

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

НА ТЕМУ:

«Готельно-офісний комплекс у м. Умані  
Черкаської області»

Загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 70с.

Виконав: студент студент групи АРХ-41Б

191 «Архітектура та містобудування»

(шифр і назва спеціальності)

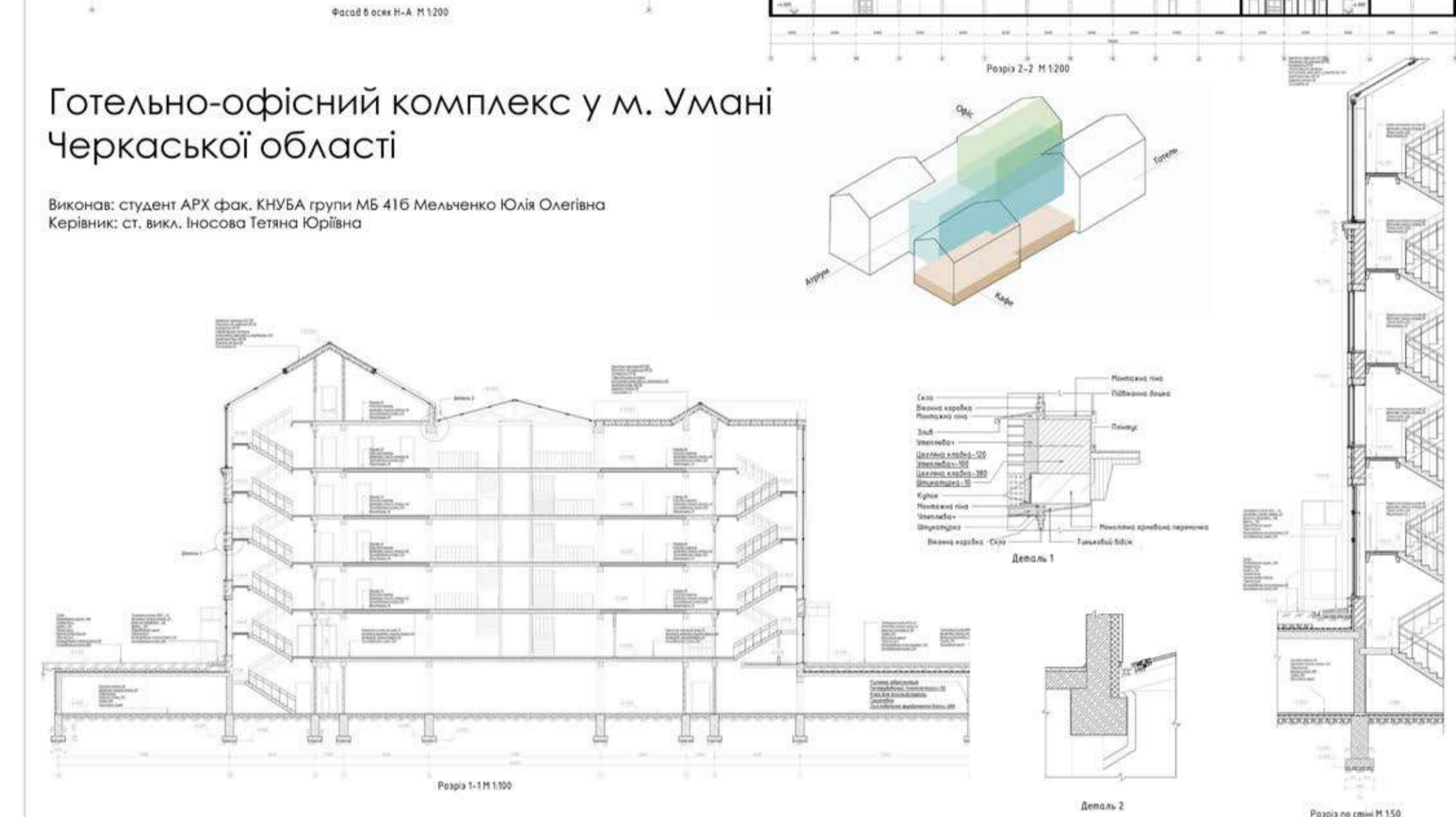
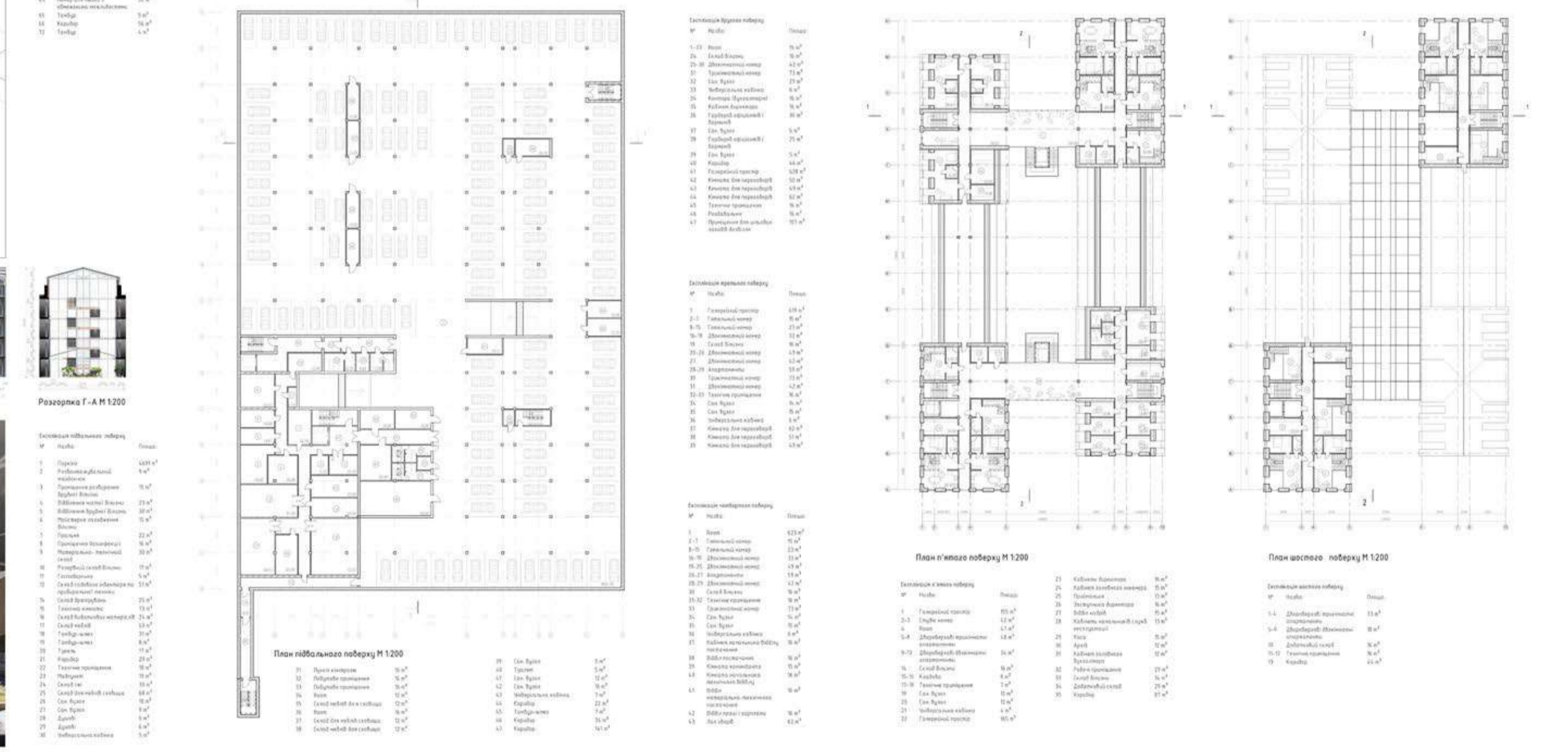
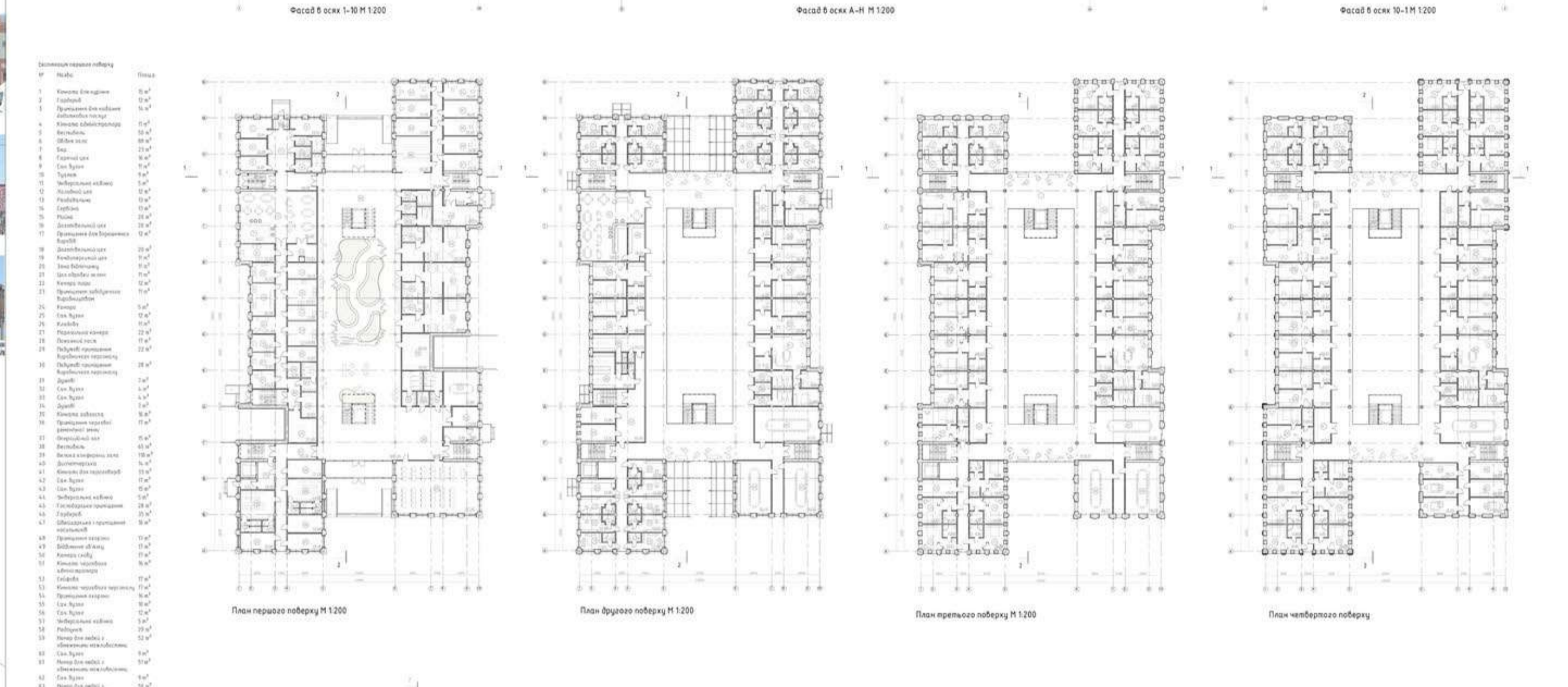
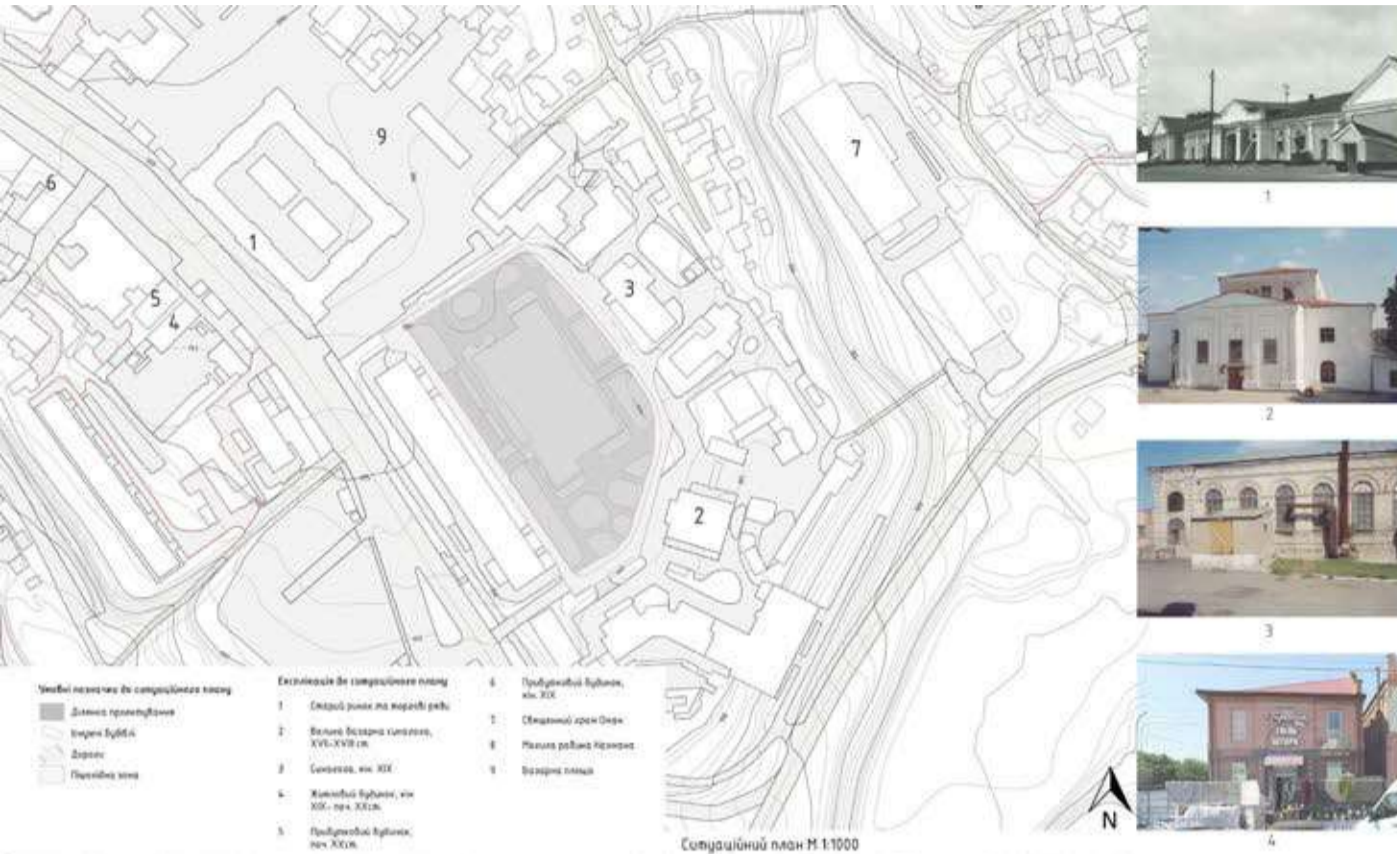
Мельченко Юлія Олегівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівники: ст. викл. Іносова Тетяна Юріївна,

