

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА
на тему:**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та
обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область
(назва)

Короткевич Яни Сергіївни
(прізвище, ім'я та по-батькові повністю)

Рівень плагіату – _____
Член експертної комісії з виявлення та
запобігання академічного плагіату
к.т.н., ст.викл. Литвиненко І.В. _____
(підпис)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри

д.т.н., проф. Петраковська О.С.

“ _____ ” _____ 2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА
на тему:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та
обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область
(назва)

Короткевич Яни Сергіївни
(прізвище, ім'я та по-батькові повністю)

Виконав(ла): студент(ка) 4 курсу,
Групи ЗІК-41
Спеціальності
193 Геодезія та землеустрій
Освітня програма " Землеустрій і кадастр"

Короткевич Яна Сергіївна
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Керівник: к. т. н., доц. Михальова М.Ю.
(науковий ступінь) (прізвище та ініціали)

Ідентичність підтверджую

Київ – 2023 року

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Геоінформаційних систем управління територіями
Кафедра: Землеустрою й кадастру
Освітній рівень: бакалавр
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
Освітня програма: Землеустрій та кадастр

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан факультету ГІСУТ
Нестеренко О.В.

“ ____ ” _____ 2023 року

З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

Короткевич Яни Сергіївни

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область затверджені наказом ректора КНУБА №584 від «20» березня 2023 року

2. Керівник роботи к. т. н., доц. Михальова М.Ю.

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання студентом роботи до захисту _____ року.

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

РОЗДІЛ. 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЩОДО НАБУТТЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

РОЗДІЛ. 2. РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ МУЗЕЙНИХ ЗАКЛАДІВ В М. НІЖИН, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

РОЗДІЛ. 3. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

5. Графічний матеріал за розділами:

- 1) Нормативно-правове забезпечення щодо набуття прав власності на земельну ділянку
- 2) Порядок набуття прав власності на земельну ділянку для розміщення та обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область

- 3) Ситуаційна схема розташування земельної ділянки
- 4) Вихідна земельно-кадастрова інформація
- 5) Топографо-геодезичні роботи
- 6) Функціональне використання земельної ділянки
- 7) Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
- 8) Створення XML-файлу
- 9) Застосування ГІС-технологій при розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

6. Календарний план виконання роботи

№ з/п	Назва етапів дипломного проєкту (роботи)	Дата виконання
1	Збір та аналіз даних	09.03.2023
2	Аналіз та упорядкування правового та нормативно-методичного забезпечення щодо предмету і об'єкту дослідження	01.04.2023
3	Розробка розділу 1	06.04.2023
4	Розробка розділу 2	12.04.2023
5	Розробка розділу 3	29.04.2023
6	Формулювання висновків	03.05.2023
7	Оформлення списку використаних джерел та додатків	10.05.2023
8	Попередній захист випускної роботи	08.06.2023

7. Консультанти розділів атестаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірив	
		Дата	Підпис
Розділ 1.			
Розділ 2.	д.т.н., проф. Петраковська Ольга Сергіївна	17.05.2023	
Розділ 3.			

8. Дата видачі завдання _____

Завідувач кафедри Петраковська О.С.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проєкту (роботи) _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

Студент _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (summary)			
<i>до атестаційної випускної роботи студента:</i>		Короткевич Яни Сергіївни	
<i>Назва ВНЗ</i>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<i>Тема</i>	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область		
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр		
<i>Факультет</i>	Геоінформаційних систем і управління територіями		
<i>Кафедра</i>	Землеустрою та кадастру		
<i>Спеціальність</i>	193 Геодезія та землеустрій		
<i>Освітня програма</i>	Землеустрій і кадастр		
<i>Керівник</i>	к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>Пояснювальна записка, стор.</i>	<i>Розділів</i>	<i>Креслень формату А1</i>
	58	3	9
<i>Розділ 1</i>	Законодавче та нормативно – правове забезпечення щодо набуття прав власності на земельну ділянку		
<i>Розділ 2</i>	Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область		
<i>Розділ 3</i>	Застосування сучасних гіс – технологій при розробленні документації із землеустрою		
<i>Висновки по роботі:</i>	<p>Можемо зробити висновок, що мною було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область.</p> <p>В ході розробки проекту, мною було ознайомлено законодавче та нормативно – правове забезпечення, щодо набуття прав власності на земельну ділянку для обслуговування музейних закладів.</p>		
<u>Ключові слова:</u>	Нормативно - правова база, земельна ділянка, проект землеустрою, кадастровий план, ГІС-технології, історичний ареал.		
<u>Keywords</u>	<u>Keywords:</u> Normative - legal basis, land plot, land management project, cadastral plan, GIS technologies, historical site.		

Укладач: Короткевич Я.С./

Керівник Михальова М.Ю./

«__» _____ 20__ р.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	8
РОЗДІЛ. 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЩОДО НАБУТТЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.....	10
1.1 Правове регулювання щодо набуття прав власності на земельну ділянку в Україні.....	10
1.2 Правове регулювання для розроблення проєктів щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам.....	22
РОЗДІЛ. 2. РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ МУЗЕЙНИХ ЗАКЛАДІВ В М. НІЖИН, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ.....	27
2.1 Основна характеристика про земельну ділянку, яка є для обслуговування музейних закладів.....	27
2.2 Вихідна земельно – кадастрова інформація	29
2.3 Функціональне використання земельної ділянки.....	31
2.4 Топографо – геодезичні роботи	32
2.5 Складання кадастрового плану земельної ділянки.....	35
2.6 Реєстрація земельної ділянки в державному земельному кадастрі.....	39
2.7 Створення електронного документа XML	42
РОЗДІЛ. 3. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	48
3.1 Функціональні можливості ГІС у землеустрої та кадастру.....	48
3.2 Види та характеристика програмних засобів ГІС, що використовують при розробленні документації із землеустрою.....	51
ВИСНОВКИ.....	59
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	60
ДОДАТКИ	62

ВСТУП

Метою данної атестаційної роботи є розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівської області.

Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.

Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності обнієї особи.[2]

Земельна ділянка знаходиться за адресою Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, 1. Проект землеустрою розробляється Ніжинському краєзнавчому музею імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Ніжинський краєзнавчий музей імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області діє як фізична особа на підставі положення.

Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Право власності на земельну ділянку поширюється в її межах на поверхневий (грунтовий) шар, а також на водні об'єкти, ліси і багаторічні насадження, які на ній знаходяться, якщо інше не встановлено законом та не порушує прав інших осіб. Право власності на земельну ділянку розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і на глибину, необхідні для зведення житлових, виробничих та інших будівель і споруд.[1]

В данній роботі ми будемо визначати підстави та порядки набуття прав власності на земельну ділянку комунальної власності. Одним із завдання буде розробити проект із землеустрою та зробити реєстрацію

земельної ділянки в державному земельному кадастрі.

РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЩОДО НАБУТТЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

1.1 Правове регулювання щодо набуття прав власності на земельну ділянку в Україні

Основний режим права власності на землю можемо пояснити згідно статті 1. Земельного кодексу України, що земля є основним національним багатством і вона перебуває під особливою охороною держави. Також можемо зазначити, що право власності на землю гарантується. За 1 статтею Земельного кодексу України: використання власності на землю не може завдавати шкоди правам і свободам громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Головними законодавчим актом, що регулюють земельні відносини, є Конституція України та Земельний кодекс, норми якого стосуються встановленню прав цивільно-правового режиму землі, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

1. Земельний кодекс України № 2768-III від 25.10.2001 зі змінами від від 31.03.2023, підстава - 2973-IX, контролює земельні відносини в Україні з метою забезпечення права власності на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання земель.[1]

Відповідно до 3 статті «Регулювання земельних відносин» Земельного кодексу України:

- Земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

- Земельні відносини, що виникають при наданні та

використанні земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, встановлення та дотримання правового режиму земель спеціальних зон об'єктів енергетики, у тому числі на підставі договорів про встановлення земельних сервітутів на таких земельних ділянках, регулюються цим Кодексом, Законом України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів".

За статтею 13 «Повноваження Кабінету Міністрів України в галузі земельних відносин» відносяться такі повноваження:

- розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом;
- реалізація державної політики у галузі використання та охорони земель;
- викуп земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, визначеному законом;
- координація проведення земельної реформи;
- розроблення і забезпечення виконання загальнодержавних програм використання та охорони земель;
- організація ведення державного земельного кадастру, державного контролю за використанням і охороною земель та здійснення землеустрою;
- встановлення порядку проведення моніторингу земель;
- вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Згідно статті 98 «Зміст права земельного сервітуту»

- право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

- земельні сервітути можуть бути постійними і строковими
- встановлення земельного сервіту не веде до позбавлення власника земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, прав володіння, користування та розпорядження нею.
- земельний сервітут здійснюється способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений.

2. Закон України «Про землеустрій» № 858 IV – від 22.05.2003 р., підстава - 2849 – IX – цей закон визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.[2]

Відповідно до статті 25 «Документація із землеустрою» можемо зазначити, що документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

Види документації із землеустрою:

- схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

- проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- робочі проекти землеустрою;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;

- технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;

Відповідно до статті 26 «Замовники і розробники документації із землеустрою» можемо зазначити, що замовниками із землеустрою можуть бути органи місцевого самоврядування та державної влади, землекористувачі та землевласники.

Розробниками документації із землеустрою є:

- юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;
- фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.

Ще однією важливою статтею є 27 «Права та обов'язки замовників документації із землеустрою».

Замовники із землеустрою мають право:

- доручати розробникам виконання робіт із землеустрою;

- встановлювати наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою;
- визначати строк виконання робіт і порядок розгляду документації із землеустрою;
- визначати за погодженням із розробником документації із землеустрою вартість робіт із землеустрою і порядок їх оплати;
- виступати власником документації із землеустрою;
- проводити індексацію вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом;
- здійснювати контроль за виконанням робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом.

Одним моментом є те, що замовники, за рахунок власних коштів мають право на вибір розробника та укладання з ним договору.

Замовники документації із землеустрою зобов'язані:

- виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом;
- надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою;
- проводити відповідно до закону на конкурсній основі відбір розробників документації із землеустрою, що розробляється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;
- прийняти виконані роботи та оплатити їх.

Відповідно до статті 28 «Права та обов'язки розробників документації із землеустрою».

Розробники документації мають такі права:

- виконувати роботи із складання документації із землеустрою;

- погоджувати із замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати;
- безперешкодного доступу до об'єктів землеустрою;
- вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування;
- вносити пропозиції щодо оновлення застарілої або розробки нової документації із землеустрою;
- у процесі розробки документації із землеустрою, на підставі якої формуються відомості про об'єкти Державного земельного кадастру (у тому числі документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією), одержувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацію про місце розташування таких об'єктів та їх характеристики (з урахуванням законодавства про користування інформацією, що становить державну таємницю).

Розробники також зобов'язані:

- дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;
- інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;
- виконувати всі умови договору;
- виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із

землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

- страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до статті 29 «Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою». Документація із землеустрою має певні графічні та текстові матеріали, тому вони повинні відповідати певним критеріям.

Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.

Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

- підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);
- основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою;
- використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;
- використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;
- використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;
- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;

- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;
- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопійовання із такої документації;
- опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);
- опис та обґрунтування проектного рішення;
- інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;
- виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення;
- умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення);
- інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою;
- інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок;
- заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним

обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

- до пояснювальної записки за рішенням розробника можуть бути додані документи, що підтверджують відомості (інформацію), наведені в ній.

У графічній частині документації із землеустрою відображаються існуючі (за наявності) та проектні межі об'єктів землеустрою, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", креслення технічних рішень (для робочих проектів землеустрою).

