

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

Архітектурного проектування цивільних будинків і споруд

**ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«Центр соціально-психологічної реабілітації для військовослужбовців
у м. Київ»

Пилипчук Катерина Володимирівна

Київ 2023

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

Архітектурного проектування цивільних будинків і споруд

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

Куцевич В. В.

„___” _____ 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

На тему: «Центр соціально-психологічної реабілітації у м. Київ»

Виконала студентка

Пилипчук Катерина

Володимирівна

191- Архітектура та містобудування

19- Архітектура та будівництво

Групи АРХ-42 а

Керівник

Кандидат архітектури, доцент Зенькович Н.Г.,

Брідня Л.Ю., асистент Яновицький Є.Л., Галак К.Т

Консультант

Кандидат технічних наук, доцент Козак Ю.В

Київ 2023

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**

Кафедра: **архітектурного проектування цивільних будівель і споруд**

Освітньо- кваліфікаційний рівень: **бакалавр**

Галузь знань: 19 – «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри Куцевич В.В.

д. арх., проф. _____

“ ____ ” _____ 2023 року

**З А В Д А Н Н Я
НА ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
бакалавра архітектури**

Пилипчук Катерина Володимирівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача)

1. Тема роботи «Центр соціально-психологічної реабілітації для
військовослужбовців у м. Київ»

затверджена наказом ректора КНУБА № _____ від « ____ » _____ 2023 р.

2. Керівник роботи К. арх., доц. Зенькович Н.Г., к. арх., доц. Брідня Л.Ю.,
доц. Яновицький Є.Л., ас. Галак К.Т

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 22.06.2023

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

1. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
2. Містобудівне обґрунтування;
3. Архітектурно-планувальне рішення;
4. Конструктивне та інженерно-технічне рішення;
5. Дизайн інтер'єру.

5. Графічні матеріали: ситуаційна схема, генеральний план (М 1:500), фасади, плани, розрізи (М 1:150, 1:200), перспективні зображення об'єкта проектування, інтер'єри приміщення (перспективні зображення інтер'єру).

6. Календарний план виконання роботи

№ з/п	Назва етапів дипломної роботи	Термін виконання етапу роботи	Примітка
1	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	27.02.2023	
2	Містобудівне обґрунтування	13.03.2023	
3	Архітектурно-планувальне рішення	10.04.2023	
4	Конструктивне та інженерно-технічне рішення	10.04.2023	
5	Дизайн інтер'єру	03.06.2023	
Остаточне оформлення роботи			
	Перевірка роботи на плагіат	15.06.2023	
	Попередній захист роботи на кафедрі	16.06.2023	
	Захист атестаційної роботи	26-29.06.2023	

7. Дата видачі завдання 01 лютого 2023 р.

Завідувач кафедри: Куцевич В. В. _____

Керівники: Зенькович Н. Г. _____

Брідня Л. Ю. _____

Яновицький Є. Л. _____

Галак К. Т. _____

Здобувач: Пилипчук К.В. _____

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Аналіз вітчизняного та світового досвіду		4 А0
2	Містобудівне обґрунтування		
2.1	Історична довідка щодо території забудови		
2.2	Містобудівна ситуація		
2.3	Опис генерального плану		
	2.3.1 Функціональне зонування території		
	2.3.2 Техніко- економічні показники генерального плану		
3	Архітектурно-планувальне рішення		
4	Конструктивне рішення		
5	Дизайн інтер'єру		
	Список використаних джерел		

ЗМІСТ

1. Аналіз вітчизняного та світового досвіду
2. Містобудівне обґрунтування
3. Архітектурно-планувальне рішення
4. Конструктивне рішення
5. Дизайн інтер'єру
6. Список використаних джерел

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні кафедри

«_____» _____ 2023 р.

Завідувач кафедри

Доктор архітектури Куцевич В. В.

