

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ

ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ

КАФЕДРА: ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

ОСВІТНІЙ РІВЕНЬ: МАГІСТР

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ: 193 «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

ОСВІТНЯ ПРОГРАМА: ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА
НА ТЕМУ:

«ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДСОБНИХ І
ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА
ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ У М. ХМІЛЬНИК ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ»

ВИКОНАВ:
СТ.ГРУПИ ЗІК-61М
ШЕВЧУК С.В.

КЕРІВНИК:
К.Т.Н, ДОЦЕНТ МИХАЛЬОВА М.Ю.

КИЇВ-2023



МЕТА, ЗАВДАННЯ, ОБ'ЄКТ ТА МАТЕРІАЛ ДОСЛІДЖЕННЯ

МЕТА

СФОРМУВАТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ

ЗАВДАННЯ

ВИЗНАЧЕННЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ, ЩО РЕГУЛЮЄ ПРОЦЕС ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ОБ'ЄКТИ ПРОМИСЛОВОСТІ;
ДЕТАЛЬНИЙ ОПИС ПРОЦЕДУРИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ОБ'ЄКТИ ПРОМИСЛОВОСТІ
РОЗГЛЯНУТИ НА КОНКРЕТНОМУ ПРИКЛАДІ ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ПРОМИСЛОВИЙ ОБ'ЄКТ

ОБ'ЄКТ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ У МІСТІ ХМІЛЬНИК ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, ЩО ВІДВОДЯТЬСЯ У ВЛАСНІСТЬ АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ»

МАТЕРІАЛ

«ПРОЕКТ ДЛЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ У М. ХМІЛЬНИК ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ» РОЗРОБЛЕНИЙ АП НВП «ВІЗИТ» У 2022 РОЦІ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА, ЩО РЕГУЛЮЄ ПРОЦЕС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ПРОМИСЛОВІ ОБ'ЄКТИ

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ
№ 2786-III
ВІД 25.10.2001



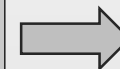
ВИЗНАЧАЄ ЗАГАЛЬНІ ПОНЯТТЯ, ОПИСУЄ ПОВНОВАЖЕННЯ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ У СФЕРІ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ, НАДАЄ КЛАСИФІКАЦІЮ СКЛАДУ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДИ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛІ ТА ВИПАДКИ ЇХ ВИНИКНЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ТОЩО

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ»
№ 858-VI ВІД 22.05.2003



ВИЗНАЧАЄ ВИДИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОРЯДОК ЇЇ РОЗРОБЛЕННЯ, СКЛАД ТА ЗМІСТ, ПОВНОВАЖЕННЯ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ ПРИ ПРОВЕДЕННІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА УСІХ РІВНЯХ

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ
ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»
№3613-VI ВІД 07.07.2011



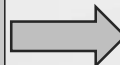
ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ЇХ СКЛАД, НАДАЄ ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ПОСТАНОВА КМУ «ПРО ПОРЯДОК
ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРУ»
ВІД.17.10.2012 №1051



ГРАФІЧНО ВІДОБРАЖУЮТЬ СИТУАЦІЮ НАВКОЛО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ТРАНСПОРТНИХ КОМУНІКАЦІЙ, ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, МЕЖІ ТА ПРАВОВІ РЕЖИМИ ВСІХ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ТОЩО)

НАКАЗ УКРГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЇ «ПРО
ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З
ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У
МАСШТАБАХ 1:5000,1:2000,1:1000 ТА 1:500»
(ГКНТА-2.04-02-98) ВІД 09.04.1998 № 56







НАДАЄ ВИМОГИ ДО ГЕОДЕЗИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАЛЬНИХ РОБІТ, НАПРИКЛАД ТОЧНОСТІ, ВИДІВ ЗЙОМКИ, ВИМОГ ДО ГЕОДЕЗИЧНИХ ПРИЛАДІВ, ВИРІВНЮВАННЯ ВИМІРІВ, ТОЩО

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ХМІЛЬНИК

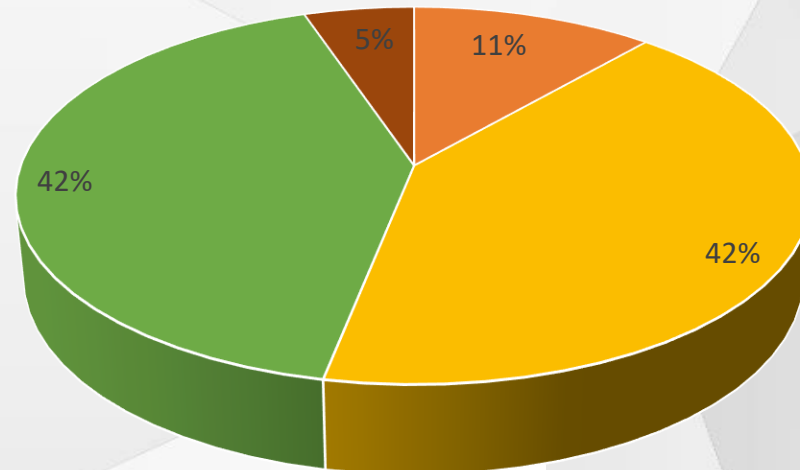


Умовні позначення

	межа земельної ділянки відповідно до якої розробляється проект		зелені насадження загального користування
	громадська забудова		зелені насадження спеціального призначення
	багатоквартирна забудова		інші озеленені території
	садибна забудова		водні поверхні
	промислові та комунальні підприємства		магістральні вулиці
	відвод залізниці		межа міста
			межі сільських рад

М 1:2000

РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ М.ХМІЛЬНИКА



- ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
- ТЕРИТОРІЯ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН

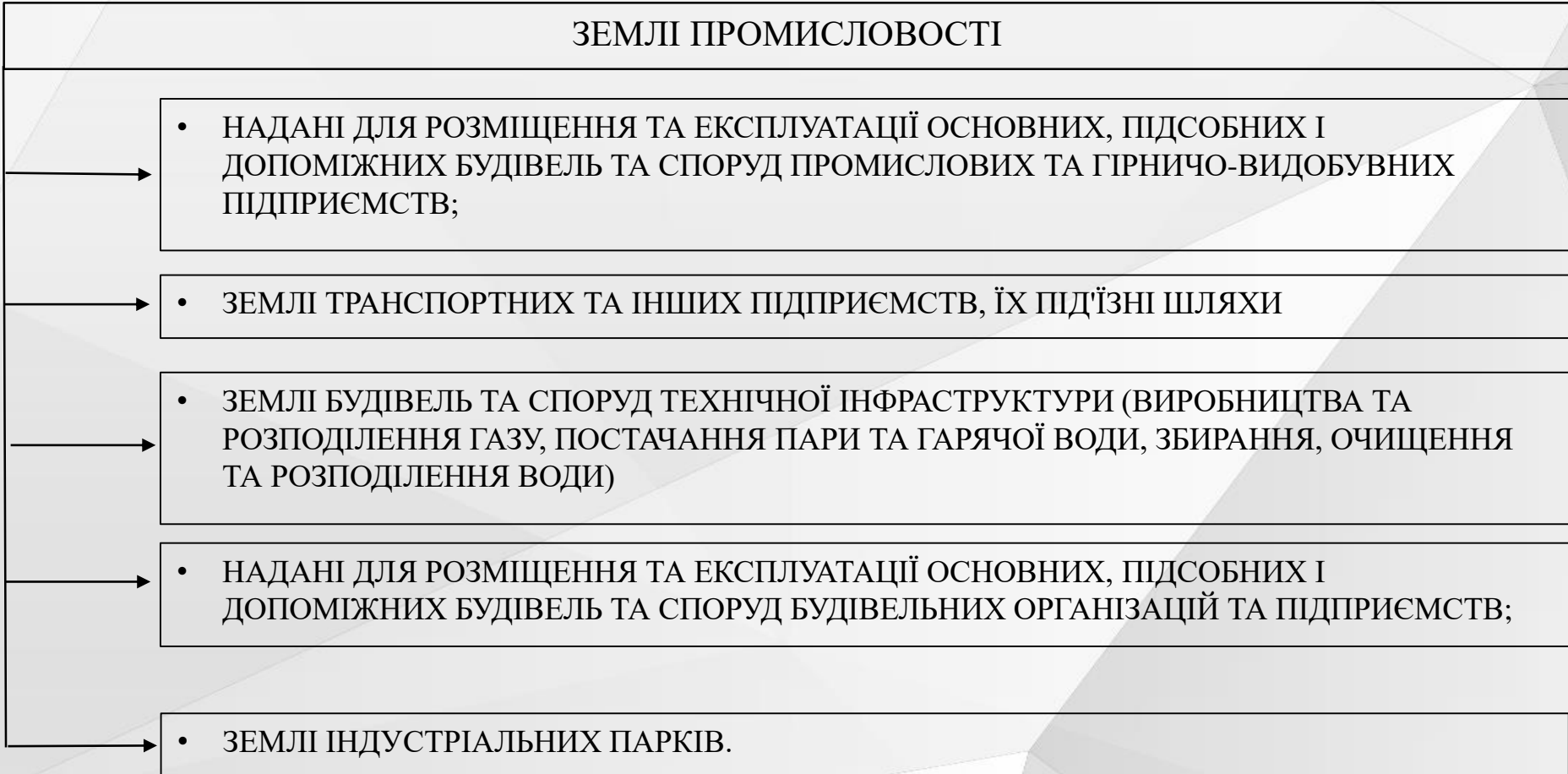
ПРОБЛЕМИ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У М.ХМІЛЬНИК

- ПІДПРИЄМСТВА НЕ ВІДПОВІДАЮТЬ МІСТОБУДІВНИМ ВИМОГАМ
- ЗАСТАРІЛІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ ЯКІ ЗАЙМАЮТЬ ВЕЛИКІ ТЕРИТОРІЇ
- ПІДПРИЄМСТВА ЗАЙМАЮТЬ ЦІННІ, ТА ПРИВАБЛИВІ ЗЕМЛІ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

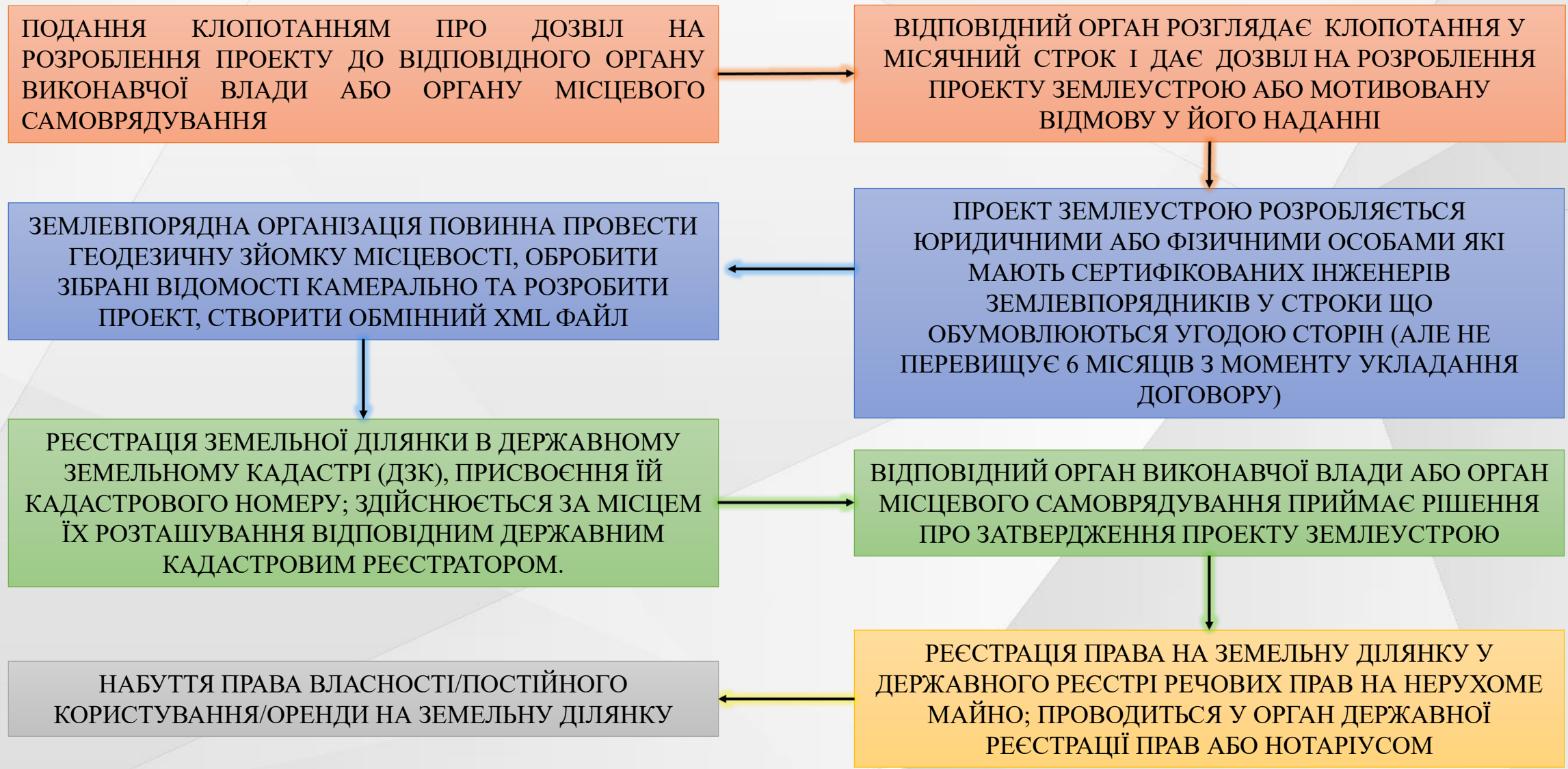
СКЛАД ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ

ВІДПОВІДНО ДО СТ.65 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ :

ЗЕМЛЯМИ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЕЛЕКТРОННИХ КОМУНІКАЦІЙ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВИЗНАЮТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, НАДАНІ В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ ПІДПРИЄМСТВАМ, УСТАНОВАМ ТА ОРГАНІЗАЦІЯМ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ВІДПОВІДНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

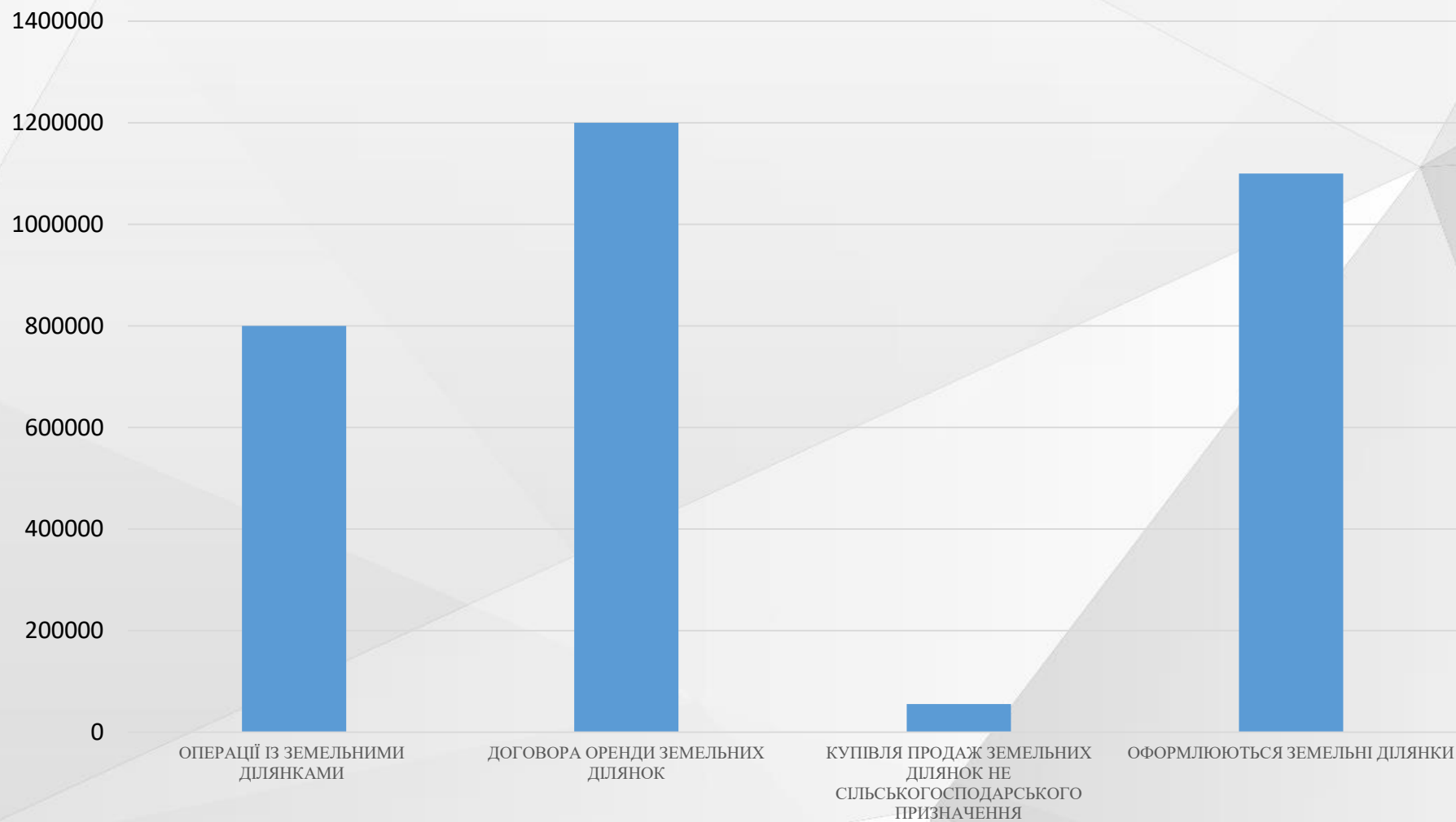


АЛГОРИТМ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ПРОБЛЕМАТИКА РОЗРОБЛЕННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗА ДАНИМИ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ ЩОРІЧНО:



ПРОБЛЕМИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЦЕСУ ПРИ ОФОРМЛЕННІ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ ДО 57 ДОКУМЕНТІВ, ДО 79 ІНСТРУМЕНТІВ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА 8 РІЗНИХ БАЗ ДАНИХ, СТВОРЕНИХ ДЕРЖАВОЮ ТА ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
12 ВІДСОТКІВ АКТИВ ПОТРЕБУЮТЬ АКТУАЛІЗАЦІЇ
ЧИННА ПРОЦЕДУРА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЦЕСУ ПРИ ОФОРМЛЕННІ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ВКЛЮЧАЄ ТЕРМІН 8,5 МІСЯЦІВ (А В М. КИЇВ — ДО 3 Х РОКІВ) ОФОРМЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
~70 ВІДСОТКІВ ДАНИХ ДУБЛЮЄТЬСЯ У ДОКУМЕНТАХ НА ОФОРМЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
В ЗЕМЛЕВПОРЯДНОМУ ПРОЦЕСІ ВІДБУВАЄТЬСЯ ДО 20 КОНТАКТІВ З СУБ'ЄКТАМИ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОРГАНАМИ ВЛАДИ ПРИ ОФОРМЛЕННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ДЕРЖАВІ ЗАВДАЮТЬСЯ ЗНАЧНІ ЗБИТКИ КОРУПЦІЙНІ ЗЛОЧИНИ

