

## Annotation

The analysis of features of forming of town open-space which include disturbed in territories is given in the article, in an architectonically-planning structure of town environment of coals regions of Donbas.

Keywords: town open-space, disturbed territories, architectonically-planning structure.

УДК 711.

**Р.В. Мірчук,**

*студент 6-го курсу*

*Факультету архітектури та дизайну*

*Національного авіаційного університету, м. Київ*

**ПИТАННЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ,  
СІЛЬСЬКИХ ТА СЕЛИЩНИХ РАД В МІСЦЯХ ПРОХОДЖЕННЯ  
АВТОМАГІСТРАЛІ  
«ВЕЛИКОЇ КІЛЬЦЕВОЇ ДОРОГИ»**

Анотація: в статті розглянуто питання функціонального використання території, сільських та селищних рад в місцях проходження «Великої кільцевої дороги». Розкрито питання та його можливе вирішення, визначено основні напрямки розвитку даних територій та проблем пов'язаних з проходження транспортних шляхопроводів.

Ключові слова: автомагістраль, населений пункт, агломерація.

Постановка проблеми. Законом України “Про планування і забудову територій” поставлено завдання розроблення схем планування територій на регіональному та місцевому рівнях.

Актуальність вивчення даної проблеми обумовлено містобудівною політикою України, яка відображена в Законі «Про основи містобудування». Вимоги комплексного будівництва житла та об'єктів сфери обслуговування у відповідності з регіональними особливостями, необхідність підвищення архітектурно-планувальних якостей забудови, створення в Україні власної системи стандартизації та нормування сфери обслуговування громадян – усе це обумовлює потребу ґрунтового наукового дослідження специфіки формування громадських центрів, особливо в умовах дії таких потужних чинників як транспортна інфраструктура.

Науково-технічний прогрес та соціально-економічний розвиток суспільства, розширення міжнародних зв'язків, створення нової транспортної інфраструктури, постійно висовують перед містобудуванням країни нові задачі та теми для їх вивчення. Особливо гостро це питання стоїть зараз коли Україна перебуває на порозі переходу до євроатлантичної інтеграції.

Одне з головних завдань схеми планування території є обґрунтування та визначення майбутніх потреб в функціональному використанні територій сільських та селищних рад, урахування громадських, державних, та приватних інтересів, вжити заходів щодо збереження всіх цінних територій. Створення привабливих умов для життя існуючого населення та перспектив нового демографічного притоку. Вирішення цього завдання є особливо складним для сільських жителів у зв'язку з подрібненістю (малолюдністю) сільської поселенської мережі та низькою бюджетною забезпеченістю сільських громад. Основний тип сільського розселення Київської області — групові системи. Для цієї області характерна невелика відстань між сільськими поселеннями (4,25-5,04 км), середня щільність поселень (3,7-4,6 од./100 кв. км), вища за середньоукраїнську щільність автодоріг (277-332 км/тис. кв. км). Середня чисельність сільських поселень складає 640-105чол., що перевищує середньоукраїнську на 14-44%. Для демографічної ситуації цієї області характерна висока депопуляція, що супроводжується інтенсивним зменшенням чисельності в значній кількості сіл. В Київській області відбувається найбільше в Україні природне скорочення сільського населення.

Інститут ДП"НДПМістобудування" розробив схему планування Київської області де прописані тенденції перспективного розвитку автомобільних доріг та населених пунктів вздовж них, а саме: Мережа автомобільних доріг є недостатньою для забезпечення внутрішніх перевезень та пропуску транзитного автотранспорту. Насамперед є потреба в удосконаленні автошляхів вищої технічної категорії, що входять до складу міжнародних транспортних коридорів. Намічається будівництво автотранспортного кільця навколо Києва, прокладання автошляху по напрямку Київ – Вінниця. На існуючих напрямках необхідне доведення технічних параметрів автошляхів до вимог нормативів з відповідним підвищення класів доріг. Стимулювання розвитку центрів обслуговування авто-доріг, як одна з основних складових економічного зростання міст Київської області.

Одна з необхідних умов загального підвищення життєвого рівня, зближення і вирівнювання умов життя міського і сільського населення різних районів країни. Створення рівноцінних умов праці, біта і відпочинку в населених місцях різної величини і народногосподарського профілю і забезпечення зручного, економічного, комплексного обслуговування може бути

досягнуто лише при організації суспільного обслуговування для групи населених місць з врахуванням розвитку економічних, культурних і побутових зв'язків між ними. Збільшення вільного часу, удосконалення транспорту, зростаюча спеціалізація багатьох установ разом з рядом інших чинників розширюють і ускладнюють культурно-побутові взаємозв'язки, що має бути враховане при проектуванні системи обслуговування, розрахунку і розміщенні установ і центрів обслуговування. Одночасно зростає тенденція до створення в окремих містах спеціалізованих центрів — оздоровчих, учбових, спортивного відпочинку — обслуговуючих групу населених місць, включаючи найбільш великі міста — центри розселення. При організації обслуговування для груп населених місць мають бути визначені: склад і місткість установ і центрів, обслуговуючих групу населених місць.

