

**АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА
ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«ЦЕНТР ДІЛОВОГО ТУРИЗМУ В М. КИЄВІ»

загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 57с.

Виконала: студентка групи АРХ-41Б

191 «Архітектура та містобудування»

Булатова Катерина Русланівна

Керівники: ст. викл. Іносова Тетяна Юріївна

доц. Лисюк Геннадій Григорович

Київ -2023р.

ЦЕНТР ДІЛОВОГО ТУРИЗМУ В М. КИЄВІ
 ВИКОНАЛА: СТУДЕНТАРХ. ФАКУЛЬТЕТУ, КНУБА ГР. МБ-4 БУЛАТОВА К.Р.
 ВИКЛАДАЧ: СТ. ВИКЛ. ИНОСАТ. Ю., ДОЦ. ЛІСЮК ГЕНАДІЙ ГРИГОРОВИЧ



Фасада у осей М-Ш М1:100



Фасада у осей 1-17 М1:100

Фасада у осей А-Ш М1:100



Ситуаційний план М1:1000



Генеральний план М1:500
 Умовні позначення до генплану

- Червоні лінії забудови
- Відростки з водовідведенням
- Декоративна плитка майданчиків
- Асфальтоване покриття
- Шар озеленення, трава
- Огорожа території



Експлікація до першого поверху

Будівельні площі:

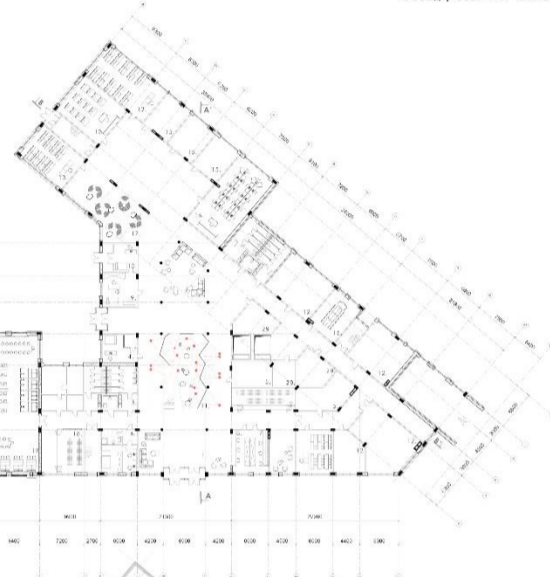
- 1. Площа загальної забудови
- 2. Площа загальної забудови з парковими місцями
- 3. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням
- 4. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами

Висхідні площі:

- 1. Площа загальної забудови
- 2. Площа загальної забудови з парковими місцями
- 3. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням
- 4. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами

Адреса:

Площа майданчиків: 1. Площа майданчиків з парковими місцями 2. Площа майданчиків з парковими місцями та озелененням 3. Площа майданчиків з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами



План першого поверху М1:200

Експлікація до другого поверху

Будівельні площі:

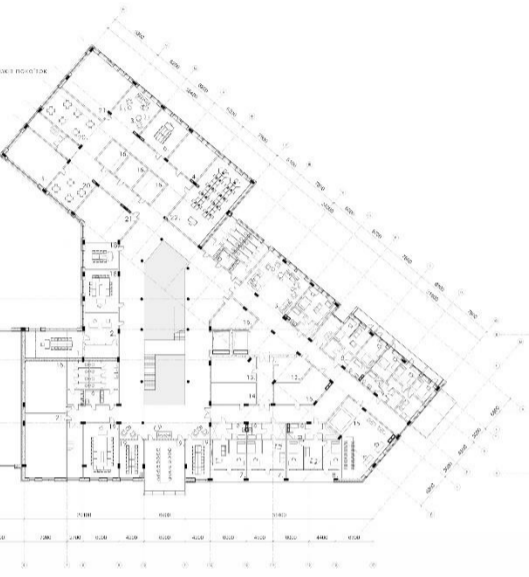
- 1. Площа загальної забудови
- 2. Площа загальної забудови з парковими місцями
- 3. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням
- 4. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами

Висхідні площі:

- 1. Площа загальної забудови
- 2. Площа загальної забудови з парковими місцями
- 3. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням
- 4. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами

Адреса:

Площа майданчиків: 1. Площа майданчиків з парковими місцями 2. Площа майданчиків з парковими місцями та озелененням 3. Площа майданчиків з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами



План другого поверху М1:200

Експлікація до третього поверху

Будівельні площі:

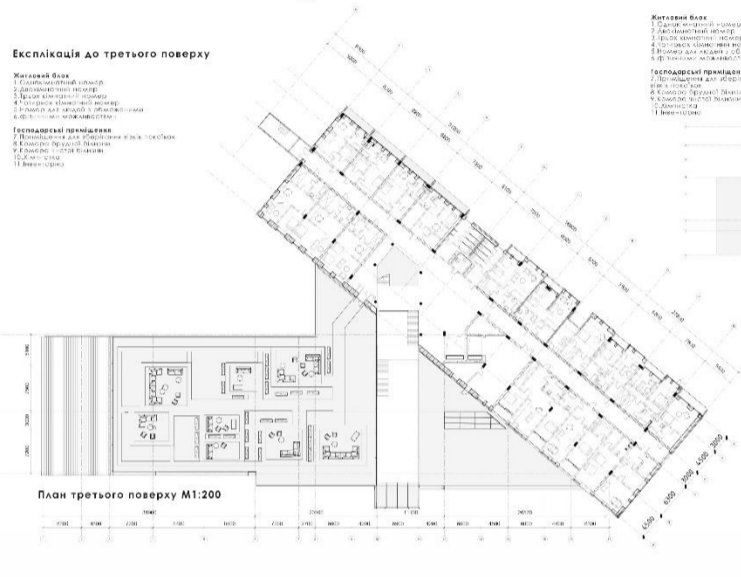
- 1. Площа загальної забудови
- 2. Площа загальної забудови з парковими місцями
- 3. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням
- 4. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами

Висхідні площі:

