

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ КАФЕДРА ДИЗАЙНУ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА

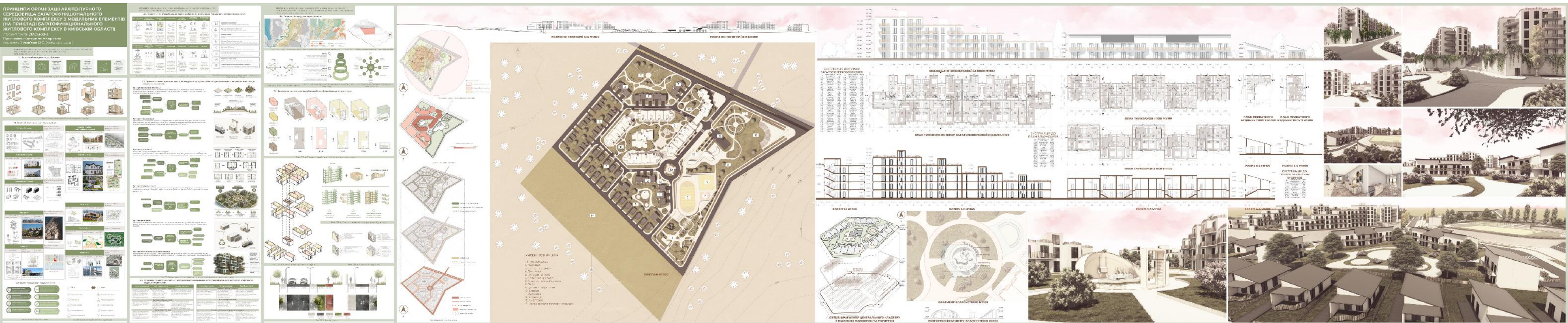
АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СТУПЕНЯ МАГІСТР

на тему:

«ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ
ЕЛЕМЕНТІВ
(НА ПРИКЛАДІ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ В КИЇВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ)»

здобувач: Приплавко Катерина Андріївна
науковий керівник:
канд. арх, доц. Зінов'єва Олена Сергіївна

КИЇВ – 2026 р.



АПРОБАЦІЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ДОСЛІДЖЕННЯ. УЧАСТЬ
У НАУКОВО-ПРАКТИЧНИХ КОНФЕРЕНЦІЯХ.

КОМІТЕТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ОРГАНІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ, МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ (КНУБА)
ДП НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА ІМЕНІ В.С. БАЛИЦЬКОГО (ДП «НДІБВ»)
АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ (АБУ)
НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОГО БУДІВНИЦТВА (НДІ ІНБУД)
УНІВЕРСИТЕТ ПРИКЛАДНИХ НАУК (ЛЮБЕК НІМЕЧЧИНА)
БРАНДЕНБУРЗЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ (НІМЕЧЧИНА)
ТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ М. БРНО (ЧЕСЬКА РЕСПУБЛІКА)
СІЛЕЗЬКИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ (SUT)
КРАКІВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА ІМ. ТАДЕУША КОСТЮШКА (ПОЛЬЩА)
УКРАЇНСЬКО-КИТАЙСЬКИЙ ІНСТИТУТ НОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА МАТЕРІАЛІВ (КИТАЙ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ КМДА
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ТЕОРІЇ ТА ІСТОРІЇ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ І ДИЗАЙНУ (НДІТІАМД)
ДП «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» ІМ. Ю.М.БІЛОКОНЯ
THE WALL UKRAINE

МІЖНАРОДНИЙ НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ ФОРУМ
«Архітектура, Будівництво, Дизайн : Технологія, Енергетика, Менеджмент»

IX Міжнародна науково-технічна конференція
«Ефективні технології в Будівництві»

X Міжнародна науково-технічна конференція
«Архітектура історичного Києва. Синергія архітектури та дизайну»

XI Міжнародна науково-технічна конференція
«Нові технології в Будівництві»

СЕРТИФІКАТ
підтверджує, що

ПРИПЛАВКО Катерина Андріївна
брав(ла) участь у конференціях форуму
16-17 Жовтня 2024р. Київ, Україна

Rector of Kyiv National University of Construction and Architecture – the head of organizing committee

CERTIFICATE
confirms that

Kateryna PRYPLAVKO
has participated in the conferences forum
October 16-17, 2024 Ukraine, Kyiv

Oleksii Dnipro

партнери | partners

PERI, MAPEI, UGLA, LIRALAND GROUP, THE WALL, LIRA10, GRAPHISOFT, CENTER, AUTODESK, Thermo ELF, ALLBAU, ALLPLAN, ДБК ЖИТЛОБУД, МІСКО

Certificate No. KNUCA-24-11-301

СЕРТИФІКАТ

ЗАСВІДЧУЄ, ЩО

Приплавко Катерина Андріївна

ВЗЯВ (-ЛА) УЧАСТЬ У

XII НАУКОВО-ПРАКТИЧНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ

**ПРОБЛЕМИ І МЕТОДИ ВІДНОВЛЕННЯ І РОЗВИТКУ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОГО СЕРЕДОВИЩА
В УКРАЇНІ**

Кашенко О.В.
КАЩЕНКО О.В.
декан архітектурного факультету

Тимохін В.О.
TIMOXIH B.O.
г.арх., проф.,
зав.кафедри ДАС

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

РОЗДІЛ 1 АНАЛІЗ ТЕОРЕТИЧНОГО ТА ПРАКТИЧНОГО ДОСВІДУ ПРОЄКТУВАННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ.

1. Теоретичні передумови дослідження.
2. Аналіз вітчизняного і світового досвіду.
3. Типологія та особливості модульного житла.

РОЗДІЛ 2 ПРИНЦИПИ ТА МЕТОДИ ФОРМУВАННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ.

1. Теоретичні та функціонально-просторові аспекти формування модульного житлового комплексу.
2. Принципи та методи організації архітектурного середовища багатофункціонального житлового комплексу з модульних елементів.
3. Архітектурно-планувальні та композиційні засоби формування модульного житлового комплексу.

РОЗДІЛ 3. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРИНЦИПІВ ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ПРИ ПРОЄКТУВАННІ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ.

1. Вихідні дані та передпроектні розрахунки.
2. Функціонально-планувальне рішення багатофункціонального комплексу.
3. Архітектурно-композиційна пропозиція.

РОЗДІЛ 4. ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ.

1. Загальні положення про цивільний захист.
2. Характеристика району проєктування.
3. Пропоновані рішення з цивільного захисту.

ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ (НА ПРИКЛАДІ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)

Студент групи ДАСМ-23-5
Припавко Катерина Андріївна
керівник Віноград О.С. (додаток, пп. 4)

РОЗДІЛ 1. ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

1.1. Текстові принципи організації



Рис. 1.1. Принципи організації архітектурного середовища



Рис. 1.2. Принципи організації архітектурного середовища

1.2. Адаптація архітектурного середовища



1.3. Типологія архітектурного середовища



Рис. 1.3. Типологія архітектурного середовища

РОЗДІЛ 2. ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

2.1. Текстові принципи організації архітектурного середовища



Рис. 2.1. Принципи організації архітектурного середовища

2.2. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу з модульних елементів

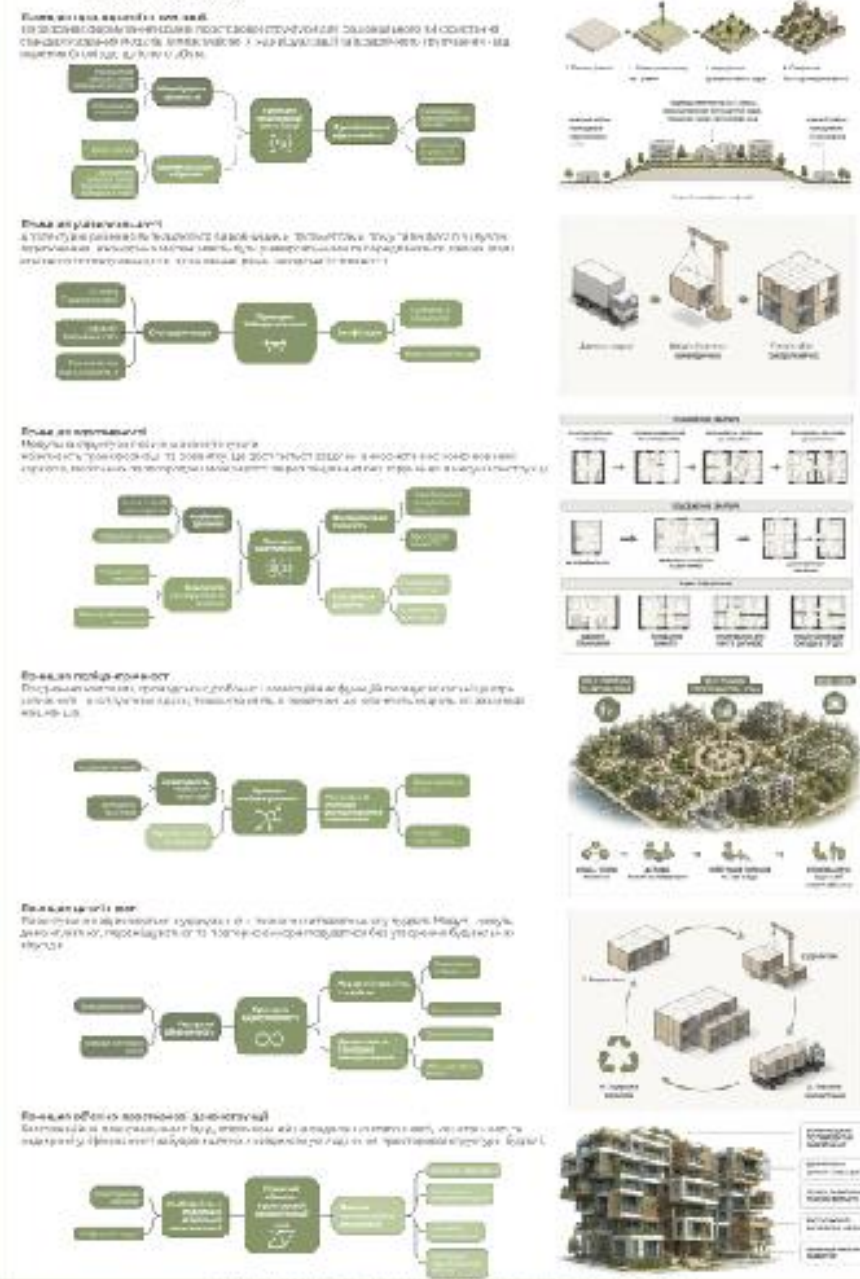


Рис. 2.2. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу з модульних елементів



Рис. 2.3. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу з модульних елементів

РОЗДІЛ 3. ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

3.1. Принципи організації архітектурного середовища



Рис. 3.1. Принципи організації архітектурного середовища



Рис. 3.2. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу з модульних елементів

3.2. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу



Рис. 3.2.1. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу з модульних елементів

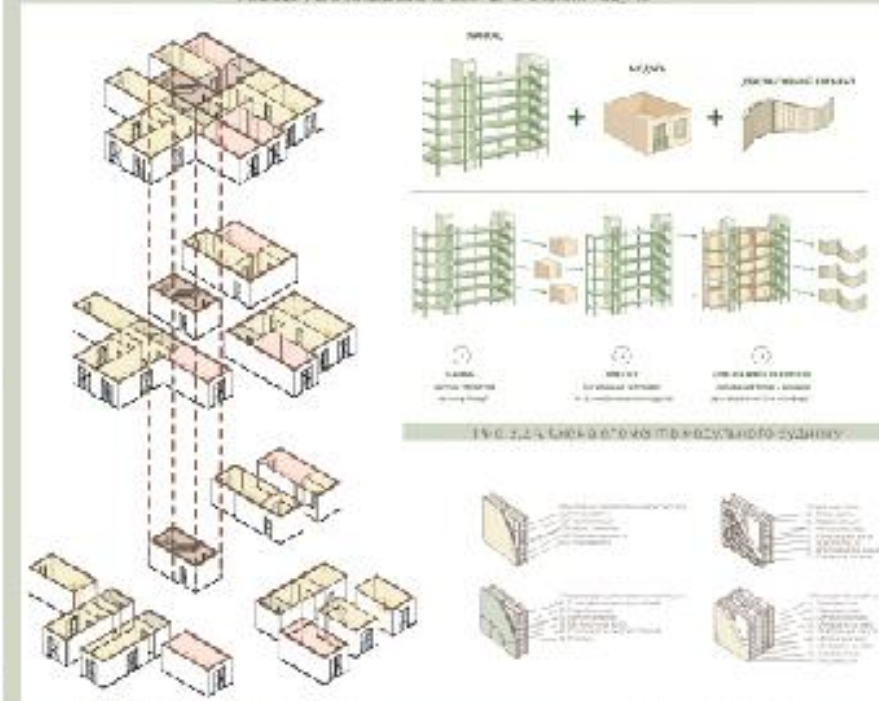


Рис. 3.2.2. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу з модульних елементів

Рис. 3.2.3. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу з модульних елементів



Рис. 3.2.4. Принципи організації архітектурного середовища багатобудівного житлового комплексу з модульних елементів

РОЗДІЛ 1 АНАЛІЗ ТЕОРЕТИЧНОГО ТА ПРАКТИЧНОГО ДОСВІДУ ПРОЄКТУВАННЯ
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ
З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ.