Відповідно до статті 50 «Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок». Розробляються у разі зміни або формування цільового призначення земельних ділянок.

Проекти землеустрою можуть в себе включати:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.[2]

3. Закон України « Про державний земельний кадастр» № 3613-VI від 07.07.2011, зі змінами від 01.01.2019, підстава - 2698- IX, що установлює правові та організаційні основи діяльності у сфері державного земельного кадастру.[3]

4. Закон України «Про топографо – геодезичну і картографічну діяльність» № 353-XIV – від 23.12.1998 Р., підстава- 248 6- IX – встановлює відносини у галузі топографо – геодезичної і

кортографічної діяльності для потреб держави та громадян України.[5]

5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» № 1051 від 17.10.2013, підстава - 106-2023-п, показує процедуру та вимоги ведення державного земельного кадастру, склад та перелік документів, що створюються під час ведення державного земельного кадастру.[8]

6. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження типового договору про розроблення проєкту щодо відведення земельної ділянки» № 266 - ВІД 04.03.2004 Р., - регулює вимоги договору про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.[11]

7. Наказ «Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабу :1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) № 56 – від 09.04.1998 р., підстава - z0653-99 – визначає вимоги до топографо – геодезичних робіт щодо відведення земельних ділянок.[7]

Нормативно-правове забезпечення, щодо набуття прав власності на земельну ділянку можемо подивитися на на рис. 1.1.1.

№	НОРМАТИВНО – ПРАВОВИЙ АКТ	ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ
1	ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ № 2768 – III ВІД 25.10.2001 Р. ЗІ ЗМІНАМИ 31.03.2023, ПІДСТАВА 2973 - IX	СТАТТЯ 98. ЗМІСТ ПРАВА ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ СТАТТЯ 111. ОБТЯЖЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ СТАТТЯ 112. ОХОРОННІ ЗОНИ СТАТТЯ 125. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ СТАТТЯ 126. ОФОРМЛЕННЯ РЕЧОВИХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ СТАТТЯ 186. ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 202. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
2	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» № 858 IV – ВІД 22.05.2003 Р., ПІДСТАВА - 2849 - IX	ЗАКОН РЕГУЛЮЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ У ЗЕМЛЕУСТРОІ ТА СПРЯМОВАНІ НА РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН, МІЖ ОРГАНАМИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ, МІСЦЕВОЇ ВЛАДИ, ЮРИДИЧНИМИ ТА ФІЗИЧНИМИ ОСОБАМИ СТАТТЯ 25. ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 27. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 28. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 29. ЗАГАЛЬНІ ВІМОГИ ДО ЗМІСТУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 30. ПОГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СТАТТЯ 50. ПРОЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
3	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» № 3613 - VI – ВІД 07.07.2011 Р., ПІДСТАВА - 2698 - IX	ЗАКОН УСТАНОВЛЮЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ СТАТТЯ 15. ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ СТАТТЯ 16. КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СТАТТЯ 21. ПІДСТАВИ ТА ОСНОВНІ ВІМОГИ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ СТАТТЯ 34. КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНУ І КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ № 353-ХІV – ВІД 23.12.1998 Р., ПІДСТАВА - 248 6- ІХ	ВСТАНОВЛЮЄ ВІДНОСИНИ У ГАЛУЗІ ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНОЇ І КАРТОГРАФІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ ПОТРЕБ ДЕРЖАВИ ТА ГРОМАДЯН УКРАЇНИ
5	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» № 1051-ВІД 17.10.2012 Р., ПІДСТАВА - 106 – 2023 - п	ПОКАЗУЄ ПРОЦЕДУРУ ТА ВІМОГИ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, СКЛАД ТА ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО СТВОРЮЮТЬСЯ ПІД ЧАС ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
6	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТИПОВОГО ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ» № 266 - ВІД 04.03.2004 Р.,	РЕГУЛЮЄ ВІМОГИ ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
7	НАКАЗ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ У 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) № 56 – ВІД 09.04.1998 Р., ПІДСТАВА - z0653-99	ВІЗНАЧАЄ ВІМОГИ ДО ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Рис. 1.1.1. Нормативно-правове забезпечення, щодо набуття прав власності на земельну ділянку

1.2 Правове регулювання для розроблення проєктів щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам

Згідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки складаються у разі формування або зміні цільового призначення земельної ділянки, зокрема у різних випадках одержання безоплатної оренди у власність чи користування земель різних форм власності.

Проєкт землеустрою має включати в себе:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проєктування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі заміни чи формування цільового призначенню земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, то до проєкту додається витяг із містобудівної документації. Земельна ділянка знаходиться в межах функціональної зони території. Ці критерії не поширюються на випадки, якщо відповідно до закона передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною

містобудівною документацією.

Проект щодо відведення земельної ділянки не розробляється коли:

- земельна ділянка для якої розробляється проект, межі якої визначено в натурі (на місцевості), надається у користування або навпаки безоплатно передається у власність без зміни її цільового призначення;
- земельна ділянка набувається у власність шляхом купівлі-продажу, дарування, міни, на підставі інших цивільно-правових угод, успадкування, без зміни її меж та цільового призначення;
- земельна ділянка придбана на конкурентних засадах (за результатами земельних торгів).

Проект щодо відведення земельної ділянки розробляється на підставі:

- рішення сільської, селищної, міської ради, районної, Київської або Севастопольської міської держадміністрації, до повноважень яких належить надання у користування або передача у власність земельних ділянок;
- укладених договорів між землевласниками і землекористувачами та розробником проекту відведення земельної ділянки;
- судового рішення.

Проект розробляється на основі взятого завдання, затвердженого замовником, саме він є невід'ємною частиною договору на проведення відповідних робіт.

Договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

До даного договору дадається вихідна інформація, яка необхідна для розроблення проекту землеустрою.

Розробник у встановлений договором час розробляє проєкт землеустрою. Він включає в себе текстові та графічні матеріали, дані положення, встановленні завдання на розроблення проєкту та ті дані які допоможуть при вирішенні різних питань.

Далі розглянемо кроки розробки та подання проєкту на розроблення:

1. Отримання дозволу на розробку проєкту щодо відведення земельних ділянок.

Спочатку для отримання дозволу нам необхідно звернутися з потребою до органа виконавчого або місцевого самоврядування, тим самим він передає земельні ділянки державної та комунальної власності відповідно до повноважень, Згідно з ст. 122 ЗКУ (органи місцевого самоврядування можуть надавати земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб).[1]

У заяві пишеться цільове призначення даної земельної ділянки та додаються певні орієнтовні розміри. Також до заяви додаються деякі графічні матеріали, на яких є зазначене місце розташування земельної ділянки.

Після подання заяви ми отримуємо дозвіл за рахунок земель комунальної власності, необхідно звернутися до Головного управління Держгеокадастру через територіальні органи Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки.

Орган виконавчої влади або місцевого самоврядування, розглядає клопотання за місяць і саме він дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою, або пояснює причину відмови у наданні заяви.

2. Пошук землепорядної організації.

Організація повинна мати в складі працівників де є сертифікований землепорядник, які виконують геодезичні роботи та розробляють проєкт із землеустрою.

3. Розроблення та затвердження проєкту землеустрою

Даний проєкт створюється за замовленням громадян які мають

земельні ділянки.

Проект затверджується згідно статті 186 ЗКУ (Погодження і затвердження документації із землеустрою). Та реалізується певним територіальним органом Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки та органами, що реалізують державну політику у сфері: охорони культурної спадщини, лісового господарства, водного господарства, охорони навколишнього природного середовища, містобудування та архітектури.

4. Реєстрація земельної ділянки

Державна реєстрація земельних ділянок виконується Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади. На затвердження державної реєстрації особі яка подала заяву видається безоплатно витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. В подальшому це буде підставою для реєстрації земельної ділянки.

При державній реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер.

При реєстрації заявник подає наступні документи:

- заяву даного зразка;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- електронний обмінний файл (XML-файл).

5. Затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки

Даний орган виконавчого або місцевого самоврядування, передає земельні ділянки у власність, два тижня строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту та надання її у власність чи користування.

Рішення про затвердження проекту воно ж є і рішенням про передачу земельної ділянки у власність чи користування. Якщо ж буде відмова щодо передачі земельної ділянки у власність чи у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

6. Реєстрація права на земельну ділянку

Сама реєстрація прав на земельну ділянку проводиться після реєстрації ділянок у Державному земельному кадастрі.

Реєстрацію прав проводять шляхом внесення записів до Державного реєстру прав на нерухоме майно. Саму реєстрацію проводять орган державної реєстрації та нотаріус як відповідний орган, на нього покладають саме функції державного реєстратора прав на нерухоме майно.

Щоб отримати витяг про право власності на земельну ділянку необхідно звернутися до реєстраційної служби за місцезнаходженням даної земельної ділянки. Згідно статті 125 ЗКУ (Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.)[1]

РОЗДІЛ 2. РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ МУЗЕЙНИХ ЗАКЛАДІВ В М. НІЖИН, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

2.1. Основна характеристика про земельну ділянку, яка є для обслуговування музейних закладів

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вона є саме для обслуговування музейних закладів. Земельна ділянка, запропонована для розміщення та обслуговування музейних закладів за рахунок земель комунальної власності. Ніжинський краєзнавчий музей імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області діє як фізична особа на підставі положення. Земельна ділянка розташована: в м. Ніжин, Чернігівська область, вул. Богушевича 1. При складанні проєкту землеустрою: визначено площу земельної ділянки 0,1211 га, що погоджено із замовником. Земельна ділянка знаходиться в центрі самого міста та є частиною 04:001 кадастрового кварталу.

Ситуаційну схему розташування земельної ділянки покажемо на рис.

2.1.1 – 2.1.3



Рис. 2.1.3. Місце розташування земельної ділянки в межах кадастрового кварталу

2.2. Вихідна земельно-кадастрова інформація

Загальна інформація запроєктованої земельної ділянки:

Земельна ділянка розташована: в.м. Ніжин, Чернігівська обл., вул. Богушевича, 1.

При складанні проекту землеустрою: визначено площу земельної ділянки 0,1211 га.

Земельна ділянка відноситься до категорії земель: землі під громадською забудовою.

Земельна ділянка: має конфігурацію приближену до прямокутника. Рельєф ділянки рівнинний.

Форма власності : комунальна.

Цільове призначення: 08.02 для розміщення та обслуговування музейних закладів.

На момент складання проєкту: К.16.00. Землі запасу.

Наявні обмеження : На частину земельної ділянки на площі 0,0105 га накладено сервітут 07.02. Право проїзду на транспортному засобі наявним шляхом, також вся земельна ділянка входить до охоронної зони 01.02. Охорона зона навколо об'єкта культурної спадщини.

Кадастровий план складається при формуванні земельної ділянки і може бути або в паперовому, або в електронному вигляді.[3]

Вихідну земельно – кадастрову інформацію покажемо на рис.2.2.1.