Студент: Пилипчук Катерина Володимирівна

Керівники: Зенькович Н.Г., Брідня Л.Ю., Яновицький Є.Л., Галак К.Т

Тема дипломної роботи: «Центр соціально-психологічної реабілітації для військовослужбовців у м. Київ»

1. Вихідні матеріали (проектні та інші, що мають бути використані)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Генеральний план міста (рис. 1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група			
1	Тамбур	11	1
2	Рецепція	9	1
3	Вестибюль	200	1
4	Гардероб	9	1
6	Зона очікування	30	1
7	Ліфт	6	1
8	Вбиральня	11	2
9	Сходова клітина	17	2
	Всього	293	
Адміністративна частина			
1	Роздягальня персоналу	9	2
2	Кабінет директора	11	1
3	Кабінет менеджерів	11	1
4	Відділення банку	29	1
5	Кімната відпочитку персоналу	8	1
	Всього	77	
Спортивно- реабілітаційна частина			

1	Зона відпочинку	12	1
2	Рецепція	6	1
3	Вбиральня	5	1
4	Роздягальня Ж	32	1
5	Роздягальня Ч	32	1
6	Кімната персоналу	9	1
7	Тренерська	9	1
8	Тренажерний зал	105	1
9	Медпункт	14	1
10	Басейн	250	1
11	Комора	4	1
12	Приміщення обслуговування басейну	5	1
13	Лабораторія води	6	1
14	Масажна	20	3
	Всього	520	
Відділення Психологічної реабілітації			
1	Кабінет психотерапевта	11	3
2	Кабінет групової терапії	18	3
3	Кабінет відеотерапії	20	1
4	Кабінет терапії мистецтвом	18	1
5	Вбиральня	4	1
6	Кабінет терапії глиною	18	1
7	Ординаторська ресурсна	4	2
8	Кабінет головного лікаря	11	2
9	Конференц зал	20	1
	Всього	197	
Відділення Егротерапії			
1	Приміщення квартири, оснащеної технічними засобами реабілітації	40	1
2	Кабінет персоналу	11	1
3	Кабінет адаптації житла	10	1
4	Кабінет для адаптаційного сімейного навчання	15	1
5	Кабінет для водіння	28	1
6	Кабінет професійної орієнтації	28	1
7	Приміщення для ремонту	15	2
8	Вбиральня	6	1

9	Кабінет лікаря	11	2
	Всього	175	
Кафе			
1	Зала кафе	225	1
2	Бар	20	1
3	Загрузочна	9	1
4	Кабінет заступника	12	1
5	Кабінет директора	12	1
6	Кімната відпочинку персоналу	9	1
7	Гардероб Ч	9	1
8	Гардероб Ж	9	1
9	Холодильна камера	11	1
10	Комора зберігання сухих продуктів	12	1
11	Коридор	49	1
12	Холодний цех	9	1
13	Гарячий цех	38	1
14	Мийна кухонного посуду	8	1
15	Роздаточна	8	1
	Всього	440	
Культурно оздоровча частина			
1	Комп'ютерний клас	18	1
2	Бібліотека	20	1
3	вбиральня	4	1
4	Комора	4	1
	всього	46	
Житлова частина			
1	Зона відпочинку	20	2
2	Житлова кімната	22	8
3	Житлова кімната	27	12
4	Житлова кімната	39	4
5	Приміщення покоївки	4	2
6	Кладова	4	2
	Всього	712	
	Загальна площа будівлі	2460	

Генплан м. Київ:





Метою проекту є створення простору для забезпечення успішної психологічної та соціальної реабілітації військовослужбовців.

Відновлення під час війни та післявоєнна реабілітація є дуже важливою, оскільки військовий конфлікт та досвід бойових дій можуть залишити серйозний вплив на фізичне та психічне здоров'я військовослужбовців.

Більше 50% людей, що повертаються до мирного життя, після воєнних дій проживають різні психологічні розлади, включаючи ПТСР, депресію, тривожність та інші.

Важливим аспектом відновлення після війни є соціалізація військових. Їх повернення до цивільного життя, адаптація до нових ролей і встановлення здорових зв'язків з суспільством а також соціальна підтримка, навчання та професійна підготовка.

Родини військовослужбовців також стикаються зі своїми унікальними викликами та стресами, які виникають під час військової служби та після повернення захисників та захисниць в мирне життя. Необхідно забезпечити підтримку та реабілітаційні програми для родин, щоб зменшити негативні наслідки та підтримати їх психологічне благополуччя.

1. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

1.1 Реабілітаційний центр «Medical Resort Bad Schallerbach»

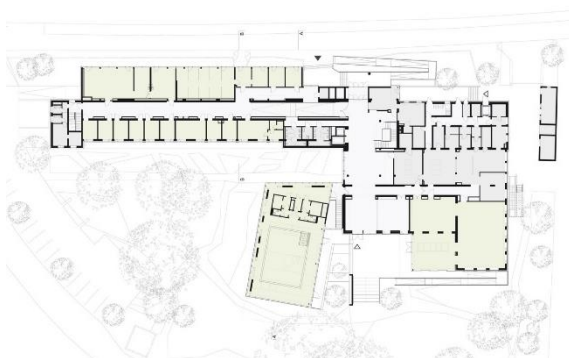
Бад Шаллербах, Австрія

Реабілітаційний центр є досить функціонально комфортним і має низькі експлуатаційні витрати, є результатом комплексної реконструкції, модернізації та розширення медичного закладу Бад-Шаллербах. Після 20-місячного періоду будівництва новий центр поєднує медичні заклади в обстановці, схожій на спа, і встановлює нові стандарти енергоефективності та охорони здоров'я. У рамках комплексного плану реструктуризації VAEB

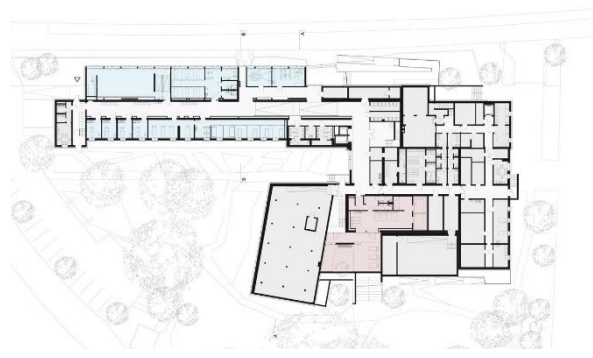


приступила до масштабної модернізації та розвитку нерухомості, розташованої безпосередньо на березі річки Тратнах. Колектив архітекторів був обраний на загальноєвропейському конкурсі для роботи над реконструкцією.

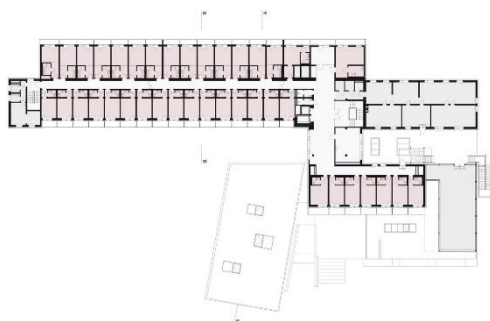
Функціональні процеси проходять горизонтально і вертикально. Центр включає в себе зону терапії, спортивно-оздоровчу, житлову та зону їдальні. На першому поверсі розташована реабілітаційна частина, терапевтичний басейн із ефектним консольним дахом на півдні служить серцем закладу. Звідти внутрішній простір витікає в навколишній парк, з зонами відпочинку. Усі приміщення об'єднані коридором, що веде до головних сходів. Таке рішення забезпечує вільний рух відвідувачів. Вертикально реабілітаційна частина з'єднана з житловою, що забезпечує відокремлення потоків.



1 поверх



2 поверх



3 поверх

Одним з перших засобів візуальної комунікації можна виділити кольорові акценти, як і всередині, так і на балконах що змінюються від поверху до поверху, для кращого орієнтування. Також на кожному поверсі розміщені плани евакуації, таблички з назвами кабінетів, номерні позначення житлових кімнат. Також на кожному поверсі є інформаційні зони в яких зазначений перелік приміщень, а також позначення для маломобільних груп людей.



Реабілітаційний центр відповідає усім стандартам такого типу споруд. Функціональне зонування включає такі зони як житлову, лікувально-профілактичну, зону харчування, зону відпочинку. Розміщення зон дозволяє людям в житовій частині не пересікатись з людьми у лікувальній частині, проте зона відпочинку у вигляді парку забезпечує відповідну соціальну комунікацію. Колористичне рішення підібране відповідно до потреб. М'які кольори, велика кількість природних матеріалів, хороше освітлення, забезпечують відповідний відпочинок та процес лікування. За рахунок різних акцентів на кожному поверсі, здійснюється хороша візуальна комунікація, що дозволяє людям почуватись в безпеці. В цілому комплекс має дружній і відкритий характер простору. Басейн, як основний акцент гарно працює в композиції з основним блоком. Загалом функції центру дозволяють підвищити або зберегти особисте здоров'я, активність і працездатність, що в кінцевому результаті зменшить вартість лікування або догляду

1.2 Lyngdal Healthcare Centre Ліндгаль, Норвегія

Розроблений архітектурною студією 3RW Arkitekter і NORD Architects центр пропонує бачення, в якому надається пріоритет соціальній взаємодії, комфорту та благополуччю всіх його мешканців, відвідувачів і персоналу. Ставить за мету забезпечення простору, сприятливого для поліпшення здоров'я та добробуту людей.