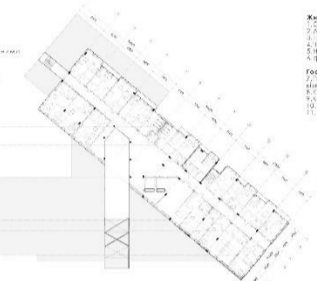
- 1. Площа загальної забудови
- 2. Площа загальної забудови з парковими місцями
- 3. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням
- 4. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами

Адреса:

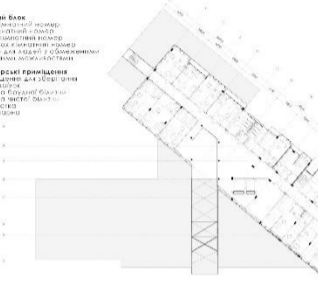
Площа майданчиків: 1. Площа майданчиків з парковими місцями 2. Площа майданчиків з парковими місцями та озелененням 3. Площа майданчиків з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами



План третього поверху М1:200



План четвертого поверху М1:200



План п'ятого поверху М1:200

Експлікація до підземного поверху

Будівельні площі:

- 1. Площа загальної забудови
- 2. Площа загальної забудови з парковими місцями
- 3. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням
- 4. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами

Висхідні площі:

- 1. Площа загальної забудови
- 2. Площа загальної забудови з парковими місцями
- 3. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням
- 4. Площа загальної забудови з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами

Адреса:

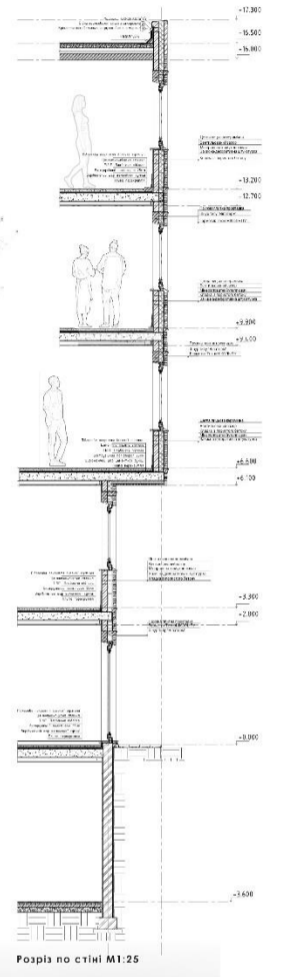
Площа майданчиків: 1. Площа майданчиків з парковими місцями 2. Площа майданчиків з парковими місцями та озелененням 3. Площа майданчиків з парковими місцями та озелененням та іншими об'єктами



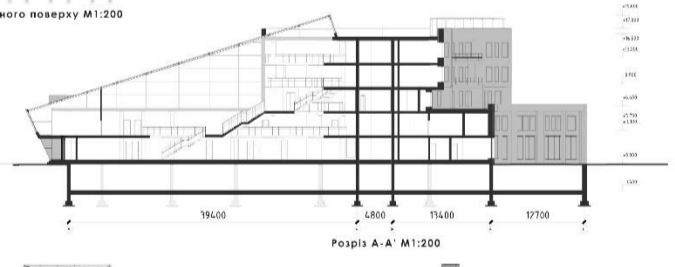
План підземного поверху М1:200



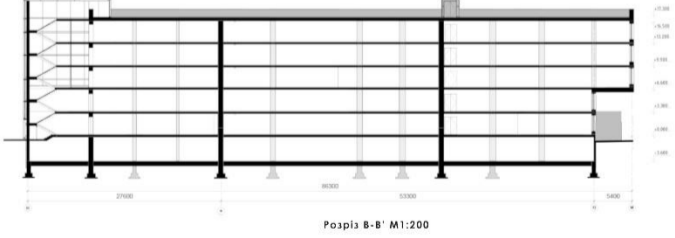
Розгортка по вулиці М1:1000



Розріз по стіні М1:25



Розріз А-А' М1:200



Розріз В-В' М1:200





Ситуаційний план M1:1000

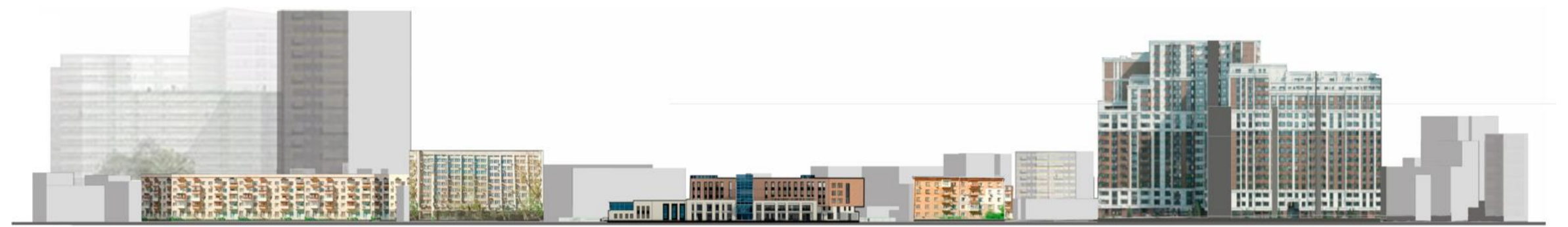
■ Ділянка проектування ■ Існуюча забудова



