

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

кафедра теорії архітектури

(повна назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

**” Центр фізичної і психологічної реабілітації для
військових у с. Зарічани, Житомирської області ”**

Кидун Анна Юріївна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

Кафедра теорії архітектури

(повна назва кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

_____ д. арх., проф. Г. Л. Ковальська

« ____ » _____ 2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

**” Центр фізичної і психологічної реабілітації для
військових у с. Зарічани, Житомирської області”**

Виконав: Кидун Анна Юріївна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 Архітектура та містобудування

(спеціальність)

Архітектура та містобудування

(освітня програма)

Група 43-Б

Керівник: Кравченко Ірина Леонідівна

(прізвище, ініціали)

Д. арх , проф..

(науковий ступінь, вчене звання)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний
Кафедра: Кафедра теорії архітектури
Освітній рівень: бакалавр
Спеціальність: 19 – Архітектура та будівництво
Спеціалізація: 191 – Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Декан факультету

д.т.н. професор Кащенко О.В.

„___” _____ 2023_ року

**З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО РІВНЯ**

Бакалавра архітектури

Кидун АннаЮріївна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи **Центр фізичної і психологічної реабілітації для військових у с.**

Зарічани, Житомирської області

затверджена наказом ректора КНУБА № __ від «__» _____ 20__ року

2. Керівник роботи; др. арх , , проф.. . Кравченко Ірина Леонідівна

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 22.06.2023

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

1. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
2. Містобудівне обґрунтування;
3. Архітектурно-планувальне рішення;
4. Конструктивне та інженерно-технічне рішення;
5. Дизайн інтер'єру.

5. Графічні матеріали: ситуаційна схема, генеральний план (М 1:500), фасади, плани, розрізи (М 1:100, 1:200), перспективні зображення об'єкта проектування, інтер'єри приміщення (плани підлоги, стелі, розгортки стін (М 1:50), перспективні зображення інтер'єру.

6. Календарний план виконання роботи

№ з/п	Назва етапів дипломної роботи	Термін виконання етапу	Примітки
1	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	27.02.2023	
2	Містобудівне обґрунтування	13.03.2023	
3	Архітектурно-планувальне рішення	10.04.2023	
4	Конструктивне та інженерно-технічне рішення	10.04.2023	
5	Дизайн інтер'єру	03.06.2023	
Остаточне оформлення роботи			
	Перевірка роботи на плагіат	15.06.2023	
	Попередній захист роботи на кафедрі	16.06.2023	
	Захист атестаційної роботи	26-29.06.2023	

7. Дата видачі завдання 01 лютого 2023 р.

Завідувач кафедри _____

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Керівник _____

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Здобувач _____

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Anti-Plagiarism v-15.257**Максимальное совпадение с одним документом 9.0%**Словари проверки: en_US, ru_RU, ua_UA. **Ошибок в документах: 16%**

ID: 118385 Название: Центр фізичної і психологічної реабілітації для військових у с. Зарічани, Житомирської області Добавлено в БД: 2023-06-28 Авторы: Кидун Анна Юрійвна Руководители: проф. Кравченко І.Л. Консультанты: Оponentы:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	17556	156	2268 (13%)	36 (23%)

Источники плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы
106754	Название: Річковий порт у м. Чорнобиль Добавлено в БД: 2022-06-23 Авторы: Лазаренко Антон Анатолійович Руководители: проф. Кравченко І.Л., ас. Кантаурова Н.А., Консультанты: Оponentы:	956 (5.0%)	20 (13.0%)
106746	Название: База водних видів спорту у м. Херсоні Добавлено в БД: 2022-06-23 Авторы: Літвінова Анастасія Олексіївна Руководители: проф. Кравченко І.Л. Консультанты: Оponentы:	1518 (9.0%)	31 (20.0%)
106735	Название: Коледж архітектури у м.Києві. Добавлено в БД: 2022-06-23 Авторы: Сорокін Олексій Павлович Руководители: проф. Юнаков С.Ф. Консультанты: Оponentы:	1093 (6.0%)	22 (14.0%)
106734	Название: Комплекс кінематографії у м. Миколаєві Добавлено в БД: 2022-06-23 Авторы: Сисоев Антон Володимирович Руководители: проф. Юнаков С.Ф. Консультанты: Оponentы:	1179 (7.0%)	24 (15.0%)
106730	Название: Академія мистецтв у м.Києві. Добавлено в БД: 2022-06-23 Авторы: Рогожкіна Катерина Сергіївна Руководители: Доц. Аюпник С.В.	941 (5.0%)	19 (12.0%)

	Консультанти: Опоненти:		
106726	Назва: Науково-дослідницький медичний комплекс у м. Києві Додано в БД: 2022-06-23 Автори: Мойсєєнко Артем Дмитрович Руководителі: Доц. Хараборська Ю. О., ас. Кантаурова Н.А. Консультанти: Опоненти:	1028 (6.0%)	21 (13.0%)
106710	Назва: Центр мистецтв у м.Києві. Додано в БД: 2022-06-23 Автори: Кондратенко Владислава Юрійвна Руководителі: Доц. Кедровський П.П. Консультанти: Опоненти:	1070 (6.0%)	22 (14.0%)
106707	Назва: Готельний комплекс у м. Обухові Додано в БД: 2022-06-23 Автори: Коваленко Сергій Миколайович Руководителі: Доц. Акопник С.В. Консультанти: Опоненти:	814 (5.0%)	17 (11.0%)
116993	Назва: Офісно-адміністративний комплекс у м. Києві Додано в БД: 2023-06-19 Автори: Івашин Ілля Андрійович Руководителі: доц. Нівін С.І. Консультанти: Опоненти:	818 (5.0%)	17 (11.0%)

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування	8
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду.....	17
3. Містобудівне обґрунтування	23
3.1. Історична довідка по території забудови	23
3.2. Містобудівна ситуація	24
3.3. Опис генерального плану	24
3.3.1. Функціональне зонування території	24
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	25
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	25
4. Архітектурно-планувальне рішення	26
5. Дизайн інтер'єру.....	31
6. Конструктивне рішення	33
Література	35
Додатки:	36

Вихідні дані. Завдання на проектування

Таблиця 1.1 – Завдання на проектування

№	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	Назва об'єкту	Центр фізичної і психологічної реабілітації для військових у с. Зарічани, Житомирської області
2	Підстава для проектування	Дипломний проект на звання бакалавра
3	Замовник	КНУБА, Кафедра теорії архітектури
4	Проектна організація	Студентка групи АРХ 43-Б Кидун А.Ю. annkydun@icloud.com
5	Вид будівництва	Нове будівництво
6	Стадійність проектування	-Передпроектні пропозиції -Робочий проект
7	Основні архітектурно-планувальні вимоги	Розробити дипломний проект центру реабілітації з загальною площею приблизно 7000 м ² у с.Зарічани Житомирської області Робочим проектом передбачити розміщення: На 1 поверсі:Лобі, адміністративні приміщення, приміщення фізіологічної реабілітації, спортзал. На 2поверсі: кафетерій, психологічна реабілітація,тренерські приміщення. 3 поверх: медіатека, апартаменти. Бомбосховище в якому передбаченя технічні приміщення, спальні місця.
8	Основні конструктивні вимоги	Будівлю запроектувати стійчно балочною системою

		Висота 1 пов. - 4 м 2 пов-3600 3 пов-3000
9	Основні вимоги до інженерного обладнання	Передбачити оснащення комплексу усіма видами системи інженерного забезпечення, згідно з ТУ інженерних служб міста: ВК, ОВ, ЕЛ, СС, кондиціонування, АС, ПС.
10	Основні техніко-економічні показники	<ul style="list-style-type: none"> - Площа ділянки – 3,4 га - Площа забудови- 3200 - Умовна висота будинку- 12 000 м - Загальна площа – 9150 м² - Озелення-2,5 га - Площа асфальтового покриття- 950 м²
11	Вимоги до попередніх погоджень	Планувальні рішення погодити з замовником
12	Кількість екземплярів проектної документації	1 екземпляр

1. Склад та площі приміщень функціональних груп.