Будівля обертається навколо центрального атриуму, звідки ви потрапляєте до п'яти крил, три з яких по функції-житлові. Центр охорони здоров'я включає чотири стаціонарних палати із загальною кількістю 50 ліжок, центр охорони здоров'я а також центр денного догляду. Також фізіо- та ерготерапію, оптику, медичну практику, стоматолога, поліклініку, кафетерій та їдальню, пральня, перукарня, педикюр, фітнес-центр і спільні відкриті простори, такі як сенсорні сади та тераси.



Основними кольорами, які використовуються є пастельні та природні відтінки. Також застосовується використання блакитних або синіх кольорів, таких як світло-блакитний, небесно-голубий або синьо-зелений, що може допомогти створити відчуття спокою, гармонії та стабільності.

Отже в інтер'єрі забезпечене гармонійне поєднання кольорів, щоб створити сприятливу атмосферу для реабілітації та відновлення.



2. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

2.1 Історична довідка щодо території забудови



Вибрана ділянка для проектування соціально-психологічного реабілітаційного центру для військовослужбовців має зручний доступ адже знаходиться поруч із транспортними магістралями та громадським транспортом. Також простір оточений природним середовищем, яке може стимулювати релаксацію та сприяти кращому психологічному відновленню. Ділянка дозволяє мати можливість розширення центру у майбутньому, якщо це буде необхідно.

Територія будівництва є під приватною власністю та використовується для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення. Адреса: вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна).

Ділянка повинна мати доступ до надійного та стабільного електропостачання. Вимоги до електричної системи включають встановлення потужних електричних ліній, підключення до резервного джерела енергії та встановлення електричних приладів, необхідних для роботи центру.

Також доступ до чистої питної води та ефективної системи каналізації а також відповідати пожежним нормам та мати необхідні протипожежні системи,

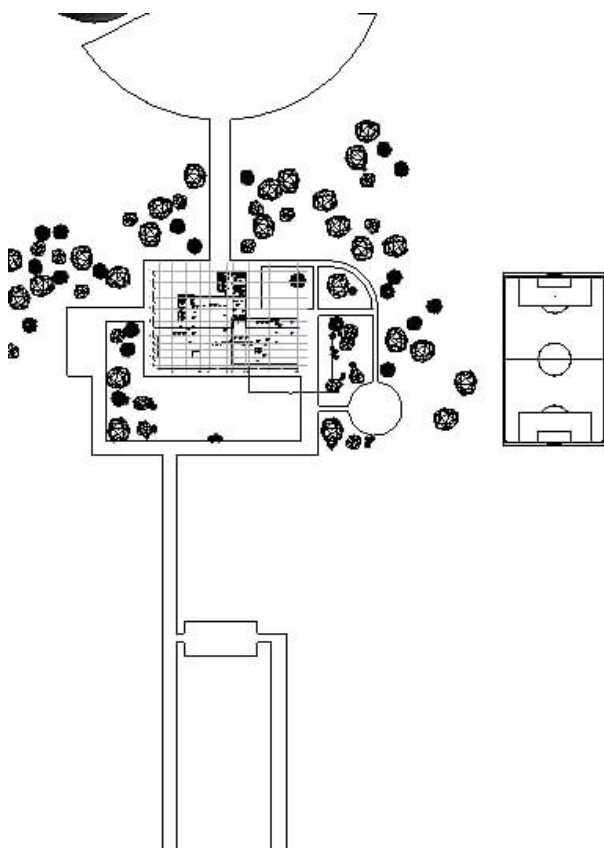
включаючи детектори пожежі, пожежні тривожні системи, пожежні гідранти та протипожежне обладнання.

Також має дотримуватись відповідність нормам доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Це включає встановлення пандусів, ліфтів, спеціальних умивальників та інших засобів, які полегшують рух та користування приміщеннями для людей з інвалідністю.

2.2. Містобудівна ситуація

Центр розташовується у м. Київ за адресою вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна). На районі Оболонь, поруч зі станцією метро Мінська.

Для забезпечення комфортного доїзду до центру було продовжено вул. Оболонський проспект. Поруч розташовується затока верблюд, що забезпечує хороше середовище для реабілітації. Місце розташування включає велику кількість громадського транспорту, та соціальної інфраструктури.