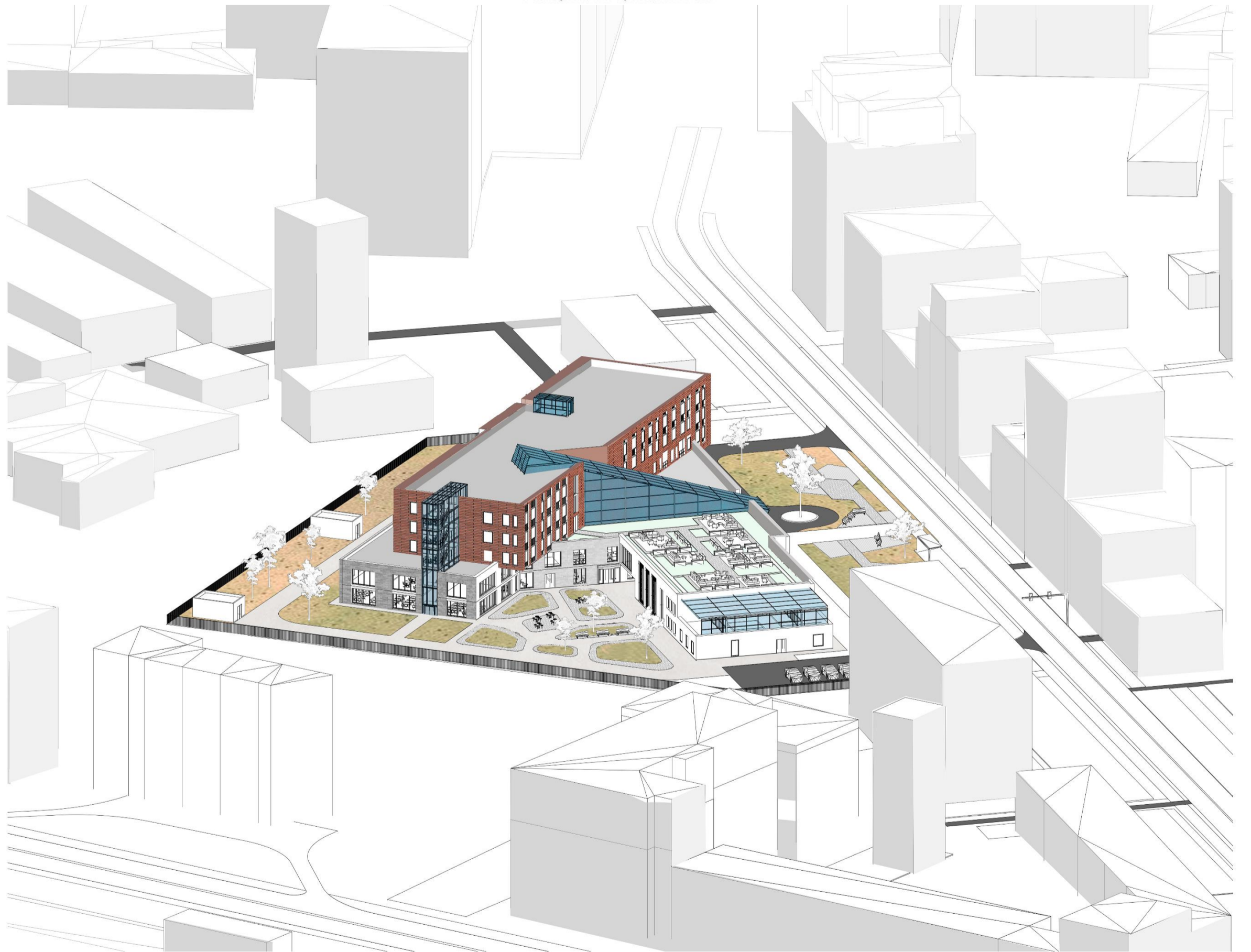
Генеральний план M1:500

Умовні позначення до генплану

- | | | | |
|-----|--------------------------------|-----|--------------------------|
| —●— | Червоні лінії забудови | ■ | Дерева та кущі |
| — | Відмостка з водовідведенням | — | Лава |
| — | Декоративна плитка майданчиків | ▲ | Громадські входи/виходи |
| — | Асфальтоване покриття | ▲ | Евакуаційні входи виходи |
| — | Шар озеленення, трава | ▲ | В'їзд/виїзд |
| — | Огорожа території | --- | Межі піздемного паркінгу |