Таблиця 1.2 – Склад та площі приміщень

№	Найменування приміщення	Площа м ²	К-сть
Зона Рецепції			
1	Лобі	432	1
2	Тамбур 1	10	1
3	с/в чоловічий	11	1
4	с/в жіночий	11	1
5	с/в для мало мобільних	9	1
6	Кімната охорони	14	1
7	Ліфтовий хол 1	18	1
8	Розвантажувальна	8	1
9	Кладова 1	5	1
10	Евакуаційний тамбур	16	1
11	С/в	5	1
12	Евакуаційні сходи 1	13	1
ЗОНА АДМІНІСТРАЦІЇ			
13	Кімната персоналу 1	14	1
14	Бухгалтерія	16	1
15	Кімната персоналу 2	13	1
16	Кімната адміністрації	30	1
17	Загальна кімната для персоналу	39	1
18	Кімната для зібрань	31	1
19	Кімната для персоналу 3	10	1
20	Кімната для персоналу 4	12	1
21	Кімната для персоналу 5	12	1
22	с/в жіночий	6	1

23	с/в чоловічий	6	1
24	Кладова 2	4	1
25	Кабінет завідуючого	15	1
Зона фізіологічної реабілітації			
26	Кабінет головного лікаря	20	1
27	Кладова 3	13	1
28	Лфк зала	181	1
29	Інвентарна о лфк зали	21	1
30	Процедурна 1	20	1
31	Процедурна 2	20	1
32	Процедурна 3	20	1
33	Процедурна 4	20	1
34	Процедурна 5	20	1
35	Роздягальня чоловіча	41	1
36	Роздягальня жіноча	41	1
37	Евакуаційний тамбур 2	5	1
38	Евакуаційні сходи 2	15	1
39	С/В	17	1
40	Лікарська кімната	46	1
ЗОНА СПОРТУ на відмітці 0,000			
41	Евакуаційний тамбур 3	9	1
42	Кладова 4	2	1
43	Евакуаційні сходи 3	14	1
44	Ліфтовий хол	5	1
45	Чоловічя роздягальня	47	1
46	С/вдля мало мобільних 2	5	1

47	Жіноча роздягальня	47	1
48	Ліфтовий хол	18	1
49	Евакуаційний тамбур 3	5	1
50	Евакуаційні сходи 3	14	1
51	Універсальна спортивна зал	928	1
52	Інвентарна 1	32	1
ЗОНА КАФЕТЕРІЮ			1
53	Кафетерій	636	1
54	Сходова клітина	13	1
55	Ліфтовий хол	18	1
56	Посудомийна	33	1
57	Кухня	51	1
58	Кладова кафетерію 1	15	1
59	Кімната для настільного тенісу	71	1
60	С/в чоловічий	11	1
61	С/в жіночий	11	1
62	С/в для мало мобільних	8	1
63	Рекреаційна кімната	250	1
ТЕХНІЧНО-ДОПОМІЖНА ЗОНА			1
64	Технічна зона для розведення комунікацій	116	1
65	Кладова кафетерію 2	8	1
66	Кладова кафетерію 3	10	1
67	Технічна кладова 1	9	1
68	Технічна кладова 2	7	1
69	Технічна кладова 3	21	1
70	Технічна кладова 4	12	1
71	Технічна кладова 5	9	1

72	Технічна кладова 6	10	1
73	Білизняна 1	11	1
74	Білизняна 2	11	1
75	Технічна кладова 7	9	1
76	Сходова клітина	15	1
77	Евакуаційний хол	9	1
78	Кладова 5	2	1
79	Ліфтовий хол	5	1
ЗОНА ПСИХОЛОГІЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ			
80	Процедурна 1	21	1
81	Процедурна 2	22	1
82	Процедурна 3	22	1
83	Процедурна 4	22	1
84	Процедурна 5	22	1
85	Терапевтичний кабінет 1	13	1
86	С/В	23	1
87	Процедурна 6	39	1
88	Терапевтичний кабінет 3	21	1
89	Терапевтичний кабінет 4	20	1
90	Процедурна 7	19	1
91	Кімната арт терапії	77	1
92	Кімната глиняної терапії	77	1
93	Інвентарна	24	1
94	Кладова	16	1
95	Кабінет головного лікаря 2	16	1
96	Лікарська 2	49	1
ЗОНА СПОРТУ НА ПІДМІТЦІ +4,000			

97	Тренерська 1	22	1
98	Роздягальня для тренерів чоловіча	24	1
99	Роздягальня для тренерів жіноча	24	1
100	Тренерська 2	21	1
101	С/в для маломобільних	3	1
102	Ліфтовий хол	19	1
103	Сходова клітина	14	1
	ЗОНА СПОРТУ НА ВІДМІТЦІ +7,600		1
104	Інвентарна тренажерного залу	20	1
105	Тренажерний зал	82	1
106	Ліфтовий хол	19	1
107	Сходова клітина	14	1
	ЗОНА АПАРТАМЕНТІВ		1
108	Ліфтовий хол	5	1
109	Евакуаційний хол	9	1
110	Кладова	2	1
111	Сходова клітина	15	1
112	Кладова	10	1
113	Одномісні апартаменти 1	20	1
114	Одномісна апартаменти 2	20	1
115	Двомісні апартаменти 1	33	1
116	Двомісні апартаменти 2	33	1
117	Двомісні апартаменти 3	33	1
118	Двомісні апартаменти 4	33	1
119	Двомісні апартаменти 5	33	1
120	Кімната для роботи й спілкування 1	17	1
121	Кімната для роботи й спілкування 2	17	1

122	Кімната для роботи й спілкування 2	17	1
123	Кімната для роботи й спілкування 2	17	1
124	Кімната загального користування	52	1
125	Медіатека	217	1

1. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуційний план: М 1:1000 / М 1:2000;
 - генеральний план: М 1:500;
 - плани поверхів: М 1:100 / М 1:200;
 - фасади: М 1:100 / М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи: М 1:100 / М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20 / М 1:25;
 - інтер'єр одного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50 / М 1:25;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50 / М 1:25;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:50 / М 1:25;
 - перспектива;
- Пояснювальна записка.



Рис. 1.1. Ситуаційний план



Рис. 1.2. Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

2.1. Beit-Halochem Rehabilitation Center

Місце: Беер-Шева, Ізраїль

Архітектори: Kimmel Eshkolot Architects

Площа: 6000 м²

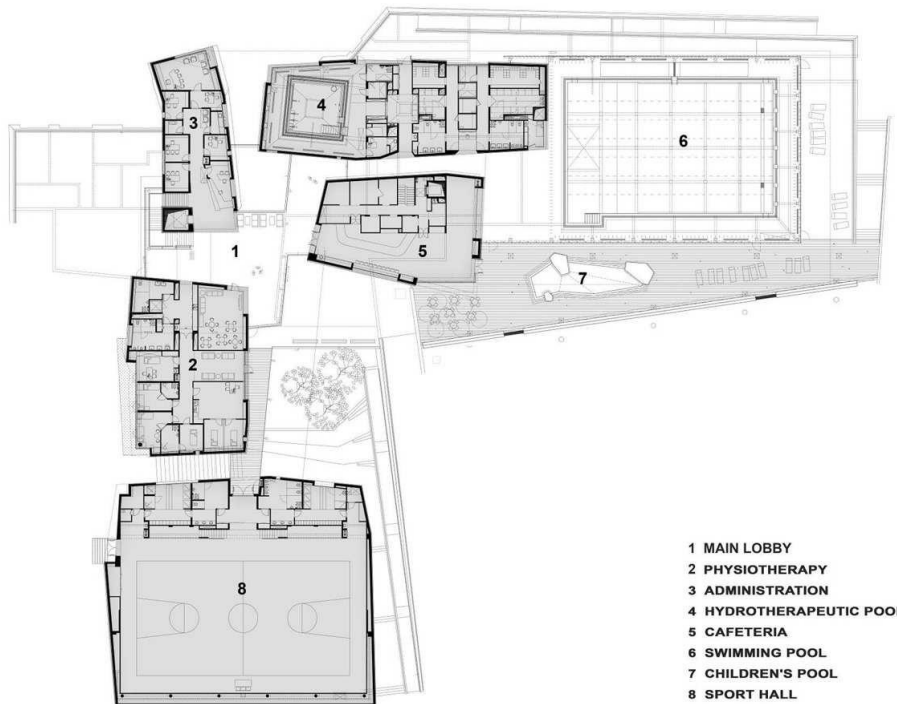
Рік: 2011



<https://www.archdaily.com/126119/beit-halochem-rehabilitation-center-kimmel-eshkolot-architects/5013f2a828ba0d3b45000786-beit-halochem-rehabilitation-center-kimmel-eshkolot-architects-photo>