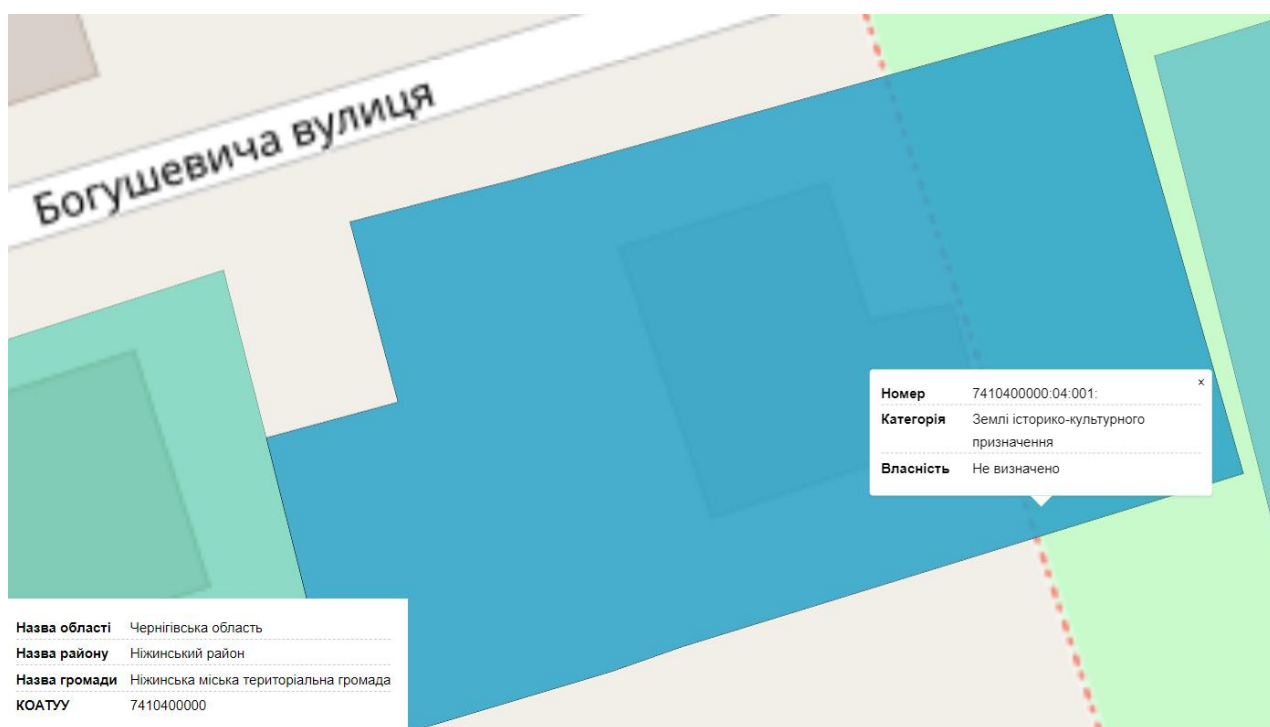


Рис. 2.2.1. Земельно – кадастрова інформація з відкритого порталу про земельні ділянки

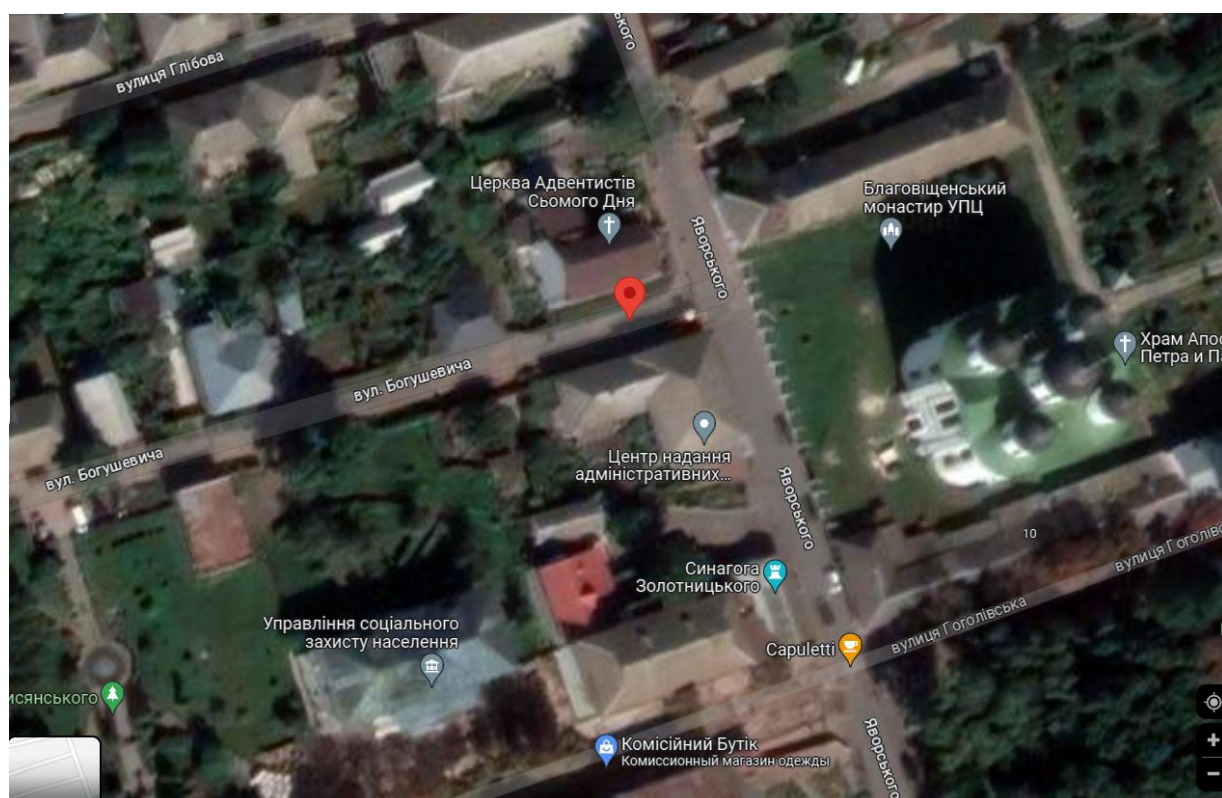


Рис. 2.2.2. Знімок земельної ділянки з супутника

2.3. Функціональне використання земельної ділянки

Генеральний план міста є головним планувальним документом, саме він встановлює в інтересах населення напрямки та межі територіального розвитку населеного пункту. Даний план – є основним видом містобудівної документації з планування та розвитку території, який є призначений для обґрунтування питань використання забудови території.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до містобудівного кадастру Ніжина, дана територія за функціональним використанням належить до зон культових споруд, що знаходяться в охоронній зоні на території пам'яток археології. Даний фрагмент покажемо на схемі функціонального використання рис 2.3.1.

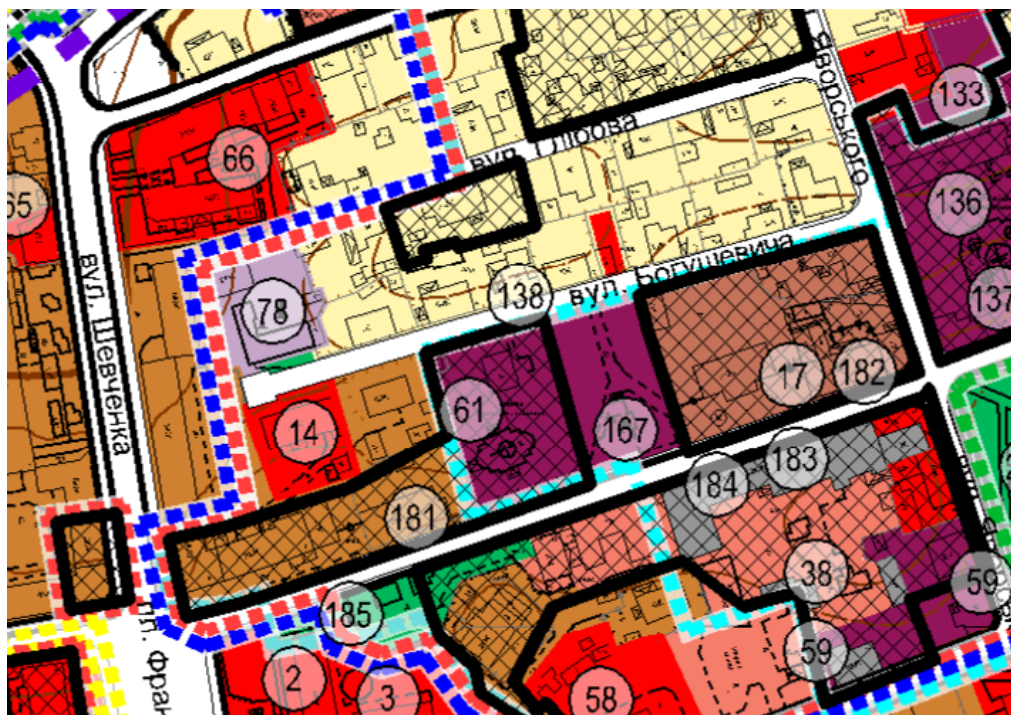


Рис. 2.3.1 Схема функціонального використання земельної ділянки

Переважні види використання:

- монастирі;
- храми;
- дзвіниці;
- часовні;
- воскресінні школи.

Супутні види дозволеного:

- житлові будинки священослужителів;
- господарчі споруди;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури,

необхідні для обслуговування данної зони.

2.4. Топографо-геодезичні роботи

При рекогностуванні земельної ділянки було виявлено:

- Земельна ділянка розташована: в м. Ніжин, Чернігівська

обл., вул. Богушевича, 1 та має площу 0,1211 га;

- Рельєф ділянки рівнинний;
- На земельній ділянці відсутні землі природно-заповідного та іншого, рекреаційного, лісогосподарського призначення та землі водного фонду ділянки. За користування земельною ділянкою буде сплачуватися земельний налог.

Земельна ділянка межує:

від А до Б - Землі загального користування Ніжинської міської ради

Б до В - Землі комунальної власності Ніжинської міської ради

В до Г - Землі комунальної власності Ніжинської міської ради (7410400000:04:001:0132)

Г до А - Землі комунальної власності Ніжинської міської ради

Роботи по визначенню координат земельних ділянок виконувались 20 листопада 2020 р. LIGPSRECEIVER-приймачем EPOCH 10(тип приймача) 4811147219(серійний номер) з використанням мережі перманентної базової EPOCH 10-станцій 4822153527(серійний номер).

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано сертифікованої в установленому порядку мережі перманентних GPS -станцій EPOCH 10.

Точки встановлення базових станцій мережі визначені в системі координат УСК-2000 і мають мати жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. LIGPSRECEIVER -приймачі, що застосовувалися при вимірюваннях, сертифіковані в установленому порядку.

В результаті LIGPSRECEIVER спостережено отримано максимальне значення СКП 0,049175, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCmv3.

Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом

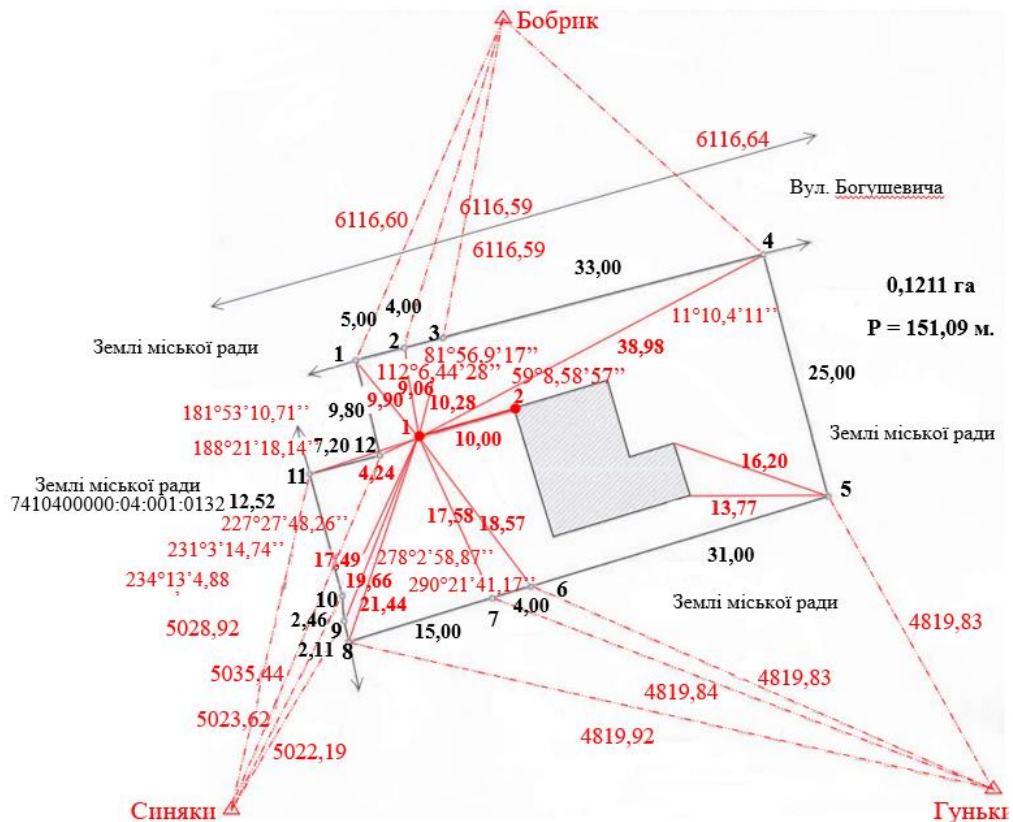
ЕРОСН 10 встановленому на сервері мережі. При виконанні спостережень у якості головної базової станції використовувалась станція Гуньки, що розташована у м. Ніжин Чернігівської області, станція Синяки що розташована на півночі від с. Ніжинське, станція Бобрик що розташована на захід від с. Яблуневе.