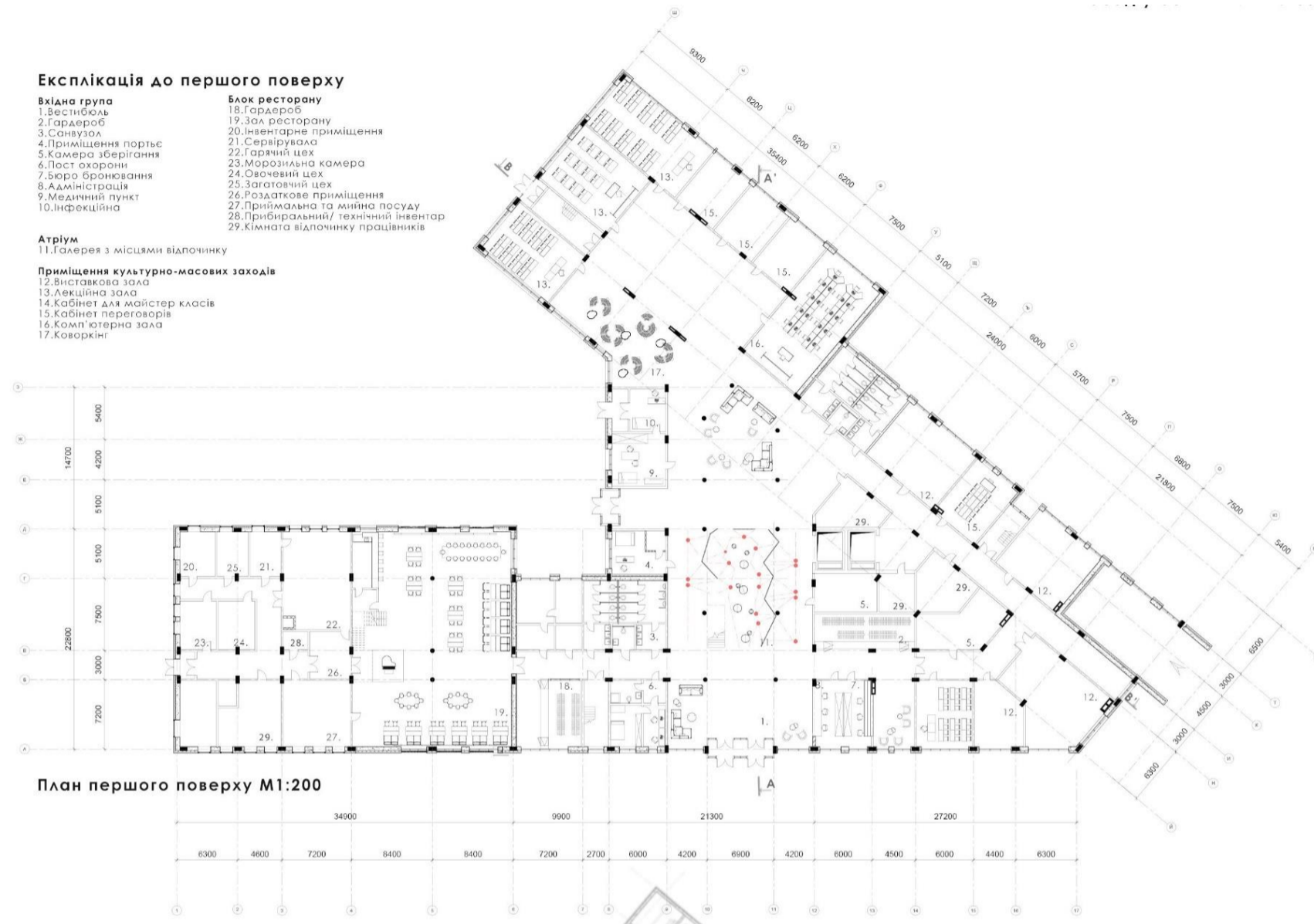


Розгортка по вулиці M1:1000



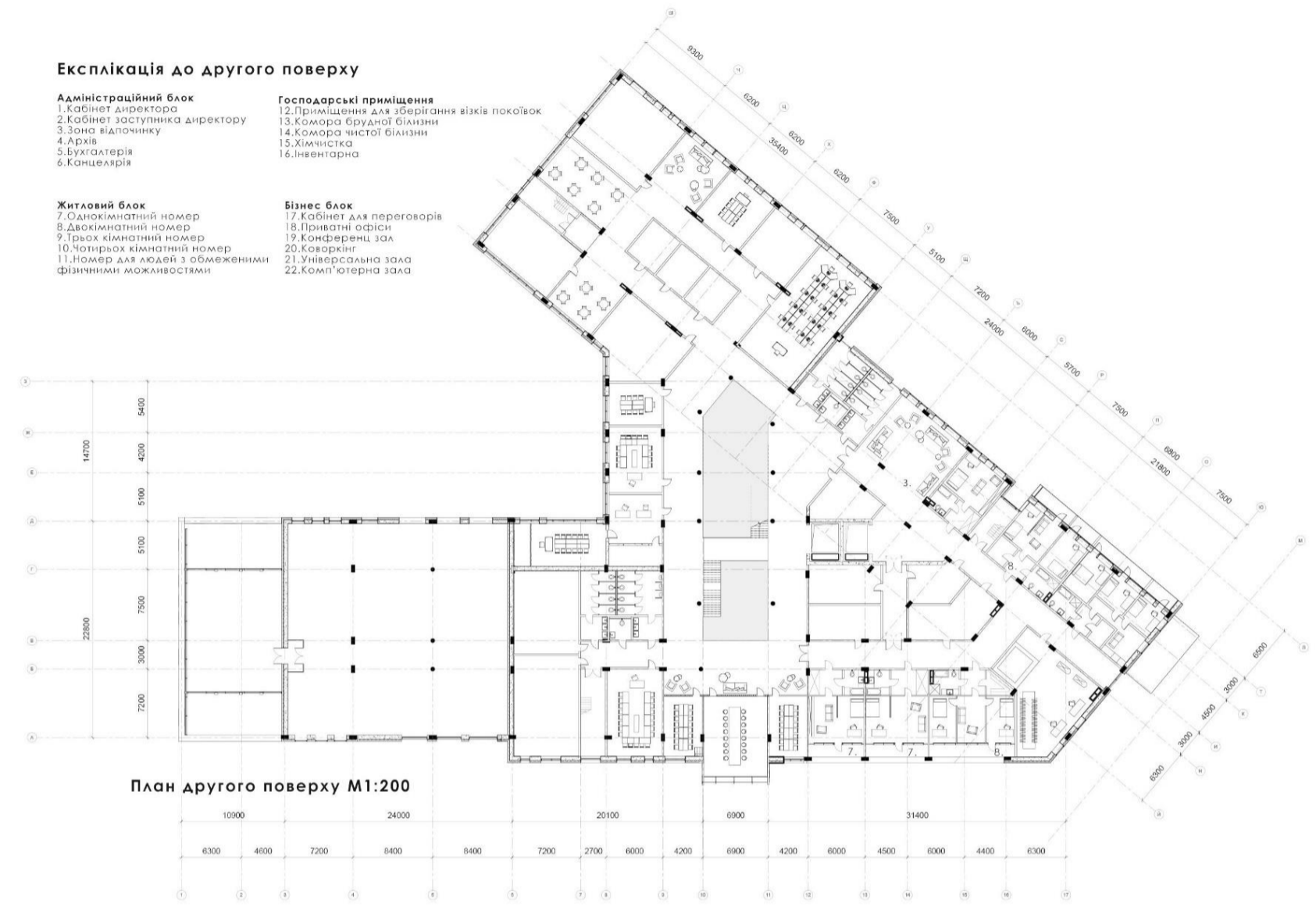
Експлікація до першого поверху

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Вхідна група | Блок ресторану |
| 1. Вестибюль | 18. Гардероб |
| 2. Гардероб | 19. Зона ресторану |
| 3. Санвузол | 20. Інвентарне приміщення |
| 4. Приміщення поранс | 21. Сирярівка |
| 5. Камера зберігання | 22. Гарячий цех |
| 6. Пост охорони | 23. Морозильна камера |
| 7. Зона бронювання | 24. Овочовий цех |
| 8. Адміністрація | 25. Заготовчий цех |
| 9. Медичний пункт | 26. Роздаткове приміщення |
| 10. Інфекційна | 27. Приймальня та мийня посуду |
| | 28. Прибиральний/технічний інвентар |
| | 29. Кімната відпочинку працівників |
- Атріум**
11. Галерея з місцями відпочинку
- Приміщення культурно-масових заходів**
12. Виставкова зала
13. Лекційна зала
14. Кабінет для майстер-класів
15. Кабінет переговорів
16. Комп'ютерна зала
17. Коворкінг