II Теоретичні передумови дослідження.



Рис. 11 Еволюція модульного підходу в архітектурі житлових комплексів

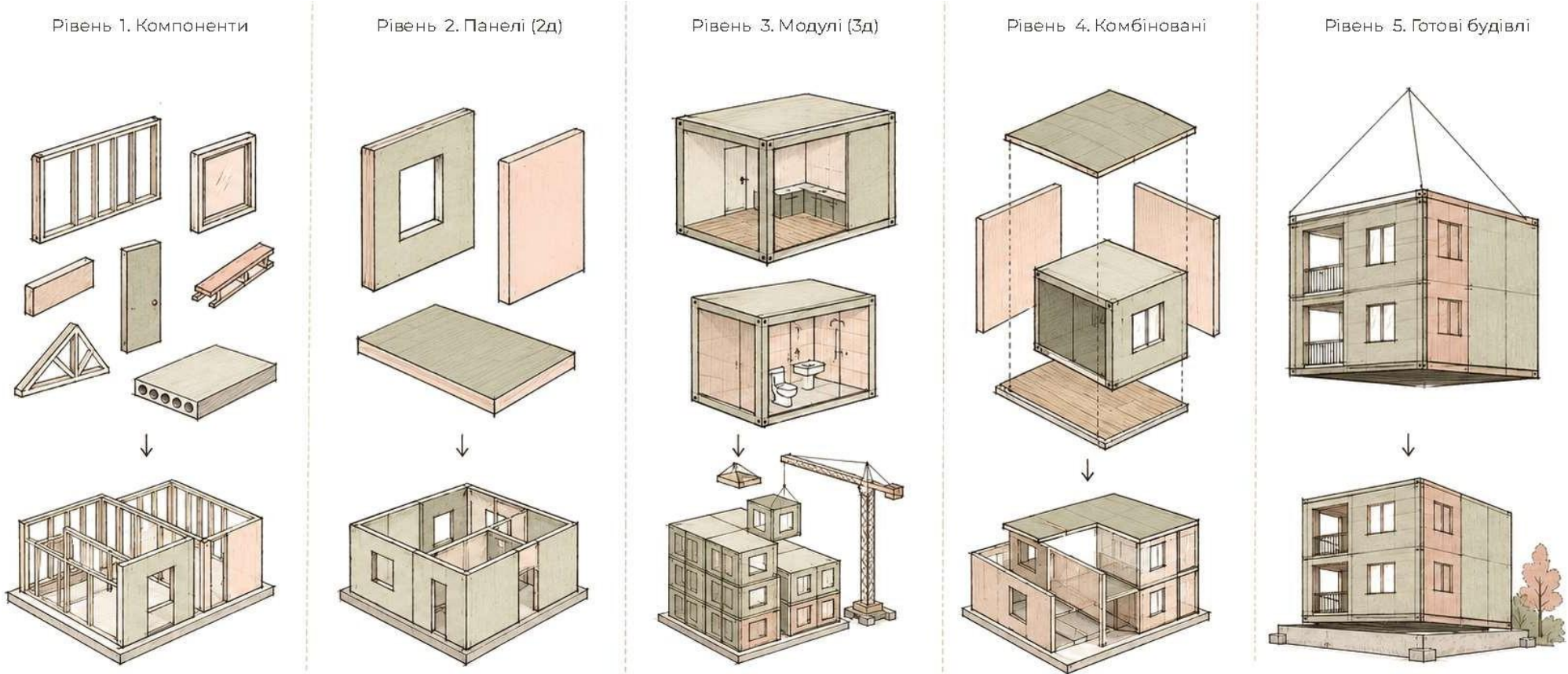
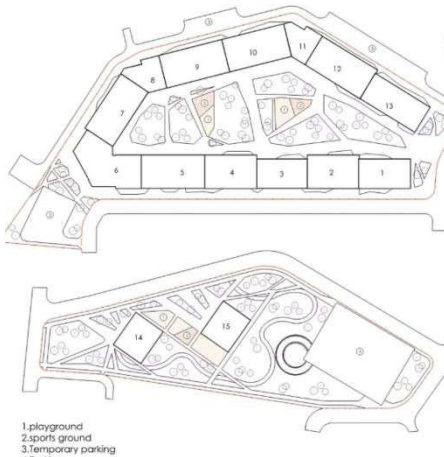
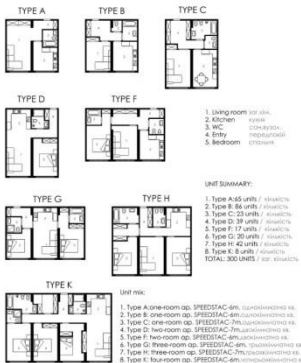
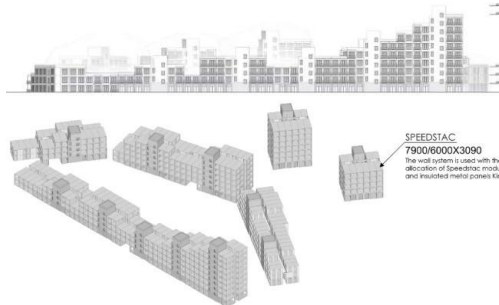
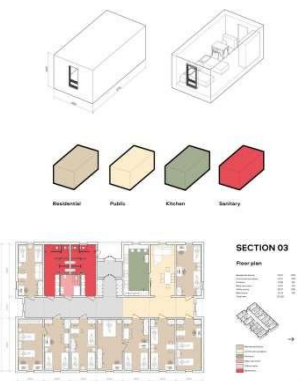
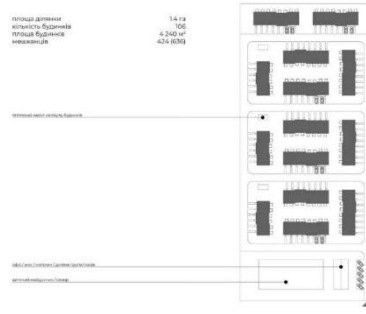
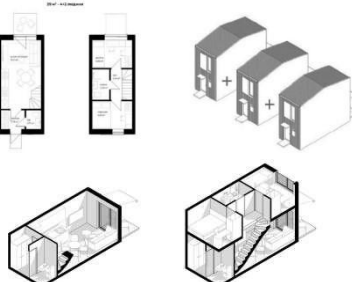
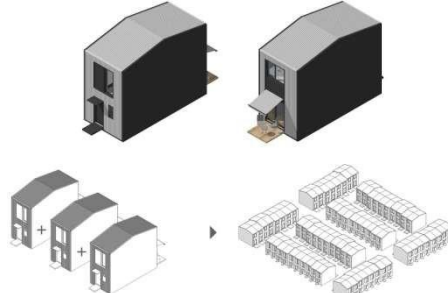
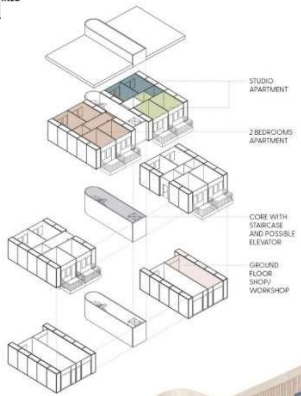
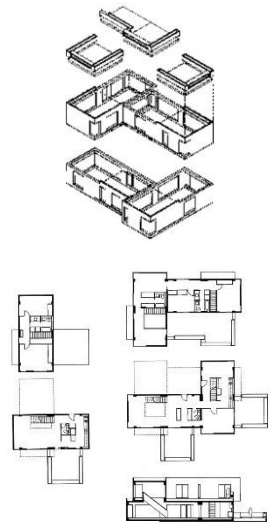
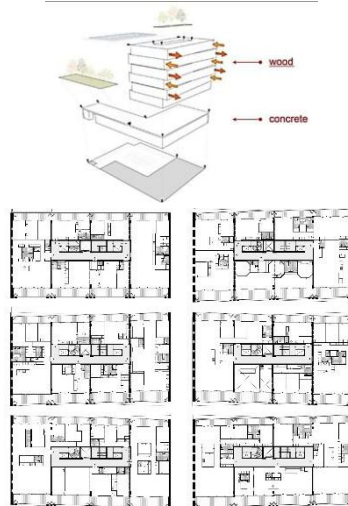
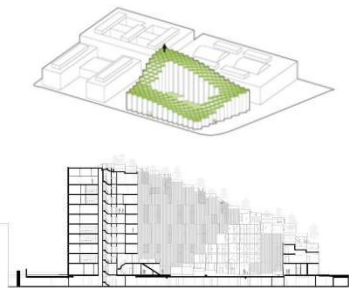
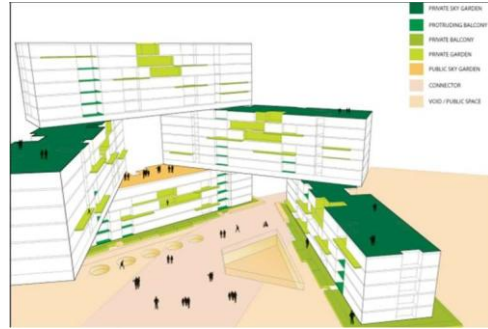
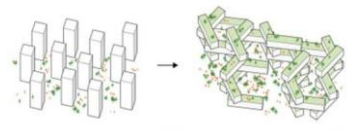
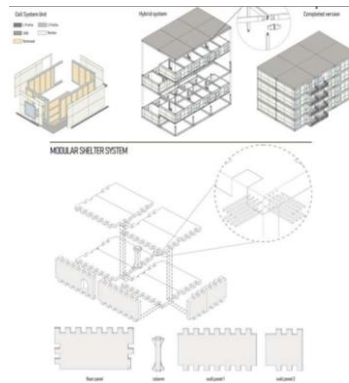


Рис.12 Схема рівнів префабрикації модульних структур

Saltivka Recovery			функція: конкурсний проект хакатону Rebuild Ukraine
арх: Сергій Адаменко	місто: Харків	рік: 2023	
 Рис. 1 модуль	 Рис.2, 3 фасад, 3-д схема		
RE:Ukraine Housing			функція: типовий проєкт, модульне містечко
арх: Balbek bureau	місто: Збараж	рік: 2024	
 Рис. 5 модуль	 Рис. 6, 7. фасад, перспектива		
mistechko in ukraine			функція: концептуальний проект
арх: baust architects	місто: -	рік: 2022	
 Рис. 9 модуль	 Рис. 10 3-д схеми		

Healing Kharkiv: From Rubble to Renewal			функція: конкурсний проєкт Kharkiv Housing Challenge
арх: Cundall Gensler	місто: Харків	рік: 2023	
	 		
Рис. 12 модуль			Рис. 13, 14 фасад, план
Hansen Village			функція: модульне містечко для переселенців
замовн.: Dell Loy Hansen	село: Тарасівка	рік: 2022- 2023	
 	 		
Рис. 16 планування таунхаусу і котеджу			Рис. 17, 18 фасад, перспектива

12. Аналіз вітчизняного і світового досвіду. Світовий досвід.

Habitat-67			функція: багатоповерхове та замиське житло		
арх: Moshe Safdie Safdie Architects	місто: Монреаль	рік: 1967			
			<i>Рис. 22 фасад, перспективне зображення</i>		
<i>Рис. 20. модуль</i>					
<i>Рис. 23 зображення з висоти пташиного польоту</i>					
Patch 22			функція: житловий будинок		
арх: FRANTZEN	місто: Амстердам	рік: 2017			
			<i>Рис. 28. генплан</i>		
<i>Рис. 24, 25 схема влаштування модулів, планування</i>					
<i>Рис. 26, 27. розріз, перспектива</i>					
79 & Park			функція: житловий комплекс		
арх: BIG	місто: Стокгольм	рік: 2018			
	<i>Рис. 29, 30. схема модулів, розріз</i>		<i>Рис. 31 перспективне зображення</i>		
					
<i>Рис. 32 план 1 поверху</i>					
The Interlace			функція: апартаменти		
арх: OMA, Ole Scheeren	місто: Сінгапур	рік: 2013			
	<i>Рис. 33 модуль</i>		<i>Рис. 34. перспективне зображення</i>		
					
<i>Рис. 35 генплан</i>					
Modus Vita			функція: конкурсний проєкт NFF Kharkiv Housing Challenge		
арх: студенти YU	місто: Харків	рік: 2022			
	<i>Рис. 36, 37. модуль, модуль сховища</i>		<i>Рис. 38, 39. схема влаштування, візуалізація</i>		
					
<i>Рис. 40. генплан</i>					

13. Типологія та особливості модульного житла



Рис. 131 Типологія модульних підходів



Рис. 132 Типологія модульних підходів

ВИСНОВОК 1Цей розділ розглядає передумови і аспекти розвитку модульного будівництва.

Також у цьому розділі проведено комплексний аналіз теоретичних і практичних аспектів формування житлового середовища та досвіду проєктування багатофункціональних і модульних житлових комплексів.

Вивчення досвіду дозволило дослідити типологію та вивчити особливості застосування модульних структур при створенні житлових комплексів.