Реабілітаційний центр для ветеранів війни в Ізраїлі. Сам центр знаходиться на околиці міста Беер-Шева. Спеціалізується він переважно на фізіологічній реабілітації поранених військових. Пропонуючи низку спортивних, культурних, соціальних і реабілітаційних засобів, вони допомагають членам підтримувати фізичну форму та емоційне благополуччя. Також на базі можуть тренуватися ізраїльські спортсмени-паралімпійці. У центрі є аудиторії, багатофункціональний спортзал, класні кімнати, фітнес-зали, басейн, відділення трудотерапії, відділення фізіотерапії, кафетерій, офіси та соціальне крило.

Авторами проекту є Kimmel Eshkolot Architects. Це ізраїльське бюро, Що було засноване у 1986 році Етаном Кіммеєм і Міхалем Кіммеєм-Ешколот у Тель-Авіві.



<https://www.archdaily.com/126119/beit-halochem-rehabilitation-center-kimmel-eshkolot-architects/5013f2a828ba0d3b45000786-beit-halochem-rehabilitation-center-kimmel-eshkolot-architects-photo>

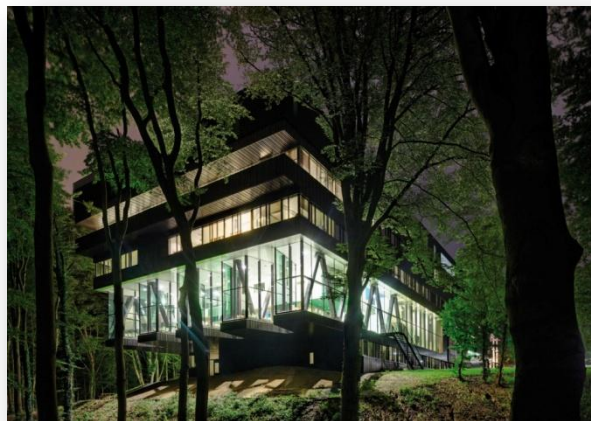
2.2. Rehabilitation Centre Groot Klimmendaal

Місце: Нідерланди

Архітектори: Koen van Velsen BV

Площа: 14000 м²

Рік: 2011

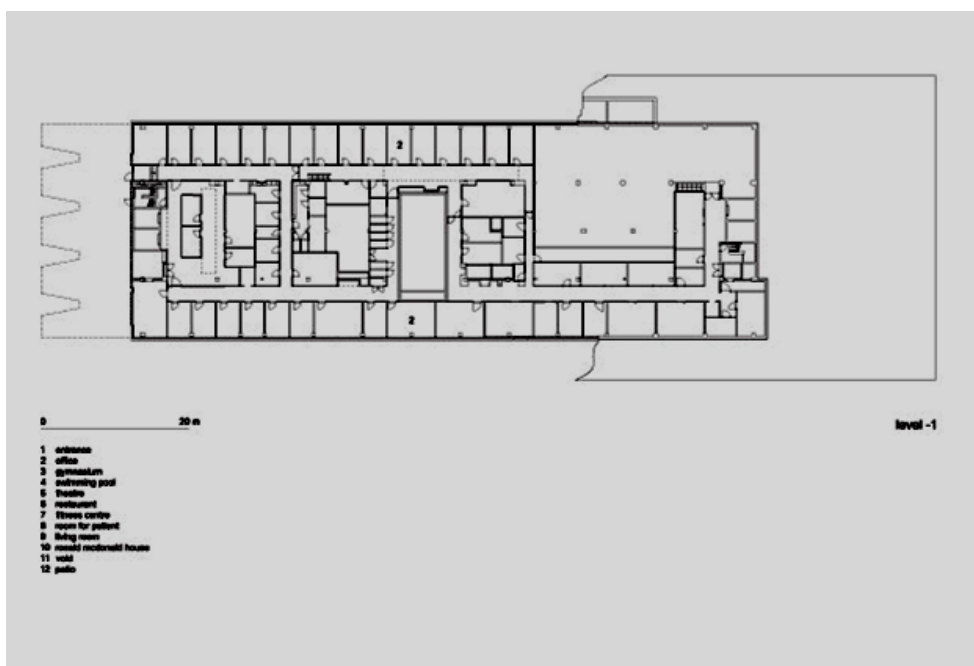


<https://www.archdaily.com/126290/rehabilitation-centre-groot-klimmendaal-koen-van-velsen/5013f42428ba0d3b45000802-rehabilitation-centre-groot-klimmendaal-koen-van-velsen-photo>

Реабілітаційний центр знаходиться у Нідерландах.

Концепція догляду ґрунтується на ідеї, що позитивне та стимулююче середовище покращує самопочуття пацієнтів і благотворно впливає на процес повторної валідації. Мета дизайну полягала не в тому, щоб створити центр із зовнішнім виглядом лікувальної будівлі, а будівлю як частину свого оточення та громади.

Будівля є результатом інтенсивної співпраці між архітектором Коеном ван Велсеном та користувачами будівлі. Реабілітаційний центр Groot Klimmendaal отримав нагороду «Будівля року 2010» від Голландської асоціації архітекторів, лауреата першої премії Hedy d'Ancona 2010 за чудову архітектуру охорони здоров'я, лауреата премії Arnhem Neuvelink 2010 та лауреата громадської нагороди Dutch Design Award 2010 і категорія комерційний інтер'єр



https://www.archdaily.com/126290/rehabilitation-centre-groot-klimmendaal-koen-van-velsen/5013f45528ba0d3b4500080c-rehabilitation-centre-groot-klimmendaal-koen-van-velsen-plan?next_project=no

2.3. Денний центр хвороби Альцгеймера

Місце: Реус, Іспанія

Архітектори: GCA Architects

Площа: 1070м²

Рік: 2019



https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects/6143ca7ff91c8168820000c2-alzheimers-day-center-gca-architects-photo?next_project=no

Якісні матеріали, такі як дерево та бетон, були використані, щоб створити відчуття спокою та простоти. Нещодавно відкритий Центр охорони здоров'я для людей похилого віку був побудований за допомогою інноваційної системи CLT, яка забезпечила високий рівень точності, довговічності та високої швидкості будівництва. Ділянка має 1070 кв.м забудованої площі та 3500 кв.м зеленої зони.

У центральному дворику — центральному центрі проекту — росте оливкове дерево, символ родини засновників Rosa María Vivar, некомерційної організації, яка просувала проект. Це патіо підтримує та освітлює центральну зону циркуляції, яка задумана як широкий, але повільний простір, завжди супроводжуваний зображенням оливкового дерева, яке передає чутливість і спокій. Внутрішній дворик також складається з шести модулів для різних цілей, кожен з яких має окремий сад із 75% зеленої зони на ділянці. Відкритий простір був розроблений, щоб бути частиною медичної терапії та лікування.

Це найсучасніша технологія використання системи дерев'яної конструкції під назвою CLT. Дерево є основним матеріалом цього проекту не тільки через його відчуття просторової теплоти - ідея створення теплого та

дружнього середовища, - але також завдяки своїй гнучкості використання, важливої у випадку Центру охорони здоров'я, розділяючи зони контрольований розмір, не втрачаючи переваг, які може надати один великий простір.

