



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ
193 «ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР»

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА МАГІСТРА

**НА ТЕМУ: «ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ
НА ТЕРИТОРІЇ ТАРАЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

**СТУДЕНТА 6 КУРСУ
ГРУПИ ЗІК-61м
КАРНАЖУК КАТЕРИНИ АНДРІЇВНИ
КЕРІВНИК: Д.Т.Н. ЛІЗУНОВА АЛІНА
ПЕТРІВНА**

КИЇВ 2022

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

АКТУАЛЬНІСТЬ ТА ПРОБЛЕМА ДОСЛІДЖЕННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

АКТУАЛЬНІСТЬ ТЕМИ, ЯКА РОЗКРИВАЄТЬСЯ У ДИПЛОМНІЙ РОБОТІ ОБУМОВЛЮЄТЬСЯ ТИМ, ЩО ДОСТОВІРНІ ДАНІ, ЩОДО КІЛЬКІСНОГО ТА ЯКІСНОГО СКЛАДУ ЗЕМЕЛЬ ДАЮТЬ МОЖЛИВІСТЬ ПРОГНОЗУВАННЯ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ, ОБГРУНТОВАНОГО НАРАХУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ПОДАТКІВ ТА НАДХОДЖЕНЬ ДО БУДЖЕТУ ТА СПРИЯЮТЬ УДОСКОНАЛЕНЮ ПОЛІТИКИ У СФЕРІ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ

МЕТА

ВИГОТОВЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ ТАРАЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОБЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ ТАРАЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ВИСТУПАЄ ТЕОРЕТИЧНІ ТА МЕТОДИЧНІ ПОЛОЖЕННЯ, ПІДХОДИ ТА МЕТОДИ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

АНАЛІЗ ВИМОГ ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА ЩОДО РОЗРОБКИ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ
ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ЕТАПАМИ ВИГОТОВЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ,
ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЕРЖАВНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

ТЕОРЕТИЧНИЙ, АБСТРАКТНО-ЛОГІЧНИЙ ТА СТАТИСТИЧНИЙ

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

ВСТУП, П'ЯТЬ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВОК, СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ
ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ І ДОДАТКІВ

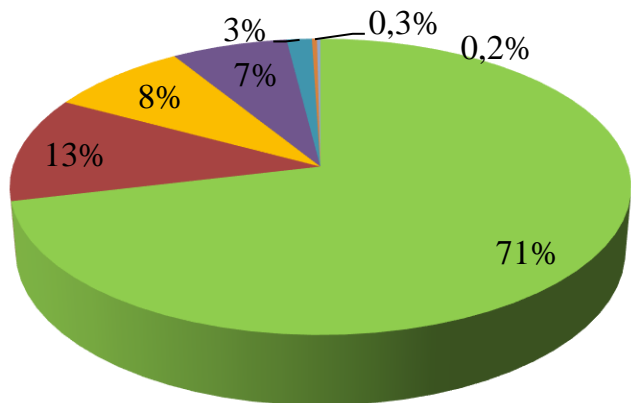
ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ	ВИЗНАЧАЮТЬ
ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ч. 2 ст. 79-1, ст. 186,	ПЕРЕДБАЧАЄ, ЩО ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ Є ОДНИМ ІЗ СПОСОБІВ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА РЕГУЛЮЄ ПОРЯДОК ПОГОДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ст. 35, 57, ВІД 16.01.2020 № 340-ІХ	ВИЗНАЧАЄ ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ, СКЛАД ТА ЗМІСТ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ст. 21 ВІД 16.01.2020 № 340-ІХ	ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО МЕЖІ ТА ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНУ І КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ» СТ. 5 ВІД 27.07.2013 № 367-VII ст.3,5	РЕГУЛЮЄ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ ПРИ ПРОВЕДЕННІ ВІДНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» ВІД 16.01.2020 № 340-ІХ ст.26,28	ВИЗНАЧАЄ ПРОЦЕДУРУ ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОХОРОНУ ЗЕМЕЛЬ»	ВИЗНАЧАЄ ОСНОВНІ ЗАХОДИ , ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕКОНОМІЧНОГО І ЕКОЛОГІЧНО БЕЗПЕЧНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ ПРИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ	ВИЗНАЧАЮТЬ
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗАТВЕРДЖЕНИЙ ПОСТАНОВОЮ КМУ ВІД 05.06.2019 № 476	ВСТАНОВЛЮЄ СКЛАД, ЗМІСТ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ РОЗ'ЯСНЮЄ ЕТАПИ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА ПОГОДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ
НАКАЗ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ КЛАСИФІКАЦІЇ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ» ВІД 11.07.2017 № Z0814-17	КОД ТА ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБЛІКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ У ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ.
ПОСТАНОВА КМУ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ТА ВИЗНАННЯ ТАКИМИ, ЩО ВТРАТИЛИ ЧИННІСТЬ, ДЕЯКИХ ПОСТАНОВ КМУ» ВІД 05.06.2019 № 476 (зі змінами)	ВИЗНАЧАЄ ЦІЛІ ТА МЕТУ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ РЕГУЛЮЄ ПРОЦЕС ВИГОТОВЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА КМУ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» п. 97 ВІД 17.10.2012 № 1051	РЕГУЛЮЄ ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