РОЗДІЛ 2 ПРИНЦИПИ ТА МЕТОДИ ФОРМУВАННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

2.1. Теоретичні та функціонально-просторові аспекти формування модульного житлового комплексу

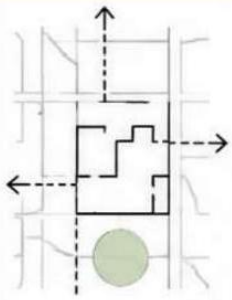
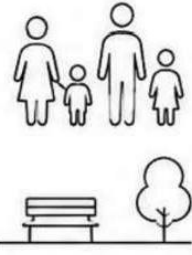
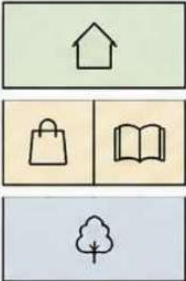
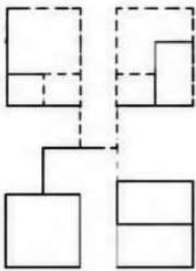
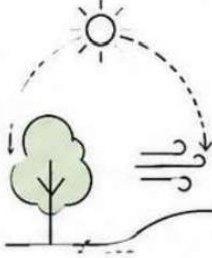
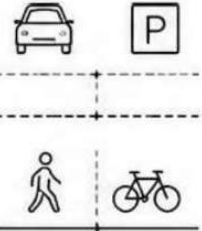
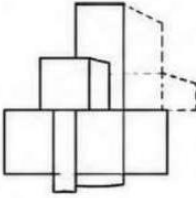
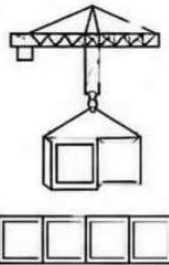
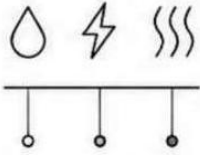
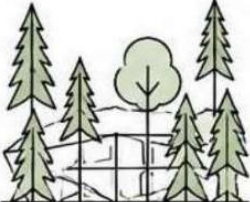
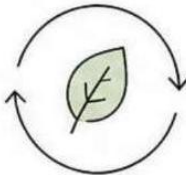
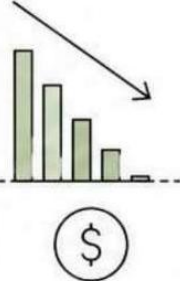
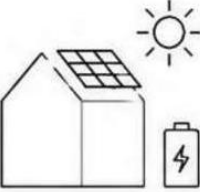
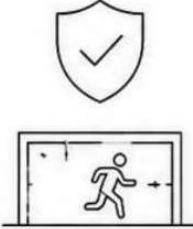
Містобудівний	Соціально-демографічний	Функціональний	Типологічний	Природно-кліматичний	Транспортно-комунікаційний	Архітектурно-композиційний
 Формування автономного середовища	 Орієнтація на різні типи домогосподарств, потребу у спільних просторах та соціальній взаємодії	 Поєднання житлових, громадських, комерційних і рекреаційних функцій у межах єдиної структури	 Варіативність житлових осередків і можливість формування різних типів модульних блоків	 Врахування інсоляції, вітрового режиму, рельєфу та озеленення території	 Розділення транспортних і пішохідних потоків, організація безпечних внутрішніх просторів	 Подолання монотонності забудови через деконструкцію об'ємів і пластичність фасадів
Конструктивно-технологічний	Інженерно-інфраструктурний	Контекстуальний	Екологічний	Економічний	Енергетичний	Безпеки
 Використання стандартизованих модульних елементів і швидкокомтованих конструктивних систем з можливістю адаптації	 Раціональне підключення до інженерних мереж і гнучкість обслуговування	 Врахування локальної ідентичності та масштабу середовища	 Зменшення вуглецевого сліду, використання екологічних матеріалів і принципів циркулярності	 Оптимізація витрат на будівництво, експлуатацію та можливість поетапної реалізації	 Підвищення енергоефективності та автономності інженерних систем	 Інтеграція укриттів, автономних систем та безбар'єрного середовища

Рис. 211 Основні фактори та умови формування модульного житлового комплексу

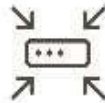
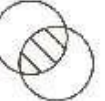
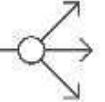
	Забезпечення Компактності Ефективне використання території при компактності
	Формування Поліцентричної Системи Створення кількох центрів громадського тяжіння
	Інтеграція Функцій Поєднання житлових, громадських, рекреаційних і комерційних функцій
	Пріоритет Пішохідної Інфраструктури Надання пріоритету пішохідній інфраструктурі та безпечній мобільності
	Адаптивність і Розвиток Забезпечення адаптивності та можливості поетапного розвитку
	Інтеграція Природного Середовища Інтеграція в природне середовище та забезпечення сталості
	Забезпечення Автономності Забезпечення автономності та елементів цивільного захисту
	Створення Композиційно Різноманітного Середовища Створення різноманітного середовища на основі уніфікованих модулів

Рис. 212 Містобудівні аспекти формування модульного житлового комплексу

2.2. Принципи та методи організації архітектурного середовища багатофункціонального житлового комплексу з модульних елементів.

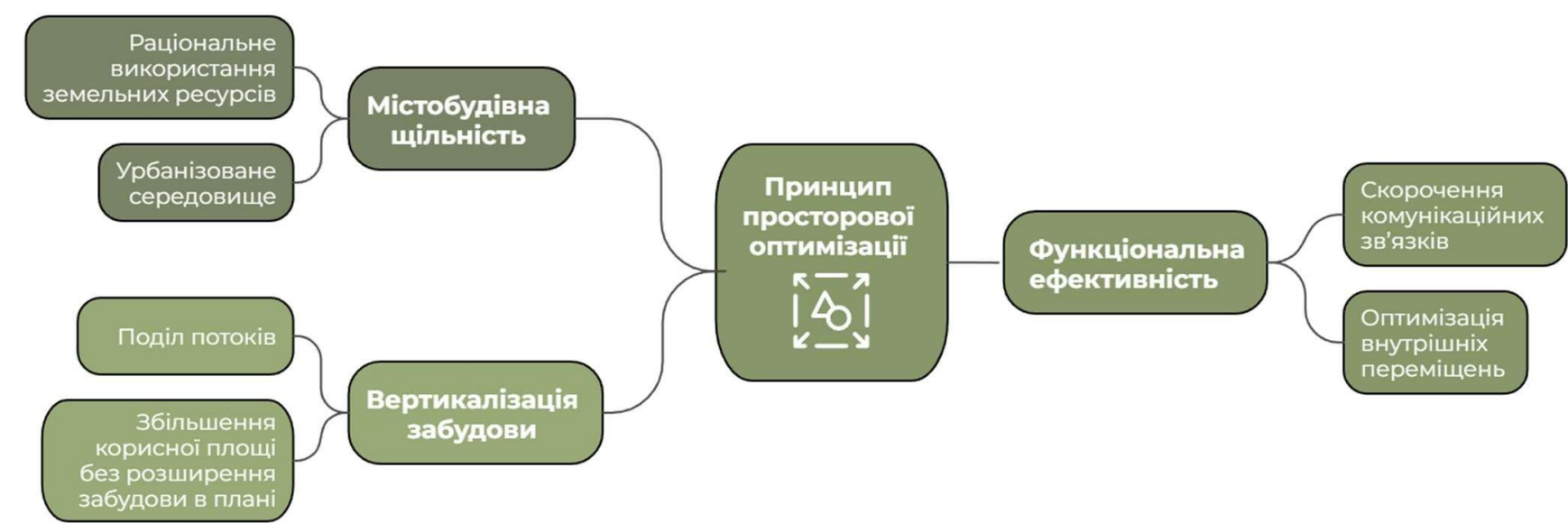


Рис. 221. Схема взаємозв'язків принципу просторової оптимізації



Рис. 222. Схема взаємозв'язків принципу універсальності



Рис. 223. Схема взаємозв'язків принципу адаптивності



Рис. 224. Схема взаємозв'язків принципу циркулярності



Рис. 225. Схема взаємозв'язків принципу поліцентричності

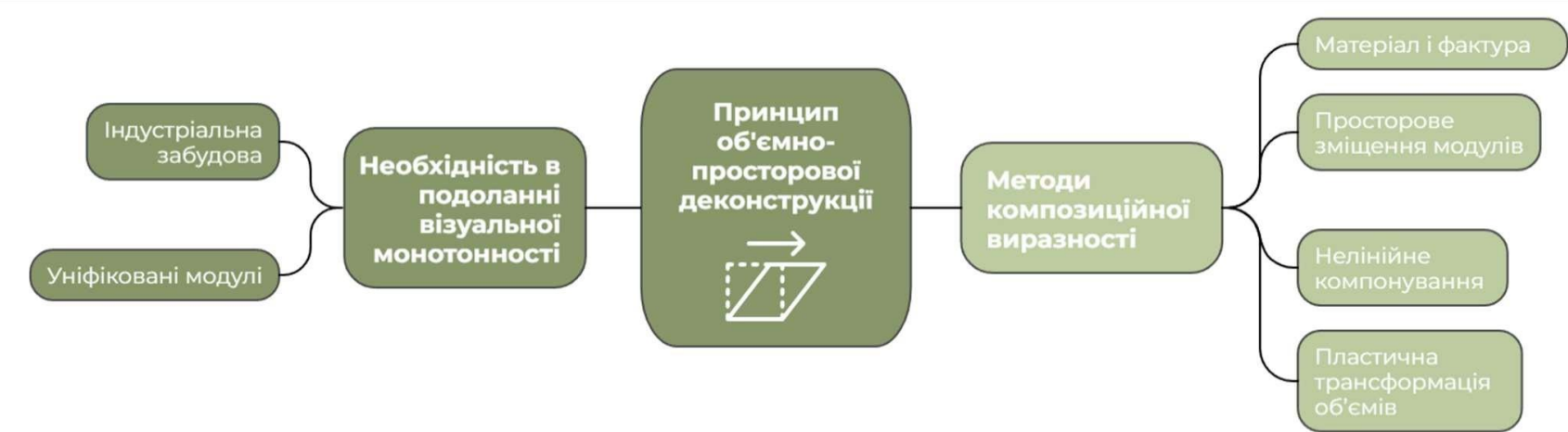


Рис. 226. Схема взаємозв'язків принципу об'ємно-просторової деконструкції

2.3. Принципи та методи організації архітектурного середовища багатофункціонального житлового комплексу з модульних елементів.

Умови формування	Методи реалізації	Засоби реалізації
Принцип просторової оптимізації.		
Необхідність раціонального використання території та створення впорядкованої багаторівневої структури забудови на основі стандартизованих модулів.	Метод модульної координації; метод ієрархічного групування; метод компактного планування; метод структурної інтеграції.	Компактна багаторівнева структура з чіткою системою взаємозв'язків між житловими, громадськими та рекреаційними просторами.
Принцип універсальності		
Необхідність підвищення ефективності будівництва та рівня заводської готовності елементів.	Метод стандартизації; метод типізації; метод індустріалізованого виробництва; метод уніфікації інженерних систем	Типові модулі; модульна сітка, універсальні фасадні системи; стандартизовані вузли підключення інженерних мереж; збірні конструктивні елементи; повторювані планувальні схеми.
Принцип адаптивності.		
Необхідність забезпечення довготривалої актуальності житлового середовища та можливості його трансформації відповідно до змін потреб користувачів.	Метод гнучкого планування; метод трансформації простору; метод відкритої будівельної системи (Open Building).	Гнучке середовище, здатне до поетапного розвитку, перепрофілювання та просторової трансформації без зміни основної структури.

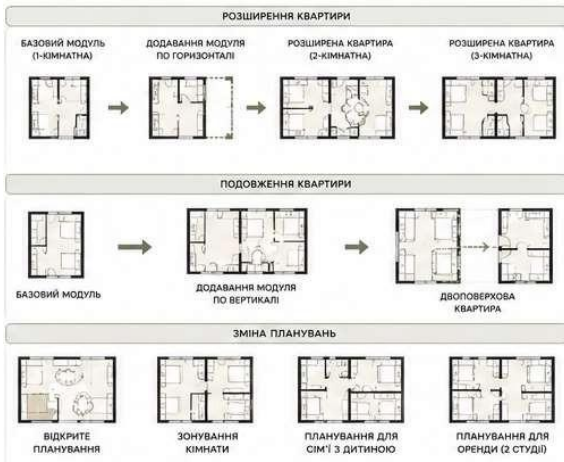
Умови формування	Методи реалізації	Засоби реалізації
Принцип поліцентричності		
Потреба у створенні активного багатофункціонального середовища з розвинутою системою соціальних.	Метод функціонального змішування; метод вертикального зонування; метод формування локальних центрів; метод пішохідної інтеграції.	Експлуатовані покрівлі; тераси; внутрішні двори; громадські платформи; пішохідні зв'язки; інтеграція житлових, комерційних і громадських функцій.
Принцип циркулярності.		
Необхідність зменшення ресурсних витрат і врахування повного життєвого циклу будівлі.	Метод циркулярного проектування; метод повторного використання елементів; метод ресурсоефективності.	Демонтовані модулі; збірно-розбірні вузли; CLT-панелі; модульні конструкції заводського виготовлення; системи повторного використання матеріалів.
Принцип об'ємно-просторової деконструкції		
Необхідність в подоланні візуальної монотонності і одноманітності індустріальної забудови та формування виразного архітектурного образу в умовах використання уніфікованих модулів.	Метод пікселізації фасадів; метод просторового зміщення модулів; метод нелінійного компонування; метод пластичної трансформації об'ємів.	Зсув модулів у фасадній площині; шахове компонування; гексагональні та комбіновані модульні схеми; хвилеподібні балкони; екзоскелетні конструкції; комбінування матеріалів і фактур фасадів.



