

Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

На тему:

«Методологічні основи інженерного благоустрою
житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського
району м. Києва.»

Виконала: ст. групи МБГ-51м
Мацюра Наталія Іванівна

Керівник:
к.т.н., доцент Шилова Т.О

Київ 2023р.

В умовах підвищеного антропогенного навантаження, дискомфорності міської території через шум та забруднення повітряного середовища викидами автотранспорту та промислових підприємств, благоустрій та озеленення міст набуває особливого значення. У багатьох містах світу в неналежному стані знаходяться об'єкти озеленення – сади, парки. Загалом у всьому світі прикладаються значні зусилля щодо озеленення та благоустрою міського простору. Значний рівень шуму, підвищена загазованість та запиленість повітря, несприятливі фізико-механічні властивості ґрунту, асфальтове покриття вулиць та площ, наявність підземних комунікацій та споруд у зоні корневої системи, додаткове освітлення рослин у нічний час, механічні пошкодження та інтенсивний режим використання міських насаджень населенням створюють негативний вплив на життєдіяльність рослин в умовах міського середовища та призводить до передчасного відмирання та пошкодження дерев та чагарників, задовго до настання природної старості. Чималу роль у процесі деградації природного середовища та погіршення здоров'я населення відіграє промислове виробництво, і зокрема хімічна галузь, яка лише за обсягом скидання забруднених стічних вод займає друге місце серед промислових виробництв.

Мета даної роботи полягає у узагальненні теоретичних основ з організації системи інженерного благоустрою житлової території.

Предмет дослідження

Предметом дослідження є методи інженерного благоустрою житлового кварталу.

Об'єкт дослідження

Територія житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.

Задачі дослідження

Для досягнення цієї мети поставлено такі завдання:

вивчити теоретико-методологічні засади формування та визначення поняття інженерного благоустрою та озеленення території міста;

- визначити склад заходів щодо інженерного благоустрою житлових територій;
- сформулювати сутність формування та визначення поняття міського благоустрою та озеленення територій міста, видів благоустрою міських територій;
- дослідження та аналізу проблеми благоустрою та озеленення території міста на прикладі території житлового кварталу по вул. Тираспольській

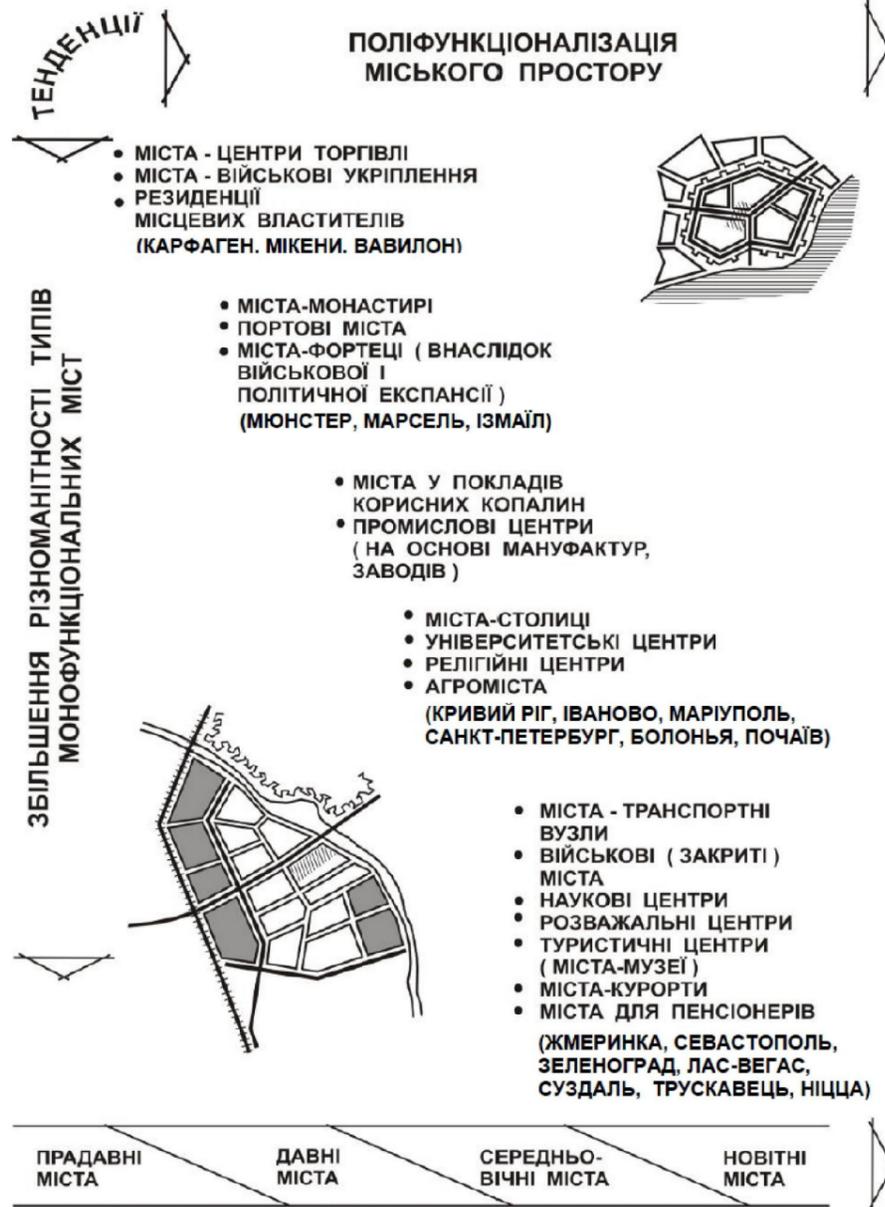
Подільського району м. Києва.

Робота має теоретико-методологічний характер. На основі вивчення літературних джерел розглядається сутність формування та визначення поняття інженерного благоустрою та озеленення територій міста, види благоустрою міських територій. У роботі даються загальні висновки, які були зроблені в результаті дослідження та аналізу проектних матеріалів, натурних вишукувань, варіантного проектування проблем благоустрою та озеленення територій.

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА										
КНУБА										
Зм.	Кім.	Прізвище	Пічале	Дата				Сторінк.	Аркуш.	
Високи	Мисюра Н.І.				«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва»			ДП	1	18
Крижан	Шалова Т.О.									
Кавецький	Шалова Т.О.									
Інв. кафедра					Актуальність теми			МБГ-51м		

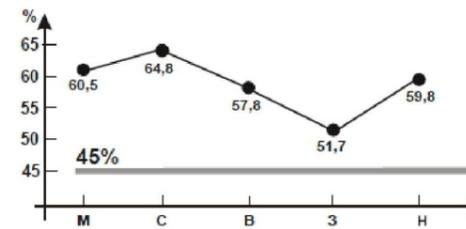
Використання міських територій

Функціональна діяльність як основа виникнення міста

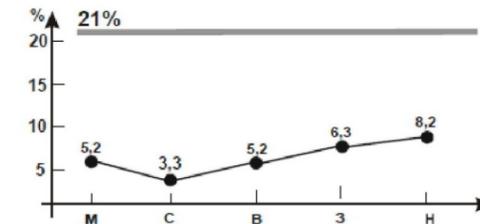


Фактичний стан використання сельбищних територій

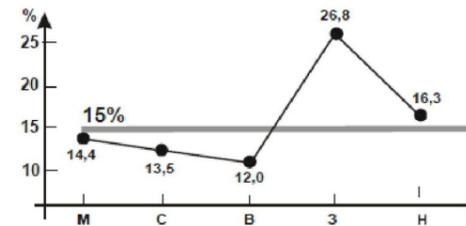
1. КВАРТАЛИ, МІКРОРАЙОНИ



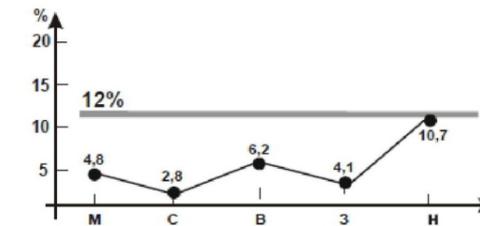
2. ДІЛЯНКИ ГРОМАДСЬКИХ ЗАКЛАДІВ



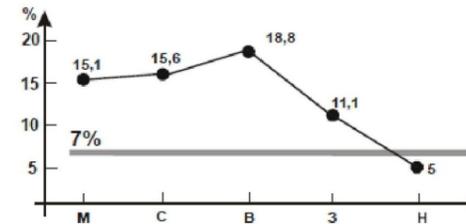
3. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ



4. ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

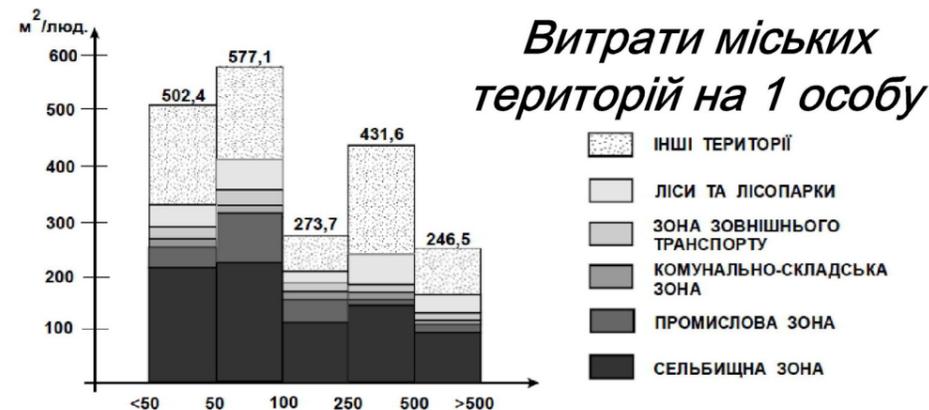
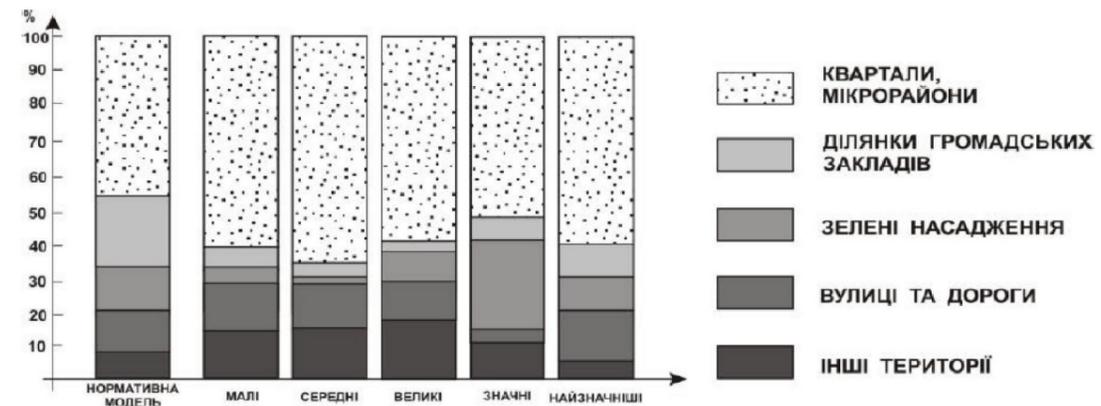


