

Список використаних джерел

1. Небаракова Україна. Як будуть «гуманізувати» українські тюрми. - Режим доступу : <http://nv.ua/ukr/publications/nebarakova-ukrajina-jak-budut-gumanizovati-ukrajinski-tjurmi-spetsproekt-144986.html> (дата звернення: 08.10.2017)
2. Офіційний веб-сайт: Державне міжрегіональне управління пенітенціарної служби Міністерства юстиції України. – Режим доступу : <http://www.kvs.gov.ua> (дата звернення: 07.10.2017)
3. Третяк Ю.В. Типологічні основи формування архітектурного середовища пенітенціарних комплексів. Автореф. дис... д-ра архіт.: 18.00.02 / Ю. В. Третяк; Київ. нац. техн. ун-т буд-ва і архіт. — К., 2015. — 36 с.
4. Architecture of Incarceration / [Edited by Iona Spens]. - London: Academy editions, 1994. – 128 p.

*Захарченко Петро Володимирович, кандидат технічних наук, професор,
зав. кафедри товарознавства та комерційної діяльності в будівництві,
Київський національний університет будівництва і архітектури,
Гайко Геннадій Іванович, доктор технічних наук, професор,
НТУУ «Київський політехнічний інститут ім. Ігоря Сікорського»*

РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОЄКТІВ ПІДЗЕМНОЇ УРБАНІСТИКИ НА ЗАСАДАХ СПІВПРАЦІ ДЕРЖАВНОГО ТА ПРИВАТНОГО СЕКТОРІВ

Світовий досвід управління проектами свідчить, що інноваційні механізми реалізації великих будівельних об'єктів створюють значні конкурентні переваги. Їх успішне впровадження стає можливим у публічно-приватному партнерстві державних інституцій, приватних будівельних компаній, місцевого самоврядування, науково-інноваційних центрів (університетів) та суспільних організацій фахівців. Саме такий підхід стає основою розвитку підземного простору сучасних мегаполісів і ефективно розкрив свій потенціал при створенні «підземних міст» у Хельсінкі, Токіо, Осаці, Монреалі, Торонто.

За масштабами й комплексністю міського геобудівництва великі міста України поки що значно відстають від світових лідерів, де площа підземної урбаністики перевищує 25% від наземної (у Києві вона менше 5%). У Києві авторами запропоновані пріоритетні об'єкти підземного будівництва: підземний дюкер під Дніпром в рамках проекту реконструкції Бортницької станції аерації (був рекомендований КМДА до включення в Генеральний план розвитку Києва), тунельний перехід Дніпра кільцевою автомагістраллю в районі м. Українка, екологізовані автомобільні тунелі під Дніпром, багатофункціональні комплекси, паркінги, каналізаційні колектори, підземне розташування ліній електропередач тощо. Ці проекти спрямовані на вирішення низки гострих проблем, що збільшуються пропорційно зростанню міста (територіальних, транспортних, енергетичних, екологічних, водопостачальних). Сучасний досвід вказує, що лише забезпечення системного підходу до

комплексного планування розвитку наземного й підземного простору мегаполісів, здатне ефективно розв'язувати означені міські проблеми, гарантуючи при цьому мінімальні техніко-економічні ризики та раціональне використання георесурсів.

Проблему освоєння підземного простору міста слід розуміти, не як сукупність випадків разового будівництва окремих підземних споруд, а як реалізацію системного підходу й комплексного майстер-плану розвитку підземної урбаністики мегаполіса у відповідності до тенденцій розвитку міста в майбутньому. Як свідчить досвід провідних країн, створення подібного майстер-плану є передумовою масштабного розвитку підземної урбаністики й залучення міжнародних інвестицій. Саме муніципалітети виступають замовниками такої програми розвитку, оскільки включення георесурсів мегаполісу в активи міста дають суттєві надходження в місцевий бюджет. Столиця України нагально потребує стратегічного майстер-плану освоєння підземного простору.

