

URL: <https://www.florenceheritech.com/special-session-ukrainian-participants/> (дата звернення: 29.10.2024)

12. Руденко І., Паламарчук П. Замість води – 150 тисяч гектарів густого лісу: еколог розповів про флору на Каховському водосховищі, 2024. URL: <https://suspilne.media/dnipro/749783-zamist-vodi-150-gektariv-gustogo-lisu-ekolog-rozpoviv-pro-floru-na-kahovskomu-vodoshovisi/> (дата звернення: 29.10.2024)

13. Величезний вербовий ліс. Науковці здивовані тим, що побачили на місці Каховського водосховища, 2023. URL: <https://texty.org.ua/fragments/110968/velycheznyj-verbovyj-lis-naukovci-zdyvovani-tym-sho-pobachyly-na-misci-kahovskoho-vodoshovyscha-foto/> (дата звернення: 29.10.2024)

14. «Люди живуть на горищах, замість водосховища – ліс»: рік після руйнування греблі Каховської ГЕС, 2024. URL.: <https://www.radiosvoboda.org/a/novyny-pryazovya-lyudy-zhyvut-na-horyshchakh-zamist-vodoskhovyscha-lis-katastrofa-kakhovskadamba/32978921.html> (дата звернення: 29.10.2024).

**Рябчук Д.М.**

*магістрант*

*ВПІ «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ОРГАНІЗАЦІЙНО-ЕКОНОМІЧНІ ЗАСАДИ БУДІВНИЦТВА ОДНОКВАРТИРНОГО ТРИПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ**

Після пандемії COVID-19 відбулися суттєві зміни в житлових уподобаннях. Багато людей шукають більш просторі житлові варіанти, що дозволяють забезпечити окремі зони для роботи та відпочинку, а також можливість уникнути спільного користування інфраструктурою, як це характерно для багатоквартирних будинків. Тому, в сучасних умовах зростання вимог до комфорту, безпеки та екологічності стимулює розвиток індивідуальної житлової забудови. Будівництво одноквартирного житлового будинку набуває особливої актуальності в сучасному контексті, де соціальні та економічні зміни впливають на житлові потреби населення.

Теоретичні аспекти вирішення проблеми доступності житла через розвиток малоповерхового будівництва в Україні, зокрема економічні механізми зведення доступного індивідуального та одноквартирного житла, були предметом досліджень у роботах таких науковців, як О. Аврамов, Н. Верхоглядова, М. Галянтич, О. Демидов, В. Кислий, В. Омельчук, О. Рубанов та І. Салій. Однак питання, що стосуються переваг і недоліків одно-

квартирного будівництва, а також його ролі та значення в розвитку житлового сектора, потребують подальшого вивчення.

Інвестування у власне житло, зокрема одноквартирний будинок, може бути фінансово вигідним на довгострокову перспективу. Власники таких будинків мають більший контроль над витратами на утримання та можуть самостійно вибирати матеріали та технології, що сприяють зниженню енерговитрат. Крім того, власне житло може стати активом, який можна продати або передати у спадщину, що підвищує стабільність та фінансову безпеку родини.

Будівництво одноквартирного триповерхового житлового будинку – це складний та багатогранний процес, що вимагає ретельної організації, планування та фінансового управління. Основні аспекти цього процесу включають вибір земельної ділянки, підготовку проектної документації, організацію будівельних робіт, фінансове забезпечення та управління ризиками. Важливо розуміти, що правильна організація та економічне обґрунтування є ключем до успішної реалізації проекту.

Проаналізовано сучасний стан і особливості організаційно-економічного забезпечення житлового будівництва. Встановлено, що умови інтеграції української економіки в розвинені європейські країни вимагають використання сучасних конкурентоспроможних організаційно-технічних рішень для забезпечення високого рівня будівельного виробництва та якості продукції. Це передбачає узгоджені підходи до технічного регулювання у сфері будівництва.

Визначені принципи та основні засади будівництва житлового одноквартирного малоповерхового будинку. Будівництво житлового одноквартирного малоповерхового будинку має свої унікальні особливості, які враховують особисті потреби власника, індивідуальний проєкт і специфіку конструктивних рішень.

Розвиток інформаційного моделювання (ВІМ) сприяв перегляду деяких традиційних принципів управління будівництвом. Технологія ВІМ, або інформаційне моделювання будівель, ґрунтується на створенні та управлінні точною й узгодженою інформацією протягом усього життєвого циклу будівлі: від концептуальної розробки до зведення й введення в експлуатацію.

Наведено характеристики території будівництва, її кліматичні показники та планувальні особливості об'єкта були проаналізовані, а необхідні розрахунки виконані. Об'ємно-планувальні рішення для триповерхової одноквартирної житлової будівлі розроблені з урахуванням комплексу вимог – функціональних, фізико-технічних, конструктивних, архітектурно-естетичних та економічних.

Основними конструктивними елементами триповерхового будинку,

які сприймають навантаження, є стрічкові залізобетонні фундаменти та залізобетонний каркас з рамно-зв'язковою системою. Горизонтальні елементи будівлі представлені перекриттями, що складаються з монолітних перехресних балок з плитною частиною товщиною 180 мм. Представлено специфікацію вікон і дверей, експлікацію підлог, а також планувальні характеристики об'єкта будівництва.

В організаційно-технологічному розділі дослідження розглянуто організаційні заходи, що визначають порядок виконання будівельних робіт. На їх основі було розроблено календарний план з графіком руху робітників, де визначено обсяг будівельно-монтажних робіт, трудомісткість робіт і машин, а також тривалість виконання робіт. Обґрунтовано вибір монтажного крана. Для монтажу фундаменту створено технологічну карту, а також розроблено технологічну карту для улаштування кровляної системи даху з дерев'яних елементів. Улаштування кровляної системи передбачено виконувати з інвентарного риштування бригадою з чотирьох теслярів і одного підсобного робітника.

#### **Список використаних джерел**

1. Селезньова О.О. Оптимізація вибору проекту багатоквартирного житлового будівництва в Україні. Східна Європа: економіка, бізнес та управління. 2016. Вип. 2. С. 203-208.

2. Шкуратов О.І., Чудовська В.А. Інституціональні засади цифровізації будівельної галузі. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2023. № 52(2). С. 3-13.

**Самойлов О.О.**

*доктор філософії з економіки,  
в.о. директора ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

**Самойлова І.І.**

*к.н.держ.упр., доц.  
ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **УПРАВЛІННЯ ІНФОРМАЦІЙНИМИ РЕСУРСАМИ НА ПІДПРИЄМСТВІ**

В сучасних умовах інформаційні ресурси поєднують в собі інформаційні, телекомунікаційні, маркетингові та PR-технології, які забезпечують ефективне ведення бізнесу в умовах розвитку інформаційного суспільства та швидких змін у виробничих процесах. Оскільки інформаційні технології мають високу вартість і схильні до швидких змін, кожен активний учасник ринку стикається з необхідністю визначення стратегії управління