

кту, а також питання охорони праці та захисту навколишнього середовища.

Ці рішення забезпечують комплексний підхід до виконання робіт, гарантують безпеку на будівельному майданчику та враховують вимоги щодо раціонального використання ресурсів і мінімізації негативного впливу на екологію.

У результаті проведеної оцінки та комплексного аналізу стану території були визначені основні напрямки для її реконструкції, спрямовані на підвищення ефективності дорожньої інфраструктури та забезпечення сталого руху транспорту:

Вирішення питання зберігання автомобілів: Запропоновано оптимізувати паркувальний простір, що дозволить зменшити забруднення довкілля та забезпечити безперешкодний рух іншого транспорту. Це сприятиме підвищенню пропускну здатності магістралей і зниженню заторів.

Список використаних джерел

1. Вулично-дорожня мережа міст: Методичні вказівки до практичних занять та виконання курсового проекту / Уклад.: М.М. Осетрін, Г.Б. Фуке, П.П. Чередніченко. К.: КНУБА, 2001. 36 с.

2. Проектування автомобільних доріг: підручник. у 2 ч. / За ред. О.А. Білятинського, Я.В. Хом'яка. Ч.1. К.: Вища школа, 1997. 518 с.

3. Вулично-дорожня мережа міст: методичні вказівки до підрахунку обсягів земляних робіт при вертикальному плануванні територій міських магістралей в курсовому та дипломному проектуванні для студентів спеціальності 7.092103 "Міське будівництво та господарство" / Уклад.: М.М. Осетрін, П.П. Чередніченко. К.: КНУБА, 2001. 12 с.

4. Інженерні рішення з охорони праці при розробці дипломних проєктів інженерно-будівельних спеціальностей: навчальний посібник. Київ: Основа, 2001. 336 с.

5. Проектування дощової каналізації: методичні рекомендації. В.В. Леонтович. Київ: КНУБіА 2000. 27 с.

Драпей В.В.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПЛАНУВАННЯ, ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНОГО ЦЕНТРУ ПО ВУЛ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ В МІСТІ ЖИТОМИР

У зв'язку із змінами, які відбулися завдяки суспільно-економічному

розвитку, та все новими вимогами, що висувуються до міського середовища, реконструкція і модернізація його є сьогодні актуальним явищем. Одним із проявів процесу розвитку міста є зміна параметрів і характеру використання територій і розташованої на ній забудови, що характеризується збільшенням щільності, підвищенням поверховості, освоєнням підземного простору. Крім того в сучасних умовах значно посилюється зв'язок між територіальним розвитком населених місць і вирішенням найважливіших завдань формування максимально сприятливого міського середовища для людини, що відповідає економічним, соціальним, санітарно-гігієнічним та естетичним вимогам. Ці вимоги стають комплексними критеріями ефективності шляхів територіального розвитку. З огляду на вищевикладене необхідно забезпечити єдність принципів доцільності і економічності. Тому спосіб ефективного перетворення житлового середовища повинен здійснюватись із залученням відповідних наукових методів досліджень та інженерної оптимізації проектних рішень.

Реконструкція забудови кварталу повинна здійснюватись з позиції комерційної ефективності та із забезпеченням оптимізації цільних показників використання території, освоєнням підземного простору відповідності інтересам міста. Разом з тим, спостерігається наявність транспортних споруд, що чинять негативний вплив на навколишнє середовище та індивідуальних господарських приміщень розміщених у такому порядку, що знижує комфортність міського середовища. Разом з тим, сучасний стан території є вкрай незадовільним, тому що будинки є надто застарілими, відсутній благоустрій території, покриття пішохідних доріжок знаходяться в незадовільному стані, спостерігається захаращеність території господарськими приміщеннями, відсутні місця для стоянок автомобілів.

З огляду на вищевикладене, запропоновано наступні шляхи реконструкції забудови житлового кварталу. Згідно того, що більшість будинків застарілі, реконструкція житлового фонду у економічному плані буде недоцільною, за рахунок залучення більше інвестицій. Тому запропоновано знесення старих малоповерхових будинків і будівництво нових багатоповерхових житлових комплексів, що дасть можливість на меншій земельній ділянці побудувати більше квартир, забезпечивши більшу кількість населення житлом. Установи обслуговування пропонується запроєктувати в перших поверхах житлових будинків, що покращить вигляд прибудинкової території, зменшить радіуси доступності громадян до закладів обслуговування.

Крім того на сучасному етапі розвитку суспільства вкрай необхідно дотримуватись принципу екологічної рівноваги, зниження негативного впливу на навколишнє середовище. Тому проектні рішення реконструкції житлового кварталу передбачають організацію озеленення даної території

та створення нових ландшафтів, що забезпечить населення необхідними елементами благоустрою. Крім того для кращого екологічного стану кварталу запроєктовано розміщення підземних гаражів із забезпеченням всіх санітарно-гігієнічних умов, що зменшить забруднення навколишнього середовища та зменшить потоки транспорту біля будинків. Разом з тим в роботі запропоновано створення єдиного дворового простору із зеленими насадженнями, який не має наскрізних проїздів. Пропонується засадження дерев біля будинків, створення майданчиків для відпочинку, посадка газонної трави.

Отже, запропоновані шляхи реконструкції забудови житлового кварталу дозволять підвищити ефективність використання його території та створити таке архітектурно-ландшафтне та екологічне середовище, яке б сприяло процесам життєдіяльності людини, гармоніювало з розвитком суспільства і культури, не порушувало б екологічної рівноваги.

Список использованных источников

1. Благоустрій житлових мікрорайонів. О.Н. Ігнатів. Київ: “Будівельник”, 1975. 72 с.
2. Реконструкція житлової забудови. Техніко-економічне обґрунтування. Є.Є. Ключніченко. Київ: КНУБА, 2000. 248 с.
3. Реконструкція району (кварталу) міської забудови: методичні вказівки. Н.Ю. Войко. Київ: КНУБА, 2001. 48 с.
4. Київ. Енциклопедичний довідник / за ред. А.В. Кудрицького. Київ: “Головна редакція Радянської Енциклопедії”, 1981. 736 с.
5. Дизайн паркових рослинних угруповань: навчальний посібник. А.Д. Жирнов, В.В. Пушкар. Київ: “ДАКККіМ”, 2001. 58 с.

Дудар М.М.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ОСОБЛИВОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУВАННЯ БУДІВНИЦТВА БЕЗКАРКАСНОГО БАГАТОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Житлове будівництво є важливим сектором економіки України, який безпосередньо впливає на соціально-економічний розвиток країни та добробут її громадян. Протягом останніх років цей сектор зазнав значних змін, зокрема, внаслідок політичних, економічних та соціальних викликів. Сьогодні житлове будівництво в Україні стикається з новими можливостями та перешкодами, що вимагають обдуманих підходів до розвитку та