Циркуляції вирішуються простим і логічним способом, щоб полегшити користувача користувачам і скористатися всіма просторами співіснування. Сади або відкриті простори призначені для проведення заходів, які доповнюють регулярні терапії. Він розділений на 6 незалежних просторів, які сполучаються один з одним, що визначається власною проекцією будівлі назовні. Ці простори призначені для покращення фізичного та загального стану кожної людини.

Дизайн, вибір видів рослин і різні елементи меблів мають спільну мету: сприяти контакту з природою, сприяючи добробуту та покращенню якості життя людей.



https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects/6143c81ff91c813a2f000090-alzheimers-day-center-gca-architects-photo?next_project=no

Відкритий і привабливий інтер'єр

Одноповерхова простора будівля, рецепція знаходиться одразу на вході, у просторому холі. Цей гостинний простір виглядає відкритим і привабливим як для відвідувачів, так і для тих хто лікується, з чудовим видом на сад зсередини та на будівлю ззовні.

Функціональні зона

Великий просторий коридор, який зв'язує всі функціональні зони і в одночас є зоною відпочинку і очікування.

Оразу нас зустрічає

рецепція і по ліву руку зона для відвідувачів з кафетерієм.



Будівля одноповерхова тому всі зон и знаходяться на відмітці 0.000.

В зоні для відвідувачів я кафетерій і всенеохідне для того що зручно чекати коли пацієнт закінчить процедури.

Сформувавши будівлю у вигляди пелюсток як окремих зон є дуже зручним рішенням як для співробітників так і для відвідувачів. Інтер'єр з природніх матеріалів роибть знаходження у будівлі легким і розслабляючим, що забезпечує позитивний прогрес у лікуванні пацієнтів.

Денний цен боротьби з хворобою Альцгеймера, спроектований GSA Architects має ряд об'ємно- просторових властивостей, які надають йому унікальний вигляд та функціональність.

Основний об'єм будівлі: Багатокутна складна та унікальна. Будівля складається з одного поверхів і має виступи та виїмки, що додають їй динамічності та цікавості. Будівля адаптована до оточення та масштабу ділянки шляхом квадратної форми . Результатом є будівля, яка акуратно та чудово вписується в навколишнє середовище.

Геометрія: Форма будівлі має геометричну виразність та гармонію. Циркуляції вирішуються простим і логічним способом, щоб полегшити користувача користувачам і скористатися всіма просторами співіснування. Сади або відкриті простори призначені для проведення заходів, які доповнюють регулярні терапії. Він розділений на 6 незалежних просторів, які сполучаються один з одним, що визначається власною проекцією будівлі назовні. Ці простори призначені для покращення фізичного та загального стану кожної людини.

У центральному дворику — центральному центрі проекту — росте оливкове дерево, символ родини засновників Rosa María Vivar, некомерційної організації, яка просувала проект. Це патіо підтримує та освітлює центральну зону циркуляції, яка задумана як широкий, але повільний простір, завжди супроводжуваний зображенням оливкового дерева, яке передає чутливість і спокій. Внутрішній дворик також складається з шести модулів для різних цілей, кожен з яких має окремий окремий сад із 75% зеленої зони на ділянці. Відкритий простір був розроблений, щоб бути частиною медичної терапії та лікування.

Фасад оздоблений штукатуркою та дерев'яними деталями, що максимально наближає пацієнтів до природи.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по території забудови

Ділянка, на якій буде проектуватись центр реабілітації, знаходиться у селі Зарічани у житомирській області. Село, де розміщується ділянка, знаходиться у декількох кілометрах від самого Житомиру. До самої ділянки від центру міста приблизно 10 кілометрів. Чому саме я обрала Житомирську область і цю ділянку? В Житомирі базується головна військова частина 95-ої окремо десантно-штурмової бригади.

3.2. Містобудівна ситуація

Центр Реабілітації розміщується на околиці села Зарічани, що у Житомирській області. До центру села приблизно 2,4 кілометри, до найближчої транспортної зупинки 1 кілометр. Ділянка розміщується у лісі на березі річки Гуйва, для максимальної тиші і комфорту для тих хто там лікується. До центру можна з легкістю буде добратись з міста прямим автобусом або на машині.

До початку будівництва треба буде провести ряд геодезичних робіт, таких як: зачистку ділянки від зайвих рослин, прозондувати ґрунт для аналізу залягання підземних вод. Так як територія для будівництва знаходиться на березі річки Гуйва потрібно гарно вивчити ґрунти щоб у процесі будування не виникало зайвих проблем.

3.3. Опис генерального плану

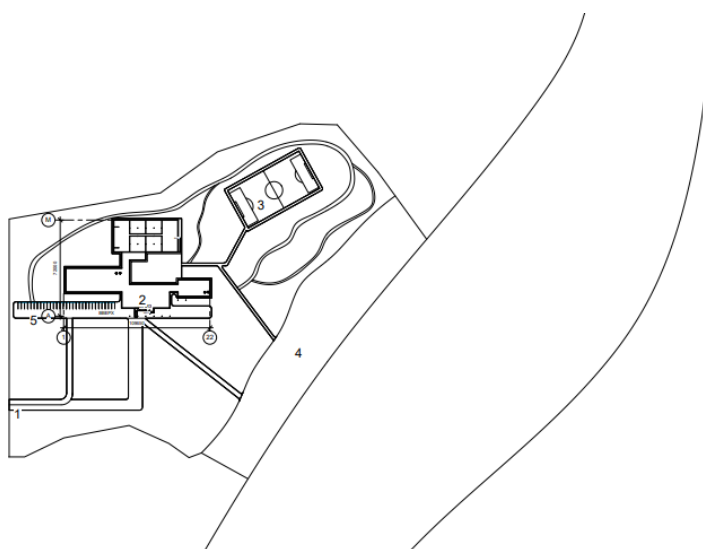
Головною ідеєю і концепцією для створення центру реабілітації є повністю безпечний і тихий простір, у природному середовищі, для кращої реабілітації і повернення то мирного життя у соціумі. На ділянці буде розташована основна будівля центру поміж дерев у лісі на березі річки.

Одразу на в'їзді на територію центру буде розташований наземний відкритий паркінг для короткочасного паркування машин. Парковка для персоналу буде розташована в іншому місці, біля адміністративного блоку центру реабілітації. А також біля самої будівлі центру буде парковка для довгочасного паркування автомобілів.

Будівля центру реабілітації представляє собою одну велику будівлю утворюючи всередині простір у вигляді дворику, в який можна потрапити як і з вулиці так і зсередини будівлі. Також на території буде розташовано декілька відкритих спортивних майданчиків. І одною з головних моїх ідей було створення велодоріжок по всій території центру, щоб пацієнти у вільний від лікування могли максимально наблизитись до природи. Також по всій території будуть пішохідні доріжки для прогулянок і для того щоб зручно можна було дістатись до будь-якої зони центру реабілітації.

На березі річки буде обладнана набережна на якій можна буде гуляти і відпочивати, а також проводити час з сім'єю.