Демин Станислав Владимирович, архітектор-урбаніст

ПРАВА ГОРОЖАН КАК МЕХАНИЗМ ОПРЕЛЕНИЯ ЦЕЛИ ПРИ РАБОТЕ С ГОРОДСКИМ ПРОСТРАНСТВОМ

На сегодня городское пространство Киева и других городов Украины находится в упадке и хаосе. Это наносит непоправимый ущерб благосостоянию и здоровью горожан, физическому, социальному и психическому. Чтобы решить эту проблему, нужен четкий механизм принятия решений и оценки их последствий на уровне государственного и городского управления. Сегодня он отсутствует, о чем красноречиво свидетельствует ситуация, сложившаяся в городах Украины.

Данный материал является попыткой систематизации процесса управления развитием городских пространств и предложением механизма выхода из кризисной ситуации.

Урбанизация Украины будет продолжаться. Об этом говорит динамика развития городских поселений в Украине и в мире. Борьба за качество городского пространства = борьба за качество жизни растущего городского населения – один из важнейших вызовов нашего века. Качество жизни проявляется в счастье и долголетию жителей. Счастье и долголетие базируются на здоровье, симпатии между людьми, любви, семейной реализации, признании социальном и профессиональном. Эти ценности отвечают структуре потребностей человека, определенной новейшими исследованиями в области нейрофизиологии. Реализация этих потребностей зависит от возможностей, которые предоставляет нам среда нашего обитания, таких как доступность, свобода передвижений, комфорт, безопасность, выбор, приятие. Эти возможности обеспечиваются условиями среды обитания – городом. Речь идет об условиях передвижения, пребывания, деятельности и идентификации себя с окружением. Если эти условия не выполняются, люди

начинають почувувати обмеженість, ізоляційність, дискомфорт, небезпека, безвихідність, відчуження. В результаті довготривалої незадоволеності потреб людей переживають стрес і депривацію, депресію, що призводить до психосоматичних розладів. Як наслідок – хвороби, агресія, безнадійність, що підірвує здоров'я, руйнує родини, призводить до нереалізованості і в кінцевому підсумку до нещастя і ранньої смерті.

Права громадян – це специфічний вид прав, реалізація яких забезпечується містом як суспільно-територіальною цілісністю. Міська влада призначена діяти на захист прав громадян, забезпечуючи умови, в яких можлива їх реалізація. Права громадян повинні стати неотъемлемою частиною статуту міста, законів, пов'язаних з міським управлінням а потім і пов'язаних з ними галузевих законів.

Права громадян базуються на Декларації Прав Людини, Конституції України, законах України, потребах людини, можливостях міста, як суспільно-територіальної цілісності.

Цілі захисту прав громадян повинні лежати в основі програмних документів і адміністративних актів міських властей. Відповідність цілям захисту прав громадян, через забезпечення умов їх реалізації, допоможе нашому місту і іншим містам України рухатися по шляху стійкого розвитку, забезпечення благополуччя своїх жителів.

*Мишина Наталія Вікторівна, доктор юридичних наук, професор,
завідувач кафедри конституційного права,
Національний університет «Одеська юридична академія»*

ОРГАНИ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ У МІСТАХ

Закон України від 11.07.2001 року «Про органи самоорганізації населення» передбачає можливість створення органів самоорганізації населення за рішенням відповідної місцевої ради, що дала дозвіл на створення:

а) сільського, селищного комітету - в межах території села, селища, якщо його межі не співпадають з межами діяльності сільської, селищної ради;

б) вуличного, квартального комітету - в межах території кварталу, кількох, однієї або частини вулиці з прилеглими провулками в місцях індивідуальної забудови;

в) комітету мікрорайону - в межах території окремого мікрорайону, житлово-експлуатаційної організації в містах;

г) будинкового комітету - в межах будинку (кількох будинків) в державному і громадському житловому фонді та фонді житлово-будівельних кооперативів;

г) комітету району в місті – в межах одного або кількох районів у місті, якщо його межі не співпадають з межами діяльності районної у місті ради.