МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Відокремлений структурний підрозділ
«Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»

Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Завідувач кафедри

_____В.А. Чудовська

«____»_____ 2026 р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

АНАЛІЗ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДІЛЯНКИ НАДАНОЇ НГВУ «ЧЕРНІГІВНАФТОГАЗ ПІД БУДІВНИЦТВО УСТАНОВКИ ПІДІГРІВУ НАФТИ ІЗ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ С. СИЛЬЧЕНКОВЕ (СТАРА ТАЛАЛАЇВКА) ТАЛАЛАЇВСЬКОЇ ОТГ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ANALYSIS OF THE LAND MANAGEMENT PROJECT REGARDING THE CHANGE OF THE PURPOSE OF THE PLOT PROVIDED BY THE STATE ENTERPRISE "CHERNIHIVNAFTOGAZ" FOR THE CONSTRUCTION OF AN OIL HEATING PLANT FROM LAND IN THE TERRITORY OF THE VILLAGE OF SYLCHENKOVE (STARA TALALAIVKA) OF TALALAIVSKA AH, PRYLUKY DISTRICT, CHERNIHIV REGION

Виконав:
студент групи **ЗІК-23-1 П**
Геодезія та землеустрій
Землеустрій і кадастр
Басістова Дар'я Русланівна
Basistova Darya Ruslanivna

Керівник: Погорєлова В.М.
Консультант:
Чудовська В.А.

Київ 2026 р.

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Відокремлений структурний підрозділ
«Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»

Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Завідувач кафедри
_____ В.А. Чудовська

«____»_____ 2026 р.

З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ БАКАЛАВРА

Батістовій Дар'Ї Русланівні

1. Тема роботи: « Аналіз проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення ділянки наданої НГВУ «Чернігівнафтогаз під будівництво установки підігріву нафти із земель на території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області », затверджена наказом директора №_____ від ___ _____ 20___ року.

2. Керівник роботи: Погорєлова Валентина Миколаївна
Консультант: Чудовська Вікторія Анатоліївна, старший дослідник

3. Строк подання студентом роботи до захисту
_____

4. Зміст атестаційної роботи за розділами:

РОЗДІЛ 1. ТЕРЕТИКО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ТЕРИТОРІЇ РОЗТАШУВАННЯ

РОЗДІЛ 3. АНАЛІЗ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ТА ТЕХНОГЕННІ АСПЕКТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ

РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ

5. Графічний матеріал за розділами:

Р.1.

Р.2.

Р.3. 7 рисунків.

6. Календарний план виконання роботи

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Вступ	
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ТЕРИТОРІЇ РОЗТАШУВАННЯ	
РОЗДІЛ 3. АНАЛІЗ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ТА ТЕХНОГЕННІ АСПЕКТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ	
РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ	
Висновки та список використаної літератури	
Графічні додатки	
Підготовка презентації	
Оформлення роботи, отримання рецензій, перевірка на плагіат	
Попередній захист роботи	
Захист роботи	

7. Консультанти розділів атестаційної випускової роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірив	
		Дата	Підпис

Дата видачі завдання «_____»_____20___ р.

Зав. кафедри _____ ст.досл. Чудовська В.А.
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Керівник _____ Погорєлова В.М
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Консультант _____ Чудовська В.А.
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Студент _____ Басістова Д. Р.
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

РЕЗЮМЕ (summary) до кваліфікаційної роботи бакалавра		Басістова Дар'я Русланівна	
Назва ВНЗ	Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури		
Тема	«Аналіз проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення ділянки наданої НГВУ «Чернігівнафтогаз під будівництво установки підігріву нафти із земель на території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області		
Освітній ступень	бакалавр за освітньо-професійною програмою навчання		
Кафедра	Економіки, менеджменту та управління територіями		
Спеціальність	193 Геодезія та землеустрій		
Освітня програма	Землеустрій і кадастр		
Керівник	Погорєлова В.М.		
Консультант	к.е.н., ст.досл. Чудовська В.А.		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, стор.	Розділів	креслень формату А4
Розділ 1	14-20	5	
Розділ 2	23-31	7	
Розділ 3	35-44	6	1
Розділ 4	48 -53	5	
Розділ 5	56-61	5	
Висновки по роботі:	64-65		
Ключові слова:	Земельна ділянка, проект землеустрою, відведення земельної ділянки, землевпорядне забезпечення, геодезичні роботи		
Keywords:	Land plot, land management project, land allotment, land management, geodetic works		

Укладач: _____/ /

Керівник: _____/ /

“__”_____20___ р.

