

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

«Готель у м. Бучі Київської області»

Гапонюк Анна Вікторівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2026 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“17 “ червня 2026 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Готель у м. Бучі Київської області

(назва)

Виконала _____ Гапонюк Анна Вікторівна _____
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

_____ 191 – Архітектура та містобудування _____
(Спеціальність)

_____ «Архітектура та містобудування» _____
(Освітня програма)

Групи _____ АРХ-22-1Б _____

Керівники: _____ Лисюк Г.Г., Іносова Т. Ю. _____
(прізвище, ініціали)

(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2026 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: Архітектурний
 Випускова кафедра: Містобудування
 Освітній ступінь: Бакалавр
 Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування
 Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Декан архітектурного факультету

„___” _____ 2026 року

З А В Д А Н Н Я ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

Гапонюк Анна Вікторівна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

Готель у м. Бучі Київської області

затверджена наказом ректора КНУБА № 548/52-15/10/26 від «06» травня 2026 року

2. Керівники

Лисюк Геннадій Григорович, Іносова Тетяна Юріївна

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 19.06.2026 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:1000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проектування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:100 / М 1:200, фасади М 1:100 / М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:25, розгортки стін М 1:25, , перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	06.03.2026
Розділ 2.	03.04.2026
Розділ 3.	24.04.2026
Розділ 4.	06.05.2026
Розділ 5.	29.05.2026
Розділи 6-8.	03.06.2026
Остаточне оформлення роботи	04.06.2026
Направлення роботи для перевірки на плагіат	08.06.2026
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	17.06.2026
Направлення роботи на рецензування	18.06.2026
Передача матеріалів роботи на кафедру	19.06.2026
Захист роботи	22.06.2026

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 16.02.2026 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Іносова Т. Ю.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Гапонюк А.В.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY)		Гапонюк А.В. / Haponiuk A.V.	
до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		(ПІБ здобувача українською та англійською)	
ЗВО	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	Готель у м. Бучі Київської області Hotel in Bucha, Kyiv region		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Доц. Лисюк Геннадій Григорович, ст. викл., Іносова Тетяна Юріївна		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, с.	Обсяг роботи:	Креслень формату А1
	52	8	6
Розділ 1. Завдання на проєктування	Сформульовано завдання на проєктування Готелю з площами приміщень, що відповідають сучасним нормативним документам.		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Виконано аналіз світового та вітчизняного досвіду проєктування готелів.		
Розділ 3 Містобудівне обґрунтування	Проведено містобудівний аналіз ділянки, аналіз функціонального зонування території та руху пішоходів і транспорту.		
Розділ 4 Архітектурно-планувальне рішення	Представлено архітектурно-планувальне рішення, що включає художню концепцію, функціональне зонування приміщень та обґрунтування об’ємно-просторового рішення.		
Розділ 5 Дизайн інтер’єру	Розроблено проєкт інтер’єру атріуму готелю, об’ємно-просторові властивості форм та колористичне та світлотехнічне рішення.		
Розділ 6 Конструктивне рішення	Запроєктовані конструктивні рішення, які забезпечують надійність, довговічність та безпечну експлуатацію. Враховано сучасні нормативні вимоги		
Розділ 7 Інженерне обладнання	Об’єкт забезпечено основними інженерними системами теплопостачання, вентиляції, водопостачання та водовідведення.		
Розділ 8 Охороно праці та навколишнього середовища	Передбачено заходи ресурсозбереження, альтернативних джерел енергії, шляхи руху пожежної техніки, евакуації з усіх приміщень та охорона навколишнього середовища.		
Висновки по роботі:	Запроєктовано сучасний Готель у м. Бучі з комфортними умовами для проживання, капсульним блоком, громадським простором та укриттям. Готель поєднує функціональність, безпеку та енергоефективність.		
Ключові слова: готель, капсульний блок, склоблоки, функціональне зонування, архітектура.			
Keywords: hotel, capsule block, glass blocks, functional zoning, architecture			

Здобувач: _____ / *Гапонюк А.В.* /
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: _____ // *Іносова Т.Ю.* /
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ____ ” _____ 2026

ЗМІСТ

1. Завдання на проєктування	8
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	13
2.1 Вітчизняний досвід	14
2.2 Світовий досвід	17
3. Містобудівне обґрунтування	24
3.1. Історична довідка по території забудови	24
3.2. Містобудівна ситуація	25
3.3. Опис ситуаційного плану	28
3.4. Опис генерального плану	28
3.4.1. Функціональне зонування території	28
3.4.2. Рух пішоходів і транспорту	29
3.4.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	31
4. Архітектурно-планувальне рішення	32
4.1. Архітектурна концепція будівлі	32
4.2. Функціональне зонування будівлі	33
4.3. Об'ємно-просторова композиція будівлі.....	33
4.4 Технічно-економічні показники будівлі	34
5. Дизайн інтер'єру.....	35
5.1 Особливості розгортання функціональних процесів	36
5.2 Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми	36
5.3 Колористика засобів візуальної комунікації	37
6. Конструктивне рішення	38
6.1 Фундаменти	38
6.2 Стіни та віконні прорізи	38
6.3 Перекриття і дах	39
7. Інженерне обладнання	41
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	41
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	41
8. Охорона праці та навколишнього середовища	43

8.1 Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії.....	43
8.2 Шляхи руху пожежної техніки	43
8.3 Евакуація з усіх приміщень будівлі	44
8.4 Охорона навколишнього середовища	44
Список використаних джерел	48
Додатки:	51
• Усі креслення проекту	51
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	58

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф., д. арх., професор
Шебек Н. М. _____

Студент _____ Гапонюк Анна Вікторівна

Група _____ АРХ-22-1Б

Керівник _____ Іносова Тетяна Юріївна

Тема дипломної роботи _____ Готель у м. Бучі Київської області

1. Вихідні матеріали

«Останні роки капсульні готелі стрімко набирають популярності у світі, особливо в країнах Азії, Європи та США. Цей тренд нарешті дістався й Україні. У великих містах — Києві, Львові, Одесі, Харкові — почали з'являтися перші «кабінки» для сну, які змінюють уявлення про класичне готельне проживання.

Після повномасштабного вторгнення та хвиль внутрішньої міграції українці змінили своє ставлення до мобільності, короткотривалих поїздок та економії. Ринок внутрішнього туризму, попри виклики, розвивається, а попит на бюджетне житло у центрі міста — стабільно високий.

Капсульні готелі стають ідеальним варіантом для:

- Бізнес-мандрівників, яким потрібно лише місце для сну на 1-2 ночі;
- Студентів і молоді, які подорожують з обмеженим бюджетом;
- Туристів-транзитерів, які зупиняються у місті лише на кілька годин або добу.» [2]

Проєктом передбачено будівництво сучасного готелю, який включає в собі 412 спальних місць, з яких: 100 - це звичайні готельні номери різних класів і 312 - це капсули розмірами 2 x 1 метр і в висоту 1,5 метри. Розроблено паркінг, рух пішоходів і транспорту, інженерні обладнання, охорона праці та навколишнього середовища, відповідно до вимог:

- ДБН В.2.2-20:2008 Будівництво і споруди. Готелі
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
 - ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»
 - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
 3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
 4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група			
1.	Тамбур	19	1
2.	Вестибюль	265	1
3.	Камера схову	13	1
	Всього	297	
Адміністративна група			
1.	Зона очікування	23	1
2.	Вбиральня	7	1
3.	Адміністративна	26	1
4.	Офіс персоналу	25	1
5.	Архів	10	1
6.	Роздягальня	14	1
7.	Кімната відпочинку	39	1
8.	Всього	144	
Харчовий блок			
1.	Зал ресторану	126	1
2.	Вбиральня	21	3
3.	Тамбур	5	1
4.	Розвантажувальна	9	1
5.	Роздягальня	19	1
6.	Склад	25	1
7.	Горячий цех	21	1
8.	Холодний цех	21	1
9.	Овочевий цех	21	1
10.	Роздавальна	8	1
	Всього	276	
Громадська група			
1.	Зона коворкінгу	100	2
2.	Зал	96	1

3.	Рекреація	144	1
4.	Склад	45	2
5.	Вбиральня	60	2
6.	Роздягальня	46	2
7.	Вбиральня для маломобільних груп населення	4	1
	Всього	495	
Житлова група			
1.	Двомісний номер	516	25
2.	Чотирьох місний номер	607	12
3.	Капсула	624	312
4.	Рекреація	691	3
5.	Вбиральня	170	6
6.	Роздягальня	126	6
7.	Вбиральня для маломобільних груп населення	8	2
	Склад	93	3
	Білизняна	106	7
	Всього	2941	
Комунікаційна група			
	Сходова клітина	224	5
	Ліфт	14	3
	Коридор	506	6
	Евакуаційні шляхи	160	3
	Укриття	329	2
	Всього	1233	
Сервісно-технічна група			
	Тамбур	24	2
	Генераторна	20	1
	Насосна	17	1
	Електрощитова	13	1
	Роздягальня	24	2
	Вбиральня	45	3
	Інвентарна	11	1
	Зона для відходів	9	1
	Склад води	13	1
	Склад їжі	17	1
	Зона приготування їжі	79	1
	Зона очікування	22	1
	Приміщення зв'язку	12	1
	Кімната персоналу	26	1
	Пункт управління	25	1
	Склад	9	1
	Медичний пункт	13	1
	Всього	379	

	Загальна площа приміщень	5765	
--	--------------------------	------	--

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуційний план М 1:1000;
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:100, М 1:200;
 - фасади М 1:100, М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20;
 - інтер'єр характерного приміщення:
 - розгортки стін М 1:25;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:25;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:25;
 - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

(підпис)

_____ Гапонюк А.В.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(прізвище та ініціали)

_____ Іносова Т. Ю.

(підпис)

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Готелі є одним з найважливіших аспектів туризму. Вони забезпечують тимчасове проживання для мандрівників, надають комфортні умови для відвідування нових міст, а також пропонують різноманітні додаткові послуги. В сучасному світі, ми спостерігаємо різні види і класи готелів, як для бюджетного відпочинку, так і для дуже коштовного. Вони відрізняються за рівнем сервісу, розмірами будівлі і номерів, розміщенням в місті та ціновою політикою.