Виділення невирішених раніше частин загальної проблеми. Одним з методів розширення та поліпшення життєвих умов малих населених пунктів є транспортна мережа автодоріг. Таким питанням та його вирішенням зацікавились Міністерство транспорту та "Укравтодор" і спільно для столиці розробили концепцію «великої кільцевої дороги», яка стане потужною економічною гілкою на час проведення «Євро 2012». Але по закінченню «Євро 2012» «велика кільцева дорога», стане основною живильною артерією для малих населених пунктів Київської області вздовж неї. Вже зараз паралельно з розробленням проекту «великої кільцевої дороги» розробляються схеми планування територій та генеральні плани населених пунктів в зоні проходження «Великої кільцевої дороги». Тому перед планувальниками стоїть питання функціонального використання територій в зоні проходження «Великої кільцевої дороги».

Формулювання цілей статті. Розкрити питання функціонального використання прилеглих територій сільських та селищних рад в місцях проходження «Великої кільцевої дороги».

Постановка завдання. Відповісти на питання функціонального використання територій сільських та селищних рад в місцях проходження «Великої кільцевої дороги».

Виклад основного матеріалу. Тенденція розвитку міста Київ передбачає великий попит робочої сили, наприклад за даними статистики на нинішній стан на 7 вакантних місць всього 1 робітник, тому відбувається великий приплив населення, що і збільшує попит на житло в місті. Але важка індустрія, великий відсоток забрудненості, змушує корінних та більш забезпечених мешканців столиці шукати більш привабливе екологічне житло. Саме така автомагістраль допоможе та сприятиме інтенсивному освоєнню житлових територій. Але не дивлячись на свою економічну, планувальну, інвестиційну привабливість

дорога має все ж свої недоліки: великі території в екологічно несприятливому коридорі, будуть втрачені. Дорога матиме свій шумовий коридор, також інтенсивний викид газів від транспорту і т. ін. Постає питання: «Як же використати цю територію?».

Потреба нинішнього ринку землі сконцентрована на територіях, комунально-складського призначення, виробничого та територій для громадського та побутового обслуговування:

Логістичні центри, АЗС, СТО, супермаркети, торгові центри, кафе, готелі, технопарки.

Територія з функціональним призначенням як «комерційна» з 5-ою категорією забрудненості дасть змогу розташування її в зоні шумової, екологічної несприятливості від «великої кільцевої дороги». В свою чергу дасть охоронну зону в 50 м., що також заощаджує територію для житла. Відмінна транспортна забезпеченість, присутність екологічно чистого та доступного житла, надасть великий приплив кадрів, що в цілому і стане інвестиційно-привабливими умовами для цієї території та економічним поштовхом для розвитку культурно-побутового, соціального та демографічного руху малих населених пунктів в місцях проходження «великої кільцевої дороги».

Висновки. Отже територія з «комерційним» функціональним використанням буде раціональніша та доцільніша в зоні впливу «великої кільцевої дороги». Вона буде сприяти розвитку малих населених пунктів, служитиме розвантажувальним фактором для виробничих, комунальних, складських територій столиці. Частково вирішить проблему земельного ринку і в цілому вирішить функціональне використання території, сільських та селищних рад в місцях проходження «Великої кільцевої дороги».

Отримані результати можуть бути застосовані в теорії архітектури, в проектній роботі, при складанні завдань на проектування, при розробці нормативних документів, містобудівної документації, враховуватись при створенні місцевих та регіональних правил забудови, при створенні економічних напрямків розвитку населених пунктів, навчально-методичних посібників із проектування громадських центрів, у навчальному процесі.

#### Список використаної літератури

1. Законом України “Про планування і забудову територій”.
2. Статистичний щорічник України, 2009р.
3. Містобудівна документація схеми планування с.Копилів.
4. Бочаров Ю.П., Фильваров Г. И.. Производство и пространственная организация городов. М.: Стройиздат, 1987.

5. Баранов А. В. Социально-демографическое развитие крупного города. 1981.
6. Велев П. «Пешеходные пространства городских центров» - 1983 р.
7. Забельшанский Г. Б., Минервин Г. Б., Раппопорт А. Г., Сомов Г. Ю. Архитектура и эмоциональный мир человека. – М.: Стройиздат, 1985.
8. Иконников А. В. Функция, форма, образ в архитектуре. – М., Стройиздат, 1986.
9. Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України. ДК 014-97. Том 1. К., 1997.
10. Фомин И. А. Планировка городских агломераций. – М., 1967.
11. Фрилинг Г., Ауер К. Человек – цвет – пространство: Прикладная цветопсихология. / Пер. с нем. – М., 1973.

#### Аннотация

В статье рассмотрен вопрос функционального использования территории, сельских и поселковых советов, в местах прохождения «Большой кольцевой дороги». Раскрыт вопрос и его возможно решение, определены основные направления развития данных территорий и проблем повязанных из прохождения транспортных путепроводов.

Ключевые слова: Автомагистраль, населенный пункт, агломерация.

#### Annotanion

In the article the question of the functional use of territory, village and settlement soviets, is considered in the places of passing of the «Large ring road». A question is exposed and him a decision is possible, certainly basic directions of development of these territories and problems of povyazanikh from passing of transport overpasses.

Key words: highway, community, agglomeration.