

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

ДИЗАЙНУ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

Центр надання адміністративних послуг у місті Ірпені Київської області

Чуріканова Катерина Максимівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**АРХІТЕКТУРНИЙ**

(факультет)

**ДИЗАЙНУ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА**

(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри

дизайну архітектурного середовища

д. арх., проф. \_\_\_\_\_ В.О. Тімохін

“...” червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Центр надання адміністративних послуг  
у місті Ірпені Київської області**

(назва)

Виконала **Чуріканова Катерина Максимівна**

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування

(Спеціальність)

«Архітектура та містобудування»

(Освітня програма)

Група АРХ-21-6

Керівник:

Праслова В.О

(прізвище, ініціали)

кандидат архітектури, доцент

(науковий ступінь, вчене звання)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний  
Випускова кафедра: Дизайну архітектурного середовища  
Освітній ступінь: Бакалавр  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування  
Освітня програма: Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
Декан архітектурного факультету

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2025 року

**З А В Д А Н Н Я  
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Чуріканова Катерина Максимівна**

*(прізвище, ім'я та по батькові студента)*

1. Тема роботи

**Центр надання адміністративних послуг у місті Ірпені Київської області**

затверджена наказом ректора КНУБА № \_87/19/25\_ від «24» 04 2025 року

2. Керівники

Праслова Валентина Олександрівна, кандидат архітектури, доцент

*(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)*

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 20.06.2025 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:2000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проектування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:100, М 1:200, фасади М 1:100, М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:100, М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:200, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:40

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	24.02.2025
Розділ 2.	06.03.2025
Розділ 3.	03.04.2025
Розділ 4.	08.05.2025
Розділ 5.	29.05.2025
Розділи 6-8.	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	23.06.2025

7. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри

\_\_\_\_\_ (підпис)

В.О. Тімохін  
(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_ (підпис)

В.О. Праслова  
(прізвище та ініціали)

Здобувач

\_\_\_\_\_ (підпис)

К.М. Чуріканова  
(прізвище та ініціали)

<b>РЕЗЮМЕ (SUMMARY)</b> до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		<b>Чуриканова К.М. Churikanova K. M.</b> (ПІБ здобувача українською та англійською)	
<b>ЗВО</b>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<b>Тема</b> (українською та англійською)	<u>Центр надання адміністративних послуг у місті Ірпені Київської області</u> <u>Administrative Services Center in the city of Irpen, Kyiv region</u>		
<b>Освітній ступінь</b>	Бакалавр		
<b>Факультет</b>	Архітектурний		
<b>Випускова кафедра</b>	Дизайну архітектурного середовища		
<b>Спеціальність</b>	191 «Архітектура та містобудування»		
<b>Освітня програма</b>	Архітектура та містобудування		
<b>Керівники</b>	Доц. Праслова Валентина Олександрівна		
<b>Обсяг роботи:</b>	<i>пояснювальна записка, с.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату А1</i>
	62	8	6
<b>Розділ 1. Завдання на проєктування</b>	Видає ділянку у місті Ірпені Київської області для проєктування Центра надання адміністративних послуг.		
<b>Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду</b>	Досліджено аналоги споруд схожих за призначенням до адміністративної будівлі в Україні та за кордоном. Зроблено висновки.		
<b>Розділ 3 Містобудівне обґрунтування</b>	Проведено аналіз навколишнього середовища та інфраструктури, описано ділянку проєктування, функціональне зонування території.		
<b>Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення</b>	Описано будівлю за функціональним зонуванням, плануванням, концепцією та естетичними характеристиками.		
<b>Розділ 5. Дизайн інтер'єру</b>	Описано стильові рішення інтер'єру та принципи його узгодженості з екстер'єром.		
<b>Розділ 6. Конструктивне рішення</b>	Описано вибрану конструктивну систему, конструкції покриттів, перекриттів, фундаментів та вертикальних комунікацій.		
<b>Розділ 7. Інженерне обладнання</b>	Описано вибрану систему опалення, водопостачання, водовідведення, газопостачання та вентиляції.		
<b>Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища</b>	Описано протипожежні заходи, шляхи евакуації, відповідність вимог до укриття. Методи збереження енергії та запобігання забрудненню навколишнього середовища.		
<b>Висновки по роботі:</b>	Було описано проєктування адміністративної будівлі від початкового етапу до завершального та головні аспекти, що дало змогу сформуванню цілісної концепції об'єкта проєктування.		
<b>Ключові слова:</b> громадська будівля, офіс, архітектура, муніципальна будівля.			
<b>Keywords:</b> public building, office, architecture, municipal building.			

Здобувач: \_\_\_\_\_  
(підпис)

/Чуриканова К.М./  
(прізвище та ініціали)

Керівник: \_\_\_\_\_  
(підпис)

/Праслова В.О./  
(прізвище та ініціали)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025

## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування .....	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	11
3. Містобудівне обґрунтування .....	38
3.1. Історична довідка по території забудови .....	38
3.2. Містобудівна ситуація .....	39
3.3. Опис генерального плану .....	39
3.3.1. Функціональне зонування території .....	39
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	40
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	40
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	41
5. Дизайн інтер'єру.....	45
6. Конструктивне рішення .....	47
7. Інженерне обладнання .....	50
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція .....	50
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення .....	50
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	51
Список використаних джерел .....	52
Додатки: .....	56
• Усі креслення проекту .....	56
• Довідка про перевірку роботи на плагіат .....	62

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
на засіданні кафедри  
Дизайну архітектурного  
середовища  
зав. каф., д. арх., професор  
Тімохін В. О. \_\_\_\_\_

Студент Чуріканова Катерина Максимівна

Група АРХ 21- 6

Керівник Праслова Валентина Олександрівна

Тема дипломної роботи **Центр надання адміністративних послуг у місті Ірпені Київської області**

1. Вихідні матеріали Завдання на проєктування та топооснова
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
<b>Вхідна група</b>			
1.	Хол	290	1
2.	Зона реєстрації	10	1
3.	Тамбур	14	1
4.	Рекреація	90+140	2
5.	Гардероб	53,4	1
6.	Кімната охорони	15,4	1
7.	Технічне приміщення	4,5	1
8.	Санвузол загального використання	40,5	1
9.	Дитяча кімната	18,3	1
10.	Зона терміналів для оплати послуг	13	1
11.	Копіювальний центр	40	1
12.	Колясочна	21,5	1
13.	Серверна кімната	10	1
14.	Кімната матері та дитини	10,4	1
	<b>Всього</b>	<b>771</b>	
<b>Зона громадського харчування</b>			
15.	Їдальня на 45 місць	154	1
16.	Мийна для посуду	10	1
17.	Холодильна камера	8,4	1
18.	Тарна	4	1

19.	Комора для продуктів	21,4	1
20.	Завантажувальна	19,2	1
21.	Гардеробна для персоналу	7+6	2
22.	Душові	2,5+2,5	2
23.	Санвузол для персоналу	5,7+5,7	2
24.	Тамбур	4,6	1
25.	Тераса на даху	265	1
	<b>Всього</b>	<b>516</b>	
<b>Фронт - офіс</b>			
26.	Довідково - консультаційна служба	14,5	1
27.	Кабінети для надання адміністративних послуг	430	11
28.	Відділ роботи із зверненням громадян	52,5	1
29.	Call-центр	52,5	1
30.	Кабінет видачі документів	13	1
31.	Центр дозвільних процедур	53,5	1
32.	Відділ організації діловодства	51,6	1
33.	Відділ земельних питань	52	1
34.	Відділ з питань містобудування та благоустрою	62	1
35.	Відділ реєстрації бізнесу	15	1
36.	Кабінет нотаріуса	20+20	2
37.	Приймальня нотаріуса	15,7+15,7	2
38.	Відділ з питань охорони праці	14	1
39.	Відділ управління житлово-комунального господарства	14	1
40.	Технічне приміщення	4,5	2
41.	Санвузол	40,5	2
42.	Рекреація	30	1
	<b>Всього</b>	<b>1016</b>	
<b>Бек - офіс</b>			
43.	Конференцзал	38+69	2
44.	Архів	247,7	1
45.	Кімната персоналу	35	1
46.	Гардеробна для персоналу	23,2	1
47.	Зона опрацювання документів	45	1
48.	Канцелярія (відділ організації діловодства)	45	1
49.	Кабінет директора	45	1
50.	Кабінет заступника директора	45	1
51.	Юридичний відділ	45	1
52.	Відділ з питань кадрової роботи	40	1
53.	Відділ бухгалтерського обліку та звітності	40	1
54.	Організаційний відділ	40	1
	<b>Всього</b>	<b>758</b>	

Укриття			
55.	Зона рекреації	380	1
56.	Кімната для відходів	9,8	1
57.	Приміщення медичного пункту	18,5	1
58.	Санвузол	40,5	1
59.	Приміщення пункту керування	14	1
60.	Приміщення для аварійних джерел живлення	6,7	1
61.	Приміщення для зберігання води	6,6	1
62.	Приміщення для зберігання продовольства	17	1
63.	Підземна парковка	890	1
64.	Буфет	34	1
	Всього	<b>1417</b>	
Блок проведення урочистих подій			
65.	Тамбур	13,5	1
66.	Рекреація	100	1
67.	Вестибюль	114	1
68.	Кімната підготовки	34	1
69.	Кімната працівника	39	1
70.	Санвузол	5	1
71.	Зал	215	1
72.	Складське приміщення	31	1
	Всього	<b>552</b>	
	Загальна площа приміщень	<b>5030</b>	

#### 5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
  - ситуаційний план М 1:2000;
  - генеральний план М 1:500;
  - плани поверхів М 1:100, М 1:200;
  - фасади М 1:100, М 1:200;
  - повздовжній та поперечний розрізи М 1:100, М 1:200;
  - перспективне зображення будівлі;
  - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:40;
  - інтер'єр характерного приміщення:
    - розгортки стін М 1:50;
    - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:200;
    - план стелі з розстановкою світильників М 1:200;

- перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_ Чуріканова К.М. \_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_ Праслова В.О. \_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план



Рис. 1.2. Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Сучасний центр надання адміністративних послуг – це місце в якому поєднуються зручність та комфорт, що сприяє підвищенню якості обслуговування громадян. Тут зібрані всі необхідні послуги в одному місці, що не лише економить час відвідувачів, але й робить процес отримання послуг прозорим та ефективним.

Особлива увага приділяється облаштуванню будівлі – адже вона має бути комфортною як для працівників, так і для громадян. Великий простір, зручні зони очікування, доступність для людей з обмеженими можливостями – усе це робить перебування в ЦНАПі приємним та затишним для кожного.

### Муніципальна будівля Брюса К. Боллінга

- Розташування: Бостон, США
- Архітектори: Мекано , Сасакі
- Площа: 16700 м<sup>2</sup>
- Рік: 2015 рік

Головною задачею при створенні муніципальної офісної будівлі було об'єднати державні структури з громадським центром і торговими площами. А також розмістити відділ державних шкіл та Інноваційний центр Роксбері. Відкритий простір будівлі надихає людей різного віку більше комунікувати між собою сприяючи таким чином співпраці (рис. 2.1) [1].

У проєкті об'єднані три видатні історичні будівлі різного призначення в новий муніципальний центр. Задля дотримання класичних прийомів багат шаровості були використані сучасні техніки цегляної кладки. Вони створюють рельєф, тіні від якого по різному проявляються в залежності від освітлення та погодних умов.

Перший поверх повністю належить громадському використанню для різних зборів та культурних заходів. На другому поверсі розташовується Інноваційний

центр та кімнати шкільних комітетів. Далі йдуть поверхи з офісами відкритого та закритого типів. На останньому поверсі розміщені кімнати для громадських зустрічей та тераса на даху для всіх бажаючих. [1]



Рис. 2.1. Фото екстер'єру муніципальної будівлі, архітектурний офіс Мекано, архітектурний офіс Сасакі [1]

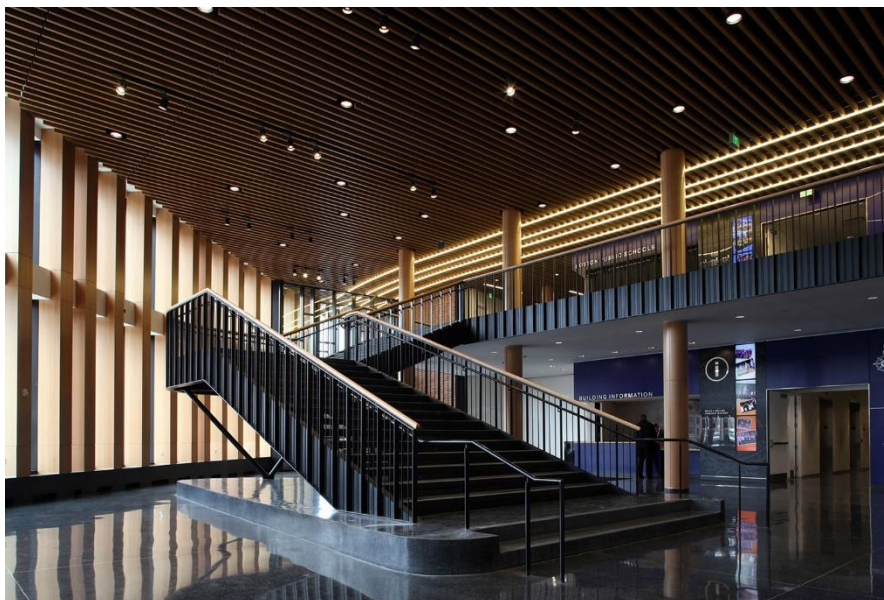


Рис. 2.2. Фото інтер'єру муніципальної будівлі [1]

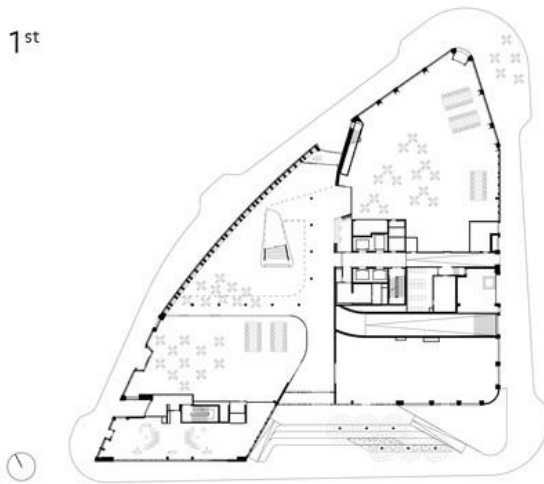


Рис. 2.3. План 1-го поверху [1]