Також, одним із сучасних напрямків розвитку готельного бізнесу стали капсульні готелі. «Капсульний готель — це тип готелю, де кожен гість має індивідуальну «капсулу» або невеликий відсік для сну. Розмір такої капсули зазвичай становить приблизно 2 м в довжину, 1,2 м в ширину та до 1,2 м у висоту. Це замкнутий простір, обладнаний ліжком, вентиляцією, розетками, освітленням, іноді — телевізором чи планшетом. Санвузли, душові, кухні та лаунж-зони — спільні для всіх гостей.

Перші капсульні готелі з'явилися в Японії ще у 1970-х роках і були орієнтовані на бізнесменів, які не встигли повернутись додому або на туристів із невеликим бюджетом. Сьогодні цей формат активно адаптується до європейських реалій та смаків.

Після повномасштабного вторгнення та хвиль внутрішньої міграції українці змінили своє ставлення до мобільності, короткотривалих поїздок та економії. Ринок внутрішнього туризму, попри виклики, розвивається, а попит на бюджетне житло у центрі міста — стабільно високий.

Капсульні готелі стають ідеальним варіантом для:

- Бізнес-андрівників, яким потрібно лише місце для сну на 1-2 ночі;
- Студентів і молоді, які подорожують з обмеженим бюджетом;
- Туристів-транзитерів, які зупиняються у місті лише на кілька годин або добу.» [2]

Проект готелю спрямований на закриття одразу декількох потреб людей. Перше - це проживання у звичайному готельному номері, як самому, так і зі

всіма членами родини. Друге – це бюджетний та швидкий варіант ночівлі для бізнес-мандрівок або туризму.

Таким чином, розробка готелю допоможе з попитом на бюджетне житло у місті.

2.1. Вітчизняний досвід

Nesvit Capsule Hotel; Київ, Україна

Капсульний готель «Nesvit Capsule Hotel» в Києві – це ідеальний варіант для комфортного та розкішного перебування в столиці. Розташований всього 7 хвилин пішки від станції метро “Академмістечко”, забезпечує зручну та швидку доступність до міста.

Готель розташований в окремій будівлі, що гарантує приватність та спокій. (рис. 2.1.2) Поруч з готелем розташовані зелена зона та озеро, що створюють чудовий фон для відпочинку. Також у непосредній близькості розташовані супермаркети та магазини, що дозволяє зручно здійснювати покупки та придбавати необхідні речі.

Територія та приміщення готелю охороняються, що забезпечує безпеку та спокій. (рис. 2.1.1) Гості мають можливість скористатися праскою та феном для забезпечення комфорту під час перебування. Пропонують швидкий Wi-Fi для зручності та пральні машини, щоб була змога легко вирішити питання з одягом.



Рис. 2.1.1. Готель «Nesvit Capsule Hotel» [3]

Окрім цього, є власне бомбосховище, що забезпечує безпеку в будь-якій ситуації. Також забезпечують власний генератор для безперебійного електропостачання, Старлінк для безперебійного інтернету, власну свердловину для безперебійного водопостачання та клімат-контроль. А також пропонують власну парковку для зручного транспорту. [3]



Рис. 2.1.2. Капсульні номери в готелі «Nesvit Capsule Hotel» [3]

Capsule Hotel Constellation; Львів, Україна

Constellation - це про комфортне проживання за найкращою ціною.

Гості мають можливість перебувати в просторах одномісних та двомісних капсулах, обладнаних розетками, вентиляцією, зручним столиком та освітленням зоряного неба для створення космічної атмосфери та комфортного сну. (рис.2.1.3)

При поселенні кожен гість отримує змінні крокси, рушник та ключ до персонального локера для зберігання особистих речей. На другому поверсі готелю зони загального користування - простора кухня, пральня та лаундж-зона, де гості можуть працювати за ноутбуком, читати книги, займатися на килимках для йоги, грати в настільні ігри, знайомитися з іншими гостями-космонавтами.

Варіанти розміщення включають двомісні капсули для пар і друзів, блоки тільки для жінок або чоловіків, а також загальні блоки для тих, хто шукає веселощі в компанії чоловіків та жінок. Пропонуються найкращі умови для комфортного відпочинку та безпечної подорожі на борту корабля. [4]

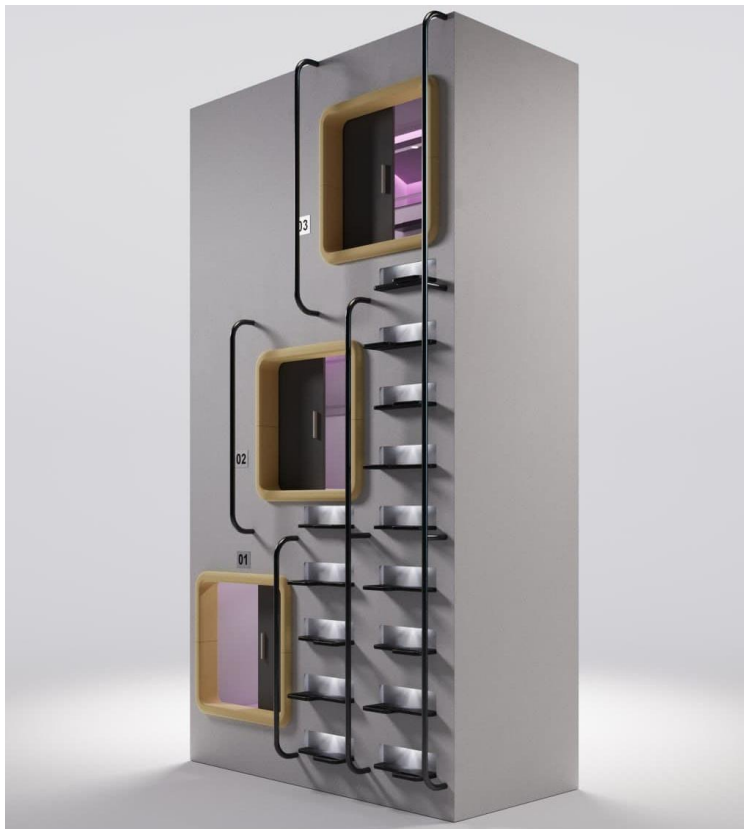


Рис. 2.1.3. Капсульні номери в готелі «Capsule Hotel Constellation» [4]

Av -2 Capsule Hotels; Київ, Україна

Найбільша перевага готелю «Av-2 Capsule Hotel» - це його розташування у самому центрі столиці. За декілька хвилин ходьби знаходяться Національний заповідник "Софія Київська" та майдан Незалежності. На відстані 25-хвилинної прогулянки від Андріївського узвозу в районі Шевченківський. Гості можуть відвідати релігійні пам'ятки, наприклад, Андріївську церкву, котру знаходиться за 2 км від капсульного готелю. До того ж на відстані 10 хвилин їзди машиною від готелю розташований Київський зоопарк. А найближчою станцією метро є Золоті Ворота.

У 26 номерах є обідня зона, обладнані системою клімат-контролю для забезпечення комфорту гостей. У номерах також є багатоканальне телебачення,

звуконепроникні вікна і система клімат-контролю. (рис.2.1.4) У ванних кімнатах є, не лише окремий туалет і душ, але й фен і рушники.

