

УДК 72. 2(55)

Шемтоуб Согол,  
аспірант каф. ДАС КНУСуА

## ОПЫТ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В ИРАНЕ

Аннотация: в статье рассмотрена Классификация многофункциональных комплексов Ирана. Определены положительные и отрицательные аспекты разных подходов к этой проблеме.

Ключевые слова: Классификация многофункциональных комплексов, Точечные МФК, Групповые МФК, Линейные МФК, Компактные МФК, Ковровые МФК.

Актуальность темы: В современном мире многофункциональные комплексы становятся одной из наиболее популярных форм организации общественной жизни.

В Иране есть две причины создания многофункциональных комплексов: первая - экономическая, вторая та, что иранские люди приветствуют коллективизм. Поэтому социальные, религиозные, экономические функции всегда были сосредоточены в одном месте. Например, площадь Имам в г. Исфахане, построенная в 16 в. Сейчас этот многофункциональный комплекс живой как и раньше. В его состав входят базар, склад, ресторан, мечеть, дворец, место для отдыха с фонтанами и озеленением.

Система тесно взаимосвязанных функций, как правило, развивается поэтапно, временами достигая состояния экономического и социального равновесия, чтобы вновь измениться. Существенным фактором динамики этого процесса является взаимодополняемая природа городских функций - насколько они усиливают друг друга и как они совместно поддерживают повседневную жизнь города [3, с 4].

Требования к участкам и их элементам, доступным для людей, определяется главным образом тем фактом, что учитывая динамику развития современных городов, многофункциональные сооружения должны соответствовать не только функциональным потребностям нашего времени, но и городской ткани, в которой они находятся, и ее духовной сущности [2].

Проблема которая рассматривается в данном исследовании, связана с организацией МФК. Анализ литературы показал, что в современной архитектурной теории не достаточно полно исследованы приёмы и методы проектирования многофункциональных комплексов Ирана и до сих пор не систематизированы подходы к их организации.

Среди последних публикаций, в которых рассматривалась проблема использования многофункциональных комплексов, можно выделить труды А.Л.Гельфонд, Е.Цайдлера, Р. Крие, Джилл Грант, К. Александера.

Пути решения поставленной проблемы. В соответствии определением Канадского Института городского планирования (Urban Land Institute), многофункциональный, или мультифункциональный (mixed-use), комплекс - это объект, который получает доход от трех и более видов деятельности, имеющих независимый спрос [3].

Многофункциональный комплекс является тем объектом, исследование закономерностей формирования которого в наибольшей мере будет способствовать решению проблемы творческого использования традиционных способов организации архитектурной среды в современных условиях. Это связано, в первую очередь, с тем, что многофункциональный комплекс на протяжении всей многовековой истории Ирана являлся наиболее распространенной формой организации архитектурной среды.

С другой стороны К. Александер в книге "Общество и личная жизнь: на пути к новой архитектуре гуманизма" в 1965 г. отмечал, что создание многофункциональных комплексов является одним из лучших способов совмещения сфер общественной и частной жизни [4].

Традиционный Исламский город отразил единство архитектуры мечети, медресе, базара, дворца, караван-сарая и жилого дома. Взаимопроникновение культур, методов проектирования и технологий строительства позволило развить Исламскую традицию зодчества так же, как язык сохраняет своеобразие, даже поглощая чужие слова. Такие традиционные для Ирана сооружения как: базар, мечеть, медресе и караван сарай были многофункциональными. Базар не был только местом продаж, а вмещал также социально-политические функции, например, был местом для собраний, празднований и т.д. В мечети тоже объединялись разные функции, например, в мечети Имам в г. Исфахане было место отдыха, место молитв, базар, ресторан [70].

Хотя МФК традиционно существовали в Иране, в современных условиях ощущается необходимость строительства новых МФК, особенно в больших городах. Чем город больше, тем нужнее современные МФК. Поэтому в Тегеране построено большое количество МФК. Самый свежий пример: Комплекс Сити Центр Исфахан один из самых больших туристических, торговых и развлекательных комплексов в Иране. Этот комплекс будет открыт в 2100 году (площадь постройки 150000 м). Он находится возле города Исфахан близко от магистрали. Там есть ресторан, отель, конференц-зал, магазин и другие учреждения.

Многофункциональные образования можно разделить на многофункциональные здания; многофункциональные группы зданий и сооружений, многофункциональные пешеходные пространства и многофункциональные зоны городов.

Точечные МФК (одно высотное здание). Первое современное многофункциональное здание было построено в Иране в 1960 г. оно было 10-этажным и обслуживалось лифтами. Начиная с 1992 г. в стране началось интенсивное строительство высотных многофункциональных зданий.

