

ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ТОРГІВЛІ У М. МИКОЛАЇВ, ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект планування та забудови території для розміщення об'єктів торгівлі у місті Миколаїв Львівської області має на меті створення розвинутої торговельної інфраструктури, яка відповідатиме сучасним потребам мешканців і сприятиме підвищенню якості обслуговування в регіоні.

Миколаїв – місто районного значення, розташоване на заході України у Миколаївському районі Львівської області, з населенням близько 14 801 мешканців (перепис 2001 року). Місто займає вигідне географічне положення неподалік від річки Дністер, а також має прямий доступ до важливих транспортних артерій, зокрема автошляху Е471, що з'єднує Львів та Стрий і дозволяє швидко досягти різних пунктів регіону. Це забезпечує хороші умови для розвитку торговельної діяльності, оскільки місто зручне як для жителів, так і для транзитних споживачів, що збільшує потенціал для бізнесу.

Проектом передбачено врахування існуючої планувальної структури міста. Одним з основних принципів є інтеграція нових об'єктів з наявною забудовою, щоб уникнути порушення міської інфраструктури та зберегти естетичну цілісність міського простору. У зв'язку з цим проект планування будується з урахуванням існуючої мережі вулиць та під'їздів, що дозволить забезпечити безперешкодний доступ до об'єктів торгівлі, зокрема магазину-складу будівельних матеріалів. Це нежитлове приміщення буде призначене для зберігання та продажу будівельних товарів, що дозволить мешканцям та представникам малого і середнього бізнесу зручний доступ до необхідних матеріалів для ремонту та будівництва.

Розташування об'єкта торгівлі на запропонованій ділянці також сприятиме розвитку місцевої економіки, створенню нових робочих місць та збільшенню надходжень до місцевого бюджету. Це важливий аспект розвитку міста, оскільки сучасний торговельний об'єкт підвищує привабливість Миколаєва як для інвесторів, так і для нових мешканців, що може позитивно вплинути на демографічну ситуацію. Магазин-склад будівельних матеріалів передбачає просторе приміщення для зберігання товарів, що забезпечить великий асортимент продукції і дозволить здійснювати оперативні поставки для задоволення попиту, як на індивідуальному рівні, так і для будівельних компаній, що працюють у регіоні.

Проект також враховує потребу в зручному паркінгу, зокрема планується створення паркувальних місць як для легкових автомобілів клієнтів, так і для вантажівок, які здійснюватимуть доставку товарів. Це дозволить уникнути транспортних заторів та забезпечити плавний рух на прилеглих вулицях, що також сприятиме екологічній безпеці. Зелена зона довкола об'єкта буде створена для підтримки екологічного балансу, що є важливим аспектом для міського середовища. Облаштування тротуарів, пішохідних доріжок та доступних під'їздів поліпшить мобільність та забезпечить доступність для всіх груп населення, включаючи маломобільні групи.

З метою ефективного функціонування торговельного об'єкта, проект передбачає використання сучасних технологій та інженерних рішень, що забезпечать енергоефективність будівлі. Заплановано використання енергоощадних систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря, що дозволить зменшити енергоспоживання та експлуатаційні витрати. Крім того, фасад будівлі буде виконаний із сучасних матеріалів, які відповідають не лише естетичним вимогам, але й забезпечують теплову ізоляцію, що є важливим у кліматичних умовах регіону.

Проект також відповідає принципам сталого розвитку, включаючи заходи для збереження природних ресурсів та захисту довкілля. Для цього буде впроваджено сучасні системи управління відходами, що дозволить ефективно розподіляти ресурси та зменшити негативний вплив на навколишнє середовище. Це також позитивно вплине на ставлення місцевих мешканців, які зможуть скористатися перевагами нового об'єкта торгівлі, знаючи, що його діяльність організована з дотриманням екологічних стандартів.

Список використаних джерел

1. Клюшниченко Є.Є. Управління містом: навч. посібник. К.: КНУБА, 2003. 260 с.
2. Биваліна М.В. Інженерний благоустрій міських територій. Містобудівні методи оцінки якості міського середовища: навч. посіб. К.: КНУБА, 2014. 216 с.
3. Основи теорії містобудування: підручник / І.О. Фомін; ІЗМН, КНУБА. К.: Наукова думка, 1997. 191 с.
4. Вступ до будівельної справи: навч. посіб. / П.М. Чабаненко, І.В. Барабаш, В.Я. Керш, В.М. Виноградський, О.В. Дорофеев. Одеса, ОДАБА, 2013. 190 с.