доц. Лисюк Геннадій Григорович

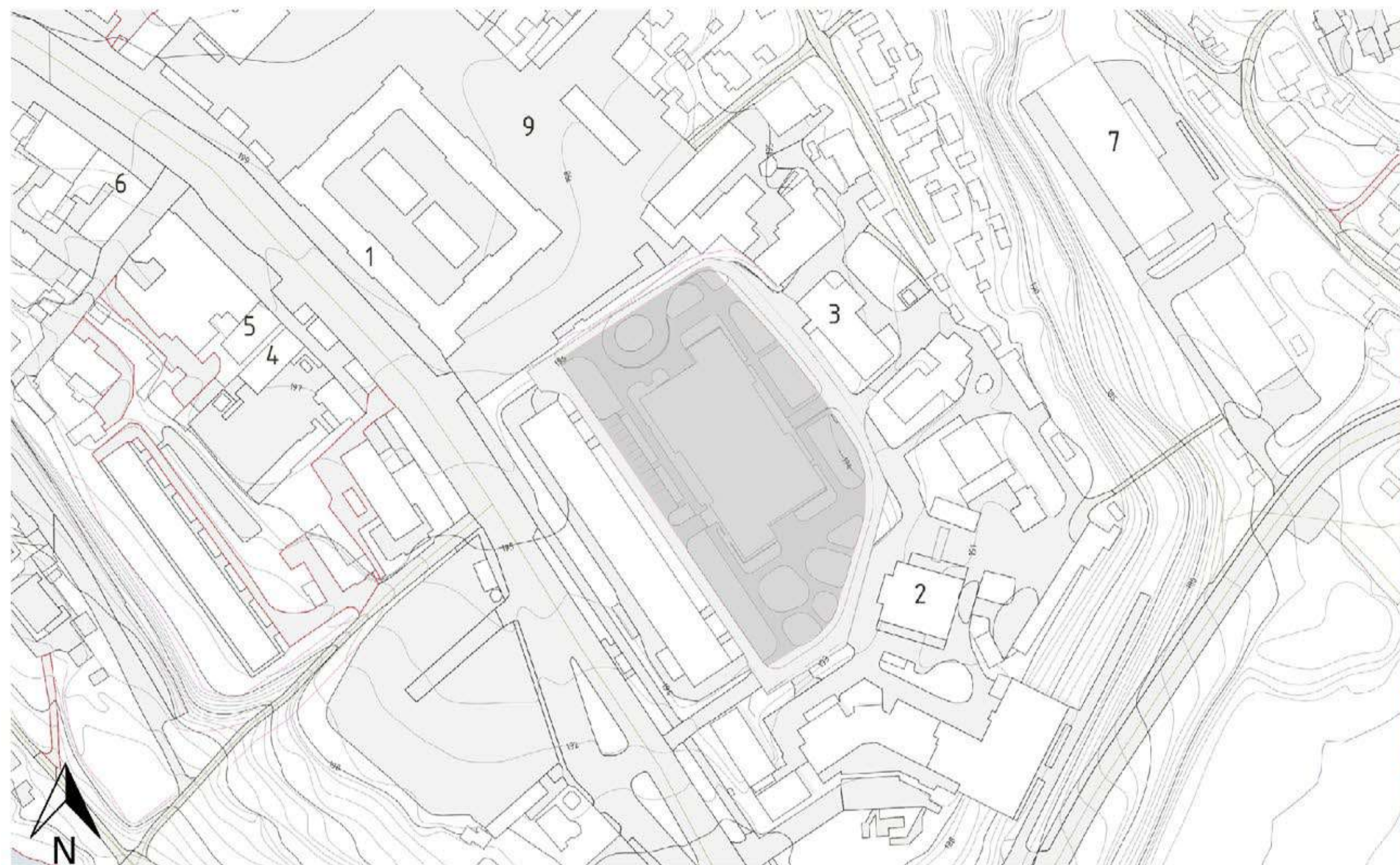
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)