В точечных многофункциональных комплексах разные функциональные зоны, расположены вертикально. Например, паркинг находится под землей, торговые зоны расположены на нижних этажах с целью обеспечения удобного доступа покупателей, хорошего восприятия рекламы и удобного движения товаров, жилье помещено на верхние уровни. Пример: МФК Милад в г. Тегеран.

Особенности вертикального функционального зонирования точечных МФК в Иране							
Название и месторасположение МФК	Уровни, на которых расположены:						
	Стоянки	Торговля	Жилье	Офисы	Отели	Развлекательные учреждения и рестораны	Конференц зал
Пасаргад, г. Карадж	-3 - -1	-1-0	3-6	1-3	-	-	-
Халидж Фарс, г. Шираз	-4 - -2	-1 - 3	-	2	-	4 - 5	5
Омид, г. Тегеран	-4 - 5	1-5	5 - 18	5 - 18	-	-	6
Булвар, г. Табриз	-2-0	1-6	-	7-12	-	6	12
Едари Пардис, г. Киш	открыт.	1-3	-	4-7	-	-	-
Фирузе, г. Тегеран	-5-0	0-5	10-27	5-10	-	-	-
Некнат Наргес, г. Тегеран	-4-0	1-3	-	3-6	6-10	-	-
Сара, г. Шираз	-5-0	1-2	-	3-6	8-35	2-3	7
Болвар, г. Табриз	-2-0	0-2	3-4	5-8	-	-	-

Как правило, в структуре многофункциональных зданий организуют 25% открытых автостоянок на уровне земли; 60% подземных и 15% надземных автостоянок.

#### Групповые МФК (группа зданий)

В групповых многофункциональных комплексах разные функции расположены в разных зданиях. По объемно-пространственным признакам они могут быть разделены на два вида: несколько взаимосвязанных объемов и несколько отдельно стоящих объемов. Примерами объединения нескольких отдельностоящих объемов могут быть торгово-развлекательный комплекс Сити центр в г. Исфahan и многофункциональный комплекс Алмас Шарг в г. Машхад. Примером МФК, состоящего из взаимосвязанных объемов, является университет Искусств в г. Тегеран.

#### Линейные МФК (улица)

Городское пространство традиционно является местом социально-политической и культурно-религиозной деятельности. Улица это место для социального и экономического общения людей. В наше время по организации городской среды можно узнать о качестве общественной жизни.

Улицы в городах это место присутствия людей, поэтому в современных городах для улучшения качества жизни граждан, стремятся увеличивать количество таких пространств. Новые средства достижения этой цели - создание многофункциональных переулков и улиц. Многофункциональные улицы помогают, улучшить качество среды. Увеличение разнообразия функций на небольших территориях, привлекает к городским улицам, позволяет увеличить присутствие людей. Это способствует отражению счастья граждан и развитию общества. Пример: улица Чамран в г. Шираз.

#### Компактные МФК (площадь)

По словам Голамреза Мисагиана, площадь - это место накопления людей, энергии, событий, значений и ценностей города [5].

На площадях осуществляются городские функции, их используют для нужд повседневной жизни, на них проходят торжественные мероприятия. Поиск гармоничной формы площади связан с решением проблемы сочетания многообразия способов ее использования и форм поведения людей [6]. Например: МФК Площадь Шохада в г. Машхад.

#### Ковровые МФК (многофункциональные зоны городов или многофункциональные общественные центры).

Многофункциональные зоны являются составной частью системы городских общественных центров. Они, как правило, входят в состав ядра общегородского центра, центров планировочных районов, а также

размещаются, на основных транспортных въездах в город. В современных условиях особенно актуальной задачей является развитие общественных центров жилых районов с комплексом обслуживающих объектов, пешеходными зонами, автостоянками, развлекательными и спортивными зонами; реконструкция и благоустройство существующих площадей и торговых комплексов; развитие многофункциональных обслуживающих линейных зон и обслуживающих центров вдоль основных транспортных направлений и на основных въездах в город.

Некоторые исследователи выделяют в разряд особых функционально-планировочных элементов города предзаводские и предпромышленные зоны, являющиеся узлами контакта селитебной и производственной подсистем. Процессы структурного сближения систем мест приложения труда и рассеяния нашли своё отражение в концепции формирования промышленно-селитебных районов, характеризующихся стремлением к замкнутому трудовому балансу. Усиление тенденций интеграции учреждений культурно-бытового обслуживания проявляется в формировании многофункциональных центров обслуживания, общественно-административных комплексов и других многофункциональных зон в структуре городов [1].

