

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ У РАЙОНІ ВУЛ. КНЯГИНИ ОЛЬГИ М. ЛЬВІВ

Проект спрямований на створення сучасного, комфортного та екологічно збалансованого середовища у районі вул. Княгині Ольги у Львові, що відповідає актуальним вимогам до благоустрою територій. Актуальність цієї роботи полягає у необхідності підвищення якості міської інфраструктури з урахуванням потреб мешканців, а також зменшення експлуатаційних витрат через оптимізацію рішень у проектуванні. Реалізація таких проектів відіграє важливу роль у формуванні сталого розвитку міста та підвищенні ринкової вартості нерухомості.

Сучасні тенденції розвитку урбаністичних територій зосереджуються на енергоефективності та екологічності, що стає ключовою передумовою для успішного розвитку міської інфраструктури. В межах державної житлової політики важливим завданням є забезпечення прав громадян на якісне житло та створення умов для розширення житлового будівництва, що сприятиме покращенню рівня утримання існуючого житлового фонду. Для цього необхідно вдосконалити законодавчу базу та переглянути стратегії містобудування з орієнтацією на комфортне середовище для життя.

Цей проект також відповідає потребам створення інфраструктури, яка буде доступною для всіх соціальних груп, включаючи маломобільні верстви населення. Додатковою перевагою стане розвиток мікрорайонів та створення зручних умов для відпочинку і соціальної взаємодії мешканців.

Територія, на яку розроблено проект, розташована у південній частині Львова. Вона обмежена наступними елементами:

- на півночі – червоними лініями вул. Наукової, територією готелю «Супутник», АЗС та житловими кварталами;
- на сході – червоними лініями вул. Княгині Ольги, а також розважальним центром;
- на півдні – червоними лініями вул. Трускавецької та гаражним кооперативом;
- на заході – існуючим проїздом, житловою забудовою.

Розташування території поблизу важливих транспортних та соціальних об'єктів сприяє створенню збалансованої міської інфраструктури, яка відповідатиме потребам як мешканців району, так і відвідувачів.

Важливим елементом проекту є організація зручних пішохідних і транспортних шляхів. Проїзди та пішохідні доріжки буде виконано з тротуарної

плитки з шорсткуватою поверхнею, що забезпечить безпеку пересування у будь-яку пору року. Передбачено встановлення пандусів біля входів у житлові будинки та приміщення громадського призначення для полегшення доступу маломобільних верств населення, включаючи людей на інвалідних візках.

Для ефективної організації руху передбачено розділення транспортних і пішохідних потоків, що підвищить безпеку пересування та зменшить затори. Відвід дощових та талих вод здійснюватиметься через систему міської зливової каналізації, що попередить накопичення води на проїздах та майданчиках.

Особлива увага приділяється озелененню території. Проект передбачає висадження дерев, кущів та газонів, що сприятиме покращенню мікроклімату та зменшенню рівня шуму у районі. Озеленення також допоможе знизити рівень забруднення повітря та створити сприятливі умови для відпочинку мешканців.

Реалізація проекту благоустрою та озеленення території матиме позитивний вплив на містобудівну ситуацію у Львові. Він не лише задовольнить потреби у житлі, але й сприятиме розвитку інфраструктури, підвищить комфорт проживання та сприятиме соціальному благополуччю громади. Подібні проекти важливі для сталого розвитку міста, оскільки вони стимулюють економічну активність, підвищують ринкову вартість нерухомості та створюють додаткові можливості для дозвілля мешканців.

Проект благоустрою та озеленення території у районі вул. Книгині Ольги у Львові є важливим кроком на шляху до створення комфортного, безпечного та екологічно чистого міського середовища. Він сприятиме поліпшенню умов проживання мешканців, розвитку інфраструктури та підвищенню якості життя у місті. Впровадження таких проектів є ключовим елементом у забезпеченні сталого розвитку міської інфраструктури та соціального добробуту громади.

Список використаних джерел

1. Биваліна М.В. Інженерний благоустрій міських територій. Містобудівні методи оцінки якості міського середовища: навч. посібник. К.: КНУБА, 2014. 216 с.
2. Благоустрій житлових мікрорайонів. О.Н. Ігнатів. Київ: "Будівельник", 1975. 72 с.
3. Формування житлового середовища: навч. посіб. Ключниченко Є.Є. К.: КНУБА, 2006. 164 с.
4. Основи теорії містобудування: підручник. І.О. Фомін; ІЗМН, КНУБА. К.: Наукова думка, 1997. 191 с.