

2. World Economic Forum. URL: <https://www.weforum.org/>
3. Anand, S., & Verweij, G. (2017). What's the real value of AI for your business and how can you capitalise? Pricewaterhouse Coopers. URL: <https://www.pwc.com/gx/en/issues/analytics/assets/pwc-ai-analysis-sizing-the-prizereport.pdf>
4. Президент України. (2015). Стратегія сталого розвитку «Україна – 2020». Указ. № 5. 2015. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5/2015#Text>
5. Верховна Рада України. (2014). Угода про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони. № 1678-VII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/984_011#Text
6. Президент України. (2020). Указ №392/2020 Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 14 вересня 2020 року «Про Стратегію національної безпеки України». URL: <https://www.president.gov.ua/documents/3922020-35037>
7. Кабінет Міністрів України. (2021). Постанова «Про затвердження Національної економічної стратегії на період до 2030 року». № 179. URL: <https://www.kmu.gov.ua/npras/pro-zatverdzhennya-nacionalnoyi-eko-a179>
8. Верховна Рада України. (2023). Закон України «Про стимулювання розвитку цифрової економіки в Україні». № 2811-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1667-20#Text>
9. Безрук Д.І. Діджиталізація економіки в Україні: проблеми та перспективи // Вісник Львівського торговельно-економічного університету / [ред. кол.: Куцик П.О., Семак Б.Б. та ін.]. Львів : Видавництво Львівського торговельно-економічного університету, 2023. Вип. 71. (Економічні науки). с. 43-50

Голуб В.О.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВОЇ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ САПЕРНО-СЛОБІДСЬКА, СТРАТЕГІЧНЕ ШОСЕ ТА ПРОСПЕКТ НАУКИ В МІСТІ КИСЬВІ

У зв'язку із змінами, які відбулися завдяки суспільно-економічному розвитку, та все новими вимогами, що висуваються до міського середовища, реконструкція і модернізація його є сьогодні актуальним явищем. Одним із проявів процесу розвитку міста є зміна параметрів і характеру використання територій і розташованої на ній забудови, що характеризується збільшенням щільності, підвищенням поверховості, освоєнням підземного простору. Крім

того в сучасних умовах значно посилюється зв'язок між територіальним розвитком населених місць і вирішенням найважливіших завдань формування максимально сприятливого міського середовища для людини, що відповідає економічним, соціальним, санітарно-гігієнічним та естетичним вимогам. Ці вимоги стають комплексними критеріями ефективності шляхів територіального розвитку. З огляду на вищевикладене необхідно забезпечити єдність принципів доцільності і економічності. Тому спосіб ефективного перетворення житлового середовища повинен здійснюватись із залученням відповідних наукових методів досліджень та інженерної оптимізації проектних рішень.

Реконструкція забудови кварталу повинна здійснюватись з позиції комерційної ефективності та із забезпеченням оптимізації щільних показників використання території, освоєнням підземного простору відповідності інтересам міста Разом з тим, спостерігається наявність транспортних споруд, що чинять негативний вплив на навколишнє середовище та індивідуальних господарських приміщень розміщених у такому порядку, що знижує комфортність міського середовища. Разом з тим, сучасний стан території є вкрай незадовільним, тому що будинки є надто застарілими, відсутній благоустрій території, покриття пішохідних доріжок знаходяться в незадовільному стані, спостерігається захаращеність території господарськими приміщеннями, відсутні місця для стоянок автомобілів.

З огляду на вищевикладене, запропоновано наступні шляхи реконструкції забудови житлового кварталу. Згідно того, що більшість будинків застарілі, реконструкція житлового фонду у економічному плані буде недоцільною, за рахунок залучення більше інвестицій. Тому запропоновано знесення старих малоповерхових будинків і будівництво нових багатоповерхових житлових комплексів, що дасть можливість на меншій земельній ділянці побудувати більше квартир, забезпечивши більшу кількість населення житлом. Установи обслуговування пропонується запроєктувати в перших поверхах житлових будинків, що покращить вигляд прибудинкової території, зменшить радіуси доступності громадян до закладів обслуговування. Крім того на сучасному етапі розвитку суспільства вкрай необхідно дотримуватись принципу екологічної рівноваги, зниження негативного впливу на навколишнє середовище. Тому проектні рішення реконструкції житлового кварталу передбачають організацію озеленення даної території та створення нових ландшафтів, що забезпечить населення необхідними елементами благоустрою. Крім того для кращого екологічного стану кварталу запроєктовано розміщення підземних гаражів із забезпеченням всіх санітарно-гігієнічних умов, що зменшить забруднення навколишнього середовища та зменшить потоки транспорту біля будинків. Разом з тим в роботі запропоновано створення єдиного дворового простору із зеленими насадженнями,

який не має наскрізних проїздів. Пропонується засадження дерев біля будинків, створення майданчиків для відпочинку, посадка газонної трави.

Отже, запропоновані шляхи реконструкції забудови житлового кварталу дозволять підвищити ефективність використання його території та створити таке архітектурно-ландшафтне та екологічне середовище, яке б сприяло процесам життєдіяльності людини, гармоніювало з розвитком суспільства і культури, не порушувало б екологічної рівноваги.

Список використаних джерел

1. Благоустрій житлових мікрорайонів. О.Н. Ігнатов Київ: “Будівельник”, 1975. 72 с.
2. Реконструкція житлової забудови. Техніко-економічне обґрунтування. Є.Є. Ключніченко. Київ: КНУБА, 2000. 248 с.
3. Реконструкція району (кварталу) міської забудови: Методичні вказівки. Н.Ю. Войко. Київ: КНУБА, 2001. 48 с.
4. Київ. Енциклопедичний довідник. За ред. А.В. Кудрицького. Київ: “Головна редакція Радянської Енциклопедії”, 1981. 736 с.
5. Дизайн паркових рослинних угруповань: Навчальний посібник. А.Д. Жирнов, В.В. Пушкар. Київ: “ДАКККіМ”, 2001. 58 с.

Гондурак В.І.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

Макатьора Д.А.

к. т. н., заступник директора з науково-педагогічної роботи

Кубанов Р.А.

к. пед. н., доц.

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

СЕГМЕНТАЦІЯ ЦІЛЬОВОЇ АУДИТОРІЇ МОЖЛИВИХ ПОКУПЦІВ МАЛОПОВЕРХОВИХ БУДИНКІВ

В умовах сучасного ринку нерухомості малоповерхове будівництво набирає популярності завдяки своїм перевагам: комфорту приватного простору, екологічності, індивідуалізації та можливості бути ближчим до природи. Сегментація цільової аудиторії можливих покупців малоповерхових будинків важлива для розвитку будівельної індустрії. Дослідження такої аудиторії дозволить зрозуміти їх потреби, вподобання та фінансові можливості. Це допоможе підприємствам забудовників максимізувати вигоду від продажу малоповерхових будинків, а також запропонувати інноваційні рішення, відповідні потребам майбутніх власників. Отже, дослідження за визначеним напрямом є актуальним і цінним для ринку не-