Експлікація до другого поверху

- | | |
|---------------------------------|--|
| Адміністративний блок | Господарські приміщення |
| 1. Кабінет директора | 12. Приміщення для зберігання візів покаянок |
| 2. Кабінет заступника директора | 13. Комора брудної білизни |
| 3. Зона відпочинку | 14. Комора чистої білизни |
| 4. Архів | 15. Хімічстка |
| 5. Бухгалтерія | 16. Інвентарна |
| 6. Концелярія | |
- Житловий блок**
7. Однокімнатний номер
8. Двокімнатний номер
9. Трьох кімнатний номер
10. Чотирьох кімнатний номер
11. Номер для людей з обмеженими фізичними можливостями
- Бізнес блок**
17. Кабінет для переговорів
18. Приватні офіси
19. Конференц-зал
20. Коворкінг
21. Універсальна зала
22. Комп'ютерна зала



Експлікація до підземного поверху

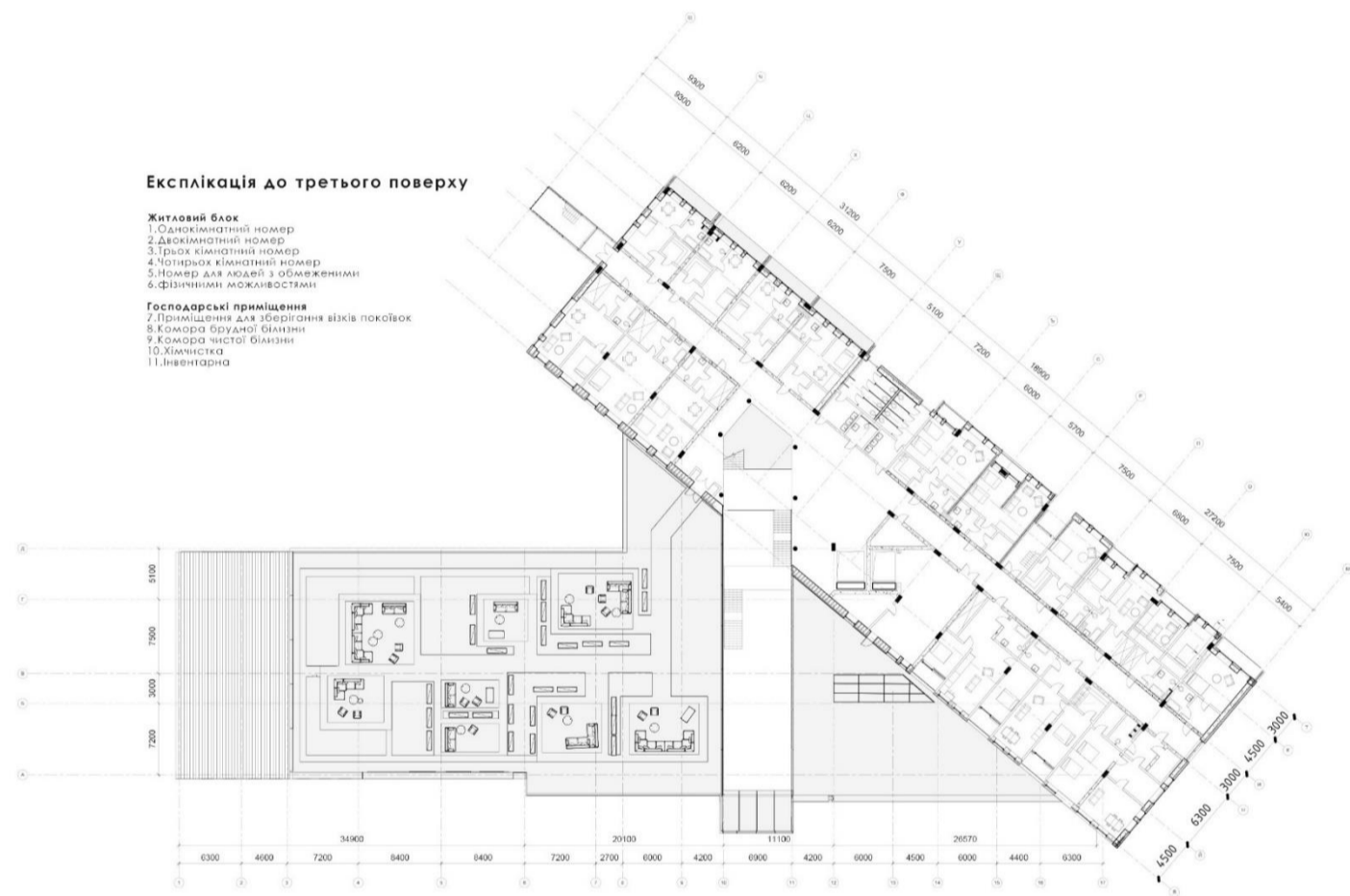
- Технічний блок**
1. Коридор
2. Технічне приміщення
3. Тамбур-шлюз
4. Ліфтова катина
5. Камера пилосвідоу