5. ІНШІ ТЕРИТОРІЇ



НОРМАТИВНЕ ЗНАЧЕННЯ ВИТРАТ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ

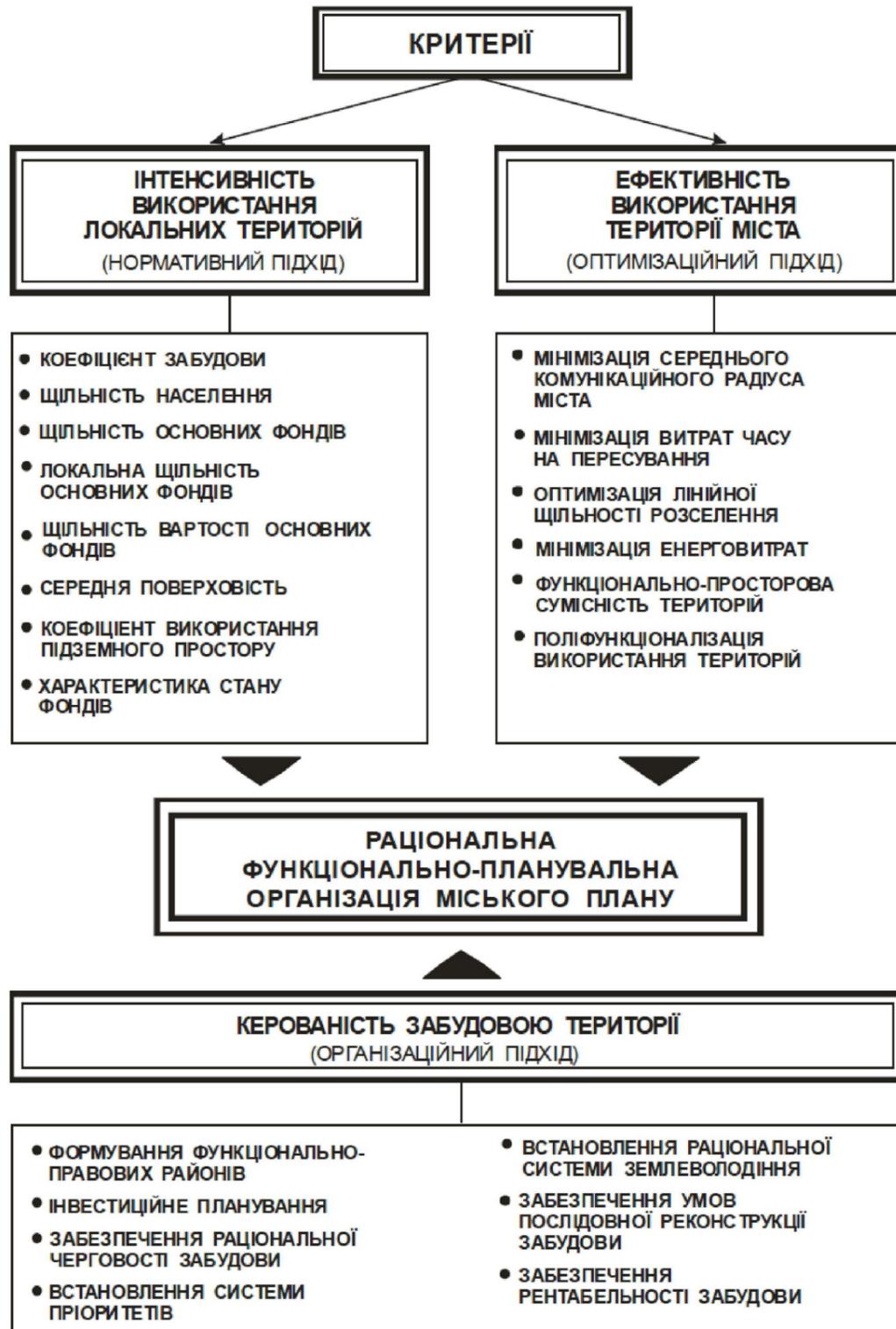
ПІТОМІ ВИТРАТИ СЕЛЬБИЩНИХ ТЕРИТОРІЙ



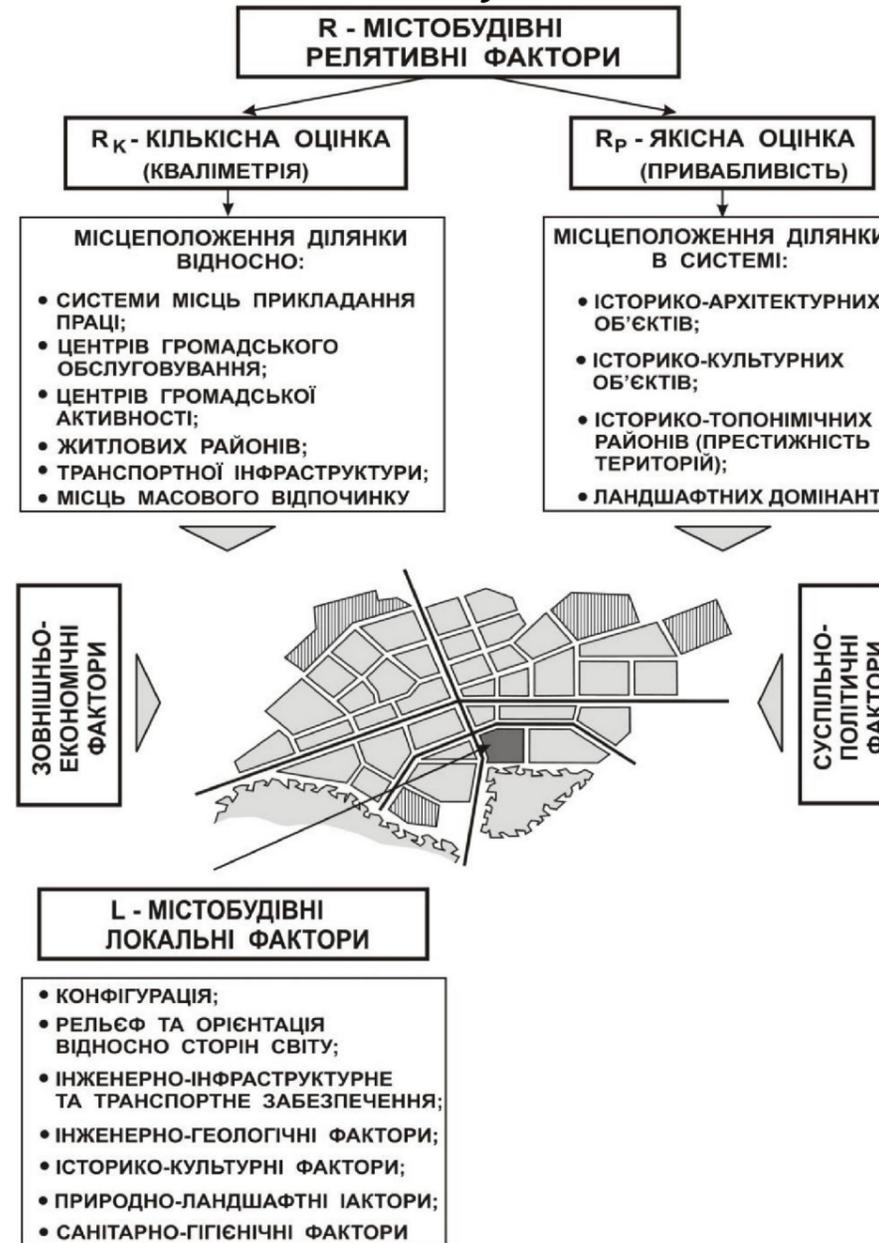
АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА						
КНУБА						
Зм. Кім.	Прізвище	Піліпе	Дата	Сталія	Архуш	Архуші
Висока	Машора І.І.			Д/П	2	18
Керівник	Шилова Т.О.			«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва»		
Консультант	Шилова Т.О.			Використання міських територій		
Вис. кафедри				МБГ-51м		

Визначення ефективності використання міської землі

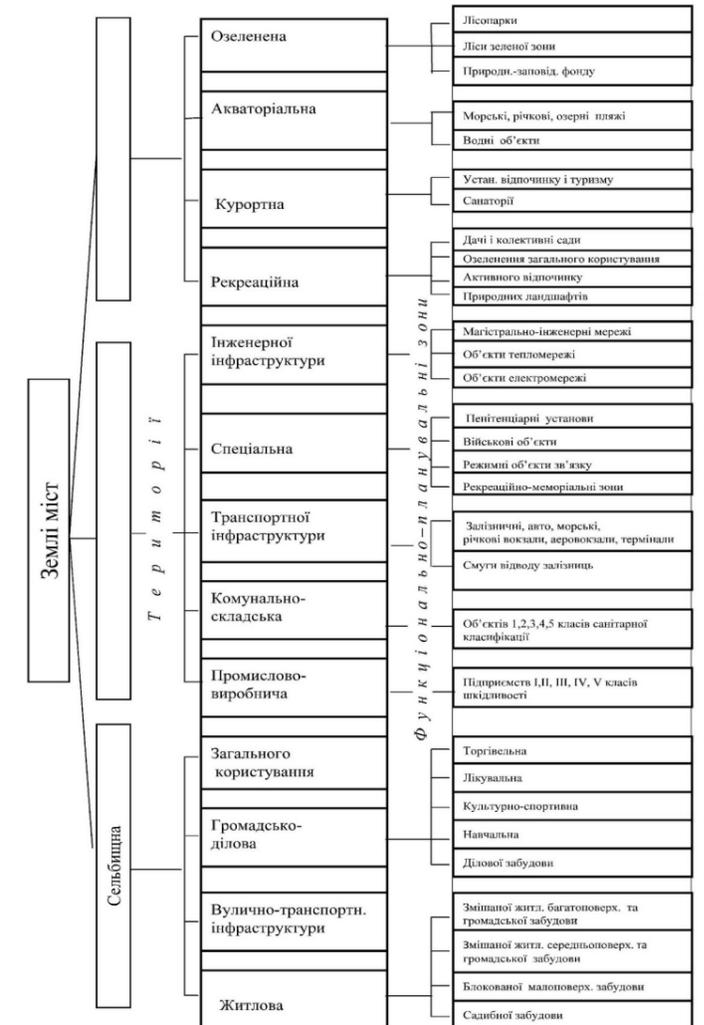
Критерії оцінки якості функціонально-планувальної організації міського плану



Фактори формування інвестиційного попиту



Розподіл міських земель

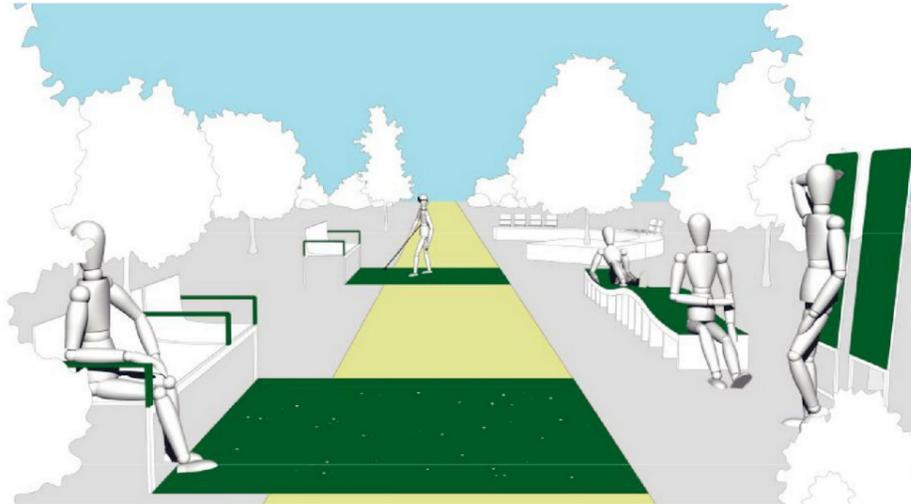


АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА						
КНУБА						
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	Стадія	Аркуші
Високав		Майора Н.І.			Д/П	3
Керівник Консултант		Шилова Т.О.				18
Вик. кафедр.		Шилова Т.О.				
«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»					МБГ-51м	
Визначення ефективності використання міської землі					МБГ-51м	

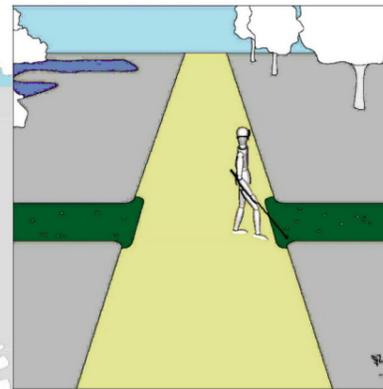
Методи планування доріг та благоустрою території житлової групи

З ДОСВІДУ ЄВРОПЕЙСЬКИХ КРАЇН (БЕРЛІН, НІМЕТЧИНА)

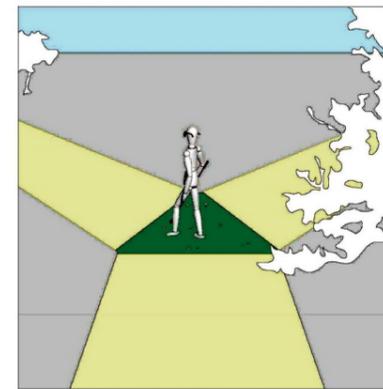
Характеристики місцезнаходження (місця для сидіння, лежання, можливості притулитися)



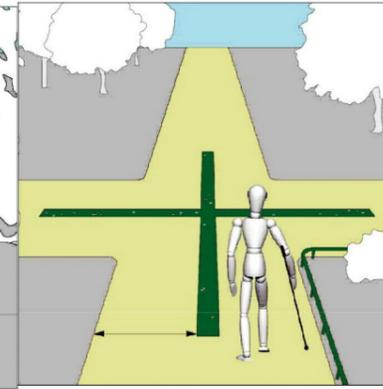
Розрізнення основних і другорядних доріжок, різні структура і колір поверхні



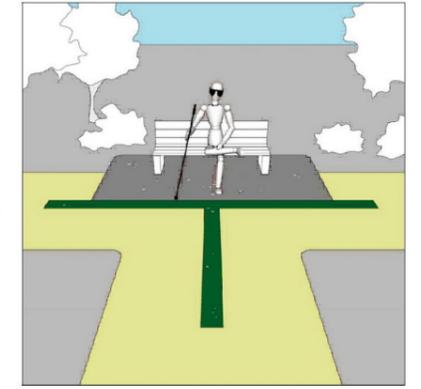
Оптично і тактильно контрастна поверхню в зонах перетинів доріжок



Оптично і тактильно контрастні смужки в центр пішохідної доріжки, позначення кордонів



Оптично і тактильно контрастне позначення зони перебування



Вимоги до місць, де можна посидіти

- Оборонний підставу
- Достатня площа для установки - ширина хв. 0,90 м - як збоку від самого місця для сидіння (особливо важливо при вузьких дорогах і інтенсивному русі піших відвідувачів і велосипедистів), та й перед ним
- Можливість під'їзду спереду і збоку
- Прив'язка до системи наведення в землі
- Контрастність форми в порівнянні з навколишнім середовищем
- Ергономічність форми
- Без стикових крайок
- Варійована висота сидіння (від 0,45 до 0,47 м, щоб можна було легко вставати і сідати)
- Горизонтальна поверхня сидіння
- Меблі для сидіння в комбінації з підлокітниками і спинками
- Підлокітники на висоті приблизно 0,60 м
- Комбінування з площинами, до яких можна притулитися, для людей з обмеженими фізичними можливостями
- Стабільність і стійкість
- Всунним столики і інші поверхні для складання речей
- Ніжки столів повинні бути такої форми, щоб вони не блокували інвалідні коляски, наприклад, ніжка по центру стола без надмірно великих підстави (підшви) або 3-4 ніжки на відстані 0,60 м один від одного
- Урни для сміття не повинні знаходитися безпосередньо поруч з місцем для сидіння - висота верхнього краю урни макс. 0,90 м

При виборі матеріалу також

Громадське вільний просторів необхідно враховувати колір структуру поверхні. Занадто світлі тони і високо-глянцеві матеріали (метал, полірований камінь) при певних світлових умовах у вільному просторі можуть засліпити! Необхідно забезпечити можливість вибору місця на сонці або в тіні. Також повинні пропонуватися місця, захищені від вітру.

