



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

**АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА МАГІСТРА
НА ТЕМУ: «ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА
ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ В
С. КУМАНІВЦІ, ХМІЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ, ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

ВИКОНАЛА: СТУДЕНТКА VI КУРСУ ГРУПИ ЗЗІК-61М КОСТЕНКО ІРИНА АНДРІЇВНА

КЕРІВНИК: СТ. ВИКЛ. К.Т.Н. ЛИТВИНЕНКО ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА

КИЇВ 2022 РІК

АКТУАЛЬНІСТЬ ТА ПРОБЛЕМА ДОСЛІДЖЕННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

АКТУАЛЬНІСТЬ ТЕМИ ДИПЛОМНОЇ РОБОТИ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ НЕОБХІДНІСТЮ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ ДЛЯ СТВОРЕННЯ УМОВ ВІЛЬНОГО ВІРОСПОВІДАННЯ ГРОМАДЯН

МЕТА

СФОРМУВАТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ В С. КУМАНІВЦІ ХМІЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ОБ'ЄКТОМ ДОСЛІДЖЕННЯ Є ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ В С. КУМАНІВЦІ ХМІЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ТЕХНОЛОГІЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА НОРМАТИВНО – ПРАВОВА БАЗА, ЩО РЕГЛАМЕНТУЄ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

НАУКОВА НОВИЗНА

ПОЛЯГАЄ В КОМПЛЕКСНОМУ АНАЛІЗІ ХАРАКТЕРИСТИК ПРАВОСЛАВНИХ ПАРАФІЯЛЬНИХ ХРАМІВ, А ТАКОЖ НАДАНІ РЕКОМЕНДАЦІЙ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ПІД КУЛЬТОВІ СПОРУДИ.

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

АНАЛІЗ НОРМАТИВНО – ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ЩО РЕГУЛЮЄ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

ДОСЛІДЖЕННЯ НОРМ ВІДВЕДЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

РОЗГЛЯД ПОСЛІДОВНОСТІ ВИКОНАННЯ ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ. СТВОРЕННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ У ФОРМАТІ XML.

ВИЗНАЧЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВ НА НЕЇ

АНАЛІЗ ГІС ПРОГРАМ ТА ЇХ ТЕХНІЧНИХ МОЖЛИВОСТЕЙ

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

ТЕОРЕТИЧНІ МЕТОДИ (ФОРМУЛЮВАННЯ ГІПОТЕЗИ, ПОЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, АНАЛІЗ, УЗАГАЛЬНЕННЯ)

ЕМПІРИЧНІ МЕТОДИ (ПРОГНОЗУВАННЯ, ОБСТЕЖЕННЯ)

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

ВСТУП, П'ЯТЬ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВОК, СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ, ДОДАТКИ. ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ

ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТАНОВИТЬ 75 СТОРІНОК ТА 20 СЛАЙДІВ ПРЕЗЕНТАЦІЇ.

НОРМАТИВНО – ПРАВОВІ АКТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

3

№	НОРМАТИВНО – ПРАВОВА БАЗА	ЗМІСТ
1	ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25 ЖОВТНЯ 2001 РОКУ №2768-III	РОЗ'ЯСНЮЄ ПОВНОВАЖЕННЯ КУМАНІВЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ В АЛУЗІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН. РОЗКРИВАЄ ПОРЯДОК НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ (СТ.12, 79-1, 92, 122, 123)
2	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ВІД 25 ТРАВНЯ 2003 РОКУ №858-IV	ВИЗНАЧАЄ ЗМІСТ ТА СКЛАД ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (СТ.50)
3	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ВІД 7 ЛИПНЯ 2011 РОКУ №3613-VI	ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (СТ.24)
4	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНУ ТА КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ» ВІД 23 ГРУДНЯ 1998 РОКУ №353-XIV,	РЕГУЛЮЄ ВІДНОСИНИ В СФЕРІ ТОПОГРАФО - ГЕОДЕЗИЧНОЇ ТА КАРТОГРАФІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОТРЕБ ЗАМОВНИКА ДОКУМЕНТАЦІЇ
5	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» ВІД 1 ЛИПНЯ 2004 РОКУ №1952-IV	ВСТАНОВЛЮЄ ПІДСТАВИ ДЛЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ.. РОЗ'ЯНЮЄ ОСОБЛИВОСТІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (СТ.27, 28)
6	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО СВОБОДУ СОВІСТІ ТА РЕЛІГІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ» ВІД 23 КВІТНЯ 1991 РОКУ №987-XII	ЗАБЕЗПІЧУЄ СОЦІАЛЬНУ РІВНІСТЬ, СПРАВЕДЛИВІСТЬ, ЗАХИСТ ПРАВ І ЗАКОННИХ ІНТЕРЕСІВ ГРОМАДЯН НЕЗАЛЕЖНО ВІД РЕЛІГІЇ
7	НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ КАРТОГРАФІЇ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ» №Z0393-98 ВІД 9 КВІТНЯ 1998 РОКУ	ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ТОПОГРФІЧНИХ ЗНІМАНЬ.

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ГРОМАДСЬКИМ ТА РЕЛІГІЙНИМ ОРГАНІЗАЦІЯМ

4

ВІДПОВІДНО ДО СТАТТІ 92 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ, ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РЕЛІГІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ НАБУВАЮТЬ ВИКЛЮЧНО ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ІНШИХ БУДІВЕЛЬ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЇХ ДІЯЛЬНОСТІ.

ПОДАННЯ КЛОПОТАННЯ ДО КУМАНІВЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ТА ОТРИМАННЯ РІШЕННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.

РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ.

ПОГОДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ОРГАНАМИ В СФЕРІ: ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ЛІСОВОГО ГОСПОДАРСТВА, ОХОРОНИ НАВОКЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, АРХІТЕКТУРИ ТА ІНШИХ.

ПОГОДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЕКСПЕРТОМ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ ПРИ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ ОРГАНІ ДЕРГЕОКАДАСТРУ.

