

РЕКОНСТРУКЦІЯ ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ В С. КОДНЯ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тетяна ШУТЕНКО

студентка групи МБ-22-1 (м)

*Відокремлений структурний підрозділ «Інститут інноваційної освіти
Київського національного університету будівництва і архітектури»*

Актуальність теми. Благоустрій населених пунктів нерозривно пов'язаний з розвитком містобудування. Він завжди був направлений на поліпшення життєвого середовища, створення комфорту і підвищення естетичних якостей населеного пункту. Саме в цій сфері створюються ті умови для населення, які забезпечують високий рівень життя як для окремої людини за місцем проживання, так і для всіх жителів населеного пункту та за його межами. Сади, сквери, бульвари, парки, зелені насадження в жилих кварталах – найкраще місце для відпочинку населення міст, селищ та сіл, для організації різноманітних масових культурно-просвітницьких заходів.

Метою створення парків є наближення людей до природи, примноження її краси в спланованому, облаштованому вигляді і збереження ушляхетненої таким чином природи.

Суспільна актуальність і доцільність реалізації проекту полягає у відновленні екологічної рівноваги в природі, адже вирішення екологічних проблем залишається основним завданням сучасного розвитку. Парк є невід'ємною частиною екосистеми і відіграє важливу роль у вирішенні освітніх, рекреаційних, екологічних та санітарно-гігієнічних питань, покращуючи тим самим умови проживання населення та збільшуючи туристичну привабливість населеного пункту.

Об'єктом проектування є територія забудови земельної ділянки орієнтовною площею 7,0000 га с. Кодня, на якій розташовані старостат, Коднянський ліцей Станишівської сільської ради, будинок культури.

Предметом проектування є реконструкція та благоустрій зазначеної території з облаштуванням на ній парку для відпочинку, з метою включення с. Кодня Станишівської територіальної громади Житомирського району Житомирської області в культурний простір України як об'єкт туристичного інтересу.

Метою проекту є:

- створення простору для стимулювання творчості серед жителів громади (проведення фестивалів, концертів тощо), відпочинку, розваг населення, сприяння розвитку туризму, враховуючи простір території, її сприятливий екологічний стан, найкраще створити багатофункціональний громадський парк культури та відпочинку з різноманітними функціональними зонами, зберігаючи при цьому природність та екологічність території.

- покращення інфраструктуру території, екологічний стан, благоустрій, забезпечити доступність території, належний стан елементів благоустрою та зелених насаджень, підтримувати потрібний мікроклімат;

- організація руху транспорту, інженерно-технічні заходи з цивільного захисту території.

Проект передбачає поділ території парку на різноманітні функціональні зони.

Зони з тихими та гучними активностями розділено буферною територією, щоб не створювати дискомфорт різним групам користувачів. Зони тихих активностей розташовуємо посеред зелених насаджень (майданчик для шахів, меморіал, лаунж зона з МАФ) подалі від шуму та скупчень людей. Зони гучних активностей (дитячі майданчики, спортивний майданчик, площа проведення ярмарок) розташовуємо поруч із активними маршрутами (центральна алея). Більша площа парку надано для прогулянкових маршрутів і тихого відпочинку. Рекреаційна зона – озеленена територія, прогулянкові маршрути, що обладнані лавками та урнами для пасивного відпочинку. Ігрова зона – поділена на зону для дітей старшого віку та дітей молодшого віку, для найменших облаштований майданчик для гри та дослідження дій з піску. Покриття майданчиків (окрім майданчику для наймолодших) безшовне гумове покриття. Біля

ігрових зон облаштовані місця з лавками та урнами для людей, що прийшли разом з дітьми. Спортивна зона – дана зона умовно поділена на дві. Перша зона облаштована столами для гри в теніс, друга зона облаштована тренажерами. Покриття даної території безшовне гумове покриття. Додатково облаштована зона для гри в шахи. Це окрема віддалена територія облаштована столами для гри в шахи та стільцями. Тип покриття даної території ФЕМ. Комерційно-культурна зони – влаштована в центрі парку, для проведення культурного дозвілля, різних заходів, ярмарок, концертів тощо. Розташування передбачено неподалік проїзду, для зручного розвантаження товару та під'їзду. Для зручності відвідувачів на велосипедах та самокатах неподалік цієї зони влаштовано велопарковку. Тип покриття даної території ФЕМ. Меморіальна зона – це місце тихого відпочинку і прогулянок, тому віддалена від зон із гучною активністю. Щоб захистити від шуму відвідувачів даної зони, влаштовано зелені насадження навколо. Покриття території меморіалу декоративний гран. щебінь. Для привабливості території пропонується рослинний лабіринт. Він являє собою велику галявину з висадженими, у декоративний гран. щебінь, кущами лаванди. В центрі лабіринту запроєктована пергола, що буде підсвічуватися, та обплетена гліцинією. Для дорослих дана зона може бути відпочинковою, так як по лабіринту влаштовані лавки. Для дітей це цікава розвага. Запроєктована зона відпочинку (лаунж зона) з малою архітектурною формою (сухий фонтан, на перспективу) в композиції з зеленими насадженнями та місцями для відпочинку. Кожна зона облаштована лавками та урнами.

Вхідна група починається з композиції зі стели з написом «Я ♥ Кодню», доріжок та клумби з багаторічних квітів та дерев, що буде освітлюватися. Для людей та дітей з велосипедами на території парку запроєктовані велопарковки. Для розмежування людських та транспортних потоків з метою безпечного пересування та обмеження руху автівок у пішохідній зоні передбачено з'ємні паркувальні стовпчики, промаркувані світловідбивними стрічками для кращої видимості.

З метою забезпечення доступності для маломобільних груп населення, передбачено такі рішення:

- на майданчику короточасної стоянки для автомобілів - 3 машино-місце для людей з обмеженими фізичними можливостями;
- пониження бордюрів на шляху до території та нанесення попереджувальних контрастних смуг на них;
- влаштування тактильних смуг з тактильної плитки перед переходом

Реалізація даного проєкту матиме позитивний екологічний та соціально-економічний ефект.

Реконструкція та благоустрій території шляхом створення парку культури та відпочинку сприятиме збереженню та покращенню улюбленого місця відпочинку; створенню комфортних та безпечних умов для оздоровлення та відпочинку всіх вікових категорій; розширенню можливостей з організації та проведення культурних та оздоровчих заходів. Спілкування з природою сприятиме позитивному терапевтичному ефекту для оздоровлення.

Отже, облаштування території парку покликане створити для жителів і екосистеми сприятливі умови, сприяти оздоровленню екологічної ситуації, підвищенню естетичної цінності території, що забезпечує оптимальні умови для соціальних функцій, сприятиме розвитку туризму.