Вимоги до головних пішохідних доріжок

- Контур габариту: ширина хв. 1,50 м і висота хв. 2,30 м
- Поздовжній ухил 3 - 4%
- Поперечний ухил не більше 2% - рекомендується 1% в залежності від довжини доріжки, поверхні і груп користувачів
- Для доріжок під ухилом Розміщення проміжних майданчиків на рівних відстанях; у виняткових випадках вони можуть мати поздовжній ухил до макс. 1,5%
- При поздовжньому ухилі від 4 до 6% потрібно пристрій рівних майданчиків для відпочинку (при необхідності з місцями для сидіння) або майданчиків схрещування шляхів через рівні, відповідаю-щие місцевих умов інтервали
- Розмір майданчика схрещування шляхів (хв. 1,80x1,80 м) в залежності від кількості користувачів
- Пристрій місць для сидіння
- На території з бічним ухилом потрібно передбачити на доріжках захист від падіння з висоти

Вимоги до другорядних пішохідних доріжок

- Контур габариту: ширина хв. 0,90 м і висота хв. 2,30 м
- Найбільший поздовжній ухил 6%
- Максимальний поперечний ухил 2% - рекомендується 1% в залежності від довжини і поверхні доріжки
- Майданчики схрещування шляхів хв. 1,80x1,80 м через рівні інтервали

Пішохідні доріжки

Ігровий майданчик

Вільний доступ: ZeiTraum - Концепція безбар'єрного ігрового майданчика. Зона біля входу з оптичними, тактильними і акустичними елементами (підлогові індикатори, прапорці, елементи звуковідтворення)



АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА									
КНУБА									
Зм.	Кіл.	Прізвище	Піліпе	Дата	«Методологічні основи інтегрованого благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»				
Виконав	Маслова Н.Е.				Сталія	Архуш	Архушія		
Керівник	Шилова Т.О.				Д/П	4	18		
Консультант	Шилова Т.О.				Методи планування доріг та благоустрою території житлової групи				
Вип. кафедри					МБГ-51м				

«Берлінський закон про дороги»³ (BerlStrG) Оформлення доріг і елементів обладнання доріг регламентується «Берлінським законом про дороги» і додатковими приписами до нього, перш за все, введеної в березні 2008 року інструкцією до §7 «Берлінського закону про дороги» про пішохідних і велосипедних доріжках (AV Geh- und Radwege).

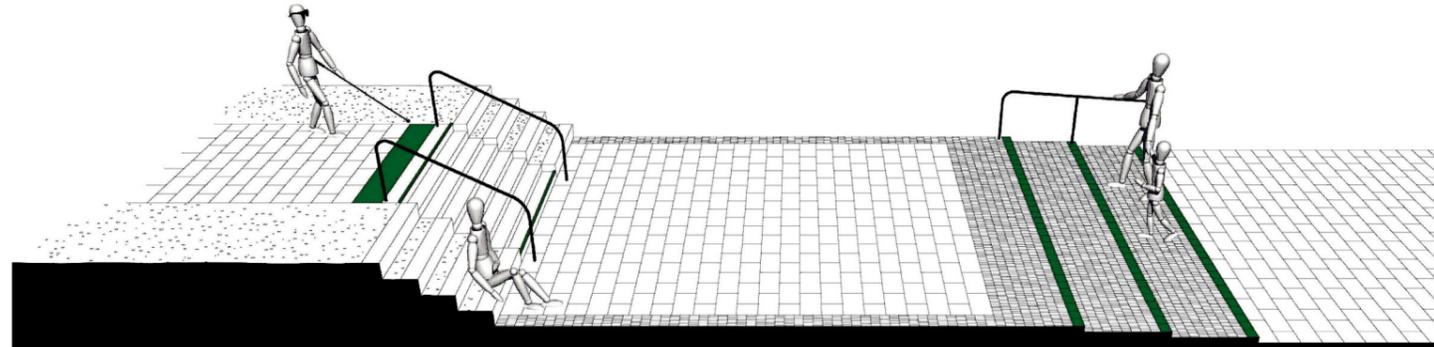
- Типова для Берліна структура пішохідних доріжок з верхніми і нижніми смугами і центральної пішохідною доріжкою створює хороші оптичні і тактильні умови для сліпих і слабозорих людей.

- З 1999 року дороги Берліна в місцях переходів оснащені контрастними за кольором і на дотик підлоговими індикаторами, а також зниженими бордюрами.

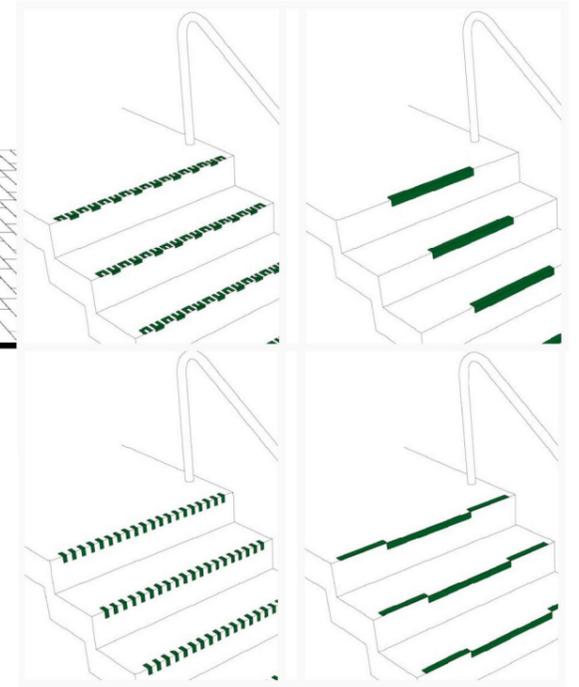
- В поєднанні зі світлофорами, оснащеними додатковими акустичними і тактильними пристроями, були створені безпечні переходи для сліпих і слабозорих

ДОСВІДУ ЄВРОПЕЙСЬКИХ КРАЇН (БЕРЛІН, НІМЕТЧИНА)

Сходи і сходинок



Приклади розмітки сходів



Таблиця визначення розмірів похилих площ і пандусів за різними критеріями

Похилі площі і пандуси	BauOBln/DIN 18024-1	Зручність у використанні / функціональність	Покращений варіант (Наприклад, при використанні велосипедистами)
Мінімальна ширина	1,20 м	1,50 м	≥ 1,80 м
Площа для руху / довжина підмостків хв.	1,50 м	2,00 - 3,00 м	≥ 4,00 м
поздовжній ухил макс	4 - 6%	3 - 4%	3%
поперечний ухил макс.	2%	1%	0%



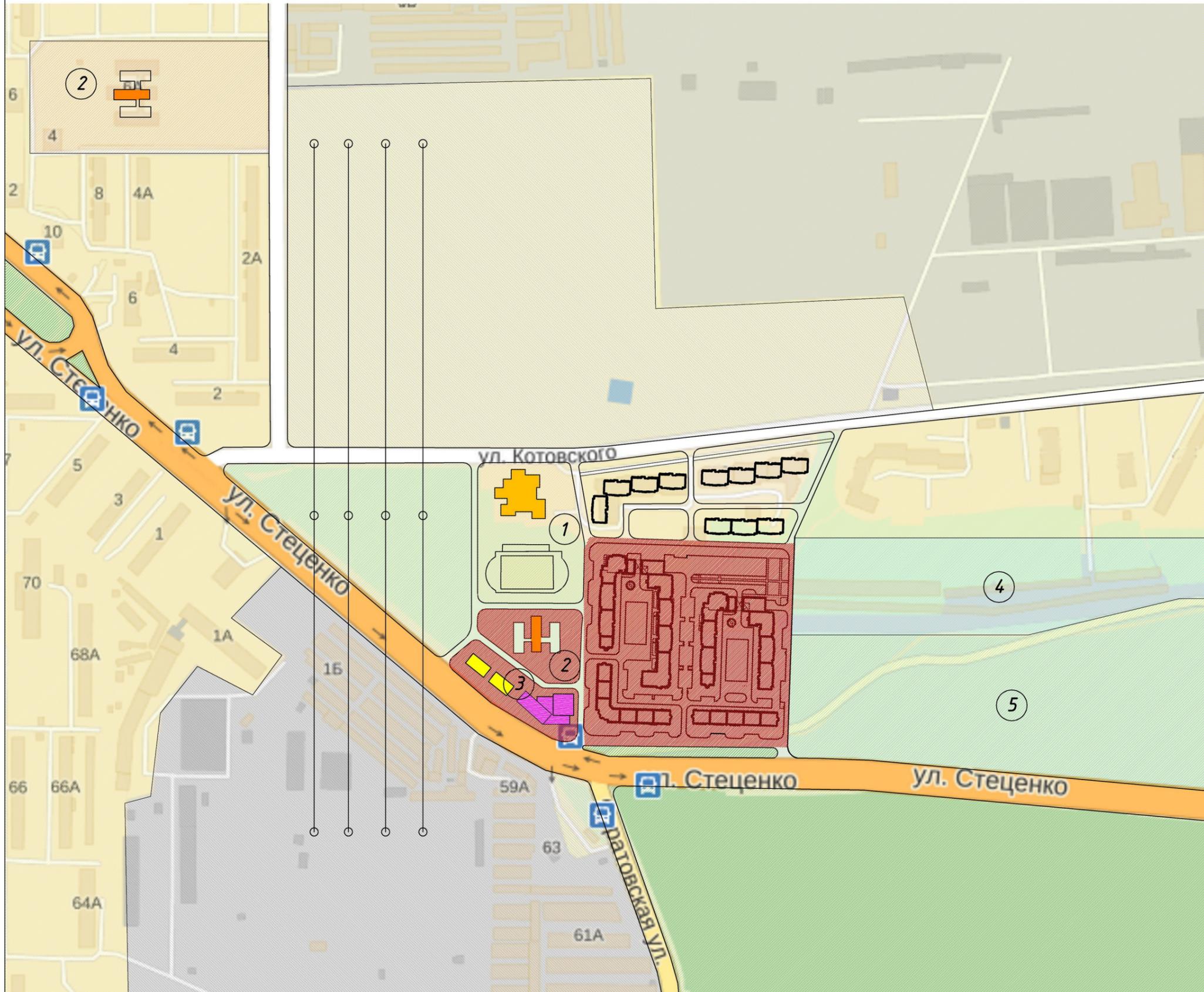
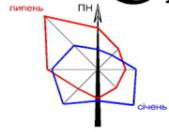
Просторий пандус з широкими поверхнями пересування (придатний для руху велосипедистів)

Вимоги до похилих поверхнях

- Мінімальна ширина 1,20 м (якщо вони призначені для одночасного використання велосипедистами краще 1,80 м)
- Максимальний ухил 4% (його можна легко і надійно подолати як пішки, так і в інвалідному візку)
- Уникати поперечних ухилів (хв. 1% - макс. 2% в залежності від матеріалу і конструктивного виконання)
- Рішення з невеликим поперечним ухилом: відкрите перекриття, поперечний жолоб
- Позначення початку, закінчення і зміни нахилу за допомогою зміни матеріалу, структур або кольору підлогового покриття
- Площа для пересування не менше 1,50x1,50 м на початку і в кінці похилій поверхні (з оптичним і тактильним контрастом)
- Планування глибини площі для пересування з урахуванням одночасного використання для руху на велосипеді (хв. 4,00 м!)
- Пристрій рівних проміжних майданчиків в залежності від місцевих умов
- Похилі поверхні не повинні тривати провідними вниз сходами (в випад необхідності сходи должн розташовуватися на відстані
- Проте 4,00 м з обов'язковим маркуванням першої сходинок)
- Пристрій місць відпочинку і лавок для сидіння

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА									
КНУБА									
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	«Методологічні основи інтегрованого благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»				
Виконав	Мацюра Н.І.				Сталія	Архив	Архив		
Керівник	Шалова Т.О.				Д/П	5	18		
Консультант	Шалова Т.О.				Методи планування доріг та благоустрою території житлової групи				
Вив. кафедри					МБГ-51м				

