Список використаних джерел

1. Дорош А.Й. Необхідність запровадження просторового планування як цілісного інструменту управління земельними ресурсами в Україні. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2017. № 1. С. 28-34.

2. Григоровський П.Є., Броневицький А.П., Мурасьова О.В., Григоровський А.П. Аналіз світового досвіду та сучасних технічних рішень будівництва швидкоспоруджуваних житлових будинків. Нові технології в будівництві. 2022. № 41. С. 10-20.

Пузько Я.В.
магістрант
ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

УПРАВЛІННЯ ОСНОВНИМИ ЗАСОБАМИ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ (на прикладі приватного акціонерного товариства «Тернопільголовпостач»)

В умовах продовження повномасштабної війни, зменшення кількості доступних ресурсів і посилення глобальної конкуренції лише виробники, які можуть ефективно використовувати ресурси, особливо основні засоби виробництва, можуть працювати добре. Основні засоби відіграють важливу роль у корпоративній діяльності, вони є основними елементами матеріально-технологічної бази підприємства, тому їх необхідно використовувати раціонально і ефективно.

Основні засоби надходять в компанію через регулярні проміжки часу, використовуються та зношуються в процесі їх експлуатації. Ремонт проводиться з метою відновлення фізичної якості основних засобів. А якщо вони є недоцільними або не можуть бути застосовані надалі, їх вилучають з підприємства. Проте в Україні склалася ситуація, коли інвестиції в оновлення основних фондів та їх вибуття на підприємствах є недостатніми. Тому необхідно шукати шляхи підвищення ефективності основних засобів, що дозволить покращити становище господарської діяльності підприємств.

Об’єктом дослідження є ПрАТ «Тернопільголовпостач» основним видом діяльності якого є будівництво житлових і нежитлових будівель, неспеціалізована оптова торгівля, надання в оренду чи експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Для оцінки фінансово-економічного стану та ефективності управління основними засобами підприємства було використано наукові методи, такі

як аналіз і синтезу, статистичний метод, метод порівняння та узагальнення.

Аналіз фінансово-економічного стану ПрАТ «Тернопільголовпостач» показав, що в 2023 році відбулося зменшення загальної вартості майна, а основним джерелом фінансування діяльності підприємства був залучений капітал. Також підприємство недостатньо ефективно здійснює управління основними засобами, проте позитивним є те, що всі основні засоби мають виробниче призначення та є власними. Разом з тим, спостерігається на ПрАТ «Тернопільголовпостач» спостерігається досить високий рівень зносу основних засобів, і частка придатних до використання є досить низькою.

Для покращення використання основних засобів підприємства рекомендовано наступні заходи: збільшення часу роботи діючого обладнання упродовж календарного періоду; підвищення якості обслуговування обладнання; скорочення змінних простоїв обладнання; підвищення інтенсивності використання виробничих потужностей.

Основними напрямами покращення фінансового стану ПрАТ «Тернопільголовпостач» є: збільшення грошових коштів за рахунок здачі в оренду основних засобів та приміщень; зменшення питомої ваги постійних витрат у собівартості продукції; ефективне управління дебіторською та кредиторською заборгованостями; ефективне управління формуванням прибутку; збільшення обсягу реалізованої продукції.

Путря І.В.
магістрант
ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЄКТУВАННЯ СИСТЕМ ОПАЛЕННЯ ТА ВЕНТИЛЯЦІЇ БАГАТОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Зростання кількості багатоповерхових будівель у містах збільшує попит на інноваційні підходи до інженерних систем. У сучасних умовах підвищені вимоги до енергозбереження змушують шукати оптимальні рішення для зниження споживання енергії та зменшення тепловтрат у будівлях. Енергоефективні системи опалення та вентиляції дозволяють значно скоротити витрати на опалення та кондиціювання. Одним із сучасних та ефективних рішень у сфері нетрадиційної енергетики є сонячні колектори, які дозволяють використовувати відновлювану енергію сонця. Впровадження енергоефективного обладнання забезпечує значне скорочення витрат на експлуатацію та обслуговування різних об'єктів, які раніше потре-