Рис. 2.4. План 2-го поверху [1]

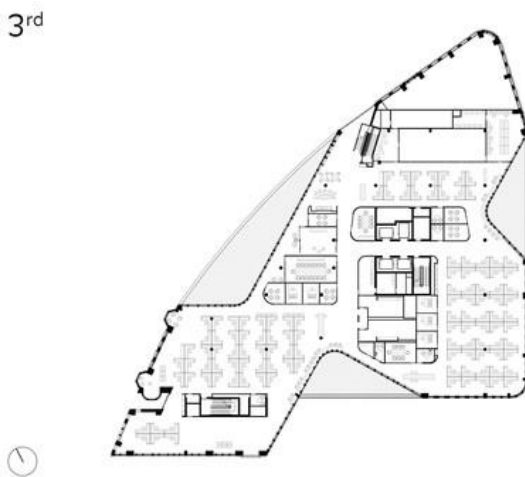


Рис. 2.5. План 3-го поверху [1]



Рис. 2.6. План 4-го поверху [1]



Рис. 2.7. План 5-го поверху [1]



Рис. 2.8. План 6-го поверху [1]



Рис. 2.9. План 7-го поверху [1]

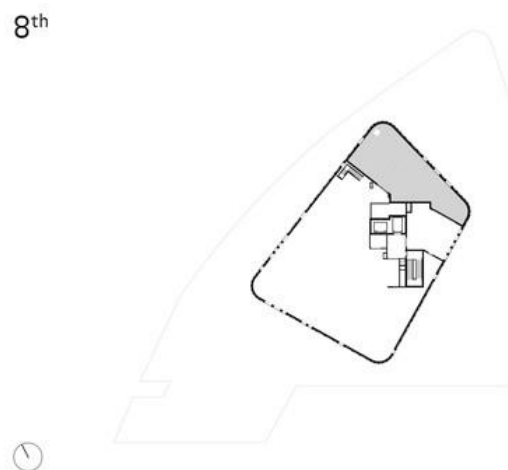


Рис. 2.10. План 8-го поверху [1]

### Адміністративний центр Єсеніце

- Розташування: Єсеніце, Словенія
- Архітектори: Студія Каламар
- Площа: 2980 м<sup>2</sup>
- Рік: 2009 рік

Міністерство державного управління Єсеніце мала задачу об'єднати в одному місці різні державні адміністративні підрозділи, відділи геодезії та картографії, податкову службу та екзаменаційний центр (рис. 2.11) [2].

Вони хотіли розвіяти всі негативні упередження щодо державних офісних будівель та зробити цікаву, світлу споруду. Всі кабінети тут розташовані навколо внутрішнього світлого та просторого атриуму. Таким чином атриум також об'єднує всі функції офісу в єдину гармонійну систему, що сприяє позитивному враженню на відвідувачів.

Ритмічне розташування світлопрозорих конструкцій надає фасаду горизонтальної динаміки. Фасадна система розсіює яскраве сонячне світло в більш пристосоване для використання протягом дня без додаткових витрат на електроенергію. Таким чином, природне освітлення, природна вентиляція та

вільний простір не тільки створюють комфортні умови для продуктивної роботи працівників, а й сприяють енергоефективності будівлі. [2]



Рис. 2.11. Фото екстер'єру адміністративного центру,  
архітектурна студія Каламар [2]

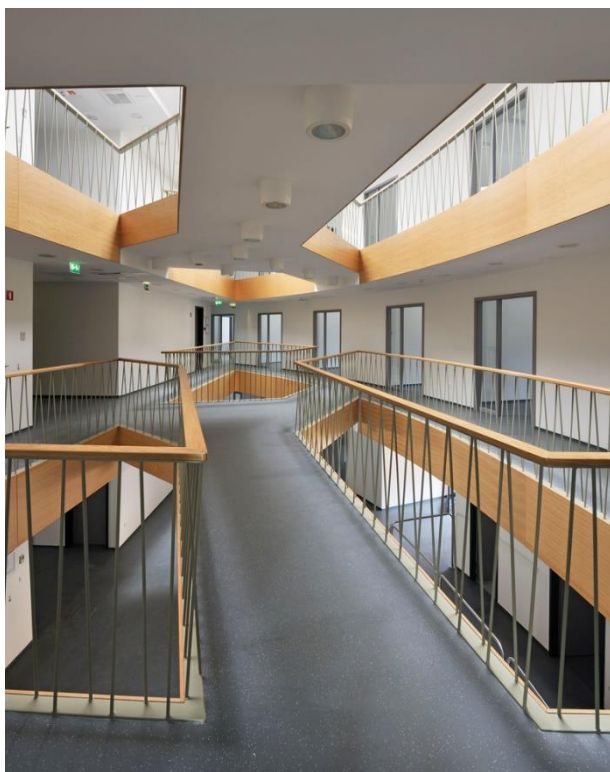


Рис. 2.12. Фото інтер'єру  
адміністративного центру [2]

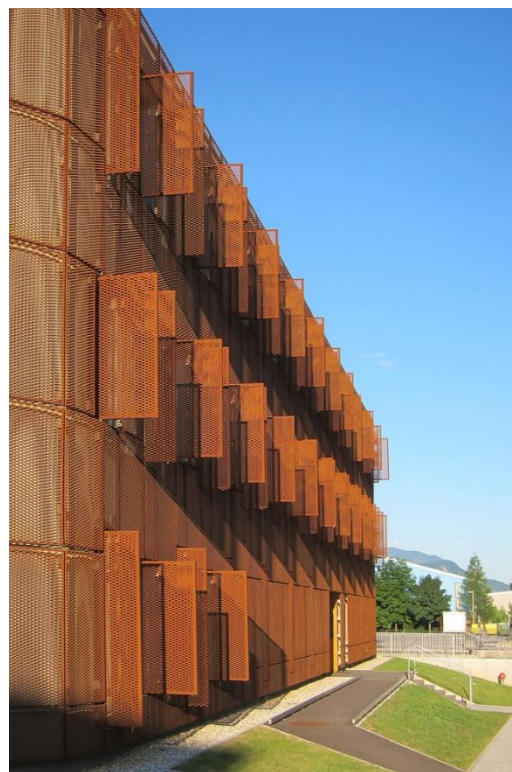


Рис. 2.13. Фото екстер'єру  
адміністративного центру [2]

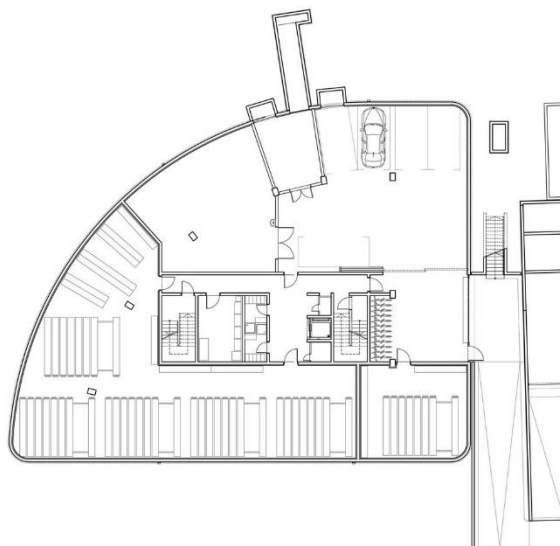


Рис. 2.14. План підвалу [2]



Рис. 2.15. План 1-го поверху [2]

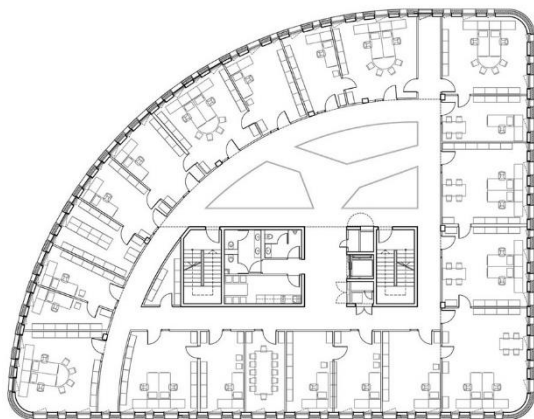


Рис. 2.16. План 2-го поверху [2]

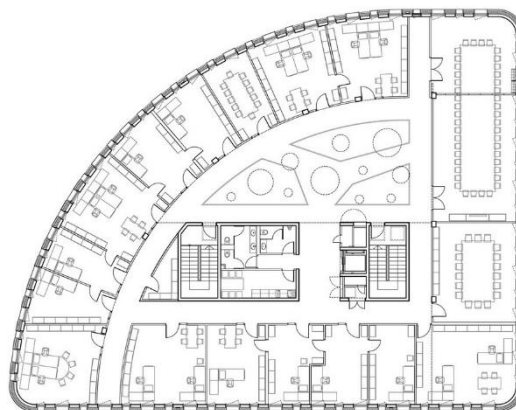


Рис. 2.17. План 3-го поверху [2]

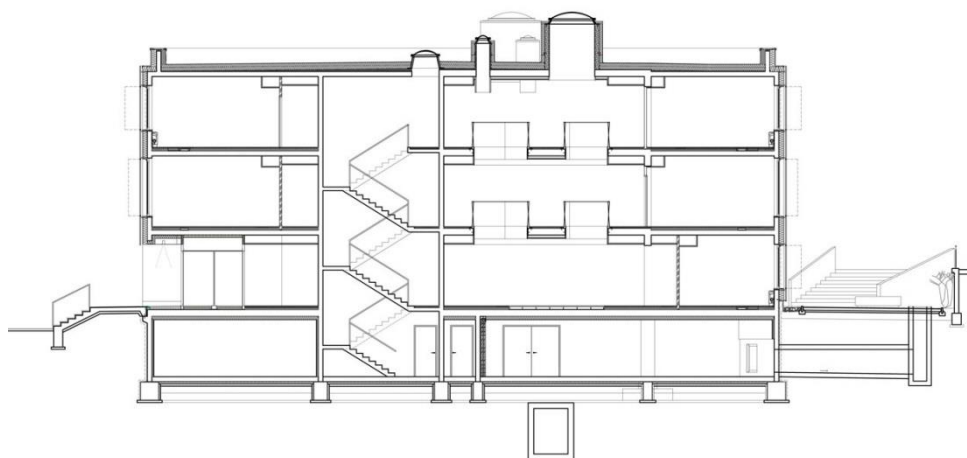


Рис. 2.18. Поперечний розріз [2]

## Муніципальний будинок Huis van Albrandswaard

- Розташування: Руун, Нідерланди
- Архітектори: Гортемейкер Алгра Фінстра
- Площа: 2750 м<sup>2</sup>
- Рік: 2021 рік

Huis van Albrandswaard — це новий муніципальний будинок в Нідерландах. Архітектори створили багатофункціональний простір, в якому зал ради може використовуватися громадянами як місце для проведення різних заходів, читальних вечорів або перформансів (рис. 2.19) [3].

Також будівля має спортивний комплекс, з яким в них спільна їдальня, що сприяє більшій взаємодії між членами ради та громадянами.

Кругла форма будівлі обумовлена компактністю, універсальністю та енергоефективністю, порівнюючи з квадратною формою. В ній не має головного чи другорядного фасаду, вона відкрита світла та простора – що є неодмінною вимогою до муніципальних споруд. Також на південній стороні будівля має навіси, які захищають від пекучого літнього сонця, але пропускають низьке зимнє. Таким чином будівля не потребує сильного опалення взимку та охолодження влітку. [3]



Рис. 2.19. Фото екстер'єру муніципального будинку, архітектор Гортемейкер Алгра Фінстра [3]

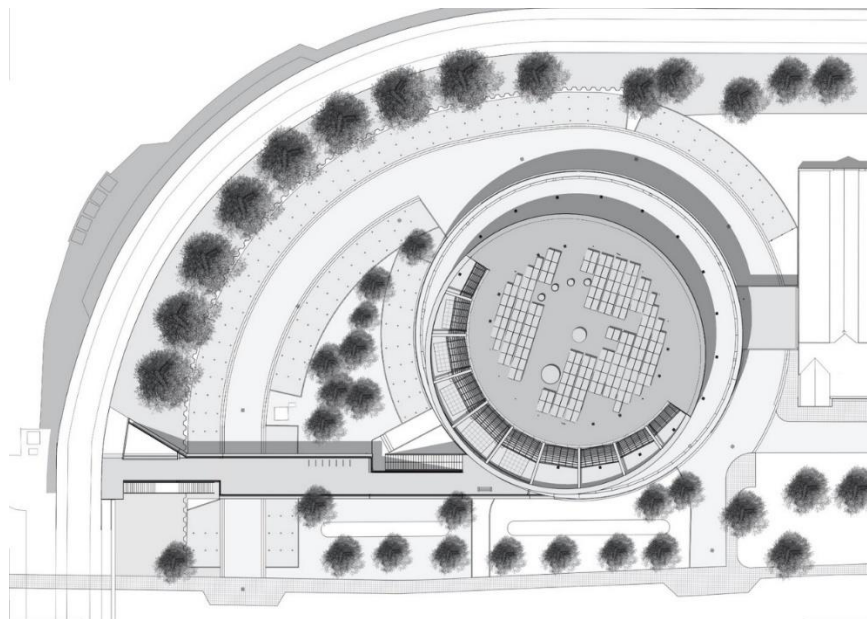


Рис. 2.20. Генеральний план муніципального будинку [3]