# Готельно-офісний комплекс у м. Умані Черкаської області

Виконав: студент АРХ фак. КНУБА групи МБ 416 Мельченко Юлія Олегівна  
Керівник: ст. викл. Іносова Тетяна Юрівна

# Містобудівне рішення



1



2



3



4



5



6



Генеральний план

## Умовні позначки до ситуаційного плану

- Ділянка проектування
- ▭ Існуючі будівлі
- ▬ Дороги
- ▭ Пішохідна зона

## Експлікація до ситуаційного плану

- 1 Старий ринок та торгові ряди
- 2 Велика базарна синагога, XVII-XVIII ст.
- 3 Синагога, кін. XIX
- 4 Житловий будинок, кін. XIX - поч. XX ст.
- 5 Прибутковий будинок, поч. XX ст.
- 6 Прибутковий будинок, кін. XIX
- 7 Священний храм Оман
- 8 Могила рабина Нахмана
- 9 Базарна площа

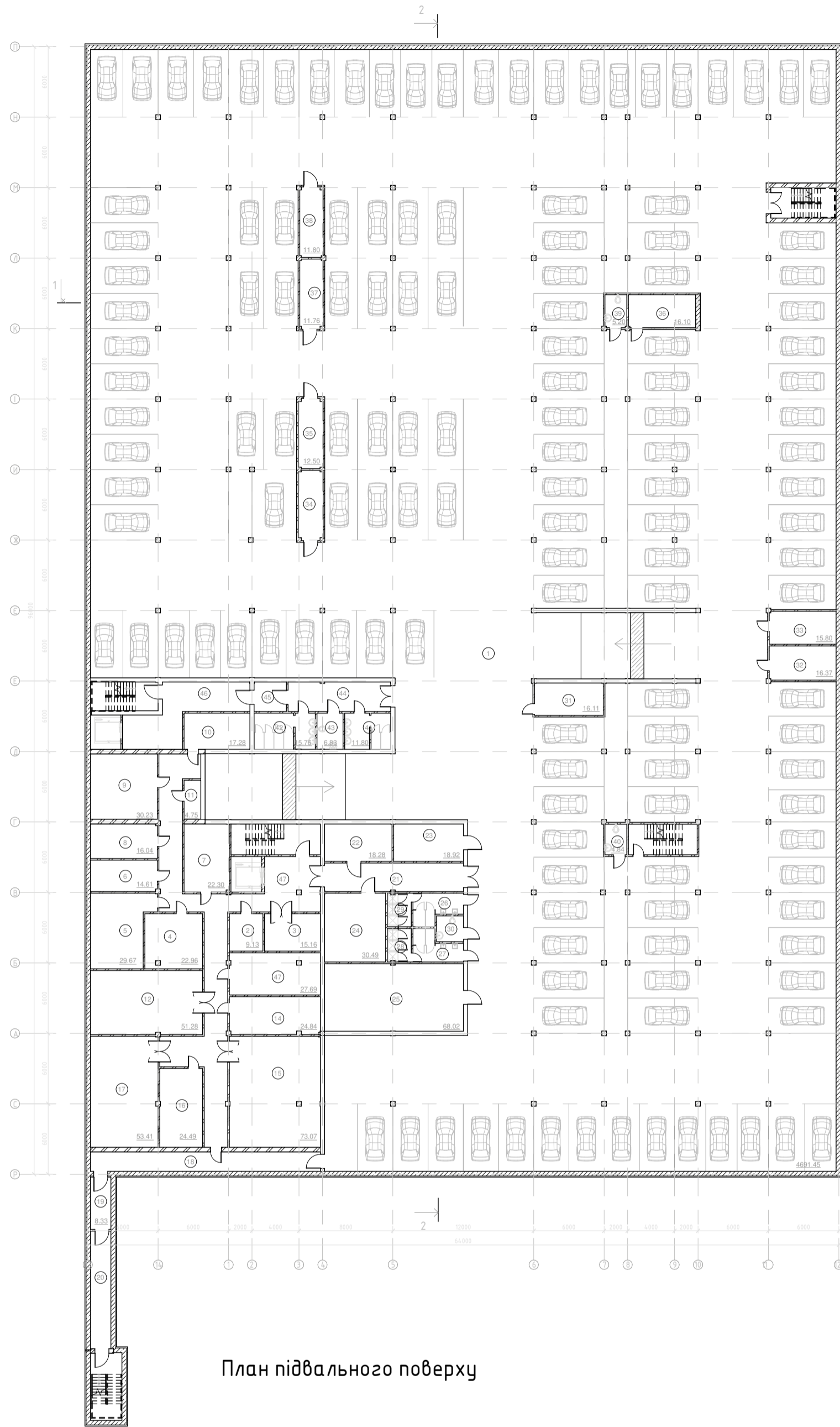
## Умовні позначки до генерального плану

- - - Межі ділянки проектування
- Дорожнє покриття (асфальт)
- ▨ Покриття боріжок №1 ФЕМ
- ▨ Покриття боріжок №2
- Трава
- Дерева, кущі
- ▭ Спроектована будівля
- ▭ Існуючі будівлі
- ▬ Пішохідні переходи
- ▬ Дорожня розмітка
- ▬ Червона лінія
- ▭ Парковочне місце
- ▶ В'їзд/виїзд з -1 поверху
- ▶ Входи в будівлю для відвідувачів
- ▶ Входи в будівлю для персоналу
- ▶ Евакуаційні виходи із паркінгу

## Експлікація до генерального плану

- 1 Зона головного входу в готель
- 2 Зона головного входу в конференц. зали
- 3 В'їзд в підземну парковку
- 4 Аварійний виїзд із підземної парковки
- 5 Розвантажувальний майданчик для кафе
- 6 Площадка для розвороту автомобілів
- 7 Під'їзд до головного входу із розворотом
- 8 Автостанка
- 9 Вхід в кафе
- 10 Дитяча зона
- 11 Паркова зона

