

Анотація

В статті дано історичний огляд головних етапів аграрної політики і її вплив на формування системи сільського розселення. Виділено позитивні і негативні аспекти періодів, сформульовані головні положення і розроблено існуючий стан та шляхи подальшого формування системи сільського розселення під впливом реформування аграрної політики України

Ключові слова: Система, аграрна політика, система сільського розселення, історичні етапи, реформа, агропромисловий комплекс, перспективи розвитку.

Abstract

There is a historical review of the main periods of agricultural policy in this article, influence on the formation of rural settlement. Positive and negative aspects of this periods are allocated. The main provisions are set out, the current state and the gentry subsequent formation of rural settlement systems under the influence of reformation of agricultural policy in Ukraine are developed.

Keywords: The system, Agricultural Policy, the system of rural settlement, the historical periods, agriindustrial complex, the perspectives of development.

УДК 711+719

М. А. Черныш

*ассистент кафедры архитектурного проектирования
Донбасской национальной академии строительства и архитектуры
г. Макеевка*

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕГЕНЕРАЦИИ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ГОРОДА

Аннотация: статья посвящена рассмотрению социально-экономического эффекта, который может быть получен в результате восстановления и сохранения культурно-исторической среды промышленного города. Акцентируется внимание на некоторых острых социальных и экономических задачах современных промышленных городов, которые могут быть решены в процессе регенерации их культурно-исторической среды. Показана необходимость сохранения, восстановления культурно-исторической среды промышленного города с целью улучшения социально-экономического развития страны в целом.

Ключевые слова: социально-экономический эффект, промышленный город, историко-культурно наследие, культурно-историческая среда.

Постановка проблемы, ее связь с важными социальными и научными проблемами. Одним из экономических ресурсов страны является культурно-историческое наследие, которое представляет собой неотъемлемую часть планировочной структуры и застройки городов промышленного типа. Сохранение культурно-исторической среды является частью территориального планирования на уровне разработки генеральных планов городов и поселков, градостроительного зонирования, реконструкции и благоустройства отдельных территорий [1]. Невосполнимая утрата исторически ценных объектов архитектуры вызвана, в первую очередь, активным вторжением новых архитектурных форм в историческую среду, что является снижением экономического ресурса промышленного города в целом. В странах Европы восстановление культурно-исторической среды является движущей силой в процессе развития исторического потенциала промышленных городов [6]. Учитывая мировой опыт в области регенерации культурно-исторической среды можно выявить наиболее характерные аспекты по восстановлению исторической городской среды и улучшению социального, экономического развития промышленных городов.

Анализ последних разработок и достижений по теме исследования. В большинстве проанализированных работ, посвященных проблеме сохранения историко-культурного наследия городов, основное внимание уделяется или историческим или архитектурно-художественным аспектам. В некоторых научных работах говорится о важной культурно-просветительской функции, которую могут выполнять выявленные и сохраненные памятники истории или архитектуры. Однако крайне мало публикаций и вообще каких-либо научных работ, в которых бы анализировалась социально-экономическая эффективность регенерации культурно-исторической среды в современных городах, и, тем более в промышленных городах. Недостаточная освещенность этих исключительно важных социальных и экономических вопросов явилась одним из веселых мотивов, побудивших автора к написанию данной статьи.

Цель исследования. Основной целью данной публикации является выявление наиболее характерных аспектов в области регенерации культурно — исторической среды промышленного города и прогрессирующих направлений, за счет которых достигается максимально положительный социально-экономический эффект.

Процесс восстановления культурно-исторической среды промышленного города не возможен без учета экономических, социальных процессов,

протекающих в обществе. Экономическая сфера представляет собой подсистему общества, отвечающую за производство. Распределение, потребление материальных благ и услуг, необходимых человеку. Социальная сфера отражает отношения между населением разных регионов, разными социальными слоями в обществе. Эти отношения в значительной мере обусловлены особенностями экономического развития городов и их влиянием на социальную структуру общества [1].

В настоящее время, поддержание средних и малых городов промышленного типа сводится к выделению государством средств на решение наиболее острых проблем, связанных с обеспечением минимально необходимого уровня жизни. Каждый исторический промышленный город имеет свои особенности и уникальные объекты, которые могут быть использованы в дальнейшем его развитии. Основной задачей развития промышленного города является поддержание его экономики, что позволит решить проблемы занятости населения, роста уровня жизни, развитие социальной сферы [1, 4, 5].

