

Мамонтова Мирослава Володимирівна

магістр управління проектами

Київського національного університету будівництва і архітектури

АКТУАЛЬНІ АСПЕКТИ УДОСКОНАЛЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЛІЦЕНЗУВАННЯ МІСТОБУДУВАННЯ

У сучасних умовах реформування державного управління в Україні особливої важливості набуває удосконалення законодавства, що регулює важливі галузі національної економіки. Прикладом такого законодавства вважаємо норми, що встановлюють порядок здійснення будівельної діяльності. Відповідно до пункту 9 частини 1 статті 7 Закону України від 02.03.2015 № 222 «Про ліцензування видів господарської діяльності» будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками підлягає ліцензуванню з урахуванням особливостей, визначених Законом України " Про архітектурну діяльність". На даний час визначення таких особливостей відповідно до статті 17 Закону про архітектурну діяльність фактично делеговано Кабінету Міністрів України шляхом затвердження ним Порядку ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури. Проте, існує низка питань, які потребують правового врегулювання саме на рівні закону, серед яких основними є:

– приведення статті 17 Закону про архітектурну діяльність у відповідність до пункту 9 частини 1 статті 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» в частині визначення класу наслідків відповідальності об'єктів архітектури, господарська діяльність з будівництва яких підлягає ліцензуванню;

- визначення повноважень органу ліцензування;
- визначення підстав для зупинення дії ліцензії та переліку порушень, усунення яких неможливе у процесі будівельної діяльності;
- визначення підстав та порядку відновлення дії зупиненої ліцензії;
- встановлення чітких термінів дій органу ліцензування по відновленню дії зупиненої ліцензії;

– деталізація підстав для надання суб'єкту будівельної діяльності терміну на усунення порушень, пов'язаних з додержанням ліцензійних умов [1].

Певний крок у цьому напрямі було зроблено Державною архітектурно-будівельною інспекцією. У своєму листі, виданому у відповідь на численні запити, Держархбудінспекція зауважила, що "вартість ліцензійної експертизи визначається на підставі Методичних рекомендацій з визначення вартості послуг з проведення ліцензійної експертизи суб'єктів будівельної діяльності щодо їх спроможності здійснювати господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури, схвалених науково-технічною радою Міністерства регіонального розвитку та будівництва. При цьому максимальна вартість підготовки експертного висновку, у разі, коли суб'єкт господарювання подає заяву на виконання вишукувальних, проектних, будівельних, монтажних та інжинірингових робіт, не може перевищувати дев'яти тисяч гривень (без ПДВ)" [2].

Такі зміни посилять контроль за новоствореними будівельними підприємствами. Разом із тим, відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення умов ведення бізнесу в Україні" ліцензія на провадження певного виду господарської діяльності видається на необмежений строк. Кабінет Міністрів України за поданням спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування може обмежити строк дії ліцензії на провадження певного виду господарської діяльності, але цей строк не може бути меншим, ніж п'ять років. Ліцензії видаються Держархбудінспекцією та її територіальними органами і надають право вести будівельні роботи на всій території України. Таким чином, видача ліцензій на будівельну діяльність стала більш централізованою та уніфікованою [3], проте у сучасних умовах проведення реформи децентралізації потребує чіткого закріплення у законодавстві положень щодо однакових умов проведення ліцензування у виконавчих органах влади територіальних громад.

Література

1. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері містобудування № 7085 від 06.09.2017 [Електронний ресурс]. – Режим доступу:

http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?id=&pf3511=62476

2. Стосовно визначення вартості підготовки експертного висновку : лист Державної архітектурно-будівельної інспекції від 31 березня 2008 р. № 24/7-742.

3. Марчук В. Ліцензування будівельної діяльності / В. Марчук, І. Миронець // Вісник Київського національного торговельно-економічного університету. – 2011. – № 2. – С. 66-73.