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗА МІСЦЕМ ЇЇ РОЗТАШУВАННЯ КАДАСТРОВИМ РЕЄСТРАТОРОМ. НАДАННЯ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. ОТРИМАННЯ РІШЕННЯ ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПЕРЕДАЧУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ

РЕЄСТРАЦІЯ РЕЧОВОГО ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ТА ОТРИМАННЯ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ

ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ, ЇХ КЛАСИФІКАЦІЯ

ГРОМАДСЬКІ ОБ'ЄДНАННЯ* – ДОБРОВІЛЬНІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНО ОФОРМЛЕНІ ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН, ЩО СТВОРЮЮТЬСЯ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ СПІЛЬНИХ КУЛЬТУРНИХ, ЕКОНОМІЧНИХ, ВІКОВИХ ТА ПОЛІТИЧНИХ ІНТЕРЕСІВ.

РЕЛІГІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ** – СТВОРЮЮТЬСЯ З МЕТОЮ ЗАДОВОЛЕННЯ ПОТРЕБ ГРОМАДЯН СПОВІДУВАТИ ТА ПОШИРЮВАТИ ВІРУ.

ГРОМАДСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ

- ГРОМАДСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ І ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ
- НАЦІОНАЛЬНИЙ ОЛІМПІЙСЬКИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
- ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОТОДАВЦІВ
- ОРГАНИ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
- ОРГАНІЗАЦІЇ ПРОФЕСІЙНОГО СПРЯМУВАННЯ
- ГРОМАДСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ, «ЧОРНОБИЛЬЦІВ», ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ
- ПРОФСПІЛКИ, ТОЩО

* ЗГІДНО ЗУ «ПРО ГРОМАДСЬКІ ОБ'ЄДНАННЯ»

РЕЛІГІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

- РЕЛІГІЙНІ ГРОМАДИ
- УПРАВЛІННЯ І ЦЕНТРИ
- МОНАСТИРІ
- РЕЛІГІЙНІ БРАЦТВА
- МІСІОНЕРСЬКІ ТОВРИСТВА (МІСІЇ)
- ДУХОВНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
- ОБ'ЄДНАННЯ, ЩО СКЛАДАЮТЬСЯ З ВИЩЕЗАЗНАЧЕНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

** ЗГІДНО ЗУ «ПРО СВОДОБУ СОВІСТІ ТА РЕЛІГІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ»

ЗАКОРДОННИЙ ДОСВІД ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

6

СПОРУДЖЕННЯ КУЛЬТОВИХ СПОРУД НАДЗВИЧАЙНО ВАЖЛИВЕ В РЕЛІГІЙНОМУ НАПРЯМКУ УКРАЇНИ ТА ІНШИХ ЄВРОПЕЙСЬКИХ КРАЇН.

У **ФІНЛЯДНІЇ** ВИКОРИСТОВУЮТЬ ПРАКТИКУ ПРИМУСОВОГО ПРИДБАЧАННЯ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ. ЦЯ ПРОЦЕДУРА СПРЯМОВАНА НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ЗЕМЛЕУОРИСТУВАННЯ ДЛЯ РЕЛІГІЙНИХ ЦІЛЕЙ.

В **ШВЕЦІЇ** НА ПЕРШОМУ ЕТАПІ ЗДІЙСЮЄТЬСЯ ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ЗАПЛАНОВАНОГО ПРОЕКТУ, У ВИПАДКУ ЙОГО ЕКОНОМІЧНОЇ НЕЕФЕКТИВНОСТІ – ДАНИЙ ПРОЕКТ НЕ БУДЕ ПРОДОВЖУВАТИСЬ.

НА ДРУГОМУ ЕТАПІ, ОКРІМ ПОВІДОМЛЕННЯ ЗАЦІКАВЛЕНОЇ ОСОБИ В ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ЩОДО МЕТИ ВІДВЕДЕННЯ, ПРОВОДЯТЬ ПУБЛІЧНІ ЗУСТРІЧІ ТА ОБГОВОРЕННЯ, ЩО ДАЮТЬ МОЖЛИВІСТЬ ДІЗНАТИСЬ БІЛЬШЕ ПРО ПРОЕКТ.

НАСТУПНІ ТРИ ЕТАПИ ЦЕ ОЦІНКА, ПЕРЕГОВОРИ ТА БЕЗПОСЕРЕДНЄ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.