У цьому районі працюють ресторани, зокрема VAL Bar&Pub, який знаходиться на відстані 5-хвилинної прогулянки від цього помешкання. [5]



Рис. 2.1.4. Капсульні номери в готелі «Av-2 Capsule Hotel» [5]

2.2. Світовий досвід

Zedwell Capsule Hotel Piccadilly Circus; Лондон, Велика Британія

«Zedwell Capsule Hotel Piccadilly Circus це не просто ще один бюджетний готель – це найбільший капсульний готель у світі! Майже 1000 індивідуальних капсул для сну розташувалися на п'ятьох поверхах переосмисленої будівлі London Pavilion. І найзручніше - готель знаходиться прямо над станцією метро Piccadilly Circus.» [6]

«Капсульний готель пропонує компактні, автономні спальні модулі з ліжком та всім необхідним, створені для приватності, тиші та ефективності.

Кожна капсула з натурального дуба – це не просто місце для сну, це продуманий простір. Усередині вас чекає односпальний матрац Нурнос, постільна білизна з єгипетської бавовни, індивідуальна вентиляція та розумна система контролю клімату. Передбачені шумозаглушення та освітлення для оптимального відпочинку. (рис.2.2.1)

Гості отримують доступ до стильних лаунж-зон та коворкінгів, безпечного зберігання великих сумок та продуманих загальних санвузлів. Замки та рушники можна отримати за невелику плату на стійці реєстрації.

Кімнати варіюються від 8 до 100 капсул, є варіанти лише для жінок. Готель підходить і для одиночних мандрівників, і для груп - корпоративні виїзди, зупинки для комп'ютерів, освітні поїздки, туристичні групи або друзі, які досліджують місто разом.» [6]

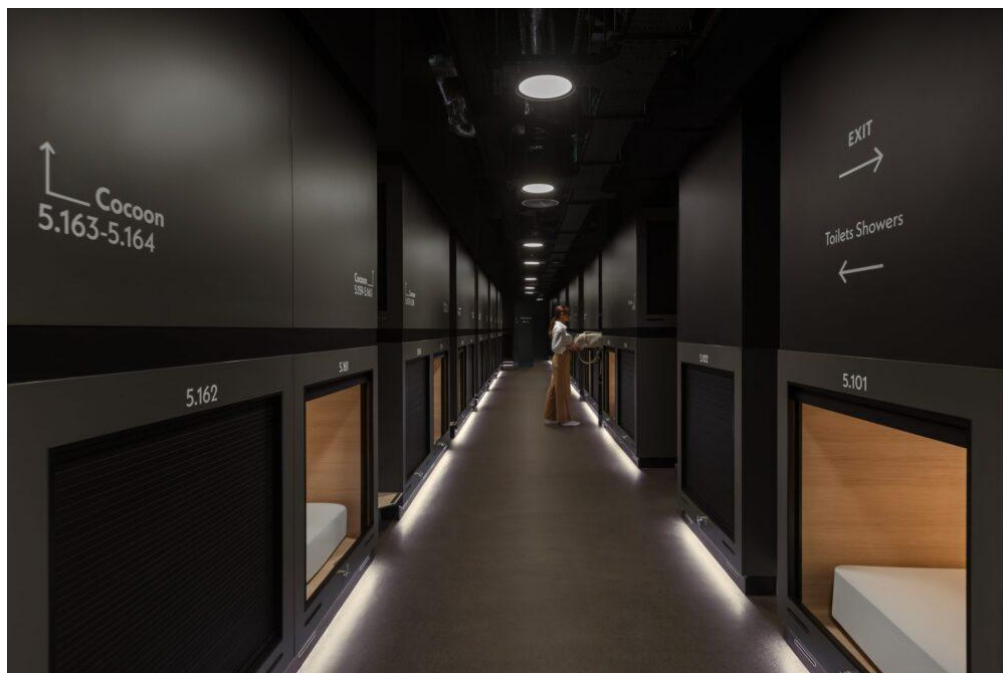


Рис. 2.2.1. Капсульні номери в готелі «Zedwell Capsule Hotel Piccadilly Circus» [6]

Capsulevalue Kanda Tokyo; Токіо, Японія

Цей капсульний готель дуже характерний для архітектури Японії. Будівля має вертикальне планування, що є звичним для щільної забудови міста та всі засоби для комфортного перебування розташовані доволі компактно. (рис.2.2.2)

Також, «розташування 2-зіркового готелю Capsulevalue Kanda Tokyo дозволяє швидко дістатися Меморіального музею Міцуї, який знаходиться за 5 хвилин ходьби. Wi-Fi, доступний у зонах громадського користування, дозволить вам залишатися на зв'язку, а багатомовний персонал допоможе з будь-якими запитам.

У номерах готелю Capsulevalue Kanda є клімат-контроль. А урізноманітнити дозвілля допоможуть багатоканальне телебачення. Вони

укомплектовані багатоканальним телебаченням та системою клімат-контролю.
(рис.2.2.3)

Як варіанти дозвілля в готелі Capsulevalue Kanda пропонують гідромасажну ванну та рекреаційні об'єкти.

Неподалік від готелю розташовано кілька закладів, у тому числі ресторан Shanghai Chubo Karaku, який знаходиться в 50 метрах.

Аеропорт Міжнародний аеропорт Токіо знаходиться в 25 км, а Національний музей природи та науки – за 3 км від цього капсульного готелю. Храм Ясукуні є популярним місцем для відвідування - воно розташоване на відстані 25-хвилинної прогулянки від готелю Capsulevalue Kanda. Гості, які мешкають у готелі, можуть скористатися перевагою близькості до Храму Фукутока, розташованого в 200 метрах. Станція метро Kanda знаходиться за 5 хвилин повільного кроку від готелю, а також в радіусі 3,1 км від Каппабасі-дорі.»
[7]



Рис. 2.2.2. Готель «Capsulevalue Kanda Tokyo» [7]



Рис. 2.2.3. Капсульні номери в готелі «Capsulevalue Kanda Tokyo» [7]

Висновки про сучасні тенденції проектування цього різновиду об'єктів.

Urbanpod; Мумбаї, Індія

«Мандрівники нового покоління, які відвідують мегаполіс, тепер можуть насолоджуватися проживанням в унікальному розумному готелі-капсулі за доступними цінами завдяки Urbanpod, який відкрив свій перший заклад у передмісті Андхері, зі 140 номерами. (рис.2.2.4)

Окремі капсули площею від 50 до 90 квадратних футів за середньою ціною 2000 рупій за ніч мають окремі капсули площею від 4,5 до 8,4 квадратних метрів з автономними та технологічно передовими інтер'єрами, а також окрему індивідуальну шафку для багажу, додав він. (рис.2.2.5)

Ці розумні готелі для Gen Next пропонують проживання, що складається з невеликих кімнат-капсул, які містять лише необхідні зручності. Кожен капсульний номер оснащений ліжком, персональною шафою з безпечним доступом за допомогою картки-ключа, телевізором з навушниками, персональною лампою для читання, розеткою, вішалками, комодом, безкоштовним Wi-Fi, регульованим кондиціонером, очищувачем повітря та розсувними дверима з функцією замка для додаткової конфіденційності.

Основним цільовим сегментом будуть люди віком від 18 до 50 років, це студенти, керівники початкового рівня, паломники та інші, які шукають доступне, гігієнічне та безпечне житло.

Зазначив, що оскільки індійська туристична та готельна індустрія стає одним з ключових рушійних сил зростання сектора послуг в Індії, у категорії відпочинку зростає підсегмент, включаючи тих, хто подорожує самостійно, транзитом, туристів з рюкзаками та групових мандрівників усіх видів, які прагнуть досліджувати та експериментувати, щоб розумно оптимізувати свої витрати.» [8]



Рис. 2.2.4. Готель «Urbanpod» [9]



Рис. 2.2.5. Капсульний номер в готелі «Urbanpod» [9]

Maison Hermès; Гінза, Токіо

«Maison Hermès інтегрується в щільну міську тканину Гінзи з тонким підходом до масштабу та текстури, створюючи скульптурну, але прозору присутність. Стрункий профіль будівлі, визначений компактним майданчиком шириною 11 метрів і глибиною 56 метрів, відповідає просторовим обмеженням міста вертикальною композицією, що гармонійно піднімається серед яскравого вуличного пейзажу. Його знаковий скляний фасад, що складається з понад 13 000 індивідуальних скляних блоків, є не лише відповіддю на щільність Токіо, а й переосмислення японської традиції паперових ліхтарів. Ця світла завіса відображає як яскраву енергію навколишнього середовища, так і витончену вишуканість Hermès, ілюструючи, як архітектура може безшовно поєднувати ідентичність бренду з культурною та просторовою специфікою.