Координати Станцій покажемо в табл. 2.4.1:

Таблиця 2.4.1

КОД СТАНЦІЇ	X	Y
ГУНЬКИ	5643852,401	4258178,422
СИНЯКИ	5645236,682	4252893,052
БОБРИК	5654403,073	4255210,171

Дані матеріали геодезичних вишукувань покажемо на рис. 2.4.2:



УМОВНІ
ПОЗНАЧЕННЯ:

	- КУТИ
	- ТВЕРДІ ЗАКООРДИНОВАНІ ТОЧКИ СИТУАЦІЇ
	- БАЗИСНА ЛІНІЯ
	- ДОРОГА
	- ТРИГАПУНКТ
	- ПРОМІРИ

Рис. 2.4.2. Абрис ділянки

2.5. Складання кадастрового плану земельної ділянки

Кадастрові плани земельних ділянок – (кадастровий план) це картографічні документи, що несуть в собі графічне зображення земельних ділянок, де є зазначення місця розташування їх меж, меж земель, обтяженими правами інших осіб, контурів земельних угідь, контурів об'єктів нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках та найголовніше це кадастровий номер земельної ділянки. Кадастровий план – це основна складова частина документації із землеустрою.

Зазначимо, що кадастрові плани складають фізичні та юридичні особи. Юридичні особи повинні володіти необхідними технічними і технологічними забезпеченнями. У їх складі повинно працювати не менше двох сертифікованих інженерів – землевпорядників, саме вони несуть відповідальність за якість робіт із землеустрою. Фізичні особи – це є підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

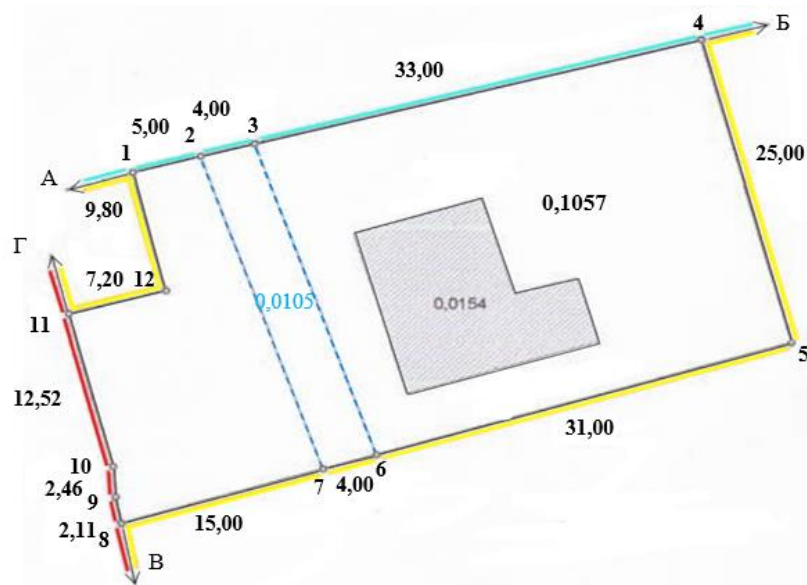
Згідно до статті 34 Закону України «Про державний земельний кадастр» кадастрові плани земельних ділянок повинні складатися у масштабі, який забезпечую чітке відображення:

- площа ділянки;
- зовнішні межі ділянки (де прописано суміжники та їх користувачі);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри;
- кадастровий номер;
- кадастрові номери суміжників (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень;
- контури об'єктів нерухомого майна;
- відомості про перенесення в натуру меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель та меж земельної ділянки;
- відомості про встановлені межові знаки. [3]

Однією з частин кадастрового плану є таблиці де прописані координати усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площі та відомості про цільове призначення земельної ділянки. Також прописують розробника документації із землеустрою на земельну ділянку.

Кадастровий номер – є універсалиним та особливим, бо він ніколи не повторюється по всій території України, послідовність цифр та знаків, яка прописується земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається ця послідовність протягом усього часу існування.

Фрагмент кадастрового плану покажемо на рис.2.5.1.



М 1:500

Рис. 2.5.1. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки

На плані також є таблиці із зазначенням координат поворотних точок меж земельної ділянки (табл. 2.5.2) та перелік угідь, їх площ, відомості про цільове призначення та розробника документації.

*Таблиця координат поворотних точок
меж земельної ділянки*

Таблиця 2.5.2

№ ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ (М)	КООРДИНАТИ (М)	
		X	Y
1	5.00	5648482.973	4256748.116
2	4.00	5648484.243	4256752.954
3	33.00	5648485.260	4256756.823
4	25.00	5648493.643	4256788.740
5	31.00	5648469.508	4256795.268
6	4.00	5648460.510	4256765.601
7	15.00	5648459.349	4256761.773
8	2.11	5648454.995	4256747.419
9	2.46	5648457.061	4256746.978
10	12.52	5648459.513	4256746.788
11	7.20	5648471.611	4256743.558
12	9.80	5648473.475	4256750.513

На даному плані зображено ще й таблиці із зазначеним місцем розташування та цільовим призначенням. (табл. 2.5.3)

Таблиця 2.5.3

ВЛАСНИКИ ЗЕМЛІ, КОРИСТУВАЧІ ТА ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ, НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ	КВЦПЗ	ПЛОЩА
НІЖИНСЬКИЙ КРАЄЗНАВЧИЙ МУЗЕЙ ІМЕНІ ІВАНА СПАСЬКОГО НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	08.02	0,1211


За результатами аналізу проєкту було виявлено такі обмеження, щодо використання земельної ділянки. Їх зображено в табл. 2.5.4.

При складанні проєкту було визначено такі межі обмеження:

(01.02) Охоронна зона навколо об'єктів культурної спадщини - 0.1211 га, на підставі Закон України «Про охорону культурної спадщини» № 1805 – III, від 01.01.2002 р. Цей Закон регулює правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини. [6]

(07.02) Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0.0105 га, на підставі Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» № 1952-IV, від 01.07.2004 р. Цей Закон визначає правові, економічні, організаційні засади проведення державної реєстрації речових та інших прав, які підлягають реєстрації за цим Законом. [4]

Таблиця 2.5.4

КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ДЛЯ ВИКОНАННЯ	ПЛОЩА, ГА	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
01.02	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОХОРОНУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» № 1805 – III, ВІД 01.01.2002 Р., ПІДСТАВА 2566-IX	0,1211	

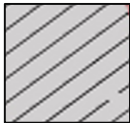
07.02	ПРАВО ПРОЇЗДУ НА ТРАНСПОРТНОМУ ЗАСОБІ ПО НАЯВНОМУ ШЛЯХУ	ЗАКОН УКРАЇНИ « ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБМЕЖЕННЬ» № 1952- IV, ВІД 01.07.2004 Р.,	0,0105	
-------	--	--	--------	---

Рис.2.5.4. Таблица обмежень даної земельної ділянки

Кадастрові плани земельної ділянки складаються як в електронній формі так і в паперовій.

Кабінетом Міністрів України є затвердження та складання вимог до оформлення кадастрових планів земельної ділянки.

На кадастровому плані зазначають також суміжники із земельною ділянкою:

ВІД А ДО Б – ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Б ДО В – ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

В ДО Г – ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (7410400000:04:001:0132)

Г ДО А - Г ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

2.6. Реєстрація земельної ділянки в державному земельному кадастрі

Державна реєстрація земельної ділянки виконується під час її формування за результатами складання документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування.

Державні кадастрові реєстратори здійснюють державну реєстрацію земельних ділянок відповідно до законодавства. І саме вони приймають рішення про державну реєстрацію (відмова або рішення на згоду)

Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки визначається Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.[4]

Одним з кроків реєстрації є подання заяви державному кадастровому реєстратору про державну реєстрацію земельної ділянки.

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою - особи, яка за рішенням органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації.

Як прийнято до заяви в обов'язковому порядку повинна бути додана - документація із землеустрою, яка є основною для формування земельної ділянки;

Сама заява з всіма документами надсилається заявником.

Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою та документацією з оцінки земель, може подаватися за бажанням заявника в паперовій або електронній формі.

Державному кадастровому реєстратору

Відділу управління

Держгеокадастру у Ніжинському районі

Чернігівської області

(Держгеокадастру або найменування його
територіального органу)

від **Тетяни Брязкало**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи/найменування юридичної особи)

2356987896/ 13325001-67485

(податковий номер/серія та номер паспорта фізичної
особи, яка через свої релігійні переконання
відмовилася від прийняття номера)

м. Ніжин вул. Батюка 6

(місце проживання фізичної особи/місцезнаходження
юридичної особи)

+380961946201

(контактний телефон)

ЗАЯВА

про державну реєстрацію земельної ділянки

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про Державний земельний кадастр" прошу зареєструвати земельну ділянку площею **0.1211** гектарів, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Богушевича, 1.

Додаткові

відомості

До заяви додаються:

- копія документа, що посвідчує особу;
- копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;
- копія документа про присвоєння податкового номера;
- документація із землеустрою;
- електронний документ;

		Службова інформація	
		Реєстраційний номер заяви	
		<input type="text"/>	
		Дата реєстрації заяви	
		<input type="text"/>	
Підпис заявника		Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) Державного кадастрового реєстратора	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
М.П. (за наявності)		Підпис Державного кадастрового реєстратора	
Дата подання заяви		<input type="text"/>	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
М.П.			

2.7 Створення електронного документа XML

Для створення електронного документа XML, спочатку ми заходимо в програму In4Xplorer. Саме ця програма дає змогу працювати з форматом IN4, робити камеральну обробку геодезичної інформації, формування обмінних файлів, імпорт та експорт даних, можливість розширення. Файл IN4 складається із таких блоків:

- земельно - кадастрових даних:
- кадастрового кварталу;
- земельної ділянки;
- угідь земельної ділянки;
- кадастрових зон;
- суміжних кадастрових одиниць.[3]

Покажемо створення файлу в програмі In4Xplorer на рис. 2.7.1.

