

**Скакун Євген Вячеславович**  
*Аспірант кафедри організації та управління будівництвом КНУБА*  
**Малихін Михайло Олександрович**  
*Асистент кафедри організації та управління будівництвом КНУБА*

## **ШЛЯХИ ВДОСКОНАЛЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО ІНСТРУМЕНТАРІЮ В ПРОЕКТАХ ДЕВЕЛОПЕРСЬКИХ КОМПАНІЙ**

Особливістю українського девелопменту є те, що більшість власників і топ-менеджерів поспішають реалізувати проект і роблять це навіть за відсутності необхідного мінімуму інформації про проект, при неповній робочій документації, не укладених договорах і т.д. Все це створює значну невизначеність і призводить до багатьох змін у проекті. Крім того досвід показує, що девелоперські компанії не прагнуть запровадити досконалішу модель управління проектною інформацією, що враховує побудову інформаційного середовища. Це пов'язано як з бажанням економити зусилля і засоби, так і з низьким рівнем розуміння важливості даного інструменту. Девелоперські компанії, що приділяють цьому інструменту потрібну увагу, отримують додаткові переваги в конкурентній боротьбі щодо випуску якісної продукції, яка підтримує стратегію зростання самої компанії. Тому існує проблема, яку необхідно вирішити в рамках наукових досліджень, присвячених подоланню невизначеності в девелоперських проектах.

Для ефективного управління девелоперськими проектами необхідно створити організаційно-технологічний інструментарій таких форм і методів управління невизначеностями в цих проектах, які можуть застосовуватися в динамічному оточенні, що провокуються соціально-політичною, економічною ситуацією в Україні, відсутністю необхідної кількості професійних проектних менеджерів, слабкою підготовленістю інформаційної інфраструктури і т.д. Це дозволить створювати ефективні системи управління девелоперськими проектами, які будуть забезпечувати задоволення жорстких вимог інвесторів до тимчасових і вартісних параметрах цих проектів їх якості в умовах невизначеності і динамічному оточенні. Досягнення таких результатів можливо через розробку оригінальних науково обґрунтованих організаційних форм, методології і техніки управління невизначеностями в девелоперських проектах.