

О.М.Галінський,
В.І.Садовський,
О.М.Пресич,
О.В.Мурасьова,

ДП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва»

ВДОСКОНАЛЕННЯ НОРМАТИВНОЇ БАЗИ З ПИТАНЬ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

Охарактеризовані основні зміни, що відбулись в новій редакції ДБН А.3.1-5 «Організація будівельного виробництва». Наведено склад та зміст проекту підготовчих робіт. Визначено напрямки розвитку нормативної бази організації будівництва.

Охарактеризованы основные изменения, которые произошли в новой редакции ДБН А.3.1-5 «Организация строительного производства». Приведены состав и содержание проекта подготовительных работ. Определены направления развития нормативной базы организации строительства.

It described the major changes that have taken place in the new edition DBN A.3.1-5 "Organization of construction production". It shows the composition and content of the project preparatory work. The directions of the development of the regulatory framework of construction organization.

Основним документом з питань організації будівельного виробництва в Україні є ДБН А.3.1-5 «Організація будівельного виробництва» [1] (далі – ДБН). Розробником документа є ДП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва».

ДБН встановлює загальні вимоги до організації будівельного виробництва суб'єктами господарської діяльності незалежно від форм їх власності під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

Порівняно з редакцією 2011 року структура нової редакції (2015 року) дещо змінюється: зникають розділи «Механізація і транспорт», «Матеріально-технічне забезпечення», «Охорона навколишнього середовища в процесі будівництва», «Організація будівельного виробництва під час реконструкції будівель і споруд та технічного переоснащення діючих підприємств».

Основною новацією, яка з'явилась в новій редакції ДБН – це проект підготовчих робіт (далі – ПрПР).

ПрПП розробляється за необхідності для складних та унікальних об'єктів будівництва як розділ основного проекту.

За потреби у виконанні підготовчих робіт або їх частини до затвердження проекту будівництва ПрПП на ці роботи розробляється за окремим обґрунтуванням та погоджується і затверджується в установленому законодавством порядку.

ПрПП розробляється генеральним проектувальником або за його рішенням проектними, проектно-конструкторськими або науково-дослідними організаціями відповідної спеціалізації.

ПрПП визначає склад, обсяги, методи, терміни та вартість підготовчих робіт.

ПрПП розробляється на підставі завдання на його розробку та вихідних даних до основного проекту.

Склад і зміст розділів ПрПП наведений у додатку Л нової редакції ДБН і може коригуватися залежно від технічної та технологічної складності підготовчих робіт.

Склад проекту підготовчих робіт:

1. Пояснювальна записка

- 1.1. Вихідні дані для проектування.
- 1.2. Обсяги та характеристика підготовчих робіт.
- 1.3. Дані інженерних вишукувань.
- 1.4. Оцінка впливу підготовчих робіт на оточуючу забудову та територію (за необхідності).
- 1.5. Рішення з інженерної підготовки території та захисту будівель і споруд від небезпечних природних і техногенних факторів.
- 1.6. Відомості про черговість виконання підготовчих робіт.
- 1.7. Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії.
- 1.8. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за необхідності).
- 1.9. Розділ із забезпечення надійності та безпеки.
- 1.10. Розділ із забезпечення енергоефективності (за необхідності).
- 1.11. Основні техніко-економічні показники.
- 1.12. Розділ із вимогами до науково-технічного супроводу (за необхідності).

2. Архітектурно-будівельні рішення

- 2.1. Рішення та основні показники будівельного генплану, тимчасових виробничих та побутових споруд, інженерних мереж і комунікацій, місць підключення тимчасових

інженерних мереж до діючих мереж із зазначенням джерел забезпечення будмайданчика електроенергією, водою, теплом, парою.

2.2. Основні рішення щодо прийнятої конструктивної схеми об'єктів, що будуються відповідно до ПрПР, обґрунтування застосованих типів конструкцій, їх категорії відповідальності.

3. Технологічні рішення об'єктів, що будуються відповідно до ПрПР (за необхідності).

4. Рішення з інженерного обладнання об'єктів, що будуються відповідно до ПрПР (за необхідності).

5. Основні креслення

5.1. Ситуаційний план

5.2. Генеральний план на топографічній основі у масштабі 1:500 або 1:1000.

5.3. Принципові рішення з вертикального планування

5.4. План трас зовнішніх інженерних мереж і комунікацій масштабу 1:2000.

5.5. Плани трас (тимчасових і постійних) внутрішньомайданчикових мереж і споруд до них масштабу 1:500 або 1:1000.

5.6. Схеми розташування об'єктів будівництва, плани та розрізи споруд, що будуються відповідно до ПрПР, зі схематичним зображенням основних конструкцій, основні вузли спряження конструктивних елементів, схеми армування монолітних залізобетонних конструкцій.

5.7. Принципові схеми влаштування інженерного обладнання об'єктів, що будуються відповідно до ПрПР (за необхідності).

5.8. Технологічні компонування з планами розміщення основного устаткування (за необхідності).

5.9. Робочі креслення на спеціальні споруди, пристосування та установки, в тому числі, за необхідності, протизсувних та протиобвальних захисних споруд, рішення з розміщення ґрунту і його складування, не допускаючи влаштування відвалів у зсувній зоні тощо.

5.10. Схеми водовідведення, водозниження та спеціальних способів закріплення ґрунтів тощо.

5.11. Транспортні схеми постачання на об'єкт основних конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування.

5.12. Вихідні дані на розроблення конструкторської документації з обладнання індивідуального виготовлення (за необхідності).

6. Організація виконання підготовчих робіт

Рішення щодо організації виконання підготовчих робіт та будівництва об'єкта (об'єктів) розробляються у розділі організація будівництва (ПОБ) затверджувальної частини ПрПР.

7. Кошторисна документація

У складі ПрПР розробляється ПОБ, який містить загальні рішення з організації будівництва.

На основі ПрПР та ПОБ виконавцями робіт або на їх замовлення розробляються необхідні ПВР, які визначають і деталізують технологію, організацію та умови виконання окремих видів чи етапів підготовчих робіт.

Подальша робота з оновлення нормативної бази з організації будівництва, на нашу думку, має бути спрямована на розробку актуалізованої редакції Посібника до ДБН А.3.1-5, розробленого у 1996 році.

Список використаних джерел

1. Нова редакція ДБН А.3.1-5 «Організація будівельного виробництва», розміщений на сайті ДП «НДІБВ» (<http://ndibv.kiev.ua/>)

Стаття надійшла до редколегії 16.11.2015