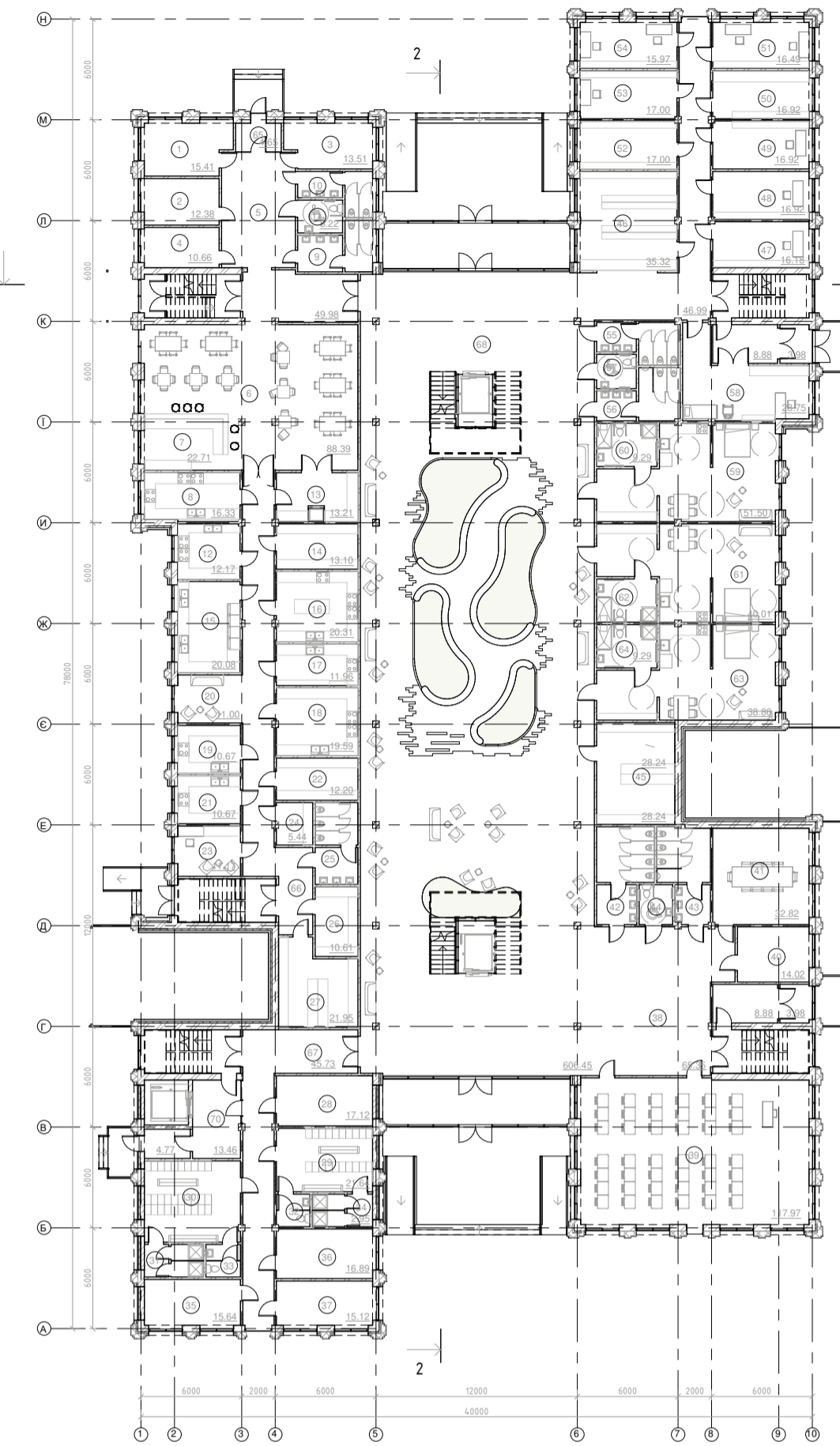
# Плани поверхів



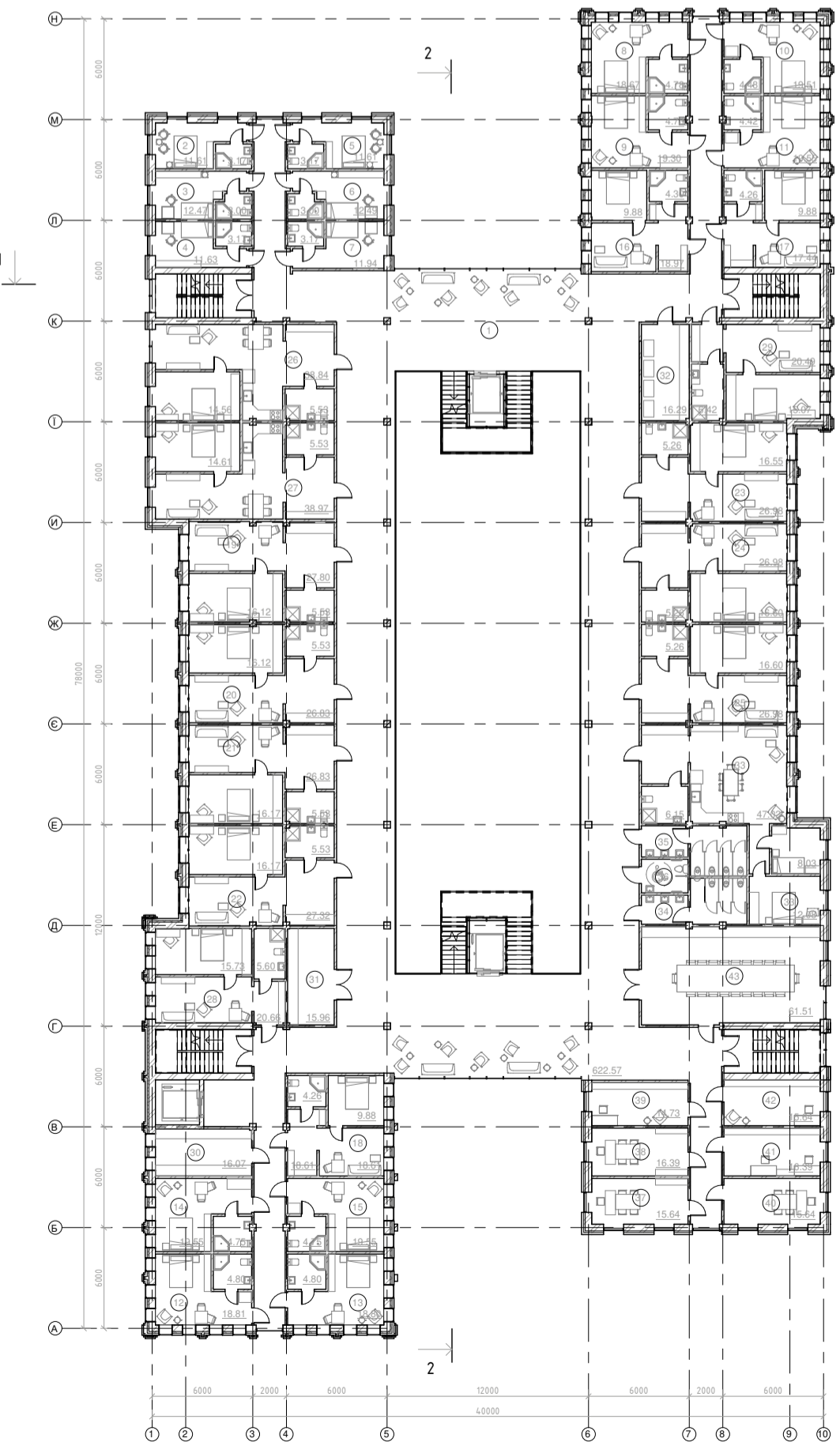
План підвального поверху

№	Назва	Площа
1	Паркінг	4891 м <sup>2</sup>
2	Роздімачувальний надвішок	9 м <sup>2</sup>
3	Приміщення розбирання брушної білизни	15 м <sup>2</sup>
4	Відділення чистої білизни	23 м <sup>2</sup>
5	Відділення брушної білизни	30 м <sup>2</sup>
6	Мастерня надвоєння білизни	15 м <sup>2</sup>
7	Пральня	22 м <sup>2</sup>
8	Приміщення вантажів	16 м <sup>2</sup>
9	Матеріально-технічний склад	30 м <sup>2</sup>
10	Резервний склад білизни	17 м <sup>2</sup>
11	Головний архів	6 м <sup>2</sup>
12	Склад сабботажної інвентаря на прийорній техніці	51 м <sup>2</sup>
14	Склад апаратури	25 м <sup>2</sup>
15	Технічна кімната	73 м <sup>2</sup>
16	Склад вантажних матеріалів	24 м <sup>2</sup>
17	Склад меблів	53 м <sup>2</sup>
18	Тандер-шлез	31 м <sup>2</sup>
19	Тандер-шлез	8 м <sup>2</sup>
20	Тумби	17 м <sup>2</sup>
21	Коридор	29 м <sup>2</sup>
22	Технічне приміщення	18 м <sup>2</sup>
23	Медпункт	19 м <sup>2</sup>
24	Склад і лі	30 м <sup>2</sup>
25	Склад для меблів скляща	68 м <sup>2</sup>
26	Сан. вузол	19 м <sup>2</sup>
27	Сан. вузол	9 м <sup>2</sup>
28	Душ	6 м <sup>2</sup>
29	Душ	6 м <sup>2</sup>
30	Універсальна кабінка	5 м <sup>2</sup>
31	Пункт контролю	16 м <sup>2</sup>
32	Побутове приміщення	16 м <sup>2</sup>
33	Побутове приміщення	16 м <sup>2</sup>
34	Room	12 м <sup>2</sup>
35	Склад меблів для скляща	12 м <sup>2</sup>
36	Room	16 м <sup>2</sup>
37	Склад для меблів скляща	12 м <sup>2</sup>
38	Склад меблів для скляща	12 м <sup>2</sup>
39	Сан. вузол	5 м <sup>2</sup>
40	Туалет	5 м <sup>2</sup>
41	Сан. вузол	12 м <sup>2</sup>
42	Сан. вузол	16 м <sup>2</sup>
43	Універсальна кабінка	7 м <sup>2</sup>
44	Коридор	22 м <sup>2</sup>
45	Тандер-шлез	7 м <sup>2</sup>
46	Коридор	34 м <sup>2</sup>
47	Коридор	141 м <sup>2</sup>

№	Назва	Площа
1	Кімната для керівника	15 м <sup>2</sup>
2	Гардероб	12 м <sup>2</sup>
3	Приміщення для надання додаткових послуг	14 м <sup>2</sup>
4	Кімната адміністратора	11 м <sup>2</sup>
5	Вестибюль	53 м <sup>2</sup>
6	Об'ємна зала	88 м <sup>2</sup>
7	Бар	23 м <sup>2</sup>
8	Гарячий цех	16 м <sup>2</sup>
9	Сан. вузол	11 м <sup>2</sup>
10	Туалет	5 м <sup>2</sup>
11	Універсальна кабінка	5 м <sup>2</sup>
12	Холодний цех	12 м <sup>2</sup>
13	Роздільна	13 м <sup>2</sup>
14	Сервісна	13 м <sup>2</sup>
15	Місце	20 м <sup>2</sup>
16	Домашній цех	20 м <sup>2</sup>
17	Приміщення для бариста/кафе	12 м <sup>2</sup>
18	Домашній цех	20 м <sup>2</sup>
19	Кондитерський цех	11 м <sup>2</sup>
20	Зона відпочинку	11 м <sup>2</sup>
21	Цех обробки зелені	11 м <sup>2</sup>
22	Місце тари	12 м <sup>2</sup>
23	Приміщення виробничого виробництва	11 м <sup>2</sup>
24	Комора	5 м <sup>2</sup>
25	Сан. вузол	12 м <sup>2</sup>
26	Сан. вузол	11 м <sup>2</sup>
27	Морозильна камера	22 м <sup>2</sup>
28	Пожарний пост	17 м <sup>2</sup>
29	Побутове приміщення виробничого персоналу	22 м <sup>2</sup>
30	Побутове приміщення виробничого персоналу	28 м <sup>2</sup>
31	Душ	7 м <sup>2</sup>
32	Сан. вузол	4 м <sup>2</sup>
33	Сан. вузол	4 м <sup>2</sup>
34	Душ	7 м <sup>2</sup>
35	Кімната заготовки	16 м <sup>2</sup>
36	Приміщення чергової ремонтної зони	17 м <sup>2</sup>
37	Операційний зал	15 м <sup>2</sup>
38	Вестибюль	65 м <sup>2</sup>
39	Велика конференц-зала	118 м <sup>2</sup>
40	Диспетчерська	14 м <sup>2</sup>
41	Кімнати для переговорів	33 м <sup>2</sup>
42	Сан. вузол	17 м <sup>2</sup>
43	Сан. вузол	15 м <sup>2</sup>
44	Універсальна кабінка	5 м <sup>2</sup>
45	Головний приміщення	35 м <sup>2</sup>
46	Гардероб	16 м <sup>2</sup>
47	Швейцарська і приміщення настилячів	17 м <sup>2</sup>
48	Приміщення охорони	17 м <sup>2</sup>
49	Відділення зв'язку	17 м <sup>2</sup>
50	Комора скляча	16 м <sup>2</sup>
51	Кімната чергового адміністратора	17 м <sup>2</sup>
52	Сервісна	17 м <sup>2</sup>
53	Кімната чергового персоналу	17 м <sup>2</sup>
54	Приміщення охорони	16 м <sup>2</sup>
55	Сан. вузол	10 м <sup>2</sup>
56	Сан. вузол	12 м <sup>2</sup>
57	Універсальна кабінка	5 м <sup>2</sup>
58	Медпункт	29 м <sup>2</sup>
59	Номер для людей з обмеженими можливостями	52 м <sup>2</sup>
60	Сан. вузол	9 м <sup>2</sup>
61	Номер для людей з обмеженими можливостями	51 м <sup>2</sup>
62	Сан. вузол	9 м <sup>2</sup>
63	Номер для людей з обмеженими можливостями	50 м <sup>2</sup>
64	Сан. вузол	4 м <sup>2</sup>
65	Тандер	5 м <sup>2</sup>
66	Коридор	54 м <sup>2</sup>
72	Тандер	4 м <sup>2</sup>
Поверх 1		
		1362 м <sup>2</sup>