2.3.2 Техніко- економічні показники генерального плану

1	Площа ділянки	150000
2	Площа забудови	5000
3	Площа озеленення	100000
4	Площа вимощення	150

3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

Функціональний розподіл: Центр реабілітації розташовується на ділянці, яка поділяється на кілька основних функціональних зон:

Житлова зона: В цій зоні розташовані кімнати та апартаменти для проживання пацієнтів і їх сімей. Комфорт, та зручності є основними принципами планування для цієї зони.

Реабілітаційна зона: Ця зона присвячена проведенню різноманітних процедур та реабілітаційних занять. Вона включає тренажерний зал, фізіотерапевтичний басейн, кабінети масажу та інші приміщення, необхідні для забезпечення ефективної реабілітації пацієнтів. Також включає блок психологічної реабілітації та ерготерапії.

Культурно-оздоровча зона: Ця зона призначена для організації розважальних та культурних заходів для пацієнтів. Вона може включати приміщення для проведення творчих занять, культурних подій, кінозал, бібліотеку та інші зручності для дозвілля.

Зона ресторану: В цій зоні розташований ресторан, де пацієнти та персонал можуть харчуватися. Враховується комфортне та здорове харчування, а також зони для відпочинку і соціального спілкування.

Зона адміністрації: Ця зона містить офіси та кабінети адміністрації, медичний кабінет, конференц-зали та інші приміщення, необхідні для управління та організації роботи центру.

Зручність пересування: Блоки реабілітаційного центру сполучаються таким чином, щоб забезпечити легкий і комфортний доступ пацієнтам та персоналу.

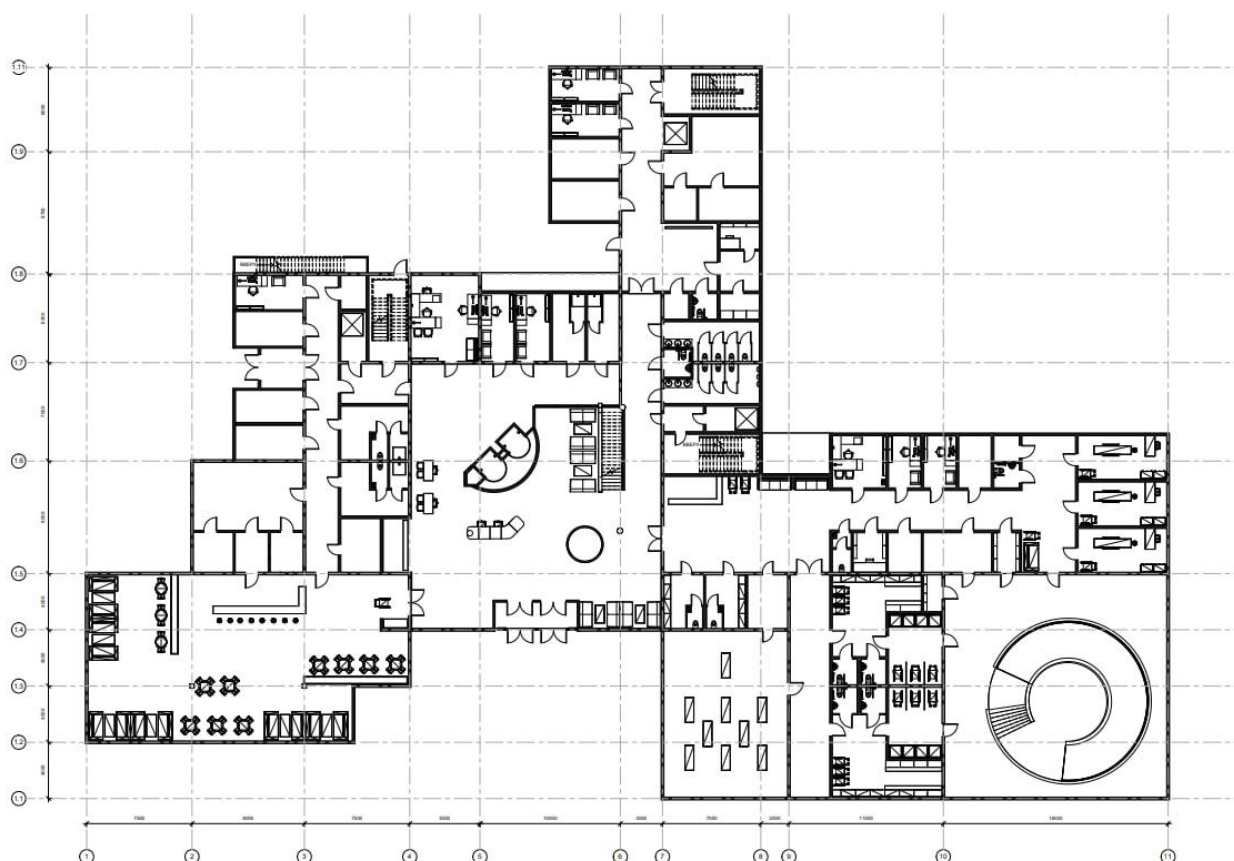
Коридори широкі, розташовані таким чином, щоб забезпечити безперешкодний рух та навіть можливість рухатися на інвалідних візках.