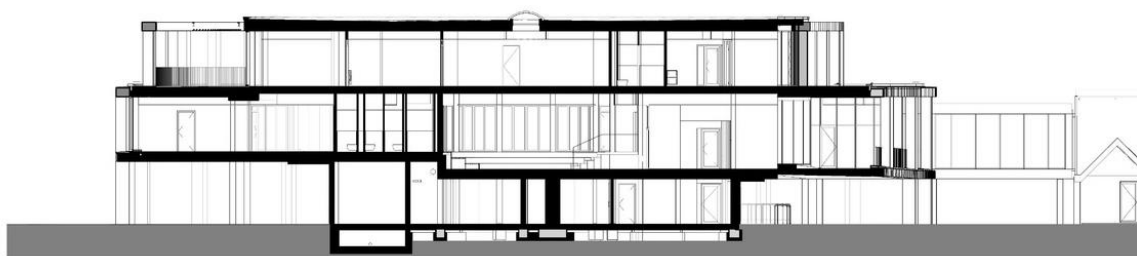


Рис. 2.21. Поперечний розріз [3]

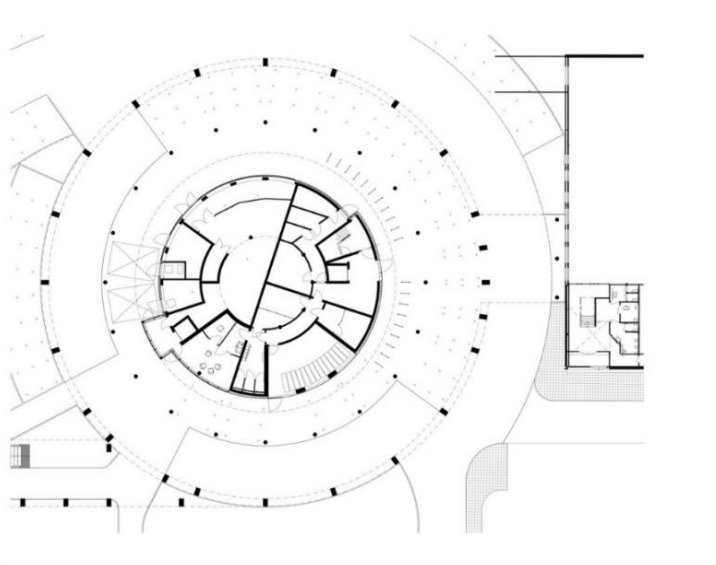


Рис. 2.22. План 1-го поверху [3]

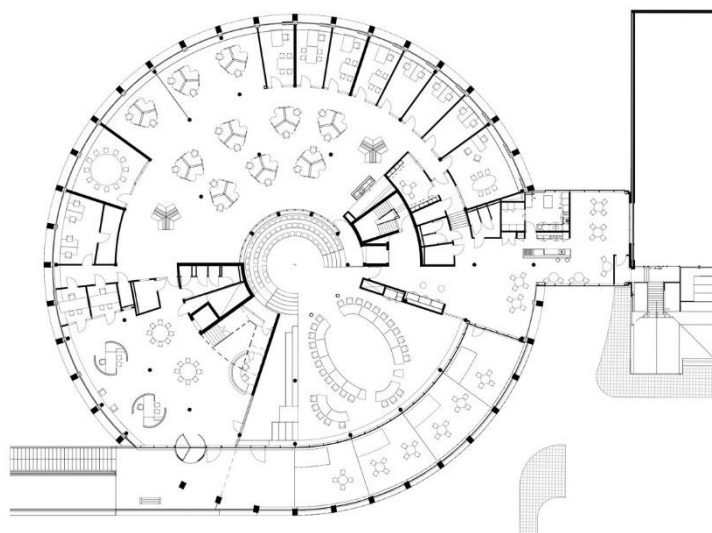


Рис. 2.23. План 2-го поверху [3]

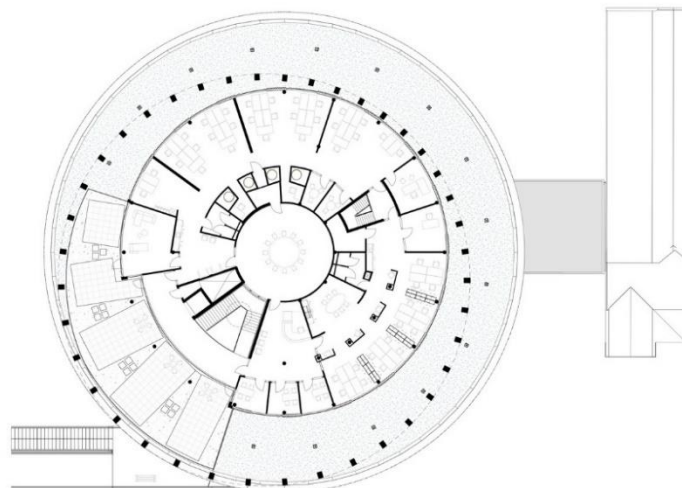


Рис. 2.24. План 3-го поверху [3]

### Будинок Юстиції Тбілісі

- Розташування: Тбілісі, Грузія
- Архітектори: Массіміліано та Доріана Фуксас
- Рік: 2010 – 2012 роки
- Площа: 28 000 м<sup>2</sup>

Будинок Юстиції у Тбілісі – це установа побудована за новітніми технологіями, де в одній будівлі зосереджено багато державних органів: послуги Мерії, податкової служби, Сервісних центрів МВС, нотаріусів, архівні послуги та багато іншого. Зала фронт – офісу поділена на три зони: зона

самообслуговування, де можна зробити фото, оплатити послуги і т. д., зона швидкого обслуговування, де надаються швидкі консультації, та зона тривалого обслуговування (рис. 2.25) [4].

Будівля має нестандартний дах – одинадцять вигнутих пелюсток, які спираються на сталеві колони та відрізняються розмірами. Також вони можуть досягати 35 метрів заввишки. Комп'ютерне моделювання всіх конструкцій, включаючи проектування підземного гаража та пішохідний міст «бумеранг», виконувались за допомогою програми «ЛІРА САПР». [4]



Рис. 2.25. Фото екстер'єру будівлі Юстиції, архітектори Массіміліано та Доріана Фуксас [4]

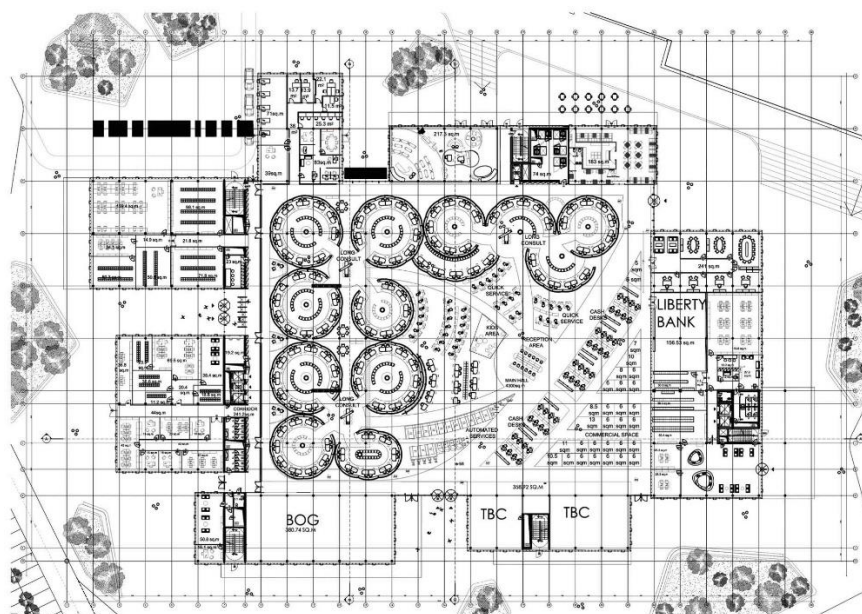


Рис. 2.26. План 1-го поверху [4]

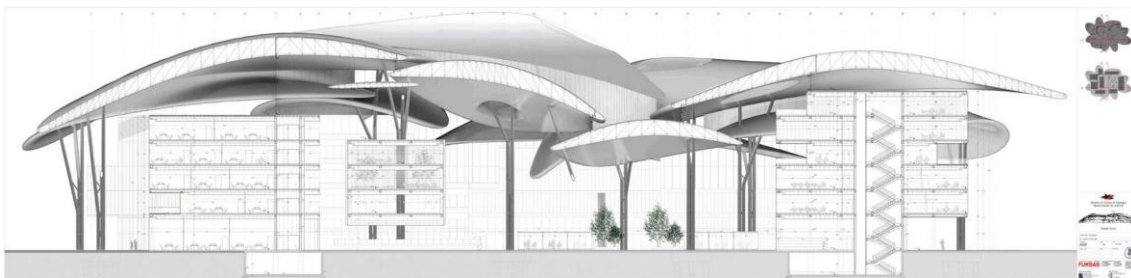


Рис. 2.27. Розріз будівлі [4]



Рис. 2.28. Розріз будівлі [4]

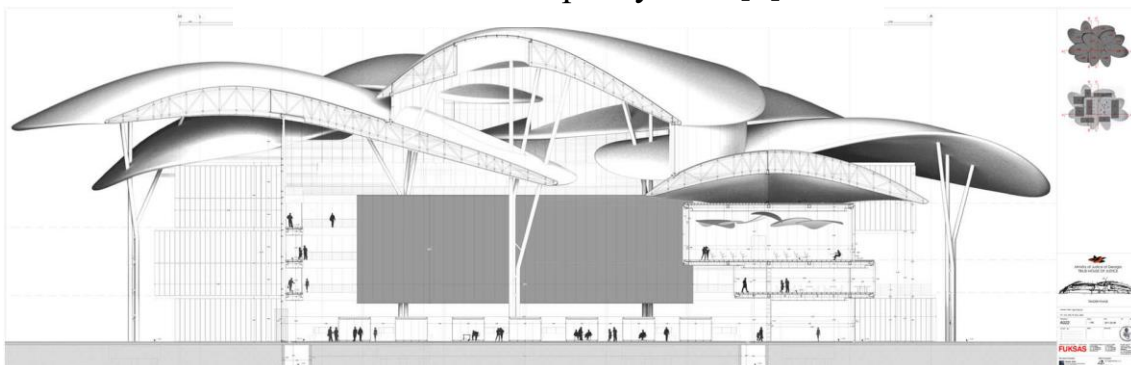


Рис. 2.29. Розріз будівлі [4]

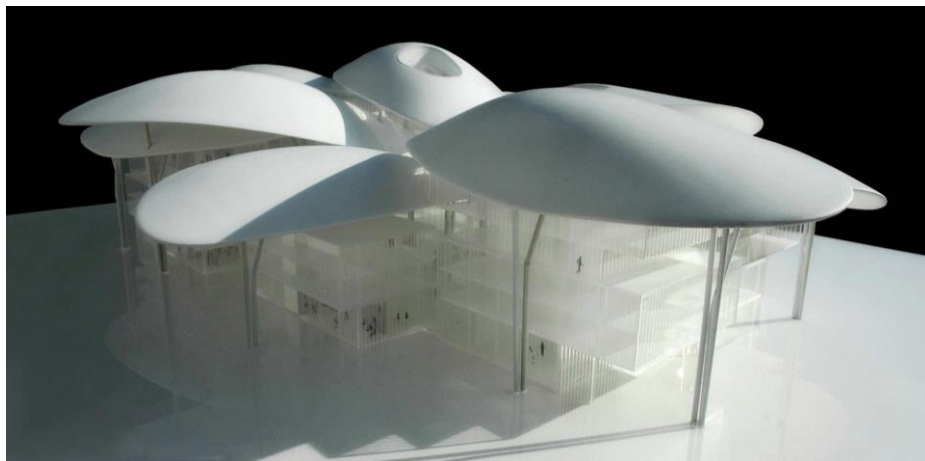


Рис. 2.30. Макет будівлі [4]

## Нова офісна будівля Карбонера

- Розташування: Васкон ді Карбонера, Італія
- Архітектори: Карлана Меццаліра Пентімаллі
- Площа: 13 255 м<sup>2</sup>
- Рік: 2025 рік

Штаб квартира в Італії, побудована для різних відомих компаній, поєднує інноваційний простір та архітектуру. В основі проекту лежить трансформаційний потенціал: можливість адаптації внутрішнього та зовнішнього середовища, його подальший розвиток (рис. 2.31) [5].

