

## ПРИНЦИПЫ АРХИТЕКТУРНО- ЛАНДШАФТНОЙ РЕНОВАЦИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ ГОРОДОВ

**Аннотация.** В статье рассмотрены решения градостроительных проблем реновации ландшафтов исторических центров городов. Проиллюстрированы принципы преобразования исторических центров городов посредством архитектурно-ландшафтной ревитализации.

**Ключевые слова.** Реновация, реновация ландшафтов, архитектурно-ландшафтная ревитализация.

Процесс повышения роли городов в развитии общества сопровождается совершенным и относительным ростом городского населения и числа городов. Так, если в начале 19 века в городах проживало 3% населения Земли, то в 1980 г. - 41,1%, а в 2017г.- 54,7%.

Решение современных градостроительных проблем напрямую связано с концепцией устойчивого развития. Устойчивая городская среда характеризуется комплексным подходом к проектированию города и прилегающих к нему территорий. При решении проблем реновации исторических центров важен средовой подход. В градостроительстве среда рассматривается как результат освоения человеком его жизненного окружения. Вот что об этом сказал известный философ О. И. Генисаретский, специализирующийся на вопросах философии и социологии культуры: «Основным подходом средового понятия является, собственно говоря, даже не понятие среды, а именно понятие ситуации, а точнее говоря, противопоставление трех категорий: среды, ситуации и предмета. Они находятся друг к другу, во-первых, в иерархическом отношении, в том смысле, что ситуации могут состояться в предметах, а среды могут состояться в ситуациях. И поэтому наиболее просто эти понятия можно было бы определить так: ситуации, во-первых могут разлагаться на другие, более мелкие ситуации, во-вторых, складываться из более мелких ситуаций; предметы – суть такие ситуации, которые уже не являются средами ни для каких других ситуаций, т. е. элементарные средовые образования, которые не могут быть расчленены на какие-либо новые ситуации; и, наоборот, среды – суть такие ситуации, которые никогда не являются предметами ни в каких других ситуациях, т. е. предметы – это наиболее низкий уровень реализации ситуаций, а среда, на- оборот, есть верхний слой этого рассмотрения, она сама ни в одну из ситуаций не входит и является предельной массой ситуаций»[3].

Переход к средовому подходу в градостроительстве обуславливает необходимость повышения уровня качества городского ландшафта, который должен отражать возросшие эстетические и социальные потребности современного общества. Рассмотрение данного вопроса необходимо вести в контексте общей гармонизации городской среды, и особую роль в этом процессе необходимо выделить историческому центру города, представляющего собой полифункциональную интенсивно освоенную зону. Существует необходимость рассмотрения ландшафта исторической среды с экологических, социальных, экономических, градостроительных, историко-культурных, визуально-эстетических позиций, что обуславливает актуальность формирования исследовательской базы по преобразованию исторических центров городов посредством архитектурно-ландшафтной ревитализации [2].

Ландшафтная реновация представляет собой преобразование городского пространства с ориентацией на улучшение экологической ситуации, и может рассматриваться как системный процесс реконструкции всей городской территории, в результате которого ландшафту целенаправленно придаются прогнозируемые параметры. Оптимизация среды современных крупных и крупнейших городов становится возможной на основе скоординированного решения вопросов охраны существующих компонентов природного ландшафта, преобразования ландшафта, бывших промышленных и транспортных территорий, реструктуризации ландшафтов селитебных территорий и увеличения компонентов «второй» природы в составе всех территорий города.

Можно сформировать следующие принципы реновации исторических центров городов:

*Принцип «Функциональной дифференциации»* предполагает разделение пространств, существенно отличающихся по функции, по ограниченности и стесненности территорий в историческом центре города, а также грамотное функциональное зонирование непосредственно на территории ландшафтного объекта, что позволяет удовлетворить нужды различных групп населения. (Рис.1)

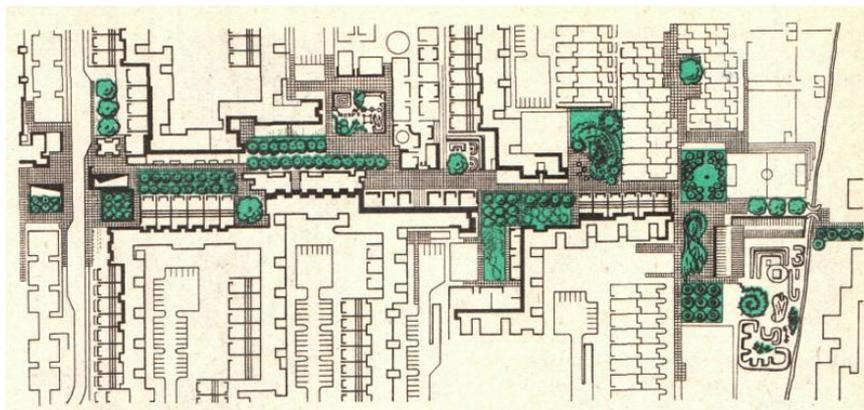


Рис.1. Берлин. Проект реконструкции улицы с превращением ее в пешеходную

*Принцип “Контекстуальности приёмов”* обуславливает необходимость создания ландшафтных объектов с учётом существующей ситуации: бережное отношение к объектам охраны, деликатное отношение к существующему морфологическому колористическому решению пространства, учёт климатических условий. Он также позволяет организовать элементы ландшафта в соответствии с конкретными градостроительными условиями.