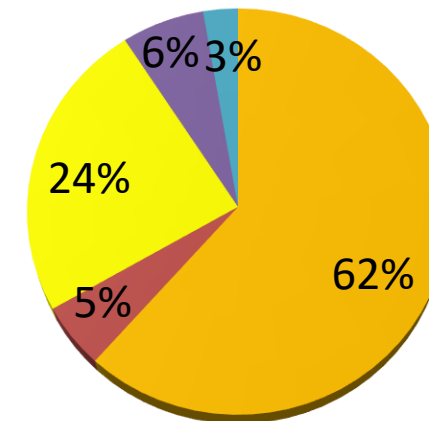
СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗЕМЛІ
- ЗЕМЛІ ЛІСОВОГО ФОНДУ
- ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ
- ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ
- ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ І ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗЕМЛІ ОЗДОРОВЧОГО, ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО, РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЗЕМЛІ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

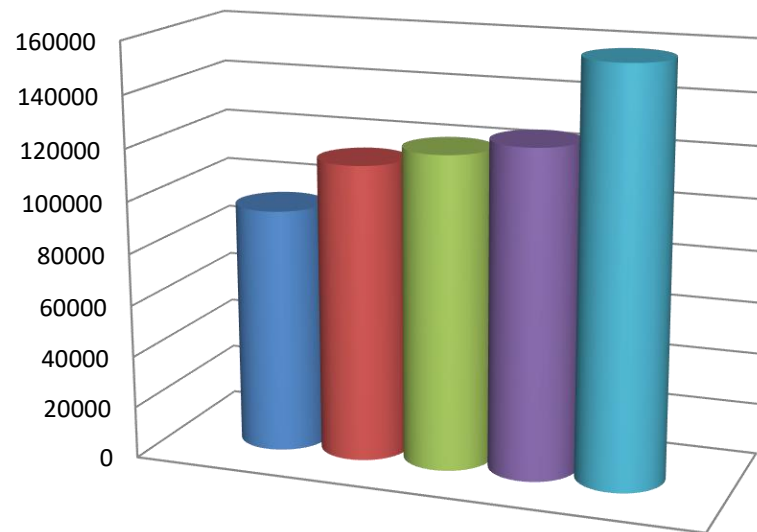
СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- С/Г УГІДДЯ
- ЗАБУДОВАНІ ЗЕМЛІ
- ЛІСИ ТА ІНШІ СІЛОВКРИТІ ПЛОЩІ
- ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ
- ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ

ДОХІД ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВОСТІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА 2017-2021 РОКИ