ДУШПАСТИРСТВО БЛАЖЕННОГО СВЯЩЕННОМУЧЕНИКА КЛИМЕНТІЯ ШЕПТИЦЬОГО, СТОКГОЛЬМ, ШВЕЦІЯ

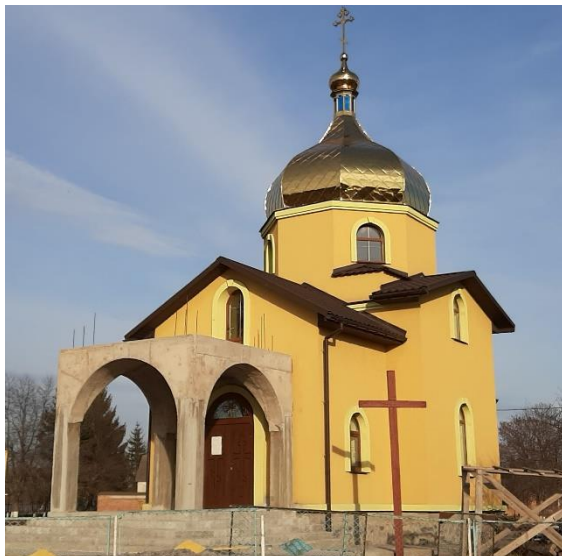


МАКЕДОНСЬКИЙ ПРАВОСЛАВНИЙ ХРАМ СВЯТОГО НАУМА ОХРИДСЬКОГО В МАЛЬМІ, ШВЕЦІЯ

НОРМИ ВІДВДЕННЯ ТА УМОВИ РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

7

РЕЛІГІЙНА
ГРОМАДА ПЦУ
ПАРАФІЇ СВЯТОГО
АПОСТОЛА АНДРІЯ
ПЕРВОЗВАННОГО
С. КУМАНІВЦІ



РОЗМІЩЕННЯ ЦЕРКОВНОГО БУДИНКУ В СТРУКТУРІ СЕЛА КУМАНІВЦІ ЗАЛЕЖИТЬ ВІД ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ, ОРГАНІЗАЦІЇ МЕРЕЖІ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ, А ТАКОЖ ВІД ТИПОЛОГІЧНОГО ТА АРХІТЕКТУРНО – ПЛАНУВАЛЬНОГО ВИРІШЕННЯ ХРАМУ. РОЗМІР ТАКОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НЕ РЕГЛАМЕНТУЄТЬСЯ.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЛОЩЕЮ 0,0572 ГА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЦЕРКВИ НА СЕЛЬБИЩНІЙ ТЕРИТОРІЇ ВІДВОДИТЬСЯ ЗГІДНО З ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ СЕЛА ТА РОЗМІЩУЄТЬСЯ ПОБЛИЗУ ДІЮЧИХ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ, ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА ШЛЯХІВ ІЗ УМОВОЮ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВІРУЮЧИХ ГРОМАДСЬКИМ ТРАНСПОРТОМ.

ТЕРИТОРІЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСУ ПОДІЛЯЄТЬСЯ НА ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ:

- ВХІДНУ;
- ХРАМОВУ;
- ДОПОМІЖНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ;
- ГОСПОДАРЧУ.

ЗГІДНО ВІД МІСОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ, БУДИНКИ ТА СПОРУДИ ДОПОМІЖНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (НЕДІЛЬНА ШКОЛА, БОГОДІЛЬНЯ, ТУАЛЕТНІ ПРИМІЩЕННЯ) МОЖУТЬ РОЗМІЩУВАТИСЬ НА ДІЛЯНЦІ ХРАМУ ЗГІДНО З ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ЗОНУВАННЯМ ТЕРИТОРІЇ, А ТАКОЖ У ВЕРХНІЙ ЧАСТИНІ ХРАМУ.

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ, ЩО Є ПІДСТАВОЮ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ У ФОРМАТІ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, НА ОНОВЛЕНІЙ КАРТОГРАФІЧНІЙ ОСНОВІ В ЦИФРОВІЙ ФОРМІ ТА В ПАПЕРОВІЙ ФОРМІ.

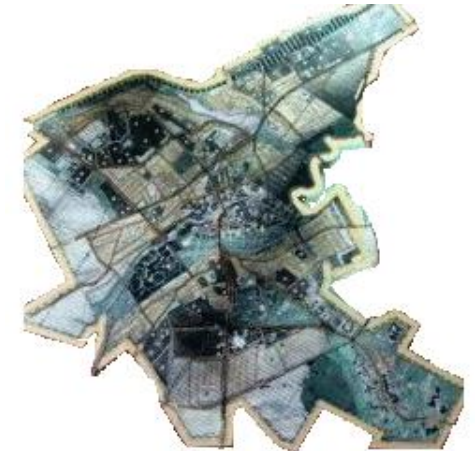
ВИДАМИ ТАКОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ Є:

- КОМПЛЕКСНІ ПЛАНИ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД;
- ГЕНЕРАЛЬНІ ПЛАНИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ;
- ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЙ;

ТАК ЯК МАЙЖЕ ВСЯ МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ВІДСУТНЯ НЕОБХІДНО ПРИЙНЯТИ РІШЕННЯ ЩОДО ЇЇ РОЗРОБЛЕННЯ. ТАКА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ З УРАХУВАННЯМ ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ.

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ НА ВСЮ ТЕРИТОРІЮ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА ВКЛЮЧАЄ В СЕБЕ:

- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ – АДМІНІСТРАТИВНОГО ЦЕНТРУ ГРОМАДИ;
- ГЕНЕРАЛЬНІ ПЛАНИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ;
- ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЙ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.



СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

СХЕМА ХМІЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ В ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ



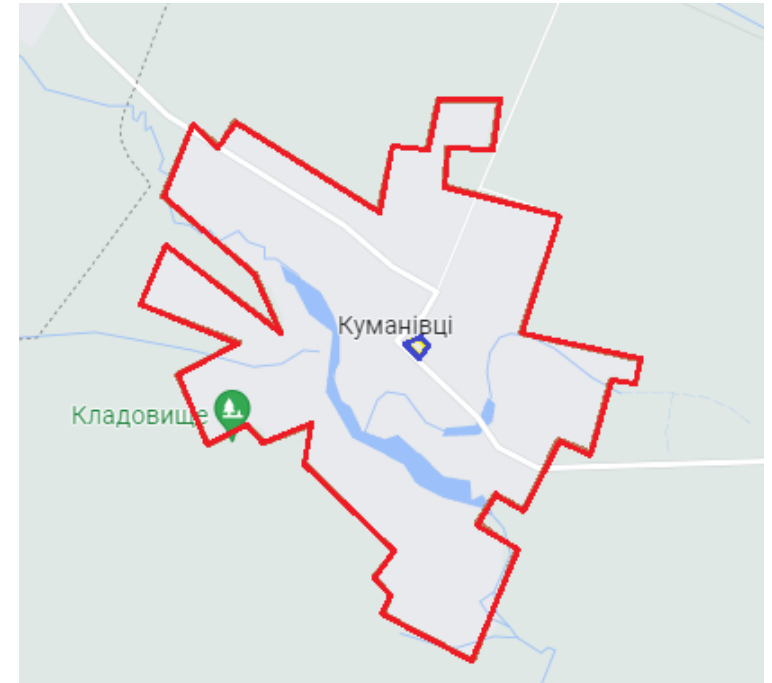
— - ХМІЛЬНИЦЬКИЙ РАЙОН В
МЕЖАХ ВІННИЦЬКОЇ
ОБЛАСТІ

СХЕМА МЕЖ С. КУМАНІВЦІ В ХМІЛЬНИЦЬКОМУ РАЙОНІ



— - МЕЖА ХМІЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ
— - МЕЖА С. КУМАНІВЦІ