ЗМІСТ

ВСТУП 12

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК 14

1.1. Поняття цільового призначення земель та його значення 14

1.2. Правові засади зміни цільового призначення земельних ділянок 15

1.3. Особливості використання земель для потреб нафтогазової галузі 17

1.4. Нормативно-правове регулювання земельних відносин у сфері промислового землекористування 19

1.5. Обмеження та обтяження у використанні земель промислового призначення 20

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ТЕРИТОРІЇ РОЗТАШУВАННЯ 23

2.1. Загальна характеристика с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ 23

2.2. Природно-кліматичні та ґрунтові умови території 24

2.3. Сучасний стан використання земель у межах території 26

2.4. Характеристика НГВУ «Чернігівнафтогаз» як землекористувача 27

2.5. Опис земельної ділянки, що підлягає зміні цільового призначення 28

2.6. Аналіз існуючих обмежень у використанні земельної ділянки 30

2.7. Екологічна характеристика території розміщення об'єкта 31

РОЗДІЛ 3. АНАЛІЗ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 35

3.1. Підстави та передумови розроблення проєкту землеустрою 35

3.2. Аналіз вихідних даних для зміни цільового призначення 39

3.3. Обґрунтування доцільності зміни цільового призначення земельної ділянки 40

3.4. Оцінка відповідності проєкту чинному земельному законодавству 42

3.5. Аналіз процедури погодження та затвердження проєкту 43
3.6. Вплив зміни цільового призначення на землекористування території 44
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ТА ТЕХНОГЕННІ АСПЕКТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ 48
4.1. Вплив об’єктів нафтогазової інфраструктури на довкілля 48
4.2. Оцінка можливих екологічних ризиків 49
4.3. Заходи щодо мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище 50
4.4. Охорона земель та запобігання їх деградації 52
4.5. Моніторинг стану земельної ділянки 53
РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ 56
5.1. Нормативно-правові засади охорони праці 56
5.2. Аналіз умов праці під час виконання робіт 57
5.3. Заходи безпеки при експлуатації нафтогазових об’єктів 58
5.4. Пожежна безпека на промислових об’єктах 59
5.5. Дії працівників у надзвичайних ситуаціях 61
ВИСНОВКИ 64
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ 66
ДОДАТКИ 68

ВСТУП

Актуальність теми кваліфікаційної роботи зумовлена необхідністю раціонального використання земельних ресурсів у процесі розвитку нафтогазової промисловості та забезпечення балансу між економічними інтересами держави, підприємств і вимогами охорони навколишнього природного середовища. Особливої важливості набувають питання зміни цільового призначення земельних ділянок, оскільки такі процеси безпосередньо впливають на структуру землекористування, екологічний стан територій та перспективи їх подальшого використання.

Зміна цільового призначення земельної ділянки є складною процедурою, яка потребує дотримання вимог земельного законодавства, врахування містобудівної документації, екологічних обмежень та інтересів територіальних громад. У даній роботі об’єктом дослідження є проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, наданої НГВУ «Чернігівнафтогаз» для будівництва установки підігріву нафти на території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області.

Метою кваліфікаційної роботи є аналіз проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та оцінка його відповідності вимогам чинного законодавства України, а також обґрунтування доцільності реалізації такого проєкту з урахуванням екологічних, правових і технічних аспектів.

Для досягнення поставленої мети в роботі вирішуються такі завдання:

- дослідити теоретико-правові засади зміни цільового призначення земель;
- проаналізувати нормативно-правове регулювання земельних відносин у сфері промислового землекористування;
- охарактеризувати природні та соціально-економічні умови території дослідження;

- здійснити аналіз проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки;
- оцінити екологічні наслідки реалізації проєкту;
- розглянути питання охорони праці та безпеки при експлуатації об’єктів нафтогазової інфраструктури.

Об’єктом дослідження є земельна ділянка, що використовується НГВУ «Чернігівнафтогаз» для розміщення установки підігріву нафти. Предметом дослідження виступає процес зміни цільового призначення земельної ділянки та аналіз відповідного проєкту землеустрою.

У процесі виконання роботи використовувалися такі методи дослідження: аналіз нормативно-правових актів, порівняльний аналіз, системний підхід, узагальнення та оцінка отриманих даних.

Практичне значення роботи полягає у можливості використання результатів аналізу для вдосконалення процедур підготовки та реалізації проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у сфері промислового землекористування.

Таким чином, дана кваліфікаційна робота спрямована на комплексне дослідження правових, екологічних та організаційних аспектів зміни цільового призначення земельної ділянки, що є важливим елементом ефективного управління земельними ресурсами України.

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.1. Поняття цільового призначення земель та його значення

Цільове призначення земель є одним із базових принципів правового режиму земельних ресурсів України, який визначає правові, економічні та екологічні межі їх використання. Воно встановлює допустимі види діяльності на конкретній земельній ділянці та є обов’язковим для всіх суб’єктів земельних відносин — як державних, так і приватних.