Принцип просторової оптимізації



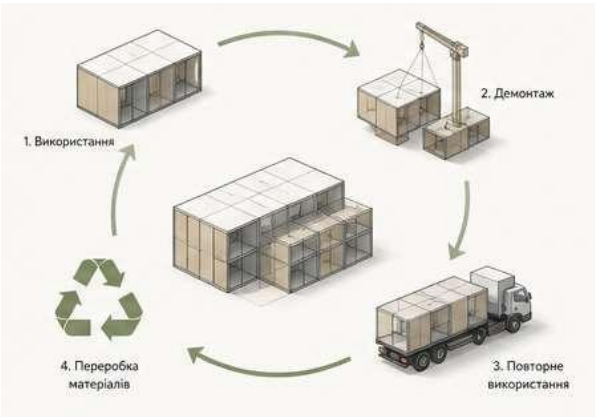
Принцип універсальності



Принцип адаптивності



Принцип поліцентричності



Принцип циркулярності



Принцип об'ємно просторової деконструкції

ВИСНОВОК 2. У другому розділі досліджено теоретичну основу проектування багатофункціонального житлового комплексу з модульних елементів. Розглянуто функціонально-просторові аспекти організації модульного середовища, особливості взаємодії житлових, громадських, рекреаційних та комерційних функцій. Визначено ключові принципи формування архітектурного середовища: просторової оптимізації, універсальності, адаптивності, поліцентричності та циркулярності. На їх основі систематизовано методи організації модульної забудови та визначено архітектурно-планувальні й композиційні засоби формування житлового комплексу.

РОЗДІЛ 3.ВПРОВАДЖЕННЯ ПРИНЦИПІВ ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА
ПРИ ПРОЄКТУВАННІ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

3.1. Теоретичні передумови дослідження.

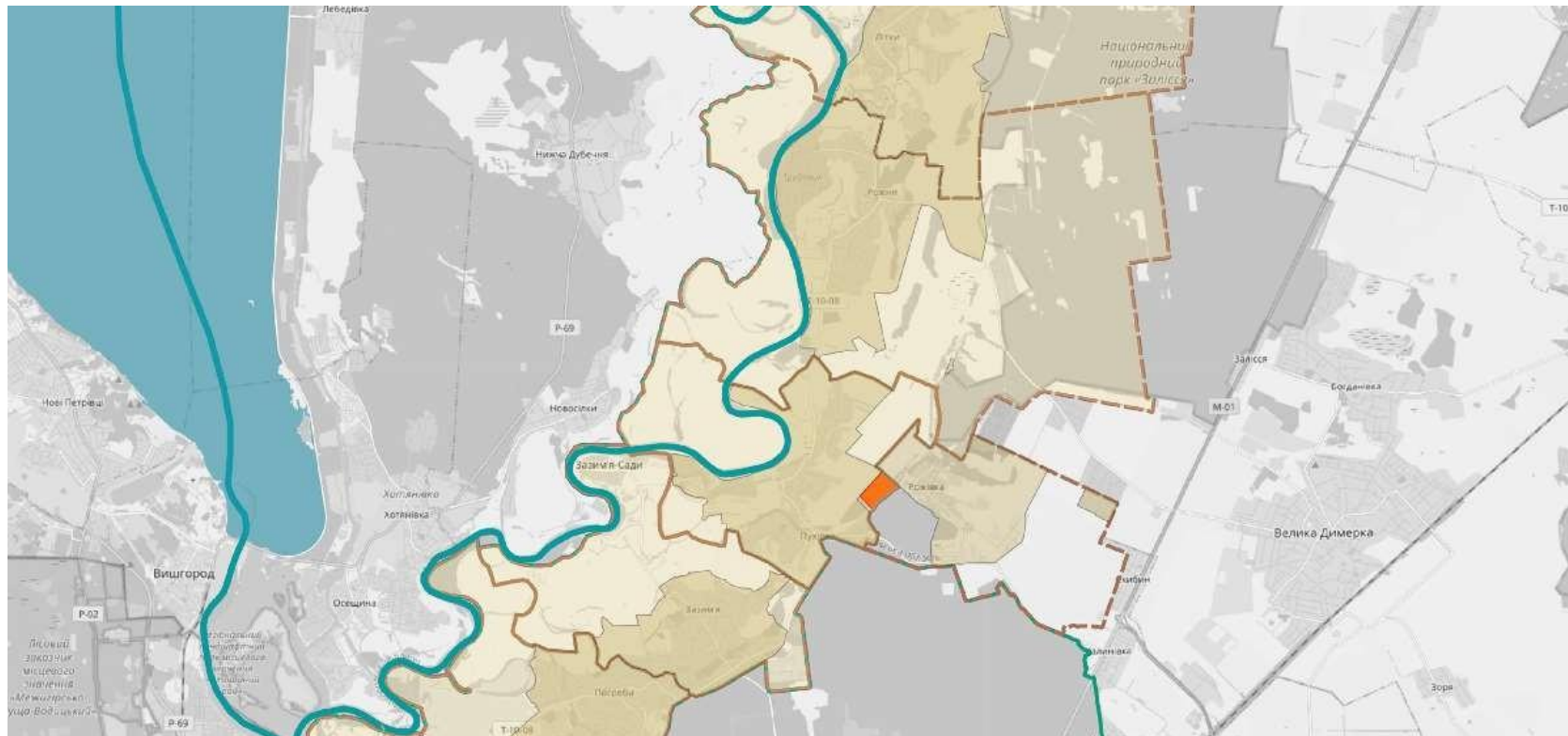


Рис. 3.11 Ситуаційна схема

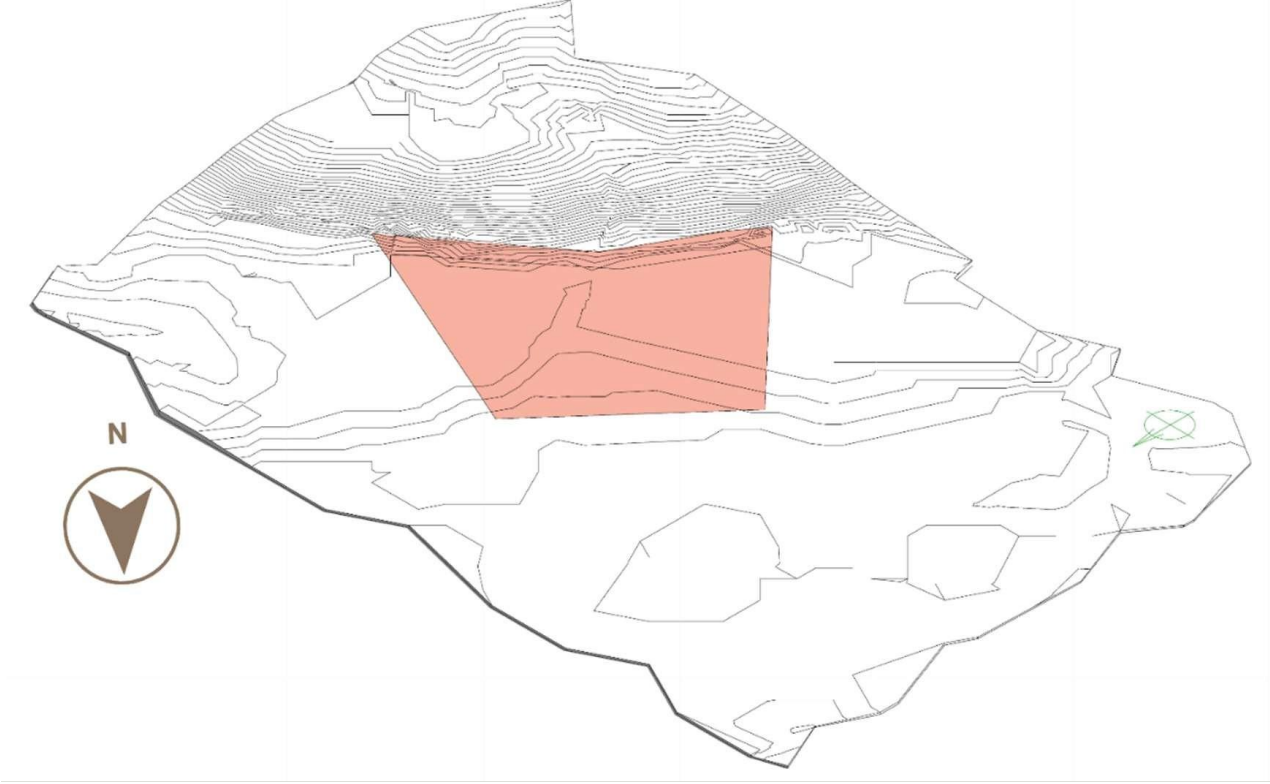


Рис. 3.12 Схема розташування ділянки забудови на рельєфі

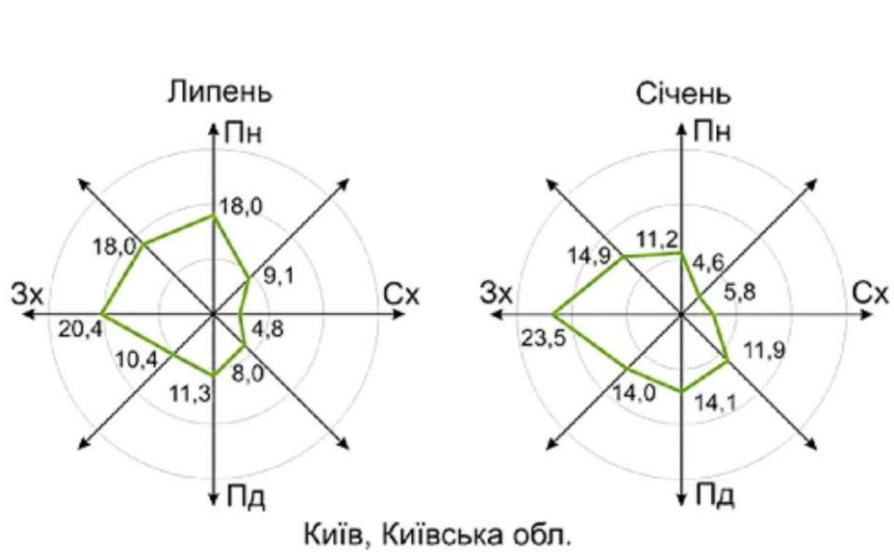


Рис. 3.13 Роза вітрів Київської обл.