Норми безпеки: Планування реабілітаційного центру виконується з урахуванням усіх норм безпеки. Це включає встановлення пожежної сигналізації, аварійного освітлення, протипожежних дверей та інших систем безпеки, які гарантують безпеку перебування усіх працівників та відвідувачів.

Атріум: В середині реабілітаційного центру розташовується атриум, який виступає як центральний соціальний простір, що об'єднує різні зони. Він створює відкриту, простору та світлу атмосферу, де пацієнти, персонал та відвідувачі можуть спілкуватися та відпочивати.

Технічний поверх: Житлову частину реабілітаційного центру відділяє технічний поверх, який призначений для розміщення інженерних систем та забезпечення необхідних інженерних зв'язків для всього комплексу.

Це архітектурно-планувальне рішення забезпечує функціональність, комфорт, безпеку та соціальний зв'язок в реабілітаційному центрі.

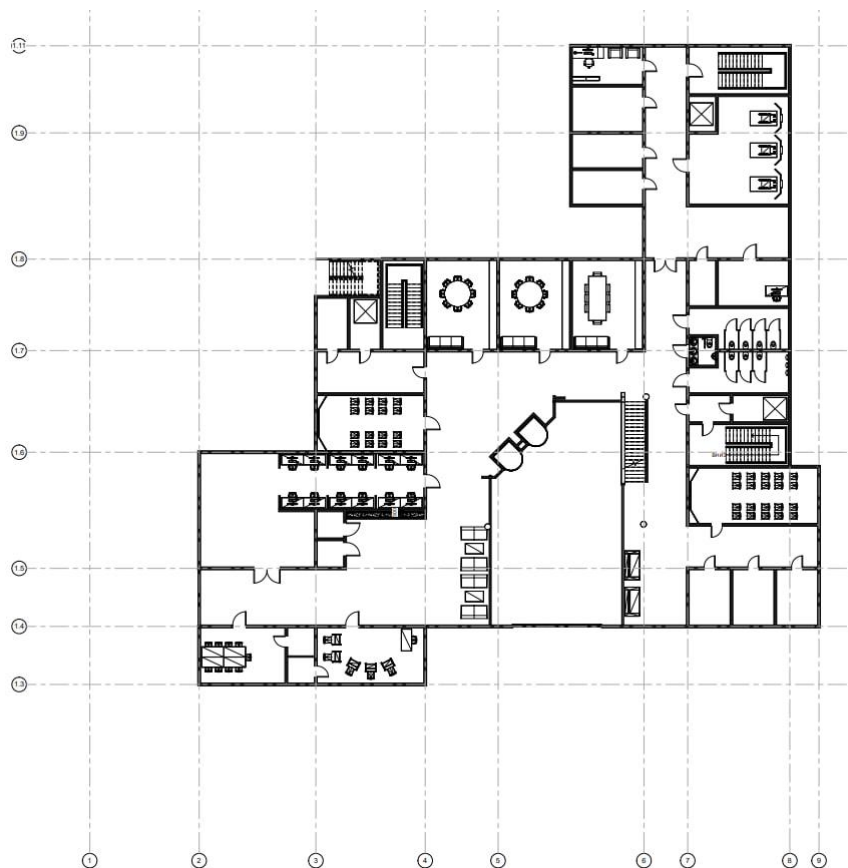


План першого поверху

На першому поверсі розташована адміністрація, кафе та вхід до спортивної зони реабілітації. Це забезпечує зручний доступ та обслуговування

відвідувачів.

У центрі комплексу розташовані панорамні ліфти, які забезпечують горизонтальне сполучення між різними зонами, такими як культурно-оздоровча та зона психологічної реабілітації на друнгому поверсі та житволюю на четвертому, п'ятому та шостому. Це створює зручні умови для переміщення пацієнтів та персоналу, сприяючи їхньому комфорту та соціальному зв'язку усередині комплексу.