Кількість паркомісць: 57



Експлікація до третього поверху

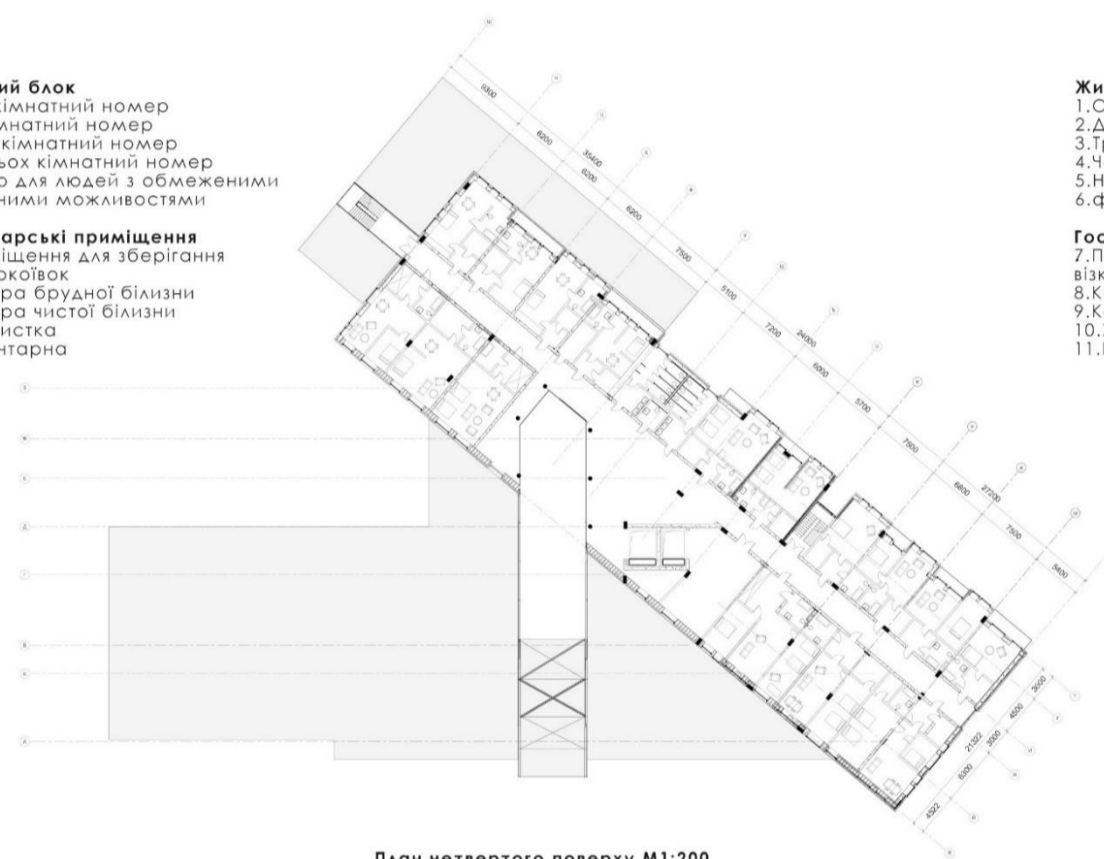
- Житловий блок**
1.Однокімнатний номер
2.Двокімнатний номер
3.Трьох кімнатний номер
4.Чотирьох кімнатний номер
5.Номер для людей з обмеженими фізичними можливостями
- Господарські приміщення**
7.Приміщення для зберігання візків покаявок
8.Комора брудної білизни
9.Комора чистої білизни
10.Хімчистка
11.Інвентарна



План третього поверху М1:200

- Житловий блок**
1.Однокімнатний номер
2.Двокімнатний номер
3.Трьох кімнатний номер
4.Чотирьох кімнатний номер
5.Номер для людей з обмеженими фізичними можливостями

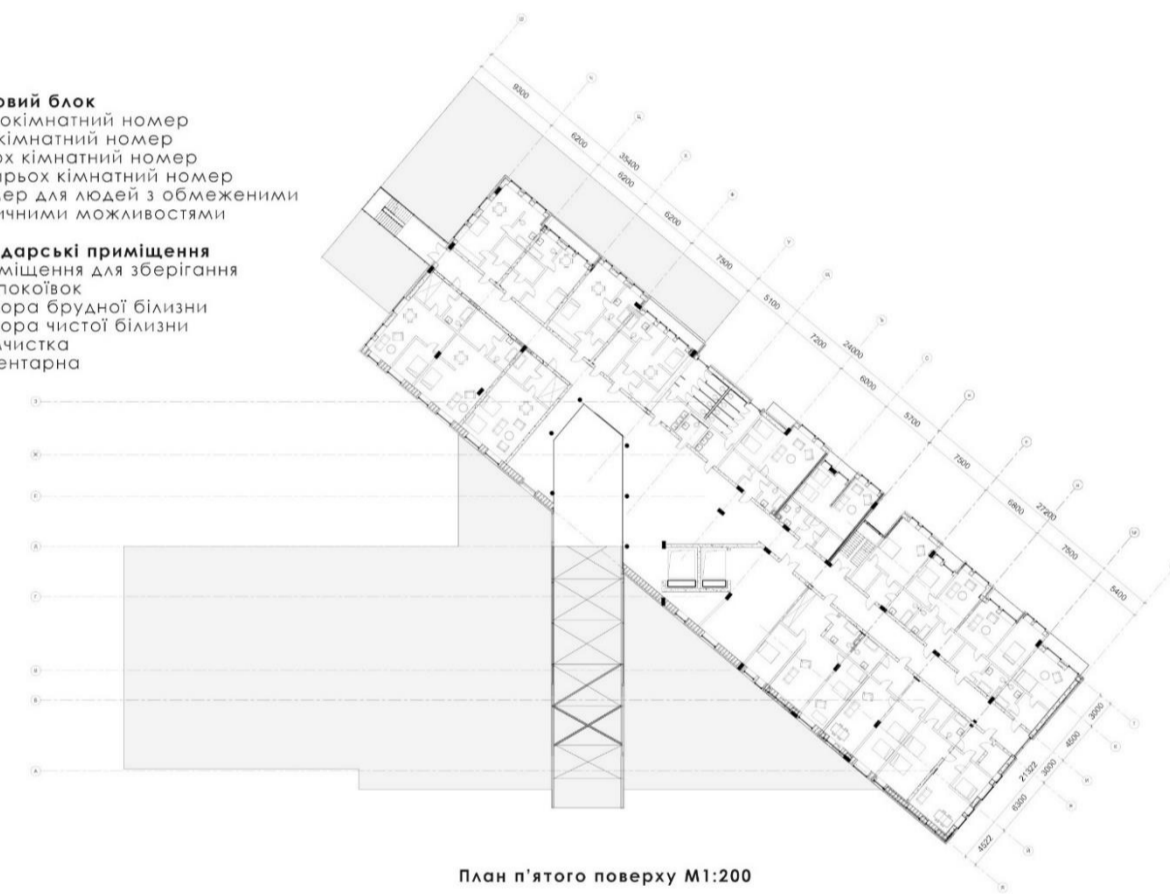
- Господарські приміщення**
7.Приміщення для зберігання візків покаявок
8.Комора брудної білизни
9.Комора чистої білизни
10.Хімчистка
11.Інвентарна



План четвертого поверху М1:200

- Житловий блок**
1.Однокімнатний номер
2.Двокімнатний номер
3.Трьох кімнатний номер
4.Чотирьох кімнатний номер
5.Номер для людей з обмеженими фізичними можливостями

