

та створення нових ландшафтів, що забезпечить населення необхідними елементами благоустрою. Крім того для кращого екологічного стану кварталу запроєктовано розміщення підземних гаражів із забезпеченням всіх санітарно-гігієнічних умов, що зменшить забруднення навколишнього середовища та зменшить потоки транспорту біля будинків. Разом з тим в роботі запропоновано створення єдиного дворового простору із зеленими насадженнями, який не має наскрізних проїздів. Пропонується засадження дерев біля будинків, створення майданчиків для відпочинку, посадка газонної трави.

Отже, запропоновані шляхи реконструкції забудови житлового кварталу дозволять підвищити ефективність використання його території та створити таке архітектурно-ландшафтне та екологічне середовище, яке б сприяло процесам життєдіяльності людини, гармоніювало з розвитком суспільства і культури, не порушувало б екологічної рівноваги.

Список использованных источников

1. Благоустрій житлових мікрорайонів. О.Н. Ігнатів. Київ: “Будівельник”, 1975. 72 с.
2. Реконструкція житлової забудови. Техніко-економічне обґрунтування. Є.Є. Ключніченко. Київ: КНУБА, 2000. 248 с.
3. Реконструкція району (кварталу) міської забудови: методичні вказівки. Н.Ю. Войко. Київ: КНУБА, 2001. 48 с.
4. Київ. Енциклопедичний довідник / за ред. А.В. Кудрицького. Київ: “Головна редакція Радянської Енциклопедії”, 1981. 736 с.
5. Дизайн паркових рослинних угруповань: навчальний посібник. А.Д. Жирнов, В.В. Пушкар. Київ: “ДАКККіМ”, 2001. 58 с.

Дудар М.М.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ОСОБЛИВОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУВАННЯ БУДІВНИЦТВА БЕЗКАРКАСНОГО БАГАТОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Житлове будівництво є важливим сектором економіки України, який безпосередньо впливає на соціально-економічний розвиток країни та добробут її громадян. Протягом останніх років цей сектор зазнав значних змін, зокрема, внаслідок політичних, економічних та соціальних викликів. Сьогодні житлове будівництво в Україні стикається з новими можливостями та перешкодами, що вимагають обдуманих підходів до розвитку та

інвестиційного забезпечення.

Інвестиційне проектування будівництва житлового будинку є ключовим етапом у реалізації будівельного проекту. Воно поєднує в собі процеси планування, організації, управління та контролю, які спрямовані на досягнення ефективного використання фінансових ресурсів та забезпечення максимального прибутку для інвесторів. Перший крок у проектуванні житлового будинку – це аналіз ділянки, на якій буде зводитися будівля. Враховуються топографія, геологічні умови, наявність комунікацій, а також кліматичні особливості регіону. На основі цих даних визначаються параметри майбутньої будівлі, такі як розміри, висота, орієнтація відносно сторін світу та інші важливі характеристики [1, 2]. Архітектурне проектування охоплює створення детальних планів будівлі, включаючи розташування кімнат, зонування простору, висоту стель, тип і розташування вікон та дверей. Важливу роль відіграє ергономіка та зручність користування приміщеннями. Архітектор також враховує естетичні аспекти, які включають вибір матеріалів для оздоблення фасаду, колірну гаму та загальну стилістику будівлі.

Важливим етапом інвестиційного проектування є розробка проектною документації, яка включає архітектурні рішення, конструктивні елементи будівлі, інженерні системи, кошториси та графіки виконання робіт. Важливим є отримання всіх необхідних дозволів та погоджень від органів державної влади.

Встановлено, що інвестиційний проект будівництва виконує багато функцій. Він фіксує задум інвестора щодо будівництва, включає технічне та економічне обґрунтування, забезпечує погодження проектних рішень з усіма зацікавленими сторонами інвестиційної діяльності, а також проходить державну експертизу інвестицій у будівництві. Обґрунтовано систему фінансування житлового будівництва в Україні та систематизовано основні її елементи. Розроблено архітектурно-планувальне рішення шістнадцятиповерхового житлового будинку в м. Київ, яке базується на комплексному врахуванні різноманітних вимог. Представлено загальні характеристики району будівництва та об'єкта, техніко-економічні показники будівлі, об'ємно-планувальні рішення, зовнішні та внутрішні інженерні мережі, а також опис конструктивних рішень, зовнішнього та внутрішнього оздоблення, і генплану. Також виконано техніко-технологічні розрахунки огорожувальних конструкцій, покриттів та проведено розрахунок енергомісткості будівлі.

Розглянуто загальні принципи технології та організації будівництва відповідно до сучасних вимог. Обґрунтована технологічна послідовність будівництва об'єкту, розрахунок параметрів та вибір монтажного крану, розрахунок кількості і площі тимчасових споруд, технологічна карта на

цегляну кладку типового поверху та монтажні роботи. Обґрунтовано, що прийняті в проєкті технічні рішення відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших чинних норм і правил, забезпечуючи безпеку життя і здоров'я людей під час експлуатації об'єкта за умови дотримання передбачених проєктом заходів. У процесі проєктування будгєнплану було виконано опис будгєнплану, визначено потребу в тимчасових будівлях і спорудах, розраховано тимчасове водопостачання, підбрано освітлювальні прилади та проведено розрахунок тимчасового електропостачання.

Визначені особливості функціонування вітчизняної системи ціноутворення в будівництві. Визначено вартість будівельних робіт і матеріалів та складено проєктно-кошторисну документацію, зокрема локальні кошториси на будівельні роботи об'єкта. Виконано розрахунок економічного ефекту від скорочення термінів будівництва.

Список використаних джерел

1. Селезньова О.О. Оптимізація вибору проєкту багатоквартирного житлового будівництва в Україні. Східна Європа: економіка, бізнес та управління. 2016. Вип. 2. С. 203-208.

2. Слободенюк О.В. Формування системи управління інвестиційними проєктами реконструкції житлового фонду. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2022. № 50(2). С. 162-171.

3. Shkuratov O., Khokhuliak O., Kushniruk T. The role of land resources in the financial provision of rural areas of Ukraine // Scientific Papers: Series Management, Economic Engineering in Agriculture and Rural Development. 2022. Vol. 22. Issue 3. P. 643–648.

Євєнко Ю.М.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

Зінич П.Л.

к.т.н., доц.

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ СИСТЕМИ ОПАЛЕННЯ ДИТЯЧОГО ОЗДОРОВЧОГО ЦЕНТРУ «БЕРІЗКА» М. ПРИЛУКИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Підвищення енергоефективності систем опалення є актуальним з огляду на вимоги сьогодення, які охоплюють економічні, екологічні та соціальні аспекти.