В основі Maison Hermès лежить його складний скляний фасад, виготовлений із індивідуально розроблених скляних блоків, виготовлених компанією Vetroadredo у Флоренції, Італія. Кожен блок має розмір 450 мм квадратних, що значно більший за стандартні скляні блоки, і має штамповане текстуроване покриття, що робить їх напівпрозорими, а не прозорими. Ця тонка прозорість створює мерехтливу поверхню, яка нагадує ніжне сяйво японського ліхтаря, вдень розсіює природне світло всередині і вночі випромінює тепле, атмосферне сяйво. Фасад огортає будівлю, наче прозора мембрана, простягаючись від внутрішнього двору на даху до першого поверху. Він забезпечує безперервну оболонку, яка екранує офісні поверхи та верхні рівні магазину, одночасно відкриваючи яскраве інтер'єрне середовище через стратегічні отвори.» [15]



Рис. 2.2.6 Maison Hermès, Гінза Токіо [15]

Висновок

Аналіз вітчизняних та світових готелів показав, що Україна у більшості готелів передбачає коворкінги, просторі кухні, пральні, лаунж-зони, де гості можуть працювати за ноутбуком, читати книги, займатися спортом та знайомитися з іншими гостями, тому у висновку готелі більше спрямовані на створення доступного та соціального середовища. Натомість світові аналоги більше концентруються на приватності, швидкому відпочинку та ефективному використанню площі будівлі. Це можна помітити по кількості номерів розташованих на невеликій території.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по територію забудови

Буча — місто України, адміністративний центр Бучанської міської громади й Бучанського району Київської області. [10]

«Раніше на цієї території знаходилось село Яблунька, яке вперше було згадане у 1630 році. Шляхтич Лясота отримав його від графа Потоцького за військовий героїзм. Тоді ж вперше згадується і назва Буча, як річка, поруч з якою знаходилась Яблунька. (рис. 3.1) Коли саме з'явилося село — невідомо. Але є дані, що поселення були в цих місцях ще у давні часи. Під час археологічних досліджень у 1952 році, тут було знайдено артефакти XI століття. Але також було знайдено знаряддя, що говорять про доісторичні поселення Трипільської культури.

Вже у XIX столітті, ці місця належали поміщикам Сагатовському, Красовському та Пеховському. Сагатовські побудували тут завод з виробництва цегли у 1868 році. Також тоді з'явилась селянська школа, навчально-виробничий комбінат та крохмально-паточний завод.



Рис. 3.1. Річка Буча [11]

Головним фактором для розвитку цього населеного пункту стало будівництво Києво-Ковельської залізниці. Її будували у 1898 році. (рис. 3.2)

В цей час, в 1901 році, тут з'явилося селище Буча, а також полустанок з цією назвою.

Ця територія з красивим лісом привернула увагу багатьох киян. Бучу почали активно розбудовувати. В основному як дачне містечко.

Буча стрімко розвивалась. У 1907 році з'явилося Товариство благоустрою, а пізніше відкрився базар. У 1911 вже освятили Свято-Петропавлівську церкву. Селище вважалось екологічно чистим та дуже сприятливим.

Тут була розташована дача Булгакових, Євгена Патона, Миколи Мурашко, та багатьох інших відомих людей з Києва. До 1920-х років тут вже налічувалось 250 будинків.



Рис. 3.2. Залізниця у Буча у 1898 році [11]

Війна торкнулась цього місця ще в 1918 році, коли січові стрільці вибили звідси червоногвардійців. Під час Першої світової тут були партизани.

Не обійшла Бучу і Друга світова. Селище було окуповане 23 серпня 1941 року. Є навіть фото, на якому поруч перебувають німецькі загарбники. Також відомо, що німці вбили вчительку похилого віку. У воєнні часи тут був партизанський рух, який організувала Марія Наконечна. У 1943 вони підірвали міст.

Того ж року тут велись бої. Визволення супроводжувалось форсуванням рік, а також тараном німецького бронепотяга, який вдалось скинути за допомогою танку Т-34, ціною життя екіпажу.

Вже після цього, у 1943, тут знаходився командний пункт генерала радянської армії Ватутіна.

Потім почався післявоєнний розвиток. У 1947 році у селищі проводилась електрифікація, а також встановлення радіо. У 1950-ті побудували пішохідний міст. Потім з'явилась лікарня, а також будувалось багато домівок. Як приватних, так і багатоквартирних.

У 1991 році, багато мешканців цього селища виступали за незалежність України. А вже у 2001 році, був затверджений прапор і герб Бучі. Однак містом вона стала 1 січня 2007 року, отримавши відповідний статус. Вже багато років, міським головою є Анатолій Федорук.» [11]

3.2 Містобудівна ситуація

«Бучанська міська територіальна громада розташована в центрі Київської області в межах Бучанського адміністративного району і межує:

- на півночі – з Димерською селищною територіальною громадою Вишгородського району;
- на сході – Петрівською сільською територіальною громадою Вишгородського району та з Гостомельською селищною і Ірпінською міською територіальними громадами Бучанського району;
- на півдні – з Ірпінською міською територіальною громадою Бучанського району;
- на заході – з Немішаєвською селищною і Бородянською міською територіальними громадами Бучанського району.

У природно-географічному відношенні Бучанська територіальна громада розташована в межах Київського Полісся. Клімат території атлантико-континентальний з м'якою зимою і нежарким літом. Середня температура січня – 6,3°C, липня 18,8°C. Середньорічна кількість опадів 587 мм. Ґрунти в межах громади – типові поліські, найбільш поширені: дерново-слабо та середньо-підзолисті неоглеєні ґрунти різного механічного складу, дерново-підзолисті глейові, а також наявні лучно-болотні, торфувато-болотні осушені, дернові неглибокі глейові та супіщані. Рівень родючості ґрунтів регіону невисокий. Основними водними об'єктами на території громади є ріки Буча (інша назва р. Бучанка), Рокач, Кізка, а також струмки, озера та ставки.» [12, с. 45]

«Територія громади розташована в ближньому поясі приміської зони Києва і входить до урбанізованого ядра Київської агломерації. Це, з одного боку, створює додаткові можливості її планувальної організації та використання, з іншого, територіальний розвиток населених пунктів громади в деякій мірі підпорядковується потребам Києва.

Зручність географічного положення району пов'язана не тільки з близькістю до Києва з яким встановлені дуже тісні зв'язки у трудовій зайнятості місцевого населення, але й розташування його на важливих автомобільних шляхах державного та місцевого значення.

Територією Бучанської громади проходить ділянка міжнародної автомобільної дороги державного значення (М-07) Київ – Ковель – Ягодин, яка перетинає територію громади в південній частині і в межах громади має статус регіональної дороги.

З півдня на територію громади заходить територіальна автодорога державного значення Т-10-01 Ворзель-Забуччя-(а/дМ-06), яка має вихід до міжнародної автомобільної дороги державного значення М-06 Київ – Чоп (траса міжнародної європейської магістралі Е-40), що є ділянкою міжнародного транспортних коридорів Крітський №3, Європа – Азія.

В північно-східній частині по території громади проходить ділянка територіальної автодороги державного значення Т-10-02 Гостомель-Демидів.

Крім цього, територією громади пройде ділянка Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва.» [12, с. 46]

«Залізничне сполучення забезпечує двоколійна електрифікована залізнична магістраль Київ–Коростень. На території громади розташовані залізничні станції Буча, Ворзель, а також функціонують зупиночні платформи: Лісова Буча, Склозаводська.

Таким чином, Бучанська громада має добре транспортне забезпечення та сприятливі умови для розвитку підприємств транспортного і логістичного спрямування, інших видів діяльності, що залежать від транспортного сполучення, наприклад, таких як туризм та рекреація.» [12, с. 47]

3.3 Опис ситуаційного плану

Запроектований готель розташований у м. Буча Київської області на ділянці біля залізничного вокзалу. Територія має вигідне транспортне розташування, має доступність для мешканців міста та гостей, які прибувають залізним транспортом.

Поруч з ділянкою розташовані залізничні колії, пасажирська платформа, зупинки транспорту та будівля вокзалу – це формує зручну транспорту розв'язку для приїжджих відвідувачів. Навколишня забудова є громадськими та житловими об'єктами, тому забезпечує великий пішохідний потік.

3.4 Опис генерального плану

3.4.1 Функціональне зонування території

Функціональне зонування території передбачає поділ території на: вхідну зону, зону руху транспорту, зону відпочинку, господарську зону та зона безпеки та евакуації.

Вхідна зона – це основна зона, яка відповідає за контакт гостей з готелем. Вона виконую функцію розподілу людей, орієнтації по території та першого враження від готелю. До неї входять:

- головний вхід;
- підходи до готелю;
- зона висадки і посадки гостей;

Зона руху транспорту – забезпечує обслуговування території готелю та доступність під'їзду для гостей, персоналу і сервісного транспорту. До неї входять:

- парковка;
- об'їзд для пожежного транспорту;
- під'їзд до готелю;

Зона відпочинку відповідає за облаштування доріжок і зон для пішоходів. До неї входять:

- пішохідні доріжки;
- майданчик для пішоходів;

Господарсько зона призначена для функціонування персоналу та обслуговування готелю. Зазвичай відокремлена від контакту з відвідувачами, задля уникнення перетину функціональних процесів. До неї входять:

- вхідна зона для персоналу
- службові підходи та під'їзди

Зона безпеки та евакуації відповідає за безпечне перебування відвідувачів в готелі, навіть, в екстремальних ситуаціях та дозволяє швидко вивести велику групу людей на безпечну територію. До неї входить:

- зона евакуаційних виходів;
- виходи з бомбосховища;



Рис. 3.4.1 Генеральний план Готель в м.Буча

3.4.2 Рух пішоходів і транспорту

На генеральному плані території передбачено організація транспортного руху транспорту, пожежного об'їзду та пішоходів. Рух транспорту позначений чорними стрілками, забезпечує в'їзд на територію в зону висадки і посадки відвідувачів, круговий рух, в'їзд на паркувальні місця та виїзд з території готелю

на головну вулицю. Проїзд має параметри, що дозволяють односторонній рух, відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», який вказує мінімальну ширину проїзду для легкових автомобілів - 3,5м.