- 2017 р. - 94319,1 млн грн
- 2018 р. - 114297,4 млн грн
- 2019 р. - 120769,8 млн грн
- 2020 р. - 125836,8 млн. грн
- 2021 р. - 157978,3 млн грн

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ

КЛАСИФІКАЦІЯ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ	ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ	ДОБУВНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ	
		МЕТАЛУРГІЇ ТА ОБРОБЛЕННЯ МЕТАЛУ	
		ПРОМИСЛОВОСТІ ПО ВИРОБНИЦТВУ БУДІВЕЛЬНИК МАТЕРІАЛІВ	
		ПРОМИСЛОВОСТІ ПО ВИРОБНИЦТВУ ТА РОЗПОДІЛЕННЮ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ	
		ПІДПРИЄМСТВ ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ	
	ЗЕМЛІ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ	ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ	ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ
		АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ	ТРАМВАЙНОГО ТА ТРОЛЕЙБУСНОГО ТРАНСПОРТУ
		ТРУБОПРОВІДНОГО ТРАНСПОРТУ	МЕТРОПОЛІТЕНУ
		МОРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ	ЗВ'ЯЗКУ І ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ
		ВНУТРІШНЬОГО ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ	ІНШІ ЗЕМЛІ ТРАНСПОРТУ І ЗВ'ЯЗКУ
	ЗЕМЛІ ОБОРОНИ	ЗЕМЛІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ПОСТІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВІЙСЬКОВИХ ЧАСТИН, УСТАНОВ, НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ	
	ЗЕМЛІ ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		

ПРОЦЕДУРА ВИГОТОВЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

ЕТАП 1



ПОПЕРЕДНІЙ (АБО ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ)

ПІДПИСАННЯ НАКАЗУ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, УЗГОДЖЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНОЇ КОМІСІЇ

ЕТАП 2



ПІДГОТОВЧИЙ

ЗБІР ТА АНАЛІЗ ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ, СКЛАДАННЯ РОБОЧОГО ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНОГО ПЛАНУ

ЕТАП 3



ОСНОВНИЙ (АБО ТЕХНІЧНИЙ)

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ТА КАМЕРАЛЬНА ПЕРЕВІРКА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ВИЇЗДНИХ РОБІТ

ЕТАП 4



ЗАКЛЮЧНИЙ (АБО РЕЗУЛЬТАТИВНИЙ)

ФОРМУВАННЯ ВИСНОВКІВ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНОЇ ПЕРЕВІРКИ, СКЛАДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

ВИХІДНА ІНФОРМАЦІЯ НЕОБХІДНА ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ВІДОМОСТІ
ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ
ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ВІДОМОСТІ ДЕРЖАВНОЇ СТАТИСТИЧНОЇ
ЗВІТНОСТІ ПРО ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬ ТА
РОЗПОДІЛ ЇХ ЗА ВЛАСНИКАМИ ЗЕМЕЛЬ,
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМИ, УГІДДЯМИ ТА
ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

НАЯВНІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ
РОБОТИ, ЩО
ВИКОНУВАЛИСЬ НА
ДАНІЙ ТЕРИТОРІЇ

ЕЛЕКТРОННІ
ДОКУМЕНТИ ЩО
МІСТЯТЬ РЕЗУЛЬТАТИ
РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

ВІДОМОСТІ ТА ДОКУМЕНТИ
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРУ (В ЕЛЕКТРОННІЙ ТА
ПАПЕРОВІЙ ФОРМІ)

НАЯВНІ КОПІЇ
ДОКУМЕНТІВ, ЩО
ПОСВІДЧУЮТЬ ПРАВО НА
ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
(ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК) З НАНЕСЕННЯМ НА
КАРТОГРАФІЧНУ ОСНОВУ В МЕЖАХ РАЙОНУ
АБО СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

