

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
Київський національний університет будівництва і архітектури

**СКЛАДАННЯ  
ІНВЕСТИТОРСЬКОЇ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ  
ЗА УКРУПНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ**

Методичні вказівки та завдання  
до виконання контрольної роботи  
та розділу «Економіка будівництва» кваліфікаційної роботи  
для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти  
спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія»  
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»

Київ 2023

УДК 69.003.1 (083)

С43

Укладачі: С. П. Стеценко, д-р екон. наук, професор;  
О. Ю. Беленкова, д-р екон. наук, професор;  
А. Ф. Гойко, канд. екон. наук, професор;  
О. С. Гриценко, канд. техн. наук, доцент;  
Л. В. Сорокіна, д-р екон. наук, професор;  
В. В. Титок, канд. екон. наук, доцент;  
Т. Ю. Цифра, канд. екон. наук, доцент;  
І. О. Шапошнікова, канд. екон. наук, доцент;  
К. І. Шевчук, доцент

Рецензент: Г. В. Шпакова, д-р екон. наук, професор

Відповідальний за випуск С. П. Стеценко, д-р екон. наук,  
професор

*Затверджено на засіданні кафедри економіки будівництва,  
протокол № 9 від 25 травня 2023 р.*

В авторській редакції.

**Складання** інвесторської кошторисної документації за  
С43 укрупненими показниками: методичні вказівки та завдання до  
виконання контрольної роботи та розділу «Економіка будівництва»  
кваліфікаційної роботи / уклад.: С. П. Стеценко, О. Ю. Беленкова,  
А. Ф. Гойко та інші. – Київ : КНУБА, 2023. – 32 с.

Містять вихідні дані до індивідуальних завдань, укрупнені  
показники для складання інвесторської кошторисної документації,  
форми кошторисів.

Призначено для здобувачів першого (бакалаврського) рівня  
вищої освіти спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія»  
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» денної та заочної  
форми навчання.

© КНУБА, 2023



## ЗМІСТ

Загальні положення.....	4
Розрахунок вихідних показників.....	5
Кошторисна документація.....	5
Індивідуальні завдання для складання локальних кошторисів основного об'єкта – заводу з виробництва газобетону.....	6
Індивідуальні завдання для складання локальних кошторисів основного об'єкта – 16-поверхового житлового будинку із монолітного залізобетону.....	7
Індивідуальні завдання для складання локальних кошторисів основного об'єкта – 9-поверхового цегляного житлового будинку.....	8
Вихідні дані до варіантів конструктивних рішень основного об'єкта.....	9
Вихідні дані для розрахунків глав 1, 3–7 зведеного кошторисного розрахунку.....	10
Укрупнені показники кошторисних прямих витрат на загальнобудівельні роботи .....	12
Укрупнені показники кошторисних прямих витрат на внутрішні санітарно-технічні роботи .....	15
Укрупнені показники кошторисних прямих витрат на внутрішні електромонтажні та слабострумні роботи .....	16
Укрупнені показники кошторисних прямих витрат на монтаж обладнання та пусконаладжувальні роботи .....	17
Укрупнені показники кошторисних прямих витрат на придбання устаткування та меблів .....	18
Укрупнені показники кошторисних витрат для розрахунку глав 1, 3, 4, 5, 6, 7 до зведеного кошторисного розрахунку .....	19
Показники опосередкованої вартості спорудження житла та регіональні коефіцієнти з коригування вартості будівництва .....	22
Список літератури.....	23
Додатки.....	24

## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Методичні вказівки підготовлені для виконання контрольної роботи за програмою дисципліни «Економіка будівництва» та можуть бути використані для виконання розділу «Економіка будівництва» кваліфікаційної роботи для здобувачів першого (бакалаврського) рівня й атестаційної роботи для здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво».

Зміст контрольної роботи полягає у складанні кошторисної документації в такому складі: локальні кошториси (на загальнобудівельні, санітарно-технічні, електротехнічні роботи, монтаж і придбання устаткування, обладнання, меблів та інвентарю), об'єктний кошторис, зведений кошторисний розрахунок.

У контрольній роботі передбачається складання інвесторської кошторисної документації відповідно до розділу III «Настанови з визначення вартості будівництва» [1] з використанням укрупнених показників на частини будівель і на окремі види робіт. Під час виконання контрольної роботи рекомендується використовувати законодавчі та нормативні акти, методичні й інструктивні документи з питань складання кошторисної документації [1,2], а також *навчальний посібник* «Економіка будівельного підприємства» [3].

У табл. 1–3 наведені індивідуальні завдання щодо таких об'єктів будівництва: завод із виробництва газобетону, 16-поверховий житловий будинок із монолітного залізобетону та 9-поверховий цегляний житловий будинок. Табл. 1–3 містять ескіз будови та її розміри за 30 варіантами.

У табл. 4 наведені варіанти вихідних даних із виконання окремих видів будівельних робіт, що мають бути враховані під час складання локального кошторису на будівельні роботи.

У табл. 5 наведені варіанти вихідних даних для розрахунку глави 1 і глав 3–7 зведеного кошторисного розрахунку.

У табл. 6.1–6.6 наведені укрупнені показники кошторисних витрат за видами робіт.

Регіональні коригувальні коефіцієнти вартості 1 м<sup>2</sup> житла з урахуванням регіону будівництва наведені в табл. 7 [2].

Кошторисні розрахунки виконуються у програмному середовищі Excel. Електронний варіант методичних вказівок з оновленими відповідно до поточної вартості ресурсів укрупненими показниками розміщено на сайті КНУБА [4].

## РОЗРАХУНОК ВИХІДНИХ ПОКАЗНИКІВ

До початку розрахунків за даними табл. 1–5 (для дипломних проєктів – за даними свого проєкту) потрібно визначити такі показники:

1. Площа забудови, 100 м<sup>2</sup>. Розраховується за формулою:

$$\sum (D_n \times P_n),$$

де  $D_n$  – довжина  $n$  частини будівлі,

$P_n$  – ширина  $n$  частини будівлі.

2. Загальна площа об'єкта, 100 м<sup>2</sup>. Розраховується за формулою:

$$\sum (D_n \times P_n) \times K,$$

де  $K$  – кількість поверхів будівлі.

3. Площа перекриття та покриття, 100 м<sup>2</sup>.

Розраховується за формулою:  $\sum (D_n \times P_n) \times K$ .

4. Загальна площа фасаду, 100 м<sup>2</sup>.