СТЕЙКХОЛДЕРИ ПРОЦЕСУ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ

ФІЗИЧНІ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ ЯК ВЛАСНИКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
НА УМОВАХ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ

КОРИСТУВАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК АБО ОСОБИ, ЯКІ БАЖАЮТЬ
ОДЕРЖАТИ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКИ ТА СЕРТИФІКОВАНІ ІНЖЕНЕРИ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКИ

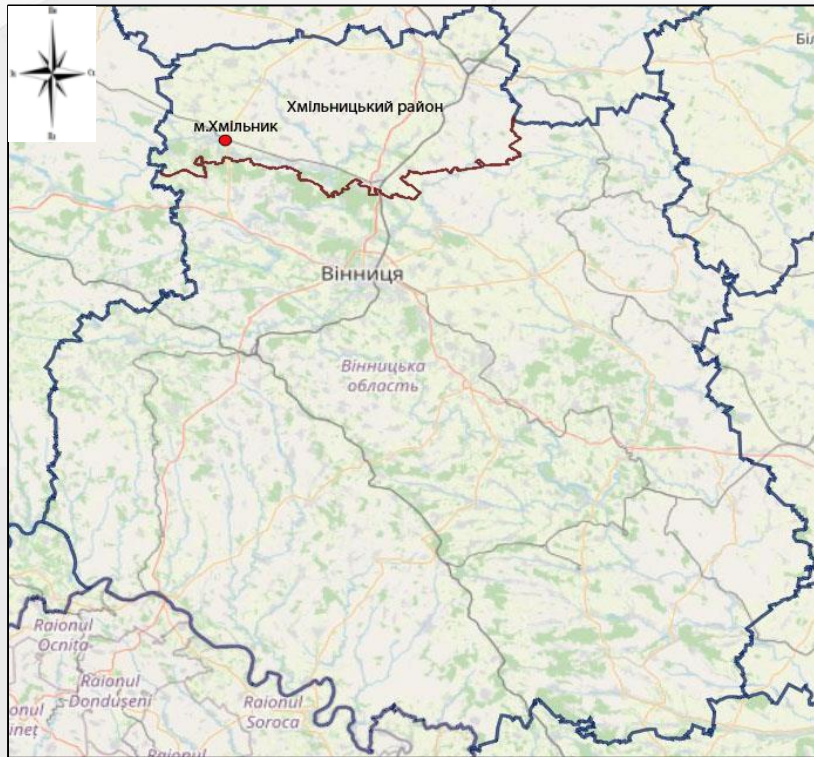
ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ОРГАНІЗАЦІЇ ЯК СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРСЬКОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ, У СКЛАДІ ЯКОГО ПРАЦЮЄ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК

ІНВЕСТОРИ ТА ЗАБУДОВНИКИ, ЯКІ ОФОРМЛЮЮТЬ ЗЕМЕЛЬНІ
ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА НОВИХ ОБ'ЄКТІВ

ІНВЕСТОРИ ОРГАНИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ, ЯКІ ФОРМУЮТЬ ТА
РЕАЛІЗУЮТЬ ЗЕМЕЛЬНУ ТА ЗАБУДОВНИКИ, ЯКІ ОФОРМЛЮЮТЬ
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА НОВИХ ОБ'ЄКТІВ

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ДЛЯ ЯКОЇ РОЗРОБЛЮЄТЬСЯ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

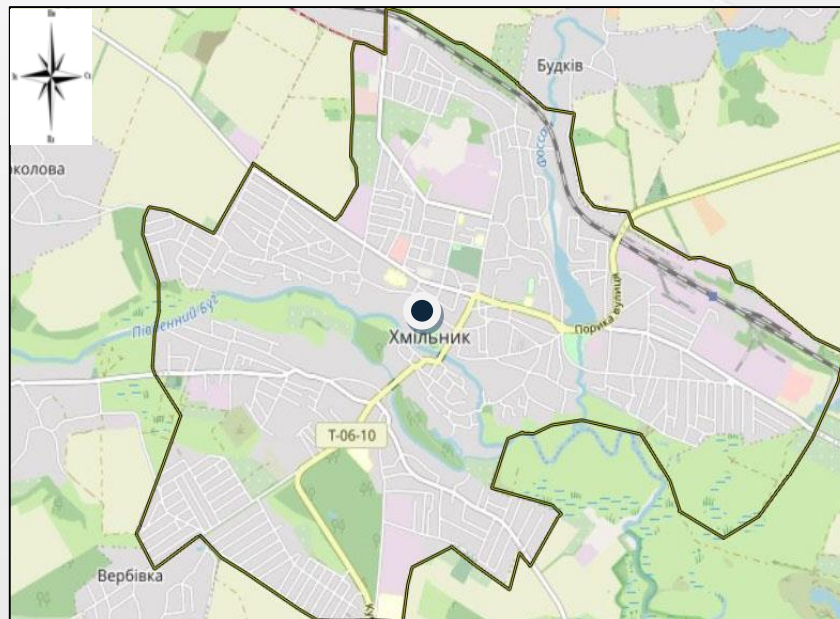
РОЗТАШУВАННЯ ХМІЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ У МЕЖАХ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ



МАСШТАБ 1:100 000

ДЖЕРЕЛО: ВІДКРИТІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ М. ХМІЛЬНИК



МАСШТАБ 1:10 000

ДЖЕРЕЛО: ВІДКРИТІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ





РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ПУБЛІЧНІЙ КАДАСТРОВІЙ КАРТІ