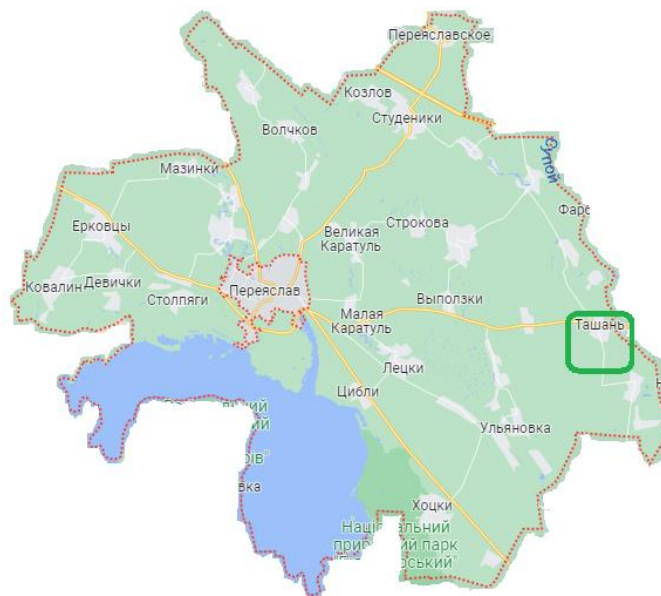
ПЛАНОВО-КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ, СКЛАДЕНІ ЗА
РЕЗУЛЬТАТАМИ ВИКОНАННЯ РОБІТ ВІДПОВІДНО ДО
УГОДИ ПРО ПОЗИКУ (ПРОЕКТ «ВИДАЧА ДЕРЖАВНИХ
АКТІВ НА ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ У СІЛЬСЬКІЙ
МІСЦЕВОСТІ ТА РОЗВИТОК СИСТЕМ КАДАСТРУ») МІЖ
УКРАЇНОЮ ТА МІЖНАРОДНИМ БАНКОМ РЕКОНСТРУКЦІЇ
ТА РОЗВИТКУ (ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА)

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ОБЛАСТІ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ РАЙОНУ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ кварталу



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

● МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

□ РОЗТАШУВАННЯ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

□ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ


ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ТАРАЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЕРЖАВНОЇ
ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ ТАРАЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ,
АГРОФІРМА “СЛАВУТИЧ” ДЛЯ ЦЕГЕЛЬНОГО ЗАВОДУ:
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ – ЗЕМЛІ
ПРОМИСЛОВОСТІ (ПО ФОРМІ 6 - ЗЕМ) – НОМЕР РЯДКА –
4.4 “ПІДПРИЄМСТВА З ВИРОБНИЦТВА БУДІВЕЛЬНИХ
МАТЕРІАЛІВ; ШИФР РЯДКА – 63; ГРАФА – 37 ЗЕМЛІ
ПРОМИСЛОВОСТІ ”

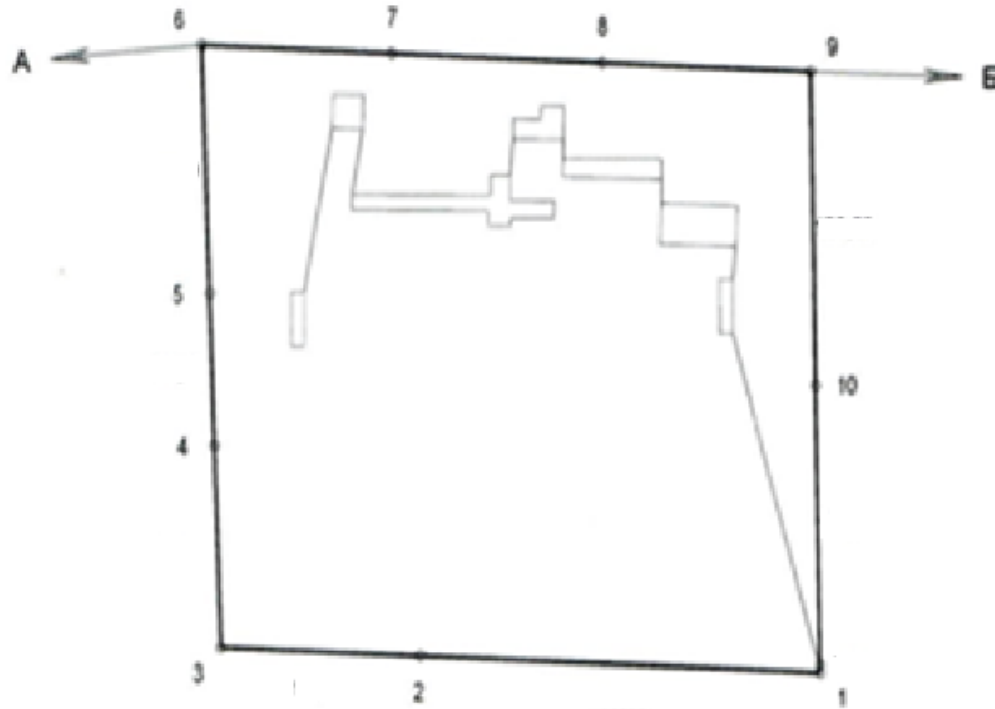
ДЕРЖАВНИЙ АКТ СЕРІЯ КВ Р/Н 11 ВІД 21.10.1995 РОКУ
3223387400:07:002:0035 КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ПОРУЧ
ДІЛЯНКА № 1 ОРИЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,4000 ГА