На ділянці всі зони будуть розташовуватись так, щоб у майбутньому можна було розбудовувати центр далі. Наприклад, добудувати повноцінний санаторно-житловий комплекс, байсейн, різні новітні спортивні майданчики, а також досліджувати розвиток реабілітаційних методик і розбудовувати сам реабілітаційний центр. Також у майбутньому планується, що центр буде використовуватись також як спортивна база підготовки для паралімпійських спортсменів



3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа забудови – 3200 м²

Умовна висота будинку- 12 000 м

Загальна площа – 9150 м²

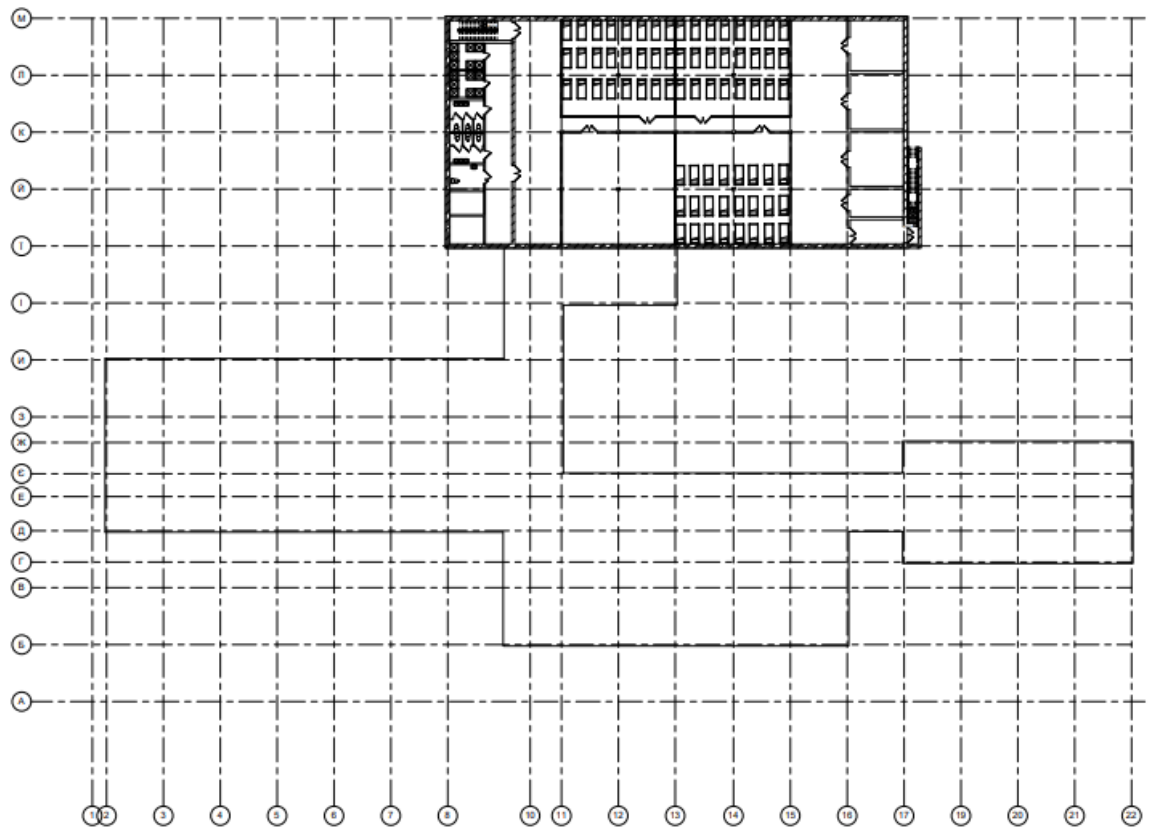
Озелення-2,5 га

Площа асфальтового покриття- 950 м²

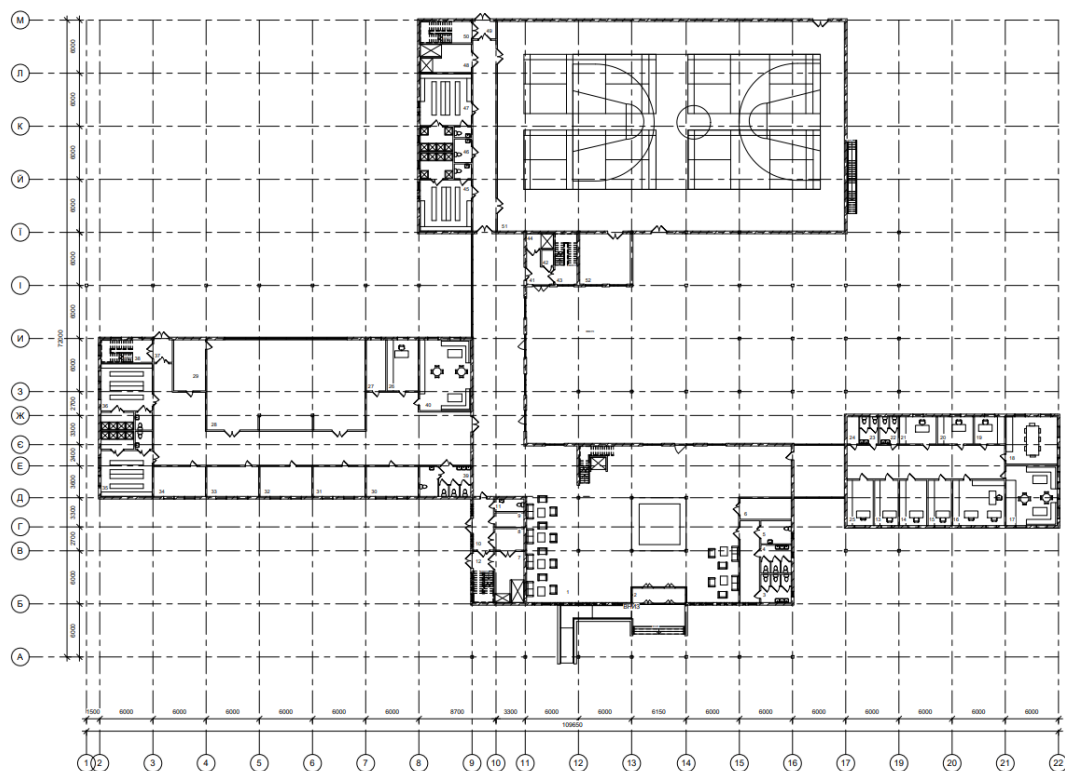
4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Ділянка для проектування достатньо велика, тому на в'їзді нас зустрічає парковка для короткочасного паркування автомобілів. Просуваючись вглиб ділянки ми зможемо побачити відкриті спортивні майданчики, вело- та пішохідні доріжки, а згодом нас зустрічатиме сама будівля центру реабілітації, що буде розташована у лісі поміж дерев, а по праву руку, дивлячись на вхід у будівлю ми зможемо побачити річку Гуйва.

Головною функцією проєкту є реабілітація ветеранів війни. Тому весь простір спроектований так щоб людям було зручно і комфортно у ньому знаходитись. Центр реабілітації це одна будівля, всередині поділена на зручні функціональні зони.