- Господарські приміщення**
7.Приміщення для зберігання візків покаявок
8.Комора брудної білизни
9.Комора чистої білизни
10.Хімчистка
11.Інвентарна

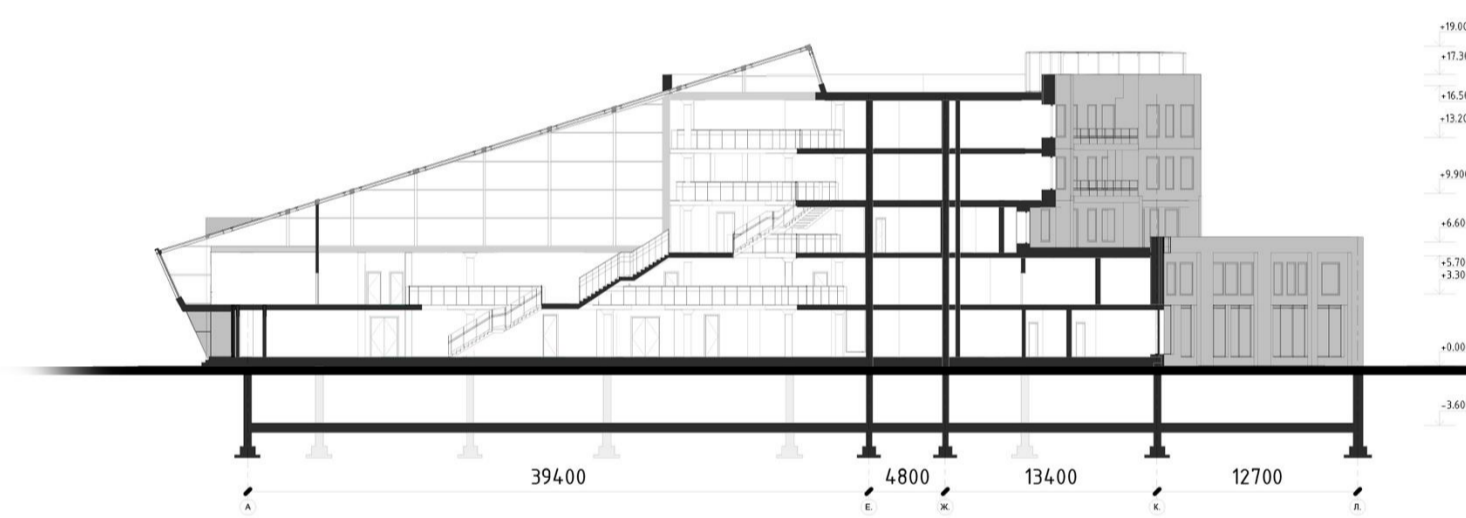


План п'ятого поверху М1:200

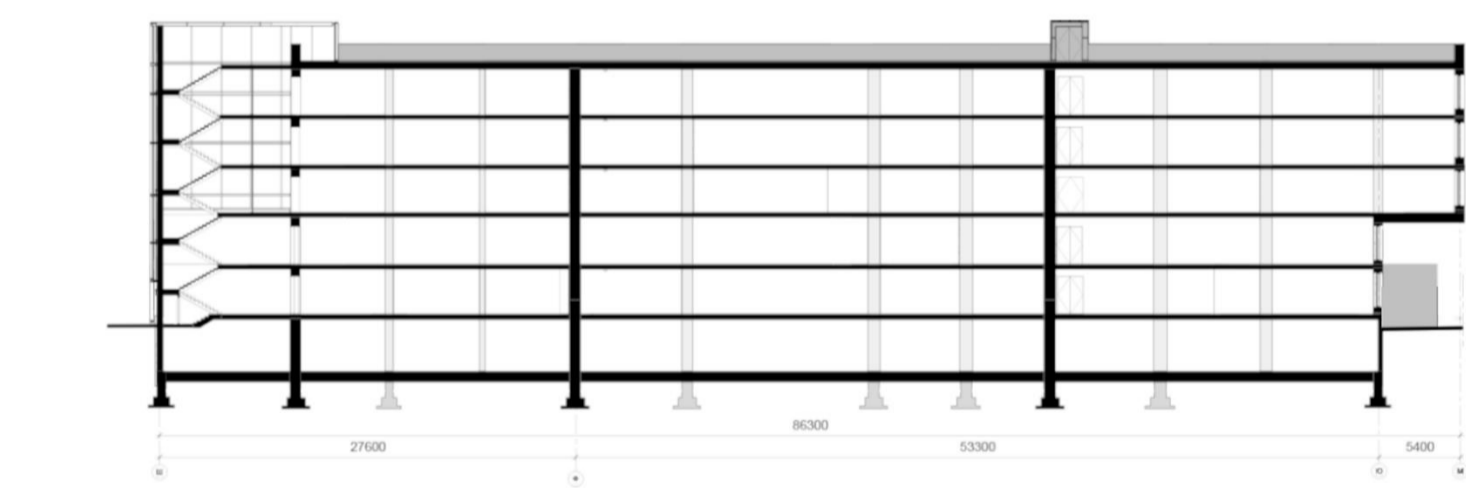
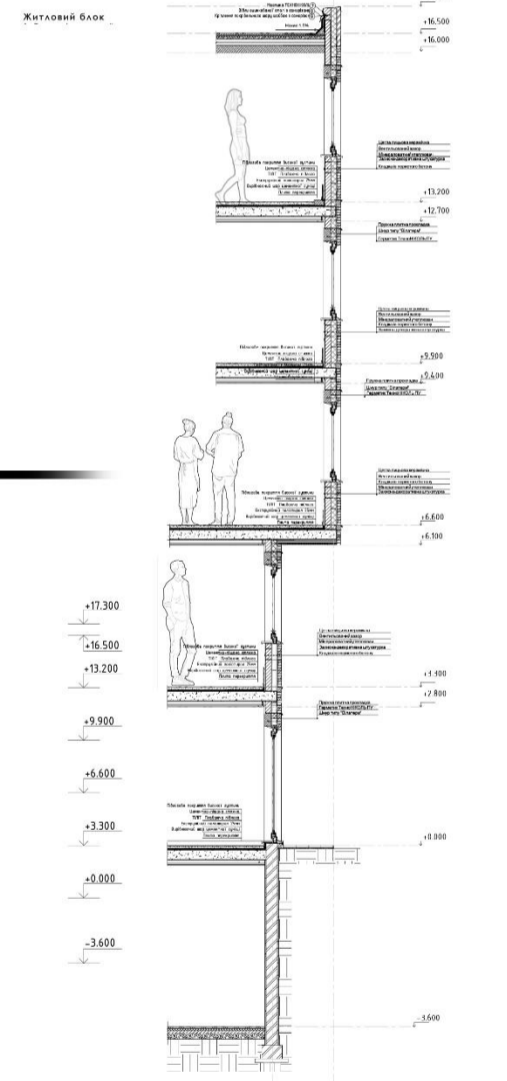