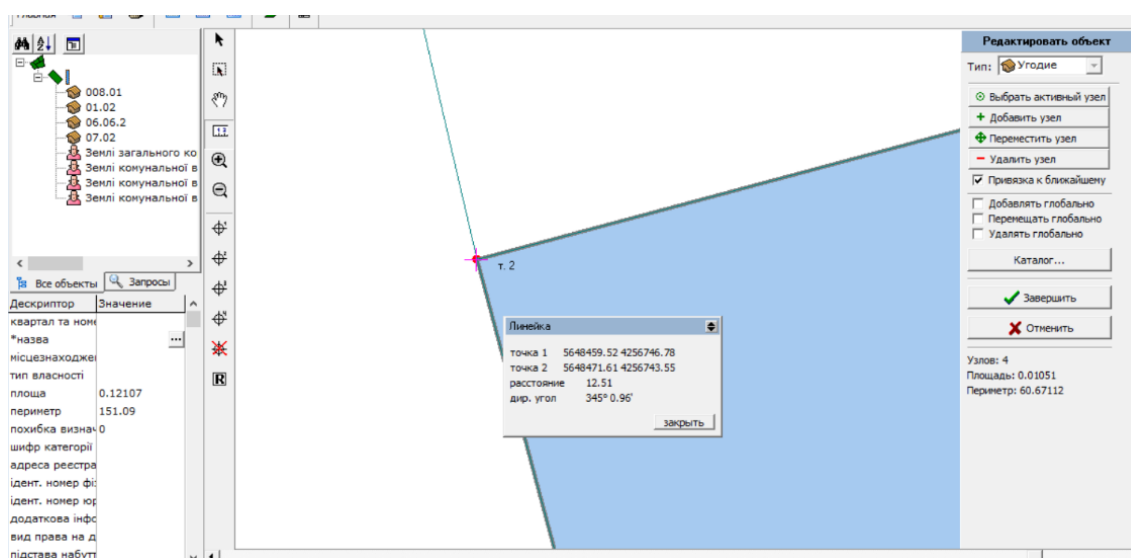
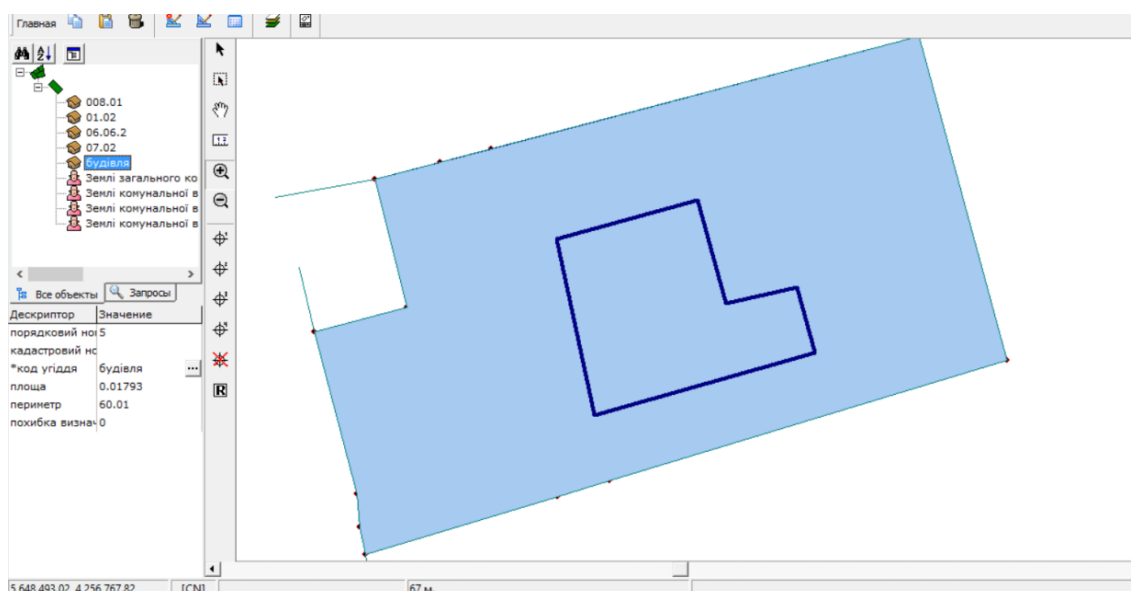


Рис. 2.7.1. Створення файлу в програмі In4Xplorer

Обмінний файл xml свідчить про те, що результати робіт землеустрою були оформлені завдяки відповідного програмного забезпечення, які показують внесення відомостей про земельної ділянки (їх власників).

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному реєстратору, подаються такі документи:

- заява (яка є за формою встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування політики у сфері земельних відносин;

- документація (саме вона є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа)

Приклад електронного документа покажемо на рис. 2.8.2.

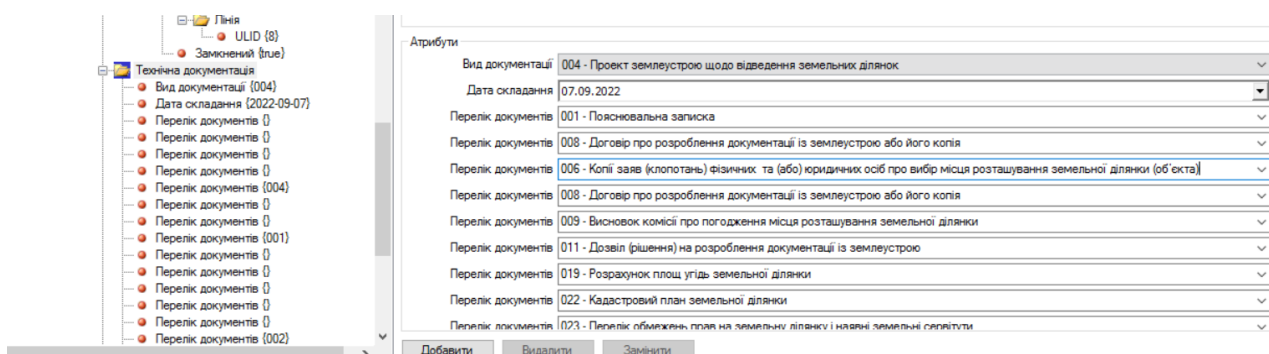
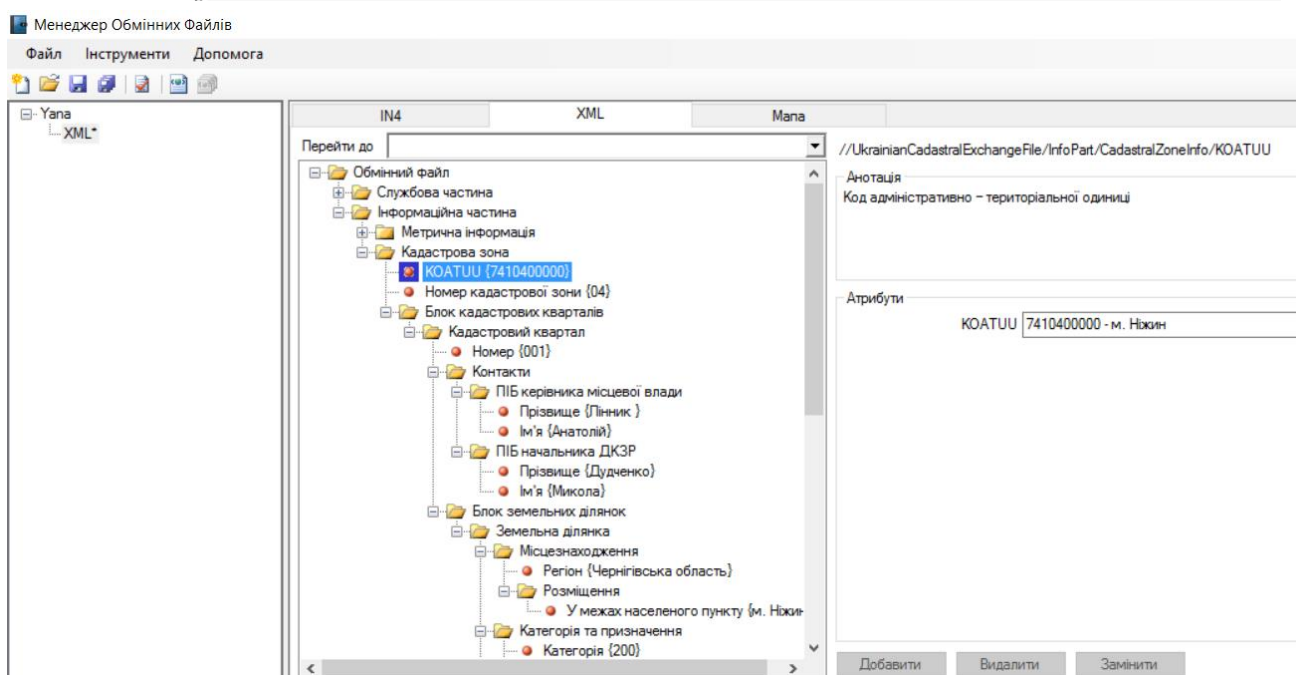
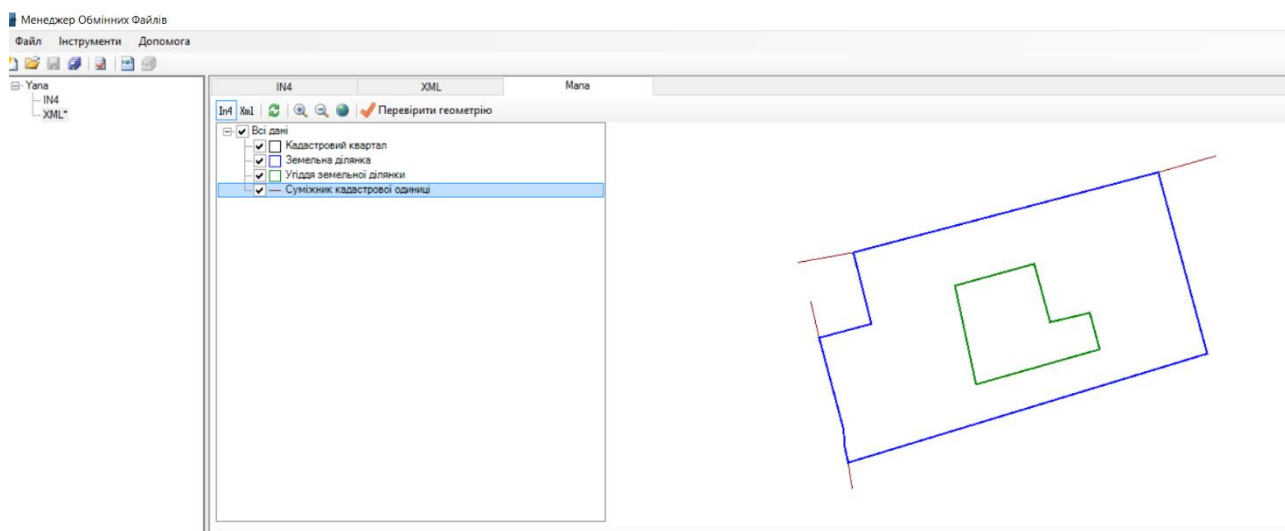


Рис. 2.7.2. Створення XML-файлу

Заява з документами подається заявником особисто чи уповноваженою ним особою де прописано повідомлення про вручення.

Державний кадастровий реєстратор, протягом 14 днів перевіряє відповідність документів. За результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або відмовляє в реєстрації при цьому надає неділики.

Причини для відмови і здійсненні державної земельної ділянки:

- якщо в межах даної земельної ділянки, є інші земельні ділянки або її частини;
- якщо подані документи не відповідають вимогам законодавства;
- якщо заявник не в повному обсязі подав документи;
- якщо земельна ділянки знаходиться в межах іншого Державного реєстратора.