Схема розташування житлової групи в плані прилеглих територій М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Територія житлової забудови
- Територія об'єктів обслуговування
- Виробнича територія
- Територія комунального підприємства
- Територія зелених насаджень
- Територія вільна від забудови
- Територія школи
- Територія дитячої дошкільної установи
- Вулиця магістральна
- Вулиця житлова
- Силові електромережі
- Забудова житлової групи
- Існуюча
- Проектна

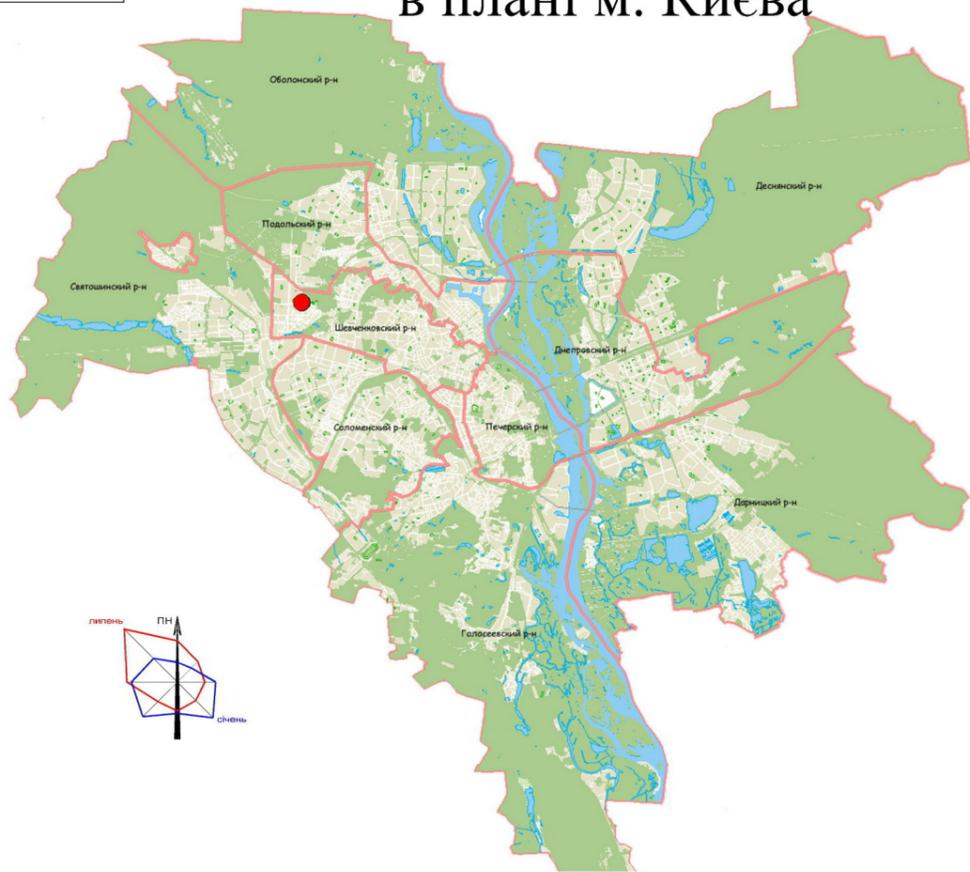
ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ① Школа (існ.)
- ② Дитячий дошкільний заклад
- ③ Комплекс обслуговування населення
- ④ Гаражний кооператив
- ⑤ Парк "Дубки"

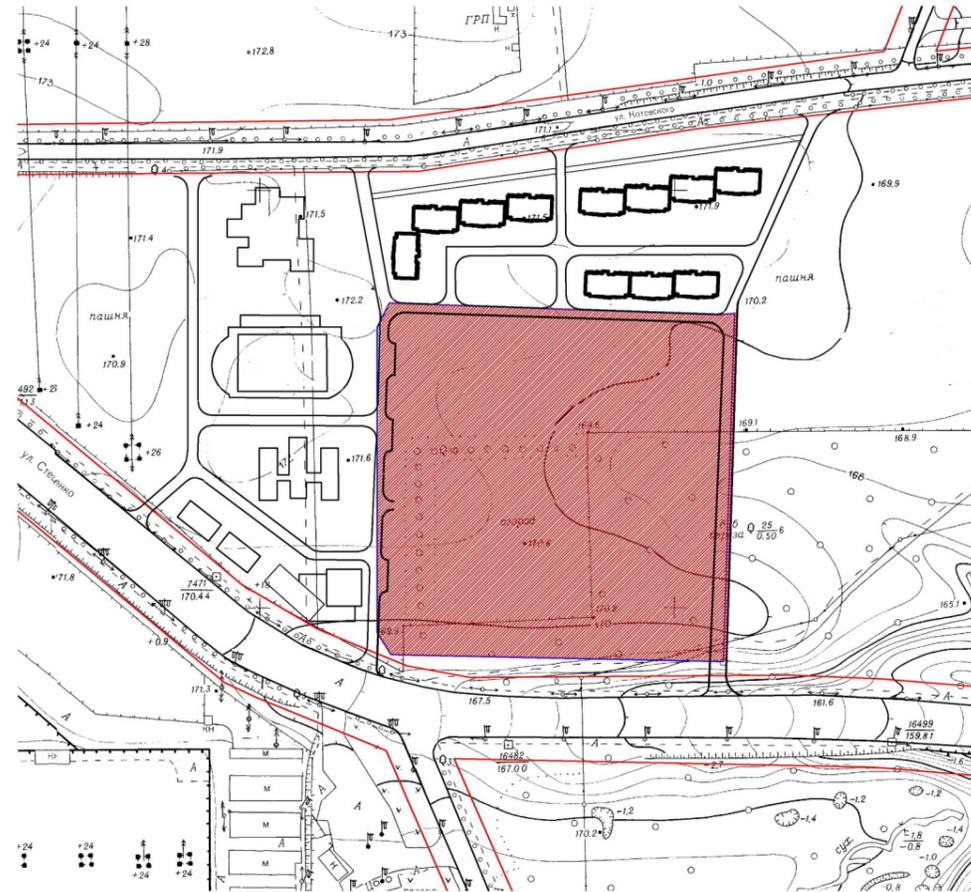
АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА									
КНУБА									
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	«Методологічні основи цільового благоустрою житлового кварталу по вул. Траспольській Подільського району м. Києва.»	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Високи		Мандра Н.І.				Д/П	6	18	
Керівник		Шилова Т.О.			Схема розташування житлової групи в плані прилеглих територій М 1:2000	МБГ-51м			
Консультант		Шилова Т.О.							
Ван. кафедри									

7

Розташування об'єкту проектування в плані м. Києва



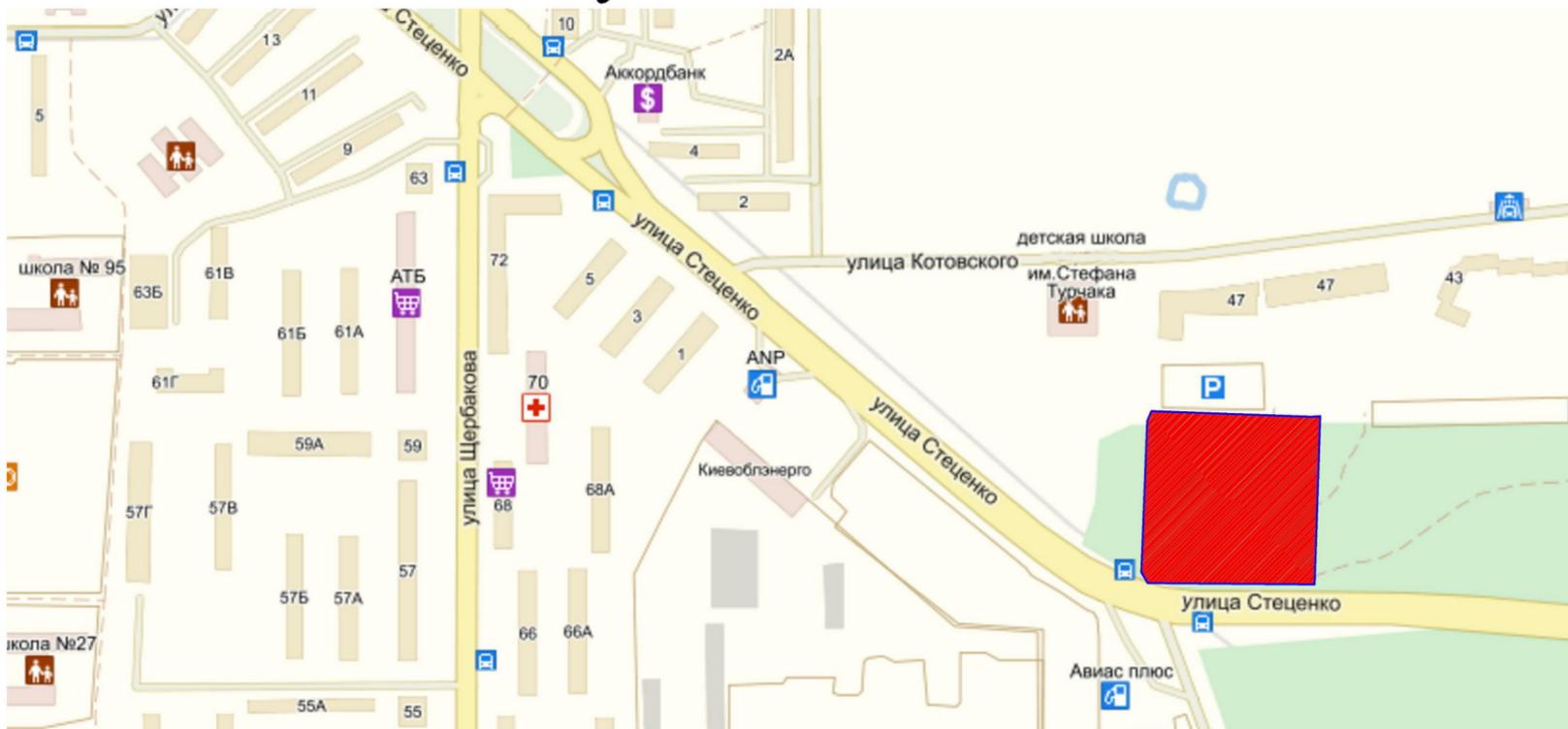
Опорний план М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червоні лінії
- Територія ділянки проектування
- Житлові будинки
- Школа
- Територія житлової забудови
- Пром зона
- Дороги
- Озеленення
- Магазины
- Банки
- АЗС
- Аптеки
- Зупинки МПТ
- Стадіон
- Школи
- Лікарні
- Парковки

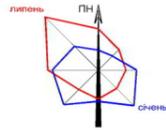
Ситуаційний план М 1:4000



Космічна зйомка місця забудови



АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА					
КНУБА					
Зм. Висова	Кім. Маньора І.І.	Прізвище	Підпис	Дата	«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тирапольській Подільського району м. Києва.»
Керівник Консультації	Шилова Т.О.	Шилова Т.О.			Стадія Д/П
Зав. кафедр					Архусх 7
					Архусшів 18
					Опорний план
					МБГ-51м



Генеральний план М 1:500

Техніко-економічні показники

Номер п/п	Найменування	Од Вим	Площа
1	Площа ділянки	га	6,00
2	Площа забудови	га	1,30
3	Площа покриттів	га	1,1
4	Площа озеленення	га	3,00

Відомість житлових і громадських будівель і споруд

Номер на генплані	Найменування і позначення	Поверховість Будівель	Кількість		Площа, м2	
			Квартир	Забудови	Забудови	Загальна площа
Житловий будинок N1						
1.1	Секція N 1.1	10	1	32	32	633,83 4862,82
1.2	Секція N 1.2	10	1	32	32	633,83 4803,06
1.3	Секція N 1.3	13	1	70	70	844,5 9469,4
1.4	Секція N 1.4	10	1	48	48	785,03 5931,12
1.5	Секція N 1.5	10	1	32	32	633,83 4803,06
1.6	Секція N 1.6	10	1	32	32	633,83 4862,82
1.7	Прибудований офісно-торговельний блок N1	1	1	-	-	280,93 403,67
1.8	Приміщення громадського призначення №1	1	1	-	-	413,5 679,7
1.9	Факультивно-оздоровчий комплекс	2	1	-	-	1161,82 2714,59
Житловий будинок N2						
2.1	Секція N 2.1	10	1	32	32	633,83 4862,82
2.2	Секція N 2.2	10	1	32	32	633,83 4803,06
2.3	Секція N 2.3	13	1	70	70	844,5 9469,4
2.4	Секція N 2.4	10	1	48	48	785,03 5931,12
2.5	Секція N 2.5	10	1	32	32	633,83 4803,06
2.6	Секція N 2.6	10	1	32	32	641,00 4902,69
2.7	Прибудований офісно-торговельний блок N2	1	1	-	-	280,93 403,67
2.8	Приміщення громадського призначення N2	1	1	-	-	413,5 679,7