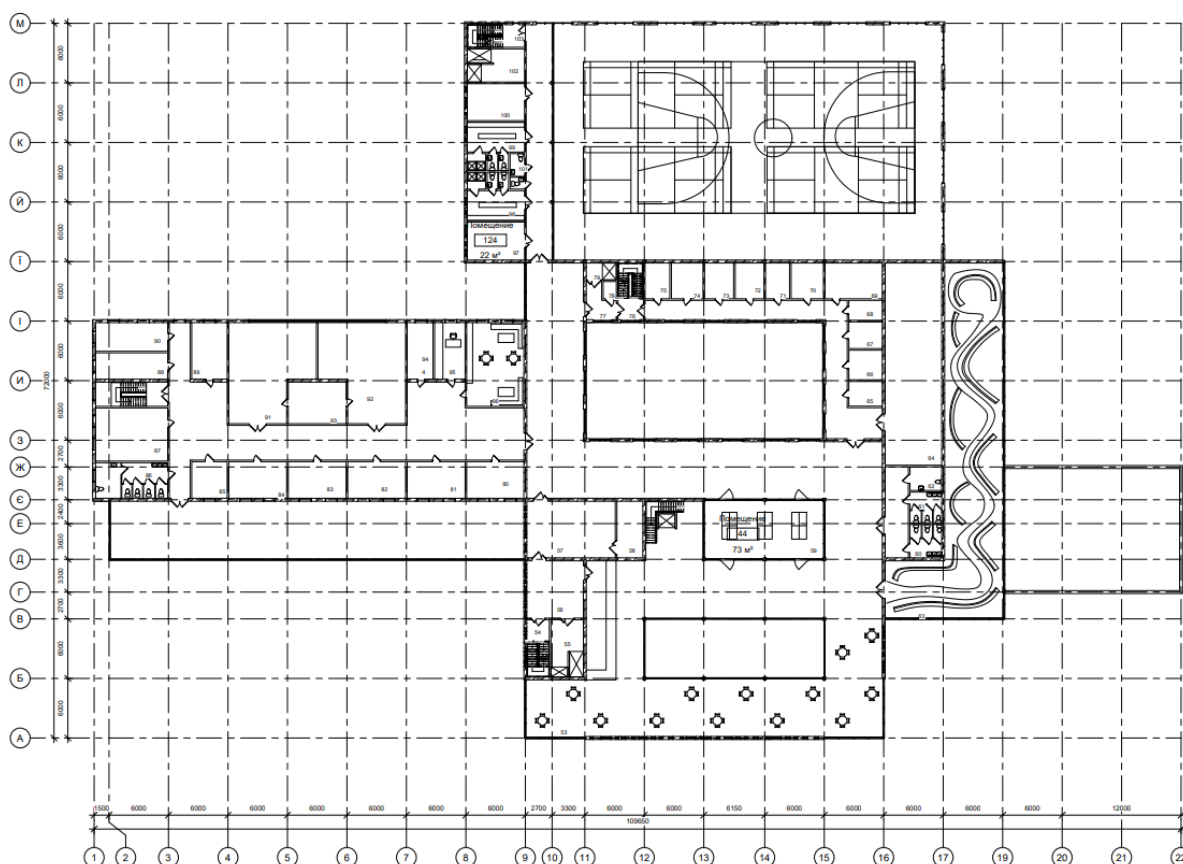
План укриття



план I поверху

На вході у центр нас зустрічає просторий лобі з рецепцією. З лобі можна одразу потрапити у зона адміністрації, де знаходиться кабінет завідуючого центром, бухгалтерія і кабінети персоналу. Також на першому поверсі розташована зона фізіологічної реабілітації. Ця зона складається з терапевтичних кабінетів, процедурних і лфк зали. Для зручності там одразу розташовується кабінет головного лікаря та загальна лікарська кімната. З цієї зони, сходами можна одразу потрапити у зону психологічної реабілітації, що на 2 поверсі. Сходами або на ліфті з лобі можна з легкістю потрапити на 2 поверх у кафетерій з зоною очікування. На другому поверсі також є зона рекреації з панорамними вікнами з видом на річку. Також у центрі є спортивна зона, що складається з універсальної зали, тренажерної зали, роздягалень та тренерських приміщень. В центрі на третьому поверсі передбачені номери для проживання, обладнанні невеликою кухнею та терасою. Також на третьому поверсі розташовується медіатека з читацькою залогою, окремі приміщення, де відвідувачі і пацієнти можуть провести тихо час на одинці або зі своєю сім'єю

та тераса із видом на ліс.. На другому поверсі одразу під номерами передбачена технічна зона для розведення усіх інженерних комунікацій.

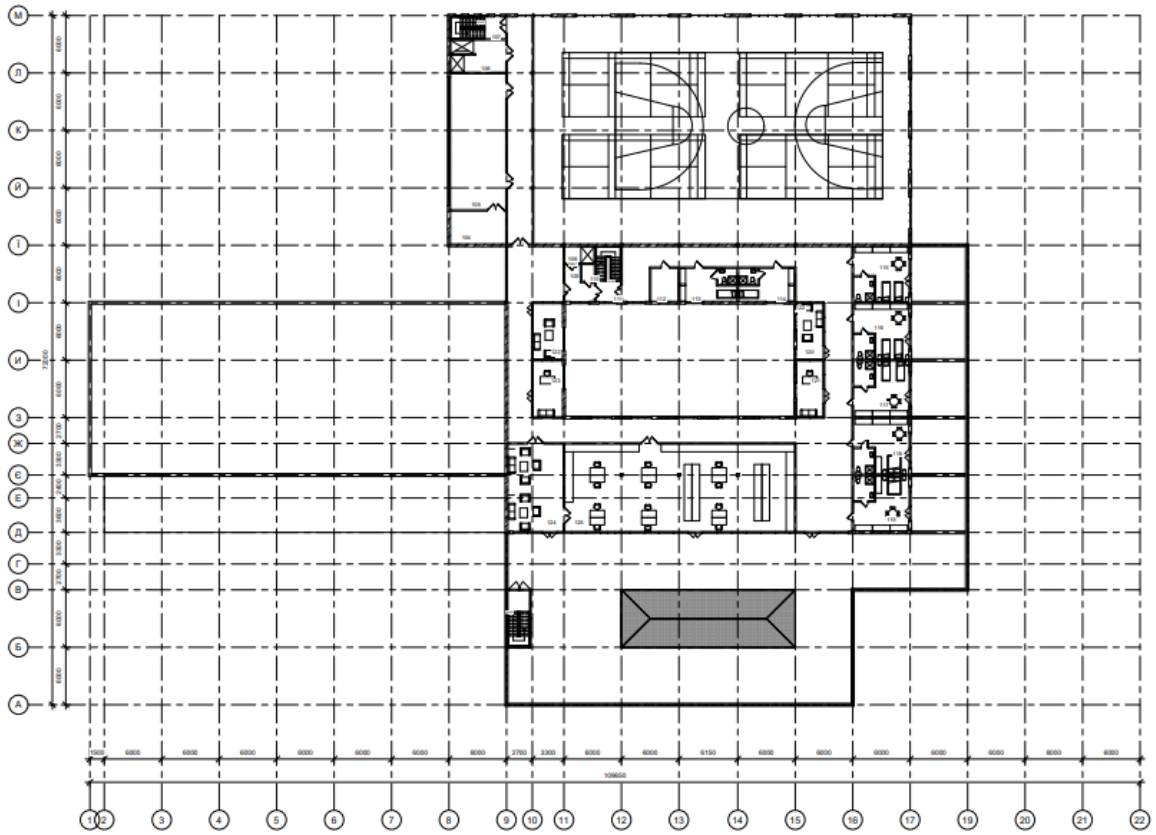


план II поверху

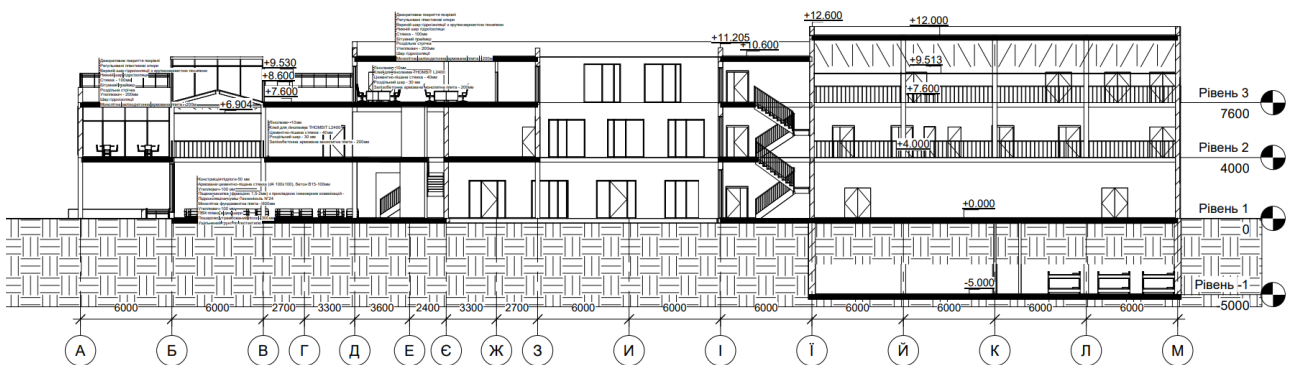
Форма будівлі запроектована так, що за рахунок центричного розташування зон утворюється внутрішній дворик. Туди можна потрапити як з вулиці так і зсередини.

Усі зони будівлі зручно пов'язані між собою. З легкістю можна доратись з однієї в іншу зону за допомогою вертикальних або горизонтальних комунікацій. Також вся будівля є інклюзивною за рахунок достатньої кількості ліфтів та просторих коридорів. І звичайно ж ця будівля є безпечною за рахунок достатньої кількості евакуаційних сходів.