Розраховується за формулою:  $P \times H$ ,

де  $P$  – периметр будівлі,

$H$  – висота будівлі.

5. Площа ділянки, 100 м<sup>2</sup>.

6. Об'єм об'єкта, м<sup>3</sup>.

7. Довжина огорожі території, м.

## КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Відповідно до обчислених вихідних даних об'ємно-планувальних рішень будівлі та наданих укрупнених показників (табл. 6.1–6.5) за методикою, викладеною в настанові з визначення вартості будівництва [1], визначаються кошторисні прямі витрати, загальновиробничі витрати та складаються **локальні кошториси** на:

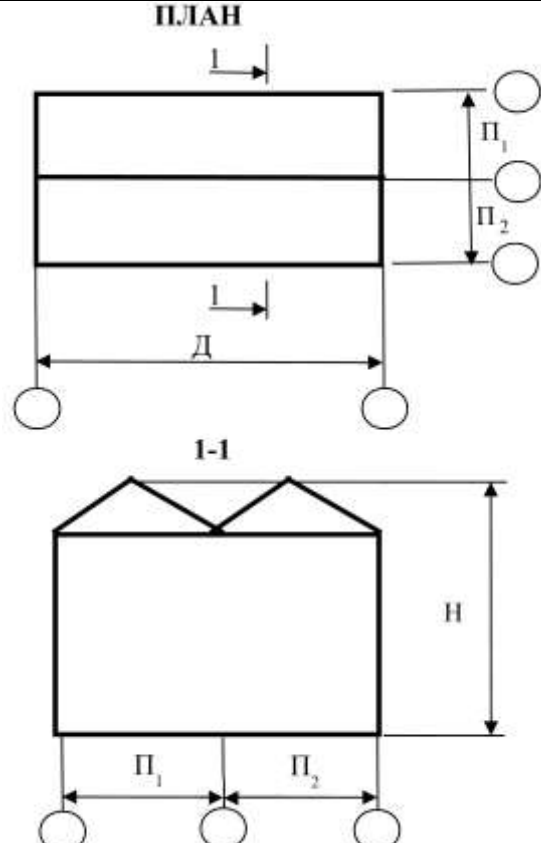
- загальнобудівельні роботи;
- санітарно-технічні роботи;
- електротехнічні роботи;
- монтаж і придбання устаткування, обладнання, меблів та інвентарю).

На основі локальних кошторисів складається **об'єктний кошторис**.

За допомогою укрупнених показників, які наведено в табл. 6.6, а також на базі об'єктного кошторису складається **зведений кошторисний розрахунок**.

Форми кошторисної документації наведено в додатках.

ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ ДЛЯ СКЛАДАННЯ ЛОКАЛЬНИХ КОШТОРИСІВ  
ОСНОВНОГО ОБ'ЄКТА – ЗАВОДУ З ВИРОБНИЦТВА ГАЗОБЕТОНУ

Номер варіанта	Розміри об'єкта, м				Номер варіанта	Розміри об'єкта, м				Ескіз основного об'єкта
	Д	П <sub>1</sub>	П <sub>2</sub>	Н		Д	П <sub>1</sub>	П <sub>2</sub>	Н	
1	102	18	24	12,6	16	96	30	18	12,6	<p>Ескіз основного об'єкта</p> <p><b>ПЛАН</b></p> 
2	96	18	18	9,6	17	84	24	30	9,6	
3	84	24	18	11,4	18	78	18	24	11,4	
4	90	30	18	12,6	19	90	18	18	12,6	
5	96	24	30	9,6	20	96	30	24	9,6	
6	84	24	24	11,4	21	102	18	18	11,4	
7	102	18	18	12,6	22	84	18	24	12,0	
8	96	24	18	9,6	23	96	18	18	9,6	
9	90	30	24	11,4	24	78	30	24	10,8	
10	84	24	24	12,6	25	102	24	24	12,6	
11	96	18	24	9,6	26	108	18	24	9,6	
12	90	18	18	11,4	27	96	18	18	11,4	
13	102	24	18	12,0	28	84	24	18	10,8	
14	84	30	24	10,8	29	90	18	24	12,0	
15	84	18	18	9,6	30	78	24	24	9,6	

ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ ДЛЯ СКЛАДАННЯ ЛОКАЛЬНИХ КОШТОРИСІВ  
 ОСНОВНОГО ОБ'ЄКТА – 16-ПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З МОНОЛІТНОГО ЗАЛІЗОБЕТОНУ

Номер варіанта	Розміри об'єкта, м					Номер варіанта	Розміри об'єкта, м					Ескіз основного об'єкта
	Д <sub>1</sub>	П <sub>1</sub>	Д <sub>2</sub>	П <sub>2</sub>	Н		Д <sub>1</sub>	П <sub>1</sub>	Д <sub>2</sub>	П <sub>2</sub>	Н	
<b>1</b>	15	15	18	34	48	<b>16</b>	18	18	15	34	48	<p>Ескіз основного об'єкта</p> <p>ПЛАН</p>
<b>2</b>	18	18	12	36	48	<b>17</b>	30	20	18	36	48	
<b>3</b>	24	20	15	33	48	<b>18</b>	24	18	15	33	48	
<b>4</b>	21	16	12	39	48	<b>19</b>	28	20	18	39	48	
<b>5</b>	18	33	18	33	48	<b>20</b>	30	18	20	34	48	
<b>6</b>	21	20	15	36	48	<b>21</b>	24	18	18	36	48	
<b>7</b>	24	18	12	39	48	<b>22</b>	24	15	24	33	48	
<b>8</b>	30	15	15	33	48	<b>23</b>	28	15	15	39	48	
<b>9</b>	24	18	12	36	48	<b>24</b>	30	19	18	34	48	
<b>10</b>	21	15	14	36	48	<b>25</b>	30	19	12	33	48	
<b>11</b>	18	20	12	39	48	<b>26</b>	21	17	21	36	48	
<b>12</b>	15	16	15	33	48	<b>27</b>	24	18	15	36	48	
<b>13</b>	15	20	12	33	48	<b>28</b>	28	20	20	33	48	
<b>14</b>	24	36	24	36	48	<b>29</b>	15	17	20	34	48	
<b>15</b>	33	20	12	39	48	<b>30</b>	18	18	24	36	48	





ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ ДЛЯ СКЛАДАННЯ ЛОКАЛЬНИХ КОШТОРИСІВ  
ОСНОВНОГО ОБ'ЄКТА – 9-ПОВЕРХОВОГО ЦЕГЛЯНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Номер варіанта	Розміри об'єкта, м					Номер варіанта	Розміри об'єкта, м					Ескіз основного об'єкта
	Д <sub>1</sub>	П <sub>1</sub>	Д <sub>2</sub>	П <sub>2</sub>	Н		Д <sub>1</sub>	П <sub>1</sub>	Д <sub>2</sub>	П <sub>2</sub>	Н	
1	39	22	36	18	27	16	48	28	33	12	27	<p>Ескіз основного об'єкта</p> <p>ПЛАН</p>
2	39	24	39	15	27	17	38	26	36	15	27	
3	42	28	30	12	27	18	42	24	39	18	27	
4	45	22	40	15	27	19	45	22	33	15	27	
5	38	24	33	12	27	20	39	28	36	12	27	
6	26	28	39	18	27	21	42	26	33	18	27	
7	30	22	32	12	27	22	38	24	39	15	27	
8	36	24	34	15	27	23	36	22	33	12	27	
9	38	28	42	18	27	24	30	26	24	15	27	
10	39	22	33	18	27	25	39	28	35	18	27	
11	42	24	24	12	27	26	42	22	36	12	27	
12	45	28	30	15	27	27	45	24	30	12	27	
13	39	26	32	15	27	28	42	22	36	15	27	
14	42	24	39	12	27	29	38	26	32	18	27	
15	45	22	24	15	27	30	39	24	33	12	27	



Таблиця 4

## ВИХІДНІ ДАНІ ДО ВАРІАНТІВ КОНСТРУКТИВНИХ РІШЕНЬ ОСНОВНОГО ОБ'ЄКТА

№ варіантів	Назва основного об'єкта	Підземна частина		Фундаменти		Каркас		Перекрыття		Покрівля		Зовнішні стіни і фасад			Оздоблення		
		Без підвалу	З підвалом, 1 поверх	Стовбчасті	Стрічкові	Збірний	Монолітний	Збірні	Монолітні	Плоска	Одно- або двоскатна	З цегли, блоків, утеплені фарбовані	Збірні залізобетонні	Сендвіч-панелі	Тип 1 (стяжка, штукатурка)	Тип 2 (повне опорядження)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1-5	Завод із виробництва газобетону	+			+	+		+		+			+				
6-10		+			+	+			+	+				+			
11-15			+	+			+			+	+			+			
16-20			+	+				+		+		+			+		
21-25		+		+				+	+			+		+			
26-30		+		+				+	+			+			+		
1-5	16-поверховий житловий будинок із монолітного залізобетону	+			+		+		+	+		+			+		
6-10			+		+		+		+	+		+			+		
11-15		+			+		+		+	+		+			+		
16-20			+		+		+		+		+	+		+		+	
21-25		+			+		+		+	+		+		+		+	
26-30			+		+		+		+	+		+		+		+	
1-5	9-поверховий цегляний житловий будинок	+			+		+		+	+		+				+	
6-10			+		+		+		+	+		+				+	
11-15		+			+		+		+	+		+				+	
16-20			+		+		+	+	+			+		+		+	
21-25		+			+		+	+	+			+		+		+	
26-30			+		+		+	+	+			+		+		+	



## ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ РОЗРАХУНКІВ ГЛАВ 1, 3–7 ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ

№ варіантів	Назва основного об'єкта	Місце будівництва		Розміри ділянки, м	Інженерна підготовка території, 100 м <sup>2</sup> ділянки		Адміністративно-побутові приміщення	Об'єкти енергетичного господарства (гл.4)		Паркінги, автостоянки
		У місті	За межами міста		Незначні заходи	Значні заходи		Трансформатор-на підстанція	Лінії електропостачання, км	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1–5	Завод з виробництва газобетону		+	240 x 300	+		+	+	2	3
6–10			+	280 x 320		+	+	+	1,8	+
11–15			+	220 x 350	+		+	+	1,7	+
16–20			+	250 x 400		+	+	+	1,6	+
21–25			+	350 x 450	+		+	+	2,1	+
26–30			+	260 x 420		+	+	+	2,2	+
1–5	16-поверховий житловий будинок з монолітного залізобетону	+		140 x 160	+		+	+	0,1	+
6–10		+		150 x 110		+		+	0,8	+
11–15		+		130 x 130	+		+	+	0,6	
16–20		+		160 x 180		+		+	0,5	+
21–25		+		180 x 120	+		+	+	0,4	
26–30		+		140 x 150		+		+	0,2	+
1–5	9-поверховий цегляний житловий будинок		+	80 x 110	+		+	+	1,1	
6–10		+		70 x 120		+		+	0,3	+
11–15			+	90 x 120	+		+	+	1,2	
16–20		+		60 x 130		+		+	0,2	+
21–25			+	80 x 120	+		+	+	0,8	
26–30		+		70 x 150		+		+	0,1	+



Закінчення табл. 5

№ варіанта	Назва основного об'єкта	Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання (гл. 6)							Огорожа території	
		мережі водопостачання, насосні станції		мережі каналізації, очисні споруди		теплові мережі, бойлерні, котельні		Зовнішні мережі газопостачання, км		
		Автономна система	Приєднання до центральних мереж, км	Автономна система	Приєднання до центральних мереж, км	Автономна система	Приєднання до центральних мереж, км		Зовнішні мережі газопостачання, км	з легких конструкцій
1	2	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1–5	Завод із виробництва газобетону	+		+		+		2,1		+
6–10		+		+		+		2,2		+
11–15		+		+		+		1,9		+
16–20		+		+		+		2,0		+
21–25		+		+		+		2,1		+
26–30		+		+		+		2,3		+
1–5	16-поверховий житловий будинок із монолітного залізобетону	+		+		+			+	
6–10			0,8		0,2		1,0		+	
11–15		+		+		+			+	
16–20			0,6		0,1		0,7		+	
21–25		+		+		+			+	
26–30			0,1		0,3		0,9		+	
1–5	9-поверховий цегляний житловий будинок	+		+		+		1,0	+	
6–10			0,2		0,4		0,5	0,3	+	
11–15		+		+		+		0,8	+	
16–20			0,5		0,3		0,4	0,2	+	
21–25		+		+		+		0,9	+	
26–30			0,4		0,6		0,2	0,1	+	



