

УДК 711.5

Д.В. Николаенко, Т.С. Самойлова, И.М. Молдованов

## АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕАЛИИ ОСТРОВА ЗМЕИНЫЙ\*

Среди всевозможных идей относительно того, что можно и/или нужно сделать с островом Змеиным в ближайшем будущем, есть и проект, связанный с целостной застройкой острова. Этот весьма последовательный проект базируется не столько на отдельной идее развития некой специализации острова, сколько на систематическом освоении острова с архитектурно-планировочной точки зрения. Рассматривается идея очень последовательного использования территории острова в целом. Данный проект принадлежит архитектору Наталье Великановой [1]. Проект разработан в Одесской государственной академии строительства и архитектуры и был представлен на международном уровне в 2006 году.

Проект по-своему любопытен. Обычно рассматривается вопрос относительно того, чем будут заниматься люди на острове. Именно трудовые занятия стоят на первом месте в проектировании будущих специализаций острова и его застройки. С точки зрения трудовой активности на острове за основу рассмотрения берется, прежде всего, будущая экономическая специализация. В данном случае вопрос относительно экономической специализации, того, чем будут заниматься люди на острове, явно отодвигается на второй план и за основу берется аспект, связанный с тем, что должно быть на острове с точки зрения архитектуры и территориального решения застройки острова. Важно, как должен выглядеть остров будущего. Насколько можно понять, автора проекта более всего интересует вопрос относительно того, как выглядит остров.

Говоря в целом, следует отметить, что остров Змеиный есть очень симпатичная территория для целостного архитектурно-планировочного решения [2]. Его площадь примерно в 20 гектаров очень хороша для того, чтобы сочинить «проект века», что будет с этим «проектом века» сказать сложно, но для теоретического проектирования это отличная территория.

### **Цель освоения острова – создание визитной карточки Украины**

Натальей Великановой предполагается, что остров Змеиный станет «визитной карточкой» Украины. Это основное назначение переосвоения острова.

Основной акцент в проекте Натальи Великановой делается на уникальности территории острова. Говорится однозначно: остров уникален. При этом

---

\* Данная статья является частью монографии «Остров Змеиный. Природа и Люди». Монография готовится к публикации под общей редакцией д.г.н. Д.В. Николаенко.

уникальность острова четко не прописывается. О какой уникальности идет речь? Нужно понимать, что уникальность острова Змеиный связана именно с Украиной. На планете Земля островов большое количество. Змеиный среди них никак не выделяется. Он один из немногих остров Черного моря. Это единственная уникальность. Думается, что автором проекта это не вполне понимается.

«Визитная карточка» на Змеином? Остров - территория с очень плохими позиционными характеристиками. Он сложно доступен. Он недоступен большей части населения Украины. Слишком дорого стоит дорога к острову, да и что там делать, непонятно. Для иностранных процветающих людей наш остров Змеиный малоинтересен. Есть множество мест, которые интересны. Идея с «визитной карточкой» понятна, но особого энтузиазма не может вызывать. Остров Змеиный очень неудачное место для такого рода функции. Визитную карточку нужно показывать. В противном случае она не имеет смысла.