Рис. 3.13 Схема ієрархія структурних елементів



Рис. 3.14 Схема типи кластерів у житлових комплексах

3.2. Функціонально-планувальне рішення багатофункціонального комплексу

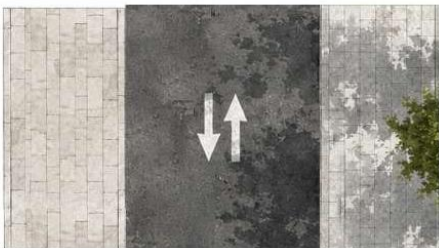
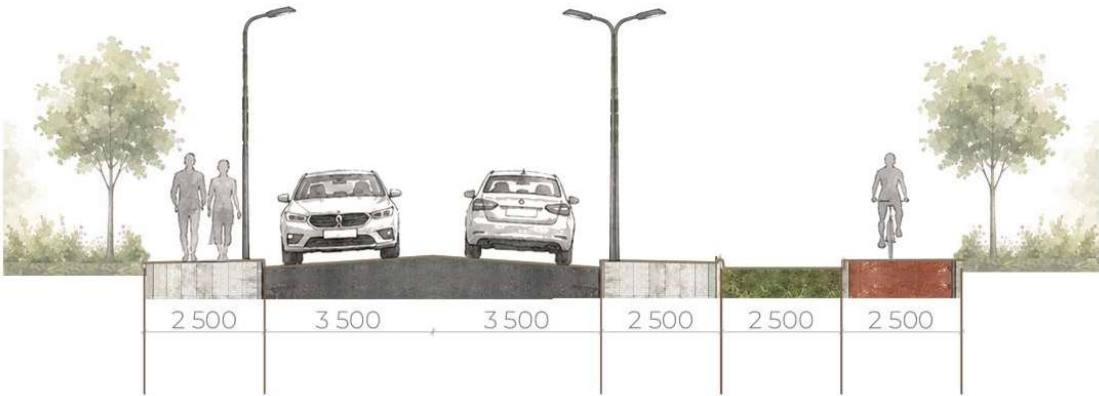
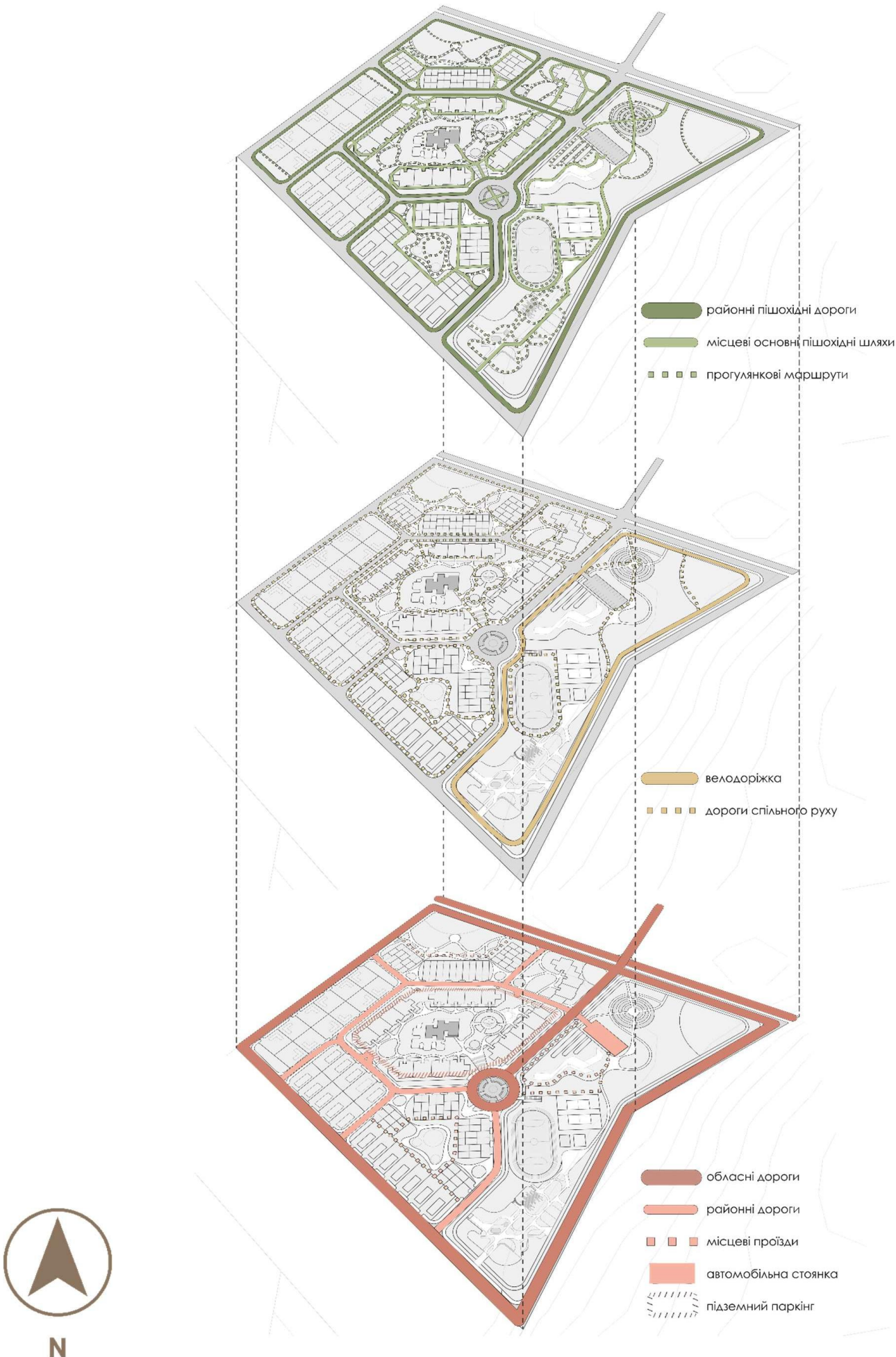