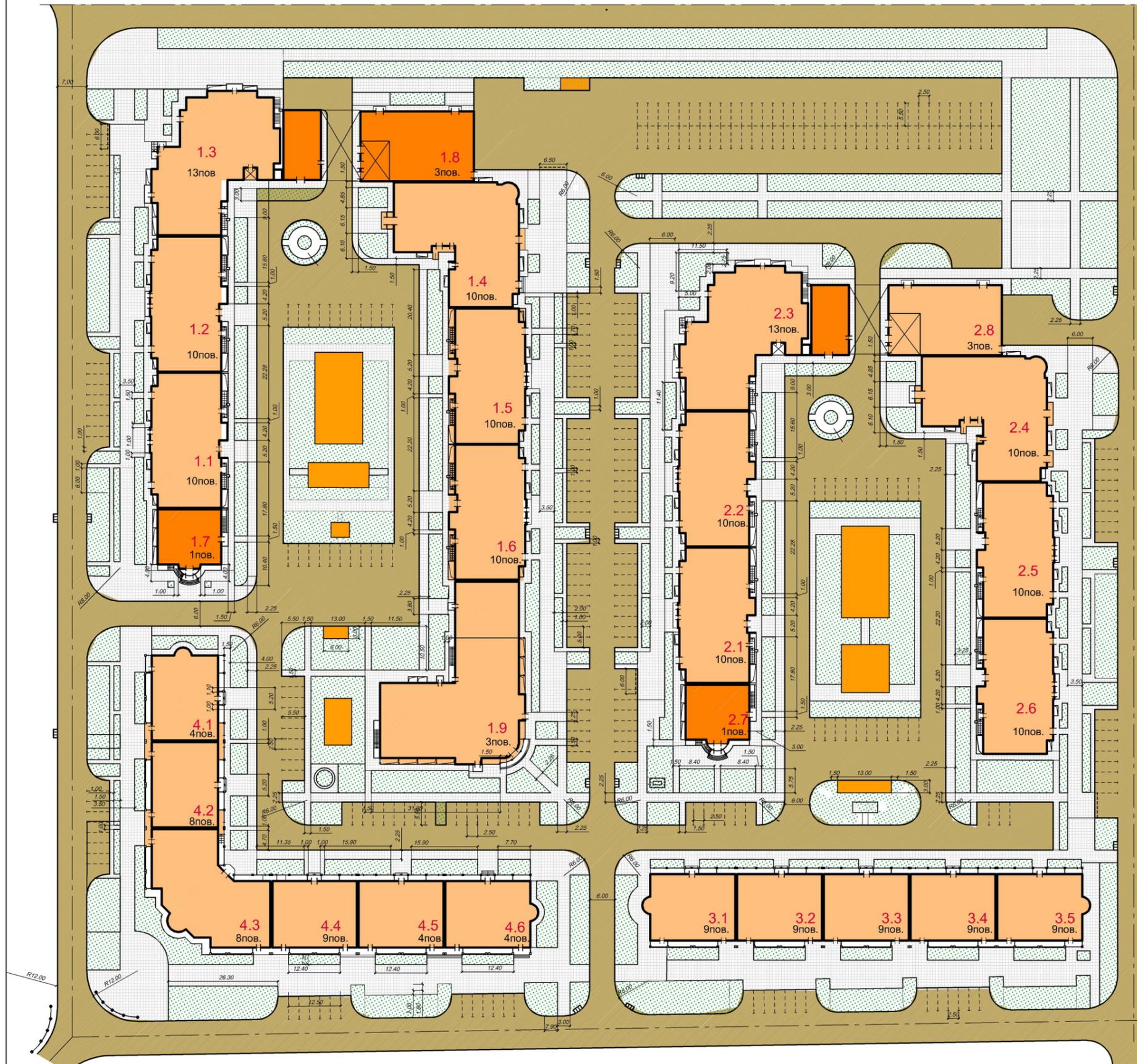
Відомість житлових і громадських будівель і споруд (продовження)

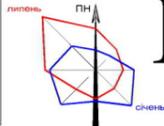
Номер на генплані	Найменування і позначення	Поверховість Будівель	Кількість		Площа, м2	
			Квартир	Забудови	Забудови	Загальна площа
Житловий будинок N4						
4.1	Секція N 4.1	5	1	9	9	407,25 1695,65
4.2	Секція N 4.2	5	1	9	9	400,80 1672,75
4.3	Секція N 4.3	5	1	13	13	662,55 2996,80
4.4	Секція N 4.4	5	1	9	9	405,00 1672,75
4.5	Секція N 4.5	5	1	9	9	407,50 1672,75
4.6	Секція N 4.6	5	1	9	9	415,80 1695,65
Житловий будинок N5						
5.1	Секція N 5.1	5	1	9	9	417,05 1695,65
5.2	Секція N 5.2	5	1	9	9	409,60 1672,75
5.3	Секція N 5.3	5	1	9	9	407,50 1672,75
5.4	Секція N 5.4	5	1	9	9	406,25 1672,75
5.5	Секція N 5.5	5	1	9	9	410,65 1695,65

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Житлова забудова
- Нежитлова забудова
- Майданчики різноманітного призначення
- Дороги та проїзди
- Тротуар
- Газони
- Номер секції будинку за відомістю
- Поперховість
- Тимчасова автостоянка

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Высшая	Младша	М.І.		
Керівник	Шалова Т.О.			
Консультант	Шалова Т.О.			
Вис. кафедри				
«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва»			Стадія	Архшт
Генеральний план М 1:500			Д/П	8 18
			МБГ-51М	





План благоустрою та озеленення території М 1:500

Баланс території

N п/п	Територія	Площа, га	% від загальної площі
1	Під будівлями і спорудами	1,30	21,7
2	Проїзди та автостоянки	0,6	10
3	Алеї, доріжки, майданчики	1,1	18,3
4	Зелені насадження: всього	3,00	50
	в т.ч. під деревами	1,03	17,2
	чагарниками	0,79	13,2
	газонами	1,18	19,6
	Інші території	-	-
6	Всього	6,00	100

Ведомість майданчиків

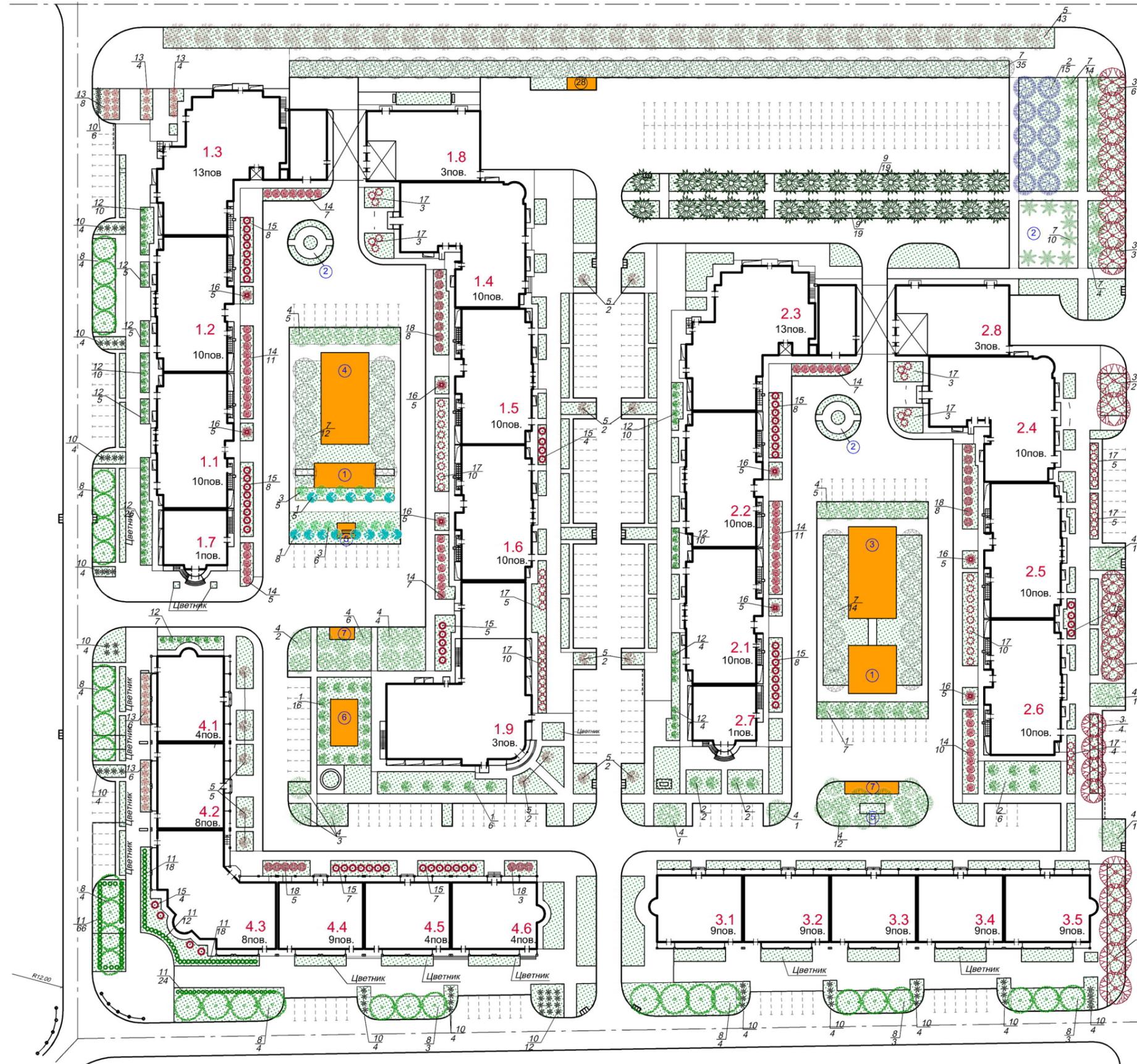
Номер п/п	Найменування	Кіл. шт.	Площа м2	Примітка
①	Майданчик для дітей дошкільного віку	2	220	
②	Майданчики відпочинку дорослих	3	400	
③	Дитячий ігровий майданчик	1	252	
④	Майданчик для гімнастики	1	252	
⑤	Майданчик для чистки речей	2	50	
⑥	Майданчик для сушіння білизни	1	75	
⑦	Майданчик для смітєвих контейнерів	3	80	

Відомість елементів озеленення

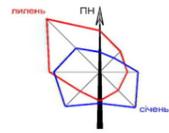
Номер планової	Найменування породи і виду насадження	Вік	Кіл. шт.	Умовне позначен.	Примітка
1	Горобина звичайна	5-8	54		Саджанець
2	Шовковиця біла форма плакуча	3-5	10		Саджанець
3	Каштан кінський	14-20	40		Саджанець
4	Клен гостролистий	14-20	40		Саджанець
5	Береза бородавчаста	5-8	58		Саджанець
6	Ялина колоча форма срібляста	8-10	28		Саджанець
7	Липа звичайна	14-20	62		Саджанець
8	Тополя пірамідальна	14-20	10		Саджанець
9	Горіх грецький	5-8	38		Саджанець
10	Ялівець козацький	3-5	70		Чагарник
11	Самшит	3-5	138		Чагарник
12	Спірея Вангутта	3-5	95		Чагарник
13	Барбарис Тунберга	3-5	28		Чагарник
14	Бузок	3-5	58		Чагарник
15	Бояришник криваво-червоний	3-5	63		Чагарник
16	Роза кримська	3-5	40		Чагарник
17	Рокитник "Золотий дощ"	3-5	48		Чагарник
18	Алича	5-8	24		Чагарник
	Квітники, м2		600		
	Газон партерний, м2		29400		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