Перший поверх штаб квартири відведений під різні зустрічі, виставки та заходи, а вже інші поверхи відведені під офіси. Експлуатований дах будівлі, як зона рекреації, заохочує співробітників до комунікації. [5]



Рис. 2.31. Екстер'єр будівлі,  
архітектор Карлана Меццаліра Пентімаллі [5]

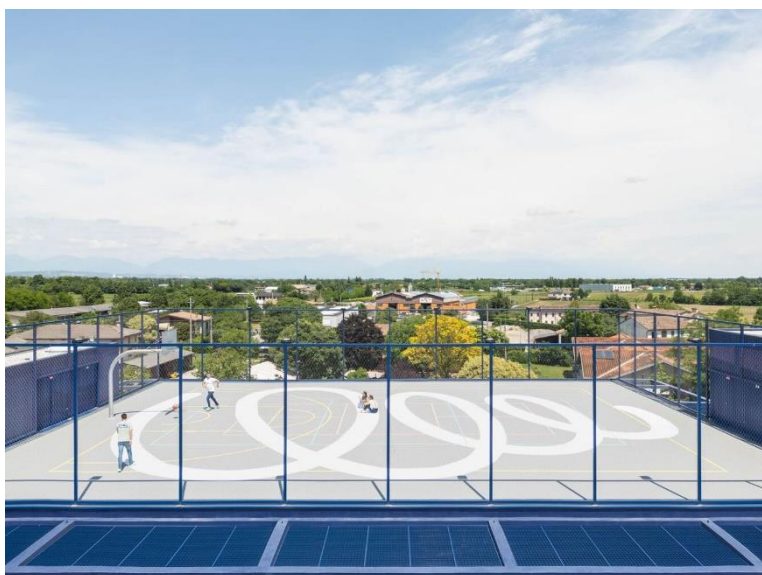


Рис. 2.32. Фото експлуатованого даху [5]      Рис. 2.33. Екстер'єр будівлі [5]

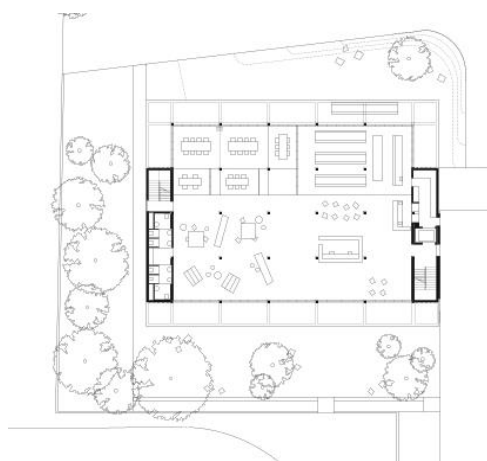


Рис. 2.34. План 1-го поверху [5]

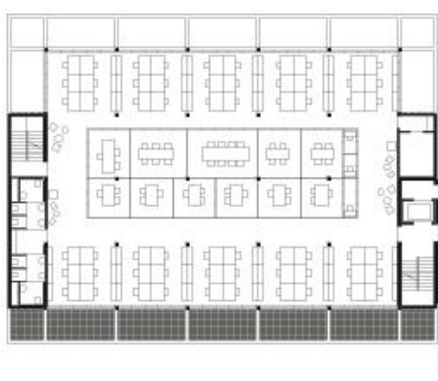


Рис. 2.35. План 2-го поверху [5]

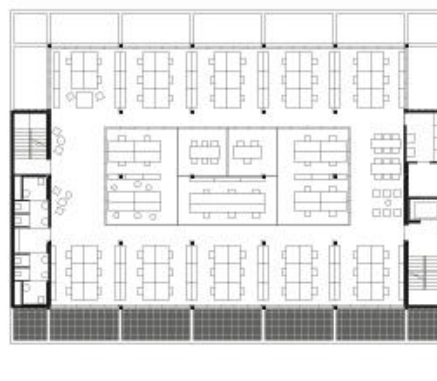


Рис. 2.36. План 3-го поверху [5]

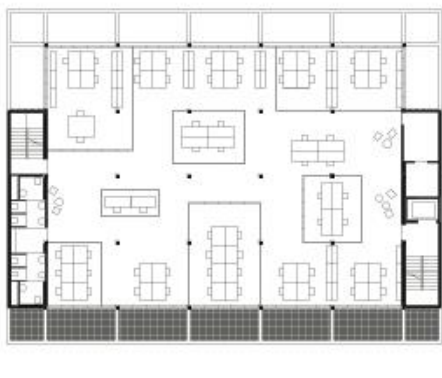


Рис. 2.37. План 4-го поверху [5]

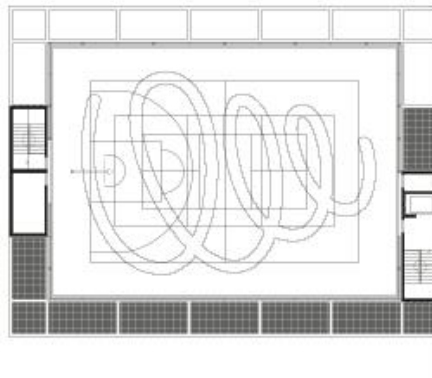


Рис. 2.38. План 5-го поверху [5]



Рис. 2.39. Повздовжній розріз [5]

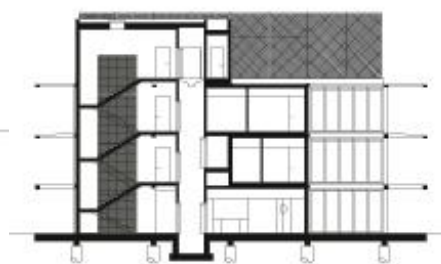


Рис. 2.40. Поперечний розріз [5]

### Офісна будівля в Цюріху

- Розташування: Цюріх, Швейцарія
- Архітектори: бюро К. Ф. Меллер
- Площа: 27 000 м<sup>2</sup>
- Рік: 2024 рік

Це реконструкція офісної будівлі 1974 року, яку модернізували та зробили екологічною. Фасади оздоблені горизонтальними фотоелектричними панелями, які одночасно виробляють енергію та захищають середину будівлі від перегрівання сонцем. Кам'яні тераси перетворили на зелені зони та інтегрували в паркове середовище, де кожен робітник може перепочити впродовж дня (рис. 2.41) [6].

Проект передбачав використання в будівлі натуральних матеріалів, за що отримав сертифікати Swiss Minergie та LEED Platinum. [6]

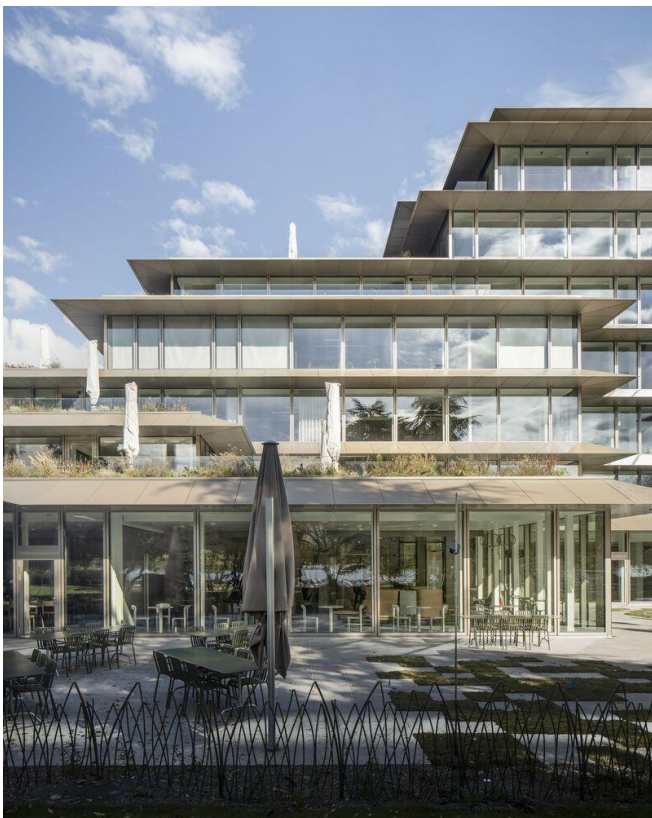


Рис. 2.41. Екстер'єр будівлі  
архітектурне бюро К. Ф. Меллер [6]



Рис. 2.42. Генплан будівлі [6]



Рис. 2.43. Екстер'єр будівлі [6]



Рис. 2.44. Екстер'єр будівлі [6]

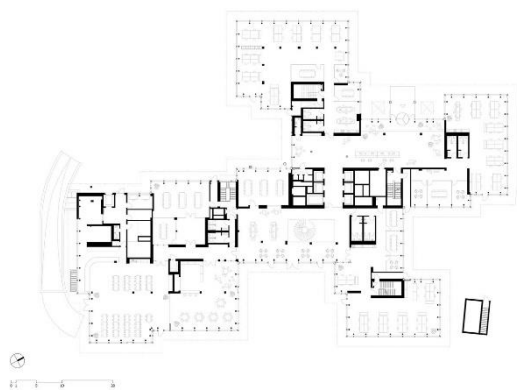


Рис. 2.45. План 1-го поверху [6]

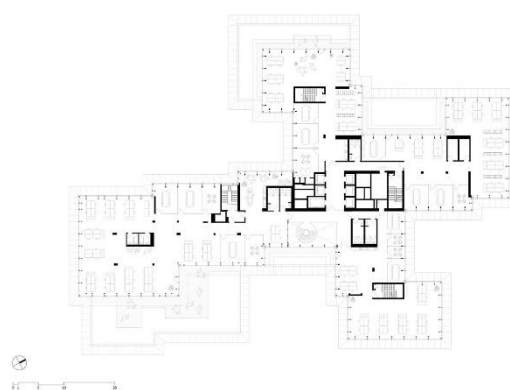


Рис. 2.46. План 2-го поверху [6]

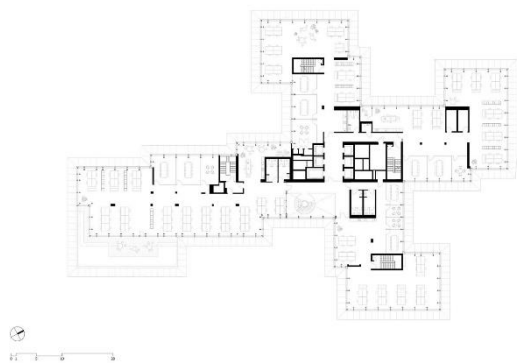


Рис. 2.47. План 3-го поверху [6]

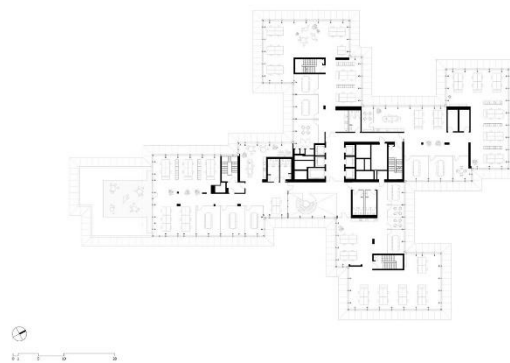


Рис. 2.48. План 4-го поверху [6]

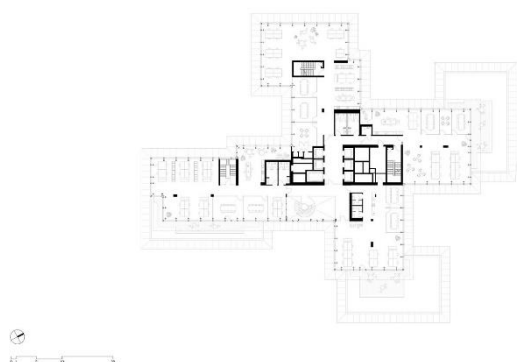


Рис. 2.49. План 5-го поверху [6]

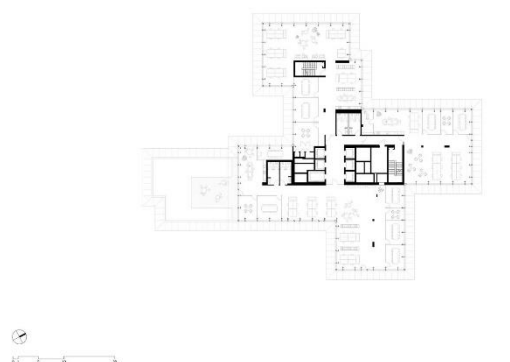


Рис. 2.50. План 6-го поверху [6]

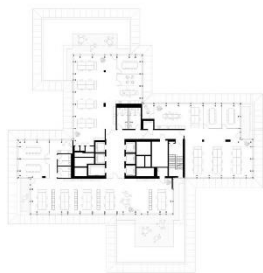


Рис. 2.51. План 7-го поверху [6]

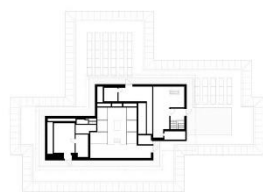


Рис. 2.52. План 8-го поверху [6]

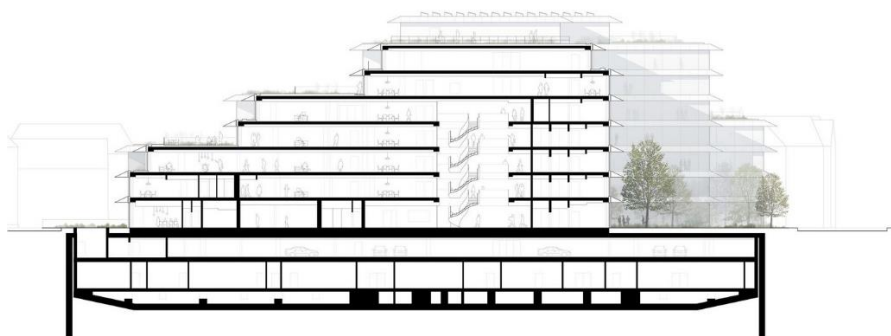


Рис. 2.53. Повздовжній розріз [6]

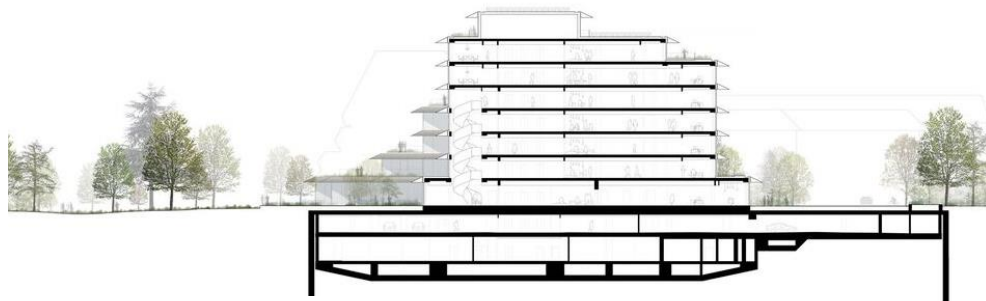


Рис. 2.54. Поперечний розріз [6]



Рис. 2.55. Фасад будівлі [6]

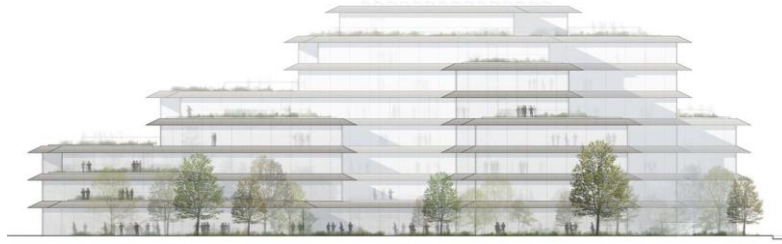


Рис. 2.56. Фасад будівлі [6]

### Солом'янська районна державна адміністрація

- Розташування: Київ, Україна
- Архітектори: архітектурне бюро Yunakov Architects
- Рік: 2011 рік

У Солом'янському районі, на Севастопольській площі, розташовується найбільш грандіозний адміністративний центр в усьому Києві, який надає громадянам понад 150 адміністративних послуг. ЦНАП розміщується на першому поверсі будівлі Солом'янської адміністрації (рис. 2.57) [7].