Рис. 321. Транспортно-пішохідна схема

Рис. 322. Профілі доріг

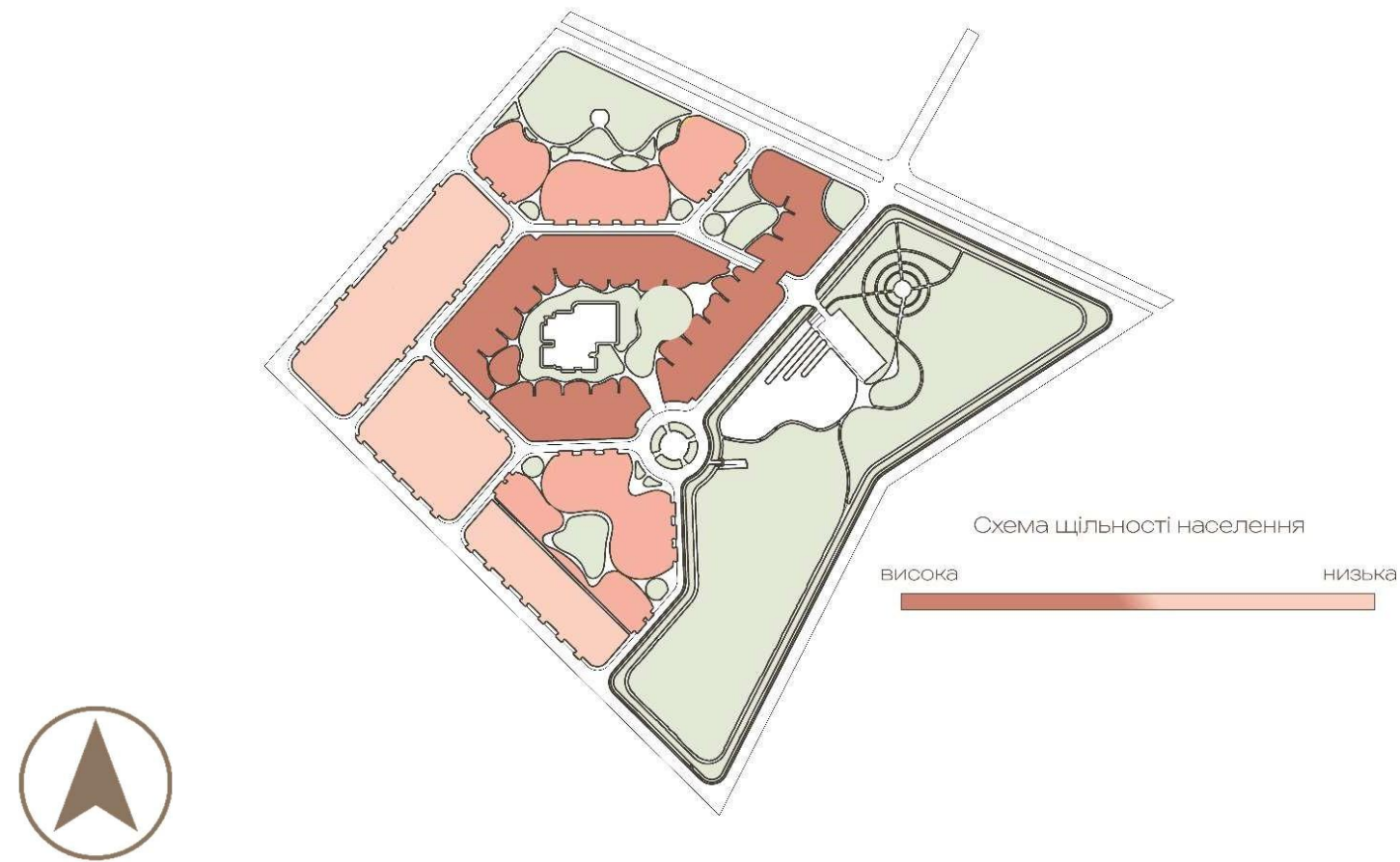


Рис. 323. Схема щільності населення

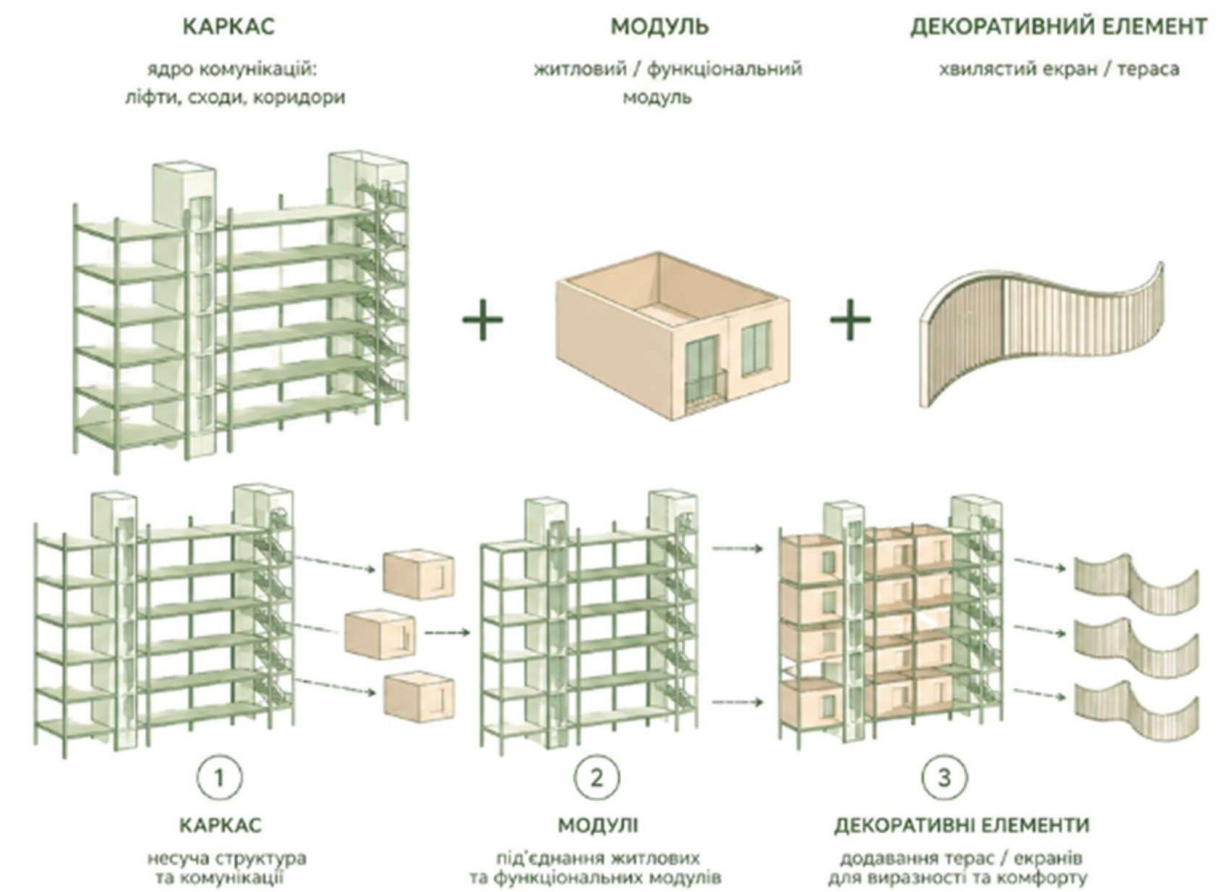


Рис. 324. Схема елементів модульного будинку

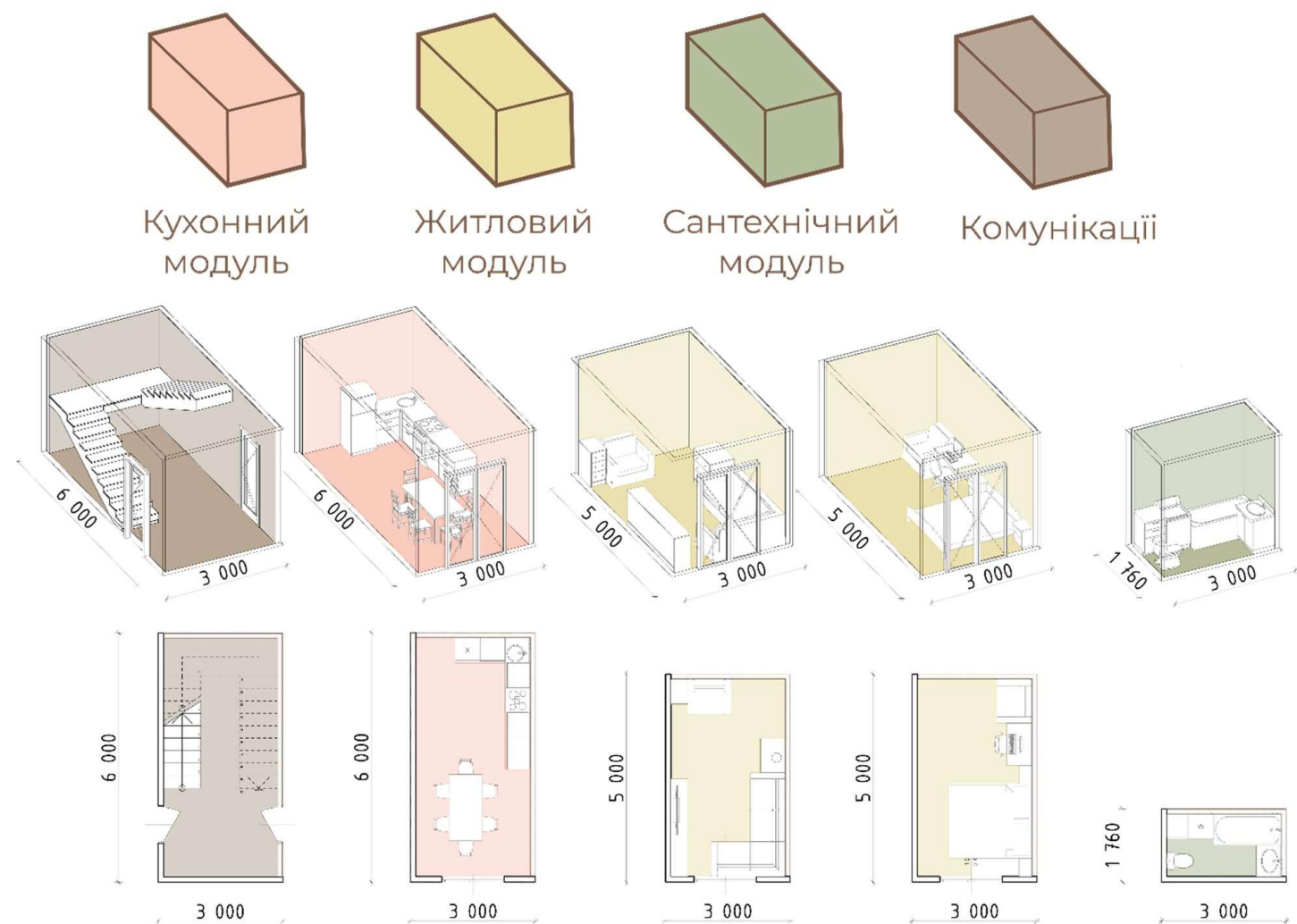


Рис. 324. Схема варіабельності призначення модулів

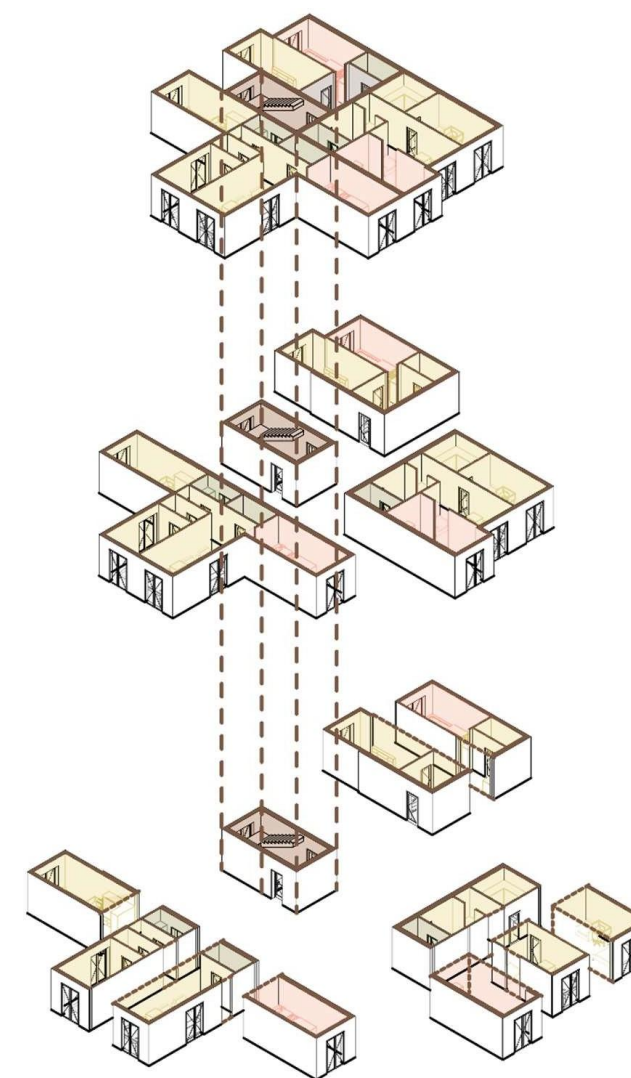


Рис. 325. Схема влаштування модулів

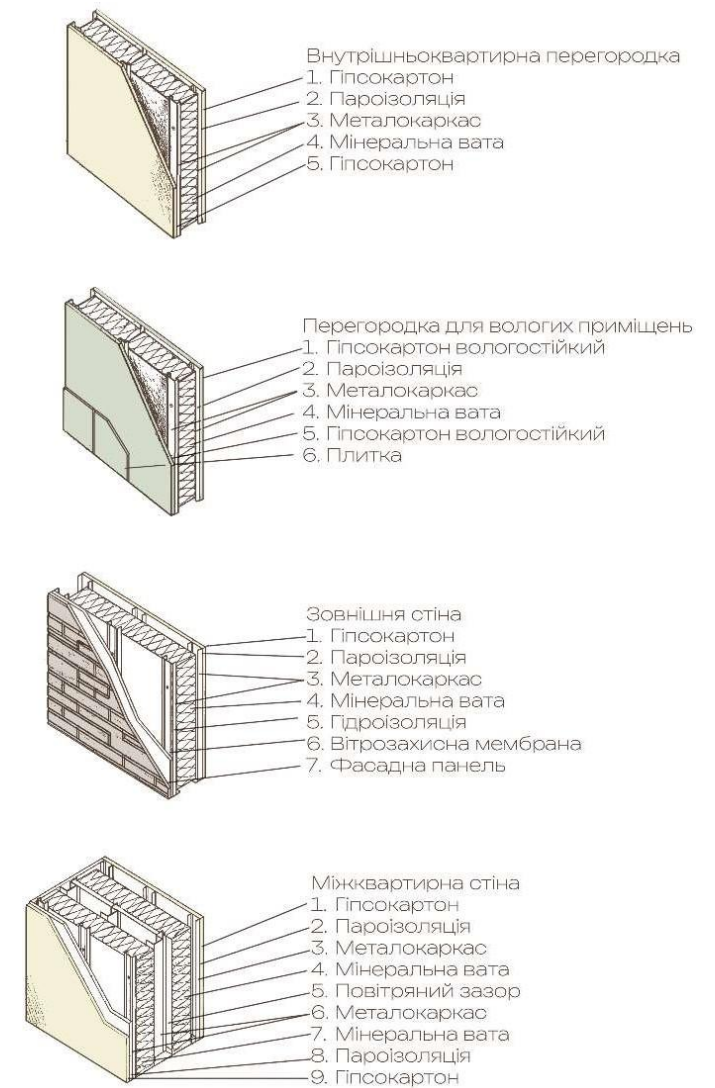
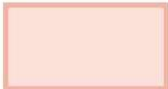


Рис. 326. Схема складу стін

Радіуси доступності:

-  комерція міського значення
-  комерція районного значення
-  дошкільний навчальний заклад

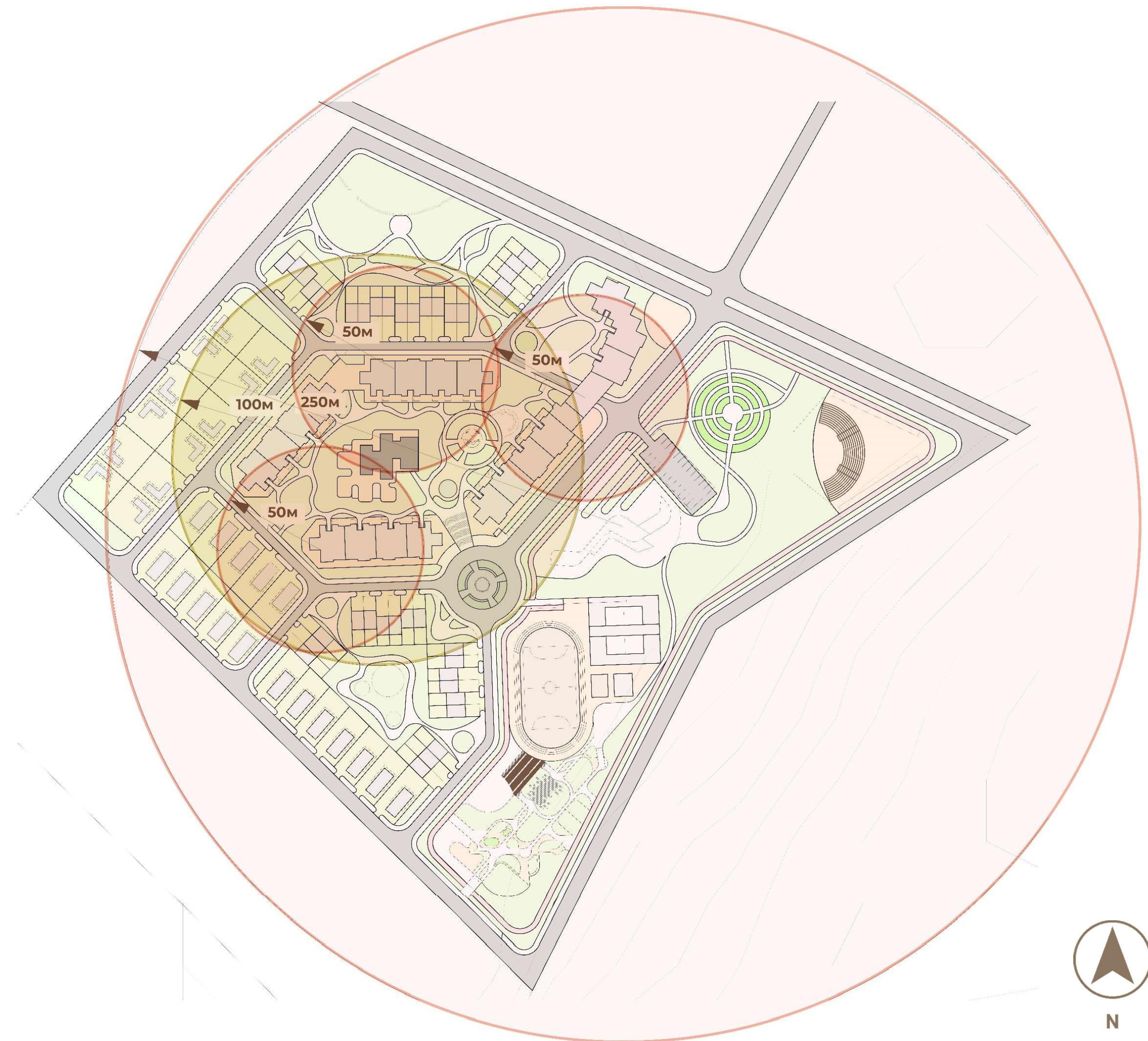
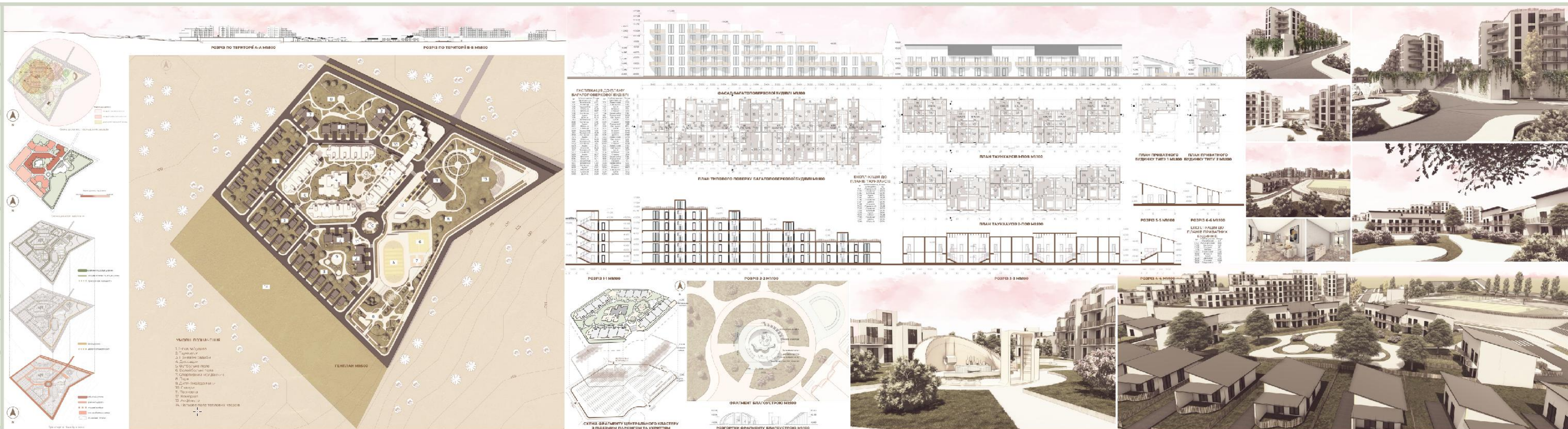