Відповідно до положень Земельний кодекс України, кожна земельна ділянка в Україні має визначене цільове призначення, яке закріплюється у державному земельному кадастрі та відображає її функціональне використання. Саме цільове призначення визначає, чи може земельна ділянка використовуватися для сільськогосподарських, житлових, промислових, природоохоронних або інших потреб.

Цільове призначення земель виконує низку важливих функцій у системі земельних відносин:

- **правову функцію**, оскільки встановлює межі дозволеного використання земельної ділянки та запобігає її нецільовому використанню;
- **економічну функцію**, яка полягає у забезпеченні ефективного використання земель як основного природного ресурсу та засобу виробництва;
- **екологічну функцію**, що спрямована на охорону земель від деградації, забруднення та нераціонального використання;
- **управлінську функцію**, яка забезпечує планування та регулювання розвитку територій.

Залежно від цільового призначення землі поділяються на категорії, серед яких основними є: землі сільськогосподарського призначення, землі житлової та громадської забудови, землі промисловості, транспорту, енергетики,

оборони, природоохоронного та іншого призначення. Кожна з цих категорій має власний правовий режим використання.

У контексті нафтогазової діяльності особливе значення мають землі промисловості, які використовуються для розміщення виробничих об’єктів, інженерної інфраструктури та технологічного обладнання. Зміна цільового призначення земельної ділянки в таких випадках є необхідною умовою для законного розміщення та функціонування об’єктів енергетичної інфраструктури, зокрема установок підготовки та підігріву нафти.

Зміна цільового призначення земельної ділянки є юридично складною процедурою, яка передбачає внесення відповідних змін до документації із землеустрою та державного земельного кадастру. Вона здійснюється лише за умови дотримання вимог законодавства, врахування містобудівної документації та екологічних обмежень.

Таким чином, цільове призначення земель є ключовим елементом правового режиму земельних ресурсів, що забезпечує їх раціональне використання, охорону та ефективне управління. Його дотримання є обов’язковою умовою стабільного розвитку земельних відносин та запобігання нераціональному використанню природних ресурсів.

1.2. Правові засади зміни цільового призначення земельних ділянок в Україні

Зміна цільового призначення земельної ділянки є однією з найбільш регламентованих процедур у сфері земельних відносин, оскільки вона безпосередньо впливає на правовий режим використання земель, містобудівний розвиток територій та стан довкілля. В Україні така процедура здійснюється виключно у порядку, визначеному чинним законодавством, та передбачає дотримання низки обов’язкових вимог і погоджень.

Основним нормативно-правовим актом, що регулює питання зміни цільового призначення земель, є Земельний кодекс України. Згідно з його положеннями, зміна цільового призначення земельної ділянки допускається

лише у випадках, передбачених законом, і здійснюється за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування залежно від категорії земель та форми власності.

Важливу роль у правовому регулюванні відіграє також Закон України «Про землеустрій», який визначає необхідність розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки. Такий проєкт є основним документом, на підставі якого приймається рішення про зміну категорії або виду використання земель.

Процедура зміни цільового призначення земельної ділянки включає кілька основних етапів:

- ініціювання зміни заінтересованою особою (власником або користувачем земельної ділянки);
- розроблення проєкту землеустрою щодо відведення або зміни цільового призначення;
- погодження проєкту із відповідними органами виконавчої влади та місцевого самоврядування;
- державна експертиза документації (у випадках, передбачених законодавством);
- прийняття рішення уповноваженим органом;
- внесення змін до відомостей Державний земельний кадастр.

Залежно від категорії земель та їх розташування, повноваження щодо прийняття рішень про зміну цільового призначення можуть належати різним суб’єктам: сільським, селищним, міським радам, районним або обласним державним адміністраціям, а у випадку земель державної власності — центральним органам виконавчої влади.

Особливу увагу законодавство приділяє земельним ділянкам, які використовуються для промислових, енергетичних та нафтогазових потреб. У таких випадках зміна цільового призначення повинна враховувати екологічні вимоги, санітарні норми, а також вимоги містобудівної документації.

Крім того, важливим елементом правового регулювання є забезпечення дотримання принципу раціонального використання земель та охорони навколишнього природного середовища. Це означає, що зміна цільового призначення не повинна призводити до погіршення екологічного стану території або порушення прав інших землекористувачів.

Таким чином, правові засади зміни цільового призначення земельних ділянок в Україні формують комплексну систему норм, спрямовану на забезпечення законності, прозорості та екологічної безпеки при трансформації земельного використання. Це гарантує збалансований розвиток територій та ефективне управління земельними ресурсами держави.

