

5. Гайко Ю.І. та ін. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста: монографія; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. Харків: ХНУМГ ім О.М. Бекетова, 2019. 247 с.

Мазур О.М.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА ТОРГОВЕЛЬНО-ОФІСНОГО КОМПЛЕКСУ В М. ПОЛТАВА

Проект будівництва торговельно-офісного комплексу в місті Полтава має на меті створити сучасний багатофункціональний центр, що об'єднає комерційні, офісні та соціальні простори, які сприятимуть розвитку бізнесу та створенню комфортного середовища для мешканців і відвідувачів міста. Це місце стане осередком ділової активності, надаючи підприємцям і компаніям можливість орендувати приміщення для офісів та торгівлі у зручному і престижному місці, а також забезпечить мешканців міста новими місцями для шопінгу, зустрічей і відпочинку.

Актуальність проекту зумовлена зростаючим попитом на сучасні офісні та торговельні приміщення, які відповідають європейським стандартам зручності, безпеки та енергоефективності. Комплекс стане центром, що об'єднає не лише бізнес і комерцію, але й соціальні та культурні аспекти, зокрема через організацію просторів для відпочинку, фуд-кортів, зон з магазинчиками різних категорій, розважальних майданчиків для дітей, що зробить комплекс привабливим для різних груп населення. Окрім цього, проект передбачає облаштування просторих паркувальних місць, що забезпечить зручний доступ до комплексу та збільшить кількість відвідувачів, підвищуючи прибутковість для орендарів.

Сучасні тенденції у створенні торговельно-офісних комплексів передбачають застосування енергоефективних та екологічних технологій, що дозволяють суттєво знизити витрати на експлуатацію, забезпечити довговічність будівлі та мінімізувати негативний вплив на навколишнє середовище. У цьому проекті передбачається використання інноваційних інженерних рішень, зокрема, систем автоматизованого управління будівлею, що дозволяють контролювати освітлення, вентиляцію та температурні режими, адаптуючись до реальних потреб у різний час доби. Такі "розумні" технології зроблять комплекс комфортним, безпечним та економічно вигідним як для орендарів, так і для власників будівлі.

Основними завданнями проекту є детальне планування приміщень та зонування, що передбачає розподіл простору для торгових площ, різноформатних офісів, зон для проведення ділових зустрічей та переговорів, а також створення місць для культурного дозвілля і відпочинку. Особлива увага приділяється зонуванню території для відпочинку, що включає фудкорт з різноманітними закладами харчування, зручні зони для відпочинку з доступом до безкоштовного Wi-Fi, зелені простори та лаунж-зони для неформальних зустрічей. Це робить комплекс привабливим як для молоді, так і для родин з дітьми та представників бізнес-середовища, що зможуть використовувати комплекс для різноманітних цілей.

Цілі проекту полягають у розвитку міської інфраструктури, підвищенні туристичної привабливості Полтави, створенні нових робочих місць та стимулюванні економічного зростання в регіоні. Очікується, що реалізація проекту сприятиме залученню нових інвесторів та розвитку малого і середнього бізнесу, адже комплекс надаватиме можливості для відкриття магазинів, кафе, ресторанів, офісів, що підвищує економічну привабливість міста для місцевих і міжнародних компаній. Крім того, комплекс забезпечить мешканців Полтави сучасним і доступним простором для проведення дозвілля та бізнес-заходів, що поліпшить рівень життя населення та сприятиме формуванню позитивного іміджу міста як комфортно-го місця для роботи і відпочинку.

Реалізація проекту матиме позитивний вплив не тільки на бізнес-середовище, але й на суспільне життя, адже комплекс стане осередком, який сприятиме розвитку соціальної активності, підтримуючи різні ініціативи, що направлені на культурний розвиток та покращення міського середовища.

Цей торговельно-офісний комплекс стане важливим кроком на шляху до вдосконалення інфраструктури Полтави, покращення умов для ведення бізнесу та зростання рівня послуг, що робить його стратегічно важливим проектом для міста та його жителів.

Список використаних джерел

1. Основи теорії містобудування: підручник. І.О. Фомін; ІЗМН, КНУБА. К.: Наукова думка, 1997. 191 с.
2. Вступ до будівельної справи: навч. посіб. П.М. Чабаненко, І.В. Барабаш, В.Я. Керш, В.М. Виноградський, О.В. Дорофеев. Одеса, ОДАБА, 2013. 190 с.
3. Прусов Д.Е. Принципи зонування міських територій для планування їх перетворення. Містобудування та територіальне планування: наук.-техн. зб. Київ. нац. ун-т буд-ва і архітектури; відп. ред. М.М. Осетрін. Київ : КНУБА, 2014. Вип. 52. С. 342-345.

4. Основи теорії містобудування: підручник. І.О. Фомін; ІЗМН, КНУБА. К.: Наукова думка, 1997. 191 с.

5. Плешкановська А.М. Функціонально-планувальна оптимізація використання міських територій. К.: Вид. Логос, 2005. 190 с.

Мазуренко О.Ю.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ВЕНТИЛЯЦІЯ КОНДИЦІОНУВАННЯ ПОВІТРЯ РЕСТОРАНУ З ГОТЕЛЬНИМИ НОМЕРАМИ У М. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ

Вентиляція є обов'язковим елементом комплексу інженерії на об'єктах нерухомості всіх типів. Проектування системи необхідне на виробничих підприємствах, станціях технічного обслуговування, установ громадського харчування, офісних приміщень, торгово-розважальних центрах та ін. Припливно-витяжні системи забезпечують необхідний повітрообмін, видалення шкідливих речовин до гранично-допустимих концентрацій, здоровий мікроклімат у робочій зоні та громадських установах, що, у свою чергу, завжди веде до підвищення продуктивності праці та приємної атмосфери всередині установи.

При проектуванні систем вентиляції дуже важливим є критерій енергоефективності. Великий об'єм внутрішнього повітря видалається з приміщення та замінюється великим об'ємом зовнішнього свіжого повітря. Якщо відобразити цей процес з боку енергобалансу будівлі, це означає, що колосальний об'єм теплової енергії разом з нагрітим (взимку) або охолодженим (літом) повітрям просто викидається на вулицю. Давно відомо, що основними споживачами енергії в усьому світі є будівлі, які найбільше споживають електроенергії, в порівнянні з іншими секторами, у розвинених економіках. Основна частина електроенергії йде на опалення та кондиціонування, нагрівання та охолодження припливного повітря. Саме тому питання енергоефективності систем вентиляції стоїть чи не на першому місці в потенціалі енергозбереження загалом.

Серед усіх норм, правил та способів підвищення енергоефективності системи вентиляції найбільш вагомий внесок даватимуть теплоутилізатори, їх ще називають «рекуператорами». Рекуператор – це теплообмінник поверхневого типу, який використовує тепло джерела. Такий механізм дозволяє відбирати тепло від витяжного повітря, що викидається на вулицю і передавати його (тепло) до повітря, що подається в приміщення. У цьому полягає суть енергозбереження системи вентиляції, адже енергія на нагрівання чи охолодження повітря не витрачається даремно.