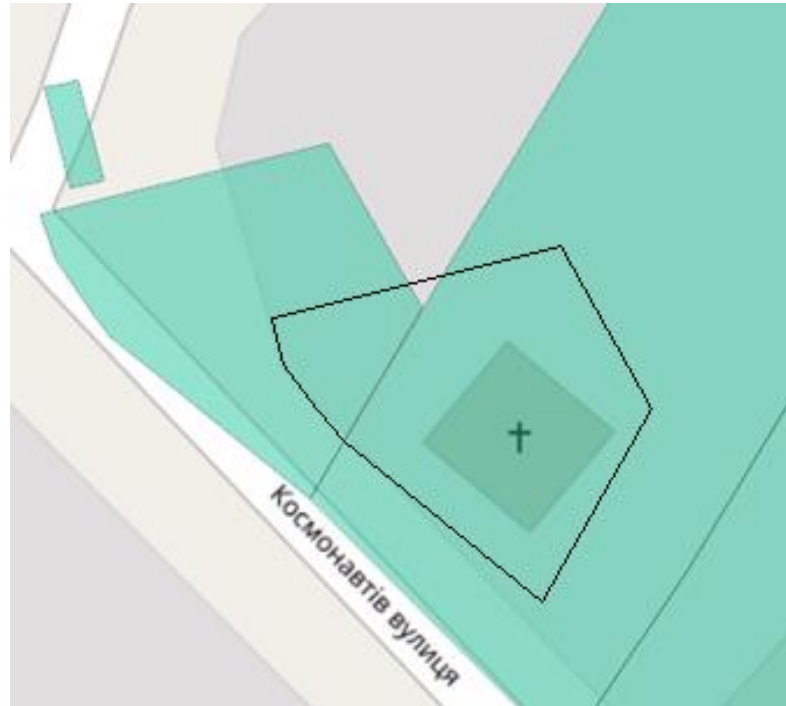
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ С. КУМАНІВЦІ



— - МЕЖА С. КУМАНІВЦІ
— - МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО – КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА КАДАСТРОВІЙ КАРТІ



— - МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

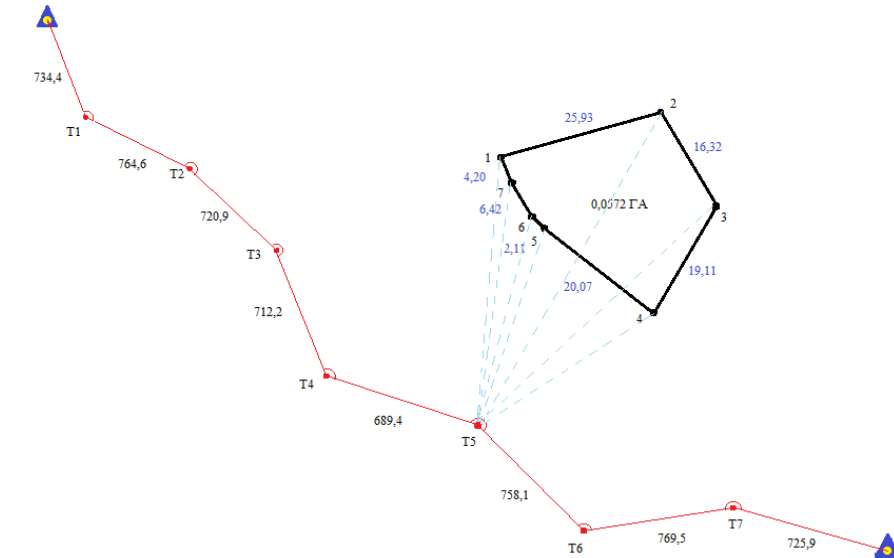
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	С. КУМАНІВЦІ, ВУЛ. КОСМОНАВТІВ 30, ХМІЛЬНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0524883400:01:002:_____
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	03.04 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,0572 ГА
ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЗОНА САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ- ТРЕТЯ ЗОНА ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУОРТУ

ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВИНЕСЕННЯ В НАТУРУ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИНОСКА ГЕОДАНИХ

ТОЧКА СТОЯННЯ	ТОЧКИ СПОСТЕРЕЖЕНЬ	КУТ	ЛІНІЯ (М)
ЗАЛІССЯ	КРУПИН	0°00'00"	5875
	T1	147°48'10"	734,4
T1	КРУПИН	0°00'00"	5875
	ЗАЛІССЯ	0°00'00"	734,4
T2	T1	0°00'00"	764,6
	T3	149°36'24"	720,9
T3	T1	0°00'00"	764,6
	T2	0°00'00"	720,9
T4	T3	0°00'00"	712,2
	T2	0°00'00"	720,9
T5	T3	0°00'00"	712,2
	T5	214°38'45"	689,4
T5	T3	0°00'00"	712,2
	T4	0°00'00"	689,4
	T6	109°42'35"	758,1
	T4	0°00'00"	689,4
	1	167°53'52"	159,80
	2	170°20'54"	180,13
	3	189°56'54"	175,18
T6	4	199°28'39"	128,45
	5	195°44'21"	139,68
T7	6	186°47'12"	144,87
	7	175°58'23"	156,25
T6	T5	0°00'00"	758,1
	T7	228°12'49"	769,5
T7	T5	0°00'00"	758,1
	T6	0°00'00"	769,5
T7	КРУПИН	163°31'03"	725,9
	T6	0°00'00"	769,5

ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)



- T1 - СТАНЦІЯ СТОЯННЯ
- 1 - ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ
- 25.93 - ПРОЕКТНІ ВІДСТАНІ
- - ТЕОДОЛІННИЙ ХІД
- - - - НАПРЯМОК СПОСТЕРЕЖЕНЬ НА ТОЧКУ (ПІКЕТ) СТОЯННЯ
- - МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- ▲ - КРУПИН – ПУНКТ ДЕРЖАВНОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖИ 2 КЛАСУ
- ▲ - ЗАЛІССЯ – ПУНКТ ДЕРЖАВНОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖИ 3 КЛАСУ
- 0,0572 ГА - ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ;