1.3. Особливості використання земель для потреб нафтогазової галузі

Використання земель для потреб нафтогазової галузі має специфічний характер, оскільки пов’язане з розміщенням об’єктів підвищеної техногенної небезпеки, інженерної інфраструктури та виробничих потужностей, які забезпечують видобуток, транспортування та первинну підготовку нафти і газу. Такі об’єкти потребують особливого правового режиму землекористування, а також дотримання підвищених екологічних і безпекових вимог.

Правове регулювання використання земель у нафтогазовій сфері здійснюється на основі положень Земельний кодекс України, який визначає порядок надання земельних ділянок для промислових потреб, встановлення обмежень у їх використанні та вимоги щодо охорони земель. Крім того, застосовуються норми екологічного, містобудівного та природоохоронного законодавства.

Землі, що використовуються для об’єктів нафтогазової галузі, як правило, належать до категорії земель промисловості, транспорту, енергетики та оборони. Вони можуть надаватися у постійне користування або в оренду підприємствам, що здійснюють видобуток, переробку або транспортування вуглеводнів.

Особливостями використання таких земель є:

- підвищений рівень техногенного навантаження, пов’язаний із роботою обладнання, трубопроводів та технологічних установок;
- необхідність встановлення охоронних та санітарно-захисних зон, які обмежують інші види землекористування;
- потенційний вплив на навколишнє природне середовище, зокрема на ґрунти, водні ресурси та атмосферне повітря;
- вимоги до забезпечення промислової та екологічної безпеки;
- необхідність проведення регулярного моніторингу стану земель і навколишнього середовища.

У процесі використання земель для нафтогазових об’єктів особливе значення має дотримання вимог екологічної безпеки та мінімізація негативного впливу на довкілля. Це передбачає впровадження сучасних технологій, систем контролю витоків, очищення викидів та запобігання забрудненню ґрунтів і вод.

Важливим аспектом є також встановлення обмежень у використанні суміжних земельних ділянок, що забезпечує безпечну експлуатацію об’єктів інфраструктури. Такі обмеження можуть включати заборону будівництва житлових об’єктів, обмеження сільськогосподарської діяльності або інші умови, визначені проєктною документацією.

Зміна цільового призначення земель для потреб нафтогазової галузі є необхідною процедурою у випадках, коли земельні ділянки спочатку використовувалися для інших цілей. Вона дозволяє забезпечити законність розміщення виробничих об’єктів та їх відповідність вимогам містобудівної і земельної документації.

Таким чином, використання земель для потреб нафтогазової галузі характеризується складним поєднанням правових, екологічних і технічних вимог. Його ефективна організація потребує комплексного підходу, що

забезпечує баланс між економічними інтересами та охороною навколишнього природного середовища.

1.4. Нормативно-правове регулювання земельних відносин у сфері промислового землекористування

Земельні відносини у сфері промислового землекористування в Україні регулюються комплексом нормативно-правових актів, які визначають порядок надання, використання, охорони та вилучення земельних ділянок для розміщення промислових об’єктів. Такий правовий механізм спрямований на забезпечення балансу між розвитком промисловості, раціональним використанням земельних ресурсів та охороною навколишнього природного середовища.

Базовим нормативно-правовим актом у цій сфері є Земельний кодекс України, який встановлює правовий режим земель різних категорій, визначає порядок їх надання у власність або користування, а також регулює питання зміни цільового призначення земельних ділянок. Зокрема, саме цей кодекс визначає правові підстави для віднесення земель до категорії промисловості, транспорту, енергетики та іншого призначення.

Важливу роль у регулюванні земельних відносин відіграє також Закон України «Про землеустрій», який встановлює вимоги до розроблення документації із землеустрою, зокрема проєктів відведення земельних ділянок, їх формування та встановлення меж. Саме на підставі таких проєктів здійснюється правове оформлення використання земель у промислових цілях.

Окреме значення має екологічне законодавство, яке регулює вплив промислової діяльності на довкілля. Зокрема, підприємства зобов’язані дотримуватися вимог щодо охорони земель, водних ресурсів і атмосферного повітря, а також забезпечувати мінімізацію негативного впливу виробничих процесів.

До системи нормативно-правового регулювання також належать:

- містобудівна документація (генеральні плани, детальні плани територій);
- державні будівельні норми та санітарні правила;
- підзаконні акти центральних органів виконавчої влади у сфері земельних ресурсів та екології.

Особливістю промислового землекористування є необхідність встановлення спеціального правового режиму земельних ділянок. Це передбачає визначення охоронних зон, санітарно-захисних зон та обмежень у використанні суміжних територій, що забезпечує безпечну експлуатацію промислових об’єктів.