### **Концепция организации пространства**

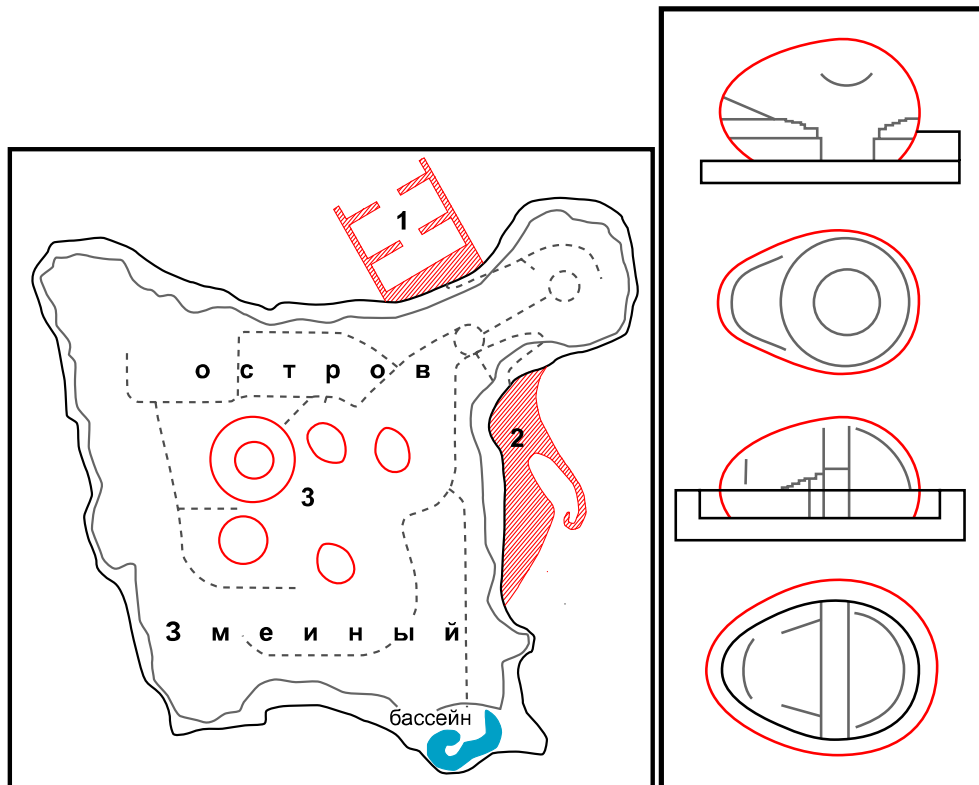
Концепция организации пространства острова в проекте базируется на четком определении двух различных миров (уровней). Один из миров (уровней) очень комфортен. Вероятно, предполагается, что он будет вершиной комфортности. Он защищен от очень агрессивной окружающей среды. В нем есть полная инфраструктура современного города. Человек, который находится здесь, наслаждается всеми благами цивилизации. Он может то дергать за ручку унитаза или нажимать кнопку на сливном бачке, то открывать водопроводный кран и смотреть (слушать), как вода льется из него, то кататься на лифте: ни в чем себе можно не отказывать на острове будущего. Второй мир (уровень) представляет собой открытый ландшафт. Он дает возможность насладиться «первозданной дикостью» острова Змеиный. На этом участке острова можно будет почувствовать себя вдалеке от цивилизации и ее проблем. Сочетание двух миров на столь ограниченном пространстве должно вызывать вполне позитивные эмоции и создавать вариативность в поведении людей. По замыслу автора проекта, контрастность должна создавать творческую атмосферу.

Это не чисто философское решение. У него есть и конкретное территориальное решение. В северо-восточной части острова планируется создание яхт-клуба, администрации острова, отеля и некоторых иных объектов. В восточной части острова – создание искусственного пляжа и плавательного бассейна с морской водой.

Гостей острова можно разместить в восточной и южной части острова. Планировка базируется на идее 2 – 4 уровенного расположения комнат. Предусмотрены зеленые террасы и крыши. Все апартаменты имеют вид на море. Это дело совершенно естественное для такого рода проекта. Менее естественно то, что отопление помещений для гостей и горячая вода будут получаться на

основании геотермальной энергии. Сложно удержаться от замечания по поводу геотермальной энергии и будущей судьбы туристов на этом острове. На Змеином не всегда тепло, и если горячая вода и отопление будут зависеть от геотермальной энергии, то будут реальные проблемы. До обморожения конечностей, конечно, не дойдет, но престижность острова с точки зрения туризма драматически снизится.

Помимо обслуживания туристов также предусмотрено создание на острове множества самых различных помещений, ориентированных на кропотливую работу ученых, проведение свободного времени туристами и многое иное. Ввиду морской специфики данной территории нельзя обойтись без большого аквариума и музея истории острова. Предусмотрен дельфинарий и кинотеатр. По форме они напоминают птичье яйцо - это любопытно потому, что через остров перелетает около 220 видов птиц. Квинтэссенцию проекта можно отразить следующей схемой.



1 – предполагаемый первый причал. 2 – предполагаемый второй причал и искусственный пляж. 3 – различного рода здания овальной и кругообразной формы, предусмотренные проектом.

#### **Рабочие места на острове будущего**

В соответствии с данным проектом постоянное население острова планируется в 150 человек. Это пограничники, ученые, люди, работающие в сервисе. Максимальное количество людей, которые могут пребывать на острове, определено в 900 человек.

Сразу бросается в глаза противоречивость определения состава людей, постоянно пребывающих на острове. Что там делают в будущем пограничники? Неясно, что они делают и в настоящем. Что делало на острове Змеином ПВО понятно, но ситуация изменилась. От кого охраняют границу сухопутные пограничники на острове Змеином? Вопросы такого рода не принято задавать. Пограничники сохранятся и в будущем. Все застроят и перестроят. Проект обойдется Украине дороже, чем «пальмовые острова», но пограничники останутся.