Будівля побудована у 1980-х роках, у рамках реалізації міських планів по розширенню адміністративних центрів столиці. Автори проекту - київські архітектори, які працювали під настановами місцевих архітектурно - будівельних управлінь. Їх імена невідомі.

Для комфортного перебування відвідувачів є великий атриум з рекреаційною зоною, куточок з самообслуговуванням та дитячий куточок. При необхідності можна скористатися послугами перекладача жестової мови. [7]



Рис. 2.58. Фото екстер'єру районної державної адміністрації, архітектурне бюро Yunakov Architects [7]



Рис. 2.59. План будівлі 1-го поверху [7]



Рис. 2.60. Фото інтер'єру будівлі [7]

### IT-фабрика Unit Factory

- Розташування: Харків, Україна
- Архітектори: Архітектурна група ЦЕХ
- Площа: 2500 м<sup>2</sup>
- Рік: 2019 рік

У 2019 в Харкові відбулась реконструкція виставкового центру під багатофункціональну офісну будівлю. Одна частина простору, експлуатована ІТ школою, включає навчальні кластери, ігрові, презентаційні кімнати та рекреаційні зони. Друга частина – сучасний коворкінг на 122 робочі місця, який займає два поверхи, конференц-зал та сучасні переговорні (рис. 2.62) [8].

Під стелею, на відкритому просторі, спроектована металева конструкція для розміщення освітлення та звукопоглинаючих панелей.

Зонування простору як вертикальне, так і горизонтальне. Деякі кабінети тут мають вигляд зашкленених контейнерів, які підняли на другий поверх за рахунок металевої платформи. [8]



Рис. 2.62. Фото інтер'єру будівлі, архітектурна група ЦЕХ [8]

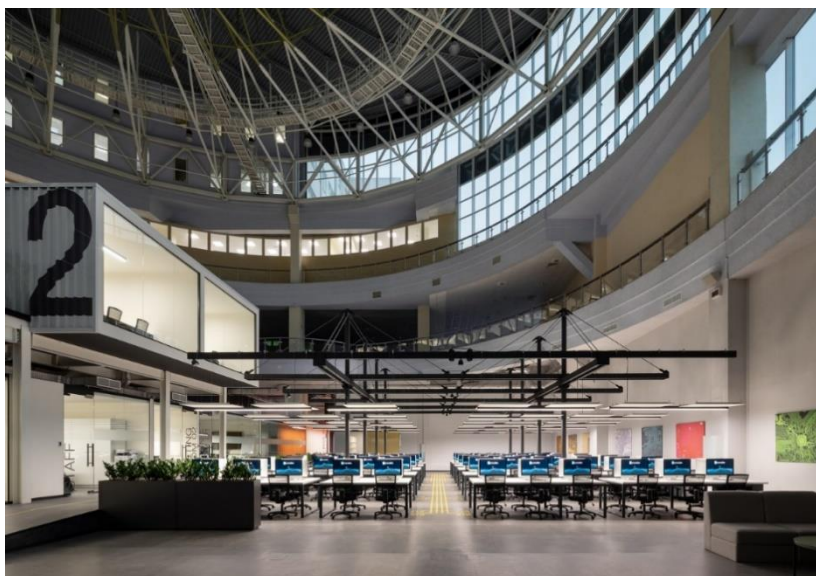


Рис. 2.63. Фото інтер'єру будівлі [8]

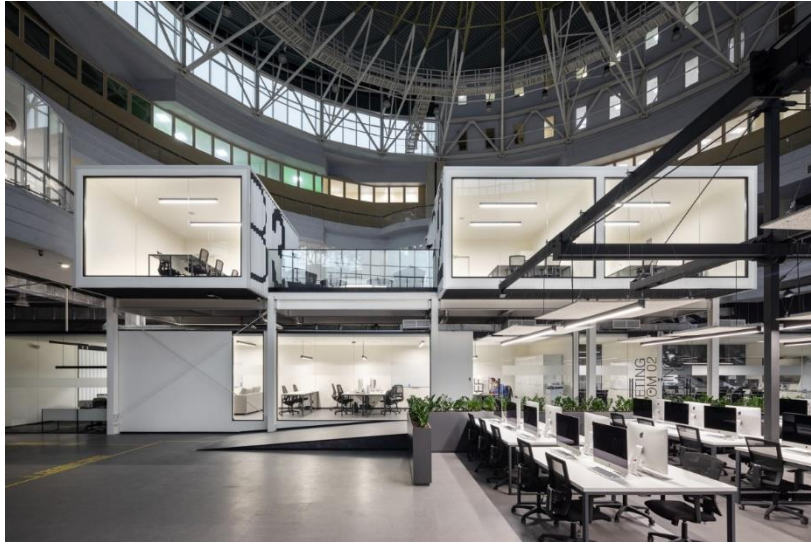


Рис. 2.64. Фото інтер'єру будівлі [8]

### Бізнес центр Rich port

- Розташування: Київ, Україна
- Архітектори: архітектурна студія Borodkin architects
- Площа: 12 141 м<sup>2</sup>
- Рік: 2020 рік

Біля набережної у Києві розташовується дев'ятиповерховий бізнес центр Rich port, в якому офіси здаються під оренду. Кожен орендатор може самостійно зробити планування та оздоблення внутрішнього простору (рис. 2.65) [9]

Будівля виконана у класичному стилі, тому бездоганно вписується в історичний центр Подолу. Будівля виконана з якісних матеріалів, які забезпечують чудову звукоізоляцію, віброізоляцію для продуктивної роботи працівників. Має вишуканий дизайн, оснащена сучасними інженерними системами, системами кондиціонування, вентиляції та комунікації. [9]



Рис. 2.65. Фото екстер'єру будівлі,  
архітектурна студія Vorodkin architects [9]



Рис. 2.66. Фото інтер'єру будівлі [9]



Рис. 2.67. Фото інтер'єру будівлі [9]

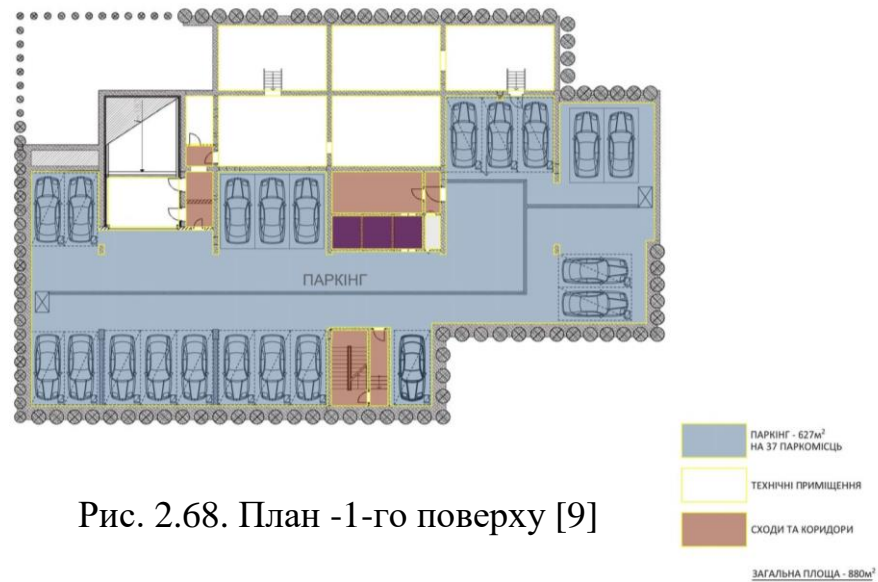


Рис. 2.68. План -1-го поверху [9]



Рис. 2.69. План 1-го поверху [9]



Рис. 2.70. План 2-го поверху [9]



Рис. 2.71. План 3-го поверху [9]

### Бізнес центр Space 4

- Розташування: Рівно, Україна
- Архітектори: бюро Архіматіка
- Площа: 13 180 м<sup>2</sup>
- Рік: 2021 рік

Шестиповерховий бізнес центр у Рівному, спроектований на засадах екологічності та енергоефективності. Будівля має монолітно-каркасну конструктивну систему, мінераловатне утеплення та вентилязовані фасади. Для працівників передбачені офіси у форматі Open Space, Game room, спортивний зал з басейнами, багато рекреаційних зон, атриум та тераси (рис. 2.72) [10]



Рис. 2.72. Фото екстер'єру будівлі, архітектурне бюро Архіматіка [10]



Рис. 2.73. Фото інтер'єру будівлі [10]



Рис. 2.74. Фото інтер'єру будівлі [10]



Рис. 2.75. Плани 1-3-го поверхів [10]

Висновки про сучасні тенденції проєктування цього різновиду об'єктів.

Проаналізувавши закордонні та українські приклади державних адміністративних будівель, можна зробити висновок, що в нашій країні майже немає зручного та сучасного державного сервісу, який буде відповідати потребам суспільства та надавати багато різних послуг в одному місці, і при цьому мати багатофункціональний простір, максимально комфортний та пристосований як для робітників, так і для відвідувачів.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

#### 3.1. Історична довідка по територію забудови

Обрана ділянка знаходиться в місті Ірпінь Київської області на вулиці Підгірна. Місто з'явилося у середині 20 століття завдяки прокладанню залізної дороги, навколо якого розрослося селище. Спочатку місцевість заселяли залізничники, а потім туди почала переїжджати київська еліта. А назву селище отримало від однойменної річки, біля якого воно розташувалося.

В наші часи Ірпінь – це найсприятливіше місто для побудови сім'ї а також найуспішніше для розвитку бізнесу. За останні роки воно сильно розрослося, з'явилося багато парків, скверів, покращився благоустрій та інфраструктура.

Під час повномасштабного вторгнення місто зазнало сильних втрат і потребує багато засобів на відбудову. (рис. 3.1) [11].



Рис. 3.1. Ситуаційний план

### 3.2 Містобудівна ситуація

Ділянка обмежується з півночі на схід річкою Ірпінь з набережною, з півдня та південного заходу залізничною дорогою. На північному заході розташована велика територія рекреаційного призначення з культурними, культовими спорудами та парком.

### 3.3 Опис генерального плану

Завдання створити зручний, сучасний, ергономічний та доступний простір на території Центру надання адміністративних послуг, який буде заохочувати відвідувачів. Потрібно багато ділянок з озелененням, щоб грамотно інтегрувати територію в природну середу. Також передбачено багато доріжок, як для пішоходів, так і для велосипедистів, які з'єднують алею, парковку та будівлю. Дві зони рекреації включають газони, клумби та дерева для комфортного відпочинку людей.

#### 3.3.1 Функціональне зонування території

На території ЦНАПу передбачено наступні функціональні зони:

- Вхідна зона – майданчик перед центральним входом у будівлю з урахуванням вимог інклюзивності.
- Господарська зона з під'їздом до розвантажувальної для їдальні та площадкою для розвороту обслуговуючого транспорту.
- Зона стоянки для автомобілів – окрема для суб'єктів звернення, включаючи місця для осіб з інвалідністю, окремо – заїзд на підземну парковку для робітників, також передбачено місця для паркування велосипедів.
- Рекреаційні зони містить багато озеленення та місця для комфортного відпочинку відвідувачів, облаштовані лавками. Одна по обидві боки від головного входу у будівлю, а інша – на задньому дворі.

### 3.3.2 Рух пішоходів і транспорту

На ділянці передбачено пішохідний, велосипедний та автомобільний рух. Навколо всієї будівлі буде об'їзна дорога шириною в 6 м для пожежної машини та для проїзду до паркомісць. Вздовж неї будуть доріжки для пішохідного руху. Також передбачена велика пішохідна дорога до головного входу у будівлю, і багато менших доріжок – до інших входів та на всій території, задля зручного переміщення відвідувачів. Велосипедна доріжка буде продумана вздовж головної дороги.



Рис. 3.2. Генеральний план території

### 3.3.3 Техніко-економічні показники генерального плану

Загальна площа території: 11 456 м<sup>2</sup>

Площа забудови: 2308,37 м<sup>2</sup>

Площа зелених насаджень: 5477,31 м<sup>2</sup>

Паркінг на 25 місць: 740,32 м<sup>2</sup>

Площа пішохідних та транспортних доріг: 2930 м<sup>2</sup>

#### 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Проект адміністративної будівлі складається з чотирьох блоків різного функціонального призначення. Центральний трьохповерховий блок служить транзитом в інші частини будівлі. Має світлий атриум з великою рекреаційною зоною, де відвідувачі очікують на свою чергу. Блок надання адміністративних послуг на першому поверсі та зоною тільки для персоналу – на другому. Блок з їдальнею, розрахований на 45 відвідувачів, має вихід на зелений дах, де знаходиться тераса. Окремий двоповерховий блок для проведення різних заходів, урочистих подій та церемоній.

Кольорова гамма фасадів офісної частини світла та стримана. Декоративності додають рифлені елементи на керамогранітних панелях. Акцентом є облицювання зеленою плиткою блоків їдальні та зали. Фасад оздоблений великою кількістю скління, що надає легкості та прозорості такому масивному об'єму. Загалом абрис будівлі повторює контури ділянки, що грамотно інтегрує споруду в навколишнє середовище, а благоустрій гармонійно його доповнює.

На першому поверсі є просторий вестибюль з рецепцією, зони очікування та приміщення з усіма необхідними зручностями для працівника та відвідувача: роздягальня, колясочна, дитяча кімната, копірвальний центр, кімната матері та дитини, гардеробна, кімната охорони, санвузол, сходи, ліфти, технічне та господарське приміщення, а також великий архів. Ліворуч розташований «фронт офіс», з популярними послугами суб'єктам звернення. Праворуч – їдальня загального користування.