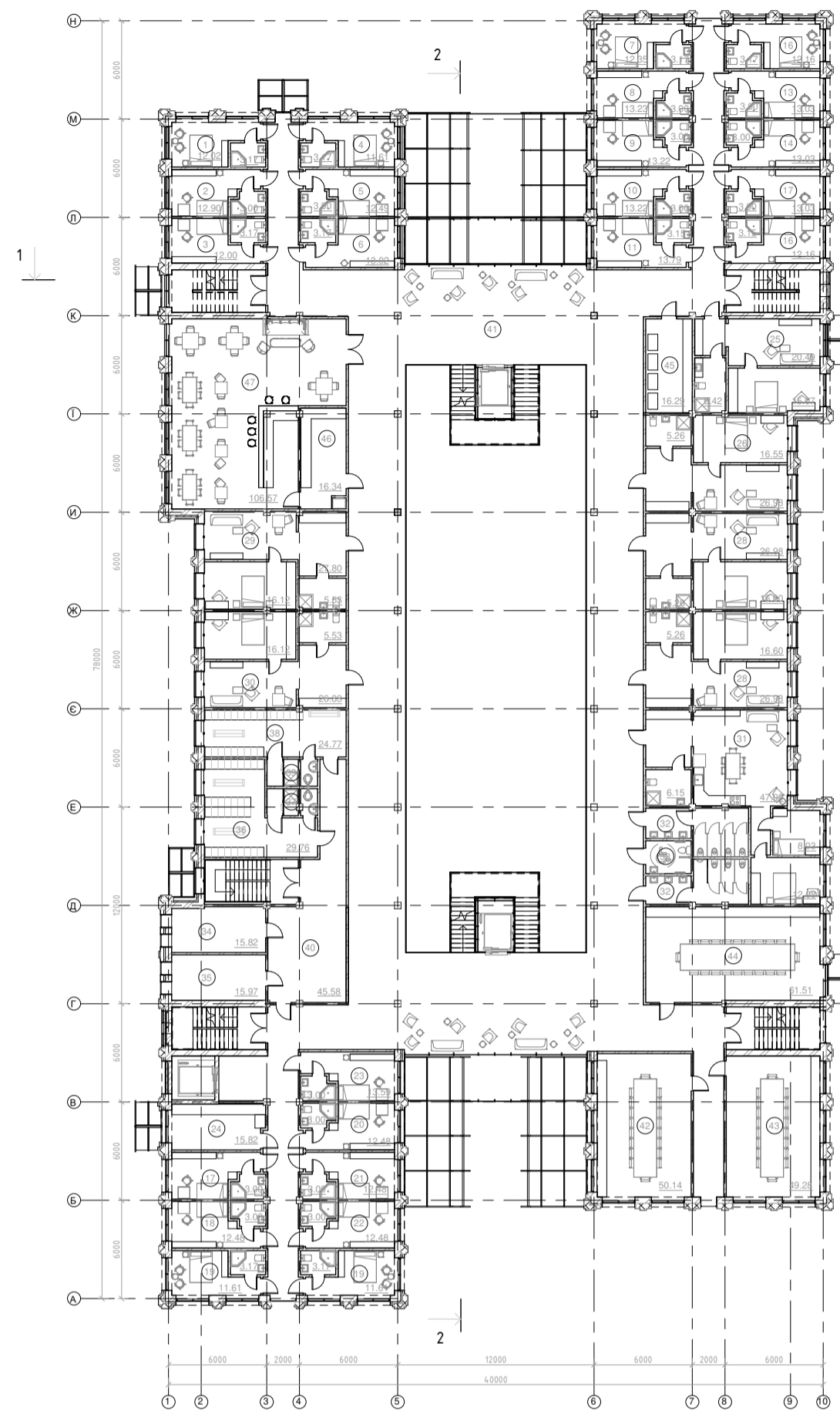


План першого поверху

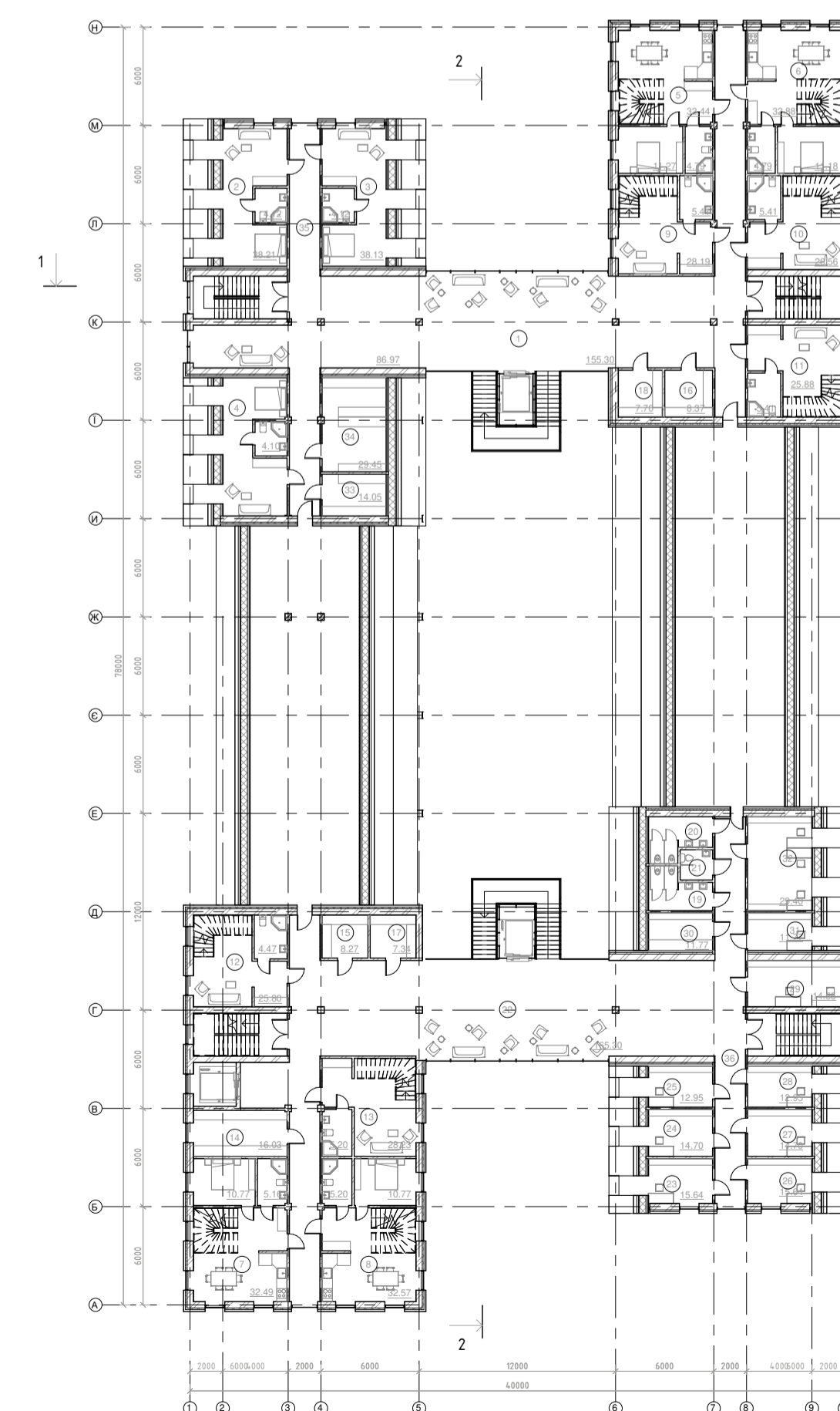


План четвертого поверху

№	Назва	Площа
1	Room	633 м <sup>2</sup>
2	Гателний номер	59 м <sup>2</sup>
8	Гателний номер	23 м <sup>2</sup>
16	Двокімнатний номер	33 м <sup>2</sup>
19	Двокімнатний номер	49 м <sup>2</sup>
26	Апартаменти	59 м <sup>2</sup>
28	Двокімнатний номер	42 м <sup>2</sup>
30	Склад білизни	16 м <sup>2</sup>
31	Технічне приміщення	16 м <sup>2</sup>
33	Трикімнатний номер	73 м <sup>2</sup>
34	Сан. вузол	14 м <sup>2</sup>
35	Сан. вузол	15 м <sup>2</sup>
36	Універсальна кабінка	6 м <sup>2</sup>
37	Кабінет начальника відділу	16 м <sup>2</sup>
38	Відділ пасажирів	16 м <sup>2</sup>
39	Кімната консьюжентів	15 м <sup>2</sup>
40	Кімната начальника технічного відділу	16 м <sup>2</sup>
41	Відділ матеріально-технічного постачання	16 м <sup>2</sup>
42	Відділ прачі / зарплата	16 м <sup>2</sup>
43	Зал зборів	62 м <sup>2</sup>