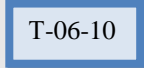


МАСШТАБ 1:10 000

ДЖЕРЕЛО: ВІДКРИТІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

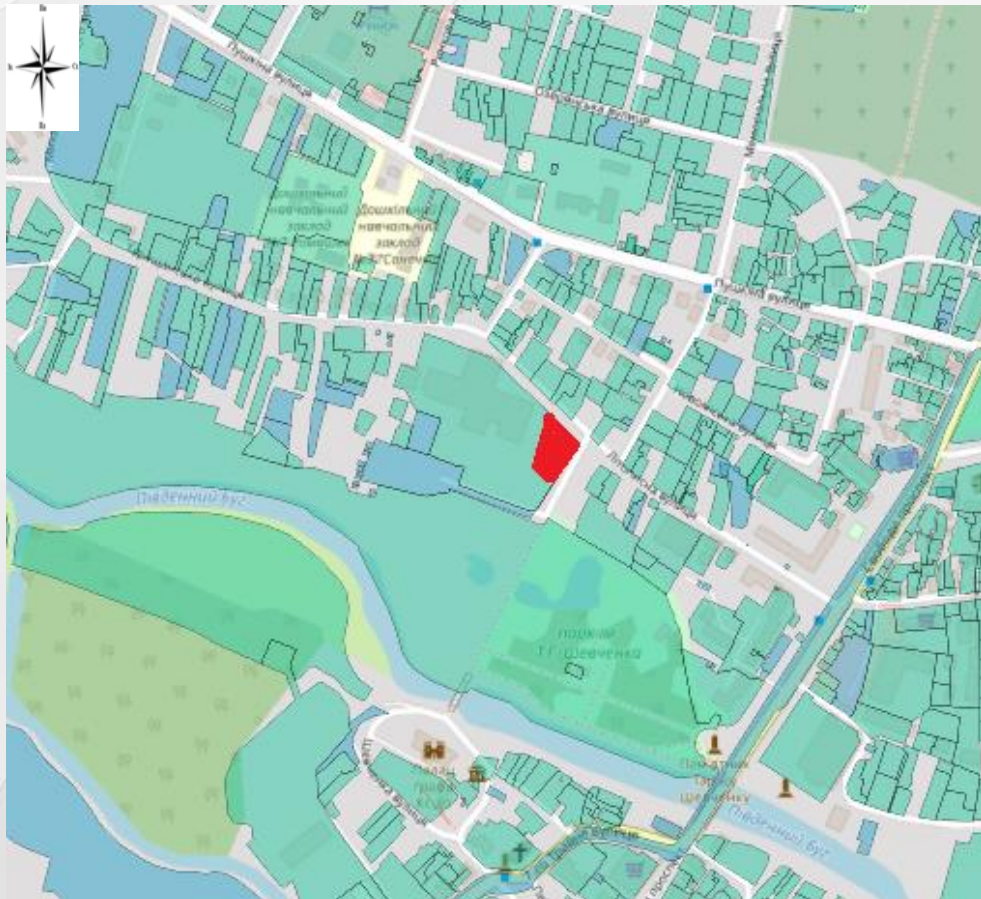
-  МЕЖА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
-  МЕЖА РАЙОНУ
-  МЕЖА М. ХМІЛЬНИК
-  ЦЕНТР РАЙОНУ
- Вінниця** НАЗВА МІСТА ОБЛАСНОГО ЗНАЧЕННЯ

-  РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЯКА ВІДВОДИТЬСЯ
-  МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЯКА ВІДВОДИТЬСЯ
-  Т-06-10 АВТОДОРОГА РЕГІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

11

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ЯКОЇ
РОЗРОБЛЮЄТЬСЯ ПРОЕКТ ВІДВЕДЕННЯ



МАСШТАБ 1:5 000

ДЖЕРЕЛО: ВІДКРИТІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ	
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	0510900000:00:006:_____
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ (АДМІНІСТРАТИВНО- ТЕРИТОРІАЛЬНА ОДИНИЦЯ)	М. ХМІЛЬНИК, ВУЛ. ЛІТОПИСНА 52
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	11.02 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ВИД ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЗЕМЛІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ
НАЯВНІ ОБМЕЖЕННЯ	02.02.2 ДРУГА ЗОНА ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУОРТУ (ЗОНА ОБМЕЖЕНЬ) 06.01 ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКА, ГА	0.1406 ГА
СКЛАД УГІДЬ	007.01 МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
СУБ'ЄКТ ПРАВА ВЛАСНОСТІ	АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЛЕВПОРЯДНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ	ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ДАТА РЕЄСТРАЦІЇ 02.01.2022 РОКУ

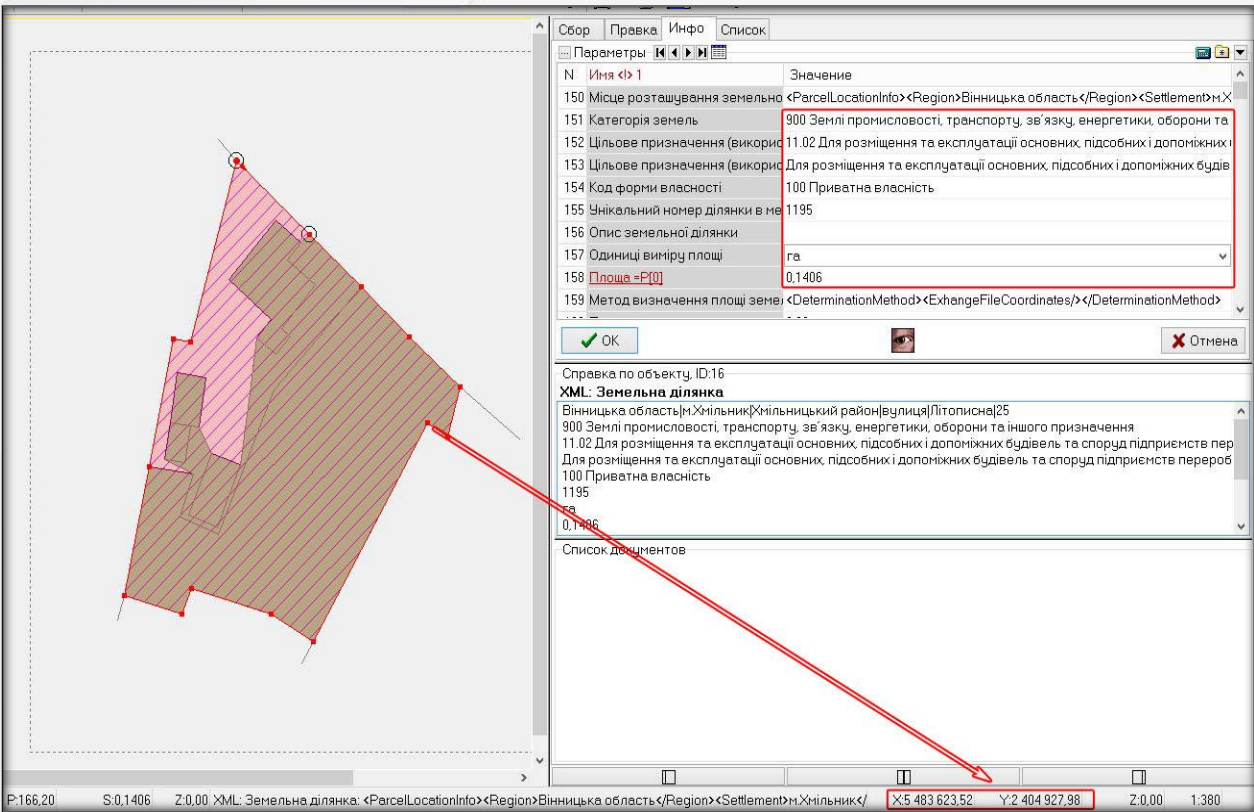
ФОРМУВАННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ ФОРМАТУ XML

ФОРМУВАННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ НЕОБХІДНЕ У ВИПАДКАХ

- ПЕРВИННА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЗК (ВІДВЕДЕННЯ, ОБ'ЄДНАННЯ, ПОДІЛ, ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРУ)
- КОРЕГУВАННЯ ІНФОРМАЦІЇ (ЗМІНА ВЛАСНИКА, ПЛОЩІ, ЦІЛЬОВОГО ПРИЗН.)
- ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКИМ БУЛИ ПРИСВОЄНІ КАДАСТРОВІ НОМЕРИ, АЛЕ ІНФОРМАЦІЯ ПРО НИХ ВІДСУТНЯ В ПУБЛІЧНІЙ КАДАСТРОВІЙ КАРТІ

ОБМІННИЙ
ФАЙЛ
ВКЛЮЧАЄ
ІНФОРМАЦІЮ
ПРО:

- РЕЗУЛЬТАТИ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ, ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ (ПЛОЩУ, КООРДИНАТИ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СИСТЕМУ КООРДИНАТ)
- ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВІ ОДИНИЦІ
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ ЗОНИ
- СУБ'ЄКТІВ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН (ІНН ТА ПАСПОРТНІ ДАНІ ЗЕМЛЕВЛАСНИКА)
- ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
- ОБМЕЖЕННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- ЗЕМЕЛЬНІ УГІДДЯ



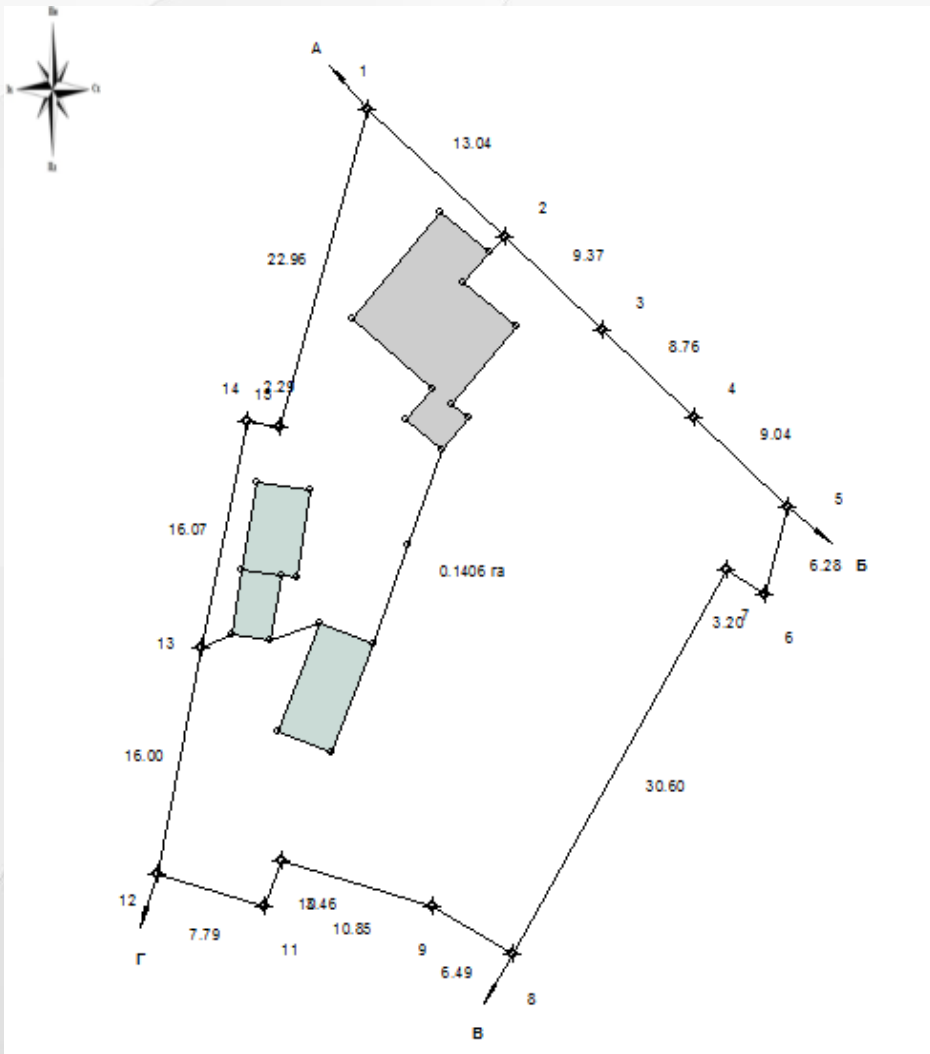
ПРИКЛАД ФОРМУВАННЯ ОБМІННОГО XML ФАЙЛУ
У ПЗ DIGITALS

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

14

СХЕМА ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 0510900000:00:006:_____



НОМЕР ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ,М	КООРДИНАТИ,М	
		X	Y
1	13,044	5 492 306,342	5 568 715,492
2	9,371	5 492 297,330	5 568 724,922
3	8,754	5 492 290,825	5 568 731,668
4	9,041	5 492 284,694	5 568 737,917
5	6,281	5 492 278,694	5 568 744,476
6	3,199	5 492 272,402	5 568 742,856
7	30,090	5 492 274,120	5 568 740,157
1		5 492 306,342	5 568 715,492

ОПИС МЕЖ:

ВІД А ДО Б ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ (ВУЛ. ЛІТОПИСНА)
 ВІД Б ДО В ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ (0510900000:00:006:0300)
 ВІД В ДО Г ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ (0510900000:00:006:0371)
 ВІД Г ДО А ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА АП НВП «ВІЗИТ» (0510900000:00:006:0326)

ВЛАСНИКИ ЗЕМЛІ, ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	КОД ЗГІДНО З КВЦПЗ	КОД ЗГІДНО З КВЗУ	СІЛЬСЬКОГОС ПОДАРСЬКІ УГІДДЯ	ЗЕМЛІ ПІД ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ
				001.01	007.01
АП НВП «ВІЗИТ»	0,1406 ГА	02.01		0,0855 ГА	0,0551 ГА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