Умовні позначення:

 - ОРИЄНТОВНІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ПІДЛЯГАЄ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ЗАЛЯГАЮТЬ ҐРУНТИ:
53Г ЧОРНОЗЕМИ ТИПОВІ МАЛОГУМУСНІ ТА ЧОРНОЗЕМИ
СИЛЬНОРЕГРАДОВАНІ ЛЕГКОСУГЛИНКОВІ

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

СХЕМА ПЛАНОВОЇ ОСНОВИ



Площа: 6,3999 га.
Периметр: 1015,75 м.

ВІДОМІСТЬ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ з/п	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Міри ліній	Координати	
				x	y
1	86° 57' 57''			5537210,23	4251733,56
		272° 14' 18''	180,00		
2	180° 00' 07''			5537217,26	4251553,70
		272° 14' 11''	90,21		
3	94° 21' 47''			5537220,78	4251463,56
		357° 52' 24''	78,95		
4	180° 00' 17''			5537299,68	4251460,63
		357° 52' 07''	59,42		
5	180° 00' 03''			5537359,06	4251458,42
		357° 52' 03''	97,29		
6	94° 21' 47''			5537456,28	4251454,80
		92° 14' 21''	86,00		
7	180° 00' 00''			5537452,92	4251540,73
		92° 14' 12''	95,06		
8	179° 59' 54''			5537449,21	4251635,72
		94° 14' 18''	93,45		
9	93° 19' 50''			5537445,56	4251729,10
		178° 54' 28''	123,29		
10	179° 59' 38''			5537322,29	4251731,45
		178° 54' 50''	109,20		
11	179° 42' 34''			5537213,11	4251733,52
		179° 12' 15''	2,88		
1	86° 57' 57''			5537210,23	4251733,56

**ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЩО ПЕРЕБУВАЄ В ПОСТІЙНОМУ
КОРИСТУВАННІ У АГРОФІРМИ «СЛАВУТИЧ», РОЗТАШОВАНОЇ НА ТЕРИТОРІЇ ТАРАЩАНСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ**

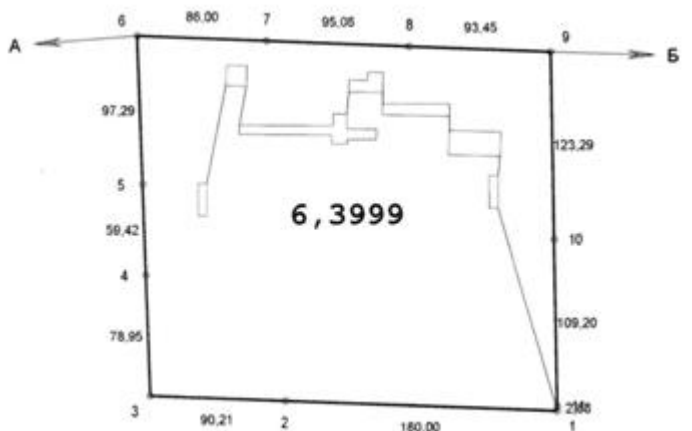
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 3223387400:07:002:XXXX