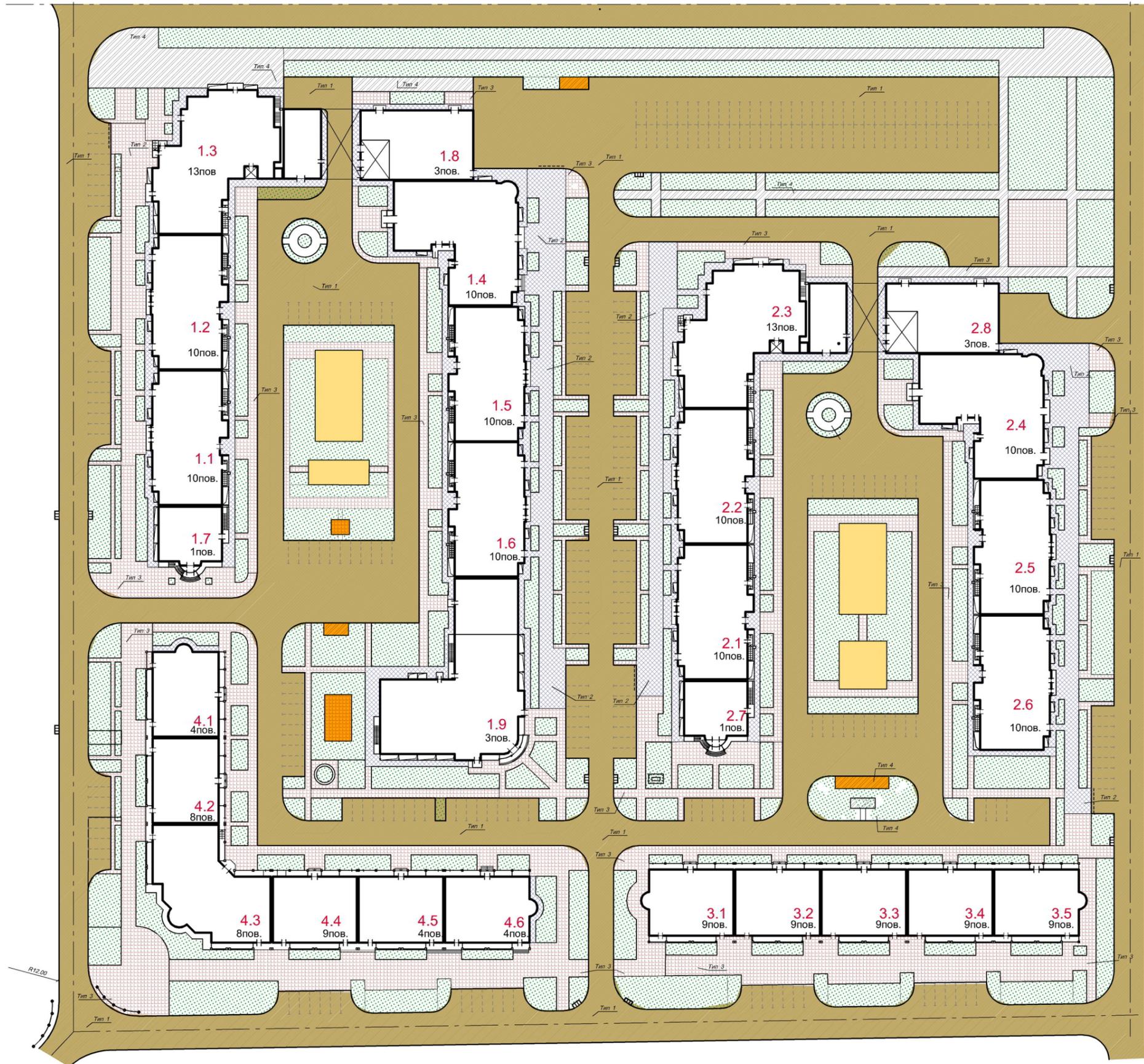
- Майданчики різноманітного призначення
- Газони
- Тимчасова автостоянка



АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА					
КНУБА					
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	
Виконав		Мацюра Н.І.			«Методологічні основи комплексного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»
Керівник		Шилова Т.О.			Стадія Архит Архитів
Консультант		Шилова Т.О.			ДЛП 9 18
Вис. кафедри					План благоустрою та озеленення території М 1:500
					МБГ-51м



План дорожніх покриттів М 1:500



Відомість покриттів

N п/п	Територія	Площа, м2	Позначення
1	Проїзди (ущільнений дрібнозернистий а/б)	10300	
2	Тротуари (щільний д/з асфальтобетон)	6000	
3	Майданчики різноманітного призначення (ФЕМ)	9000	
4	Майданчики для ігор дітей до шкільного та молодше шкільного віку (Гумові плити)	1500	
Всього		26800	

Конструкції дорожніх покриттів

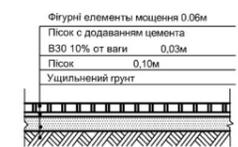
Проезд, тип 1



тип 2



тип 3



Тротуар, тип 4

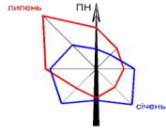


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Майданчики з гумовим поєрттям
- Майданчики з покриттям ФЕМ
- Дороги та проїзди
- Газони
- Тротуар
- Вимощення із ФЕМ
- Пішохідні доріжки

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА

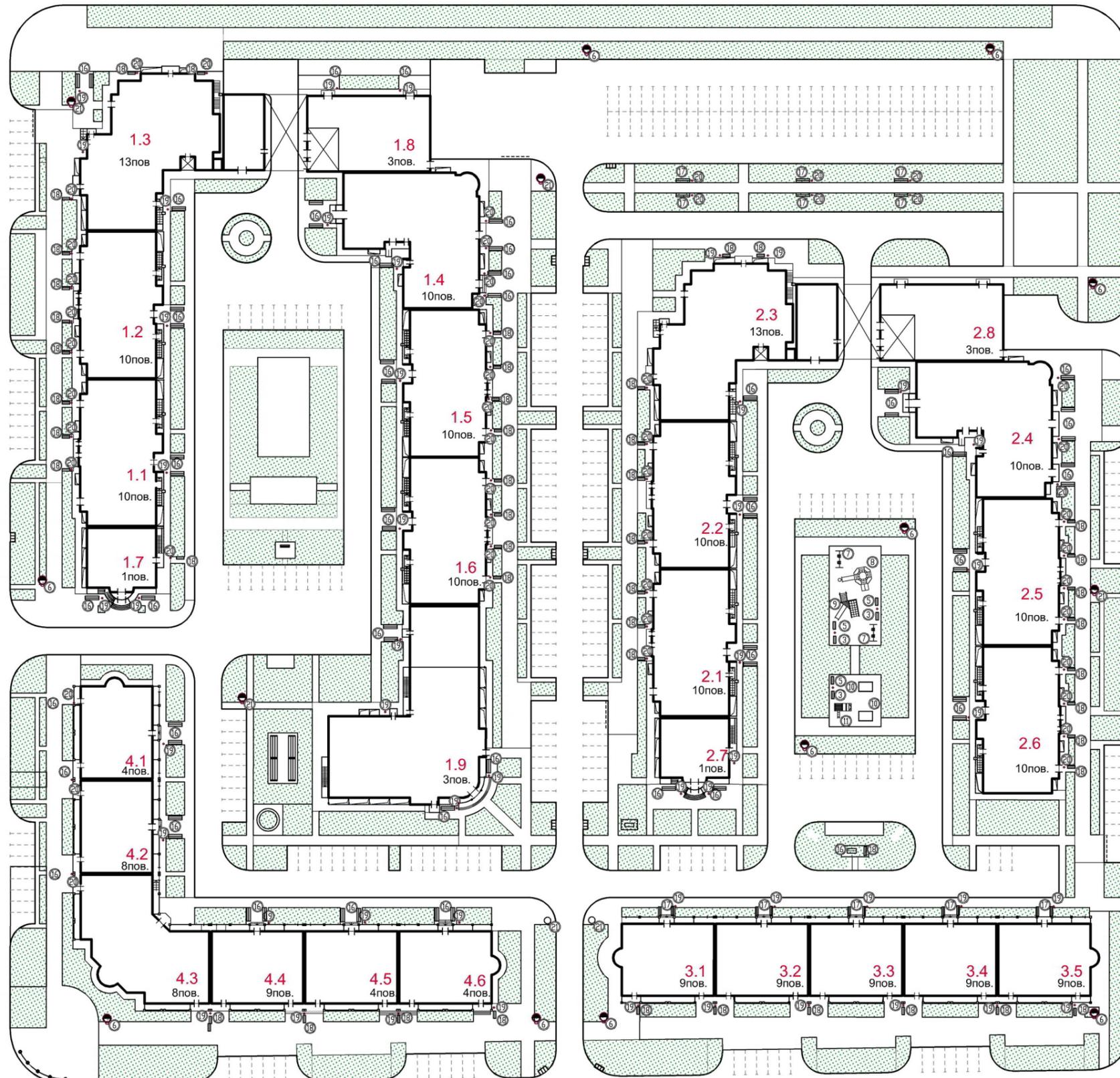
КНУБА					Стадія	Аркуш	Аркуші
Зм. Висока	Кіл. Манюра Н.Е.	Прізвище	Підпис	Дата	Д/П	10	18
Керівник	Шилова Т.О.						
Консультант	Шилова Т.О.						
Ван. кафедра							
План дорожніх покриттів М 1:500						МБГ-51м	



План розміщення МАФ М 1:500

Відомість елементів благоустрою

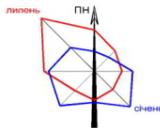
№	Найменування	Кіл. шт.	Примітка
1	Лавка тип1	18	
2	Лавка тип2	12	
3	Лавка тип3	16	
4	Урна тип1	24	
5	Урна тип2	20	
6	Ліхтар	14	
7	Гойдалки	2	
8	Гімнастичний комплекс	1	
9	Ігровий комплекс	1	
10	Пісочниця	2	
11	Машинка з гіркою	1	



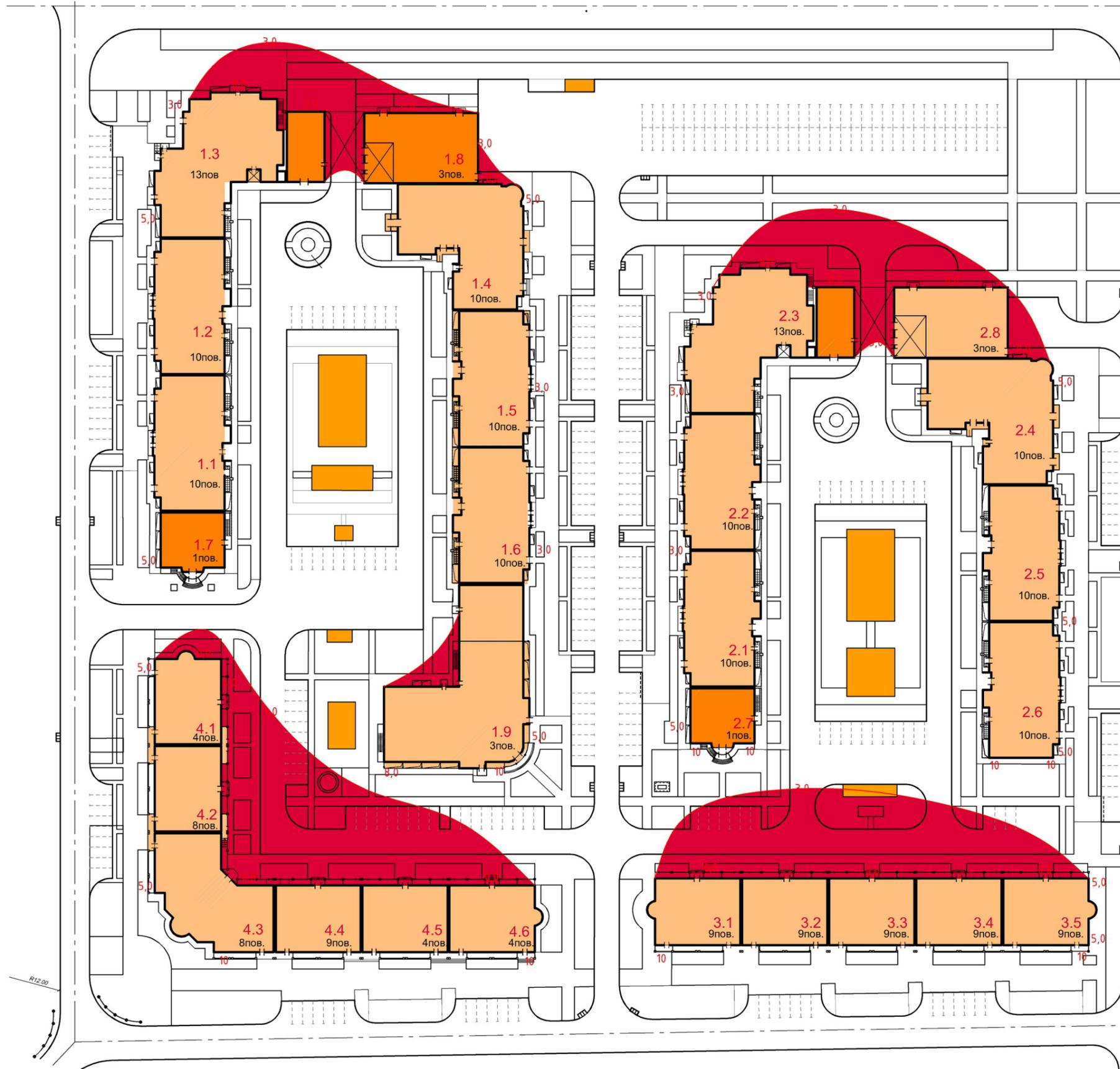
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Газони
- Тимчасова автостоянка
- Лавка
- Урна
- Ліхтар

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА					
КНУБА					
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	
Виконав		Машара Н.І.		Стадія	Аркуші
Керівник		Шилова Т.О.		ДЛП	11
Консультант		Шилова Т.О.		Аркушів	18
Вз. кафедри				План розміщення МАФ М 1:500	
					МБГ-51м



Карта інсоляційного режиму території М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Житлова забудова
- Нежитлова забудова
- Майданчики різноманітного призначення
- Зона дискомфорту, тривалість освітлення території сонячними проміннями < 3,0 год
- 9пов. Поперховість

ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ІНСОЛЯЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

