

відповідальних заходів досліджуються у роботах І. Барбашина, І. Беляєвої, С. Буко, С. Івченко, П. Калити, О. Кліменко, Н. Кричевського, М. Ліборакіної, В. Паніотто, В. Садкова, М. Стародубської, С. Титова та інших [2, с. 21].

Формування корпоративної соціальної відповідальності в Україні перебуває в стадії становлення, розвиток національної концепції відбувається у відповідності із світовими тенденціями і потребує якісної технічної та теоретичної бази, а також координації всіх зацікавлених сторін “державо-суспільство-бізнес”.

Впровадження принципів корпоративної соціальної відповідальності в Україні сприятиме підвищенню рівня соціальних стандартів, добробуту населення а, відтак, це створить сприятливі умови для євроінтеграції нашої держави.

### **Список використаних джерел**

1. Ткаченко Н.Е. Мотивація соціальної відповідальності бізнесу. Підприємство. Вип. 19(1). 2008. С. 102-109.
2. Смовженко Т.С. Корпоративна соціальна відповідальність: підручник / О. Гирик, О. Денис, О. Дубовик, І. Жеребило, А. Зінченко, Н. Реверчук, М. Саприкіна, Р. Семів, З. Скринник, К. Телюк; за заг. ред. д-ра екон. наук, проф. Т.С. Смовженко, д-ра екон. наук, проф. А.Я. Кузнецової. К.: УБС НБУ, 2009. 314 с.

**Проскурін М.О.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ІНВЕСТИЦІЙНЕ ПРОЕКТУВАННЯ БУДІВНИЦТВА П'ЯТНАДЦЯТИПОВЕРХОВОГО МОНОЛІТНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ**

Житлове будівництво є важливим сектором економіки України, який безпосередньо впливає на соціально-економічний розвиток країни та добробут її громадян. Протягом останніх років цей сектор зазнав значних змін, зокрема, внаслідок політичних, економічних та соціальних викликів. Сьогодні житлове будівництво в Україні стикається з новими можливостями та перешкодами, що вимагають обдуманих підходів до розвитку та інвестиційного забезпечення.

Інвестиційне проектування будівництва житлового будинку є ключовим етапом у реалізації будівельного проекту. Воно поєднує в собі проце-

си планування, організації, управління та контролю, які спрямовані на досягнення ефективного використання фінансових ресурсів та забезпечення максимального прибутку для інвесторів.

Перший крок у проектуванні житлового будинку – це аналіз ділянки, на якій буде зводитися будівля. Враховуються топографія, геологічні умови, наявність комунікацій, а також кліматичні особливості регіону. На основі цих даних визначаються параметри майбутньої будівлі, такі як розміри, висота, орієнтація відносно сторін світу та інші важливі характеристики. Архітектурне проектування охоплює створення детальних планів будівлі, включаючи розташування кімнат, зонування простору, висоту стель, тип і розташування вікон та дверей. Важливу роль відіграє ергономіка та зручність користування приміщеннями. Архітектор також враховує естетичні аспекти, які включають вибір матеріалів для оздоблення фасаду, колірну гаму та загальну стилістику будівлі.

Важливим етапом інвестиційного проектування є розробка проектної документації, яка включає архітектурні рішення, конструктивні елементи будівлі, інженерні системи, кошториси та графіки виконання робіт. Важливим є отримання всіх необхідних дозволів та погоджень від органів державної влади.

Проведено аналіз теоретичних та методичних основ у науково-практичному аспекті моделювання об'єкта дослідження та технологічного процесу. Узагальнено та систематизовано особливості проектування та будівництва. Визначені переваги та недоліки сучасних технологій житлового будівництва.

Визначено, що згідно з концепцією сталого розвитку в будівництві, для раціонального використання матеріальних і енергетичних ресурсів необхідно здійснювати аналіз витрат на різних етапах життєвого циклу будівлі – від будівництва до експлуатації та ліквідації. Обґрунтована система показників ефективності реалізації інвестиційних проектів будівництва монолітної житлової будівлі.

Розроблено архітектурно-планувальне рішення п'ятнадцятиповерхового житлового будинку в м. Київ, яке базується на комплексному врахуванні різноманітних вимог. Обґрунтовано основні організаційно-економічні принципи архітектурно-планувальних та конструктивних рішень, що дозволило описати організаційні та технологічні особливості будівельного виробництва і сформулювати низку економічних рішень. Охарактеризовано технологічну послідовність будівництва об'єкта, а також проаналізовано будівельні процеси, необхідні ресурси та технічне нормування. Також були висвітлені основні методи виконання робіт, включаючи земляні, бетонні та залізобетонні роботи, кам'яно-монтажні і оздоблювальні роботи. Було здійснено підбір монтажних ме-

ханізмів та проведено розрахунок основних будівельних потреб. Також було розроблено та проаналізовано будівельний генеральний план і календарний графік.

Розглянуто основні правила застосування кошторисних норм і нормативів у ціноутворенні для визначення вартості нового будівництва. Визначено вартість будівельних робіт і матеріалів та складено локальні кошториси на будівельні роботи об'єкта.

### **Список використаних джерел**

1. Мейлюк О.І., Нікіфоров О.Л. Розширення області застосування та перспективи розвитку кошторисного нормування в будівництві. Будівельне виробництво. 2019. № 66. С. 11-21.

2. Tugai O.A., Hryhorovskyi P.Ye., Khyzhniak V.O., Stetsenko S.P., Bielienkova O.Yu., Molodid O.S., Chernyshev D.O. Organizational and technological, economic quality control aspects in the construction industry: collective monograph. Lviv-Toruń: Liha-Pres, 2019. 136 p.

**Пузан О.Г.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА**

Більшість людей з часом приходять до висновку, що хоче жити у власному облаштованому будинку, в мальовничому затишному місці. При спробі реалізації такого бажання постають вимоги щодо якості житла, екологічної чистоти території та будівництва, естетичності та комфорту довкілля, "приємних сусідів", зручності та безпеки проживання. Всі ці фактори впливають на якість життя в цілому. В Україні є значний запас незабудованих територій із великою різноманітністю умов. Для будівництва котеджних селищ важливо ретельно підходити до вибору ділянок, забезпечуючи їх раціональне використання та враховуючи потреби майбутніх мешканців. Важливим з точки зору галузі будівництва є проектування житла в межах котеджного містечка та просторове планування безпосередньо житлового комплексу в межах відповідної території.

Для проектування житла в межах котеджного містечка – необхідно, перш за все, скласти план, який буде враховувати рельєф місцевості, ситуацію ділянки щодо містобудування, наявність поруч автомобільних трас, доріг і облаштованих під'їздів. Проектування котеджного містечка