

ЕКОНОМІЧНІ ІНСТРУМЕНТИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

Процеси формування та реалізації стратегії розвитку будівельної галузі безпосередньо впливають на економічний, соціальний і екологічний добробут країни. Будівництво забезпечує значну кількість робочих місць, стимулює розвиток суміжних секторів економіки, створює інфраструктуру, яка гарантує комфорт, безпеку та здоров'я населення, а також значно впливає на стан довкілля, використання природних ресурсів і кліматичні зміни. Сталий розвиток будівельної галузі є важливим аспектом сучасної економіки, що спрямований на гармонійне поєднання екологічних, соціальних та економічних інтересів. Ця концепція є відповіддю на глобальні виклики, пов'язані зі зміною клімату, виснаженням природних ресурсів та зростанням урбанізації.

Аналіз багатогранних аспектів розвитку будівельної галузі дає змогу оцінити її поточний стан, визначити проблеми, перспективи та ризики, а також виявити сильні та слабкі сторони, можливості й загрози. Такий підхід сприяє підвищенню конкурентоспроможності, інноваційності, сталості та ефективності галузі.

Сталий розвиток будівельної галузі передбачає раціональне використання ресурсів, сучасних технологій і процесів, що задовольняють потреби суспільства сьогодення, не створюючи загрози для можливостей майбутніх поколінь. Для реалізації цієї концепції пропонуються такі підходи:

1. Використання екологічних та енергоефективних рішень: застосування матеріалів, технологій і методів будівництва, що мінімізують викиди парникових газів, скорочують споживання енергії, води та інших ресурсів, а також сприяють створенню комфортного, безпечного та здорового середовища для життя.

2. Раціональне просторове планування: забезпечення збалансованого розвитку територій шляхом інтеграції соціальних, економічних, екологічних і культурних аспектів. Це включає уникнення деградації земель, лісів, водних ресурсів і біорізноманіття, а також гармонізацію розвитку міських і сільських зон.

3. залучення громадськості та зацікавлених сторін: активне включення громадян і всіх учасників процесу в прийняття рішень, планування, проектування, будівництво, експлуатацію, реконструкцію й ремонт

об'єктів нерухомості, а також контроль за дотриманням стандартів сталого розвитку.

4. Підвищення професійної компетентності: розвиток кваліфікації, компетентності та етичних стандартів працівників галузі, забезпечення їхніх прав і гідних умов праці, створення можливостей для професійного навчання, розвитку та кар'єрного зростання.

Ці підходи спрямовані на формування стійкої, екологічно відповідальної та соціально орієнтованої будівельної галузі, яка здатна ефективно реагувати на сучасні виклики.

Економічні інструменти забезпечення сталого розвитку будівельної галузі включають комплекс заходів, таких як планування та прогнозування, інвестування, кредитування, оподаткування, страхування, екологічний аудит, екологічна експертиза, а також система фінансових розрахунків у галузі. На практиці їх реалізація забезпечується через використання різних механізмів, зокрема фінансових стимулів (субсидії, дотації, екологічні гранти, пільгові кредити та позики), фінансових санкцій за недотримання екологічних вимог (штрафи, податки, платежі та інші стягнення), а також шляхом залучення екологічних інвестицій.

Список використаних джерел

1. Ліпич Л., Чорнуха І., Цимбалюк І. Формування стратегії розвитку будівельного підприємства в умовах інвестиційної конкуренції: моногр. Луцьк: ВежаДрук, 2015. 212 с.

Моїсєнко В.Р.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦІЇ МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО МАЙДАНЧИКА У М. СТАРОКОСТЯНТИНІВ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект реконструкції мультифункціонального спортивного майданчика у місті Старокостянтинів Хмельницької області має на меті створення сучасного та універсального простору для занять спортом, фізичною активністю і дозвілля, що буде доступний для жителів міста всіх вікових груп. Це місце стане осередком здорового способу життя, де кожен охочий зможе підтримувати свою фізичну форму, брати участь у спортивних змаганнях та просто насолоджуватися активним відпочинком на свіжому повітрі. Метою проекту є не тільки відновлення та модернізація існуючої