Пожежний об'їзд будівлі позначено червоними стрілками. Траєкторія проходить по периметру будівлі і при необхідності дозволяє заїхати пожежно-рятувальній техніці на пішохідну зону, щоб дістатися лицьового фасаду будівлі. Ширина об'їзду становить 3,5м, що відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та забезпечує маневрування пожежного транспорту.

Рух пішоходів, позначений синіми стрілками, організовано рух між основними елементами ділянки: вхідною зоною, виходами з укриття, паркувальними місцями, зоною відпочинку та господарською зоною. Ширина пішохідних доріжок становить 1,5м, відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

На ділянці запроєктовано 27 паркувальних місць для легкових автомобілів, розмірами 5,3 x 2,5 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», щодо мінімальних розмірів одного паркувального місця.



Рис. 3.4.2 Рух пішоходів та транспорту

3.4.3 Техніко-економічні показники генерального плану проєкту

Площа території – 5 390 м² (100%)

Площа забудови – 1 607 м² (29 %)

Площа озеленення – 1 849 м² (34 %)

Площа пішохідних доріжок – 525 м² (9 %)

Площа автомобільної дороги – 1 552 м² (28%)

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

4.1 Архітектурна концепція будівлі

Архітектурна концепція Готелю в м. Буча базується на створенні сучасного образу, який поєднує функціональність, естетику мінімалізму та символіку, де світло стає орієнтиром для людини під час подорожі. Будівля розташована біля вокзалу, основна ідея цього розміщення полягає в створенні можливості тимчасового, короткочасного перебуванні. (рис. 4.1.1)

Основою композиційного рішення є поєднання двох блоків, в одному з яких традиційні готельні номери, а в другому - капсульний блок, який дає можливість значно збільшити кількість місць в готелі. Такий поділ дає змогу обирати формат відпочинку за функціоналом, вартістю та атмосферою, адже блок з номерами є більш спокійним і приватним, а капсульний – динамічний та відкритий. На першому поверсі капсульного блоку розташовано конференц зал та коворкінги, що дозволяє проводити ділові зустрічі, конференції, семінари.

Архітектура капсульний блоку побудована на використанні склоблоків на фасадах, що створює напівпрозорий ефект та змінює сприйняття залежно від часу доби. При денному світлі, сонячні лучи відбиваються від фасадів та виглядають, як цілісна стіна. Проте в вечірній час – будівля перетворюється у світловий об'єкт, що випромінює м'яке, розсіяне світло.

Створений світловий образ – формує асоціацію з маяком, як символом орієнтиру, безпеки та тимчасового прихистку. Близькість до транспортного вузла підсилює ефект, стаючи точкою візуальної навігації та місцем короткочасного відпочинку мандрівників.

Колористика готелю базується на стриманій нейтральній гамі. Основними є натуральні відтінки, які схожі з кольорами природніх матеріалів, такі як: бежевий, коричневий, відтінки білого та сірий. Вони сприяють комфорту, спокою та відчуттю безпеки відвідувачів.



Рис. 4.1.1 Перспектива проєкту Готель у м. Бучі

4.2 Функціональне зонування будівлі

Будівля готелю поділена на такі основні функціональні зони:

- вхідна зона;
- житлова зона;
- адміністративна зона;
- харчовий блок;
- громадська зона;
- комунікаційна зона;
- сервісно-технічна зона

Таке зонування формує чітку структуру будівлі, забезпечує комфортне функціонування та відділяє громадські простори, сервіси обслуговування від житлових зон.

4.3 Об'ємно-просторова композиція будівлі

Головною ідеєю композиційного рішення було відокремлення традиційної частини готелю від капсульного блоку, що дозволяє зробити його більш приватним. Також ключову роль у пошуку об'ємно-просторового рішення відігравала форма ділянки, що є видовженою і доволі вузькою. Таким чином капсульний блок простягнувся вдовж ділянки, що вплинуло на капсули всередині, які розмістилися за формою будівлі, утворивши освітлювальні коридори.

Головна частина готелю створена у формі кубу, в середині якого знаходиться атриум, а по периметру розмістилися номери і всі функціональні зони.

4.4 Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа -1-го поверху – 993 м²

Загальна площа 1-го поверху – 1 410 м²

Загальна площа 2-го поверху – 1 282 м²

Загальна площа 3-го поверху – 1 282 м²

Загальна площа 4-го поверху – 1 019 м²

Загальна площа будівлі – 5 765 м²

5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Таблиця 2

Специфіка матеріалів

№	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1	Підлога	Керамограніт формату 1200 х 1200 з текстурою мармуру	Світло бежевий з коричневими прожилками	
2	Зона під диванами	Тонкий ковер	Молочно-бежевий	
3	Стіна	Декоративна штукатурка	Бежевий	
4	Стіна ресепшену	Дерев'яні рейки з шпону дуба	Коричнево-памаранчевий	
5	Стойка реєстрації	Керамограніт з текстурою мармуру	Графітово-чорний	
6	Колона	Декоративна штукатурка	Бежевий	
7	Скління даху	Загартований триплекс	Прозорий	

8	Несучі каркас скляного даху	Алюмінієві профілі	Чорний	
9	Сходи	Керамограніт з текстурою каменю	Темно-коричневий	
10	Балконі огороження	Загартоване скло	Прозоре	
11	Диван	М'яка оббивка з текстилю	Світло-бежевий	
12	Стеля	Гіпсокартонна конструкція з фарбуванням	Бежевий	

5.1 Особливості розгортання функціональних процесів

Интер'єр центрального вестибюля готелю створює перше враження при вході в будівлю. Простір виконує функцію інформативну, розподільчу, короткотривалого очікування та орієнтації на інші функціональні зони будівлі.

Зона рецепції інтегрована в єдине середовище з відкритим холлом, де можна безперешкодно контролювати простір.

При вході в полі зору знаходиться комунікаційна зона – ліфти та сходи, які підкреслюють висоту будівлі та інтегрують освітлений дах у простір.

5.2 Об'ємно просторові властивості архітектурної форми

Интер'єр створено відкритим плануванням з чіткими формами та композиційним центром у вигляді зони ліфтів, які простягаються з першого по четвертий поверх, підкреслюючи висоту будівлі. Яскраво виражені сходи,

масивні балкони по бокам від ліфтів та прозорий дах, звертають увагу на центральну частину та створюють яскраво виражений композиційний центр.

5.3 Колористичне та світлотехнічне рішення

Вестибюль запроєктовано в теплих бежевих тонах, що сприяють створенню комфортної візуальної атмосфери. Акцентним кольоровим елементом передбачається зона реєстрації, завдяки якій гості швидко орієнтуються в просторі.

Прозорий дах повністю освітлює зону очікування та ліфтів, замінюючи штучне освітлення у денний час. Штучне лінійне освітлення розташоване по периметру коридорів, використовується для підкреслення систем навігації і рецепції, додаючи інтер'єру відчуття комфорту і затишку. (рис. 5.3)

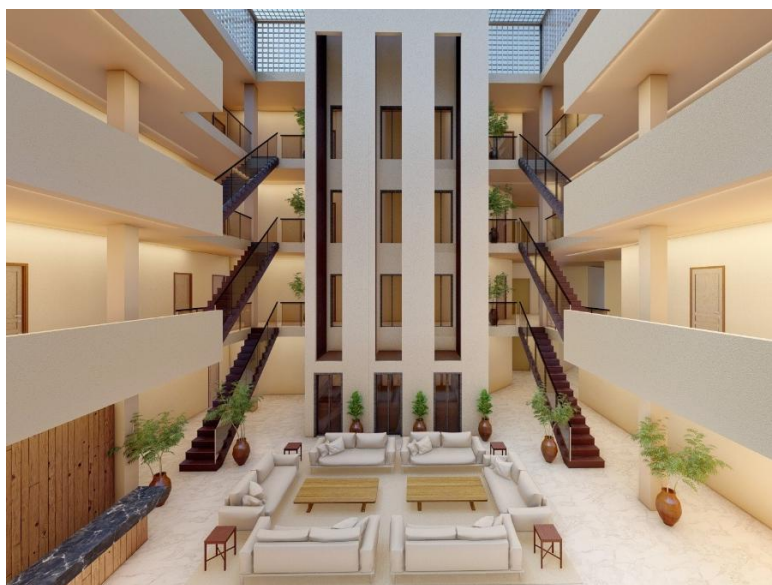


Рис. 5.3 Інтер'єр вестибюля

Висновок

Таким чином було розроблено інтер'єр центрального вестибюля готелю, який поєднує сучасні архітектурні рішення, функціональність та естетичну виразність. Завдяки поєднанню відкритого планування, забезпечення зручної навігації, комфортного очікування, орієнтації на інші функціональні зони, колористичного та світлого рішення у вигляді прозорого даху і штучного освітлення, створено комфортний простір, який залишає позитивне враження для кожного відвідувача.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

При проектуванні Готелю були прийняті низка конструктивних рішень, які забезпечують надійність, довговічність, та безпечну експлуатацію будівлі.