Фасад у осях 1-17 М1:100

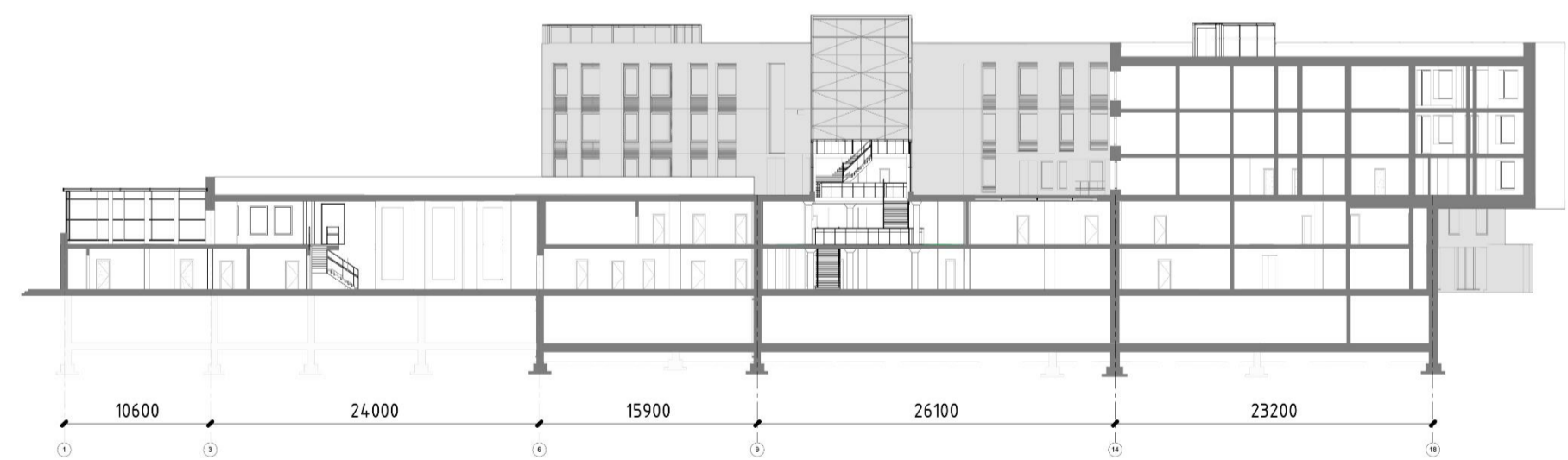
Фасад у осях А-Ш М1:100



Розріз А-А' М1:200



Розріз В-В' М1:200







Розгортка Б - А



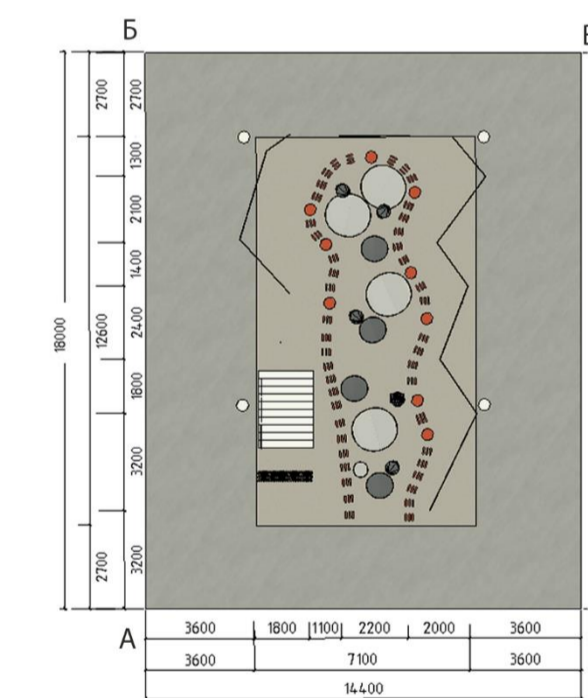
Розгортка А - Г



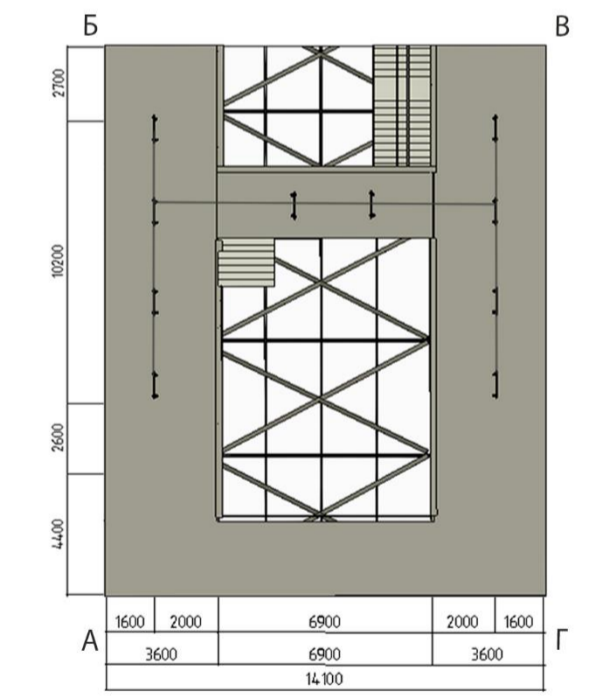
Розгортка В - Г



Розгортка Б - Д



План підлоги



План стелі