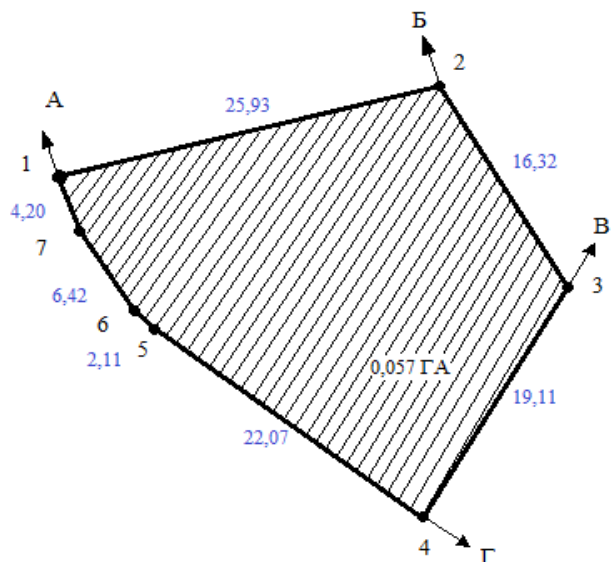
ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

12

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 0524883400:01:002: ____

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ	
ВСЬОГО ЗЕМЕЛЬ	008 03 ЗЕМЛІ ПІД СОЦІАЛЬНО – КУЛЬТУРНИМИ ОБ'ЄКТАМИ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,0572 ГА
В ЗОНІ ДІЇ ОБМЕЖЕНЬ	0,0572 ГА

ВІД А ДО Б ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ
 ВІД Б ДО В ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ
 ВІД В ДО Г ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ
 ВІД Г ДО А ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
 (ВУЛ. КОСМОНАВТІВ)



КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	03.04
В ЗОНІ ДІЇ ОБМЕЖЕНЬ	0,0572 ГА

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
№ ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРІВ)	КООРДИНАТИ (М)	
		X	Y
1	25,93	5487754,279	2394647,771
2	16,32	5487760,669	2394672,897
3	19,11	5487746,581	2394681,126
4	22,07	5487729,930	2394671,750
5	2,11	5487743,452	2394654,305
6	6,42	5487745,063	2394652,943
7	4,20	5487750,394	2394649,358

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
№	1
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
КОД ОБМЕЖЕНЬ	02
НАЗВА ОБМЕЖЕНЬ	02.02.3 – ТРЕТЯ ЗОНА ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУОРТУ (ЗОНА СПОСТЕРЕЖЕНЬ)
ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ	НА ПІДСТАВІ ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО КУОРТИ» ВІД 05.10.2000 РОКУ №2026-III
ПЛОЩА, ГА	0,0572

СТВОРЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА У ФОРМАТІ XML

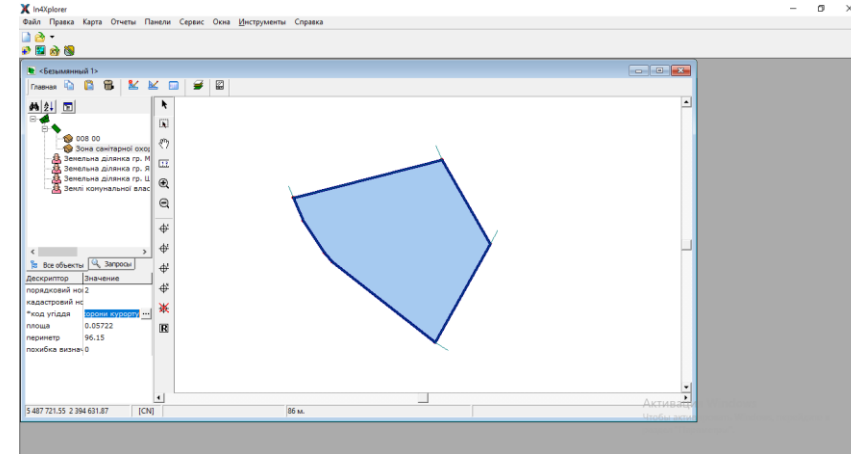
13

ПЕРШИМ ЕТАПОМ Є ПОБУДОВА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В IN4.

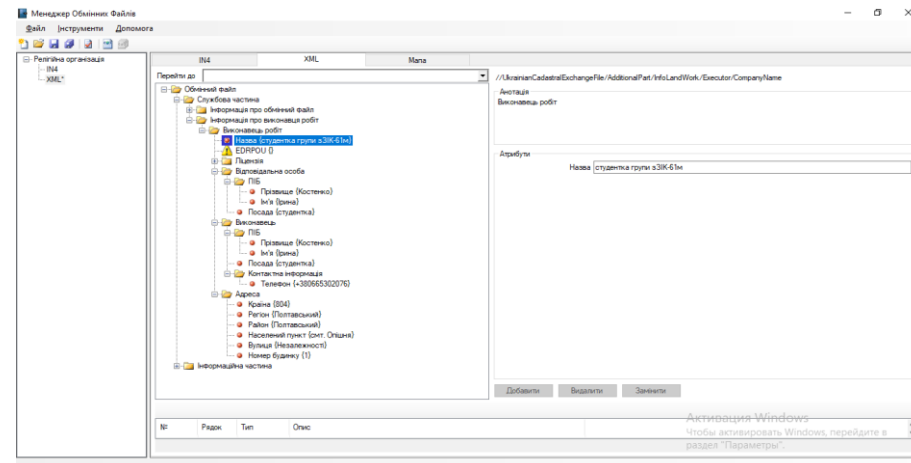
ОБМІННИЙ ФАЙЛ XML – ЦЕ ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ, НЕОБХІДНИЙ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ЇХ ВЛАСНИКІВ В ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР ТА ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ.

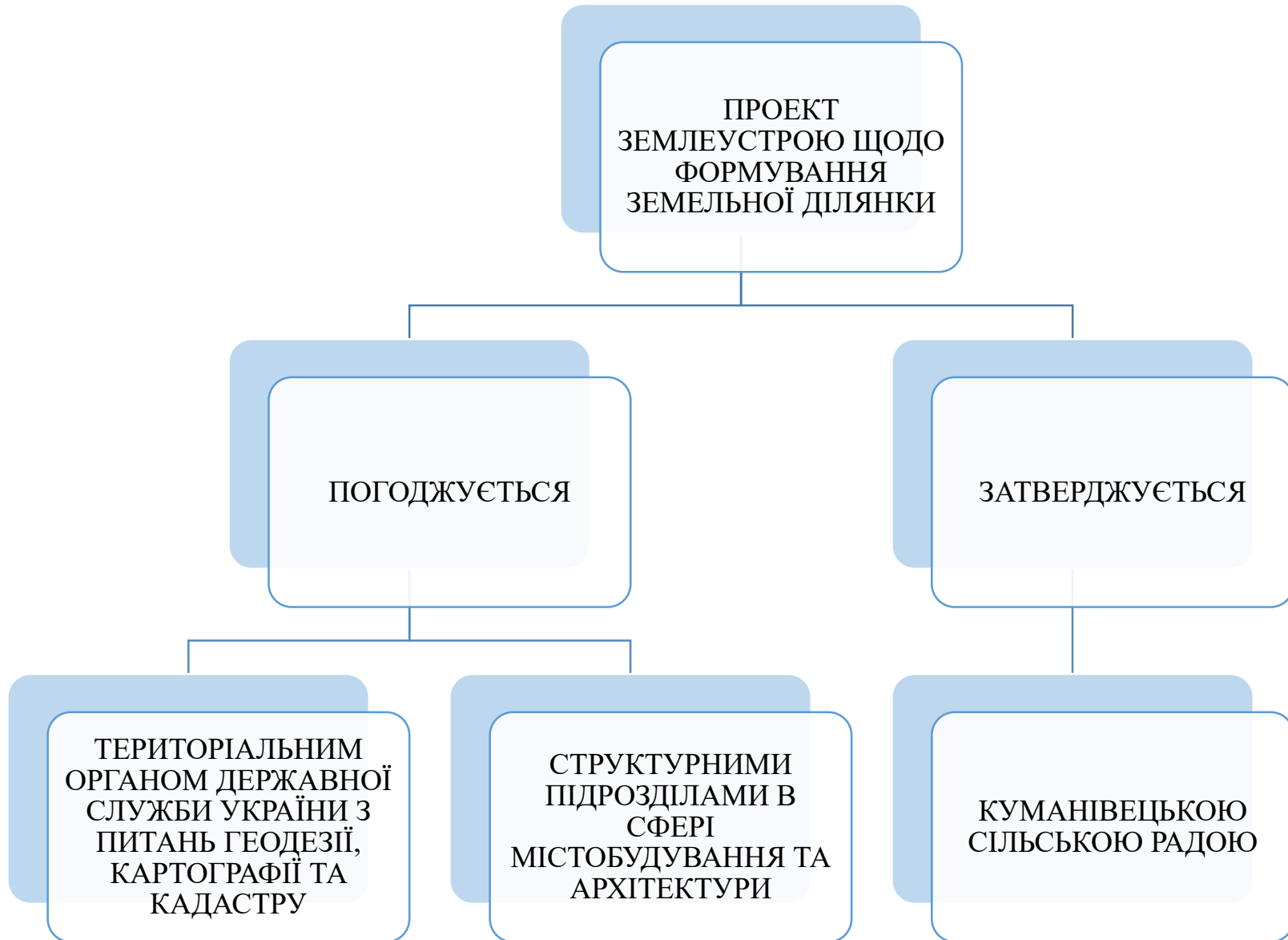
ПІД ЧАС ФОРМУВАННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ МОЖНА ВИДІЛИТИ ТРИ ЕТАПИ:

- СТВОРЕННЯ КОНТУРІВ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЇЇ ІНФРАСТРУКТУРИ З ВІДПОВІДНИМИ ПАРАМЕТРАМИ;
- ВНЕСЕННЯ АКТУАЛЬНИХ ДАНИХ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ;
- ОФОРМЛЕННЯ ПЛАНУ.



ДАЛІ В МЕНЕДЖЕРІ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ КОНВЕРТУЄМО З IN4 В XML. ВНОСИМО ІНФОРМАЦІЮ ДО СЛУЖБОВОЇ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ЧАСТИНИ.





ПІДСТАВОЮ ДЛЯ ВІДМОВИ У ПОГОДЖЕННІ ТА ЗАВТЕРДЖЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ МОЖЕ БУТИ ЛИШЕ НЕВІДПОВІДНІСТЬ ЇЇ ПОЛОЖЕНЬ ВИМОГАМ ЗАКОНІВ ТА ПРИЙНЯТИХ ВІДПОВІДНО ДО НИХ НОРМАТИВНО – ПРАВОВИХ АКТІВ, ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ АБО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15

КРОК 1

ПОДАННЯ ДЕРЖАВНОМУ КАДАСТРОВОМУ РЕЄСТРАТОРУ ЗАЯВИ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ РОЗРОБНИКОМ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ВІД ІМЕНІ ЗАМОВНИКА В ПАПЕРОВІЙ ТА ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ



ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР

- РЕЄСТРУЄ ЗАЯВУ В ДЕНЬ ЇЇ НАДХОДЖЕННЯ;
- ПЕРЕВІРЯЄ ПОВНОВАЖЕННЯ ОСОБИ, ЩО ЗВЕРНУЛАСЬ З ТАКОЮ ЗАЯВОЮ;
- ПЕРЕВІРЯЄ НАЯВНІСТЬ ПОВНОГО ПАКЕТУ ДОКУМЕНТІВ;
- ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОТЯГОМ 14 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ, ПРИСВОЮЄ ЇЇ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ТА ВІДКРИВАЄ ПОЗЕМЕЛЬНУ КНИГУ;
- НА БЕЗОПЛАТНІЙ ОСНОВІ НАДАЄ ВИТЯГ З ДЗК ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