6.1 Фундамент

В м. Буча найбільш поширені ґрунти це: дерново-слабо та середньо-підзолисті неоглеєні ґрунти різного механічного складу, дерново-підзолисті глейові, а також наявні лучно-болотні, торфувато-болотні осушені, дернові неглибокі глейові та супіщані. [12, с. 45]

Для таких ґрунтів характерна неоднорідність, підвищена вологість, наявність глейових і болотних відкладів. Тому для проекту обрано монолітний залізобетонний плитний фундамент, який забезпечить рівномірний розподіл навантаження та стійкість до можливих нерівномірних осідань. У місцях спирання колон передбачено локальні потовщення плити, що передають зосереджені навантаження на основу.

Конструкції укриття виконані з монолітного залізобетону, де підлога одночасно є фундаментною плитою будівлі. Для захисту від підземних вод влаштовано вертикальну та горизонтальну гідроізоляцію та дренажну систему по всьому периметру.

6.2 Стіни та віконні прорізи

Зовнішні стіни Готелю запроектовані з цегляної кладки з додаванням утеплення та декоративної штукатурки, що забезпечує міцність, довговічність та енергоефективність.

Враховуючи розташування готелю поблизу залізничного вокзалу та транспортного вузла, особлива увага приділяється шумоізоляції. Для віконних прорізів використовуються алюмінієві профільні системи з високою шумоізоляцією та енергоефективним склінням.

Для окремих ділянок фасаду використовується склоблоки з високою звукоізоляцією. «Такі склоблоки не тільки схожі за своїми звукоізоляційними властивостями з ідентичною товщиною цегляної стіни, але і багато в чому її перевершують. Завдяки їх певним технологічним особливостям, дані склоблоки,

допоможуть досягти 49 децибелів звукового бар'єру, що робить їх привілейованим матеріалом навіть у дуже шумних приміщеннях (дискотеки, виробничі приміщення, і т.д.), тому що вони можуть об'єднати в собі оптимальну ізоляцію з творчим потенціалом і естетикою.» [13]

Важливим аспектом склоблоків, також є енергоефективність, тому використовується енергозберігаюче скло. «Енергозберігаюче скло - пов'язано з нанесенням на його поверхню низькоемісійних оптичних покриттів, а саме скло з таким покриттям одержало назву низькоемісійного. Ці покриття забезпечують проходження в приміщення короткохвильового, сонячного випромінювання, але перешкоджає виходу із приміщення довгохвильового теплового випромінювання, наприклад, від опалювального приладу (тому низькоемісійне скло ще називають селективними).

Мультифункціональне сонцезахисне енергозберігаюче скло поєднує в собі функцію захисту від сонячних променів, високий коефіцієнт теплозбереження та гарні характеристики світлопропускання.

Мультифункціональне енергозберігаюче скло (зима-літо), завдяки своїм властивостям забезпечує захист від спеки влітку, збереження тепла взимку в приміщенні та є на порядок ефективніше звичайного енергозберігаючого скла Low-E.» [16]

Склоблоки монтуються на цементно-клейовий розчин із застосуванням армування сталевими стержнями. Така конструкція забезпечує природне освітлення приміщення, зберігаючи приватність.

6.3 Перекриття і дах

Для перекриття поверхів застосовується балочне монолітне залізобетоне перекриття. Несуча система утворена монолітними залізобетонними колонами, балками та плитами перекриття, що забезпечує міцність та довговічність конструкції. Застосування балочної системи обумовлене значними прольотами між несучими стінами.

В будівлі запроєктовано плоский суміщений дах, конструкцією якого, так само, є монолітні залізобетонні балки та плити перекриття, які спираються на

систему колон. Також в перекритті передбачено шар теплоізоляції, поверх якого кладеться гідроізоляційний килим. А для відведення опадів, покриття виконується з необхідним ухилом в бік водоприймальних воронок.

Висновок

У проєкті Готелю передбачені конструктивні рішення, що забезпечують надійність, довговічність та безпечну експлуатацію будівлі. Обрана конструктивна схема враховує інженерно-геологічні умови, функціональне призначення об'єкту, сучасні вимоги до енергоефективності та акустики.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Проектом Готель у м. Бучі передбачено інженерне забезпечення відповідно до нормативним вимог безпеки, енергоефективності та комфорту. Комплекс інженерних систем передбачає влаштування водопостачання, водовідведення, опалення, вентиляції, електропостачання, освітлення, зв'язку та протипожежного захисту.

7.1 Теплопостачання та вентиляція

Теплопостачання в будівлі передбачено від централізованої теплової мережі. Для ефективного використання енергії в готелі передбачено тепловий пункт із можливістю регулювання параметрів залежно від режиму експлуатації та зовнішніх кліматичних умов. Опалення може здійснюватися водяною системою, яка рівномірно розподіляє тепло по приміщеннях. У готельних номерах для забезпечення комфортного мікроклімату передбачено радіатори з терморегуляторами. У капсульному блоці через велику кількість скління є додаткові пристрої підлогового конвекційного опалення.

Вентиляційна подача повітря відрізняється в залежності від функціонального призначення приміщень. У готельних номерах і громадських просторах виконуються постійний повітрообмін із подачею свіжого повітря.

Для санітарно-побутових приміщень, харчового блоку, технічних і складових приміщень передбачено самостійні витяжні системи.

Всі вентиляційні обладнання розміщені з урахуванням вимог пожежної безпеки та енергоефективності.

7.2 Водопостачання та водовідведення

Підключення готелю передбачається до централізованої мережі водопостачання та каналізації. Система водопостачання забезпечує постачання гарячої і холодної води до номерів, санвузлів, харчового блоку та технічних зон. Усі санітарно-технічні прилади обладнуються сучасною водозберігаючою арматурою, для сприяння раціонального використання водних ресурсів. Побутові стоки від санітарних вузлів, душових, кухонних та господарських приміщень відводиться окремими трубопроводами до випусків будівлі.

Для відведення опадів із плоского даху передбачено можливість встановлення системи внутрішнього водостоку, де зібрані дощові води відводяться до зовнішньої мережі дощової каналізації.

Висновки

Запроєктовані інженерні системи забезпечують надійне та ефективне функціонування будівлі, відповідаючи вимогам ДБН. Рішення спрямовані на створення комфортних умов та раціонального використання енергетичних та водних ресурсів.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1 Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

Під час проєктування Готелю в м. Буча особлива увага приділялась ресурсозбереженню та підвищенню енергетичної ефективності будівлі відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель». Проєктні рішення спрямовані на зменшення споживання енергетичних ресурсів, скорочення витрат та зниження негативного впливу на навколишнє середовище.

Енергоефективність забезпечується завдяки використанню утеплених огорожувальних конструкцій, енергозберігаючих вікон з підвищеними тепло- і звукоізоляційними характеристиками. Для зменшення тепловтрат передбачено теплоізоляцію зовнішніх стін, покриття та підземної частини будівлі.

Як альтернативне джерело енергії на плоскому даху передбачено можливість встановлення сонячних панелей для часткового забезпечення електроенергії будівлі. Додатковими способом ресурсозбереження є застосування світлодіодного освітлення та автоматичного керування інженерними системами.

8.2 Шляхи руху пожежної техніки

Під час розробки генерального плану забезпечено безперешкодний під'їзд пожежної техніки до готелю відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Під'їзд до території готелю здійснюється з боку головної вулиці. Навколо будівлі передбачено проїзди 3,5 м. для забезпечення доступу пожежних автомобілів до всіх фасадів, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території». Відстань від краю проїзду до стіни не перевищує 8 метрів. Що забезпечує маневрування техніки та розгортання автодробин.

Обслуговування будівлі відбувається Державною пожежно-рятувальною частиною №35, яка знаходиться на вул. Мрії, 59А, м. Буча. Час приїзду пожежної машину на ділянку готелю становить 3 хвилини.

8.3 Евакуація з усіх приміщень будівлі

Евакуація відвідувачів та персоналу з готелю запроектовано відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» з урахуванням специфіки функціонування готелю з капсульною частиною.