Интересно, что в проекте ни слова относительно того, что для туризма характерна сезонность занятости. Это норма для международного туризма. Не мы создавали эту сезонность и не нам ее отменять. Как быть с занятостью на Змеином будущего именно с точки зрения сезонности?

### **Энергетическая проблема острова**

Эта проблема одна из ключевых. Энергопотребление на острове будущего должно быть очень высоким. Современный вариант энергообеспеченности острова – просто каменный век по сравнению с тем, что нужно делать в будущем. Предполагается сервис высокого уровня, а он немыслим без потребления большого количества энергии. Это понятно.

В проекте предполагается использовать солнечную, ветровую и ... геотермальную (!) энергию. Каким образом они будут соотноситься на столь небольшой территории и в каких пропорциях они будут сочетаться, насколько можно понять, четко не определено. Это слишком мелочная информация, и на ней автор проекта не останавливается.

### **Водообеспечение**

Пресная вода, которая определяется в проекте как «свежая вода», будет получаться за счет опреснения морской воды. От современной системы, при которой основное количество питьевой воды доставляется на остров судами и затем хранится в цистернах, откажутся. Это морально устаревшая система. Она остается в прошлом. Важно и то, что на основании такого рода решения проблемы, водопотребление на острове не поднять выше определенного уровня. Есть серьезная проблема и с качеством воды, которая доставляется танкером и затем долгое время хранится в цистернах.

Хотелось бы выяснить, какого рода опреснительные установки будут использоваться на острове будущего? Какое количество «свежей» воды они будут давать? Это важно по причине того, что на одного туриста полагается около 600 литров воды в сутки. Если меньше, то это уже не вполне качественный сервис. Водоснабжение есть фактор, четко лимитирующий использование территории для развития туризма. Его нужно тщательно учитывать. В зависимости от того, какое количество пресной воды мы можем обеспечивать для острова, ну-

жно ориентироваться и на его будущие специализации. На первом месте стоит вода и то ее количество, которое можно получить. Все остальное далее.

Земельные ресурсы острова ограничены и нет возможности широко использовать его территорию и для очистных сооружений. Где они будут находиться? Пояснений нет.

### **Резюме по проекту**

В задачу данной работы не входит систематическое критическое исследование данного проекта. Для его детального разбора нужно много страниц. Написать их несложно. Но это не стоит делать по причине того, что критический анализ намного превосходит проект по детальности. В критическом анализе нельзя ставить столь большое количество вопросов. Они должны рассматриваться в проекте.

Принципиальный вопрос: выглядит ли фантастически попытка целостного освоения острова Змеиный? Можно ли сказать, что любой проект такого рода, связанный с целостным освоением территории острова, можно однозначно интерпретировать как ненаучную фантастику?

Наш ответ – категорически нет. Более того, целостное освоение острова возможно и необходимо! Рассмотренный проект выглядит вполне фантастически. В нем есть масса пробелов и нереалистических допущений (фантазий). В особенности, фантастически выглядит данный проект, если учесть современное состояние острова Змеиный и то, что на протяжении ряда лет Одесской областной администрацией достигнуты вполне неубедительные результаты по созданию мало-мальски комфортного жилья и в реализации продуманной политики конверсии острова. Мы говорим относительно скромных стандартов комфортности современной Украины, а не блестящего ее будущего.

Если определить коротко основные и принципиальные недостатки данного проекта переосвоения острова Змеиный, то можно отметить следующее:

1. Остров рассматривается изолированно и нет малейшего понимания того, насколько его фантастическое освоение будет связано с реальными тенденциями в Украине. Украины просто не существует. Весь мир замыкается на 20 гектарах острова Змеиный.
2. Остров рассматривается вне учета реальной природной среды этого района Черного моря.
3. Нет малейшего экономического и маркетингового обоснования проекта освоения, в соответствии с которым предполагается развитие инфраструктуры острова, связанной с туризмом и проведением различного рода конференций. Это гарантирует полный провал проекта.
4. Проект чрезвычайно опасен с точки зрения потенциальной возможности нового вклада в развитие коррупции на юге Украины. Черпаются деньги из

госбюджета Украины, а в ответ можно получить много объяснений по поводу форс-мажоров и нечто неопределенное, созданное на острове.

В проекте Натальи Великановой старые функции острова, связанные с военными задачами, и современные функции острова, которые сохранялись на нем на протяжении исторически длительного времени, не учтены.