При державній реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер. Основним елементом реєстрації є безоплатний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Цей витяг містить всі відомості про земельну ділянку які внесені до Поземельної книги і саме він видається на підтвердження державної реєстрації. Головною частиною є кадастровий план земельної ділянки.[3]

ВИТЯГ

З Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	КВ-31675978965
Дата формування	13.05.2023
Надано на заяву (запит)	Ізотов Ілля Іванович
	Заява від 13.05.2023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному

кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 74104000000:04:001:_____

Власник (користувач):

Прізвище, ім'я та по батькові / найменування Ізотов Ілля Іванович

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 74104000000:04:001:_____

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) м. Ніжин. Чернігівська обл, вул. Богушевича 1.

Цільове призначення: Для розміщення та обслуговування музейних закладів

Категорія земель 007 Землі житлової забудови

Вид використання земельної ділянки К – 16.00

Форма власності Комунальна

Площа земельної ділянки, гектарів 0,1211 га

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Орган, який зареєстрував земельну ділянку Управління Держгеокадастру у м. Ніжинському районі, Чернігівської області.

Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.04.2020

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права право власності

Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки Г. М. Дудченко

Громадянство українець

Реквізити документа, що 3876425894, виданий Ніжинським НМВДМС м.

посвідчує особу	Ніжин, 24.03.1971
Місце проживання / місцезнаходження	вул. Максимовича 30/7
Документ, який є підставою для виникнення права	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Управління Держгеокадастру у м. Ніжинському районі, Чернігівської області, 36317289, 21.04.2020
Документ, що посвідчує право	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно 36317289

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав Вовкогон С.Ф.

Підпис

РОЗДІЛ 3. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

3.1. Функціональні можливості ГІС у землеустрої та кадастру

(ГІС) Геоінформаційна система – модернізована, сучасна комп'ютерна технологія, яка дозволяє розробляти та поєднувати модельне зображення території та земельної ділянки. Дані технологіє є у відображенні карт, схем, космоаерозображень земної поверхні з різними типами інформації (статистичні данні, списки, економічні показники тощо). Зазначимо, що під (ГІС) мають на увазі систему управління просторовими даними, це і є комп'ютерна система, що дає можливість збереження, використання, редагування, аналіз відображення. Ця система є складовою у діяльності землевпорядників. Для них вона є основна складова для роботи, ведення записів, створення нових проєктів.

ГІС – об'єднує традиційні операції при роботі з базами даних – запит і статистичний аналіз. Перевагами є повноцінна візуалізація і географічного (просторового) аналізу – це все надає карта. Це унікальна особливість яка дає можливість в розв'язуванні широкого спектру задач, пов'язаних з аналізом явищ і подій, прогнозуванням їх наслідків, планування та стратегічних рішень.

Дана система тісно пов'язана з іншими інформаційними системами і використовують їх данні для аналізу об'єктів.

Геоінформаційні системи характеризують:

- розвинуті аналітичні функції ;
- можливість контролювати великі обсяги даних;
- інструменти для ведення, обробки та відображення

просторових даних.

Ключові переваги (ГІС):

- зручне користування, відображення просторових даних;
- інтеграція даних всередині організації;

- прийняття обґрунтованих рішень;
- зручний засіб для створення карт.

Складові системи:

- програмне забезпечення;
- технічні засоби.



Рис. 3.1.1. схема ГІС

Геонформаційні системи широко застосовуються у землеустрої та кадастрі. Це все потрібно для того, щоби створювати та оновлювати планово – картографічні матеріали (нових та минулих проєктів). Треба врахувати, що за останні роки обсяг інформації землевпорядної та кадастрової інформації набагато збільшилась, а до її переліку отримувачів додалися органи земельних ресурсів, державні адміністрації та тисячі приватних, комунальних, державних землевпорядних організацій. Але фінансові проблеми призвели до того, що стан крупномасштабних матеріалів є вкрай незадовільним, їх оновлення на загальнодержавному рівні практично не проводилась. Саме ця проблема модернізації векторних та растрових даних на сьогоднішній день постала в Україні надзвичайно гостро.

Для якісного результату треба програмне забезпечення, що дозволяє на основі ГІС створити єдине інформаційне середовище, що дозволить

включати в себе, як стандартні функції ГІС так і саму технологію, пов'язну із сучасним методом отримання даних (GPS).

Доречі, світовий погляд показує, що сучасні ГІС – технології є незамінні в веденні державного земельного кадастру. Із створенням системи на всій данній території, є впровадження єдиного інформаційного середовища (управління земельними ресурсами, інформаційне забезпечення ринку земель, оподаткування, реєстрація прав власності та взаємодія з іншими автоматизованими системами).

Якщо ми складаємо проєкт землеустрою (організацію території, земельних часток (паї), та ін., то треба проаналізувати ефективність автоматизації проєктування. Для цього досліджують показники економічної ефективності.

До базових показників економічної ефективності застосування ГІС є:

- економія за рахунок зниження проєктних робіт;
- економія за рахунок підвищення якості проєктних рішень;
- річний ефект;
- розрахунковий коефіцієнт загальної економічної ефективності;
- термін окупності;
- чисельність вивільнених проєктувальників;
- підвищення продуктивності праці проєктувальника;
- відносне скорочення термінів виконання проєктних робіт;
- рівень автоматизації проєктних робіт. [13]

Технології ГІС забезпечує розробку і аналіз значної кількості варіантів проєктних рішень:

- створення рекомендаційних та управлінських карт на регіони;
- створення протиерозійної організації території.

Крім того, дуже велика частина користувачів не використовують технології – ГІС, бо елементарно не мають знань, як можна працювати за допомогою ГІС, крім відображення просторових даних, або, якщо знають, то не розуміють як їх застосувати.

Тому необхідно, щоб кожна установа та організація яка зацікавлена у ефективному використанні новітніх технологій і людського ресурсу, мала у своєму штаті кваліфікованого спеціаліста або принаймні досвідченого користувача геоінформаційних систем.

3.2. Види та характеристика програмних засобів ГІС, що використовують при розробленні документації із землеустрою

Зазначемо, що кадастр – це є комплексне явище, в яке входить геоінформаційна система, в якій зазначаються відомості про просторові, якісні, правові техніко-економічні характеристики об'єктів кадастрового обліку. Ще одним елементом є система науково – технічної та виробничої діяльності зі створенням, використанням та зберіганням інформаційних ресурсів.

В нашій країні запроваджено такі види кадастрів:

- Державний водний кадастр
- Державний земельний кадастр
- Державний кадастр тваринного світу
- Державний кадастр лікувальних ресурсів
- Державний кадастр родовищ і проявів корисних копалин
- Державний кадастр рослинного світу
- Державний кадастр територій та об'єктів природно-

заповідного фонду

Одним із головніших є властивості об'єктів кадастру. Це є географічна прив'язка. Для цього на і потрібне застосування оновлених та сучасних геоінформаційних технологій, для вирішення різних задач (створення та

інтегрування геопросторових даних).

Першою розглянемо ArcGIS.

Дана програма (ArcGISDesktop) – це є єдина група програмних забезпечень ArcGIS, яка надає весь необхідний матеріал інструментів для повноцінної роботи з геопросторовими даними. До їх функцій відносяться: створення та редагування даних, також до основних функцій належать побудова запитів і аналіз інформації. Дана програма показує єдиний набір програм, які мають один інтерфейс та один принцип роботи, але й відрізняються за функціональністю (ArcGISDesktopBasic, ArcGISDesktopStandard, ArcGISDesktopAdvanced)

Основними функціями виробництва картографічної продукції в ГІС:

- Дуже легке створення карт, які готові до друку карт професійної якості. За допомогою створення простих візардів ArcGISDesktop, стандартних шаблонів карт, великий асортимент картографічних елементів та набору малювання і різних символів;
- Яскравий набір картографічних інструментів в ArcGISDesktop автоматизує багато аспектів картографії, процес не є довгим на виробництво карт;
- Створену карту можна зберегти в папці на диску, надрукувати, перекинути, експортувати;
- Обробка даних за мінімальне число кліків і автоматизація послідовності кроків при редагуванні;
- Створену карту можна зберегти в папці на диску, надрукувати, перекинути, експортувати; [16]

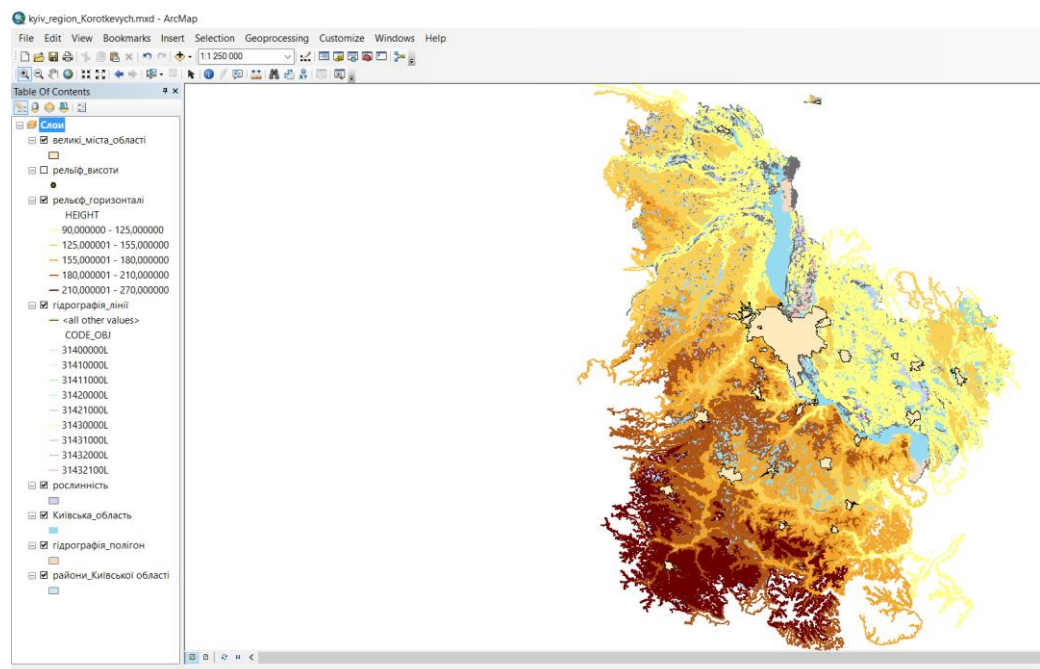
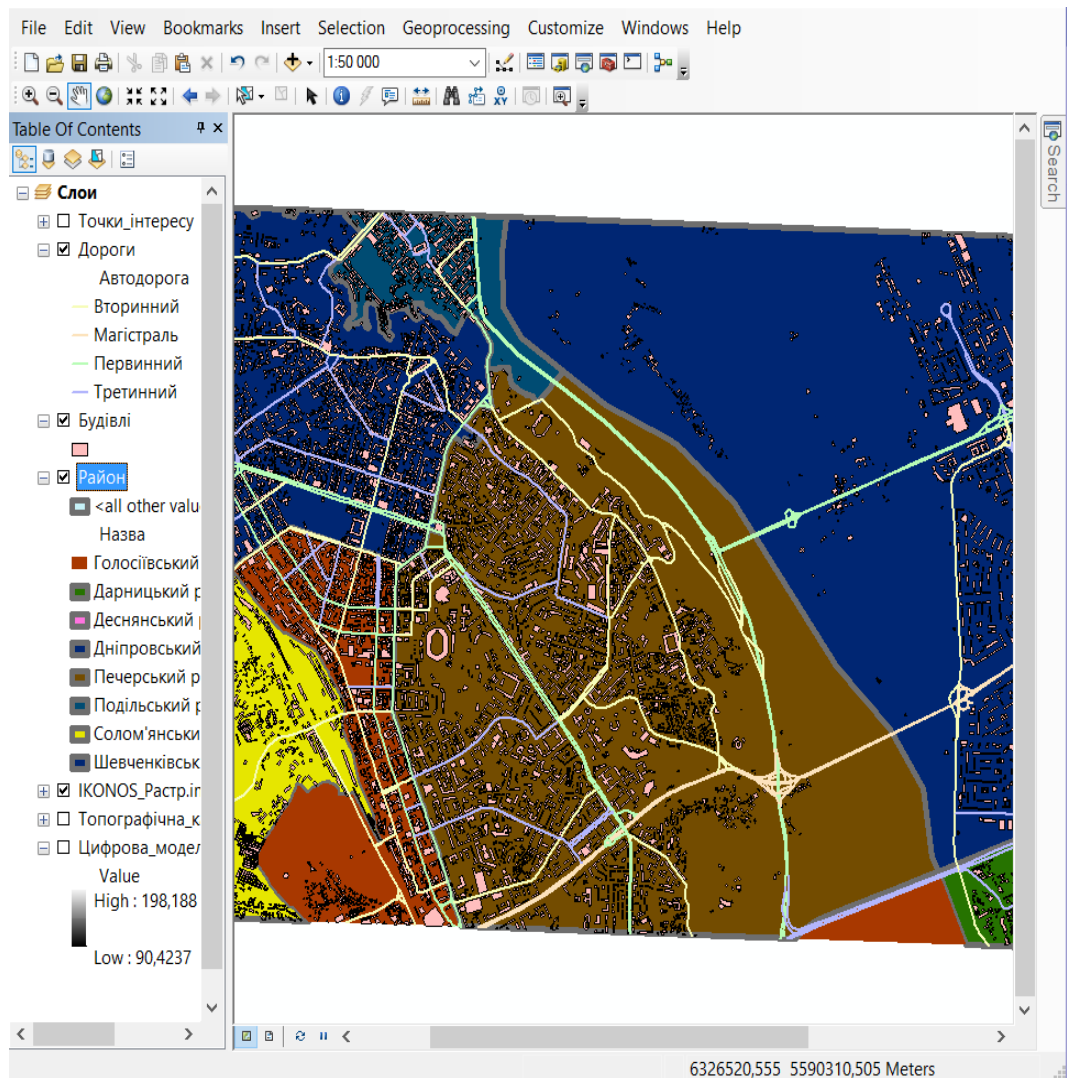