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ПОВОРОТУ
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

НОМЕР ТОЧКИ	x	y
1	5 537 210,23	4 251 733,56
2	5 537 217,26	4 251 553,70
3	5 537 220,78	4 251 463,56
4	5 537 299,68	4 251 460,63
5	5 537 359,06	4 251 458,42
6	5 537 456,28	4 251 454,80
7	5 537 452,92	4 251 540,73
8	5 537 449,21	4 251 635,72
9	5 537 445,56	4 251 729,10
10	5 537 322,29	4 251 731,45
11	5 537 213,11	4 251 733,52
1	5 537 210,23	4 251 733,56

ОСИП МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАНІКІВ
Від А до Б ЗЕМЛІ ВЛАСИКІВ СЕРТИФІКАТІВ
Від Б до А ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

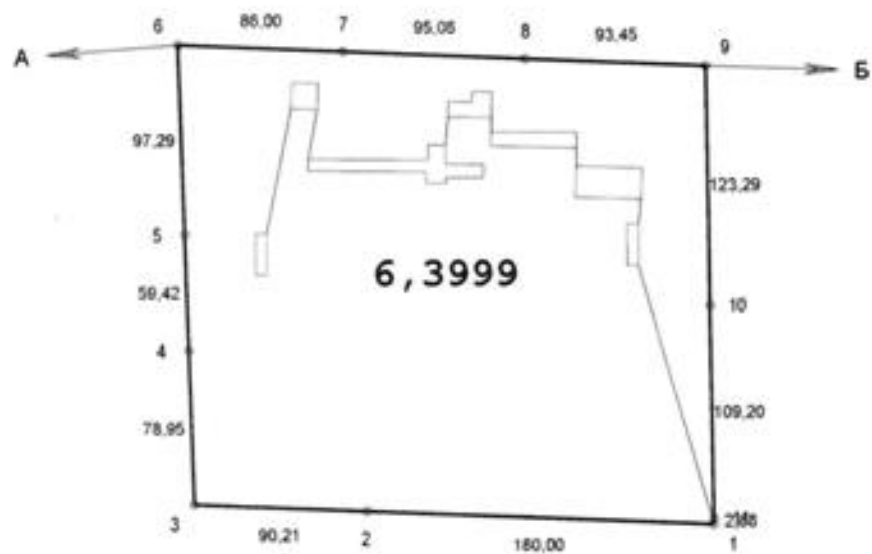


Масштаб 1:5000
Площа ділянки 6,3999 га

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ	3223387400:07:002:
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ	КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ РАЙОН, ТАРАЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	ДЕРЖАВНА ВЛАСНІСТЬ
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	900. ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ
ВИД ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ПЕВНОЇ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД БУДІВЕЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ ТА ПІДПРИЄМСТВ
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (КВЦПЗ) ВІДПОВІДНО ДО НАКАЗУ ДЕРЖЗЕМАГЕНСТВА № 548 ВІД 23.07.2010	11.03
КВАЛІФІКАЦІЯ ВИДІВ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (КВЗУ) ЗГІДНО ДОДАТКУ 4 ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	011.01
ПЛОЩА, ГА	6,3999

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:5000
Площа ділянки 6,3999 га

**ВІДПОВІДНО ДО ДОДАТКУ 6 ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЗК
ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КМУ № 1051 ВІД
17.10.2012 РОКУ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ : НЕ ВСТАНОВЛЕНІ**