Определяя роль многофункциональных мест приложения труда и обслуживания при формировании функционально-планировочной структуры крупнейшего города А.П.М. отмечает, что при исследовании фактического распределения основных городских функций (приложения труда, обслуживания, расселения) в плане крупнейших городов и их интеграции с транспортно-планировочным каркасом проявляются тенденции формирования наряду с традиционными монофункциональными промышленными и селитебными зонами специфических многофункциональных промышленно-селитебных зон (МФЗ). На этих локальных участках города концентрируются объекты различных городских функций, которые в сумме не позволяют однозначно идентифицировать функциональную принадлежность данной территории. Данные зоны определяются в городской структуре на основе традиционного функционально-планировочного анализа, либо с применением математических методов на основе информационного банка данных по сети территориальных элементов [1].

Исследование МФЗ базируется на выявлении градоформирующей роли отдельных функциональных подсистем, входящих в МФЗ, с учетом фокусирующей роли транспортно-планировочного каркаса, установления характера и степени взаимосвязи данных интегральных образований с функционально-планировочной организацией города и путей воздействия МФЗ на формирование и функционирование городской структуры [1].

В результате изучения опыта прошлого, представляется возможным найти пути осовременивания архитектуры будущего пример МФК, которые построены на основе интеграции традиционного и современного подходов в Иранских городах: МФК Хафез в г. Шираз (точечные МФК); культурно - развлекательный МФК в г. Дзфул (групповые МФК); улица Хафезие в г. Шираз (линейные МФК); Площадь Азадигв г. Тегеран (компактные МФК); Новый Шуштар в г. Шуштар (ковровые МФК).

Кристофер Александра отмечает, что для связи общественной и частной сфер жизни лучшим вариантом является, использование МФК [4].

#### Выводы

Все многофункциональные образования можно разделить на точечные многофункциональные комплексы (одно высотное здание), групповые многофункциональные комплексы (группа зданий), линейные многофункциональные комплексы (улица), компактные многофункциональные комплексы (площадь), ковровые многофункциональные комплексы (район), которые совместно создают единую архитектурную среду современных городов Ирана.

#### Список литературы:

1. Марьев.А.П. Принципы формирования многофункциональных зон приложения труда и обслуживания в структуре крупнейшего города. Диссертации на соискание ученой степени кан. арх. Киев 1988г.
2. Цайдлер Е. Многофункциональная архитектура / Пер. с англ. А. Ю. Бочаровой; Под ред. И. Р. Федосеевой-М.: Стройиздат, 1988. –370 с.
3. Grant Jill. Mixed use in Theory and Practice Canadian Expereince with Implementing a Planning Principle.1974.-74 pages.

4. کریستوفر الکساندرو سرج جرمايف. عرصه های زندگی خصوصی و جمعی. ترجمه مزینی صفحه.۳۱۵ (на фарси)

Александр К. и Сердж Чрмаеф. Общество и личная жизнь: на пути к новой архитектуре гуманизма . Перевод : Мозайни. 315 стр.

5. مجله آبادی شماره ۶۳. مقاله تاملی بر مفاهیم فضای شهری. نویسنده. غلامرضا میثاقیان. سال ۲۰۰۹. 142 صفحه.(на фарси)

Абади Журнал. № 63. Размышения о концепции городского пространства. Автор, Голамреза Мейсагиан. 2009 г .Стр.142.

6. راهنمای طراحی شهری در فضای شهری جهانشاه پاکزاد(محقق)، حسین اسدی خوانساری(بازنویسی) نشر: شهیدی، ۲۸ بهمن. سال ۱۳۸۶، تعداد صفحه 472.

Джаханшах Пакзад (научный сотрудник). Руководство городского дизайна городского пространства, Хоссейн Асади Хансари (под редакцией) Опубликовано: Шахиди, 2008 г. – 472 С.

## Анотація

У статті розглянута класифікація багатофункціональних комплексів Ірану. Визначено позитивні та негативні аспекти різних підходів до цієї проблеми.

Ключові слова: Класифікація багатофункціональних комплексів, Точкові МФК, Групові МФК, Лінійні МФК, Компактні МФК, Килимові МФК.

## Abstract

In this article the classification of multifunctional complexes in Iran. Identify the positive and negative aspects of different approaches to this problem.

Keywords: Classification of multifunctional complexes, spot multifunctional complexes, linear multifunctional complexes, group multifunctional complexes, compact multifunctional complexes, textural multifunctional complexes.