Значну роль у системі управління земельними ресурсами відіграє Державний земельний кадастр, який містить інформацію про цільове призначення земель, їх правовий статус, обмеження у використанні та інші характеристики. Дані кадастру є основою для прийняття управлінських рішень у сфері землекористування.

Таким чином, нормативно-правове регулювання земельних відносин у сфері промислового землекористування є багаторівневою системою, що поєднує земельне, екологічне та містобудівне законодавство. Його основною метою є забезпечення законного, безпечного та раціонального використання земельних ресурсів при розвитку промислової інфраструктури.

1.5. Обмеження та обтяження у використанні земель промислового призначення

Обмеження та обтяження у використанні земель промислового призначення є важливим елементом правового режиму земельних ділянок, який забезпечує баланс між господарською діяльністю підприємств, вимогами безпеки та охороною навколишнього природного середовища. Вони встановлюються з метою недопущення негативного впливу промислових

об’єктів на суміжні території та гарантування безпечної експлуатації інфраструктури.

Відповідно до положень Земельний кодекс України, обмеження у використанні земельної ділянки — це встановлені законом або уповноваженими органами умови, які звужують права власника чи землекористувача щодо використання земель. Обтяження, у свою чергу, є правами інших осіб щодо земельної ділянки (наприклад, сервітути), які також впливають на порядок її використання.

Для земель промислового призначення характерним є встановлення значної кількості обмежень, що пов’язано з підвищеним рівнем техногенного навантаження та потенційною небезпекою таких об’єктів. Основними видами обмежень є:

- санітарно-захисні зони, які встановлюються навколо промислових підприємств для зменшення впливу шкідливих факторів на населення та довкілля;
- охоронні зони інженерних комунікацій (нафтопроводи, газопроводи, лінії електропередач), у межах яких забороняється або обмежується будівництво та інша діяльність;
- зони особливого режиму використання земель, пов’язані з вимогами промислової та екологічної безпеки;
- обмеження щодо забудови та господарської діяльності на прилеглих територіях.

Обтяження земельних ділянок у промисловому землекористуванні найчастіше реалізуються у формі земельних сервітутів, які надають право іншим особам на обмежене користування земельною ділянкою. Це може включати право проходу, проїзду, прокладання інженерних мереж або доступу до об’єктів інфраструктури.

Особливе значення обмеження та обтяження мають у сфері нафтогазової промисловості, де встановлюються підвищені вимоги до безпеки експлуатації

об’єктів. Наприклад, навколо установок з переробки або підігріву нафти визначаються охоронні зони, у межах яких забороняється розміщення житлової забудови, ведення певних видів сільськогосподарської діяльності та інші роботи, що можуть створити ризики.

Інформація про встановлені обмеження та обтяження обов’язково вноситься до відомостей Державний земельний кадастр, що забезпечує їх юридичну фіксацію та врахування при здійсненні будь-яких операцій із земельною ділянкою.

Таким чином, обмеження та обтяження у використанні земель промислового призначення є необхідним інструментом державного регулювання, який забезпечує безпечне функціонування промислових об’єктів, захист населення та довкілля, а також раціональне використання земельних ресурсів.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1

У першому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто теоретико-правові засади зміни цільового призначення земельних ділянок у контексті чинного земельного законодавства України. Встановлено, що цільове призначення земель є ключовою категорією земельного права, яка визначає правовий режим використання земельних ресурсів та забезпечує їх раціональне й ефективне використання.

Проаналізовано нормативно-правову базу, яка регулює зміну цільового призначення земель, зокрема положення Земельний кодекс України та інших спеціальних законів. Визначено, що процедура зміни цільового призначення є складною та багатоступеневою і передбачає обов’язкове розроблення документації із землеустрою, погодження та внесення відповідних змін до Державний земельний кадастр.

Окремо розглянуто особливості використання земель для потреб нафтогазової галузі, а також специфіку промислового землекористування, що характеризується підвищеними вимогами до екологічної та техногенної

безпеки. Встановлено, що такі землі потребують особливого правового режиму та встановлення обмежень у використанні.

Таким чином, у розділі сформовано теоретичну основу для подальшого аналізу конкретного проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ТЕРИТОРІЇ РОЗТАШУВАННЯ

2.1. Загальна характеристика с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ

Село Сильченкове (Стара Талалаївка) розташоване в межах Талалаївської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області та є типовим населеним пунктом північного Лівобережжя України. Територія села характеризується переважно сільськогосподарським спрямуванням використання земель, що зумовлено природно-географічними умовами, наявністю родючих ґрунтів та історично сформованою структурою землекористування.

Адміністративно населений пункт входить до складу Талалаївської ОТГ, яка здійснює місцеве самоврядування, регулює земельні відносини в межах своєї компетенції та забезпечує розвиток інфраструктури громади. Важливу роль у функціонуванні території відіграє сільське господарство, яке є основною галуззю економіки та забезпечує зайнятість місцевого населення.