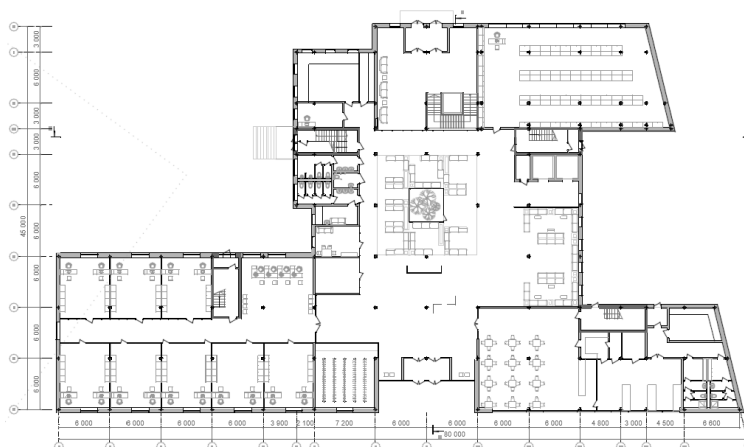


Рис. 4.1. План першого поверху

На другому поверсі розташовуються кабінети працівників більш вузьких спеціалізацій, які також надають послуги громадянам, невелика зона очікування та вхід в блок, призначений тільки для працівників, який називається «бек-офіс». Там знаходиться кімната відпочинку робітників з гардеробною та кухнею, канцелярія, бухгалтерія, кабінет директора, зам директора та інших. Для працівників є окремий вхід з вулиці, щоб не перетинатися з суб'єктами звернення.

Також є блок, який не пов'язаний з адміністративним центром, зі своїм парадним входом. Там знаходиться вестибюль, з якого можна потрапити в приміщення для урочистих подій на 100 персон, в кімнату для підготовки і в кімнату працівника. Велику залу люди можуть орендувати у робочий та позаробочий час для проведення церемоній вінчання, хрещення та святкових подій.

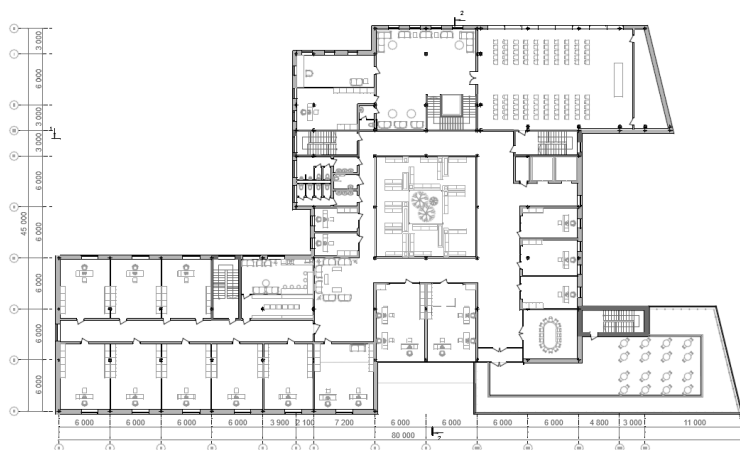


Рис. 4.2. План другого поверху

На третьому поверсі кабінети розташовані навколо атріуму. Надаються послуги вузьких спеціалізацій. Також є велика конференц зала і нотаріальна контора.

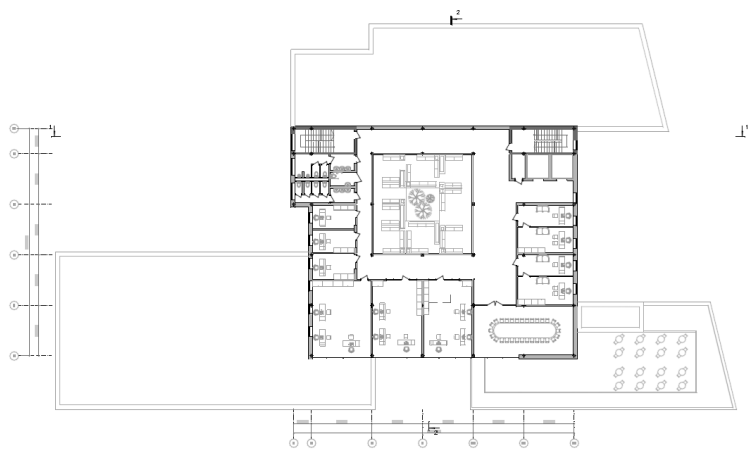


Рис. 4.3. План третього поверху

У підземний поверх, який слугує укриттям, розрахованим на 400 осіб, можна потрапити за допомогою сходів та ліфта. Тут знаходиться велика рекреаційна зона та все необхідне для довготривалого перебування людей під час надзвичайних ситуацій: є медичний пункт, буфет, склад продовольства, технічне приміщення, приміщення пункту керування та приміщення для аварійних джерел живлення. Є вихід на підземну парковку для персоналу, яка служить додатковим укриттям.

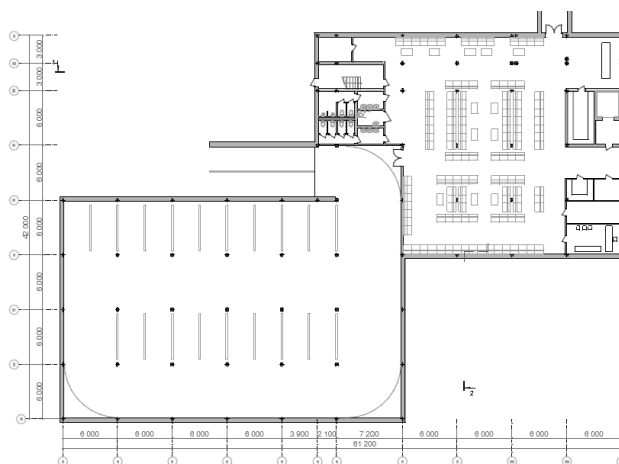


Рис. 4.4. План укриття



Рис. 4.5. Фасад в осях 1-16



4.6. Фасад в осях Б-К



Рис. 4.7. Фасад в осях 16-1



4.8. Фасад в осях К-Б



Рис. 4.9. Перспективне зображення будівлі



Рис. 4.10. Зображення будівлі з висоти пташиного польоту

## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Дизайн інтер'єру повинен відобразити зовнішній вигляд будівлі. Тому застосування кольорів, форм, матеріалів та принципів схоже до фасадів.

Головний простір центра надання адміністративних послуг займає рекреаційна зона в атріумі, який, в свою чергу, поєднує три поверхи спільним об'ємом по вертикалі та всі шляхи руху по горизонталі. Велика кількість природного світла проникає через заklenу стелю та великі вікна. Скляні двері навколишніх приміщень, підлога, огороження та скляний куб відбивають сонячне світло, додаючи кольорів та деталей інтер'єру. Створюється відчуття відкритості та прозорості, якою і має бути адміністративна будівля.

В інтер'єрі переважають світлі, пастельні тони що підсилюють просторість, а акцентні зелені елементи доповнюють використання рослинності. У самому центрі атріуму вбудована скляна конструкція з рослинною композицією. Такий елемент нагадує про природне середовище ззовні будівлі. Лінійне тепле світло динамічно розташовується між сталевих балок на стелі кожного поверху, що додає яскравості та декоративності. Меблі в мінімалістичному стилі, не яскравих відтінків к акцентом на комфорт відвідувачів.

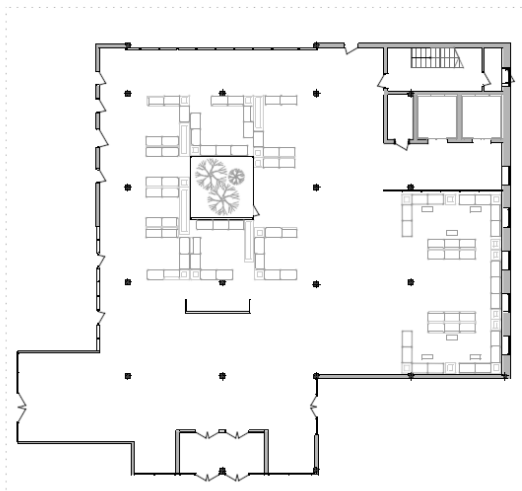


Рис. 5.1. План підлоги з розстановкою обладнання

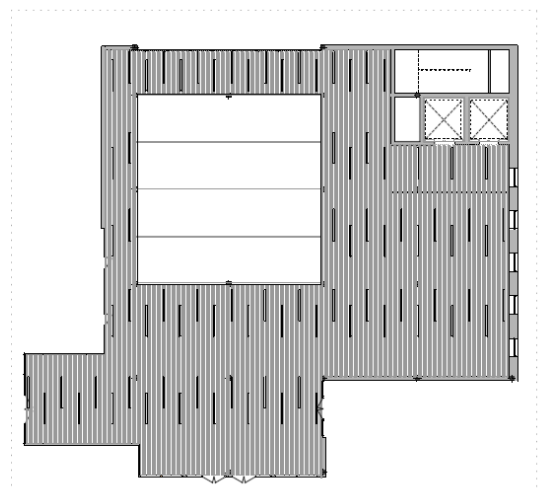


Рис. 5.2. План стелі з розстановкою світильників



Рис. 5.3. Розгортки по стінах



Рис. 5.4. Перспективне зображення інтер'єру

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Будівля ЦНАПу складається з каркасної конструктивної системи зі збірних круглопустотних плит перекриття. Крок колон, розміром 300×300 мм, варіюється від 2100 мм до 7200 мм. Зала церемоній другого поверху, а також атриум в головному блоці, мають великі прольоти та перекриваються фермами, що спираються на колони. На межі блоків з двома різними конструктивними системами запроектовано деформаційний шов у вигляді подвійного ряду колон. Внутрішні стіни зроблені з цегли, товщиною 120 та 250 мм.

Фундамент - стрічково-монолітний. Завдяки монолітній заливці та арматурному каркасу, які закладаються рівномірно під несучими частинами будівлі, такий вид фундаменту є міцним та стійким до осідання. [21] Перекриття запроектовано збірне залізобетонне з круглопустотних плит, з цементно піщаною стяжкою та покрита керамічною плиткою. Таке перекриття часто застосовують в громадських будівлях, для полегшення ваги та економії бетону. [31] На першому поверсі перекриття складається з залізобетону, шару утеплення, гідроізоляції та підлогового покриття. Покриття даху складається з залізобетонних круглопустотних плит, двох шарів гідроізоляції руберойдом, базальтового утеплювача, армованої стяжки з бетону, цементно – піщаної стяжки та ПВХ мембрани. [24] Блок з їдальнею має експлуатовану покрівлю, тому було використано систему ТН-Покрівля Тротуар. Вона складається з плити перекриття, ухилостворюючого шару, армованої цементно піщаної стяжки, екструзійного пінополістиролу, покрівельного картону та тротуарної плитки по цементно піщаному розчину. [29]

Будівля ззовні облицьована вентиляльованими фасадами з керамограніту. Специфічна форма панелей створює заглиблення для вікон, що забезпечує сонцезахист для офісних приміщень. Така форма відбиває звукові хвилі від вулиці, що сприяє шумозахисту. Блоки їдальні та архіву з залогою захищають

перфоровані алюмінієві панелі. Вони пропускають необхідну кількість розсіяного світла, але при цьому запобігають перегріванню приміщень.

Вертикальні комунікації: у головному блоці розміщені дві евакуаційні сходові клітини з виходом на дах та на вулицю. Одні з них спускаються в укриття. Ще одна окрема сходові клітина у двоповерховому блоці зі своїм входом з вулиці. Евакуаційні сходи розташовані в радіусі до 20 м. Два ліфти в зоні рекреації, один спускається в укриття. На терасу піднімаються окремі сходи. Також в блоці для урочистих подій є своя відкрита сходові клітина з ліфтом.

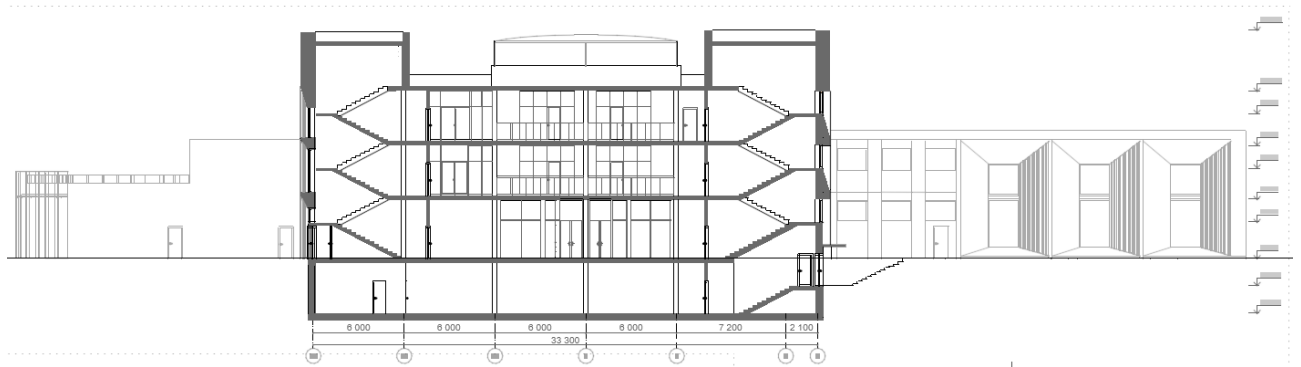


Рис. 6.1. Розріз 1-1



Рис. 6.2. Розріз 2-2

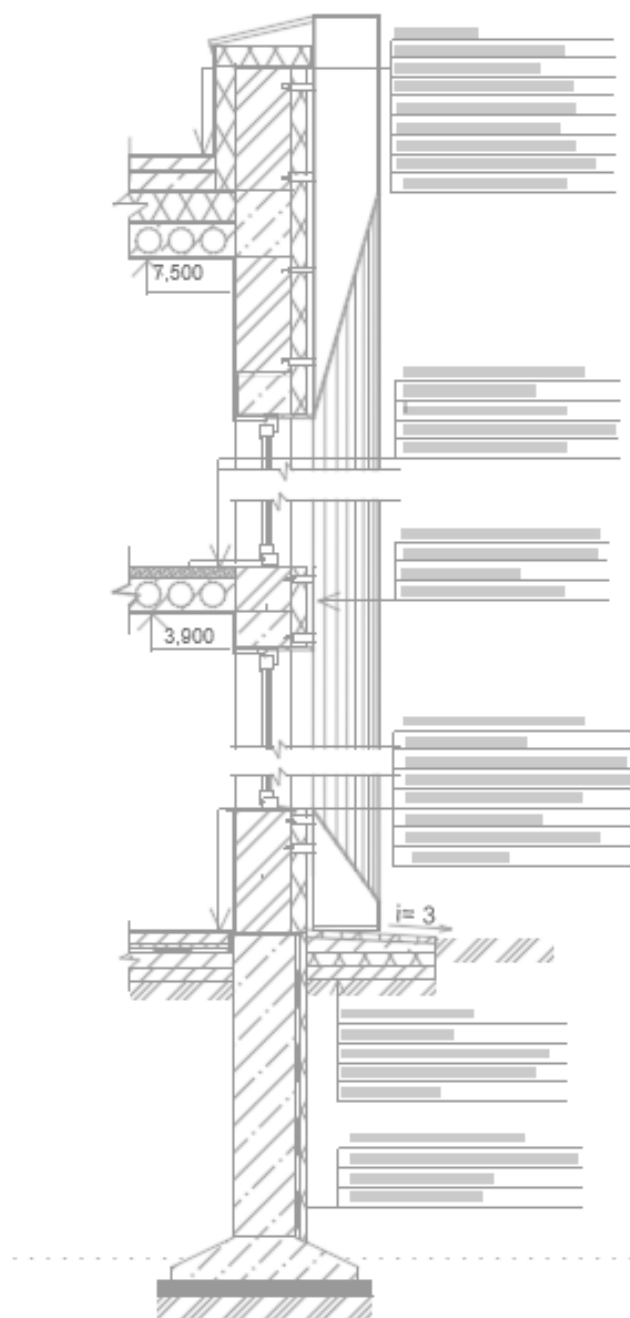


Рис. 6.3. Розріз 3-3

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Будівля підключена до централізованої водяної системи теплопостачання. Вона забезпечує стабільне постачання теплової енергії для опалення приміщень та гарячого водопостачання. Газопостачання не є необхідним. Вентиляція приміщень відбувається за допомогою припливно-витяжної механічної системи. Додатково вона оснащена системою рекуперації тепла для зниження енерговитрат. [20]