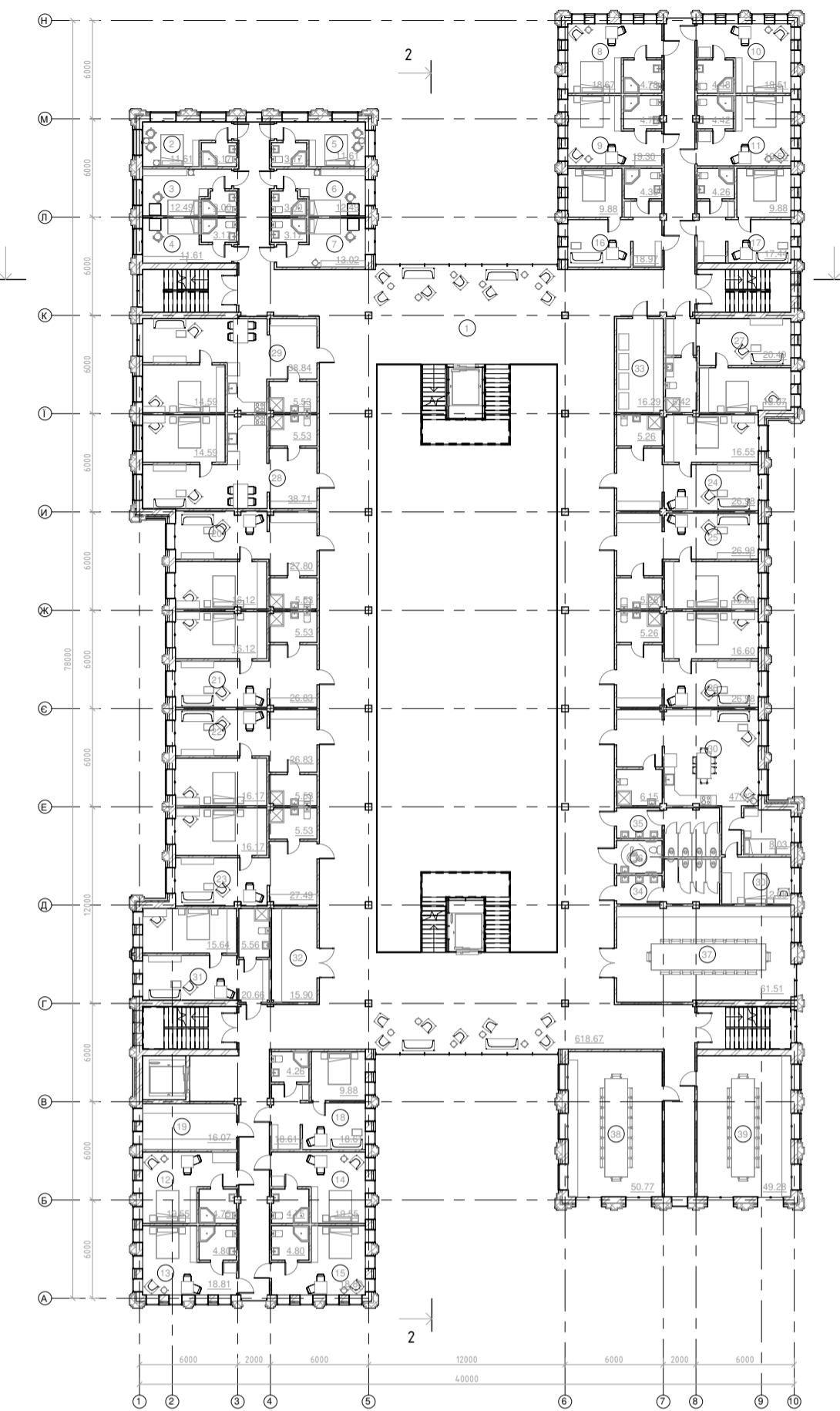
План другого поверху



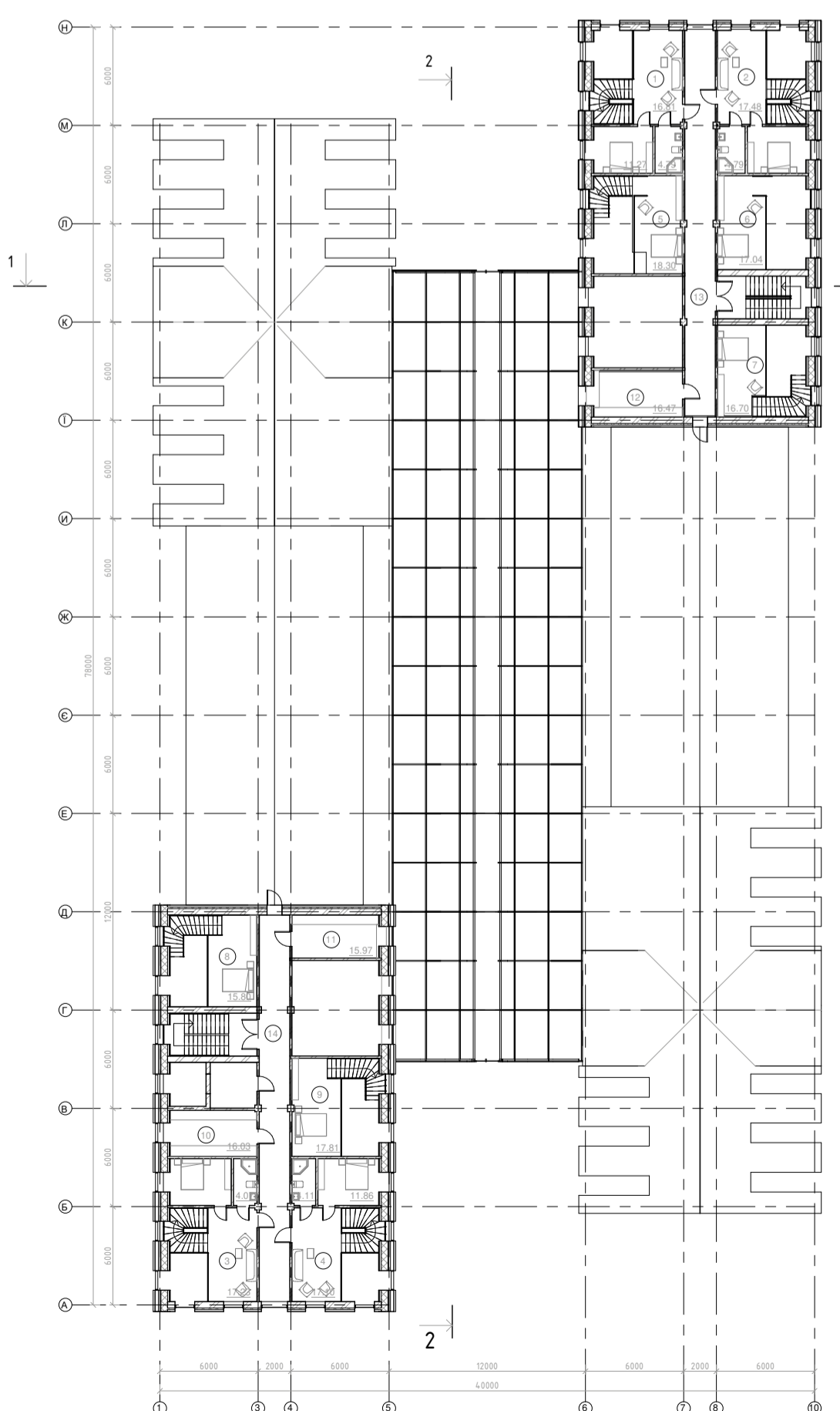
План п'ятого поверху

№	Назва	Площа
1	Room	15 м <sup>2</sup>
24	Склад білизни	16 м <sup>2</sup>
25	Двокімнатний номер	42 м <sup>2</sup>
31	Трикімнатний номер	73 м <sup>2</sup>
32	Сан. вузол	29 м <sup>2</sup>
33	Універсальна кабінка	6 м <sup>2</sup>
34	Кімната (бухгалтерська)	16 м <sup>2</sup>
35	Кабінет директора	16 м <sup>2</sup>
36	Гардероб офісників і барменів	30 м <sup>2</sup>
37	Сан. вузол	5 м <sup>2</sup>
38	Гардероб офісників і барменів	25 м <sup>2</sup>
39	Сан. вузол	5 м <sup>2</sup>
40	Коридор	44 м <sup>2</sup>
41	Галерейний простір	628 м <sup>2</sup>
42	Кімната для переговорів	50 м <sup>2</sup>
43	Кімната для переговорів	49 м <sup>2</sup>
44	Кімната для переговорів	42 м <sup>2</sup>
45	Технічне приміщення	13 м <sup>2</sup>
46	Роздільна	16 м <sup>2</sup>
47	Приміщення для щільних закладів дозвілля	107 м <sup>2</sup>