Рис. 327.Схема радіусів доступності



3.3. Архітектурно-композиційна пропозиція



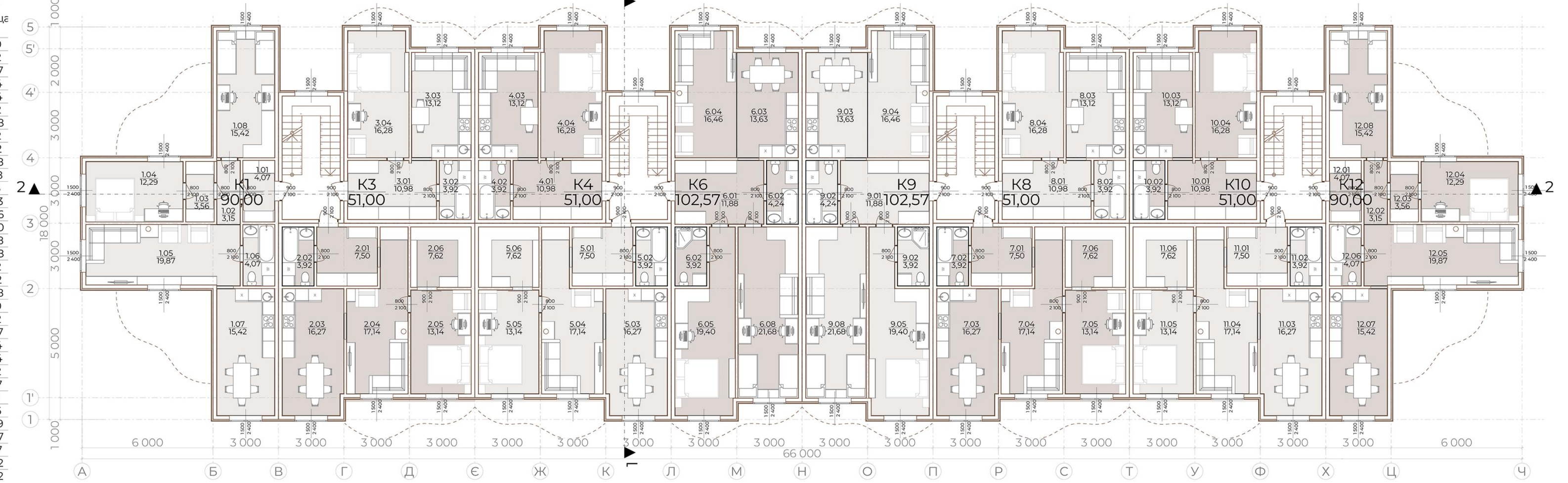
Рис. 33. Генеральний план БФЖК з модульних елементів, М1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ
БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БУДІВЛІ

№	Найменування приміщення	Площа м2	№	Найменування приміщення	Площа м2
1.01	Передпокій	4,07	7.01	Передпокій	7,50
1.02	Коридор	3,15	7.02	Сан-вузол	3,92
1.03	Гардеробна	3,56	7.03	Кухня	16,27
1.04	Спальня	12,29	7.04	Вітальня	17,14
1.05	Вітальня	19,87	7.05	Спальня	13,14
1.06	Сан-вузол	4,07	7.06	Гардеробна	7,62
1.07	Кухня	15,42	8.01	Передпокій	10,98
1.08	Дитяча	15,42	8.02	Сан-вузол	3,92
2.01	Передпокій	7,50	8.03	Кухня	13,12
2.02	Сан-вузол	3,92	8.04	Спальня	16,28
2.03	Кухня	16,27	9.01	Передпокій	11,88
2.04	Вітальня	17,14	9.02	Сан-вузол	8,16
2.05	Спальня	13,14	9.03	Кухня	13,63
2.06	Гардеробна	7,62	9.04	Вітальня	16,46
3.01	Передпокій	10,98	9.05	Спальня	19,40
3.02	Сан-вузол	3,92	9.08	Дитяча	21,68
3.03	Кухня	13,12	10.01	Передпокій	10,98
3.04	Спальня	16,28	10.02	Сан-вузол	3,92
4.01	Передпокій	10,98	10.03	Кухня	13,12
4.02	Сан-вузол	3,92	10.04	Спальня	16,28
4.03	Кухня	13,12	11.01	Передпокій	7,50
4.04	Спальня	16,28	11.02	Сан-вузол	3,92
5.01	Передпокій	7,50	11.03	Кухня	16,27
5.02	Сан-вузол	3,92	11.04	Вітальня	17,14
5.03	Кухня	16,27	11.05	Спальня	13,14
5.04	Вітальня	17,14	11.06	Гардеробна	7,62
5.05	Спальня	13,14	12.01	Передпокій	4,07
5.06	Гардеробна	7,62	12.02	Коридор	3,15
6.01	Передпокій	11,88	12.03	Гардеробна	3,56
6.02	Сан-вузол	8,16	12.04	Спальня	12,29
6.03	Кухня	13,63	12.05	Вітальня	19,87
6.04	Вітальня	16,46	12.06	Сан-вузол	4,07
6.05	Спальня	19,40	12.07	Кухня	15,42
6.08	Дитяча	21,68	12.08	Дитяча	15,42

ФАСАД БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БУДІВЛІ М1:100



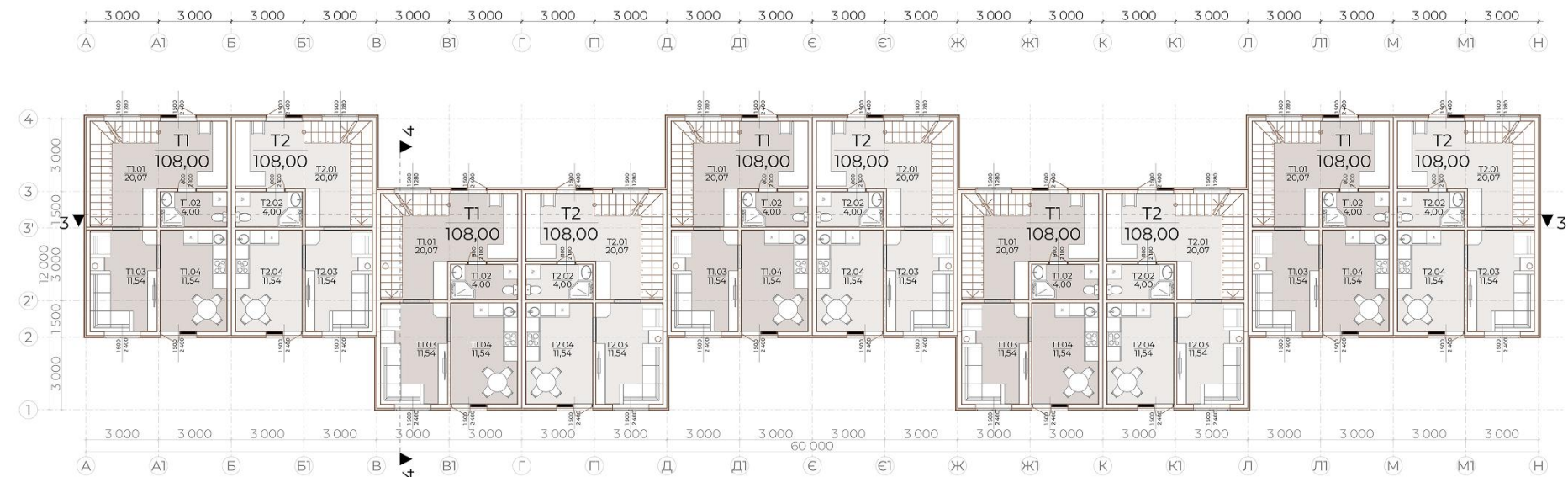
ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БУДІВЛІ М1:100

Рис. 3.3.2., 3.3.3. Фасад та план типового поверху типового будинку середньої поверховості, М1:200

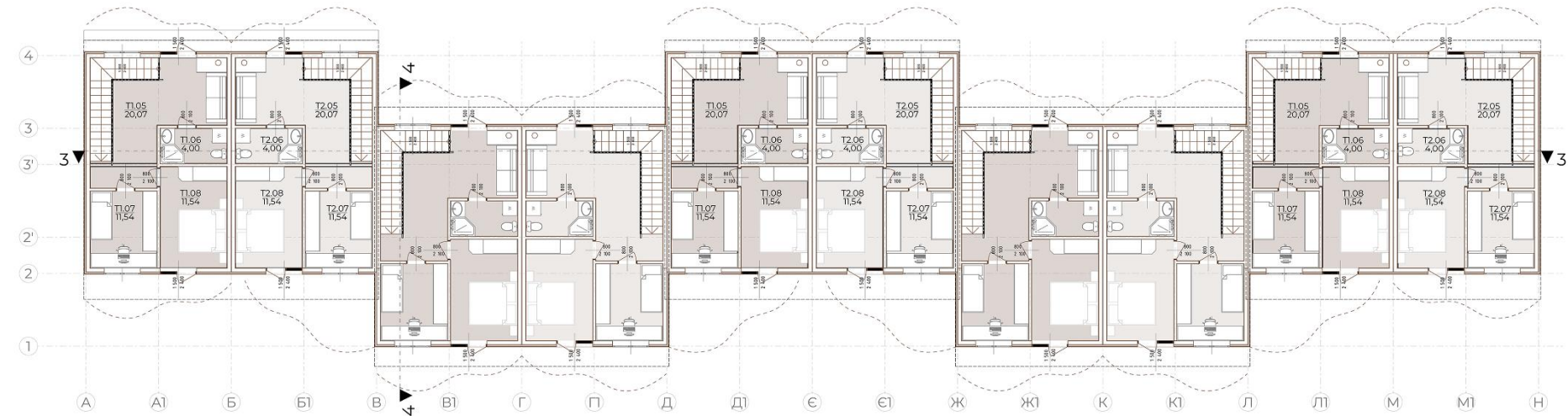


Рис. 334. Повздовжний та поперечний розрізи по типовому середньоповерховому будинку, М1:200

№	Найменування приміщення	Площа м2
T1.01	Передпокій	100,35
T1.02	Сан-вузол	20,00
T1.03	Вітальня	57,70
T1.04	Кухня	57,70
T1.05	Кабінет	100,35
T1.06	Сан-вузол	20,00
T1.07	Дитяча	57,70
T1.08	Спальня	57,70
T2.01	Передпокій	100,35
T2.02	Сан-вузол	20,00
T2.03	Вітальня	57,70
T2.04	Кухня	57,70
T2.05	Кабінет	100,35
T2.06	Сан-вузол	20,00
T2.07	Дитяча	57,70
T2.08	Спальня	57,70



ПЛАН ТАУНХАУСІВ 1-ПОВ М1:100



ПЛАН ТАУНХАУСІВ 2-ПОВ М1:100



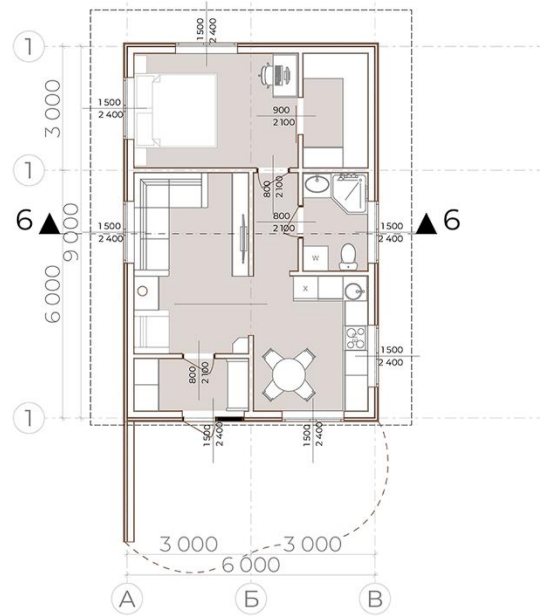
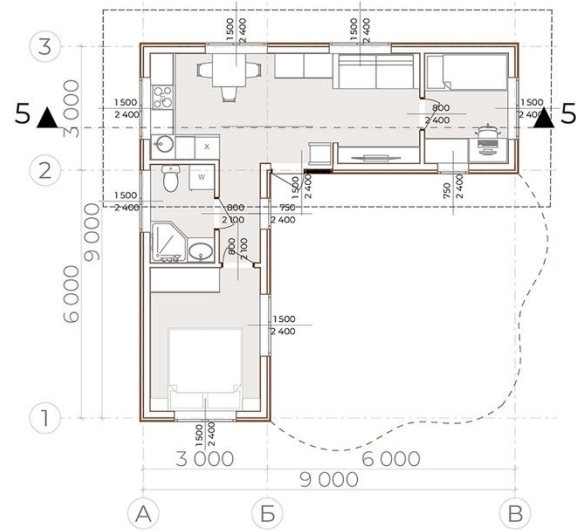
РОЗРІЗ 3-3 М1:100

РОЗРІЗ 4-4 М1:100

Рис. 335 Креслення будинку типу «таунхаус», М1:200



№	Найменування приміщення	Площа м2
П1.01	Кухня-вітальня	19,61
П1.02	Сан-вузол	3,65
П1.03	Спальня	9,17
П1.04	Дитяча	5,33
П2.01	Передпокій	3,48
П2.02	Вітальня	12,63
П2.03	Кухня	11,94
П2.04	Сан-вузол	3,70
П2.05	Спальня	10,93
П2.06	Гардеробна	4,31



ПЛАН ПРИВАТНОГО БУДИНКУ ТИПУ 1 М1:100 **ПЛАН ПРИВАТНОГО БУДИНКУ ТИПУ 2 М1:100**

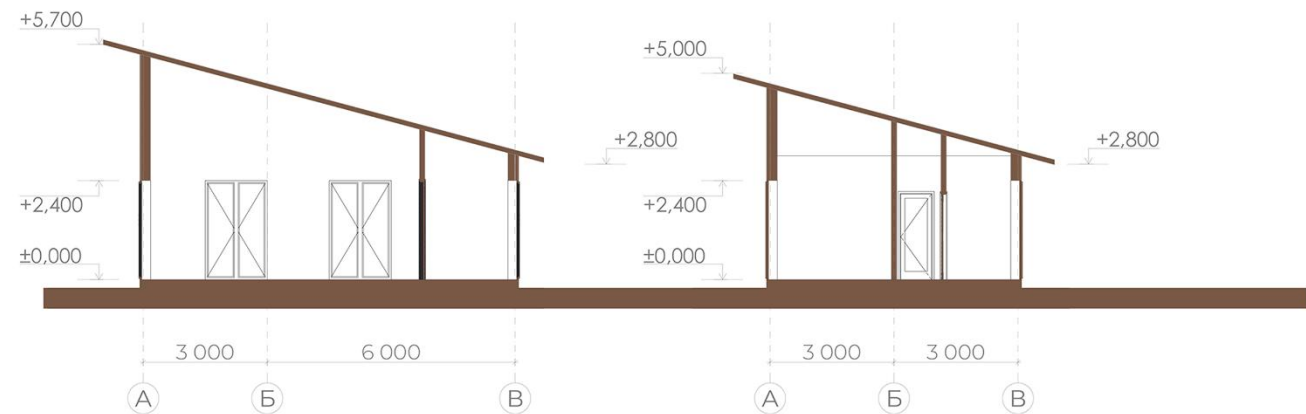


Рис. 336. Креслення будинку типу «індивідуальний», М1:200



Рис. 337. Розгортка по вулиці 1



Рис. 337. Розгортка по вулиці 2

ВИСНОВОК 3. У результаті розробки архітектурно-композиційної пропозиції сформовано концепцію багатофункціонального житлового комплексу, засновану на принципах просторової організації, універсальності, адаптивності та поліцентричності. Визначено, що модульна система дозволяє створити динамічну та варіативну об'ємно-просторову структуру з можливістю подальшого розвитку та трансформації.