Територія села має переважно рівнинний рельєф із незначними хвилястими формами, що є характерним для Придніпровсько-Поліської фізико-географічної зони. Такі умови є сприятливими для ведення сільськогосподарської діяльності, зокрема вирощування зернових культур, кормових трав, а також використання земель під сінокоси та пасовища.

Інфраструктура населеного пункту представлена сільськими дорогами, лініями електропостачання, об'єктами соціального призначення та

господарськими спорудами. Рівень розвитку інженерної інфраструктури є базовим, що відповідає статусу сільського населеного пункту, однак забезпечує мінімально необхідні умови для життєдіяльності населення та ведення господарської діяльності.

Земельний фонд території представлений переважно землями сільськогосподарського призначення, серед яких переважають рілля, сіножаті та пасовища. Частина земель перебуває у користуванні сільськогосподарських підприємств, фермерських господарств та приватних осіб. Це формує стабільну аграрну структуру землекористування, яка є характерною для регіону.

Важливе значення має також природно-екологічний стан території. Загалом він оцінюється як відносно сприятливий, оскільки відсутні великі промислові підприємства, що спричиняють значне техногенне навантаження. Основні екологічні ризики пов’язані з сільськогосподарською діяльністю, зокрема можливим виснаженням ґрунтів та локальними процесами ерозії.

Таким чином, с. Сильченкове (Стара Талалаївка) є типовим сільським населеним пунктом Чернігівської області з переважно аграрною спеціалізацією, сприятливими природними умовами та сформованою структурою землекористування. Це створює передумови для подальшого розвитку території, зокрема реалізації проєктів у сфері промислового та сільськогосподарського землекористування з дотриманням екологічних вимог.

2.2. Природно-кліматичні та ґрунтові умови території

Природно-кліматичні та ґрунтові умови території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ є важливим фактором, що визначає особливості землекористування, структуру сільськогосподарського виробництва та придатність земель для різних видів господарської діяльності, зокрема для розміщення промислових об’єктів.

Клімат території є помірно континентальним, що характеризується відносно теплим літом і помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря коливається в межах +6…+7 °С. Найтеплішим місяцем є липень, а найхолоднішим — січень. Річна кількість опадів становить у середньому 550–650 мм, що є достатнім для розвитку сільськогосподарських культур.

Важливою кліматичною особливістю є нерівномірність розподілу опадів протягом року: основна їх кількість припадає на теплий період, що сприяє активній вегетації рослин, але інколи може спричиняти перезволоження ґрунтів у понижених ділянках рельєфу. Вітровий режим помірний, однак у весняний період можливі суховії, що підвищують ризик висихання верхнього шару ґрунту та виникнення ерозійних процесів.

Рельєф території переважно рівнинний із незначними хвилястими формами, що є характерним для лісостепової зони Чернігівської області. Такі умови загалом є сприятливими для ведення сільського господарства, будівництва та розміщення інженерної інфраструктури, оскільки не потребують складних інженерних заходів для освоєння земель.

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземами типовими та опідзоленими, а також сірими лісовими ґрунтами. Чорноземи характеризуються достатньо високою природною родючістю, значним вмістом гумусу та сприятливими агрофізичними властивостями. Це забезпечує їх високу продуктивність при сільськогосподарському використанні.

Разом з тим, на окремих ділянках можливе зниження родючості внаслідок тривалого інтенсивного використання, недостатнього внесення органічних добрив та впливу ерозійних процесів. У понижених місцях рельєфу спостерігається підвищена вологість ґрунтів, що може впливати на їх несучу здатність та вимагати врахування при будівництві промислових об’єктів.

Рослинний покрив території представлений переважно агроценозами, лучною рослинністю та фрагментами природної рослинності. Лісові масиви займають незначні площі, виконуючи переважно захисні та екологічні функції.

Таким чином, природно-кліматичні та ґрунтові умови території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) загалом є сприятливими для сільськогосподарського та промислового використання земель. Водночас вони потребують врахування можливих екологічних ризиків, зокрема ерозійних процесів та локального перезволоження ґрунтів, що є важливим при плануванні зміни цільового призначення земельної ділянки.

2.3. Сучасний стан використання земель у межах території

Сучасний стан використання земель у межах с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ характеризується переважанням сільськогосподарського землекористування, що є типовим для територій Чернігівської області. Земельний фонд сформований історично та значною мірою адаптований до аграрного виробництва, яке залишається основною галуззю місцевої економіки.