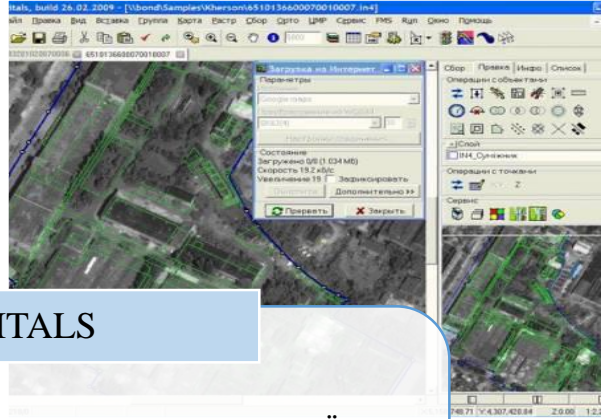
КРОК 2

ОТРИМАННЯ ВІД ДЕРЖАВНОГО КАДАСТРОВОГО РЕЄСТРАТОРА БЕЗКОШТОВНОГО ВИТЯГУ З ДЗК ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ НА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ЇЇ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ



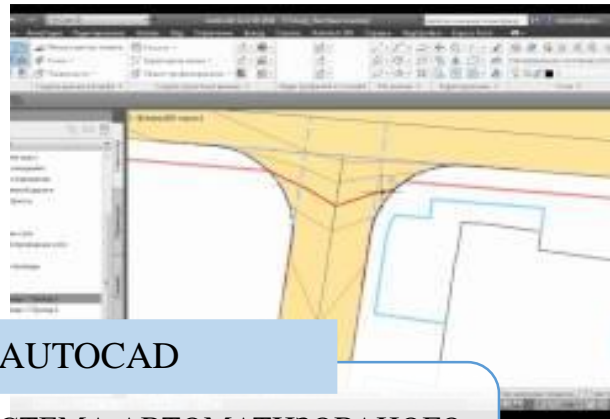
ПРО ВІДМОВУ У ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАМОВНИКОВІ НАДАЄТЬСЯ РЕКОМЕНДОВАНИЙ ЛИСТ НЕ ПІЗНІШЕ НАСТУПНОГО РОБОЧОГО ДНЯ З МОМЕНТУ ЙОГО ПРИЙНЯТТЯ.

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



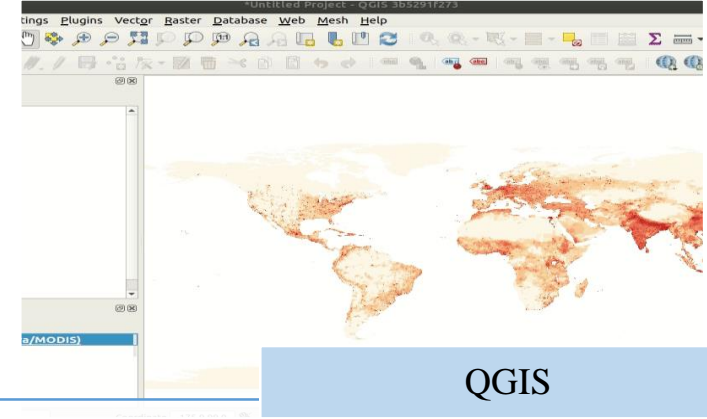
DIGITALS

- ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ ОБРОБКИ ТЕОДОЛІТНОЇ ТА ТАХЕОМЕТРИЧНОЇ ЗЙОМКИ, СТОВРЕННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ТА СПЕЦІАЛЬНИХ КАРТ І ПЛАНІВ;
- МІСТИТЬ ПОТУЖНЕ БАЗОВЕ КАРТОГРАФІЧНЕ ЯДРО, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ФУНКЦІЇ РЕДАГУВАННЯ І ДРУКУ ЦИФРОВИХ КАРТ, МАЄ В СОБІ МОДУЛЬ ДЛЯ РОЗПАЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК І ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ.



AUTOCAD

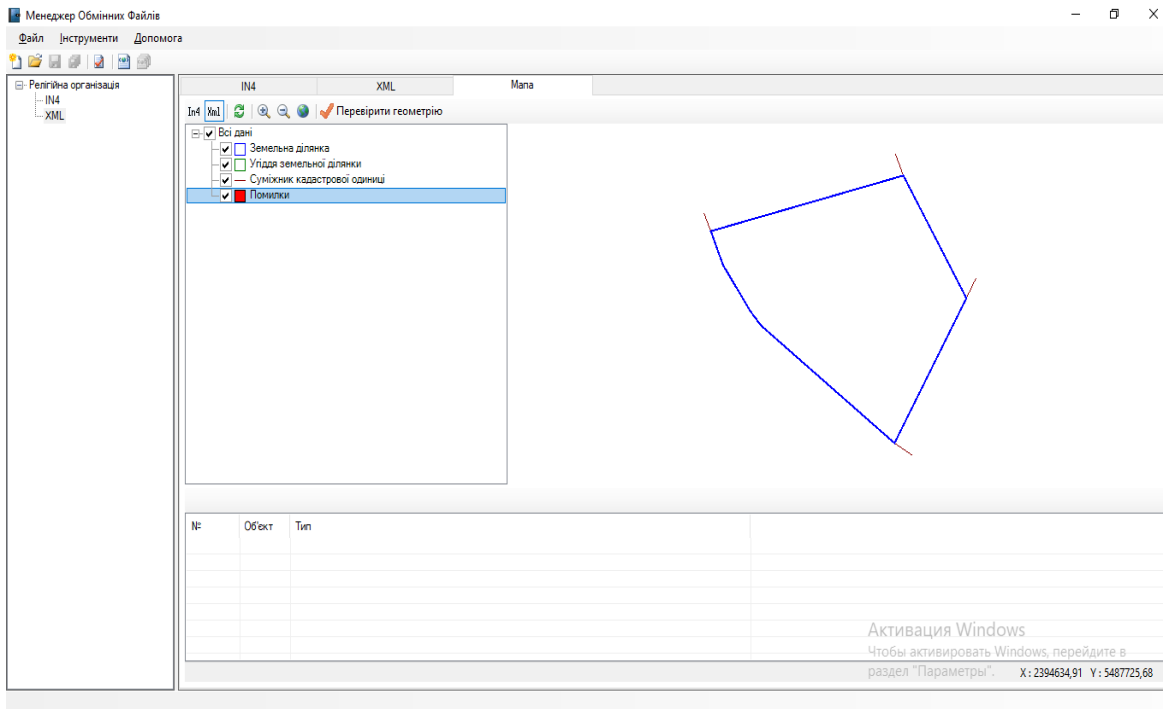
- ДВО- ТА ТРИВИМІРНА СИСТЕМА АВТОМАТИЗОВАНОГО ПРОЕКТУВАННЯ І КРЕСЛЕННЯ РОЗРОБЛЕНА КОМПАНІЄЮ AUTODESK
- ПІДТРИМУЄ ДЕКУЛЬКА ІНТЕРФЕЙСІВ API, ДО ЯКИХ НАЛЕЖАТЬ AUTOLIPS, VISUAL LISP, VBA ТА ІННІШІ, ЩО Є C++ БІБЛІОТЕКОЮ КЛАСІВ.