Наличие в промышленных городах объектов культуры, истории, памятников архитектуры является потенциалом для развития этих городов в условиях рыночных отношений. Необходимо акцентировать внимание на сохранении, восстановлении, социально-культурном развитии объектов культурно-исторической среды, что позволит в дальнейшем решить многие социальные и экономические проблемы [2, 3].

Культурно-историческая среда промышленного города является одним из факторов социально-культурного развития и является основой восстановления и дальнейшего развития исторических промышленных городов.

В современных условиях развития промышленных городов большое внимание уделено сфере обслуживания и потребления. Однако это не позволяет в полной мере экономически развить структуру города.

Восстановление культурно-исторической среды промышленного города затрагивает многие сферы развития, в том числе экономическую, социальную, экологическую, градостроительную, урбанизационную, историческую [7].

В связи с этим, можно выявить наиболее значимые аспекты социально-экономического развития промышленного города, которые повышают социально-культурный статус, усиливают уникальность в архитектурно-планировочной, градостроительной структуре города, позволяют достичь историчности.

К таким аспектам можно отнести:

- высокая рыночная стоимость;
- повышение стоимости нового строительства в исторических районах;

- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- востребованность жилья;
- реализация инвестиционных проектов в сложившейся исторической застройке;
- развитие быстро окупаемых проектов культуры и туризма;
- повышение экологической эффективности реконструированных исторических объектов;
- повышение градостроительного потенциала исторического района при использовании сложившейся ситуации в новом строительстве;
- создание новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- удовлетворение потребностей населения в приобщении к культурным ценностям окружающего мира.

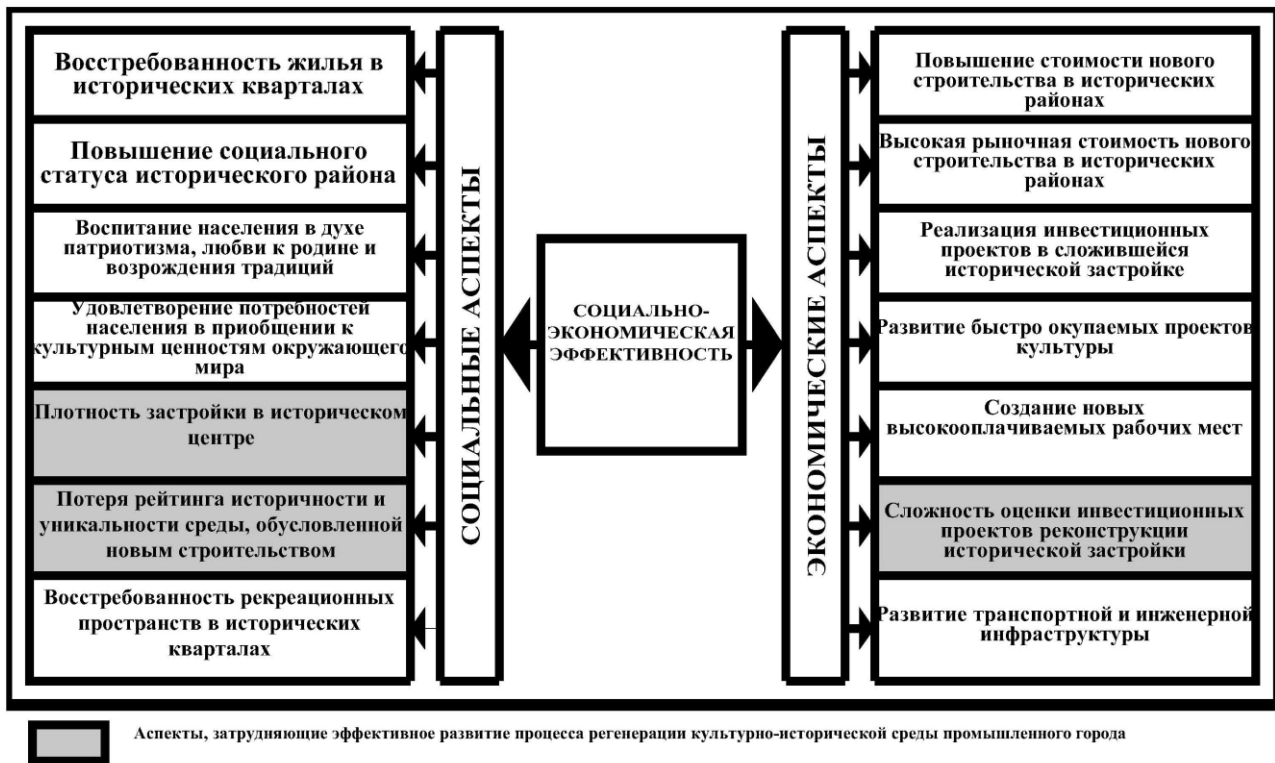


Рис. 1. Социально-экономическая эффективность регенерации культурно-исторической среды промышленного города