№	Назва	Площа
1	Галерейний простір	619 м <sup>2</sup>
2	Гателний номер	15 м <sup>2</sup>
8	Гателний номер	23 м <sup>2</sup>
16	Двокімнатний номер	42 м <sup>2</sup>
19	Склад білизни	16 м <sup>2</sup>
20	Двокімнатний номер	49 м <sup>2</sup>
27	Двокімнатний номер	42 м <sup>2</sup>
28	Апартаменти	59 м <sup>2</sup>
30	Трикімнатний номер	73 м <sup>2</sup>
31	Двокімнатний номер	42 м <sup>2</sup>
32	Технічне приміщення	16 м <sup>2</sup>
34	Сан. вузол	14 м <sup>2</sup>
35	Сан. вузол	15 м <sup>2</sup>
36	Універсальна кабінка	6 м <sup>2</sup>
37	Кімната для переговорів	62 м <sup>2</sup>
38	Кімната для переговорів	51 м <sup>2</sup>
39	Кімната для переговорів	49 м <sup>2</sup>



План третього поверху



План шостого поверху

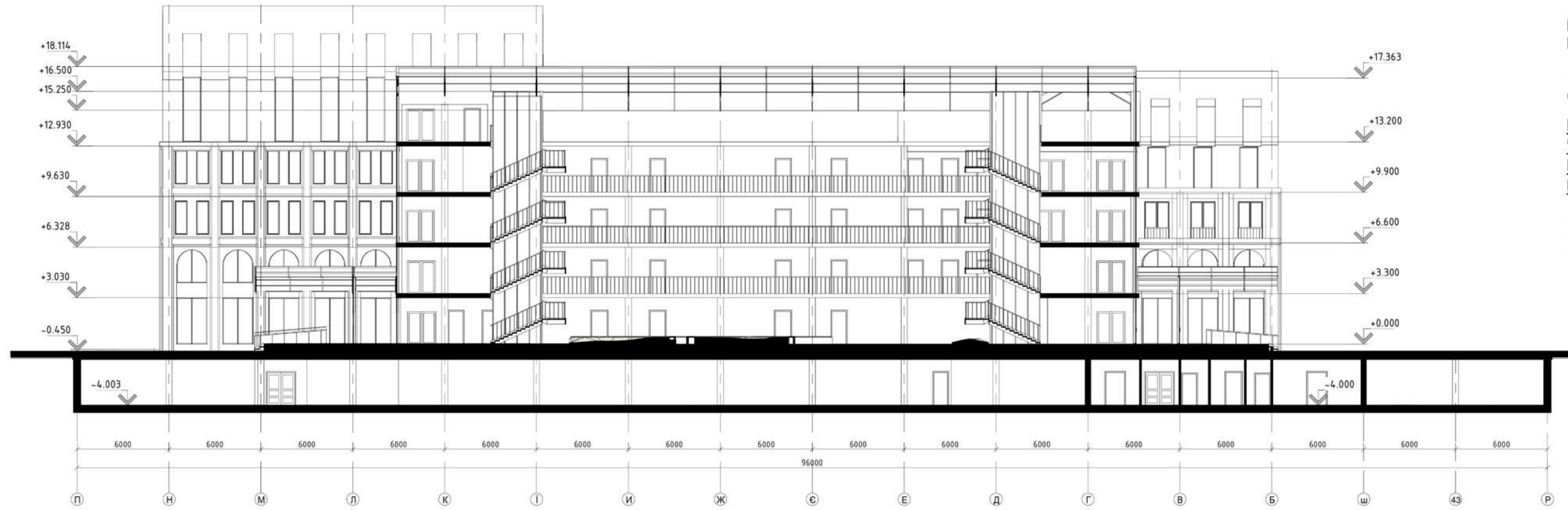
№	Назва	Площа
1	Галерейний простір	155 м <sup>2</sup>
2	Студійний номер	42 м <sup>2</sup>
4	Room	42 м <sup>2</sup>
5	Дворобочий прикімнатний апартаменти	44 м <sup>2</sup>
9	Дворобочий двокімнатний апартаменти	34 м <sup>2</sup>
14	Склад білизни	16 м <sup>2</sup>
15	Кладовка	8 м <sup>2</sup>
17	Технічне приміщення	7 м <sup>2</sup>
19	Сан. вузол	12 м <sup>2</sup>
20	Сан. вузол	12 м <sup>2</sup>
21	Універсальна кабінка	4 м <sup>2</sup>
22	Галерейний простір	165 м <sup>2</sup>
23	Кабінет директора	16 м <sup>2</sup>
24	Кабінет головного інженера	15 м <sup>2</sup>
25	Приміщення	13 м <sup>2</sup>
26	Заступника директора	16 м <sup>2</sup>
27	Відділ кадрів	15 м <sup>2</sup>
28	Кабінет начальника служби експлуатації	13 м <sup>2</sup>
29	Каса	15 м <sup>2</sup>
30	Архів	12 м <sup>2</sup>
31	Кабінет головного бухгалтера	12 м <sup>2</sup>
32	Робоче приміщення	29 м <sup>2</sup>
33	Склад білизни	14 м <sup>2</sup>

№	Назва	Площа
1	Дворобочий прикімнатні апартаменти	33 м <sup>2</sup>
5	Дворобочий двокімнатні апартаменти	18 м <sup>2</sup>
10	Додатковий склад	16 м <sup>2</sup>
11	Технічне приміщення	16 м <sup>2</sup>
13	Коридор	44 м <sup>2</sup>