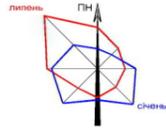
Коефіцієнт інсоляційного благоустрою:

$$\eta_j = F_o / F$$

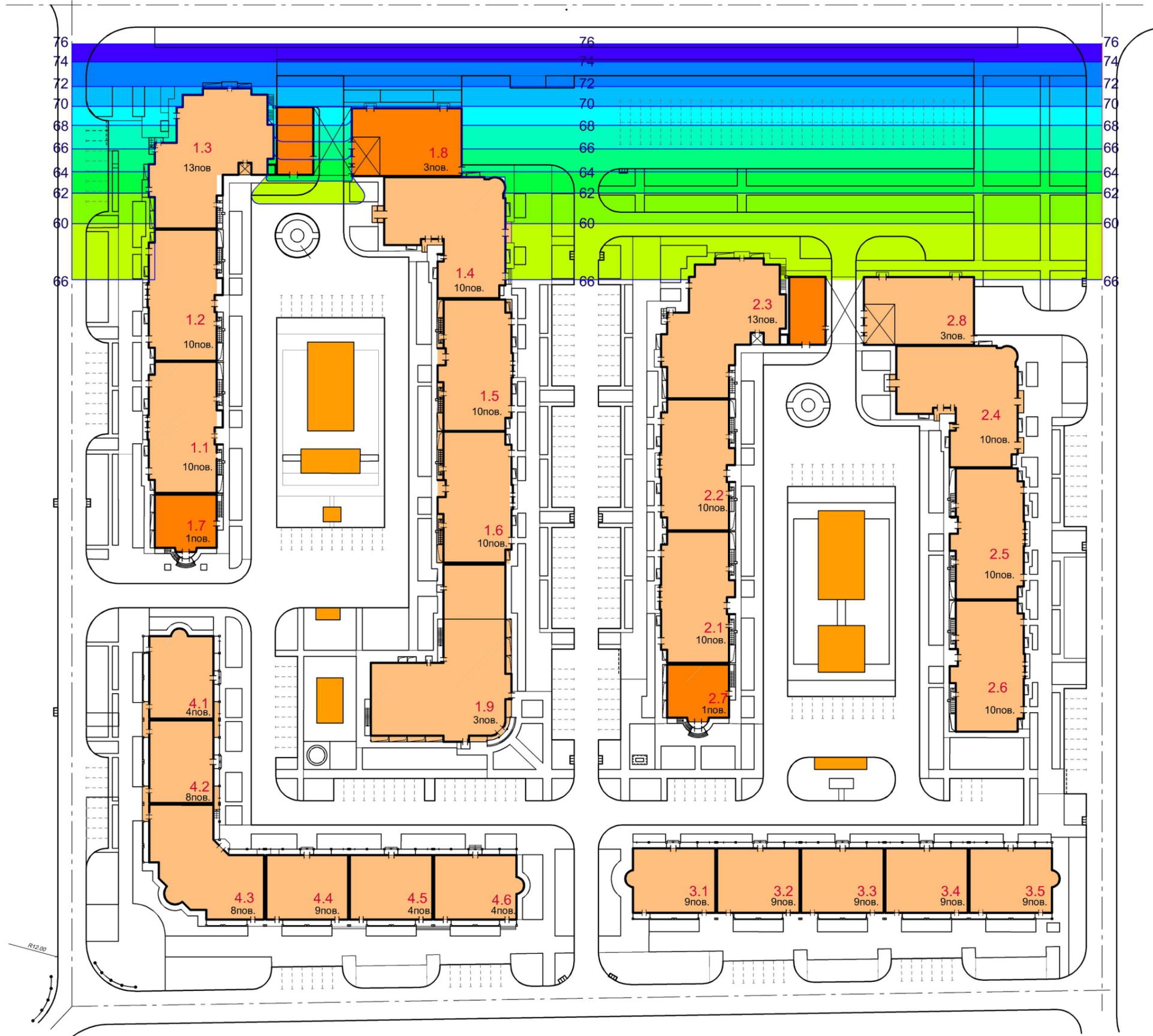
$F_o = 4,88$ га - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень тривалості інсоляції
 $F = 6,0$ га - площа території проектування

$$\eta_j = 4,88 / 6,0 = 0,81$$

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА					
КНУБА					
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	
Високий		Масюра Н.І.			Студія
Керівник		Шилова Т.О.			Архуст.
Консультант		Шилова Т.О.			Архуст.
Вив. кафедри					
«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»					Д/П
Карта інсоляційного режиму території М 1:500					12
					18
					МБГ-51м



Карта шумового режиму території М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Житлова забудова
- Нежитлова забудова
- Майданчики різноманітного призначення
- Зона дискомфорту, шумове забруднення більше 60 ДБ
- 9пов. Поперховість

ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ШУМОВИМ РЕЖИМОМ

Коефіцієнт шумового благоустрою:

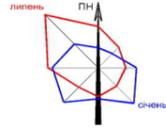
$$\eta_a = F_0 / F$$

$F_0 = 4,65 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних рівнів шуму

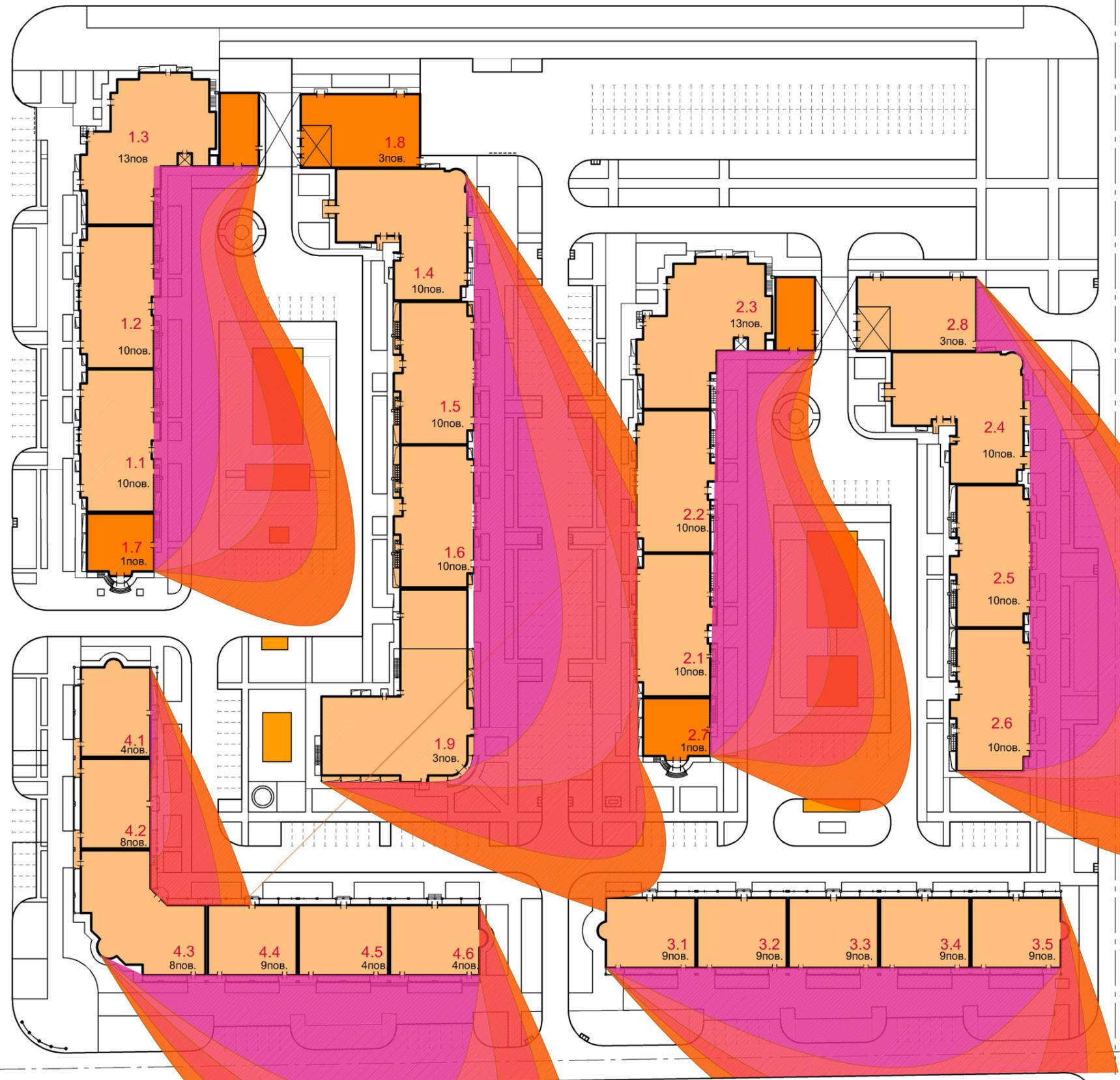
$F = 6,0 \text{ га}$ - площа території проектування

$$\eta_a = 4,65 / 6,00 = 0,77$$

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА						
КНУБА						
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	Стадія	Аркус
Високая		Мандра Н.І.			Д/П	13
Керівник		Шалова Т.О.			Аркусів	18
Консультант		Шалова Т.О.			Карта шумового режиму території М 1:500	
Вив. кафедри					МБГ-51м	



Карта оцінки аераційного режиму території М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Житлова забудова
- Нежитлова забудова
- Майданчики різноманітного призначення
- зменшення швидкості вітру 40% = 0.99 м/с
- зменшення швидкості вітру 50% = 1.32 м/с
- зменшення швидкості вітру 60% = 1.65 м/с
- зменшення швидкості вітру 70% = 1.98 м/с
- 9пов. Поперховість

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА					
КНУБА					
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	
Висота		Мандра Н.І.			«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»
Керівник		Шилова Т.О.			Стадія
Консультант		Шилова Т.О.			Архшт
Ван. кафедри					Архушія
					Д/П 14 18
					Карта оцінки аераційного режиму території М 1:500
					МБГ-51м

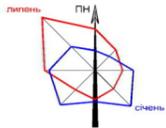
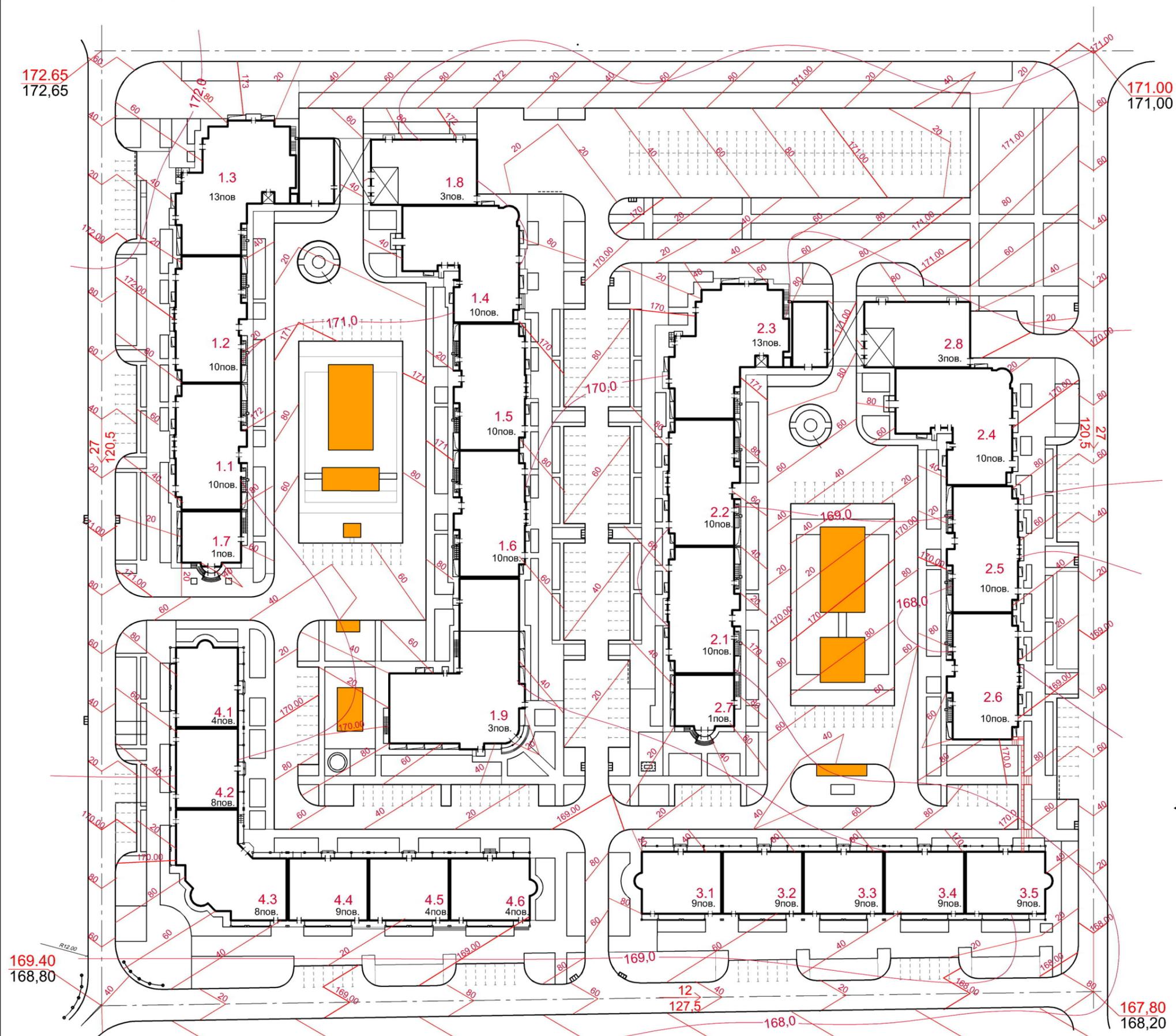


