

5. Єпіфанова І.Ю., Панкова В.Д. Удосконалення системи мотивації персоналу промислових підприємств України. Економіка та суспільство. 2021. № 23.  
URL: <https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/download/147/141/> (дата звернення: 22.10.2024).

**Чайка С.М.**  
*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ЗАБУДОВА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СОБОРНА ТА АКАДЕМІКА ШАЛІМОВА В СЕЛІ СОФІЇВСЬКА БОРЩАГІВКА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

При розробці атестаційної роботи основна увага приділена створенню комфорту зовнішнього середовища мешкання людини. Інакше кажучи, темою проектування є реконструкція та інженерний благоустрій міських територій. Із зростанням матеріальної і духовної культури народу збільшуються його вимоги до умов мешкання, які не обмежуються тільки комфортом квартири. Якість сучасного міського житла знаходиться в прямій залежності від зручності і швидкого зв'язку з місцями праці і відпочинку, від чистоти повітря, озеленення житлових районів тощо. Перед містобудівниками виникає багато складних питань, особливо щодо найбільш доцільного розміщення і раціональної поверховості житлового будівництва, оздоровлення міського середовища, поліпшення умов життєдіяльності населення. Також великого значення набуває вдосконалення технічної експлуатації і збереження старого існуючого житлового фонду, його перебудова і модернізація відповідно до сучасних вимог. Вирішення цих проблем вимагає значних капіталовкладень, ефективність використання яких залежить від обґрунтованості проектних рішень.

Реконструкція існуючої забудови – це, безумовно, генеральний напрямок в розвитку міст. Але необхідні конкретні техніко-економічні розрахунки і обґрунтування обсягів і черговості реконструктивних заходів із врахуванням реальних можливостей. Як показав досвід розробки проектів реконструкції існуючої забудови, виникла гостра необхідність у методології проектування та здійснення реконструктивних заходів. Саме тому великого значення набувають ретельний аналіз усіх факторів, які визначають загальний містобудівний ефект, а також подальше удосконалення методів техніко-економічного обґрунтування комплексної реконструкції

міст і окремих районів. Економічне обґрунтування складу та послідовності реконструктивних заходів охоплює такі етапи робіт: аналіз існуючого стану забудови міст, районів, з виявленням недоліків ступеню їх впливу на розвиток і функціонування міського середовища; визначення проблем реконструкції, мети, завдань, обмежень, основних напрямків і методів реконструкції; розробка основних проектних варіантів (альтернатив) і їх техніко-економічна оцінка; вибір остаточного варіанту.

Невідкладність виконання заходів щодо удосконалення міського середовища й оздоровлення умов мешкання населення сприяє вдосконаленню містобудівної економічної науки. Все більше наукових досліджень присвячується питанням реконструкції, розробляються експериментальні проекти і методичні посібники.

Наукові методи техніко-економічного обґрунтування реконструкції забудови безперечно вдосконалюються з врахуванням все більшої кількості факторів, які впливають на ефективність проектних вирішень. Послідовне вивчення цих факторів і виявлення їх значення в техніко-економічних розрахунках дозволяє поглибити обґрунтування відповідних заходів і наблизитися до оптимального варіанту. Основним завданням інженерного благоустрою міст - є підвищення рівня умов мешкання населення, максимально можливо наблизивши їх до параметрів природного середовища, максимальне обмеження впливу негативних та шкідливих факторів міста як єдиної системи, на відчуття комфорту кожного окремого мешканця.

Вихідними даними для проектування слугували опорний та ситуаційний план, кліматичні характеристики а також матеріали натурального обстеження. Розробка та обґрунтування варіантів містобудівних рішень здійснювались на основі розглянутої літератури з містобудування, реконструкції та благоустрою міських територій. На запропоновані проектні пропозиції були розроблені розрахунково-проектні рішення, конструктивні рішення організації будівництва, економіки будівництва, охорони праці та навколишнього середовища. Всі кінцеві рішення прийняті з врахуванням містобудівних норм та не суперечать головному закону України.

### **Список використаних джерел**

1. Благоустрій житлових мікрорайонів / О.Н. Ігнатів. Київ: "Будівельник", 1975. 72 с.
2. Реконструкція району (кварталу) міської забудови. Методичні вказівки / Н.Ю. Войко. Київ: КНУБА, 2001. 48 с.
3. Проектування дощової каналізації" Методичні рекомендації / В.В. Леонтович. Київ: КНУБіА, 2000. 27 с.

4. “Київ”. Енциклопедичний довідник / за ред. А.В. Кудрицького. Київ: “Головна редакція Радянської Енциклопедії”, 1981. 736 с.

**Чернов О.М.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ОРГАНІЗАЦІЙНО-ЕКОНОМІЧНИЙ МЕХАНІЗМ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ: ТЕОРЕТИЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Трансформаційні процеси в економіці країни супроводжуються накопиченням негативних явищ, що проявляються у зниженні валового національного та регіонального продуктів, основних показників діяльності суб'єктів господарювання, а також у впливі наслідків агресії РФ. Ці процеси поглиблюються в будівельному секторі, який є важливим індикатором економічних змін і забезпечує взаємодію з іншими галузями. У таких умовах стає особливо важливим розроблення заходів та використання сучасних інструментів, спрямованих на розвиток будівельних підприємств [1]. Важливе значення в практиці функціонування будівельних підприємств набуває організаційно-економічний механізм розвитку, який формується на основі аналізу сукупності факторів. Оцінка цих факторів дозволяє створити кількісну основу для прийняття обґрунтованих управлінських рішень та розробки заходів, спрямованих на підвищення ефективності діяльності будівельних підприємств.

На розвиток будівельних підприємств впливають як організаційне, так і економічне забезпечення. Організаційне забезпечення включає постійні трансформаційні зміни в управлінській структурі, що орієнтовані на розвиток підприємств, організаційну культуру, а також напрями формування та застосування нормативно-правового забезпечення [2]. Економічне забезпечення розвитку будівельних підприємств базується на чинниках, що визначають фінансово-економічний стан підприємств, рівень стейкхолдерних відносин, а також формування та реалізацію стратегічного, інвестиційного й інноваційного забезпечення, та ефективність маркетингової діяльності [3].

Таким чином, організаційно-економічний механізм розвитку будівельних підприємств – це система організаційних та економічних елементів, взаємодія яких сприяє трансформації організаційної структури, формуванню нормативно-правового забезпечення, створенню та використанню організаційної культури, а також формуванню кількісної основи для розробки та реалізації заходів, що забезпечують розвиток будівельних підприємств. Цей механізм спрямований на забезпечення оптимального вико-