Таблиця 6.1

**УКРУПНЕНІ ПОКАЗНИКИ КОШТОРИСНИХ ПРЯМИХ ВИТРАТ НА  
ЗАГАЛЬНОБУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ**

у поточних цінах станом на 2023 рік

№ з/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Вартість одиниці, гривень	
			усього заробітної плати	ЕММ у т. ч. ЗП
		<b><i>Підземна частина</i></b>		
<b>1</b>	<b><i>УПБ 1</i></b>	<b><i>Земляні роботи 100 м<sup>2</sup> площі забудови</i></b>		
	УПБ 1-1	– будівля без підвалу	<u>84 712</u> 8471	<u>76 241</u> 25 414
	УПБ 1-2	– будівля з підвальними приміщеннями – 1 поверх	<u>215 528</u> 21 553	<u>193 976</u> 64 659
	УПБ 1-3	– будівля з підвальними приміщеннями – 2 поверхи, укриття	<u>344 846</u> 34 484	<u>310 361</u> 103 454
<b>2</b>	<b><i>УПБ 2</i></b>	<b><i>Фундаменти 100 м<sup>2</sup> площі забудови</i></b>		
	УПБ 2-1	– фундаменти стовбчасті (збірні і монолітні) (переважно для промислового будівництва)	<u>211 746</u> 17 646	<u>31 762</u> 10 587
	УПБ 2-2	– фундаменти стрічкові (збірні і монолітні) (переважно для цивільного будівництва)	<u>376 091</u> 94 023	<u>75 218</u> 25 073
	УПБ 2-3	– фундаментна плита	<u>424 962</u> 141 654	<u>84 992</u> 28 331
	УПБ 2-4	– фундаменти пальові	<u>951 321</u> 237 830	<u>570 792</u> 95 132
		<b><i>Надземна частина</i></b>		
<b>3</b>	<b><i>УПБ 3</i></b>	<b><i>Каркас (внутрішні капітальні стіни, колони, діафрагми, сходи) 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</i></b>		
	УПБ 3-1	– збірні залізобетонні конструкції (колони, балки, сходи, ферми) (переважно для промислових об'єктів)	<u>105 695</u> 14 093	<u>31 708</u> 10 569
	УПБ 3-2	– збірні залізобетонні конструкції (колони, балки, сходи) цивільних (житлових, громадських) об'єктів	<u>189 204</u> 25 208	<u>56 810</u> 18 929
	УПБ 3-3	– цегляні капітальні стіни і колони, залізобетонні сходи (переважно для приватних будинків)	<u>121 800</u> 60 900	<u>12 180</u> 4060
	УПБ 3-4	– монолітні залізобетонні конструкції (колони, балки, діафрагми, сходи)	<u>219 654</u> 36 609	<u>43 931</u> 14 644
	УПБ 3-5	– металеві конструкції (колони, балки, зв'язки)	<u>258 256</u> 86 085	<u>25 826</u> 8609
	УПБ 3-6	– дерев'яні конструкції (капітальні стіни, колони, сходи)	<u>164 657</u> 82 328	<u>16 466</u> 5489

Продовження табл. 6.1

№ з/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Вартість одиниці, гривень	
			усього	ЕММ
			заробітної плати	у т. ч. ЗП
<b>4</b>	<b>УПБ 4</b>	<b>Перекрыття 100 м<sup>2</sup> загальної площі перекриттів + площа покриття (за умов плоскої покрівлі)</b>		
	УПБ 4-1	– дерев'яні	<u>55 866</u> 9311	<u>2793</u> 931
	УПБ 4-2	– збірні залізобетонні	<u>94 736</u> 7895	<u>14 210</u> 4737
	УПБ 4-3	– монолітні залізобетонні, у т. ч. по металевих балках	<u>155 814</u> 51 938	<u>15 581</u> 5194
<b>5.1</b>	<b>УПБ 5.1</b>	<b>Зовнішні стіни і оздоблення фасаду 100 м<sup>2</sup> площі надземної частини фасаду</b>		
	УПБ 5.1-1	– зовнішні стіни і фасад – цегляні або облицьовані цеглою	<u>194 160</u> 97 080	<u>19 416</u> 6472
	УПБ 5.1-2	– зовнішні стіни із цегли або блоків, фасад утеплений, оштукатурений і фарбований	<u>95 515</u> 47 758	<u>4776</u> 1592
	УПБ 5.1-3	– дерев'яні (що не потребують опорядження)	<u>84 912</u> 28 304	<u>4246</u> 1415
	УПБ 5.1-4	– сендвіч-панелі (промислове будівництво)	<u>77 294</u> 12 882	<u>15 459</u> 5153
	УПБ 5.1-5	– збірні залізобетонні панелі (промислове будівництво)	<u>66 769</u> 8903	<u>10 015</u> 3338
<b>5.2</b>	<b>УПБ 5.2</b>	<b>Зовнішні стіни підземної частини будівлі (у разі наявності) 100 м<sup>2</sup> площі зовнішніх стін підземної частини</b>		
	УПБ 5.2-1	– стіни збірні залізобетонні (для підземної частини будівель)	<u>75 100</u> 10 013	<u>11 265</u> 3755
	УПБ 5.2-2	– стіни монолітні залізобетонні (для підземної частини будівель)	<u>104 296</u> 34 765	<u>10 430</u> 3477
<b>6</b>	<b>УПБ 6</b>	<b>Прорізи віконні 100 м<sup>2</sup> загальної площі фасаду</b>		
	УПБ 6-1	– цивільні об'єкти (житлові будинки, громадські будівлі)	<u>156 437</u> 21 727	<u>7822</u> 4345
	УПБ 6-2	– промислові будівлі	<u>75 646</u> 16 810	<u>3782</u> 2101
<b>7</b>	<b>УПБ 7</b>	<b>Перегородки 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПБ 7-1	– житлові будинки	<u>15 860</u> 7930	<u>793</u> 264
	УПБ 7-2	– торгові, офісні і розважальні будівлі	<u>29 314</u> 14 657	<u>1466</u> 489
	УПБ 7-3	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>4778</u> 2389	<u>239</u> 80