### 7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Використовується централізоване водопостачання з резервним баком для аварійного забезпечення. Воно надає стабільне постачання очищеної та фільтрованої води до споживача. [19] Водовідведення відбувається за допомогою напірної системи. Насоси за допомогою тиску пускають стічну воду до каналізаційної мережі. Така система підходить для рівнинної місцевості. [19] В проєкті використовується система панельно-променевого опалення. Плоскі опалювальні панелі розташовуються в стінах, підлозі або в стелі. За рахунок нагрівання предметів, а не повітря, відбувається рівномірний розподіл тепла. [20]

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Для забезпечення пожежної безпеки у будівлі наявні три евакуаційні сходові клітини шириною маршу 1400 мм в радіусі до 20 м одна від одної. Кожна має вихід на вулицю та достатнє освітлення. Навколо будівлі є дорога шириною 6 м з твердого покриття, що забезпечує безперешкодний проїзд пожежною машиною. На кожному поверсі розміщено плани евакуації, вогнегасники, датчики диму, пожежна сигналізація та система автоматичного пожежогасіння. Евакуація може здійснюватися з п'яти виходів в різних частинах будівлі. [15]

Вхід до укриття відбувається через вулицю, сходи та ліфт. Додатковий вихід можливий через підземний тунель. Передбачено наявність в укритті приміщення медичного пункту, приміщення для зберігання продовольства та питної води, приміщення для аварійних джерел живлення. [16]

Під час будівництва були збережені природні ландшафти навколишнього середовища та створено багато зелених зон на території будівлі. Сучасні технології будівництва, використання екологічних оздоблювальних матеріалів знижують викиди вуглецю в навколишнє середовище. Якісні теплоізоляційні матеріали дозволяють знизити витрати електроенергії та енергії на опалення. [22] Панорамні вікна, скляний великий атриум – забезпечують необхідне освітлення приміщень та сприяють збереженню електроенергії, а наявність рослин покращують мікроклімат.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Aguilar C. Муніципальна будівля Брюса С. Боллінга / Mecanoo + Sasaki Associates. ArchDaily. URL: [https://www.archdaily.com/624560/bruce-c-bolling-municipal-building-mecanoo-sasaki-associates?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_%20tab](https://www.archdaily.com/624560/bruce-c-bolling-municipal-building-mecanoo-sasaki-associates?ad_source=search&ad_medium=projects_%20tab) (дата звернення: 04.06.2025).
2. Gaete J. Адміністративний центр Єсеніце / Студія Каламар. ArchDaily. URL: [https://www.archdaily.com/286873/administrative-center-jesenice-studio-kalamar?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/286873/administrative-center-jesenice-studio-kalamar?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) (дата звернення: 04.06.2025).
3. Pintos P. Муніципальна будівля Huis van Albrandswaard / Gortemaker Algra Feenstra. ArchDaily. URL: [https://www.archdaily.com/965978/huis-van-albrandswaard-gortemaker-algra-feenstra?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/965978/huis-van-albrandswaard-gortemaker-algra-feenstra?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) (дата звернення: 04.06.2025).
4. Розрахунок і проектування Будинку Юстиції у Тбілісі. Програми для розрахунку та проектування конструкцій. LIRALAND Group, 2002 - 2025. URL: <https://www.liraland.ua/lira/projects/6843/> (дата звернення: 04.06.2025).
5. Silva. V. Нова офісна будівля Carbonera / Carlana Mezzalira Pentimalli. ArchDaily. URL: [https://www.archdaily.com/1026569/new-office-building-carbonera-carlana-mezzalira-pentimalli?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/1026569/new-office-building-carbonera-carlana-mezzalira-pentimalli?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) (дата звернення: 04.06.2025).
6. Silva. V. Офісна будівля Bellerivestrasse 36 Zürich / C.F. Møller. ArchDaily. URL: [https://www.archdaily.com/1026288/bellerivestrasse-36-zurich-office-building-cf-moller?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/1026288/bellerivestrasse-36-zurich-office-building-cf-moller?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) (дата звернення: 04.06.2025).
7. Проєкт Солом'янської районної адміністрації/Архітектурне бюро "Юнаков та партнери". Yunacov architects. URL: <https://yunakov.com/solom.html> (дата звернення: 04.06.2025).
8. IT-фабрика Unit Factory в Харкові. TSEH Architectural group. URL: <https://tseh.com.ua/raboty/it-fabrika-unit-factory-v-harkove/> (дата звернення: 04.06.2025).

9. RichPort №1 Бізнес-центр у Києв. RichPort. URL: <https://richport.info/ua> (дата звернення: 04.06.2025).
10. БЦ Space 4, Ровно. Енциклопедія новобудов. – Всі новобудови України – NOVOBUDOVY.com. URL: <https://novobudovy.com/ru/biznes-tsentry-rivne/space-4> (дата звернення: 04.06.2025).
11. Ірпінь до війни – Фонд відновлення Ірпеня. Фонд відновлення Ірпеня. URL: <https://irpinhelp.com/before-war/> (дата звернення: 04.06.2025).
12. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій. На заміну ДБН Б.2.2-12:2018 ; чинний від 2019-10-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2019. 177 с. URL: <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf> (дата звернення: 04.06.2025).
13. ДБН В.2.2-28:2010 Будинки адміністративного та побутового призначення. На заміну із втратою чинності в Україні СНиП 2.09.04-87 "Адміністративні та побутові будівлі" ; чинний від 2011.10.01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2011. 28 с. URL: [https://ukrstone.org/files/DBN/DBN\\_V.2.2-28-2010.pdf](https://ukrstone.org/files/DBN/DBN_V.2.2-28-2010.pdf) (дата звернення: 04.06.2025).
14. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення. На заміну ДБН В.2.2-9-2009 ; чинний від 2019-06-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2019. 44 с. URL: [https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/03/DBN\\_V-2-2-9-2018-Gromadski-budynky.pdf](https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/03/DBN_V-2-2-9-2018-Gromadski-budynky.pdf) (дата звернення: 04.06.2025).
15. ДБН В.1.2-7:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека. На заміну ДБН В.1.2-7-2008 ; чинний від 2022-09-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2022. 8 с. URL: [https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id\\_doc=98030](https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=98030) (дата звернення: 04.06.2025).
16. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». На заміну ДБН В.2.2.5-97 ; чинний від 2023-11-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2024. 8 с. URL: <https://e-construction.gov.ua>

- /files/new\_doc/3521663278331725778/2024-12-12/ff73a188-db20-4b31-8c27-4598ca9fbd1e.pdf (дата звернення: 04.06.2025).
17. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». На заміну ДБН В.2.2-17:2006. ; чинний від 2022-09-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2022. 51 с. URL: [https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/Zmina1-DBN-V\\_2\\_2-40-2018.pdf](https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/Zmina1-DBN-V_2_2-40-2018.pdf) (дата звернення: 04.06.2025).
18. ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції». На заміну СНиП 2.03.01-84\*; чинний від 2020-06-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2020. 67 с. URL: [https://e-construction.gov.ua/files/new\\_doc/3080063210573792873/2023-04-13/adb4ca1e-8595-4d35-9b22-a858d85864b4.pdf](https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3080063210573792873/2023-04-13/adb4ca1e-8595-4d35-9b22-a858d85864b4.pdf) (дата звернення: 04.06.2025).
19. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». На заміну СНиП 2.04.02-84 ; чинний від 2014-01-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2019. 281 с. URL: <https://www.poproekty.com.ua/wp-content/uploads/2021/04/DBN-V.2.5-74-2013-Vodopostachannya.-Zovnishni-merezhi-ta-sporudi.-Osnovni-polozhennya-proektuvannya.pdf> (дата звернення: 04.06.2025).
20. Системи опалення, вентиляції і кондиціонування повітря будівель [Електронний ресурс]: навч. посіб. для студентів спеціальності 144 «Теплоенергетика» / М.Ф.Боженко ; КПІ ім. Ігоря Сікорського. – Київ : КПІ ім. Ігоря Сікорського, 2019. – 380 с
21. ДБН В.21.-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд». На заміну ДБН В.2.1-10-2009 ; чинний від 2019-01-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2018. 35 с. URL: <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2018/12/DBN-V2110-2018.pdf> (дата звернення: 04.06.2025).
22. ДБН А.3.2.-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві». На заміну СНиП III-4-80\* ; чинний від 2012-04-01. Вид. офіц. Київ : Держ. підприємство "Укрархбудінформ", 2012. 122 с. URL: [https://e-construction.gov.ua/laws\\_detail/3074220455066862610](https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3074220455066862610) (дата звернення: 04.06.2025).

23. Архітектурне проектування громадських будівель і споруд: Навч. посібник. - Львів: Видавництво Національного університету "Львівська політехніка", 2010. - 644 с.
24. Куліков П. М., Плоский В. О., Гетун Г. В.: Конструкції будівель і споруд. Книга 1: підручник / Під ред. Гетун Г. В. – Київ.: Ліра-К, – 2021 р. – 816 с.
25. Лінда С. М.: Архітектурне проектування громадських будівель і споруд. 2-ге вид. Львів. політехніки, 213. 644 с.
26. Король В.П. Архітектурне проектування житла: навч. посібник. Київ: ФЕНІКС, 2006. 208 с.
27. "Основи дизайну архітектурного середовища. Підручник" / Тімохін В.О, Шебек Н.М, Малік Т.В, Житкова Н.Ю, Шемседінов Г.І та ін. - К:КНУБА, 2010. 400 с.
28. «Як створити ЦНАП в ОТГ – досвід інституційного створення ЦНАП у рамках Програми «U-LEAD з Європою». Посібник.- 2018. 364 с.
29. Покрівельний Торговий Дім. Покрівля Гідроізоляція Теплоізоляція Фасад. Техноніколь. URL: <https://tehnnonikol.com.ua/uk/> (дата звернення: 04.06.2025).
30. Про архітектурну діяльність : Закон України від 20.05.1999 № 31 : станом на 15 листоп. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14#Text> (дата звернення: 04.06.2025).
31. Архітектура будівель і споруд. Конспект лекцій навчальної дисципліни для студентів 2 і 3 курсів денної і заочної форм навчання та другої вищої освіти за напрямом підготовки (0921) 6.060101 «Будівництво», спеціальності «Міське будівництво та господарство», спеціалізації «Технічне обслуговування, ремонт та реконструкція будівель» / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: І. І. Романенко. – Х.: ХНАМГ, 2011. – 167 с.

