

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Архітектурний факультет
Інформаційних технологій в архітектурі**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Завідувач кафедри
док. арх., проф. Товбич В.В.

« _____ » _____ 2022 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кваліфікаційної роботи бакалавра

на тему:

БІЗНЕС-ЦЕНТР В МІСТІ КИЇВ

Виконала: студентка IV курсу, групи АРХ-47

Попова Г.О.

Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Керівник: доц. Михайленко А. В.

Рецензент: доц. Семикіна О. В.

м. Київ – 2022 року

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА ОСВІТНЬО-КВАЛІФІКАЦІЙНОГО РІВНЯ БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

"Бізнес-центр в м.Київ"

Виконала: студентка IV курсу, групи АРХ-47

Попова Ганна Олегівна

Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Керівник: доц.Михайленко А.В.

Ділянка розміщена в центральній частині Києва, в Голосіївському районі міста. Ділянка розташована між вулицями Казимира Малевича та Ямська. На основі проведеної роботи було створено концепцію простору сталого розвитку із громадськими, офісними та житловими функціями. Форма об'єму будівлі бізнес-центру в значній ступені диктується її багатофункціональністю. Було прийнято рішення розділити основні функції комплексу шляхом побудови двох секцій, що з'єднані загальним стилобатом. Якщо приблизно угрупувати функціональне зонування над стилобатом, в першій 5-ти поверховій секції планується розташування офісних приміщень, тобто вона несе функцію робочої (виробничої) зони. В другій, 9-поверховій секції пропонується розташування житлової зони, тобто апартаментів під оренду для постійного або тимчасового проживання. В двоповерховому стилобаті розташована громадська зона, з магазинами, кафе, великим вестибюлем, а також технічними та обслуговуючими приміщеннями. Офісна і громадська зони безпосередньо зв'язані між собою вертикальними комунікаціями, в той час як житлова секція відокремлена від всього об'єму будівлі та має окремий вхід в цілях безпеки. Під будівлею розташований однорівневий підземний паркінг, що має ліфтове та сходове сполучення з громадською зоною.