Рис. 3.2.1. Побудова шарів у програмі ArcMap

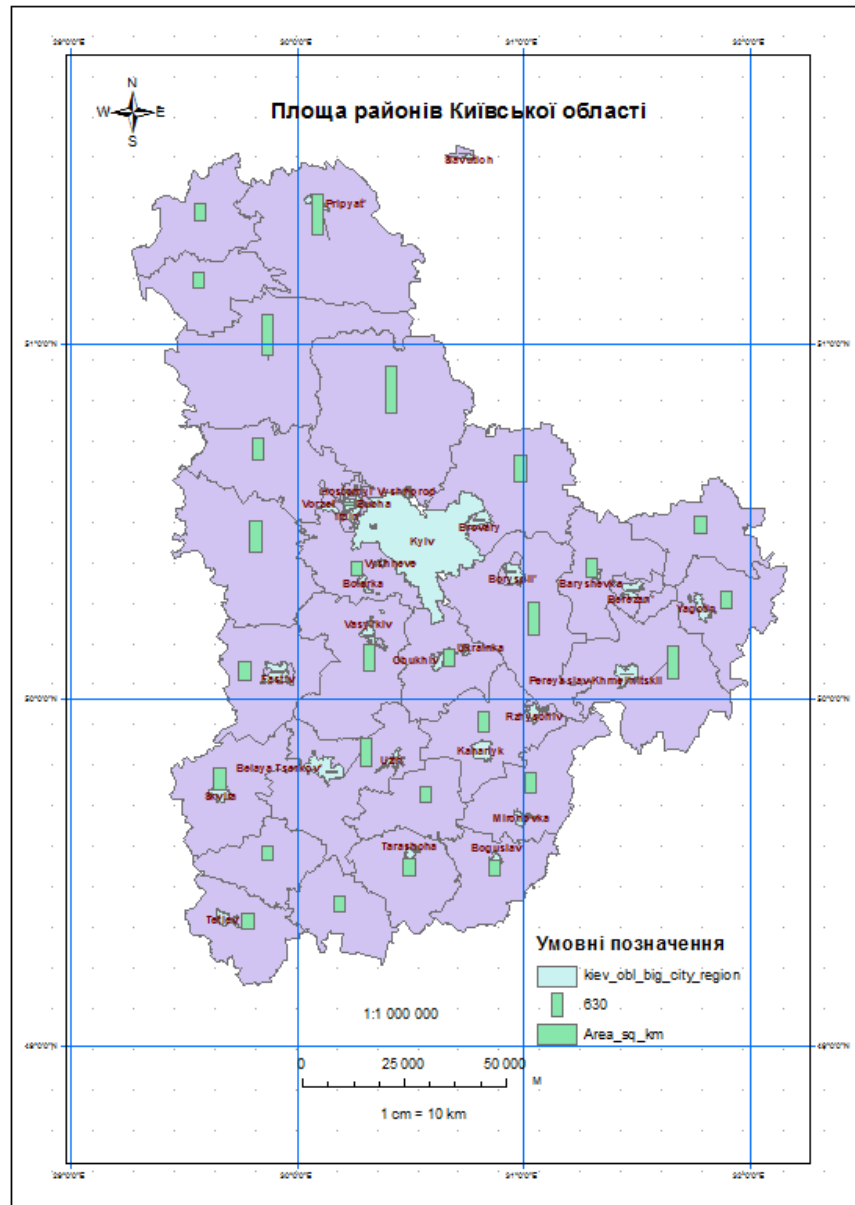


Рис. 3.2.2. Побудова карти у програмі ArcMap

Другою є програма DigitalS

Ця програма представляє себе в двох варіантах DigitalStandartта DigitalProfessional. Розглянемо кожну:

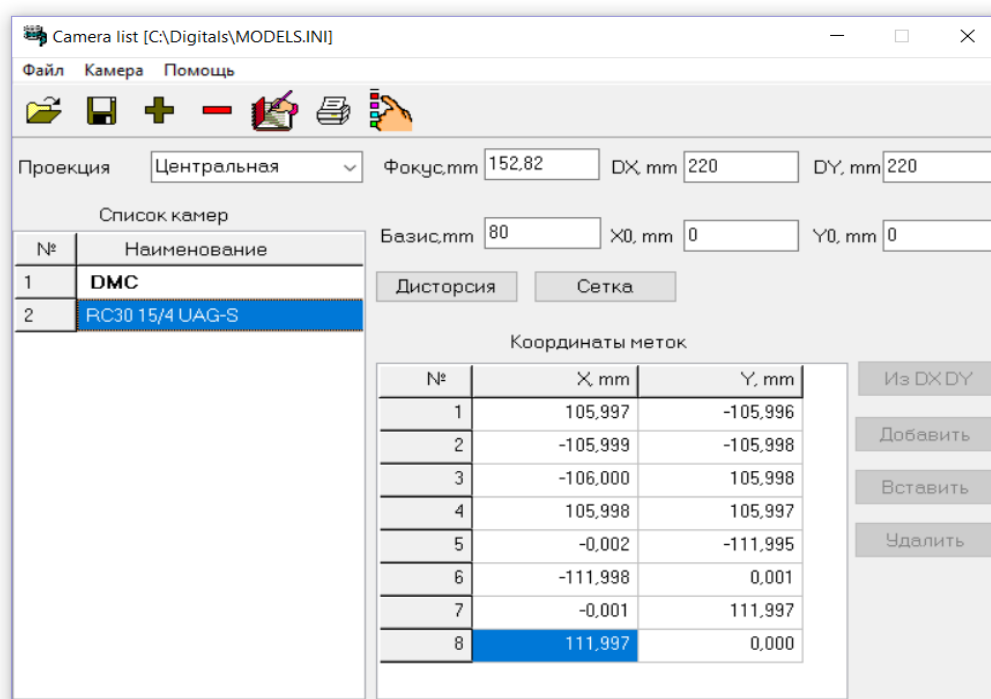
- DigitalStandart – це версія програми, що містить в собі всі основні можливості (створення цифрових карт в умовних знаках, читання,

запис та моделювання рельєфу, друкування держактів, рахування площ;

- DigitalProfessional – це та версія яка дозволяє робити растрові зображення та зберігати створені карти в SQL-сервері.

Основними структурами програми є

- якісні та розвинені засоби редагування планів та карт;
- обширна робота з растровими зображеннями;
- завантаження супутникових знімків з GoogleMaps і VirtualEarth;
- зшивання безліч растрів;
- обширність програми;
- карти можна продивитися у тривимірному вигляді. [17]



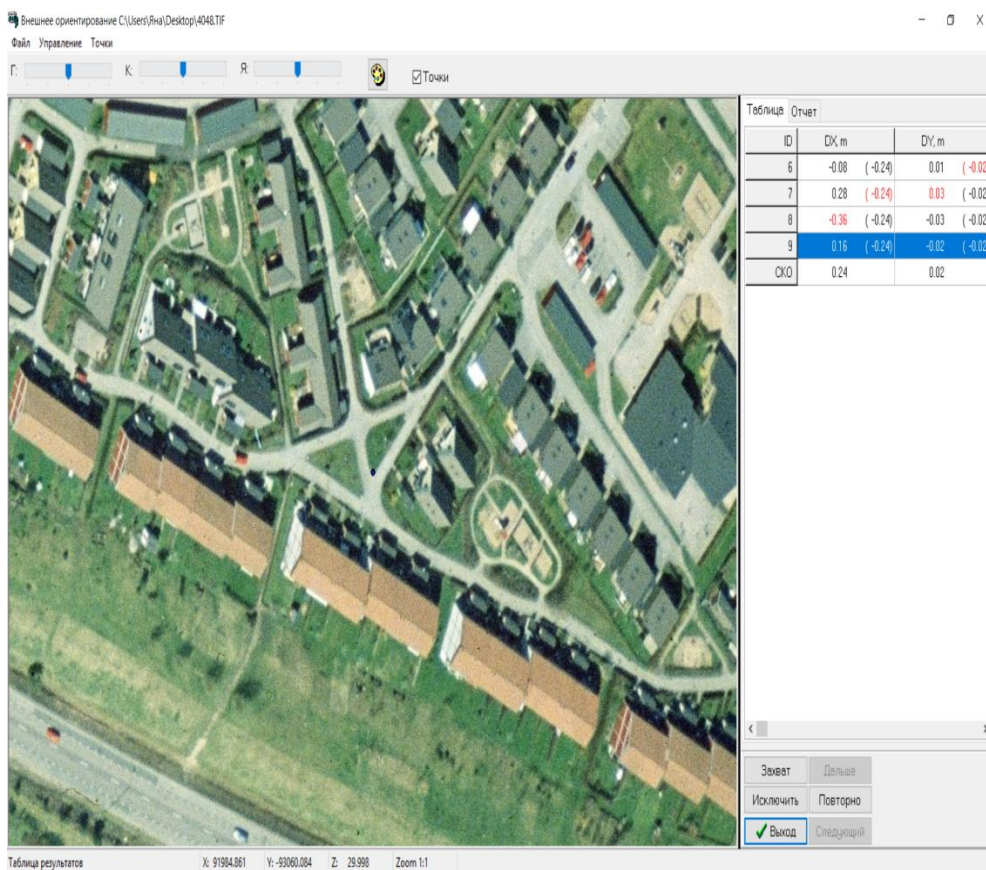
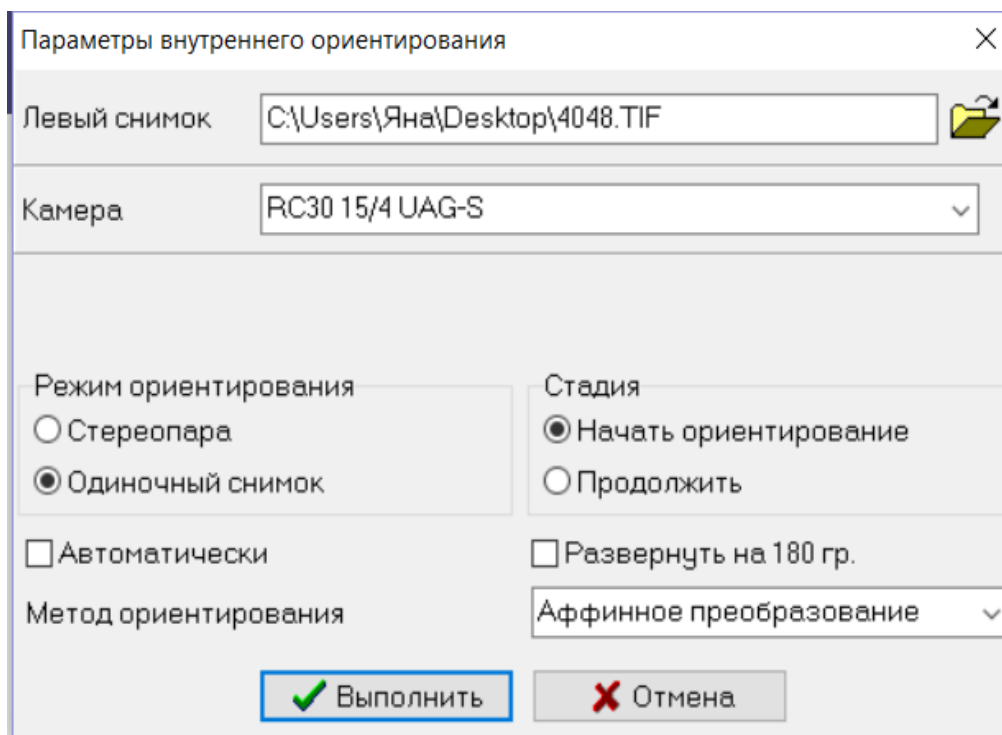