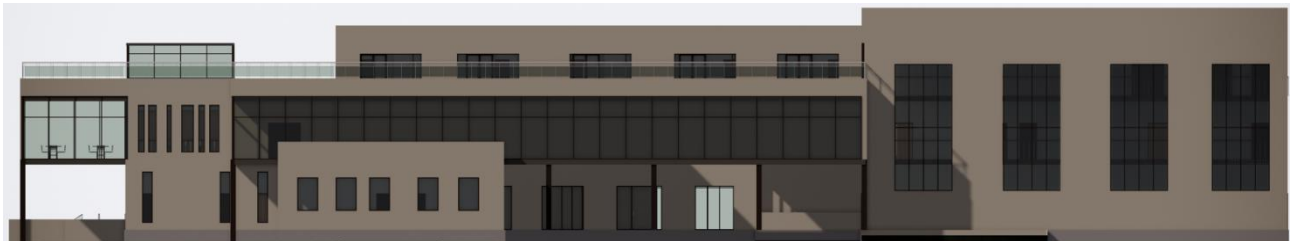
В майбутньому планується, що центр буде використовуватись як база для тренувань паролімпійських спортсменів.



План III поверху



розріз 1-1



фасади

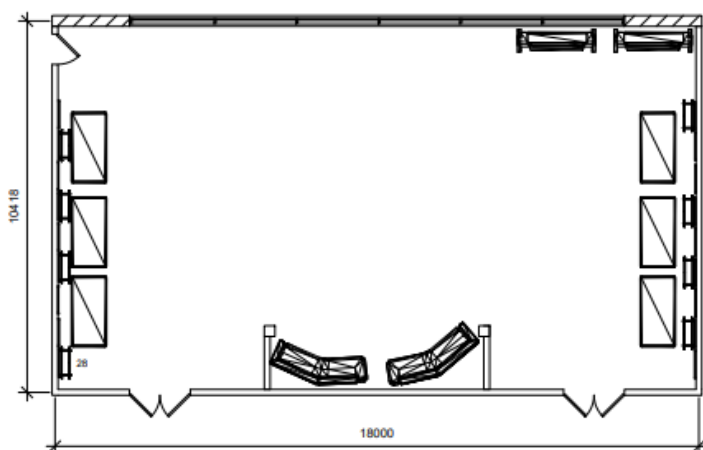
Так як це реабілітаційний центр, зовнішнє опорядження фасадів вирішено було зробити стриманим. Зовнішні стіни будуть оздоблені світлою штукатуркою. За рахунок форми і гри об'ємів будівля гарно вписується в зовнішнє середовище і при тому залишається стриманою і мінімалістичною.

5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

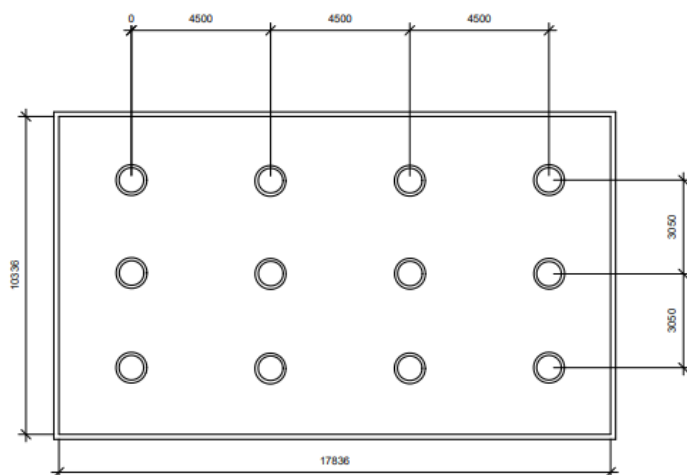
Дизайн інтер'єру нерозривно пов'язаний з нормами проектування, з призначенням і функцією будівлі, а також місцем де проектується. У даному проекті постало нелегке завдання зробити максимально безпечний і інклюзивний простір для ветеранів війни. В інтер'єрі будуть застосовані спокійні кольори. Так як будівля знаходиться у лісі потрібно підтримати природне оточення природніми матеріалами, такими як дерево і оточити простір кімнатними рослинами.

Весь інтер'єр передбачається максимально простим і спокійним для підтримання й покращення процесу реабілітації. Велику роль грають широкі холи й коридори, які теж несуть у собі певну функцію. Спортивний зал доповнюється оголеними фермами та широким повітряним простором.

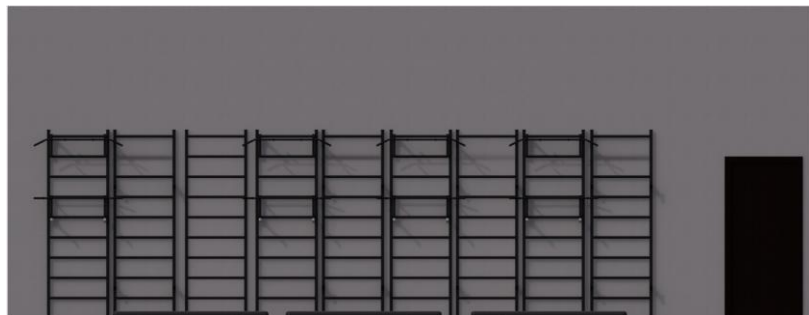
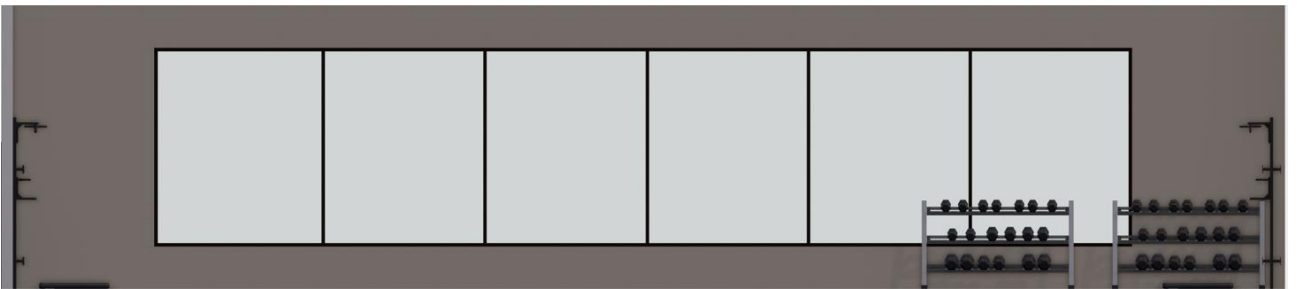
Розроблено інтер'єр зали ЛФК