Однако, есть некоторые аспекты социально-экономического развития промышленного города, которые в той или иной степени несколько затрудняют процессы регенерации культурно-исторической среды, а именно:

- высокая плотность населения;
- ограничения в реконструкции и перепланировке исторических объектов в связи с охранным статусом;

- плотность застройки в историческом центре;
- сложность проведения строительно-монтажных работ в условиях сложившейся застройки и эксплуатации объектов городской среды;
- невозможность применения типовых проектов реконструкции, что приводит к существенному увеличению затрат на проектирование;
- потеря рейтинга историчности и уникальности среды. в связи с новым строительством;
- расширение охранных зон вокруг памятников архитектуры приводит к негармонизированным сочетаниям архитектурных и ландшафтных форм.

Вывод. В заключении, хотелось бы сказать, что процесс сохранения и регенерации культурно-исторической среды в промышленных городах возможен лишь при бережном отношении к средовым ценностям, памятникам архитектуры и градостроительства. Это позволит избежать градостроительных потерь и вовлечь исторически ценные территории в инвестиционно-строительный процесс. Необходима экономическая обоснованность процессов модернизации, реконструкции культурно-исторической среды, которая бы повышала общую градостроительную, архитектурно-планировочную ценность исторических городов, бюджетных и внебюджетных затрат на развитие городов промышленного типа с наличием уникальных объектов архитектуры.

Список литературы

1. Мамонова О. П. Социально-культурные особенности малых исторических городов Центрального экономического района России: Автореф. дис. ... канд. географических наук / Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова. – М., 2003.
2. Фомин И. А. Развитие городов в промышленных районах [Текст] / И. А. Фомин. – М.: Стройиздат, 1974. - 112с.
3. Кузнецов С. Г., Ананян И. И., Богак Л. М. Територіальне планування і розвиток міст [Текст]: монографія / С. Г. Кузнецов, І. І. Ананян, Л. М. Богак. – Донецьк: «Норд-Прес», 2008. – 334 с.
4. Лукьянов В.И. Промышленные районы городов (основы планировки и застройки) [Текст] / В. И. Лукьянов. — М.: Стройиздат, 1972. – 134 с.
5. Разработка историко-архитектурного опорного плана г. Макеевки и зон охраны памятников архитектуры: Отчет о создании научно-проектной продукции по договору № 109-01 АС от 03.11.2009г. В 2 ч. Раздел 1. Историко-архитектурный опорный план г. Макеевки [Текст] / Гайворонский Е. А., Губанов А. В., Шолух Н. В., Борознов С. А. – Макеевка: ДонНАСА, 2011. – 222 с.: ил.

6. Sholukh N. Examples of Avant-Garde Architecture of Industrial Cities of Donbas: Historikal-Architectural Aspects [текст] / N. Sholukh, A. Gubanov // Materials International Conference "Ukranian Architectural Avant-Guard: Studies and Protection". 1-3 February 2012, Kharkiv / Compiled by A. Bouryak. – «Раритети України», 2012. – Р. 19-20.
7. Шолух Н. В. Идеино-гуманистические и композиционно-планировочные аспекты формирования промышленных поселков 1920 – 1930-х гг. в г. Макеевке [текст] / Н. В. Шолух, А. В. Губанов // Вестник ДонНАСА. – 2012. – 4(96). – С. 12-19.

Анотація

Стаття присвячена розгляду соціально-економічного ефекту, який може бути отриманий в результаті відновлення та збереження культурно-історичного середовища промислового міста. Акцентується увага на деяких гострих соціальних та економічних задачах сучасних промислових міст, які можуть бути вирішені в процесі регенерації їх культурно - історичного середовища. Показано необхідність збереження, відновлення культурно - історичного середовища промислового міста з метою поліпшення соціально - економічного розвитку країни в цілому.

Ключові слова: соціально - економічний ефект, промислове місто, історико- культурно спадщина, культурно - історична середа.

Abstract

This paper is devoted to the socio - economic effects, which can be obtained as a result of restoration and preservation of cultural and historical environment of the industrial city. Focuses on some pressing social and economic problems of modern industrial cities, which can be solved in the process of regeneration of their cultural and historical environment. The necessity to preserve, restore cultural and historical environment of the industrial city in order to improve socio-economic development of the country as a whole.

Keywords: socio - economic impact, industrial city, historical and cultural heritage, cultural and historical environment.