Закінчення табл. 6.1

№ з/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Вартість одиниці, гривень	
			усього	ЕММ
			заробітної плати	у т. ч. ЗП
<b>8</b>	<b>УПБ 8</b>	<b>Покрієля</b> <b>100 м<sup>2</sup> площі горищного або останнього поверху</b>		
	УПБ 8-1	– плоска покрівля з рулонних матеріалів	<u>242 604</u> 101 085	<u>12 130</u> 4043
	УПБ 8-2	– одно– або двоскатна з листового матеріалу (металочерепиця, шифер тощо)	<u>213 800</u> 89 083	<u>10 690</u> 3563
	УПБ 8-3	– складної форми з вікнами (покриття – бітумна або керамічна черепиця)	<u>390 873</u> 162 864	<u>19 544</u> 6515
<b>9</b>	<b>УПБ 9</b>	<b>Опоряджувальні роботи (стелі, стіни, підлоги)</b> <b>100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПБ 9-1	– промислові будівлі, гаражі, склади, інші об'єкти виробничого призначення	<u>39 271</u> 19 635	<u>5891</u> 1964
	УПБ 9-2-1	– житлові будівлі – опорядження тип I (стяжка, штукатурка)	<u>151 247</u> 75 624	<u>22 687</u> 7562
	УПБ 9-2-2	– житлові будівлі, готелі тощо – опорядження тип 2 (повне опорядження, облицювання, малярні роботи)	<u>257 555</u> 171 703	<u>38 633</u> 12 878
	УПБ 9-3	– будівлі загального призначення (торговельні, розважальні і офісні центри, банки тощо)	<u>237 741</u> 158 494	<u>35 661</u> 11 887
	УПБ 9-4	– будинки навчальних закладів (школи, дитячі садки), заклади охорони здоров'я (лікарні, санаторії)	<u>276 355</u> 184 237	<u>41 453</u> 13 818

Таблиця 6.2

**УКРУПНЕНІ ПОКАЗНИКИ КОШТОРИСНИХ ПРЯМИХ ВИТРАТ  
НА ВНУТРІШНІ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНІ РОБОТИ**

у поточних цінах станом на 2023 рік

№ з/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Вартість одиниці, гривень	
			усього	ЕММ
			заробітної плати	у т. ч. ЗП
<b>1</b>	<b>УПС 1</b>	<b>Улаштування опалення 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПС 1-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення, що опалюються	<u>12 552</u> 3138	<u>628</u> 209
	УПС 1-2	– цивільні об'єкти та будівлі громадського призначення (житлові будинки, лікарні, школи, ТРЦ, офіси тощо)	<u>33 301</u> 8325	<u>1665</u> 555
	<b>УПС 2</b>	<b>Улаштування вентиляції і кондиціонування 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПС 2-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>22 475</u> 3746	<u>1124</u> 375
	УПС 2-2	– цивільні об'єкти (житлові будинки, школи, офіси тощо)	<u>7484</u> 1247	<u>374</u> 125
	УПС 2-3	– цивільні об'єкти загального призначення (лікарні, торговельно-розважальні комплекси тощо)	<u>13 655</u> 2276	<u>683</u> 228
	<b>УПС 3</b>	<b>Улаштування водопостачання (холодне і гаряче) 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПС 3-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>28 690</u> 7173	<u>1435</u> 478
	УПС 3-2	– житлові будинки	<u>19 134</u> 4784	<u>957</u> 319
	УПС 3-3	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>12 496</u> 3124	<u>625</u> 208
<b>4</b>	<b>УПС 4</b>	<b>Улаштування каналізації 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПС 4-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>15 303</u> 3826	<u>765</u> 255
	УПС 4-2	– житлові будинки	<u>9935</u> 2484	<u>497</u> 166
	УПС 4-3	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>8231</u> 2058	<u>412</u> 137
<b>5</b>	<b>УПС 5</b>	<b>Улаштування газопостачання 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПС 5-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>27 799</u> 6950	<u>1390</u> 463
	УПС 5-2	– житлові будинки висотою до 8 поверхів	<u>7496</u> 1874	<u>375</u> 125
	УПС 5-3	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>5012</u> 1253	<u>251</u> 84

Таблиця 6.3

**УКРУПНЕНІ ПОКАЗНИКИ КОШТОРИСНИХ ПРЯМИХ ВИТРАТ  
НА ВНУТРІШНІ ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ ТА СЛАБОСТРУМНІ РОБОТИ**

у поточних цінах станом на 2023 рік

№ з/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Вартість одиниці, гривень	
			усього	ЕММ
			заробітної плати	у т. ч. ЗП
<b>1</b>	<b>УПЕ 1</b>	<b>Улаштування електропостачання і електроосвітлення 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПЕ 1-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>81 437</u> 42 755	<u>4072</u> 2850
	УПЕ 1-2	– житлові будинки	<u>50 134</u> 26 320	<u>2507</u> 1755
	УПЕ 1-3	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>55 153</u> 28 955	<u>2758</u> 1930
<b>2</b>	<b>УПЕ 2</b>	<b>Електроосвітлювальні прилади та електрофурнітура 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПЕ 2-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>18 889</u> 3306	<u>378</u> 264
	УПЕ 2-2	– житлові будинки – опорядження тип 1	<u>9356</u> 1637	<u>187</u> 131
	УПЕ 2-3	– житлові будинки, готелі тощо – опорядження тип 2	<u>38 165</u> 6679	<u>763</u> 534
	УПЕ 2-4	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>19 914</u> 2157	<u>398</u> 173
<b>3</b>	<b>УПЕ 3</b>	<b>Слабострумні мережі (зв'язок, телемережі, Інтернет тощо) 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПЕ 3-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>4945</u> 2596	<u>247</u> 173
	УПЕ 3-2	– житлові будинки	<u>12 296</u> 6455	<u>615</u> 430
	УПЕ 3-3	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>8524</u> 4475	<u>426</u> 298
<b>4</b>	<b>УПЕ 4</b>	<b>Пожежна сигналізація і відеоспостереження 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПЕ 4-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>27 354</u> 14361	<u>1368</u> 957
	УПЕ 4-2	– житлові будинки	<u>13 276</u> 6970	<u>664</u> 465
	УПЕ 4-3	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>20 671</u> 10 852	<u>1034</u> 723