## Містобудівне рішення



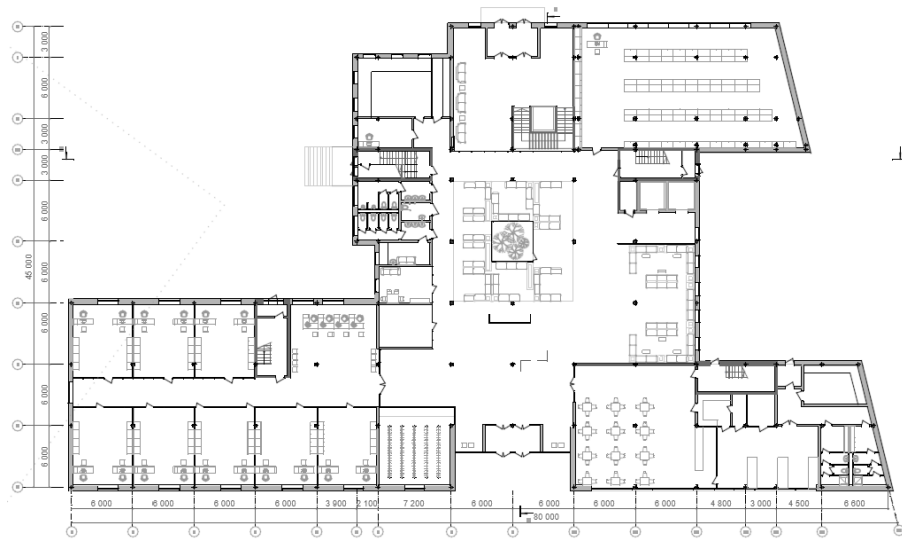
Ситуаційний план

Топооснова ділянки

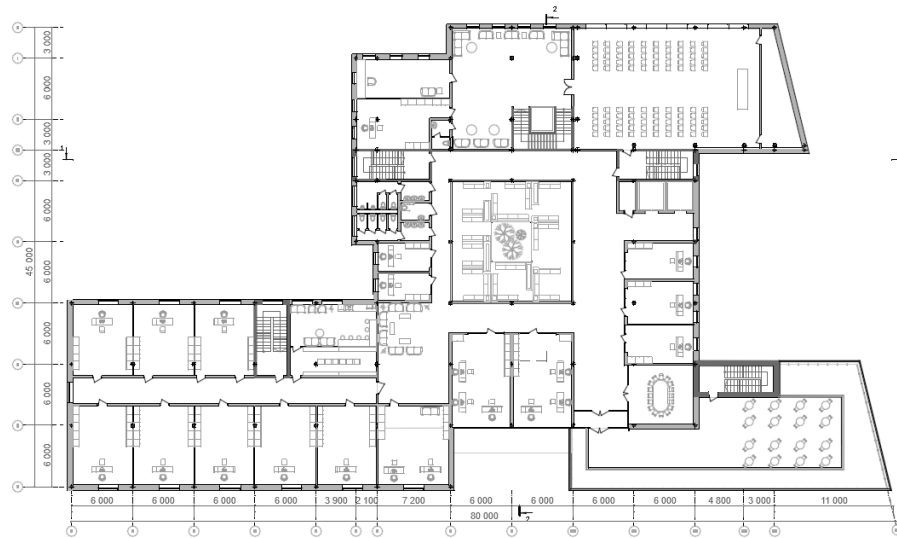


Генеральний план

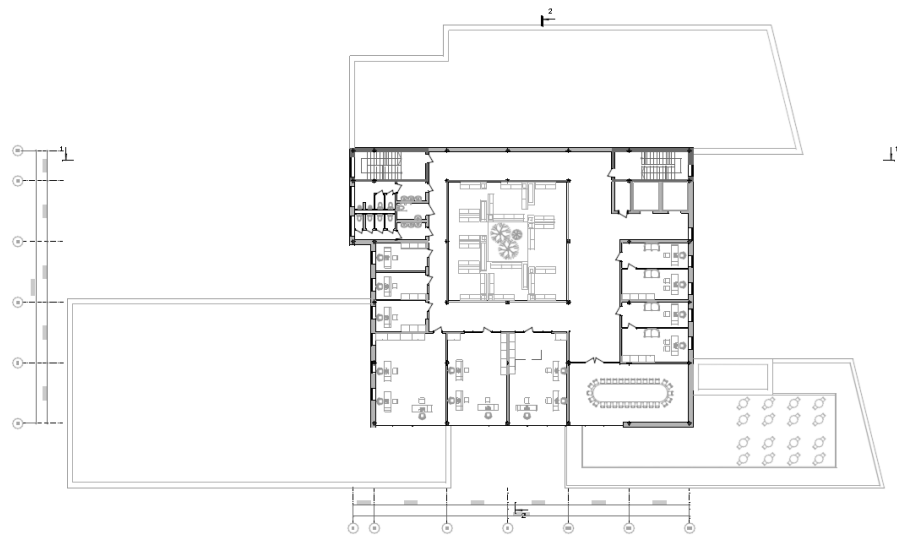
## Плани поверхів



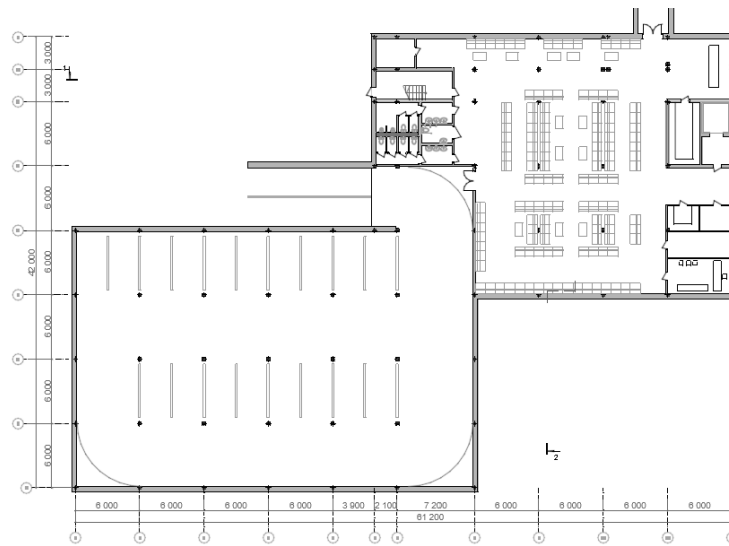
## План першого поверху



## План другого поверху

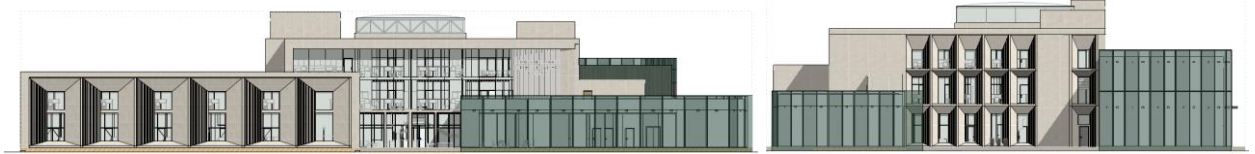


## План третього поверху



План укриття

## Фасадні і конструктивні рішення



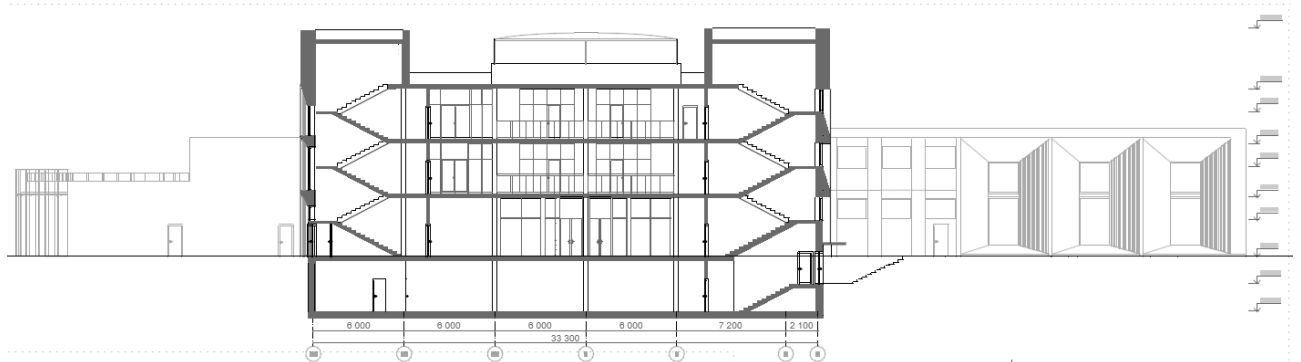
Західний фасад будівлі

Південний фасад будівлі



Східний фасад будівлі

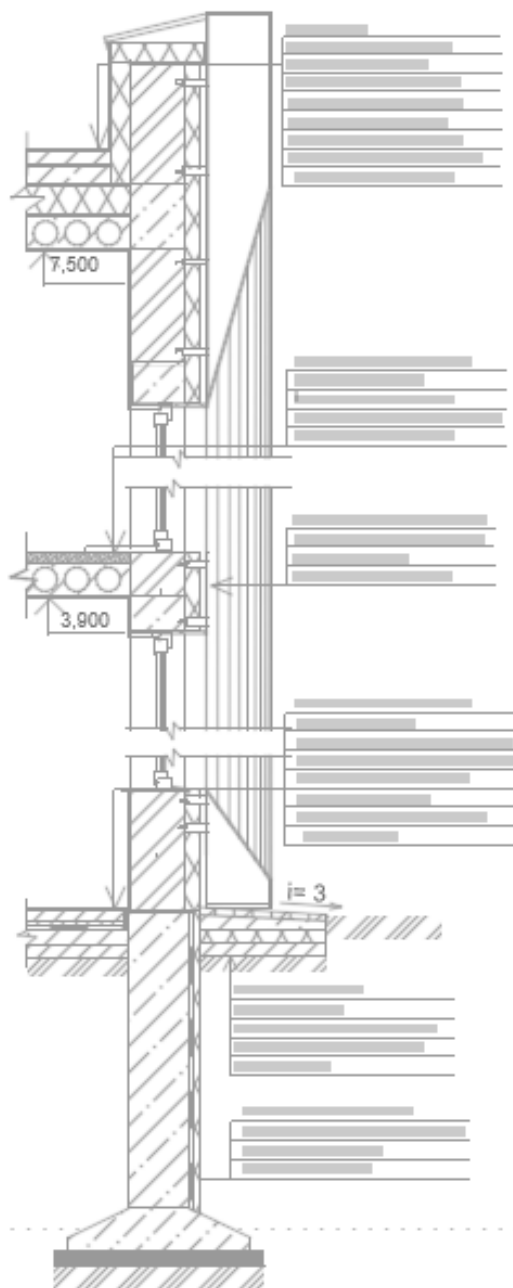
Північний фасад будівлі



Розріз 1-1



Розріз 2-2



Розріз 3-3

## Візуалізація об'єкту

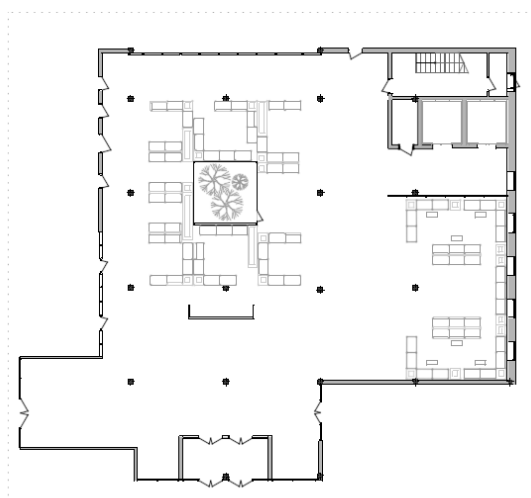
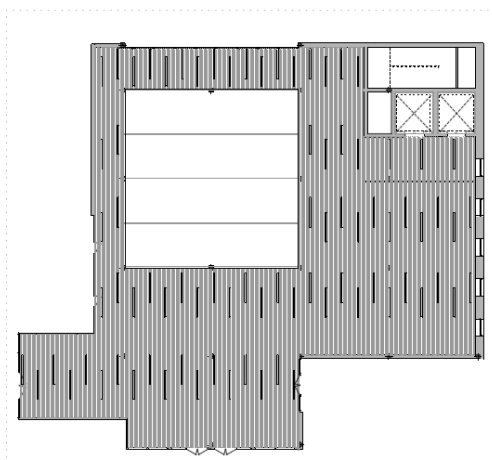


Перспективне зображення будівлі



Зображення будівлі з висоти пташиного польоту

## Інтер'єрне рішення

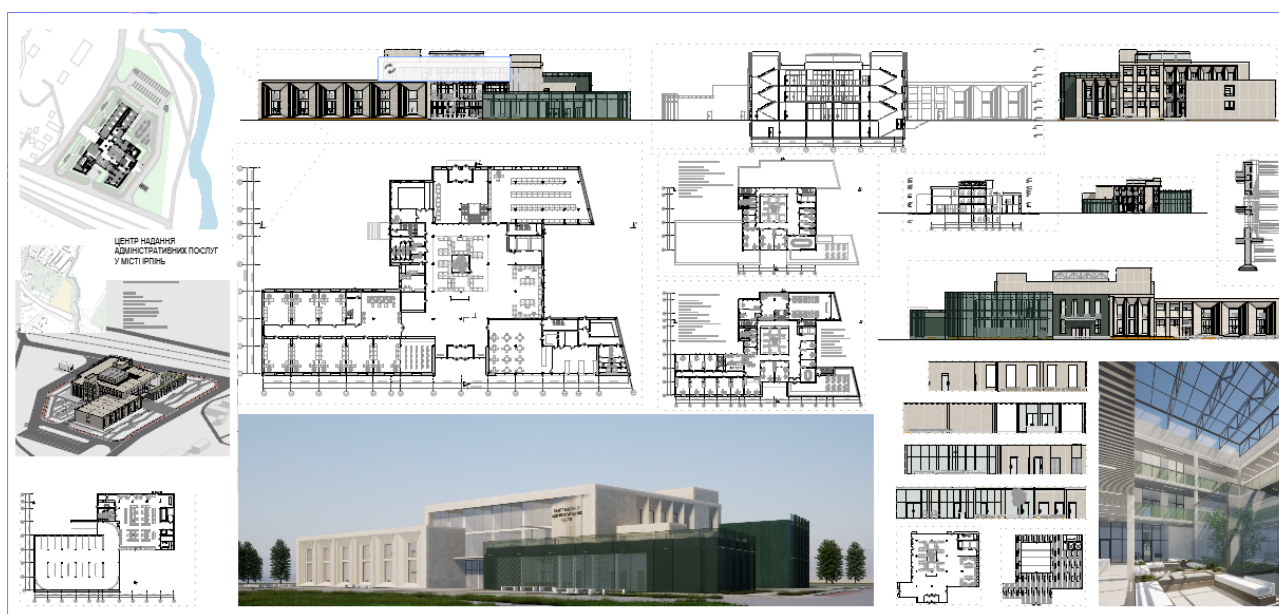
План підлоги з розстановкою  
обладнанняПлан стелі з розстановкою  
світильників



Розгортки по стінах



Перспективне зображення інтер'єру



Компановка на листі

Довідка перевірки на плагіат

**Anti-Plagiarism v-15.257**

<b>Максимальне співпадіння с одним документом .....</b>				
Словники перевірки: en_US, ru_RU, ua_UA				
<b>Помилки у документах:.....</b>				
ID:..... Назва: Центр надання адміністративних послуг у місті Ірпені Київської області Добавлено в БД: 2025-06-...  Автор: Чуріканова Катерина Максимівна Керівник: Праслова Валентина Олександрівна	Документ		Сумарне співпадіння по Базі даних	
	Символи	Лексеми	Символи	Лексеми

Відсоток плагіату не перевищує дозволону норму  
Відповідальний за перевірку \_\_\_\_\_ (О.С.Зінов'єва)