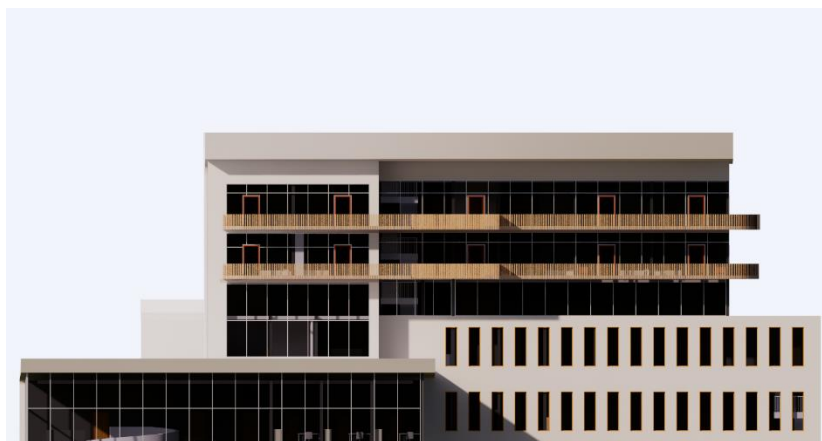
План другого поверху



План четвертого та п'ятого поверх

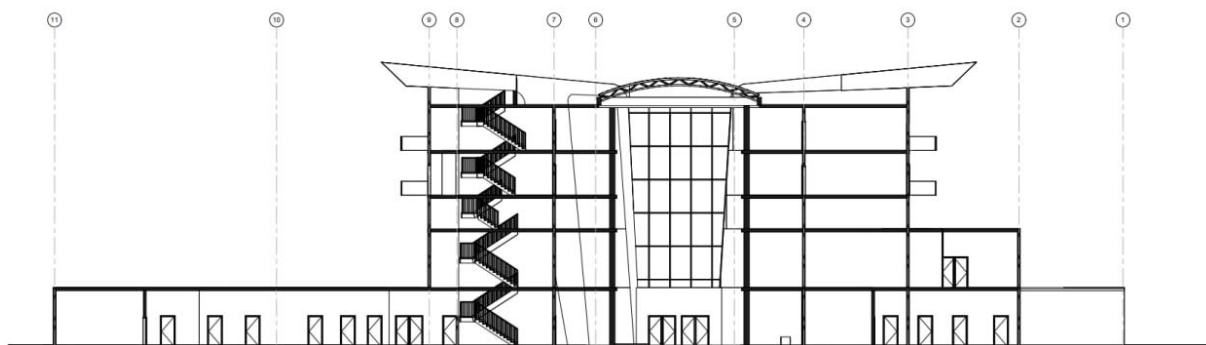


Головний фасад

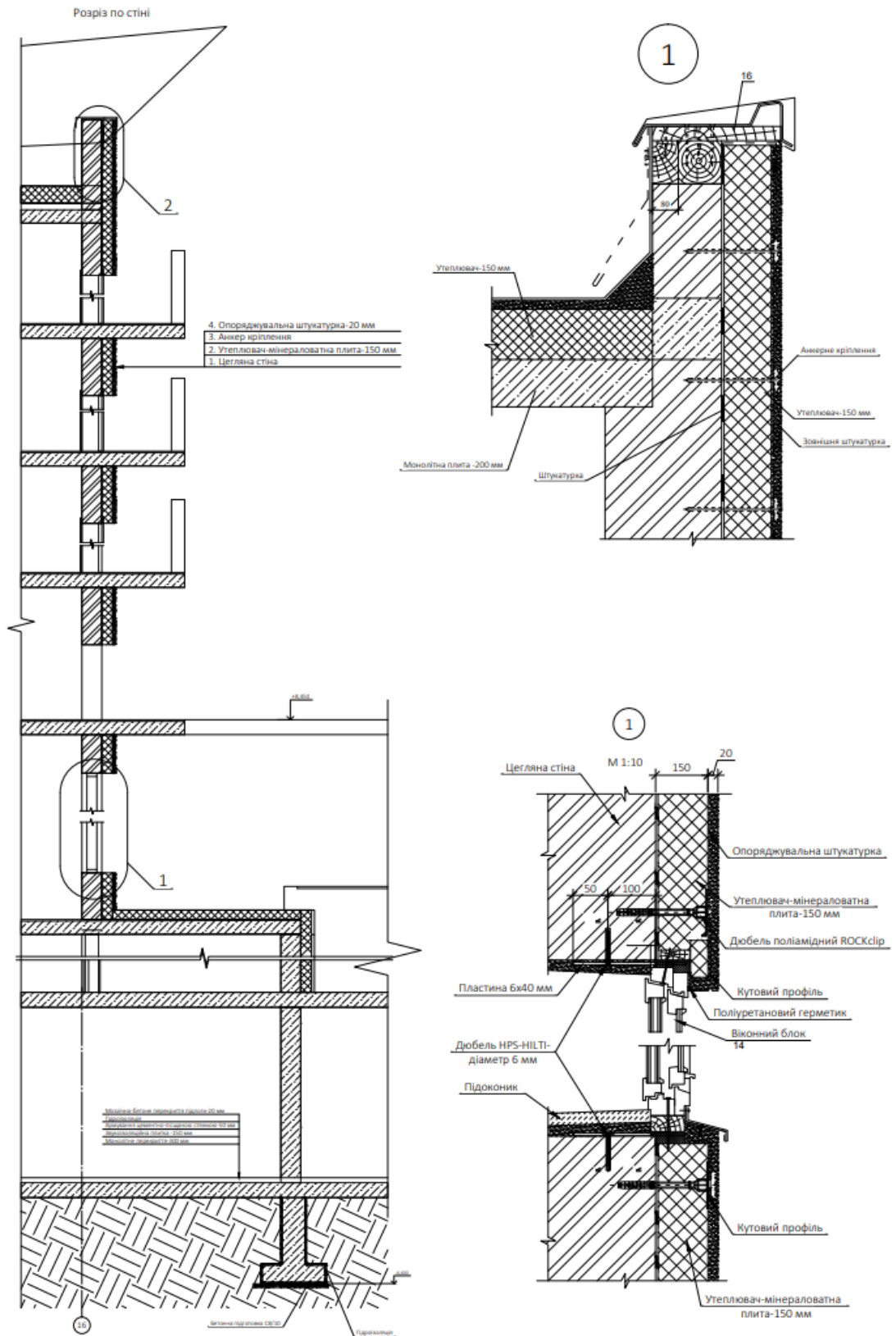


Боковий

4 КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ БУДІВЛІ



У конструктивному рішенні реабілітаційного центру використовується каркасно-монолітна система, яка забезпечує стійкість та надійність будівлі. Колони, розміром 400x400 мм, використовуються як основні опори і розташовуються по основних осях будівлі на відстані 8 метрів одна від одної. Таке розташування колон дозволяє створити оптимальну структуру з підтримкою необхідних навантажень і розподілити їх рівномірно по всій будівлі. Каркасно-монолітна конструкція забезпечує високу стійкість будівлі до зовнішніх навантажень і забезпечує безпеку для пацієнтів та персоналу. Крім того, такий тип конструкції дозволяє виконати внутрішні перегородки та розташувати необхідні інженерні системи без перешкод для функціональності центру.



Розріз по стіні