**УКРУПНЕНІ ПОКАЗНИКИ КОШТОРИСНИХ ПРЯМИХ ВИТРАТ  
НА МОНТАЖ ОБЛАДНАННЯ ТА ПУСКОНАЛАГОДЖУВАЛЬНІ РОБОТИ**

у поточних цінах станом на 2023 рік

№ з/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Вартість одиниці, гривень	
			усього	ЕММ
			заробітної плати	у т. ч. ЗП
<b>1</b>	<b>УПМ 1</b>	<b>Монтаж технологічного обладнання 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПМ 1-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>32 065</u> 16 032	<u>12 826</u> 6413
	УПМ 1-2	– гаражі, загальні склади, сховища	<u>3152</u> 1576	<u>1261</u> 630
	УПМ 1-3	– житлові будинки	<u>7857</u> 3185	<u>2548</u> 1274
	УПМ 1-4	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>9734</u> 4867	<u>3894</u> 1947
<b>2</b>	<b>УПМ 2</b>	<b>Монтаж виробничого обладнання 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПМ 2-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	<u>151 180</u> 75 590	<u>60 472</u> 30 236
	УПМ 2-2	– гаражі, загальні склади, сховища	<u>1648</u> 824	<u>659</u> 330
	УПМ 2-3	– житлові будинки	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
	УПМ 2-4	– цивільні об'єкти загального призначення	<u>757</u> 379	<u>303</u> 151
<b>3</b>	<b>УПП 3</b>	<b>Пусконалагоджувальні роботи 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>		
	УПП 3-1	– промислові об'єкти	<u>47 669</u> 47 669	<u>0</u> 0
	УПП 3-2	– цивільні об'єкти	<u>13 699</u> 13 699	<u>0</u> 0

Таблиця 6.5

**УКРУПНЕНІ ПОКАЗНИКИ КОШТОРИСНИХ ПРЯМИХ ВИТРАТ  
НА ПРИДБАННЯ УСТАТКУВАННЯ ТА МЕБЛІВ**

у поточних цінах станом на 2023 рік

№ з/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Вартість одиниці, гривень
<b>1</b>	<b>УПО 1</b>	<b>Технологічне обладнання 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>	
	УПО 1-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	41 818
	УПО 1-2	– гаражі, загальні склади, сховища	19 958
	УПО 1-3	– житлові будинки	25 304
	УПО 1-4	– цивільні об'єкти загального призначення	31 268
<b>2</b>	<b>УПО 2</b>	<b>Виробниче обладнання 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>	
	УПО 2-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	186 620
	УПО 2-2	– гаражі, загальні склади, сховища	3113
	УПО 2-3	– житлові будинки	0
	УПО 2-4	– цивільні об'єкти загального призначення	4704
<b>3</b>	<b>УПО 3</b>	<b>Технічні засоби інформаційних технологій 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>	
	УПО 3-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	15 420
	УПО 3-2	– гаражі, загальні склади, сховища	4681
	УПО 3-3	– житлові будинки	5774
	УПО 3-4	– цивільні об'єкти загального призначення	20 434
<b>4</b>	<b>УПО 4</b>	<b>Меблі, інвентар 100 м<sup>2</sup> загальної площі будівлі</b>	
	УПО 4-1	– промислові об'єкти та будівлі виробничого призначення	3920
	УПО 4-2	– гаражі, загальні склади, сховища	2970
	УПО 4-3	– житлові будинки	2556
	УПО 4-4	– цивільні об'єкти загального призначення	11 215

## УКРУПНЕНІ ПОКАЗНИКИ КОШТОРИСНИХ ВИТРАТ

для розрахунку глав 1, 3, 4, 5, 6, 7

до зведеного кошторисного розрахунку

у поточних цінах станом на 2023 рік

№ з/п	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Одиниця виміру	Кошторисна вартість на одиницю, тис. грн
	<b>Глава 1. Підготовка території будівництва</b>		
1.1.	<b>Відведення земельної ділянки, виготовлення землепорядної документації, отримання вихідних даних</b>	100 м <sup>2</sup> ділянки	
	ділянка розташована в межах міста	- " -	36,92
	ділянка розташована за межами міста	- " -	13,97
	об'єкти промислового призначення	- " -	3,14
1.2.	<b>Створення геодезичної мережі для будівництва</b>	100 м <sup>2</sup> ділянки	
	будівля в плані простої форми	- " -	0,29
	будівля в плані складної форми (з декількох частин, зміщених одна відносно іншої, тощо)	- " -	0,74
1.3.	<b>Освоєння і інженерна підготовка території будівництва</b>	100 м <sup>2</sup> ділянки	
	незначні підготовчі заходи (знесення зелених насаджень і невеликих споруд, зняття родючого шару ґрунту тощо)	- " -	19,36
	значні заходи (захист прилеглих будинків, зведення окремих укріплювальних споруд, осушування території, протизсувні заходи)	- " -	233,59
	об'єкти промислового призначення	- " -	3,94
	<b>Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговувального призначення</b>		
3.1.	<b>Адміністративно-побутові приміщення</b>	100 м <sup>2</sup> будівлі	
	об'єкти промислового призначення	- " -	12,25
	житлово-офісні, торговельні комплекси	- " -	8,82
	приватні житлові будинки	- " -	-
3.2.	<b>Ремонтно-технічні майстерні (допоміжні цехи, майстерні, склади, естакади, лабораторії)</b>	100 м <sup>2</sup> будівлі	
	об'єкти промислового призначення	- " -	21,24
	житлово-офісні, торговельні комплекси	- " -	-
	приватні житлові будинки	- " -	-
3.3.	<b>Господарські будівлі і приміщення (охорона, прохідна, сміттєзбиральник тощо)</b>	100 м <sup>2</sup> будівлі	
	об'єкти промислового призначення	- " -	8,41
	житлово-офісні, торговельні комплекси	- " -	1,80
	приватні житлові будинки	- " -	0,29



