

Ідентифікуємо переваги фінансування проектів на основі «Tax Increment Financing»: розподіл ризиків між учасниками будівельного енергокластеру; захист від дефолту інших активів і підвищення рівня фінансово-кредитних зобов'язань власників проекту; зростання коефіцієнта фінансового левериджу, тобто відношення позикового капіталу підприємства до власних коштів, що сприяє зростанню прибутковості акціонерно капіталу і зменшення його вартості в складі сукупного капіталу.

За результатами проведеного дослідження фінансової компенсаторної технології «Tax Increment Financing», надані пропозиції щодо формування механізму інвестування підприємств інституційних-учасників будівельного енергокластеру з урахуванням в його структурі «ТІФ». Наведені характеристики переваг реалізації енергоефективних проектів на засадах «Tax Increment Financing» в розрізі рівнів економічної системи.

УДК 69:338.26

К.В. Крикун, канд.екоп.наук, професор,
С.Л. Оліферук, магістр, старший викладач, **А.С. Рязанов**, магістр, здобувач,
Н.Б. Сердюченко, канд.екоп.наук, доцент,

ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ САМОПЛАНУВАННЯ ОСНОВНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

Вступ. В умовах маркетингової системи виробництва і господарювання планування здійснюється на основі економічного механізму самопланування з урахуванням державного орієнтовного і направляючого планування шляхом розробки короткострокових (1-2 роки), середньострокових (3-5 років), довгострокових (7-10 років), а також стратегічних (понад 10 років) у вигляді основних стратегій і конкретних бізнес-планів.

Постановка завдання. Процес ефективного само планування пропонується здійснювати шляхом визначення основних напрямів підвищення ефективності діяльності та розробки основних характеризуючих показників, що дає змогу використовувати техніко-економічний аналіз і оцінку рівня ефективності самопланування.

Основна частина. 1. Перш за все, необхідне економне і раціональне самопланування ефективності використання основного виробничого капіталу, тобто основних виробничих фондів, що пропонується здійснювати за двома основними характеризуючими показниками, зокрема коефіцієнт фондівдачі, який відображає кількість товарної продукції; коефіцієнт оновлення, який відображає ту частину облікової вартості основних фондів, що оновлюється протягом року.

2. Економне і раціональне самопланування ефективності використання оборотного капіталу виробництва, тобто оборотних коштів виробництва пропонується здійснювати за двома основними показниками, а саме коефіцієнт обертання оборотних коштів, який відображає число оборотів протягом року; тривалість одного обороту оборотних коштів, який відображає скільки календарних днів триває один повний оборот оборотних коштів

3. Економне і раціональне самопланування ефективності використання трудового капіталу підприємства (працюючого персоналу) пропонується за такими характеризуючими показниками – продуктивність праці одного робітника в

натуральних показниках відображає, скільки продукції виробляє один робітник за одиницю часу; виробіток одного працюючого в грошових одиницях виміру відображає, який обсяг товарної продукції виробляє один працюючий.

4. Економне і раціональне само планування ефективності поточних виробничих витрат, тобто собівартості товарної продукції пропонується за наступними показниками: рентабельність поточних виробничих витрат відображає рівень прибутковості витрат; рівень поточних виробничих витрат в обсягах товарної продукції відображає питому вагу поточних витрат в обсягах виробництва та реалізації товарної продукції.

Висновки. Таким чином для здійснення техніко-економічного аналізу і оцінки рівня ефективності самопланування необхідно:

1. прийняти свою власну базу планових величин характеризує показників на рівні досягнутих і завдань по їх покращенню;

2. для виконання техніко-економічного аналізу і оцінки рівня ефективності самопланування прийняти порівняльну і оціночну базу, зокрема:

- фактичне значення характеризує показника на рівні планового означає оцінку «4» бали;
- фактичне значення краще планової величини означає «5» балів;
- фактичне значення гірше планового означає «3» бали.

УДК 330.322.55

Лабков С.С., Лабкова О.П Могилевский государственный университет
продовольствия г. Могилев, Республика Беларусь
**ВОПРОСЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ И
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

При осуществлении инвестиционной деятельности необходимо давать комплексную оценку всего проекта и при расчете эффективности модернизации или реконструкции производства необходимо уделять внимание не только самому производственному процессу, но и поиску комплексных решений, способствующих повышению эффективности действующего предприятия. Например, при реализации инвестиционного проекта в компании «Дивидан», ведущего производителя нетканых материалов в Республике Беларусь по производству биомата в качестве дополнительного мероприятия по экономии ТЭР были предусмотрены проектно-инвестиционные решения по снижению себестоимости. Так, кроме приобретения линии по производству биомата или линии по изготовлению льнополотна из 100% льноволокна, которое используется при рекультивации земель, которым был нанесен ущерб во время добычи газа и нефти, а также в других строительных сферах деятельности, предусматривалась разработка мероприятий по выработке собственной электроэнергии.

Так в процессе производства льноволокна, образуется большое количество отходов - льнокостры, которые составляют 70% удельного веса переработанной тресты. Предприятие будет вынуждено ее выбрасывать из-за отсутствия современных технологий и оборудования. Один из способов переработки костры в конечный продукт - (наименее затратный в инвестициях) - это сжигание костры для производства электро- и теплоэнергии с применением газогенераторных установок. Новая технология позволяет получать из 1,2 кг костры 1 квт электро- и 0,9 квт теплоэнергии. Часть полученной электроэнергии будет использована для собственных нужд, а