5 ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Рішення дизайну інтер'єру для реабілітаційного центру було обрано з метою створення комфортного середовища для успішної проходження психологічної та фізичної реабілітації, що є важливим аспектом особливо зараз. Основними цілями були створення невимушеної атмосфери, відсутності "лікарняного" настрою та мінімалістичного світлого інтер'єру з великою кількістю природних матеріалів та озеленення.

У колористичному рішенні використовувалися теплі та м'які кольори. Натуральні матеріали, такі як дерево, камінь або бамбук, були впроваджені для створення природної естетики.





Список використаних джерел:

Нормативні документи:

1. ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки і споруди»
2. ДБН В.2.2- 40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
3. ДБН В.2.2- 10:2022 «Заклади охорони здоров'я»
4. ДБН В.2.2-18:2007 «заклади соціального захисту населення»
5. ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"

Інтернет джерела:

6. https://www.archdaily.com/1001102/lyngdal-healthcare-centre-3rw-arkitekter-plus-nord-architects?ad_medium=gallery
7. <https://kadastr.live/#14.35/50.53364/30.49931>
8. https://misto.lun.ua/help?gclid=CjwKCAjwhdWkBhBZEiwA1ibLmI295SvBWOmFcUuCYcgAlZK7X-SPOaqZ1J4D7MYSM6TuaaSxtk3hBhoCbeoQAvD_BwE&ls=shelters#5/48.2/30.3