*Принцип “Средового разнообразия”* указывает на необходимость преобразования исторического центра города с учётом необходимости создания различных по функции, конфигурации, характеру наполнения и производимому впечатлению пространств.

*Принцип “Функционализма”* отражает необходимость определения требований, предъявляемых к конкретной городской территории на этапе предпроектного анализа. В соответствии с этим принципом необходимо определить предпосылки изменения ландшафтных объектов в исторической среде: градостроительные, экологические, историко-культурные, социальные. [1]

*Принцип «Интенсификации и разуплотнения»* определяет необходимость рационального и обдуманного разуплотнения застройки исторических центров зелеными коридорами, для создания открытых общественных пространств и улучшения условий проветривания застройки повышением турбулентности воздушных потоков. (Рис.2)

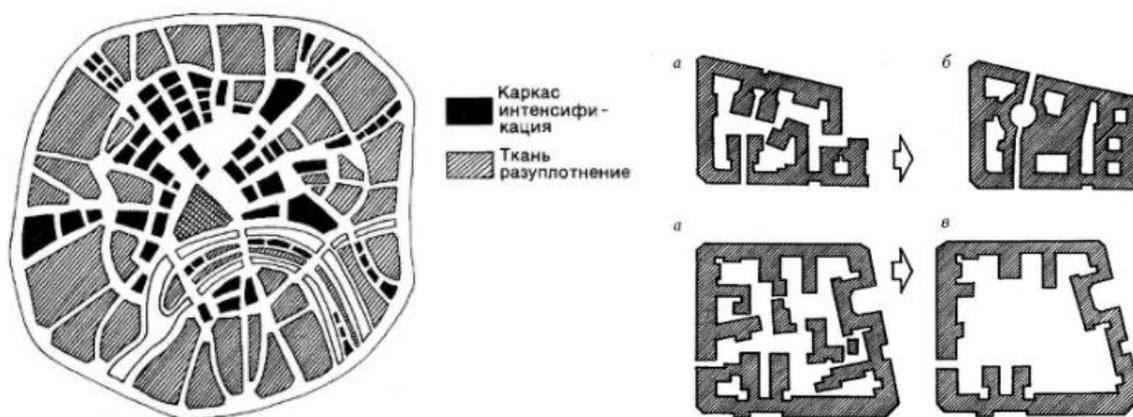


Рис.2. Структурный каркас и ткань городской застройки: интенсификация и разуплотнение (по А.Гутнову). а-старые кварталы (существующее положение); б- компактные блоки нежилого назначения; в-благоустроенные жилые кварталы.

*Принцип «Мультифункциональности и всесезонной эксплуатации»* указывает на необходимость создания ландшафтных объектов, предполагающих различные пути эксплуатации, а также возможность их функционирования при различных сезонах и погодных условиях в соответствии с запроектированными сценариями.

## СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Анисимова Л.В. Городской ландшафт. Социально-экологические аспекты проектирования [Текст]: учеб. пособие / Л.В. Анисимова. – Вологда: ВоГТУ, 2002.– 192 с.
2. Нефёдов В. А. Ландшафтный дизайн и устойчивость среды / В.А. Нефёдов. – СПб., 2002. – 295 с.
3. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства / А.Э. Гутнов. – Стройиздат М., 1984.– 256 с.
4. Питухина Е. В. Функциональное преобразование территорий/ Е.В. Питухина науково-технічний збірник «Комунальне господарство міст», Випуск 36. Серія: Технічні науки і архітектура, ХНУ ім. Бекетова, 2002.– 256 с.
5. Семенов В. Т. Формирование устойчивого развития мегаполисов. Урбанистические аспекты / В. Т. Семенов, Н. Э. Штомпель. — Х.: Харьк. нац. акад. город. хоз-ва, 2009. — 340 с., ил.
6. Черпанов К.А. Общие принципы формирования и развития (реконструкции) застройки с учетом ландшафтных свойств территории / К.А.Черпанов научний журнал «Молодой ученый» [Электронный ресурс] Режим доступа <https://moluch.ru/archive/59/>
6. Генисаретский, О.И. Средовой подход в дизайне и архитектуре [Электронный ресурс] / О.И. Генисаретский // Сайт проектного агентства PROMETA. Режим доступа <http://prometa.ru/olegen/6/0/>.

**Анотація.** У статті розглянуті рішення містобудівних проблем реновації ландшафтів історичних центрів міст. Проілюстровані принципи перетворення історичних центрів міст за допомогою архітектурно-ландшафтної ревіталізації.

**Ключові слова.** Реновація, реновація ландшафтів, архітектурно-ландшафтна ревіталізація.

**Annotation.** In the article the decisions of town-planning problems of renovation of landscapes of historical centers of cities are considered. The principles of transformation of historical centers of cities through architectural and landscape revitalization are illustrated.

**Keywords.** Renovation, renovation of landscapes, architectural and landscape revitalization.