### **Странная дискуссия и еще более странные проекты**

Можно подумать, что рассмотренный проект есть нонсенс и он не стоит детального рассмотрения. В проекте слишком большое количество фантастических допущений. Слишком многое игнорируется. Но основная проблема в том, что создание комфортной среды в пределах современной Украины часто сталкивается с проектированием такого рода.

Чем привлекает Западная Европа, так это своей комфортной средой. Хотелось бы это иметь повсеместно и в Украине. Естественно, хотелось бы иметь комфортную среду и на острове Змеином. Это связано и со стрессовостью постоянной работы на острове. В проектировании создания комфортной среды часто игнорируется слишком многое. Нет человеческого измерения. Как следствие - провалы в реализации дорогостоящих проектов. Могут тратить (и не обязательно украсть) крупные суммы денег, но при этом создается вполне дискомфортная среда обитания. Мы имеем дело с теоретическими и методологическими провалами в формировании человеческой комфортной среды обитания. В некоторых случаях, как в случае острова Змеиный и его переосвоения, эти недостатки становятся слишком очевидными.

Остров Змеиный – остров, на котором люди постоянно живут, начиная с 1830-х годов. Они живут в непростых условиях. Есть много проблем, но есть непрекращающаяся жизнь. Если посчитать, сколько средств было выделено на остров Змеиный после 1991 года, после того, как остров утратил свое военное значение и стал последовательно демилитаризироваться, то там должно быть что-то наподобие Версаля. На острове должна быть очень комфортная жизнь! Есть и внимание к нему! Есть и средства! Они выделяются систематически. Все есть, только нет достаточного количества артефактов, которые говорят именно относительно нормальности жизни на данном острове. Именно по этой причине при недоброжелательном отношении и заинтересованности в выгодном проведении морской границы Румыния и подала иск на Украину, в котором дается интерпретация острова как скалы.

Причины иска следует искать не в том, что:

1. на острове нет нормальной жизни и тем более не в том, что она невозможна в принципе. Там есть нормальная жизнь. Люди живут на острове с 1830-х годов;

2. для демилитаризации и переосвоения острова выделяется мало денег. Их выделяется более чем достаточно.

Причина в том, что усилия и средства, выделяемые на остров, не дают реального и видимого всем, в том числе и румынской стороне, результата. Его следует искать в том, что в острове Змеином не видят ни самого острова, ни людей, которые на нем живут. То, что делается последний десяток лет в связи с этим островом, всегда ориентировано на иные задачи. Остров – повод. Он только повод и ничего более. В случае рассматриваемого проекта – это задачи реализации некой архитектурной идеи. Проект не решает проблемы жизнедеятельности людей на острове и целостного архитектурно-планировочного обустройства острова с учетом изменения его специализаций. В основе проекта пара вполне неплохих мыслей архитектора, но не более того.

Отчасти, в данном случае мы имеем аналог отношения к острову журналистов. Они (в количестве 5 – 10 человек) прибывают на остров на несколько часов, а то и на сорок минут. Затем пишут статьи для своих газет. Приехали с мифологией острова и наборов штампов. Уехали с мифологией острова и наборов штампов, вычитанных из других публикаций. А потом начинают писать о пещерах на острове, мече и щите Ахилла и прочем, чего не видели своими глазами. А то, что видели, ... не считают достойным внимания. НА ОСТРОВЕ ЗМЕИНОМ НЕ ВИДЯТ ЛЮДЕЙ! НА ОСТРОВЕ ЗМЕИНОМ СМОТРЯТ НА ЛЮДЕЙ КАК НА ПУСТОЕ МЕСТО! Остров Змеиный – ценность сама по себе. Отвлечитесь от фантазий. Обратите внимание на Людей и на Остров!

### Литература

1. [http://www.florence-expo.com/pages/virtual/english/magazine\\_vir\\_eng.asp?edi=2006](http://www.florence-expo.com/pages/virtual/english/magazine_vir_eng.asp?edi=2006)
2. Николаенко Д.В. Система расселения в США. Пространственная организация городского строительства // Николаенко Д.В. Сочинения. Том. 17. СПб, Амадеус, 2002. С. 250 – 269.

### Аннотация

Рассматривается проект Н. Великановой, связанный с систематическим освоением острова. Определяются направления исследований по острову и проектированию среды обитания Человека.

### Анотація

Розглядається проект Н. Великанової, пов'язаний з систематичним освоєнням острова. Визначаються напрями дослідження острова і проектування життєвого середовища Людини.