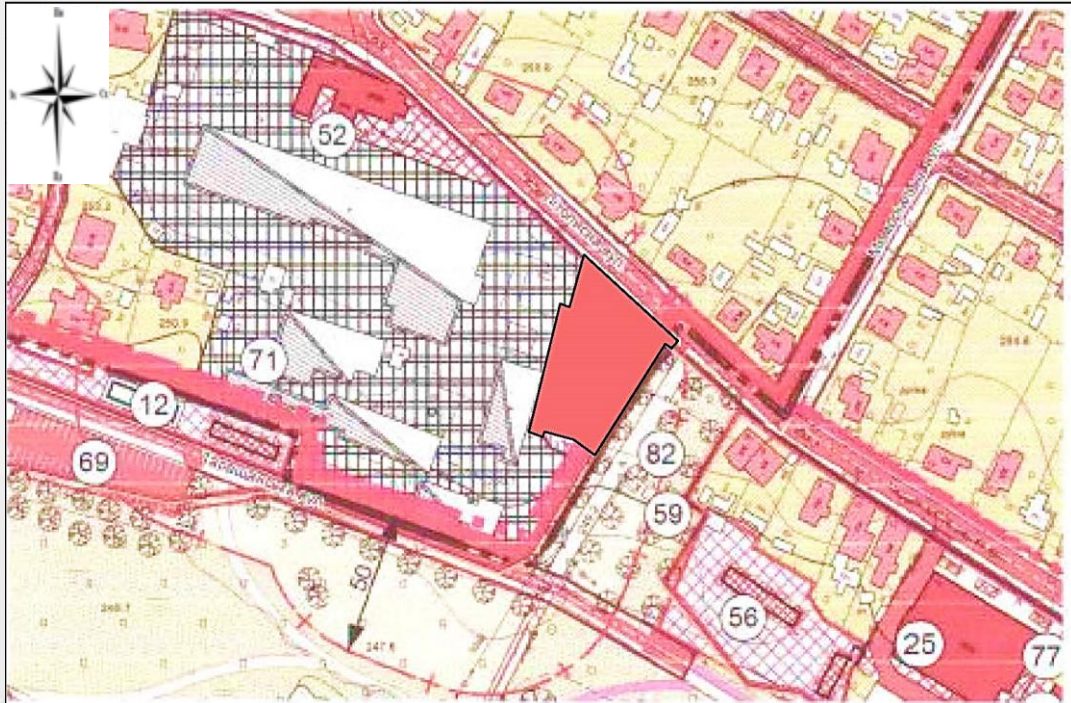
1 – НОМЕР ТОЧКИ

А – НАЗВА ТОЧКИ













▭ МЕЖІ УГІДЬ

— МЕЖІ СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М.ХМІЛЬНИК



Умовні позначення

	межа земельної ділянки відповідно до якої розробляється проект		території виробничі
	межа території центру міста		території комунальних об'єктів
	межа території опрацювання		території кладовищ
	територія громадської забудови		території транспортної інфраструктури
	територія земельних ділянок наданих для громадської забудови		території інженерної інфраструктури
	території житлової садибної забудови		територія зелених насаджень загального користування

ВІДПОВІДНО ДО СТ.110 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ :

- НА ВИКОРИСТАННЯ ВЛАСНИКОМ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ АБО ЇЇ ЧАСТИНИ МОЖЕ БУТИ ВСТАНОВЛЕНО ОБМЕЖЕННЯ.
- ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ МОЖЕ БУТИ ОБТЯЖЕНО ПРАВАМИ ІНШИХ ОСІБ.

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ВИЗНАЧАЮТЬСЯ ВІДПОВІДНО ДО ДОД. 6 ЗАКОНУ УКРАЇНИ « ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР».

ПРИКЛАД ОБМЕЖЕНЬ: САНІТАРНО-ЗАХИСНІ, ОХОРОННІ ЗОНИ, ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ТА ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

ПРИКЛАД ОБТЯЖЕНЬ: СЕРВІТУТИ, СУПЕРФІЦІЙ, ЄМФІСТЕРЗИС, ЗАСТАВА, ОРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ – ДРУГА ЗОНА ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУОРТУ, ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ.

ОБТЯЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ – ВІДСУТНІ.

ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

КРОК 1

ПОДАННЯ ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРАТОРУ ЗАЯВИ ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ РОЗРОБНИКОМ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ВІД ІМЕНІ ЗАМОВНИКА В ПАПЕРОВІЙ АБО ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ



ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР

- РЕЄСТРУЄ ЗАЯВУ В ДЕНЬ ЇЇ НАДХОДЖЕННЯ В ПОРЯДКУ ЧЕРГОВОСТІ
- ПЕРЕВІРЯЄ ПОВНОВАЖЕННЯ ОСОБИ,ЩО ЗВЕРНУЛАСЯ З ТАКОЮ ЗАЯВОЮ ТА НАЯВНІСТЬ ПОВНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЗК
- ПРИСВОЮЄ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ
- ВІДКРИВАЄ ПОЗЕМЕЛЬНУ КНИГУ ТА ВНОСИТЬ ВІДОМОСТІ ДО НЕЇ
- РОБИТЬ ПОЗНАЧКУ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕВІРКИ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПОВЕРТАЄ ЗАЯВНИКОВІ ТАКУ ДОКУМЕНТАЦІЮ



КРОК 2

БЕЗКОШТОВНЕ ОТРИМАННЯ (ПРОТЯГОМ 14 РОБОЧИХ ДНІВ) ВИТЯГУ З ДЗК ТА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ЇЇ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

17

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 21
Дата, час формування: 08.05.2014
Витяг надав: Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: , дата і час реєстрації заяви: , заявник:

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 55
Дата, час державної реєстрації: 05.05.2014
Державний реєстратор: Гаражун Ростислав Юрійович, Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: , виданий 08.05.2014, видавник: Державний реєстратор Гаражун Р.Ю., Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: від 08.05.2014
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: , реєстраційний номер облікової картки платника податків: , паспорт громадянина України, серія та номер: , виданий: , видавник: РУГУ МВС України в м.Києві, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 356
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Петрушки
Кадастровий номер: 3222486000:03:003: , дата державної реєстрації земельної ділянки: 09.04.2014

ЗРАЗОК ВИТЯГУ

ВІДПОВІДНО ДО СТ.125 ЗКУ ПРАВО ВЛАСНОСТІ, ЗОКРЕМА, НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ВИНИКАЄ З МОМЕНТУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЦЬОГО ПРАВА.

ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ ЗДІЙСНЮЮТЬ:

- СУБ'ЄКТИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ;
- МІСЦЕВІ ЦЕНТРИ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ (ЦНАПИ);
- НОТАРІУСИ, ЯКІ НАДІЛЕНІ ПОВНОВАЖЕННЯМИ ДЕРЖАВНИХ РЕЄСТРАТОРІВ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО.