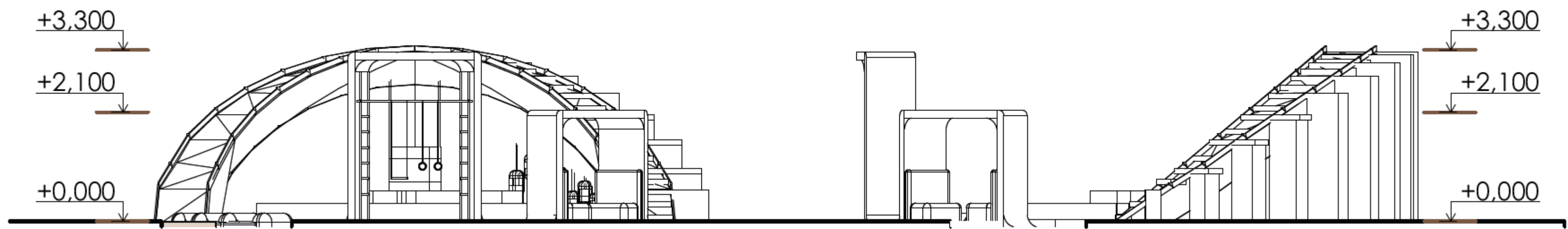
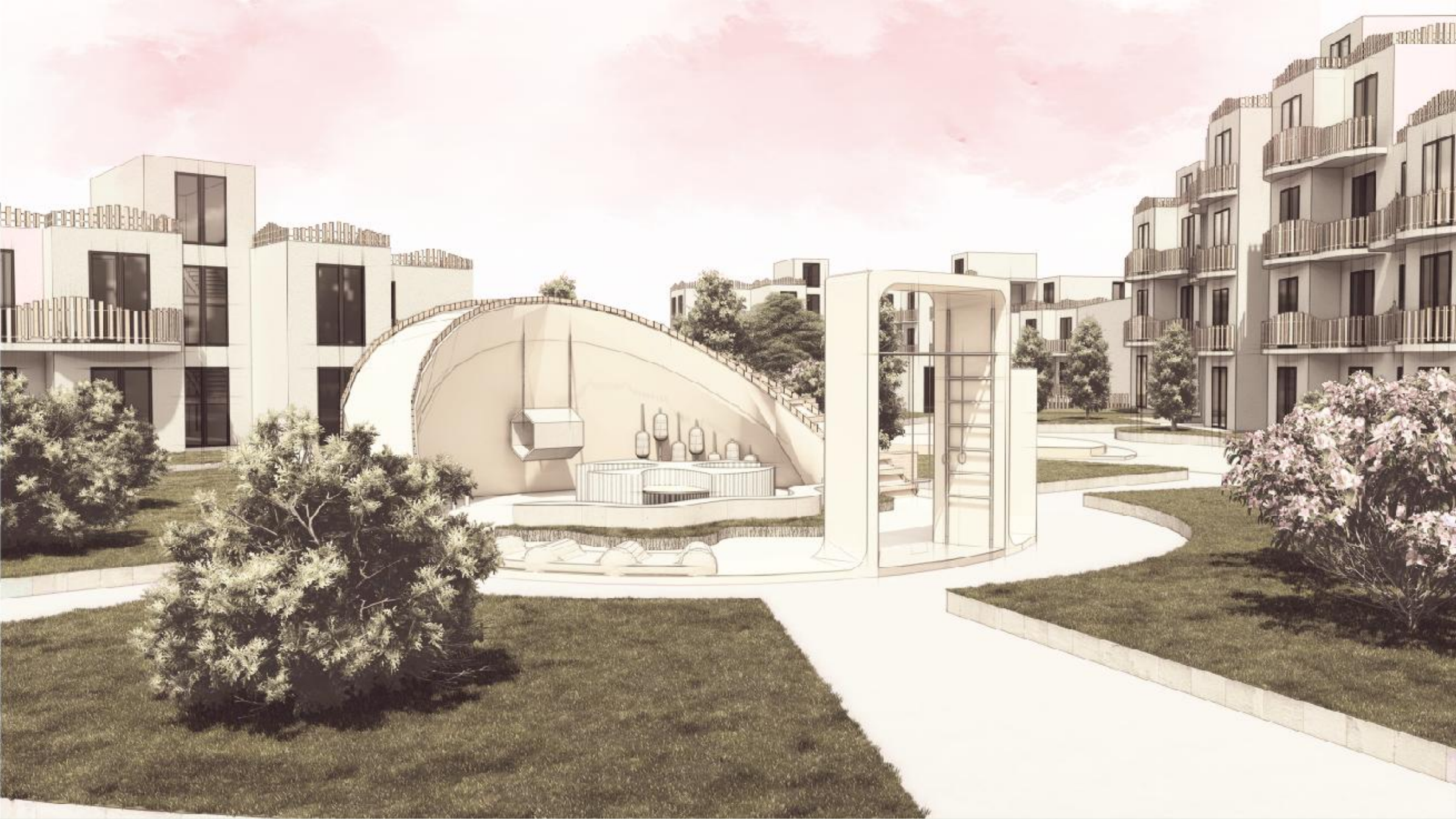


Рис. 3.3.14 Елемент благоустрою центрального кластеру

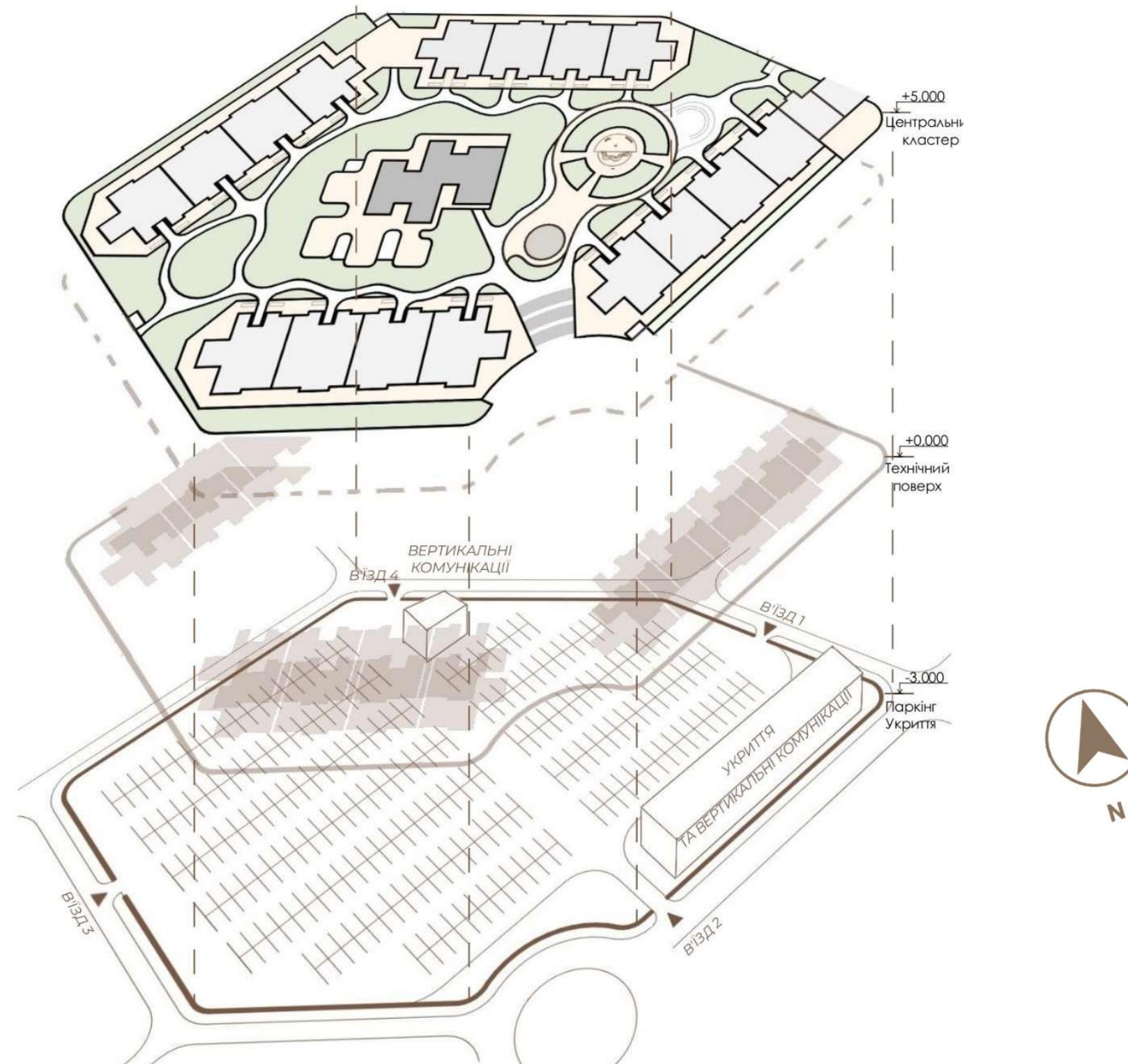


Рис. 4.1. Схема фрагменту центрального кластеру з підземним паркінгом та укриттям

ВИСНОВОК 4. Визначено, що ключовими складовими системи цивільного захисту є організація захисних споруд подвійного призначення, формування ефективної системи евакуаційних шляхів, створення автономних інженерних систем життєзабезпечення та забезпечення доступності укриттів для всіх категорій населення. Запропоновано інтеграцію укриттів у громадську структуру комплексу з можливістю їхнього використання у повсякденному житті як багатофункціональних просторів.

На території комплексу передбачено 2 укриття: під центральною частиною міста (укриття подвійної функції) та під спортивним комплексом.







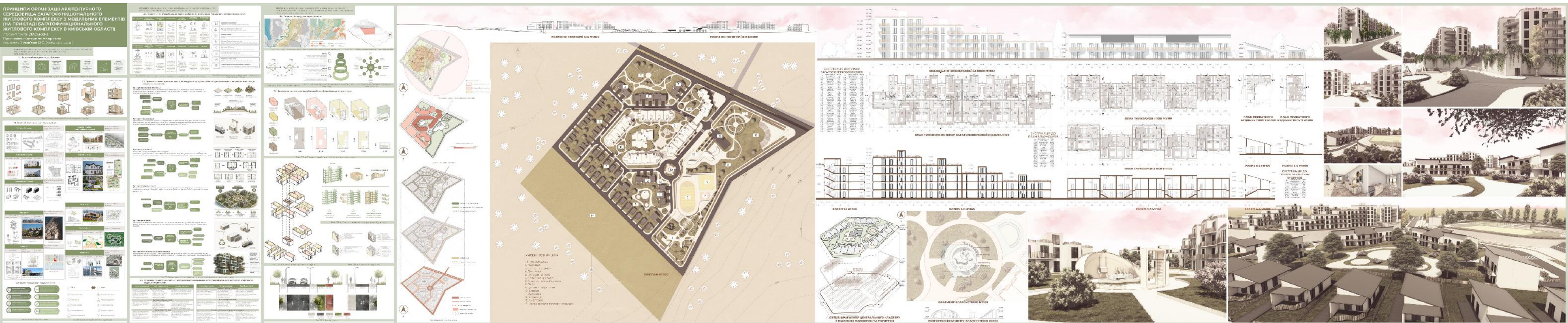












ДЯКУЮ ЗА УВАГУ