

## **ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦІЇ УЧБОВОГО КОРПУСУ У М. ЖИТОМИР**

Проект реконструкції учбового корпусу у місті Житомир спрямований на створення сучасного навчального простору, що відповідає найкращим стандартам комфорту, технологічної оснащеності та безпеки. Це забезпечить студентам і викладачам зручні умови для навчання, роботи, проведення наукових досліджень та інших освітніх і культурних заходів. Метою проекту є не просто оновлення будівлі, а створення багатофункціонального освітнього середовища, яке буде надихати на навчання, дослідження та співпрацю, а також сприятиме розвитку інноваційного та творчого мислення.

Актуальність проекту визначена необхідністю адаптації освітнього простору до сучасних вимог, що виникають через швидкий розвиток освітніх технологій та зміни у підходах до навчання. Багато учбових приміщень потребують оновлення, щоб відповідати сучасним вимогам комфорту, енергоефективності та функціональності. У рамках реконструкції буде проведено комплексне оновлення навчальних аудиторій, лабораторій, бібліотек, зон відпочинку та простору для індивідуальної роботи, що дозволить створити гнучке та багатофункціональне середовище, яке відповідає сучасним принципам навчання та зручності. Сучасні тенденції в реконструкції освітніх об'єктів акцентують на енергоефективності та екологічності, що дозволяє суттєво знизити витрати на утримання корпусу і зробити його більш сталим. У рамках проекту передбачається впровадження енергоефективних систем освітлення, оновлення вікон та ізоляції, щоб забезпечити належний рівень тепла і комфорту протягом всього року. Застосування сучасних матеріалів дозволить не лише продовжити термін експлуатації будівлі, але й зробити її більш екологічно чистою та енергоефективною. Крім того, проект включає модернізацію систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря, що забезпечить оптимальний мікроклімат у приміщеннях, незалежно від погодних умов.

Проект передбачає оснащення навчальних аудиторій та лабораторій сучасним обладнанням: інтерактивними дошками, проекторами, мультимедійними системами, комп'ютерами та іншим спеціалізованим обладнанням, яке дозволить студентам опановувати практичні навички та працювати з передовими технологіями. Це особливо важливо для студентів технічних та природничих спеціальностей, яким потрібні не лише теоре-

тичні знання, а й можливість працювати з інноваційними інструментами та технологіями. Окрім цього, будуть створені зони для групових занять і роботи в команді, що сприятиме розвитку комунікаційних навичок, навичок лідерства та співпраці.

Особлива увага буде приділена створенню інклюзивного середовища, щоб забезпечити комфортні умови для навчання всіх студентів, зокрема осіб з обмеженими фізичними можливостями. Проект включає встановлення ліфтів, пандусів, спеціально обладнаних санвузлів та інших зручностей, що дозволить кожному студенту повноцінно брати участь у навчальному процесі. Це важливий крок до забезпечення доступності навчання для всіх категорій населення, а також сприяє формуванню позитивного іміджу закладу як інклюзивного та соціально відповідального.

Завдання проекту передбачають не лише технічне оновлення будівлі, але й створення затишної та мотивуючої атмосфери для навчання та викладання. У плані реконструкції передбачено зонування простору для різних видів активності: окремі зони для лекційних занять, лабораторних робіт, індивідуальної підготовки, неформального спілкування та відпочинку. Це дозволить студентам і викладачам вибирати найбільш зручні умови для кожного конкретного виду діяльності, що підвищить продуктивність навчання. Особливу роль відведено бібліотеці, яка буде оновлена відповідно до сучасних стандартів: нове обладнання, комп'ютеризовані робочі місця, доступ до електронних баз даних та комфортні зони для читання і самопідготовки.

Цілі проекту включають підвищення якості освіти за рахунок оновлення матеріально-технічної бази та створення комфортних умов для навчання і викладання. Реалізація проекту сприятиме формуванню позитивного іміджу навчального закладу, що допоможе залучити нових студентів та підвищити рівень підготовки фахівців. Реконструкція учбового корпусу створить умови для наукових досліджень, проведення конференцій, семінарів та інших освітніх заходів, що дозволить студентам і викладачам брати активну участь у науковому житті.

Реалізація проекту матиме позитивний вплив на соціально-економічний розвиток міста та регіону, оскільки інвестиції у реконструкцію навчальної інфраструктури сприяють підвищенню рівня освіти, що, в свою чергу, позитивно впливає на рівень кваліфікації майбутніх спеціалістів. Завдяки сучасному освітньому середовищу учбовий корпус стане не лише місцем для навчання, але й осередком культурного та соціального життя, сприяючи розвитку творчих здібностей молоді та їхній соціалізації. Реконструкція учбового корпусу у Житомирі є стратегічно важливим проектом, який створить основу для розвитку освітнього процесу та підвищення якості навчання на роки вперед.

### Список використаних джерел

1. ДБН В.2.2-3:2018 Заклади освіти. Будинки і споруди.
2. Основи проектування та реконструкції енергоефективних будівель закладів загальної середньої освіти з поліпшеними екологічними характеристиками Методичні рекомендації Проект «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні», що реалізується Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH (GIZ) в Україні від імені Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини у співпраці з Державним секретаріатом з економічних питань Швейцарії (SECO) Київ 2024
3. Ключниченко Є.Є. Формування житлового середовища: навч. посібник. К.: КНУБА, 2006. 164 с.

**Охріменко А.М.**

*магістрантка*

*Київський національний університет будівництва і архітектури  
м. Київ*

## **ПРОБЛЕМИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В УМОВАХ РОЗВИТКУ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ В УКРАЇНІ**

Починаючи з 2021 року, з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» [1] та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [2], в Україні активно розвивається напрям просторового планування територій територіальних громад.

Водночас інституційний перехід від землеустрою та містобудування до просторового планування ще не завершився. Однією з проблем, яка виникає при просторовому плані – вплив розробки документації, яка є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні на відведення земельних ділянок у власність, тобто безоплатну приватизацію.

Річ у тому, що відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» «у разі формування земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок власності у власність для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації» [3].