ДОКУМЕНТИ, ЩО НЕОБХІДНІ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ДАНИХ:

- 1.ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
- 2.КОПІЮ ТА ОРИГІНАЛ ПАСПОРТУ ЗАЯВНИКА
- 3.КОПІЮ ТА ОРИГІНАЛ ІДЕНТИФІКАЦІЙНОГО НОМЕРУ
- 4.ПІДТВЕРДЖЕННЯ ОПЛАТИ АДМІНІСТРАТИВНОГО ЗБОРУ (0,1 РОЗМІРУ ПРОЖИТКОВОГО МІНІМУМУ ДЛЯ ПРАЦЕЗДАТНИХ ОСІБ, СТАНОМ НА 2022 Р. - ЦЕ 224 ГРН.);
- 5.ДОКУМЕНТ - ПІДСТАВА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА НА ДІЛЯНКУ (ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (ДАРУВАННЯ, МІНИ), РІШЕННЯ СУДУ, СВІДОЦТВО НА СПАДЩИНУ, ТОЩО)

РЕЗУЛЬТАТОМ РЕЄСТРАЦІЇ Є ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ.

	AUTOCAD	QGIS	DIGITALS
ВИЗНАЧЕННЯ	ДВО- І ТРИВИМІРНА СИСТЕМА АВТОМАТИЗОВАНОГО ПРОЕКТУВАННЯ І КРЕСЛЕННЯ РОЗРОБЛЕНА КОМПАНІЄЮ AUTODESK	ВІЛЬНА КРОС-ПЛАТФОРМЕНА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА	DIGITALS –УНІВЕРСАЛЬНА ПЛАТФОРМА ДЛЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ
ОСНОВНІ ФУНКЦІОНАЛЬНІ МОЖЛИВОСТІ	<ul style="list-style-type: none"> - ВКЛЮЧАЄ В СЕБЕ ПОВНИЙ НАБІР ІНСТРУМЕНТІВ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ТРИВИМІРНОГО МОДЕЛЮВАННЯ - ПІДТРИМКА ХМАР ТОЧОК (ДОЗВОЛЯЄ ПРАЦЮВАТИ З РЕЗУЛЬТАТАМИ 3D СКАНУВАННЯ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ГЕОСТАТИСТИКА - РОБОТА З ТРИВИМІРНИМИ МОДЕЛЯМИ РЕЛЬЄФУ - ТРИВИМІРНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ - РОБОТА З БАЗАМИ ДАНИХ - АНАЛІЗ ТА СТВОРЕННЯ РАСТРОВИХ ТА ВЕКТОРНИХ ОБ'ЄКТІВ 	<ul style="list-style-type: none"> - РОБОТА З ТРИВИМІРНИМИ ДАНИМИ - МОЖЛИВІСТЬ СТВОРЮВАТИ ТЕКСТОВІ ТА ГРАФІЧНІ ДОКУМЕНТИ НА ОСНОВІ ШАБЛОНІВ - ЗБЕРЕЖЕННЯ КАРТ У ФОРМАТІ DIGITALS DMF -ЛЕГКИЙ ОБМІН ЦИФРОВИМИ КАРТАМИ БЕЗ ВТРАТИ ІНФОРМАЦІЇ
ФУНКЦІЇ, ЩО МОЖУТЬ ЗАСТОСОВУВАТИСЯ В ЗЕМЛЕУСТОЇ	<ul style="list-style-type: none"> - СТВОРЕННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ КРЕСЛЕНЬ - ВИКОНУВАТИ КООРДИНАТНУ ПРИВ'ЯЗКУ - СТВОРЕННЯ ЦИФРОВИХ ВЕКТОРНИХ ПЛАНІВ І КАРТ 	<ul style="list-style-type: none"> - РОБОТА З БАЗАМИ ДАНИХ - ПЕРЕГЛЯД/ПОШУК АТРИБУТІВ, ВИЗНАЧЕННЯ/ВИБІРКА ОБ'ЄКТІВ (SQL-ЗАПИТИ) - КАЛЬКУЛЯТОР ПОЛІВ - ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩ ТЕРИТОРІЙ - СТВОРЕННЯ КАРТ, ЗОКРЕМА І ТЕМАТИЧНИХ 	<ul style="list-style-type: none"> - СТВОРЕННЯ XML- ФАЙЛІВ - ЗАВАНТАЖЕННЯ СУПУТНИКОВИХ ЗНІМКІВ З GOOGLE MAPS І VIRTUAL EARTH - ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩ ТЕРИТОРІЙ - СТВОРЕННЯ ГЕОДЕЗИЧНОЇ ПРИВ'ЯЗКИ РАСТРІВ - АВТОМАТИЧНЕ ВИЗНАЧЕННЯ ПОМИЛОК
ОНОВЛЕННЯ	КОЖНІ 6 МІСЯЦІВ	КОЖНІ 4 – 6 МІСЯЦІВ	КОЖНІ 2 – 4 МІСЯЦІ
ПРИКЛАД РОБОТИ В ПРОГРАМАХ			

ВИСНОВКИ

1. ОПИСАНИЙ ПРОЦЕС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ПРОМИСЛОВОСТІ В ХОДІ ЯКОГО ПРОВЕДЕНИЙ КОМПЛЕКСНИЙ АНАЛІЗ ВИКОНАНИХ РОБІТ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ. ВІД ПОЧАТКОВОЇ СТАДІЇ - ЗБОРУ ПОВНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПЕРЕДАЧІ ЇЇ У ВЛАСНІСТЬ.

2. В ХОДІ АНАЛІТИЧНОГО ДОСЛІДЖЕННЯ ПРОБЛЕМ ІСНУЮЧОГО ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЦЕСУ, БУЛО ОКРЕСЛЕНО НАЯВНІ ПЕРЕПОНИ, ГРУПИ СУБ'ЄКТІВ ЗАЦІКАВЛЕНИХ ОСІБ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ (КАРТХОЛДЕРІВ), ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ПРОЦЕС ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ, ТА НАВЕДЕНО ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБІЛЬШЕННЯ ЙОГО ПРОДУКТИВНОСТІ ТА ПРОЗОРОСТІ.

3. ВНАСЛІДОК АНАЛІЗУ ЗАКОНОДАВЧОЇ БАЗИ БУЛИ ВИЗНАЧЕННІ ОСНОВНІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ, ЯКІ РЕГУЛЮЮТЬ ПОРЯДОК РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЙОГО СКЛАД, ПОРЯДОК ЙОГО ПОГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ.

4. РОЗГЛЯНУТІ ТЕХНІЧНЕ ТА ТЕХНОЛОГІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ЯКЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, А САМЕ ГЕОДЕЗИЧНЕ ПРИЛАДИ ТА ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

5. БУЛО ОПИСАНО ВИКОРИСТАННЯ ГІС ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ ПРОВЕДЕННІ РОБІТ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ТА ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!