Структура земельного фонду представлена переважно землями сільськогосподарського призначення, серед яких домінують рілля, сіножаті та пасовища. Значна частина земель використовується для вирощування зернових і технічних культур, а також кормових культур для потреб тваринництва. Це свідчить про аграрну спеціалізацію території та її залежність від ефективності землекористування.

Окремі земельні ділянки перебувають у користуванні сільськогосподарських підприємств, фермерських господарств та приватних землевласників. Така структура землекористування є результатом земельної реформи та формування ринкових відносин у сфері земельних ресурсів.

Водночас спостерігається фрагментація земельних масивів, що інколи ускладнює їх ефективне використання.

Землі несільськогосподарського призначення представлені незначною часткою та включають території під житловою забудовою, дорогами, об’єктами інфраструктури та громадського користування. Відсутність значних промислових підприємств сприяє збереженню відносно стабільного екологічного стану території.

У процесі використання земель також простежуються окремі проблемні аспекти, зокрема:

- поступове зниження родючості ґрунтів унаслідок інтенсивного землеробства;
- недостатній рівень впровадження ґрунтозахисних технологій;
- локальні прояви ерозійних процесів на окремих ділянках;
- нерівномірне використання земельного фонду.

Водночас слід відзначити, що на території громади здійснюються заходи щодо раціоналізації землекористування, зокрема інвентаризація земель, впорядкування земельних ділянок та їх ефективніше залучення до господарського обігу.

Таким чином, сучасний стан використання земель у межах с. Сильченкове (Стара Талалаївка) характеризується стабільною аграрною спрямованістю, відносно рівномірною структурою землекористування та відсутністю значного промислового навантаження. Це створює сприятливі умови для подальшого розвитку території та реалізації проєктів землеустрою з урахуванням принципів раціонального та екологічно безпечного використання земельних ресурсів.

2.4. Характеристика НГВУ «Чернігівнафтогаз» як землекористувача

НГВУ «Чернігівнафтогаз» є структурним підрозділом нафтогазовидобувної галузі, діяльність якого спрямована на розвідку, видобуток, транспортування та первинну підготовку вуглеводневої сировини. Підприємство відіграє важливу роль у забезпеченні енергетичної безпеки держави та стабільному функціонуванні паливно-енергетичного комплексу України.

Як землекористувач, НГВУ «Чернігівнафтогаз» здійснює використання земельних ділянок для розміщення об’єктів нафтогазової інфраструктури, зокрема свердловин, установок підготовки нафти і газу, трубопроводів, технологічних майданчиків та допоміжних виробничих споруд. Такі об’єкти належать до земель промисловості, транспорту та енергетики, що визначає їх особливий правовий режим використання.

Правові підстави діяльності підприємства як землекористувача регулюються відповідно до положень Земельний кодекс України, який визначає порядок надання земельних ділянок у постійне користування або оренду для потреб промисловості та енергетики. Крім того, діяльність підприємства здійснюється з урахуванням вимог екологічного, містобудівного та природоохоронного законодавства.

Особливістю землекористування НГВУ «Чернігівнафтогаз» є розміщення об’єктів підвищеної техногенної небезпеки, що зумовлює необхідність встановлення охоронних та санітарно-захисних зон. У межах таких зон обмежується або забороняється розміщення житлової забудови, ведення окремих видів господарської діяльності та інші роботи, які можуть створювати ризики для безпечного функціонування об’єктів.

Земельні ділянки, що використовуються підприємством, перебувають під особливим контролем щодо дотримання вимог промислової та екологічної безпеки. Важливим елементом є проведення регулярного моніторингу стану земель, контроль за можливими забрудненнями ґрунтів і підземних вод, а

також впровадження заходів із мінімізації негативного впливу виробничої діяльності.

Діяльність НГВУ «Чернігівнафтогаз» як землекористувача також передбачає взаємодію з органами місцевого самоврядування та державними органами у сфері земельних відносин, зокрема при оформленні права користування земельними ділянками, зміні їх цільового призначення та погодженні проєктної документації.

Таким чином, НГВУ «Чернігівнафтогаз» є важливим промисловим землекористувачем, діяльність якого пов’язана з використанням земель для потреб нафтогазової галузі. Його функціонування вимагає дотримання підвищених вимог до раціонального використання земельних ресурсів, екологічної безпеки та правового регулювання земельних відносин.

2.5. Опис земельної ділянки, що підлягає зміні цільового призначення

Земельна ділянка, що є об’єктом дослідження у даній кваліфікаційній роботі, розташована на території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської об’єднаної територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області. Вона перебуває у користуванні НГВУ «Чернігівнафтогаз» та призначається для розміщення установки підігріву нафти як елемента технологічної інфраструктури нафтогазовидобувної галузі.