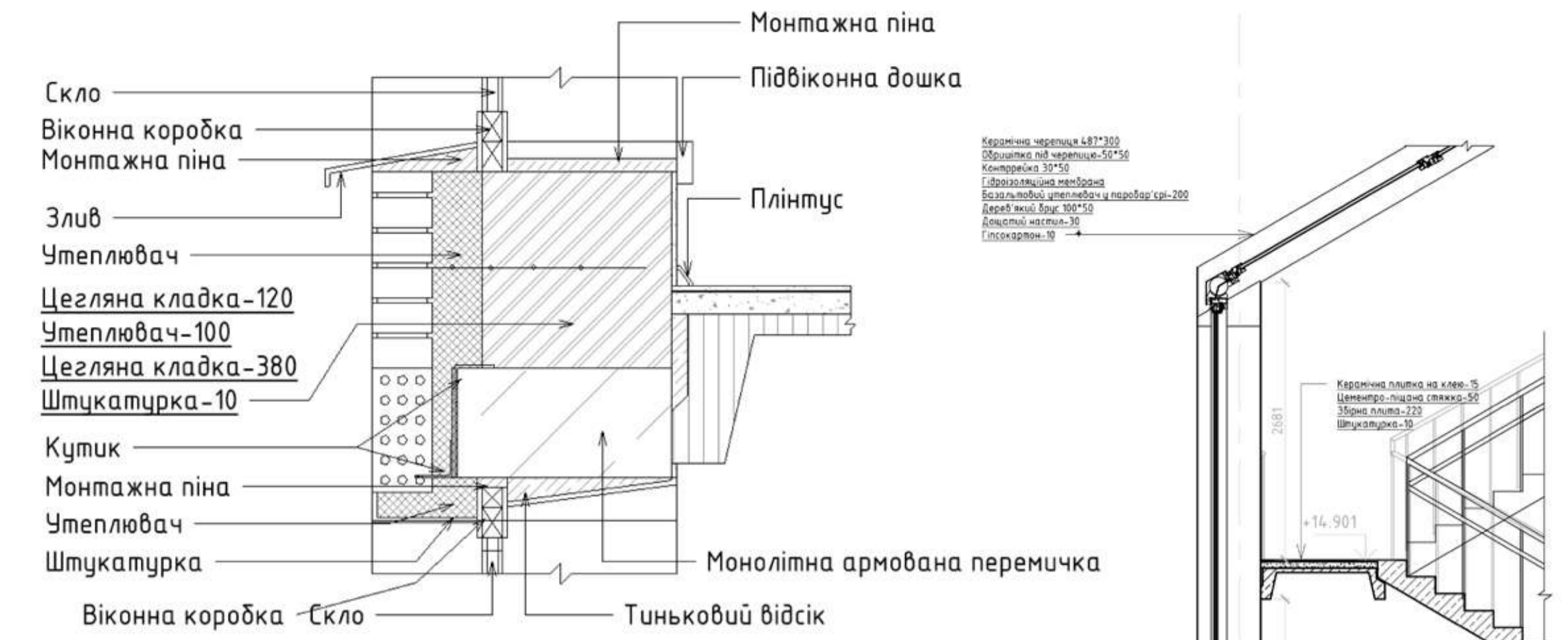
# Фасади



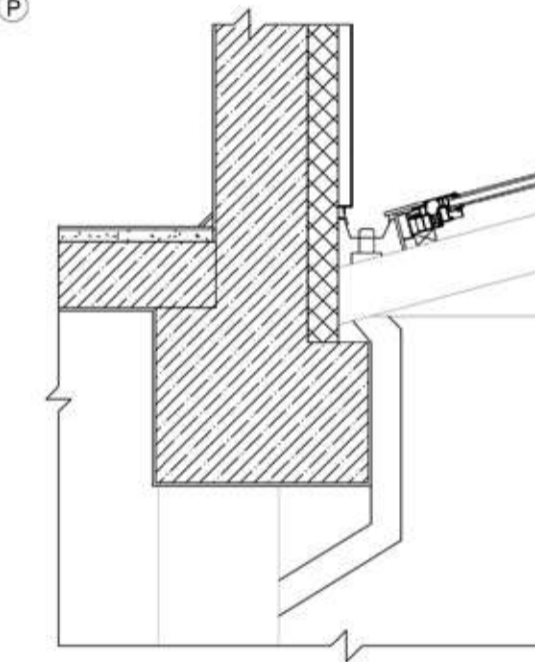
# Конструктивні рішення



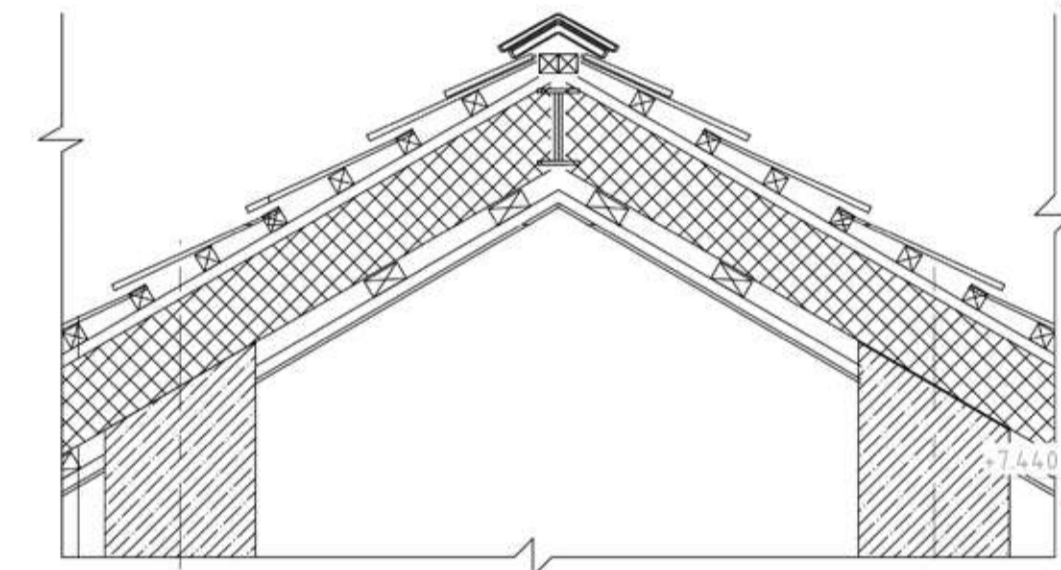
Розріз 2-2 М 1:200



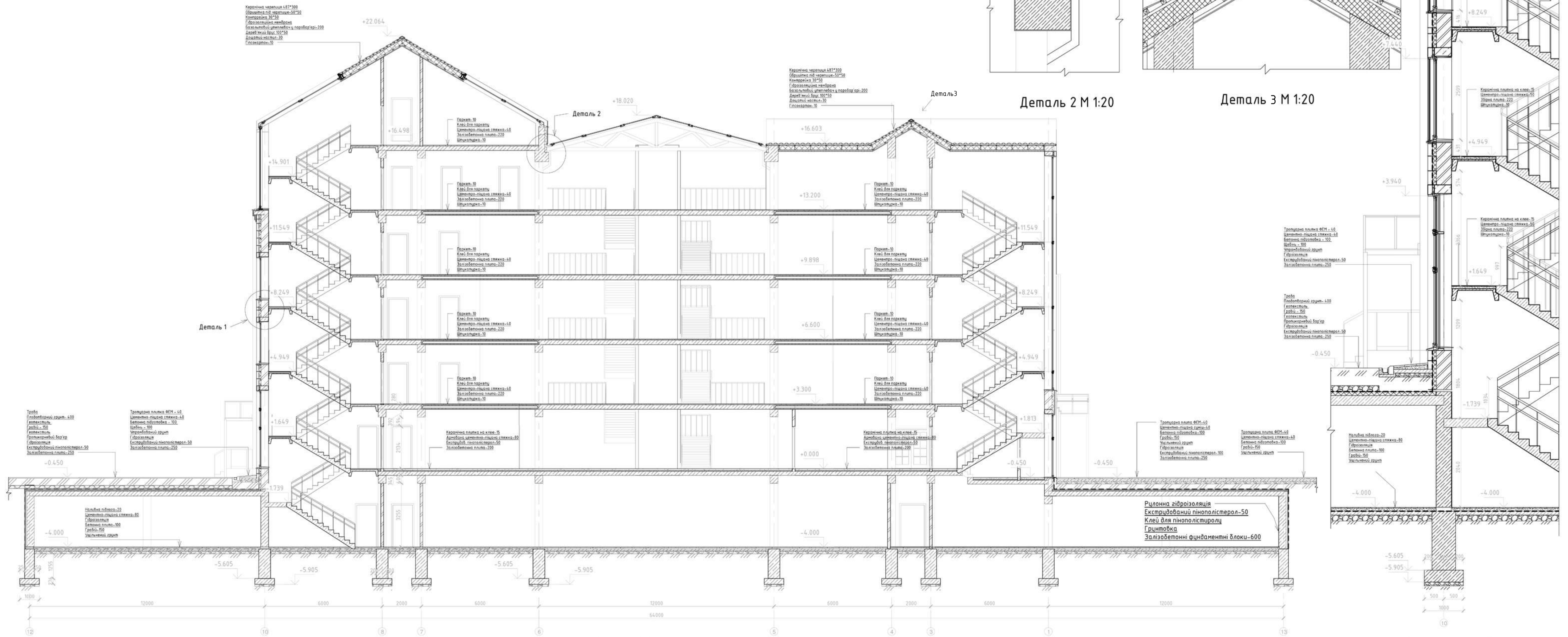
Деталь 1 М 1:10



Деталь 2 М 1:20



Деталь 3 М 1:20



Розріз 1-1 М 1:100

Розріз по стіні М 1:50

Візуалізація об'єкту



# Дизайн інтер'єру



Розгортка А-Б



Розгортка Б-В



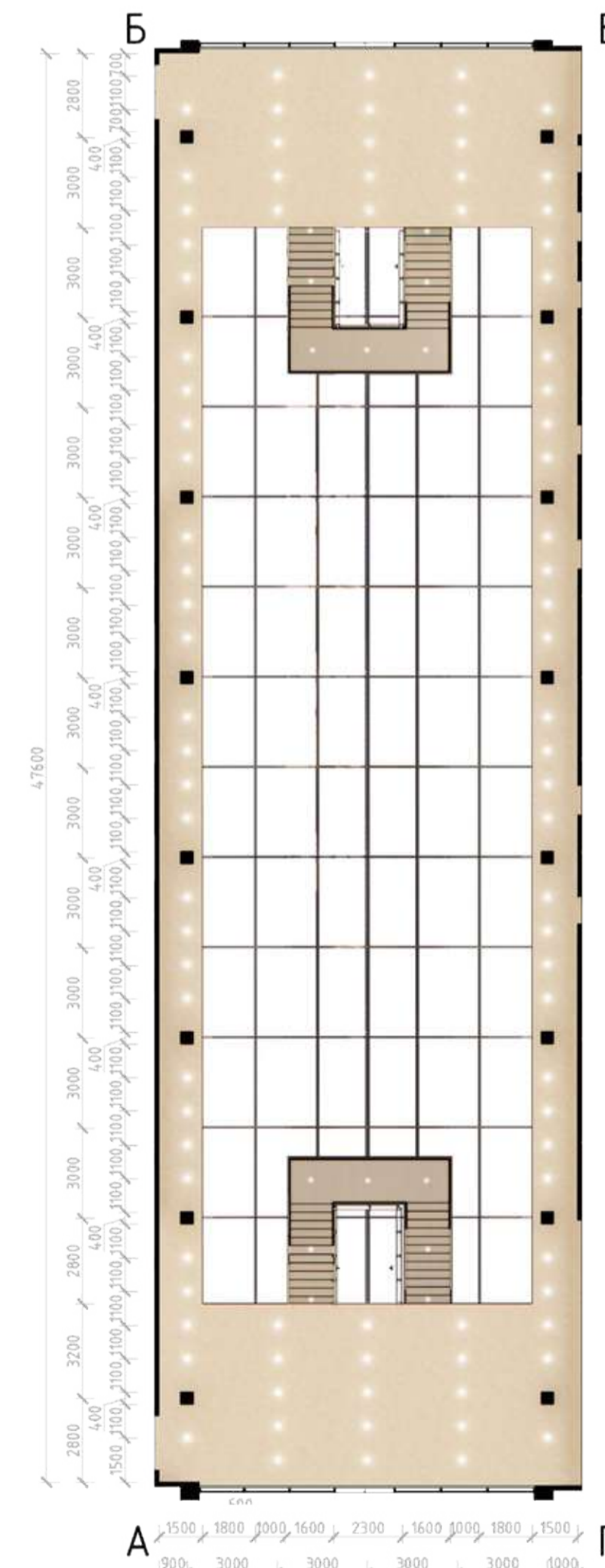
Розгортка В-Г



Розгортка Г-А М



План підлоги з розтановкою обладнання



План стелі з розтановкою світильників

