

Список використаних джерел

1. Мурашко М.І., Сотніков Д.А. Інноваційний механізм управління вартістю будівельного проекту. Управління розвитком складних систем. Інформаційні технології в економіці. Київ: КНУБА, 2018. Вип. 35, Ч. 2. С. 41-46.
2. Микитюк Ю. Оцінювання та управління вартістю інвестиційно-будівельних проєктів. Вісник економіки. 2024. № 2. С. 226-237.

Мельник Т.Г.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ. ОЛЬЖИЧА В М. КИЄВІ

Проект планування та забудови міської території в Києві відіграє ключову роль для розвитку економічного потенціалу країни, зокрема через відродження будівництва та впровадження сучасних технологій, як вітчизняних, так і зарубіжних. Архітектура цивільних будівель нині характеризується високими вимогами, що зумовлено загальним розвитком архітектурної галузі. Незважаючи на різноманіття цивільних об'єктів за об'ємно-планувальними характеристиками, методами зведення, та умовами мікроклімату, їх оцінка базується на уніфікації конструктивних і планувальних рішень, що дозволяє забезпечити міжгалузеву універсальність.

Головними критеріями в проектуванні стають високий рівень індустріалізації, економічність та сприятливі умови для праці. У проектуванні нових будівель особлива увага приділяється оптимізації витрат, що поєднується із підвищенням надійності та міцності конструкцій і їх з'єднувальних елементів.

Основна мета даного проєкту полягає у створенні комфортних житлових умов, які повністю відповідатимуть чинним нормативам та вимогам економічної ефективності. Для досягнення цієї мети проєкт передбачає раціональне планування як архітектурної, так і конструктивної частини об'єкту, з урахуванням високої надійності, економічності та естетичної привабливості споруди. Крім цього, важливим аспектом є організація будівельного процесу таким чином, щоб забезпечити мінімальні витрати часу.

Даний проєкт також включає проведення комплексного містобудівного аналізу території з метою розробки оптимальних планувальних рішень, зведення житлових груп та забезпечення благоустрою території. Важливо

дотримуватись усіх вимог щодо створення сучасних умов для комфортно-го проживання населення, а також врахувати потреби щодо озеленення та розвитку інфраструктури.

Проектні пропозиції для освоєння території повністю узгоджуються з основними напрямками розвитку Києва, передбаченими Генеральним планом міста. Житлова група планується як цілісна функціонально-художня композиція, що інтегрує житлові будинки таким чином, щоб створити максимально комфортні умови для мешканців, забезпечивши високий рівень обслуговування, задоволення побутових та соціальних потреб населення.

Проектом передбачено створення оптимальних санітарно-технічних умов у межах території забудови, що включає раціональну організацію транспортно-пішохідної інфраструктури. Це дозволяє не лише полегшити доступ до житлових будинків, але й забезпечити безпечний і зручний рух мешканців, зокрема міжбудинковими територіями, які будуть озеленені та естетично оформлені, відповідно до сучасних стандартів.

Архітектурно-планувальне рішення житлової групи включає будинки змішаної поверховості, що забезпечує різноманітність просторових форм та об'ємних рішень. Такий підхід сприяє збагаченню архітектурної структури території, роблячи житловий простір більш привабливим і комфортним для мешканців, а також відповідає сучасним вимогам до естетики і функціональності міського середовища.

Список використаних джерел

1. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. К.: Мінрегіон України, 2019. 177 с.
2. Реконструкція житлової забудови. Техніко-економічне обґрунтування. Є.Є. Ключніченко. Київ: КНУБА 2000. 248 с.
3. Реконструкція району (кварталу) міської забудови. Методичні вказівки. Н.Ю. Войко. Київ: КНУБА 2001. 48 с.
4. Гайко Ю.І. та ін. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста: монографія; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім О.М. Бекетова, 2019. 247 с.
5. Основи теорії містобудування: підручник І.О. Фомін; ІЗМН, КНУБА. К.: Наукова думка, 1997. 191 с.
6. Містобудування. Довідник проектувальника. Видання друге, доповнене. / За заг. ред.-д-ра архіт. Т.Ф. Панченко. К.: “Укрархбудінформ”, 2006. 192 с.
7. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. К.: Видавничий дім «Кий», 2015. 504 с.