QGIS

- ВІДКРИТА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА, ОСНОВНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ ЯКОЇ Є ОБРОБЛЕННЯ Й АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ ТА ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ.
- ПРОГРАМА МАЄ ГНУЧКУ СИСТЕМУ РОЗШИРЕНЬ, ЯКІ МОЖНА СТВОРЮВАТИ НА МОВАХ C++ І PYTHON,
- НА ДАНИЙ ЧАС QGIS Є ОДНІЄЮ З НАЙБІЛЬШ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ І ЗРУЧНИХ НАСТІЛЬНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ, ЯКА ДИНАМІЧНО РОЗВИВАЄТЬСЯ.

«КОНВЕРТЕР XML»



ПРОГРАМА ДОЗВОЛЯЄ СТВОРИТИ ОБМІННИЙ ФАЙЛ XML З IN4.

ПРОЦЕДУРА ІМПОРТУ УНІКАЛЬНА:

- ПОПЕРЕДНЬО РОБИТЬСЯ АНАЛІЗ IN4, ЩОБ ВИЗНАЧИТИ СТРУКТУРУ XML.
- РЕТЕЛЬНО ЗІСТАВЛЯЮТЬСЯ КЛАСИФІКАТОРИ, ЩОБ ЗМЕНШИТИ НЕОБХІДНІСТЬ ПОДАЛЬШОГО ВИПРАВЛЕННЯ
- ЗАВЖДИ СТВОРЮЄТЬСЯ XML З ПРАВИЛЬНОЮ СТРУКТУРОЮ, А ПОТІМ ЗАПОВНЮЄТЬСЯ ДАНИМИ

РЕДАГУВАТИ МОЖНА ЯК ІСНУЮЧИЙ XML ФАЙЛ, ТАК І ПРОІМПОРТОВАНИЙ IN4.

РОБОТА З ГРАФІКОЮ ДОСИТЬ ПРОСТА. СТВОРЮЄТЬСЯ ДІЛЯНКА, УГІДДЯ, ОБМЕЖЕННЯ, СУМІЖНИКИ ТА ЗАЗНАЧАЮТЬСЯ ІНФОРМАЦІЙНІ ДАНІ – ВІДСТАНІ, ПЛОЩА, СУМІЖНИКИ, ВУЗЛИ.

ТАКОЖ ПРОГРАМА МАЄ ВБУДОВАНИЙ ТЕСТЕР, ЩО ПЕРЕВІРЯЄ СТРУКТУРУ ОБМІННОГО ФАЙЛУ.

ВИСНОВКИ

ПІД ЧАС ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАЗНАЧЕНО, ЩО БУДІВЛІ ЧИ СПОРУДИ ВІДСУТНІ. ВІДПОВІДНО ДО РЕЗУЛЬТАТІВ ПРОВЕДЕННЯ ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВСТАНОВЛЕНО ОБМЕЖЕННЯ, А САМЕ ТРЕТЯ ЗОНА ОКРУГУ САНІТАРНО ОХОРОННОЇ ЗОНИ.

ВИКОНАВШИ ВСІ ПОСТАВЛЕНІ ЗАДАЧІ МОЖНА ЗРОБИТИ НАСТУПНІ ВИСНОВКИ:

- В УМОВАХ СУЧАСНОЇ РОЗБУДОВИ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ НАБУВАЄ ОСОБЛИВОЇ АКТУАЛЬНОСТІ;
- ПРОЦЕДУРА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ РЕГЛАМЕНТУЄТЬСЯ НОРМАТИВНО – ПРАВОВИМИ АКТАМИ, ЩО БУЛИ РОЗГЛЯНУТІ;
- ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ Є ГОЛОВОНОЮ ТА НЕВІД'ЄМНОЮ ЧАСТИНОЮ РОБІТ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ. МЕТОЮ ТАКИХ РОБІТ Є ГЕОДЕЗИЧНЕ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ ТА ЗАКРІПЛЕННЯ ЦИХ МЕЖ МЕЖОВИМИ ЗНАКАМИ;
- В ХОДІ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ БУЛО СТВОРЕНО ОБМІННИЙ ЕЛЕКТРОННИЙ ФАЙЛ ФОРМАТУ XML, ДЛЯ ЗРУЧНОГО АТ ШВИДКОГО ПОШУКУ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ;

ВІДСУТНІСТЬ АКТУАЛЬНИХ КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ СЕЛА КУМАНІВЦІ СТАЛО ВЕЛИКОЮ ПЕРЕШКОДОЮ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. ДЛЯ ВИРІШЕННЯ ЦЬОЇ ПРОБЛЕМИ БУЛО ЗАПРОПОНОВАНО ПРИЙНЯТИ РІШЕННЯ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, А САМЕ:

- КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ;
- ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ;
- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!