Рис. 3.2.3. Видяк вікон в програмі DigitalS

Ще є одна програма це є QGIS.

Вона є однією з найбільших провідних настільних ГІС, функціональних та зручних базових геоінформаційних систем які дуже швидко розвиваються. Основою є призначення системи де основою є обробка та аналіз даних, підготовка різних видів продукції.

Дана програма дає можливість створювати карти з різними видами шарів, використовуючи різні картографічні проекції. У цій системі карти можуть складатися з векторних або растрових шарів, їх векторні дані зберігаються у вигляді точки, лінії, полігону. [16]

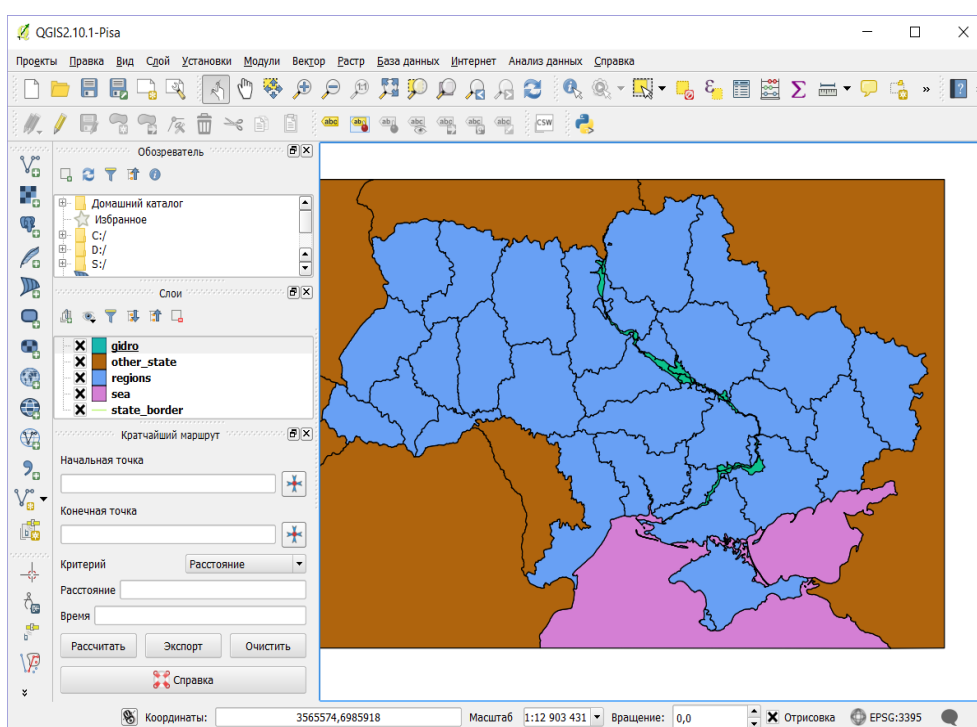


Рис. 3.2.4. Видяд карти в програмі QGIS

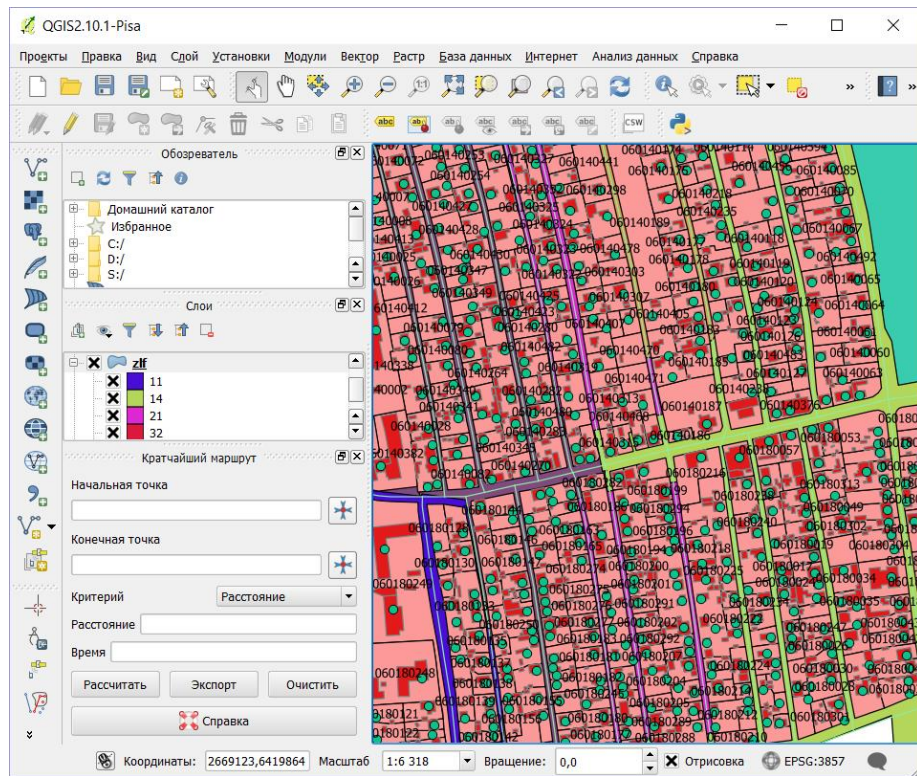


Рис. 3.2.5. Вигляд фрагменту кадастрового кварталу в програмі QGIS

ВИСНОВОК

Отже, можемо зробити висновок, що мною було розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область.

В ході розробки проєкту, мною було ознайомлено законодавче та нормативно – правове забезпечення, щодо набуття прав власності на земельну ділянку для обслуговування музейних закладів. Також розглянули порядок затвердження та розробка проєктів землеустрою для громадян.

При здійсненні державної реєстрації даній земельній ділянці було присвоєно кадастровий номер: 74104000000:04:001:_____.

Зробила детальний аналіз та ознайомила з характеристиками про земельну ділянку. Розглянули функціональне використання, описали топографо – геодезичні роботи, показали, що повинно бути на кадастровому плані.

Також, одним із основних моментів було те , що ми дослідили гіс – технології та розглянули види програм які застосовуються в землеустрої та кадастрі. Охарактеризували кожну з програм, показали як саме використовуються дані програми.

ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний Кодекс України № 2768-III від 20.12.2001, документ 2768-III, редакція від 07.02.2019, підстава 2581-VIII. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
2. Закон України «Про землеустрій» № 1066-VI від 05.03.2009, документ 858-IV, редакція від 01.01.2019, підстава - 2498-VIII. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
3. Закон України « Про державний земельний кадастр» № 4152-VI від 09.12.2011, редакція від 01.01.2019, підстава - 2498-VIII. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
4. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» № 2375-IV від 20.01.2005, редакція від 04.02.2019, підстава - 2478-VIII. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>
5. Закон України «Про топографо – геодезичну і картографічну діяльність» № 353-XIV – від 23.12.1998 Р., підстава- 248 б-IX.с[Електронний ресурс]. Режим доступу:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
6. Закон України «Про охорону культурної спадщини» № 1805 – III, від 01.01.2002 р. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>
7. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI, 07.02.2011[Електронний ресурс]. – Режим доступу:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
8. Наказ «Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабу:1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) № 56 – від 09.04.1998 р., підстава - z0653-99 [Електронний ресурс]. Режим доступу:
9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження типового

- договору про розроблення проєкту щодо відведення земельної ділянки» № 266. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004>
10. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» № 726 від 02.10.2013, редакція від 19.03.2019, підстава - 710-2018-п. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
11. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження типового договору про розроблення проєкту щодо відведення земельної ділянки» № 266 - ВІД 04.03.2004 Р. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004->
12. Біда П.І. Використання ГІС-технологій у землевпорядному проектуванні [Текст] / Петро Іванович Біда / / Український журнал прикладної економіки. – 2017. – Том 2. – №2. – С.120-128.-ISSN 2415-8453. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <file:///C:/Users/%D0%AF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2/Desktop/145-148-1-PB.pdf>
13. QGIS. Вікіпедія. [Електронний ресурс] - Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/QGIS>
14. Петраковська О.С., Тузова Л. І. Управління земельними ресурсами. т. 4 Екологічне, планувальне та будівельне право. TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012.
15. ArcGIS Desktop програмне забезпечення [Електронний ресурс] - Режим доступу: <https://esri.ua/sarticle.php?id=2>
16. Каталог програмного забезпечення Digitals: [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://www.geoguide.com.ua/software/software.php?part=geosystema&art=digitals>
17. Методичні вказівки до виконання атестаційної випускної роботи бакалавра /уклад.: О. С. Петраковська, М.Ю. Михальова. – К.: КНУБА, 2020. – 50 с.

ДОДАТКИ

*Додаток 1***Перелік графічних матеріалів**

- 1) Нормативно-правове забезпечення щодо набуття прав власності на земельну ділянку
- 2) Ситуаційна схема розташування земельної ділянки
- 3) Вихідна земельно-кадастрова інформація
- 4) Функціональне використання земельної ділянки
- 5) Топографо-геодезичні роботи
- 6) Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
- 7) Визначення наявних обмежень щодо використання земельної ділянки
- 8) Створення XML-файлу
- 9) Застосування ГІС-технологій при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

					<i>АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА БАКАЛАВРА</i>			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
<i>Виконав</i>		<i>Короткевич Я.С.</i>			Тема: «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування музейних закладів в м. Ніжин, Чернігівська область»	<i>Літ.</i>	<i>Арк.</i>	<i>Акрушів</i>
<i>Керівник</i>		<i>Михальова М.Ю.</i>						
<i>Консультант</i>		<i>Петраковська О.С.</i>				<i>КНУБА, ГІСУТ зр. ЗІК-41</i>		
<i>Зав. каф.</i>		<i>Петраковська О.С.</i>						