У готелі запроектовано 3 внутрішніх сходів, що розміщуються в сходових клітинах. Одні з них є евакуаційними, оскільки розташовані в капсульному блоці і мають відстань від головного входу більше ніж 25 метрів. Інші розташовані близько до головного входу і не зобов'язані бути евакуаційними, згідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016.

«Висота та ширина у проясненні евакуаційних виходів (дверей) для будинків різного призначення встановлюється відповідними НД. При цьому висота цих виходів повинна бути не менша за 2,0 м, а ширина - 0,8 м.

Висота та ширина шляхів евакуації встановлюється НД відповідно до призначення будинку. При цьому висота шляхів евакуації повинна бути не меншою ніж 2,0 м, а їх ширина - 1,0 м. Ширину проходів до одиночних робочих місць у межах одного приміщення допускається зменшувати до 0,7 м.» [14, ст. 14]

8.4 Охорона навколишнього середовища

Проект розроблено з урахуванням вимог екологічної безпеки та раціонального використання природних ресурсів. Під час проектування передбачено заходи спрямовані на мінімізацію негативного впливу будівлі на навколишнє середовище у процесі будівництва та подальшої експлуатації.

На території готелю є система озеленення, що сприяє покращенню мікроклімату та зниженню рівня запиленості повітря. Зелені насадження також використовуються для захисту від шумного впливу залізниці.

Висновок

У проекті Готелю прийняті рішення забезпечують належний рівень безпеки, комфорту та екологічності будівлі. Передбачені заходи з організації руху пожежної техніки, евакуації людей, ресурсозбереження та охорони

навколишнього середовища відповідають усім нормативним вимогам ДБН В.1.1-7:2016 та ДБН Б.2.2-12:2019

ВИСНОВКИ

У результаті виконання дипломного проєкту «Готель у м. Бучі Київської області» було розроблено архітектурно-планувальне рішення, розташованого поблизу залізничного вокзалу, що поєднує сучасні вимоги до функціональності, комфорту, безпеки та енергоефективності. Проєктування здійснювалось на основі аналізу вітчизняного та світового досвіду та сучасних тенденцій у сфері готельного бізнесу.

У процесі роботи було виконано містобудівний аналіз території, на основі якого сформовано генеральний план та розроблено його транспортні та пішохідні зв'язки, достатню кількість озелених зон та благоустрій, а також визначено функціональні зони.

Архітектурно-планувальне рішення спрямоване на створення комфортного середовища для тимчасового проживання, відпочинку та рекреації. Функціональне зонування забезпечує чітке розділення громадських, житлових, технічних та допоміжних зон, що сприяє ефективній експлуатації будівлі.

Під час розроблення дизайну вестибюля сформовано цілісне середовище, в якому поєднано архітектурні, функціональні та естетичні рішення. Використанні матеріали, колористичні рішення та принципи організації простору спрямовані на створення сприятливої атмосфери для відвідувачів готелю та забезпечення комфорту.

Конструктивні рішення розроблені з урахуванням інженерно-геологічних умов ділянки та функціонального призначення. Конструктивна схема забезпечує жорсткість, надійність і довговічність будівлі. Особливу увагу приділено проєктуванню стін та віконних прорізів, укриття, міжповерховим перекриттям і покриття.

Інженерні обладнання забезпечують необхідні вимоги для комфортного перебування та функціонуванню приміщень. Передбачені системи теплопостачання, вентиляції, водопостачання та водовідведення відповідають сучасним вимогам енергоефективності та використанням ресурсів.

Також у проєкті розглянуте питання охорони праці та навколишнього середовища. Передбачено заходи для енергозбереження, використання альтернативних джерел енергії, забезпечення пожежної безпеки, організації шляхів евакуації та доступу пожежної техніки.

Таким чином, розроблений проєкт «Готель у м. Бучі Київської області» є комплексним архітектурним рішенням, яке поєднує функціональність, безпеку, естетичну виразність та енергоефективність. Запропоновані рішення відповідають сучасним вимогам проєктування і можуть бути використанні як основа для подальшої реалізації об'єкта.

НОРМАТИВНА ЛІТЕРАТУРА

1. ДБН В.2.2-20:2008 Будівництво і споруди. Готелі
2. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів
3. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території
4. ДБН В.2.3-15:2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
5. ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель
6. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва
7. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території

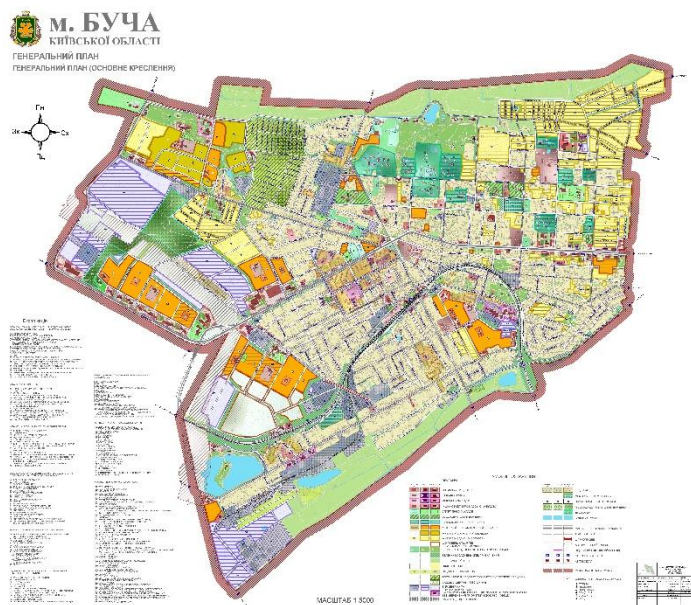
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Генеральний план міста Буча [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://bucha-rada.gov.ua/sites/default/files/shema_sanitarnogo_ochyshchennya_buchanska_mtg_dodatok_generalnyy_plan_m_bucha_2021.pdf - Дата звернення: 30.05.2026
2. Капсільні готелі в Україні [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://fgritb.knukim.edu.ua/home/news/novy-trend-u-hotelnomu-servisi-kapsulni-hoteli-v-ukraini-komfort-chy-kompromis.html> - Дата звернення: 30.05.2026
3. Nesvit Capsule Hotel [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://nesvit.kyiv.ua/projects/capsule-hotel> - Дата звернення: 30.05.2026
4. Capsule Hotel Constellation [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://www.constellationhotel.com.ua/uk/about?utm_source=ig&utm_medium=social&utm_content=link_in_bio&fbclid=PAAdGRleASH-gRleHRuA2FlbQIxMQBzcnRjBmFwcF9pZA8xMjQwMjQ1NzQyODc0MTQAAaepgkk7SzQFB-oo0YPNAS9V-OBOPB7O_1tspaZXQNeZqRdaRM003dNSbvU0lw_aem_aRZUss5tdICQqg8JKY37rQ - Дата звернення: 30.05.2026
5. Av-2 Capsule Hotel [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://av-2-capsule.hotels-of-ukraine.com/uk/> - Дата звернення: 30.05.2026

6. Zedwell Capsule Hotel Piccadilly Circus [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.rutage.com/capsule-hotel-london-zedwell-piccadilly-circus/> - Дата звернення: 30.05.2026
7. Capsulevalue Kanda Tokyo [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://capsule-value-kanda.hotels-tokyo-jp.com/ru/#main> - Дата звернення: 30.05.2026
8. Urbanpod [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://economictimes.indiatimes.com/industry/services/hotels/-/restaurants/urbanpod-the-answer-to-futuristic-smart-hotel-concept/articleshow/57615282.cms> - Дата звернення: 30.05.2026
9. Фотографії готелю Urbanpod [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://urbanpod.mumbaitophotels.com/ru/> - Дата звернення: 30.05.2026
10. Місто Буча [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%87%D0%B0> - Дата звернення: 31.05.2026
11. Історія заснування м. Буча [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [Місто Буча: історія заснування, розвитку та війни - Kashtan Media](#) - Дата звернення: 31.05.2026
12. Внесення змін до генерального плану м. Буча київської області [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://bucha-rada.gov.ua/sites/default/files/poyasnyvalna_zapyska_1.pdf - Дата звернення: 31.05.2026
13. Склоблоки з високою тепло-, звукоізоляцією [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://biznes-pro.ua/product/sklobloki-z-visokoyu-teplo--zvukoizolyatsiyeyu/?lang=ru> - Дата звернення: 05.06.2026
14. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
15. Maison Hermès [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [AD Classics: Maison Hermès / Майстерня з виготовлення фортепіано Renzo | ArchDaily](#) - Дата звернення: 07.06.2026

16. Енергозберігаюче скло [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://www.busel.ua/ua/products/energo_steklo.html - Дата звернення: 07.06.2026