МЕХАНІЗМ РЕЄСТРАЦІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КРОК 1



ПОДАННЯ ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРАТОРУ ЗАЯВИ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ РОЗРОБНИКОМ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ВІД ІМЕНІ ЗАМОВНИКА В ПАПЕРОВІЙ ФОРМІ ДО ЦНАП ПЕРЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ АБО ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ ЧЕРЕЗ ОСОБИСТИЙ КАБІНЕТ

КРОК 2



ОТРИМАННЯ ВІД ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА БЕЗКОШТОВНО ВИТЯГУ З ДЗК ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ НА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ЇЇ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

КРОК 3




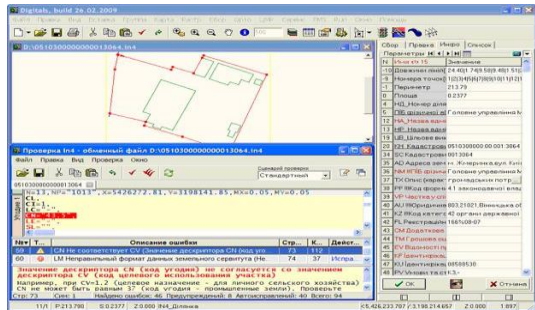
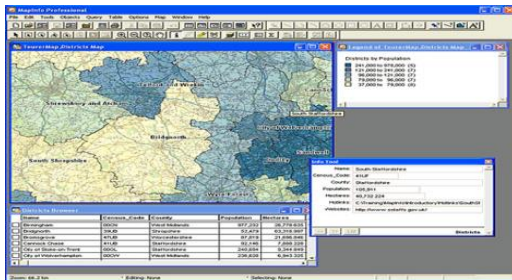
ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР МОЖЕ ПРИЙМАТИ РІШЕННЯ ПРО ВІДМОВУ У ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В РАЗІ:

КРОК 4



- НЕВІДПОВІДНОСТІ ПОДАНИХ ДОКУМЕНТІВ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА
- РОЗТАШУВАННЯ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКУ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ЗАРЕЄСТРУВАТИ, ІНШОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ АБО ЇЇ ЧАСТИНИ
- ПОДАННЯ ЗАМОВНИКОМ ДОКУМЕНТІВ НЕ В ПОВНОМУ ОБСЯЗІ