Схема вертикального планування М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Ухил, ‰
- Довжина ділянки, м
- Проектні відмітки
- Існуючі відмітки

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА					
КНУБА					
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	
Виконав		Мандорі Н.І.			Сталів
Керівник		Шилова Т.О.			Аркус
Консультант		Шилова Т.О.			Д/П
Ван. кафедри					15
«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»					18
Схема вертикального планування М 1:500					МБГ-51м

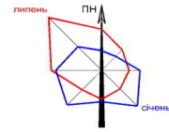
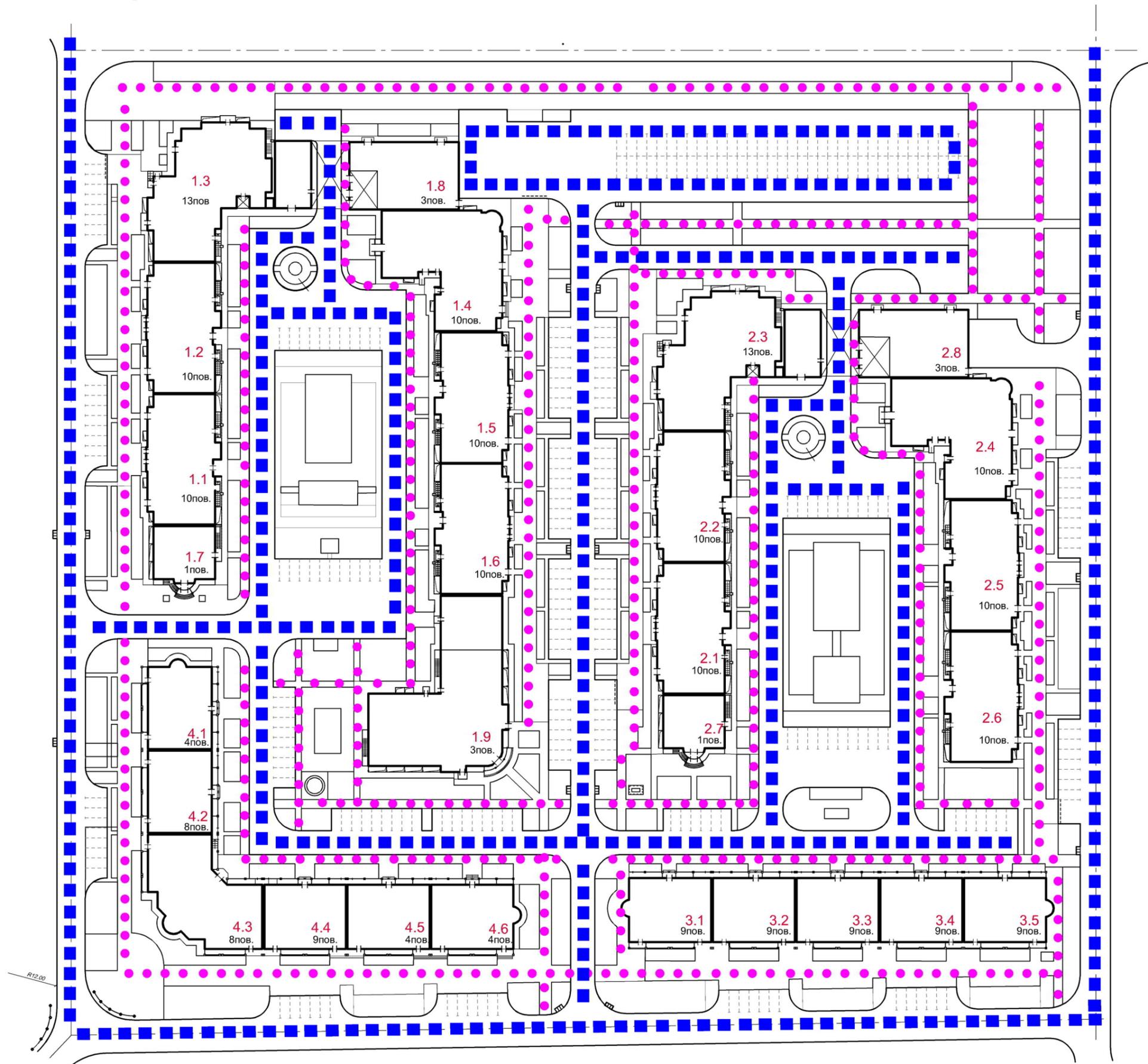


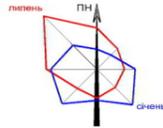
Схема руху транспорту та пішохідних шляхів М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ■ ■ ■ ■ Напрямки руху транспорту
- ● ● ● ● Напрямки руху пішоходів

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА					
КНУБА					
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	
Виконав		Масюра Н.І.			«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»
Керівник		Шилова Т.О.			Стадія
Консультант		Шилова Т.О.			Аркуш
Ван. кафедри					16
					18
Схема руху транспорту та пішохідних шляхів М 1:500					МБГ-51м



План інженерних мереж М 1:500

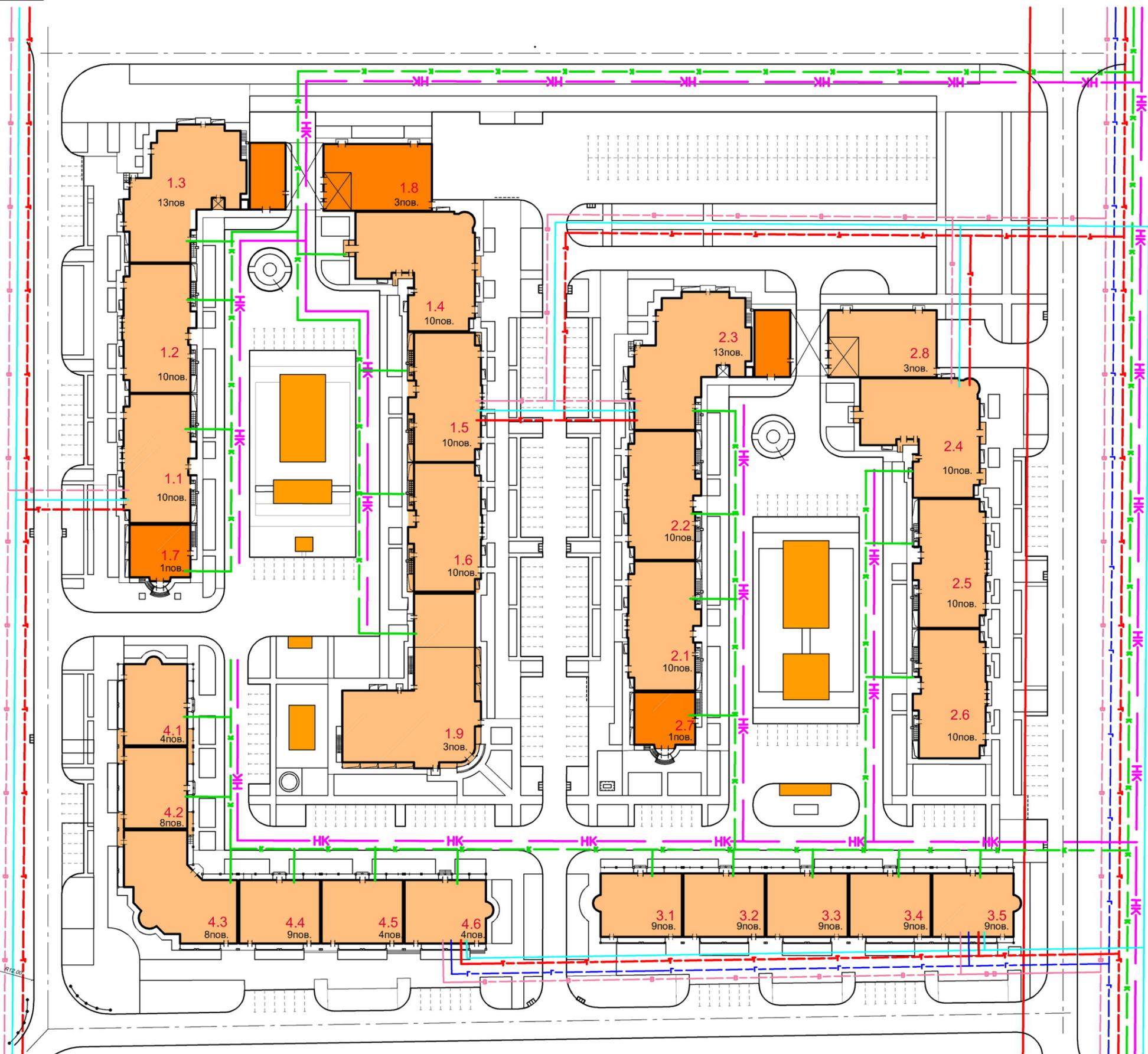
Показники по плану перекладки інженерних мереж

N	Найменування	кількість м.п.
1.	Каналізація побутова	575
2.	Каналізація зливого водовідведення	575
3.	Газопровід	165
4.	Кабельна лінія до 1 кВ	310
5.	Водопровід господарчо-питний	310
6.	Теплопровід	310

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Житлова забудова
- Нежитлова забудова
- Майданчики різноманітного призначення
- Газони
- 4.2 Номер секції будинку за відомістю
- 9пов. Поперховість
- Тимчасова автостоянка
- Водопровід господарчо-питний
- Каналізація зливого водовідведення
- Каналізація побутова
- Газопровід
- Теплопровід
- Кабельна лінія до 1 кВ

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА					
КНУБА					
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	
Виконав		Машера П.Л.			«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»
Керівник		Шилова Т.О.			Стадія
Консультант		Шилова Т.О.			Архуси
Вив. кафедри					Д/П 17 18
План інженерних мереж М 1:500					МБГ-51м



Виробнича та рекреаційна діяльність населення створює значний вплив на природу у місті та його найближчому оточенні. Благоустрій та озеленення – складне багатогалузевий напрямок міського будівництва та господарства, що має велике значення у житті та функціонуванні міста.

Під благоустроєм розуміється сукупність робіт та заходів, що здійснюються для створення здорових, зручних та культурних умов життя населення на території міст, селищ міського типу, сільських населених місць, курортів та місць масового відпочинку. Благоустрій міських територій об'єднує комплекс заходів, що сприяють поліпшенню життєдіяльності населення на міських територіях, що включають заходи з інженерного благоустрою (інженерної підготовки та інженерного обладнання, штучного освітлення), соціально-побутового благоустрою (удосконалення системи соціально- побутового обслуговування населення), зовнішнього благоустрою (озеленення, організації руху транспорту та пішоходів, оснащення території малими архітектурними формами та елементами благоустрою) та заходів щодо благоустрою, пов'язаних з оздоровленням навколишнього середовища, покращенням санітарно-гігієнічних умов територій житлової забудови, що забезпечують екологічний благоустрій території.

Роботи із благоустрою території включають перелік елементів зовнішнього благоустрою; озеленення території міста; утримання та експлуатація доріг; освітлення населених пунктів. Благоустрій та озеленення населених місць набуває особливого значення в умовах підвищених антропогенних навантажень, дискомфорту середовища міст та селищ, через забруднення повітряного середовища шумом та хімічними викидами автотранспорту та промислових підприємств. При виконанні комплексу заходів вони здатні значно покращити екологічний стан та зовнішній вигляд міст та селищ, створити комфортніші мікрокліматичні, санітарно-гігієнічні та естетичні умови на вулицях, у житлових кварталах та мікрорайонах, громадських місцях (парках, бульварах, скверах, на площах тощо). Оскільки провідна цільова функція міста спрямована на забезпечення населення оптимальними умовами життєдіяльності, праці, спілкування, відпочинку тощо у межах можливостей суспільства, то рівень благоустрою та озеленення територій є одним із показників якості довкілля, від якого залежить якість життя населення.

Для розгляду в даному проекті було запропоновано проаналізувати можливість забудови території житлового комплексу, по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.

Вважається за доцільне середню поверховість забудови прийняти на рівні 10 поверхів з окремими акцентами у вигляді багатоповерхової забудови. З огляду на високу цінність території вона має значну привабливість для інвестора і можуть створити підґрунтя для високої ринкової вартості нового житла.

Відповідно до виконаного містобудівного обґрунтування мають бути внесені зміни до наявної містобудівної документації щодо розміщення житлової забудови та об'єктів соціально-побутового призначення на означеній території.

АТЕСТАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА										
КНУБА										
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	«Методологічні основи інженерного благоустрою житлового кварталу по вул. Тираспольській Подільського району м. Києва.»			Стадія	Аркус	Аркусів
Висока		Майора Н.І.						Д/П	18	18
Керівник		Шилова Т.О.								
Консультант		Шилова Т.О.								
Вив. кафедри					Плани інженерних мереж М 1:500			МБГ-51м		