Містобудівне рішення

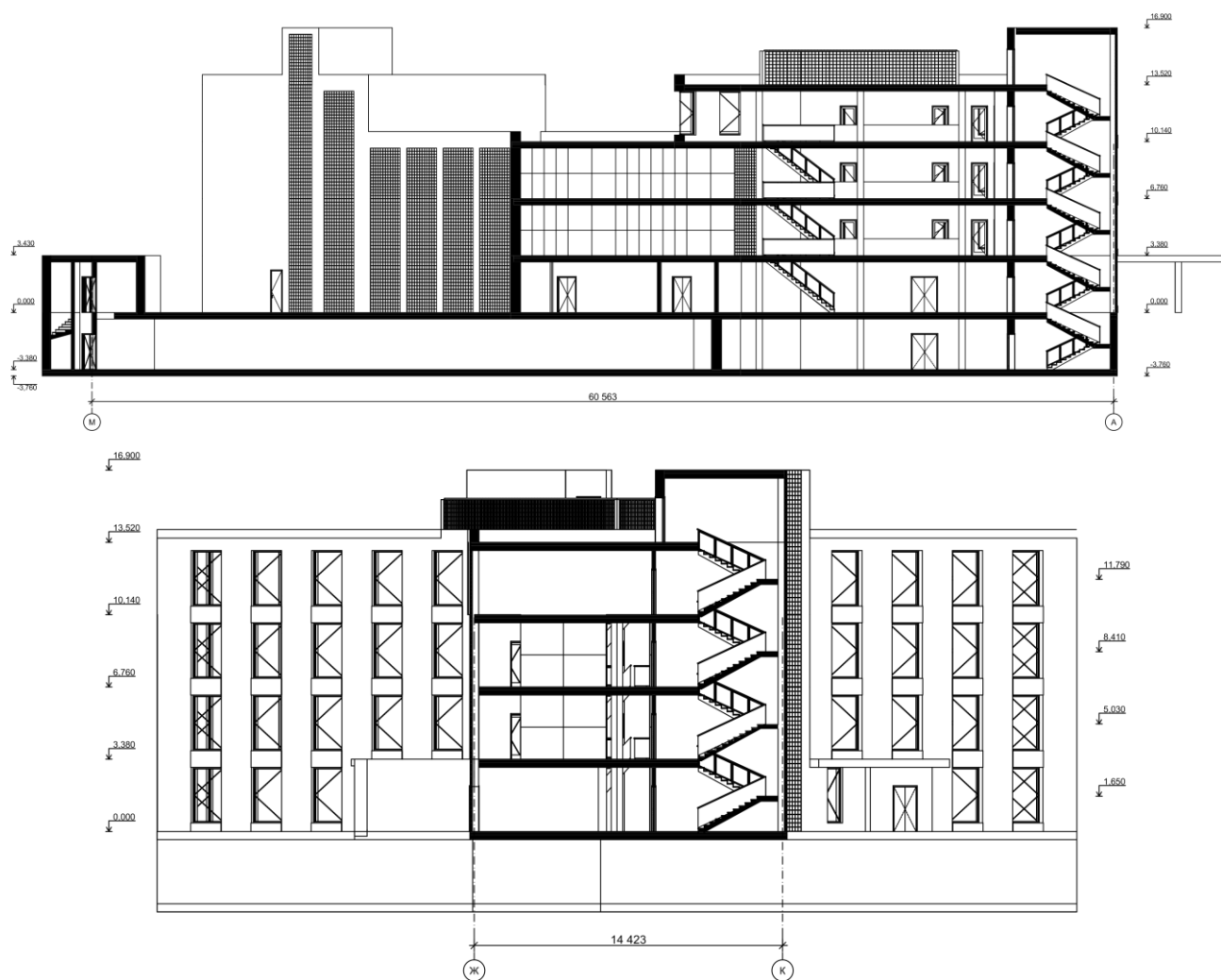




Фасадні рішення



Конструктивні рішення



Візуалізація об'єкту



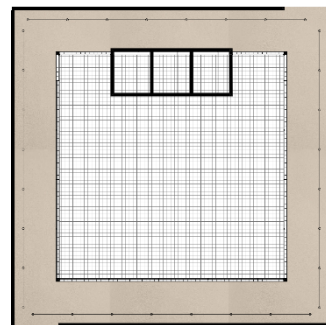
Інтер'єрне рішення



Розгортка А-Б



Розгортка Б-В



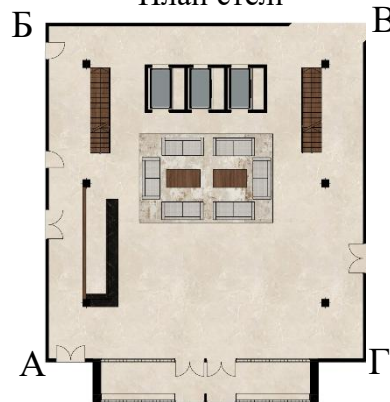
План стелі



Розгортка В-Г



Розгортка Г-А



План підлоги

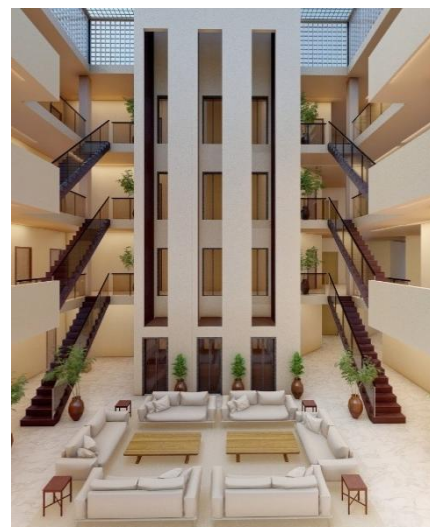
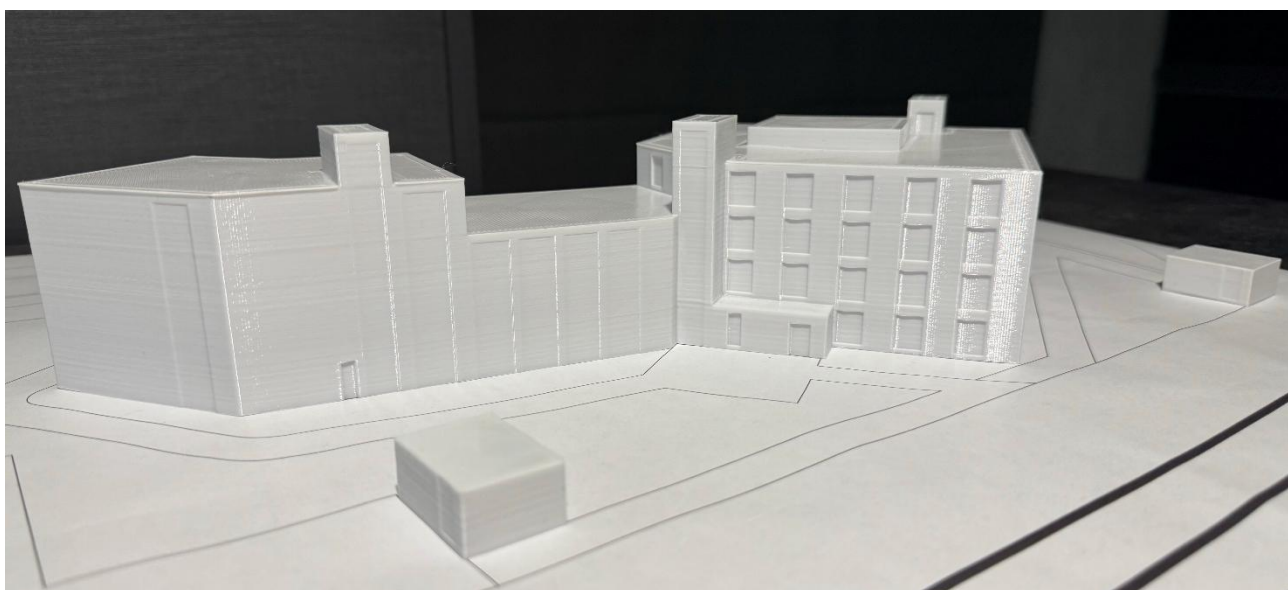


Фото макета



Довідка перевірки на плагіат



Звіт не був оцінений

Метадані

ДОКУМЕНТ

Заголовок

Готель у м. Бучі Київської області

Автор

Гапонюк Анна Вікторівна

Науковий керівник / Експерт

Доц. Лисюк Г.Г., ст. викл. Іносова Т.Ю.

ІД документу

334318181

ОРГАНІЗАЦІЯ

Назва організації

Kyiv National University of Construction and Architecture

підрозділ

Kyiv National University of Construction and Architecture

ЗВІТ

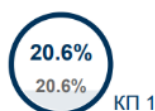
Дата звіту

6/14/2026

Дата редагування

Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.



КП 1

25

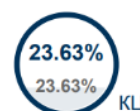
Довжина фрази для коефіцієнта подібності 2



КП 2

7513

Кількість слів



КЦ

60207

Кількість символів

Тривога

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про МОЖЛИВІ маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навмисний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

Заміна букв		0
Інтервали		0
Мікропробіли		0
Білі знаки		0
Парафрази (SmartMarks)		73