план підлоги



план стелі



розгортки



візуалізація

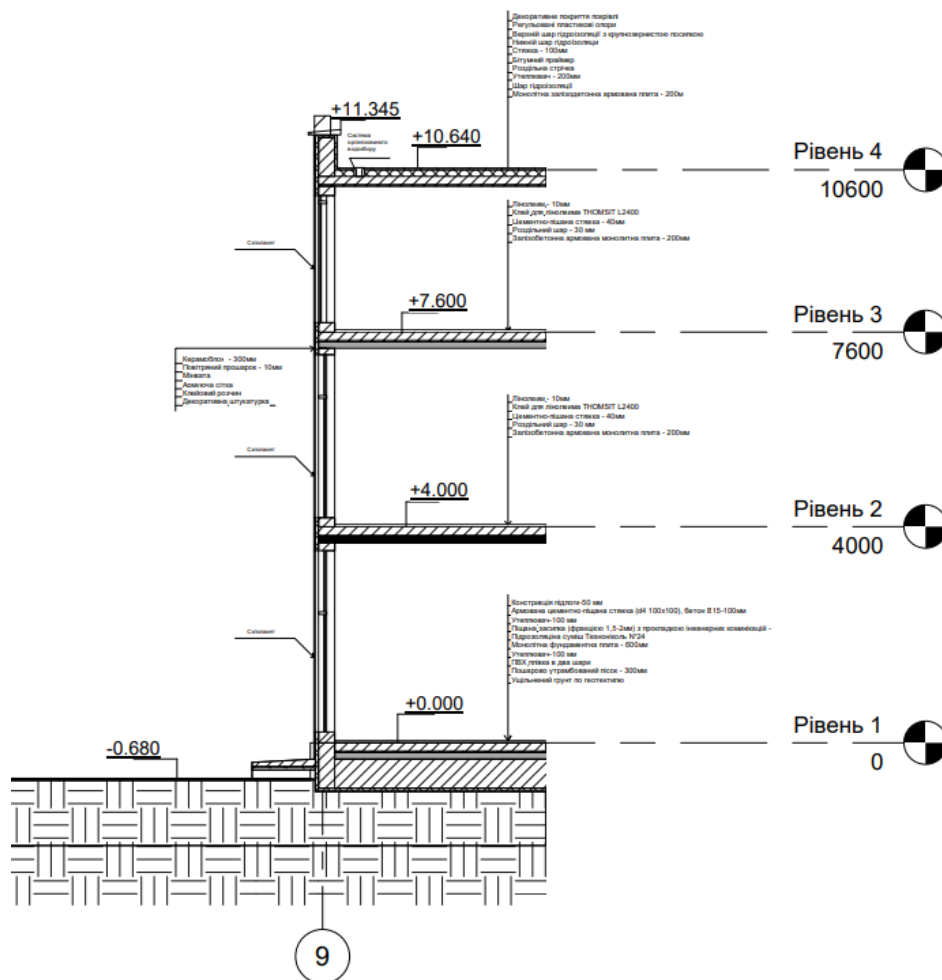
6.КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Тип приміщення має прямий вплив на конструктивне рішення будівлі центру. Різні типи приміщень, такі як універсальний спортивний зал, адміністративні та житлові приміщення, вимагають різних конструкцій. У спортивному залі використовуються великопрольотні перекриття, зокрема ферми, тоді як для інших приміщень використовується каркасна стійко-балочна система з використанням балок.

Через розташування ділянки біля води, було вирішено не використовувати важкі бетонні чи цегляні конструкції для стін, оскільки вони мають велику вагу. Замість цього, використовуються легкі сталеві конструкції, які можуть перекрити більший прольот між колонами та дозволяють використовувати більш економічні покриття.

Крім реабілітаційної функції, споруда також служить для спортивних тренувань, відпочинку і рекреації. над площадкою спортсменів, а також нішові, які знаходяться у ниші на 2-ому поверсі спортивної зали.

Для кімнат, призначених для пацієнтів, не потрібні великі прольоти. Тут доцільно використовувати стійко-балочну систему, оскільки колони мають стандартний крок, що легко перекривається балками, а не фермами.

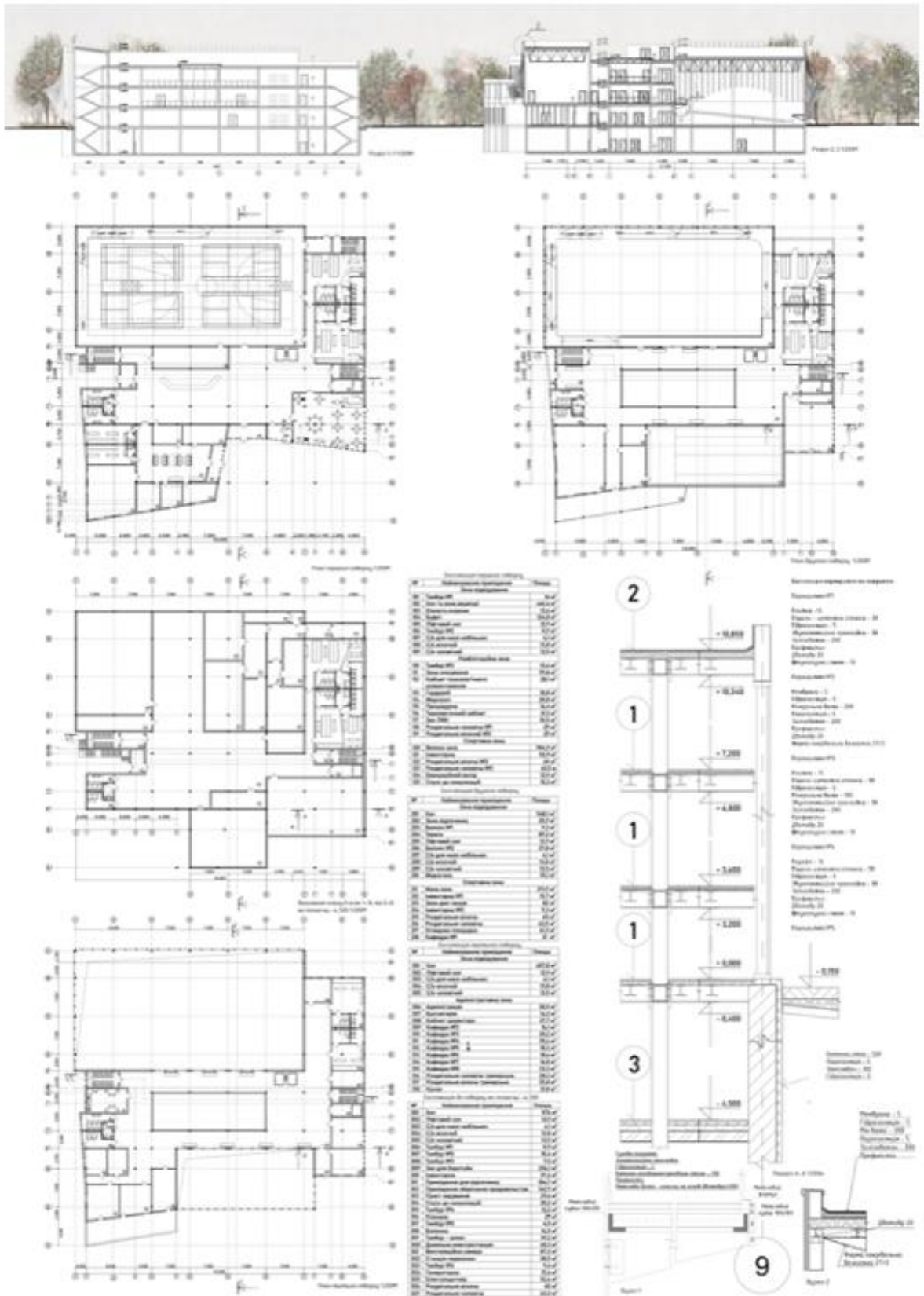


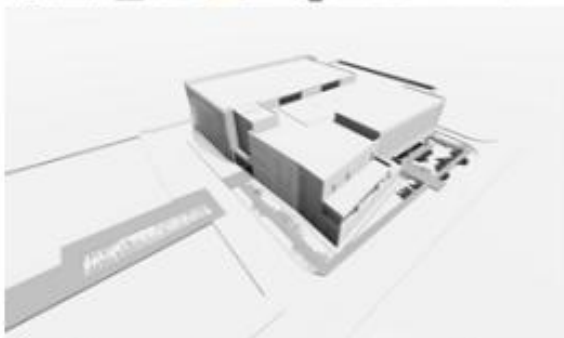
розріз по стіні

ЛІТЕРАТУРА

1. <https://www.archdaily.com/126119/beit-halochem-rehabilitation-center-kimmel-eshkolot-architects>
2. <https://www.archdaily.com/126290/rehabilitation-centre-groot-klimmendaal-koen-van-velsen>
3. <https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects>
4. ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»
5. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
10. ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»
6. ДБН В.2.6-31:2006 «Конструкції будинків і споруд»
7. ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»
8. ДБН 360-92* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН Б.2.2 12:2018 Планування і забудова територій)
9. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»
10. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд
11. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів
12. ДСТУ-Н Б В1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія
13. ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).
14. ДСТУ Б А.2.2-7:2010. Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів
15. ДБН В. 1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва

ДОДАТОК





Дитячо-юнацька спортивна школа у місті Ірпінь