Продовження табл. 6.6

№ з/п	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Одиниця виміру	Кошторисна вартість на одиницю, тис. грн.
	<b>Глава 4. об'єкти енергетичного господарства</b>		
<b>4.1.</b>	<b>Трансформаторна підстанція</b>		
	об'єкт – будівельний обсяг до 3000 м <sup>3</sup>	об'єкт	-
	будівельний обсяг понад 3000 м <sup>3</sup> – об'єкт у місті	об'єкт	2482,92
	будівельний обсяг понад 3000 м <sup>3</sup> – об'єкт за містом	об'єкт	3479,36
<b>4.2.</b>	<b>Лінії електропостачання</b>		
	об'єкт, розташований у місті	км	1368,06
	об'єкт, розташований за містом	км	1061,78
	<b>Глава 5. Об'єкти транспортного господарства та зв'язку</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Автомобільні під'їзні та внутрішні шляхи</b>		
	об'єкти промислового призначення	об'єкт	2752,12
	житлово-офісні, торговельні комплекси	об'єкт	932,08
	приватні житлові будинки	об'єкт	294,03
<b>5.2.</b>	<b>Будівлі з обслуговування транспорту: депо, гаражі</b>		
	об'єкти промислового призначення	об'єкт	804,50
	житлово-офісні, торговельні комплекси	об'єкт	643,50
	приватні житлові будинки (у разі наявності)	об'єкт	49,01
<b>5.3.</b>	<b>Паркінги, автостоянки</b>		
	об'єкти промислового призначення	об'єкт	2046,78
	житлово-офісні, торговельні комплекси	об'єкт	1339,47
	приватні житлові будинки	об'єкт	68,61
<b>5.4.</b>	<b>Зовнішні роботи і будівлі для всіх видів зв'язку</b>		
	об'єкти промислового призначення	об'єкт	1312,35
	житлово-офісні, торговельні комплекси	об'єкт	757,94
	приватні житлові будинки	об'єкт	24,83
	<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання</b>		
<b>6.1.</b>	<b>Зовнішні мережі водопостачання, насосні станції</b>		
	автономна система	об'єкт	951,51
	приєднання до центральних мереж	км	336,50
<b>6.2.</b>	<b>Зовнішні мережі каналізації, очисні споруди</b>		
	автономна система	об'єкт	1486,49
	приєднання до центральних мереж	км	555,39
<b>6.3.</b>	<b>Зовнішні теплові мережі, бойлерні, котельні</b>		
	автономна система	об'єкт	1895,84
	приєднання до центральних мереж	км	915,58
<b>6.4.</b>	<b>Зовнішні мережі газопостачання (для об'єктів висотою до 8 поверхів)</b>		
	приєднання до центральних мереж	км	759,58

Закінчення табл. 6.6

№ з/п	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Одиниця виміру	Кошторисна вартість на одиницю, тис. грн
	<b>Глава 7. Благоустрій і озеленення території</b>		
<b>7.1.</b>	<b>Огорожі території</b>		
	огорожа території з легких конструкцій	100 м	44,92
	капітальна огорожа	100 м	197,65
<b>7.2.</b>	<b>Озеленення та малі архітектурні форми</b>	100 м <sup>2</sup> ділянки	
	об'єкти промислового призначення	- " -	0,44
	лікарні, санаторії, будинки відпочинку, навчальні заклади	- " -	7,55
	житлові будинки, торговельно-офісні комплекси, поліклініки	- " -	14,59
	приватні житлові будинки	- " -	23,69
<b>7.3.</b>	<b>Зовнішнє освітлення</b>	100 м <sup>2</sup> ділянки	
	об'єкти промислового призначення	- " -	1,49
	житлові і громадські будівлі	- " -	4,62
<b>7.4.</b>	<b>Пішохідні алеї, доріжки, тротуари</b>		
	об'єкти промислового призначення	об'єкт	560,29
	лікарні, санаторії, будинки відпочинку, навчальні заклади	об'єкт	1100,98
	житлові будинки, торговельно-офісні комплекси, поліклініки	об'єкт	741,94
	приватні житлові будинки	об'єкт	212,36
<b>7.5.</b>	<b>Спортивні та ігрові майданчики та споруди</b>		
	об'єкти промислового призначення	об'єкт	359,37
	лікарні, санаторії, будинки відпочинку, навчальні заклади	об'єкт	313,63
	житлові будинки, торговельно-офісні комплекси, поліклініки	об'єкт	209,09
	приватні житлові будинки	об'єкт	88,54

**ПОКАЗНИКИ ОПОСЕРЕДКОВАНОЇ ВАРТОСТІ СПОРУДЖЕННЯ ЖИТЛА  
ТА РЕГІОНАЛЬНІ КОЕФІЦІЄНТИ З КОРИГУВАННЯ ВАРТОСТІ  
БУДІВНИЦТВА**

(розраховані станом на 1 січня 2023 року) [2]

<b>№ з/п</b>	<b>Регіон, область</b>	<b>Показник опосередкованої вартості спорудження житла, грн/м<sup>2</sup></b>	<b>Регіональний коефіцієнт</b>
	<b>Україна</b>	<b>20 259</b>	<b>0,856</b>
1	Вінницька	19 536	<b>0,825</b>
2	Волинська	19 475	<b>0,822</b>
3	Дніпропетровська	19 641	<b>0,829</b>
4	Донецька	21 280	<b>0,899</b>
5	Житомирська	17 809	<b>0,752</b>
6	Закарпатська	17 588	<b>0,743</b>
7	Запорізька	19 622	<b>0,829</b>
8	Івано–Франківська	18 217	<b>0,769</b>
9	Київська	20 234	<b>0,855</b>
10	Кіровоградська	17 219	<b>0,727</b>
11	Луганська	19 434	<b>0,821</b>
12	Львівська	20 150	<b>0,851</b>
13	Миколаївська	20 230	<b>0,854</b>
14	Одеська	19 409	<b>0,820</b>
15	Полтавська	18 014	<b>0,761</b>
16	Рівненська	19 899	<b>0,840</b>
17	Сумська	19 006	<b>0,803</b>
18	Тернопільська	18 990	<b>0,802</b>
19	Харківська	21 294	<b>0,899</b>
20	Херсонська	18 433	<b>0,778</b>
21	Хмельницька	19 498	<b>0,823</b>
22	Черкаська	19 954	<b>0,843</b>
23	Чернівецька	18 753	<b>0,792</b>
24	Чернігівська	20 285	<b>0,857</b>
<b>25</b>	<b>м. Київ</b>	<b>23 679</b>	<b>1,000</b>

## СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. *Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва»*. Міністерство розвитку громад та територій України. Наказ № 281 від 01.11.2021. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/pricing/koshtorysni-normy-ukrayiny/koshtorysni-normy-ukrayiny-z-vyznachennya-vartosti-budivnyctva/koshtorysni-normy-ukrayiny-nastanova-z-vyznachennya-vartosti-budivnyctva/nastanova-z-vyznachennya-vartosti-budivnyctva/> (дата звернення: 20.04.2023). – Назва з екрана.
2. *Про затвердження* показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 січня 2023 року). Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України. Наказ № 139 від 09.03.2023. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://mtu.gov.ua/documents/2250.html> (дата звернення: 20.04.2023). – Назва з екрана
3. *Економіка* будівельного підприємства : навч посіб. / С. П. Стеценко та ін. – Київ : Видавництво Ліра-К, 2022. – 508 с.
4. *Економіка* будівництва. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2055> (дата звернення: 20.04.2023). – Назва з екрана.
5. *Стеценко С. П.* Складання інвесторської кошторисної документації за укрупненими показниками : метод. вказівки до виконання контрольної роботи та економічної частини дипломних проєктів освітньо-кваліфікаційних рівнів «бакалавр» та «магістр» спец. 192 «Будівництво та цивільна інженерія» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» / С. П. Стеценко, А. Ф. Гойко, К. В. Ізмайлова, О. С. Гриценко, О. Ю. Беленкова. – Київ : КНУБА, 2018. – 22 с.

