

A.A. Chynchyk

PhD

Ya.F. Loktionova

PhD

Kyiv National University of Construction and Architecture, Kyiv

FACTORS OF INFLUENCE ON THE PROFITABILITY OF CONSTRUCTION ENTERPRISES

According to the data of the Unified State Register of Enterprises and Organizations, there are 56,926 thousand units of construction enterprises in Ukraine, which together have had a positive financial result for four years and are showing growth (Table 1).

The positive general indicator of the sector's work, namely the profitability of activity of more than 1.3%, causes the relevance of factor analysis of profitability indicators using deterministic models, which have proven themselves well in identifying factors influencing profitability and finding reserves for its increase in adjacent sectors of the economy [2, 4, 8].

Table 1.

Dynamics of construction development indicators for 2017-2020.

		2019	2020	2021
Profitability of operational activity of enterprises		4.7	2.0	1.3
Profitability of all activity of enterprises		3.7	1.1	0.5
Profitable enterprises	in % to the total number of enterprises	78.9	73.0	75.3
	financial result, mln.UAH	4549.6	3366.8	3075.8
Loss-making enterprises	in % to the total number of enterprises	21.1	27.0	24.7
	financial result, mln.UAH	911.3	1737.9	1944.7
financial result (balance) before taxation		3638.3	1628.9	1131.1

The main reason for the losses of construction companies is a sharp decrease in business activity in the country due to the global pandemic of Covid-19 and the war.

An analysis of profitability indicators of construction enterprises for 2019-2021 revealed that profitability indicators have been decreasing for three years in a row. The factor analysis of profitability indicators, which was

carried out in the articles of [3, 5-7], made it possible to determine in depth the most influential factors, namely: the loss of the main activity of construction enterprises for ten years in a row, which led to a decrease in equity to a critically low level and, accordingly, high financial leverage. During a crisis or continued downward trend, this could lead to a loss of financial sustainability in the construction sector.

The use of Dupont models to analyze the profitability of the construction industry will allow a more detailed analysis of the factors affecting this indicator.

Список використаних джерел:

1. Економічна статистика / Економічна діяльність / Діяльність підприємств. Державна служба статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/>
2. Економетричний інструментарій управління фінансовою безпекою підприємств будівництва: монографія; за наук. ред. проф. Сорокіної Л. В., Гойка А. Ф. Київ : КНУБА, 2017. 404 с.
3. Izmailova, K., Zapiechna, Y. Study of unprofitability of ukraine's large enterprises by the Dupont method. *Three Seas Economic Journal*, 2020. 1(4), 84-89
4. Ізмайлова К.В. Фінансовий аналіз: навч. пос. К.: МАУП, 2009. 148 с.
5. Bielienskova O. Factor analysis of profitability (losses) construction enterprises in 1999–2019. *Economics, Finance And Management Review*. 2020. No 1. P. 4–16.
6. Беленкова О.Ю. Аналіз збитковості будівельних підприємств за методом фірми «Дюпон». *Галицький економічний вісник*. 2010. № 4. С. 184–188.
7. Беленкова О.Ю. Аналіз рентабельності галузі з використанням детермінованих моделей. *Будівельне виробництво*, 2005. № 46. С.120 -122.
8. Ізмайлова К. В. Фінансовий аналіз у будівництві. К. : Кондор, 2007. 236 с.
9. Bielienskova O., Moholivets A., Loktionova Y. Measurement of the level of economic security of enterprises by the indicator of the attractiveness for hostile takeovers *Baltic Journal of Economic Studies*, 2021, 7(5), 29-40.
10. Сорокіна Л.В., Гойко А.Ф. Аналітична характеристика розвитку ринку житла м. Києва. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2016. № 34. С. 83-97.
11. Помазуновська Т.О., Цифра Т.Ю. Оцінка фінансової стійкості підприємств будівельної галузі у період 2012 – 2017 роки. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2019. Вип. 40. С. 174-182.