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

	AUTOCAD	DIGITALS	ARCGIS
ВИРОБНИК	АМЕРИКАНСЬКА ТРАНСНАЦІОНАЛЬНА КОМПАНІЯ AUTODESK.	НПП «ГЕОСИСТЕМА»	Pitney bowes software
ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРОГРАМА ДОЗВОЛЯЄ ВИКОНУВАТИ МАЛЮНКИ І КРЕСЛЕННЯ БУДЬ-ЯКОЇ СКЛАДНОСТІ.	ПРОГРАМА ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ СТВОРЕННЯ/ОБНОВЛЕННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ І СПЕЦІАЛЬНИХ КАРТ, ВИДАННЯ КАРТ МІСЬКОГО КАДАСТРУ І ЗЕМЛЕУСТРОЮ, РІШЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ І ПРИКЛАДНИХ ЗАВДАНЬ.	МАРІНFO PRO ДОЗВОЛЯЄ КОРИСТУВАЧАМ ДОСЛІДЖУВАТИ ПРОСТОРОВІ ДАНІ В НАБОРІ ДАНИХ, СИМВОЛІЗУВАТИ ОБ'ЄКТИ І СТВОРЮВАТИ КАРТИ.
МОЖЛИВОСТІ	<ul style="list-style-type: none"> • СТВОРЮВАТИ, ОБМІНЮВАТИСЯ І ВИКОРИСТОВУВАТИ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНІ КАРТИ • КОМПІЛЯЦІЯ ГЕОГРАФІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ • СТВОРЮВАТИ І УПРАВЛЯТИ БАЗАМИ ГЕОГРАФІЧНИХ ДАНИХ • РІШЕННЯ ЗАДАЧ ЗА ДОПОМОГОЮ ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ • СТВОРЕННЯ ДОДАТКІВ НА ПІДСТАВІ КАРТ 	<ul style="list-style-type: none"> • АВТОМАТИЗАЦІЮ ТЕХНОЛОГІЇ РОЗПАЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК І ПІДГОТОВКИ СУПУТНЬОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ; • СТВОРЕННЯ КАДАСТРОВИХ КАРТ І ПЛАНІВ; • ЗАПОВНЕННЯ ЗАПИСІВ БАЗИ ДАНИХ ПО КОЖНОМУ ОБ'ЄКТУ З МОЖЛИВІСТЮ ПОШУКУ; • СТВОРЕННЯ ЗВІТІВ, ЕКСПЛІКАЦІЙ І ГРАФІЧНИХ ТА ТЕКСТОВИХ ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАСТРОЮЮТЬСЯ; • АВТОМАТИЧНИЙ ПІДРАХУНОК ПЛОЩ, НАСТРОЮВАННЯ ОДИНИЦЬ ВИМІРЮВАННЯ І ФОРМАТІВ ПОДАННЯ ДАНИХ. 	ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ КАРТОГРАФУВАННЯ І АНАЛІЗУ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ І ДОЗВОЛЯЄ КОРИСТУВАЧАМ ВІЗУАЛІЗУВАТИ, АНАЛІЗУВАТИ, РЕДАГУВАТИ, ІНТЕРПРЕТУВАТИ, РОЗУМІТИ І ВИВОДИТИ ДАНІ ДЛЯ ВИЯВЛЕННЯ ВЗАЄМОЗВ'ЯЗКІВ, ЗАКОНОМІРНОСТЕЙ І ТЕНДЕНЦІЙ.
ПРИКЛАД РОБОТИ З ПРОГРАМОЮ			

ВИСНОВКИ

ПРОВЕДЕННЯ АНАЛІЗУ ТА СИСТЕМАТИЗАЦІЇ ПРОЦЕДУРНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ДОЗВОЛИМО ЗРОБИТИ ТАКІ ВИСНОВКИ:



<p>СУЧАСНІ НОРМАТИВНО ПРАВОВІ АКТИ ЯКІ РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЦЕС НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ПОВНІЙ МІРІ РЕГУЛЮЮТЬ ЦЕЙ ПРОЦЕС</p>	<p>АНАЛІЗУЮЧИ ПОРЯДОК РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВСТАНОВЛЕНО, ЩО ІСНУЄ ПЕВНИЙ ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЯКІ НАДАЮТЬСЯ ЗАМОВНИКОМ РОБІТ ВІДПОВІДНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ. НАЖАЛЬ, НА СЬОГОДНІ ВІДСУТНІЙ ЄДИНИЙ ПОРЯДОК ТА ВИМОГИ ДО СКЛАДАННЯ ДОКУМЕНТІВ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ . ТАКА СИТУАЦІЯ ПРИЗВОДИТЬ ДО НЕОБХІДНОСТІ ТВОРЧОГО ПІДХОДУ ДО ПРОЦЕСУ РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ</p>	<p>ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ Є НЕВІД'ЄМНОЮ ЧАСТИНОЮ ПРОЦЕСУ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК І ЗАРАЗ ДЛЯ ЇХ ВИКОНАННЯ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ШИРОКИЙ СПЕКТР СУЧАСНОГО ОБЛАДНАННЯ, ЯКЕ ДОЗВОЛЯЄ З ВИСОКОЮ ТОЧНІСТЮ І ЗА НЕЗНАЧНИЙ ЧАС ПРОВОДИТИ ВЕСЬ КОМПЛЕКС РОБІТ, ПОЧИНАЮЧИ ВІД ВИМІРЮВАНЬ НА МІСЦЕВОСТІ ДО ОТРИМАННЯ ЇХ РЕЗУЛЬТАТІВ</p>
--	--	--

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!