**ФОРМА**  
**локального кошторису на будівельні роботи**

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта будівництва)

**Локальний кошторис на будівельні роботи №**

на \_\_\_\_\_ (найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа: Кошторисна вартість \_\_\_\_\_ тис. грн  
креслення (специфікації) № \_\_\_\_\_ Кошторисна трудомісткість \_\_\_\_\_ тис. люд. год  
Кошторисна заробітна плата \_\_\_\_\_ тис. грн  
Середній розряд робіт \_\_\_\_\_ розряд

Складений в поточних цінах станом на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (цифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн		Загальна вартість, грн			Витрати труда робітників, люд. год, не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	Експлуатації машин	Всього	заробітної плати	Експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Разом прями витрати в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і комплектів											
всього заробітна плата											
Загальновиробничі витрати											
трудомісткість в загальновиробничих витратах											
заробітна плата в загальновиробничих витратах											
Всього по кошторису											
Кошторисна трудомісткість											
Кошторисна заробітна плата											

Склав \_\_\_\_\_

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив \_\_\_\_\_

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

**ФОРМА****локального кошторису на придбання устаткування, меблів та інвентарю***(найменування об'єкта будівництва)***Локальний кошторис на придбання устаткування, меблів та інвентарю №***(вид устаткування, меблів, інвентарю і робіт, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)*

Основа: креслення (специфікації) № \_\_\_\_, відомості тощо

Кошторисна вартість \_\_\_\_\_ тис. грн

Складений в поточних цінах станом на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ Ч.ч.	Документ, що обґрунтовує ціну	Найменування і характеристика устаткування, меблів та інвентарю, маса одиниці устаткування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн	Загальна вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7

Разом \_\_\_\_\_

Транспортні та заготівельно-складські витрати \_\_\_\_\_

Всього по кошторису \_\_\_\_\_

Склав \_\_\_\_\_

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив \_\_\_\_\_

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

**ФОРМА**  
**локального кошторису на пусконалагоджувальні роботи**

(найменування об'єкта будівництва)

**Локальний кошторис на пусконалагоджувальні роботи №**  
на \_\_\_\_\_

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі,  
споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість \_\_\_\_\_ тис. грн

Кошторисна трудомісткість \_\_\_\_\_ тис. люд.год

Кошторисна заробітна плата \_\_\_\_\_ тис. грн

Складений в поточних цінах станом на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норм)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн	Загальна вартість, грн	Витрати труда пусконалагоджувального персоналу, люд. год	
							на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Разом прями витрати в тому числі:								
заробітна плата								
Загальновиробничі витрати								
трудомісткість в загальновиробничих витратах								
заробітна плата в загальновиробничих витратах								
Всього по кошторису								
Кошторисна трудомісткість								
Кошторисна заробітна плата								

Склав \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

**ФОРМА**  
**об'єктного кошторису**

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта будівництва)

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № \_\_\_\_\_**

на будівництво \_\_\_\_\_

(найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість \_\_\_\_\_ тис. грн

Кошторисна трудомісткість \_\_\_\_\_ тис. люд.год

Кошторисна заробітна плата \_\_\_\_\_ тис. грн

Вимірник одиничної вартості \_\_\_\_\_

Складений в поточних цінах станом на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год	Кошторисна заробітна плата, тис. грн	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Головний інженер проекту \_\_\_\_\_  
(Головний архітектор проекту) [підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник \_\_\_\_\_ відділу \_\_\_\_\_  
(найменування) [підпис (ініціали, прізвище)]

Склав \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



**ФОРМА**  
зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

*(назва організації, що затверджує)*

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі \_\_\_\_\_ тис. грн

В тому числі зворотних сум \_\_\_\_\_ тис. грн

*(посилання на документ про затвердження)*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК  
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № \_\_\_\_\_**

*(найменування об'єкта будівництва)*

Складений в поточних цінах станом на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1–12	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	–	–	+
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	–	–	+	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	–	+
		Разом (гл.1–12 + П + АВ + Р + І)	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	–	–	+	+
		Разом	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	–	–	+	+
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	+	+	+	+
		Зворотні суми	–	–	–	+

Керівник проектної організації \_\_\_\_\_

Головний інженер проекту \_\_\_\_\_

(Головний архітектор проекту) \_\_\_\_\_

*[підпис (ініціали, прізвище)]*

Керівник \_\_\_\_\_ відділу \_\_\_\_\_

*(найменування)*

*[підпис (ініціали, прізвище)]*

Примітка: Загальна кошторисна вартість, вказана в графі 7, складається з кошторисної вартості будівельних робіт, устаткування, меблів, інвентарю та інших витрат (гр. 4 + гр. 5 + гр. 6).

Умовні позначки: «+» – заповнюється,

«–» – не заповнюється.

**Для нотаток**

**Для нотаток**

**Для нотаток**

Навчально-методичне видання

**СКЛАДАННЯ  
ІНВЕСТИТОРСЬКОЇ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ  
ЗА УКРУПНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ**

Методичні вказівки та завдання  
до виконання контрольної роботи  
та розділу «Економіка будівництва» кваліфікаційної роботи  
для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти  
спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія»  
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»

Укладачі: **СТЕЦЕНКО** Сергій Павлович,  
**БЄЛЄНКОВА** Ольга Юріївна,  
**ГОЙКО** Анатолій Францович та ін.

Випусковий редактор *Т. В. Івченко*  
Комп'ютерне верстання *Д. М. Ніколаєвич*

Підписано до друку 10.01.2024. Формат 60 x 84<sub>1/16</sub>  
Ум. друк. арк. 1,86. Обл.-вид. арк. 2,0.  
Електронний документ. Вид. № 124/III-23

Видавець і виготовлювач:  
Київський національний університет будівництва і архітектури

Повітрофлотський проспект, 31, Київ, Україна, 03037

Свідоцтво про внесення до Державного реєстру суб'єктів  
видавничої справи ДК № 808 від 13.02.2002