За своїм функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до земель промисловості, енергетики та транспорту, що зумовлено характером розміщеного або запланованого до розміщення об’єкта. Зміна цільового призначення здійснюється з метою приведення правового режиму використання земельної ділянки у відповідність до фактичного характеру її використання та вимог чинного законодавства.

Відповідно до даних про місцеві природні умови, земельна ділянка розташована на території з переважно рівнинним рельєфом, що є сприятливим для розміщення інженерно-технічних об’єктів. Ґрунтовий покрив

представлений типовими для регіону чорноземами та сірими лісовими ґрунтами, які мають середній та високий рівень родючості. Водночас для промислового використання ці характеристики не є визначальними, однак враховуються при оцінці екологічного впливу.

Розміри та конфігурація земельної ділянки визначені з урахуванням технологічних потреб об’єкта, необхідних санітарно-захисних та охоронних зон, а також вимог безпечної експлуатації обладнання. Межі ділянки встановлені в натурі (на місцевості) та закріплені відповідною землевпорядною документацією.

Інженерна інфраструктура в районі розташування ділянки представлена під’їзними шляхами та лініями електропостачання, що забезпечує можливість функціонування об’єкта без значних додаткових капіталовкладень у розвиток мереж. Водночас необхідним є дотримання вимог щодо безпеки розміщення промислових об’єктів поблизу населених пунктів та сільськогосподарських угідь.

З екологічної точки зору земельна ділянка не характеризується наявністю значних техногенних забруднень, однак її використання пов’язане з потенційним впливом на довкілля, що зумовлює необхідність встановлення системи контролю та моніторингу стану ґрунтів і навколишнього середовища.

Таким чином, земельна ділянка, що підлягає зміні цільового призначення, є територією, яка фактично використовується для потреб нафтогазової галузі та потребує правового оформлення відповідно до її функціонального призначення. Це забезпечує законність її використання, екологічну безпеку та раціональне управління земельними ресурсами.

2.6. Аналіз існуючих обмежень у використанні земельної ділянки

Аналіз існуючих обмежень у використанні земельної ділянки є важливим етапом землевпорядного дослідження, оскільки дозволяє визначити правовий режим території, умови її використання та можливі фактори, що впливають на реалізацію проєкту зі зміни цільового призначення. Для

земельної ділянки, що розглядається в межах с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ, такі обмеження формуються як нормативно-правовими актами, так і фактичними умовами місцевості.

Відповідно до положень Земельний кодекс України, обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються з метою забезпечення охорони навколишнього природного середовища, захисту життя і здоров'я людей, збереження інженерної інфраструктури та дотримання вимог безпечного землекористування. Такі обмеження можуть мати постійний або тимчасовий характер та обов'язково враховуються при плануванні використання земель.

Для досліджуваної земельної ділянки характерними є такі основні види обмежень:

- охоронні зони інженерних комунікацій, зокрема можливих підземних або надземних мереж (електропередачі, трубопроводів), у межах яких встановлюються спеціальні умови будівництва та експлуатації;
- санітарно-захисні зони, що формуються навколо об'єктів нафтогазової інфраструктури для зменшення впливу шкідливих факторів на навколишнє середовище та населення;
- обмеження природоохоронного характеру, які можуть стосуватися захисту ґрунтів, водних об'єктів та зелених насаджень;
- обмеження містобудівного характеру, пов'язані з розміщенням промислових об'єктів відповідно до містобудівної документації.

Окрім встановлених нормативних обмежень, важливе значення мають фактичні умови використання земельної ділянки. Зокрема, її розташування поблизу сільськогосподарських угідь та потенційна взаємодія з навколишніми територіями потребують дотримання режиму безпечної експлуатації промислових об'єктів.

Інформація про всі обмеження та обтяження підлягає обов’язковому внесенню до відомостей Державний земельний кадастр, що забезпечує їх офіційне закріплення та врахування при прийнятті управлінських рішень щодо земельної ділянки.

Таким чином, аналіз показує, що використання земельної ділянки пов’язане з низкою правових та просторових обмежень, які зумовлені її промисловим призначенням. Водночас дотримання цих обмежень є необхідною умовою забезпечення безпечного, законного та екологічно збалансованого використання території.

2.7. Екологічна характеристика території розміщення об’єкта

Екологічна характеристика території, на якій розміщена земельна ділянка, є важливим елементом комплексного аналізу, оскільки дозволяє оцінити сучасний стан навколишнього природного середовища, визначити потенційні екологічні ризики та обґрунтувати доцільність зміни цільового призначення земель.

Територія с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ загалом характеризується відносно сприятливим екологічним станом. Це зумовлено відсутністю на даний момент потужних промислових підприємств, які могли б спричиняти значне техногенне навантаження на довкілля. Основним джерелом впливу на навколишнє середовище є сільськогосподарська діяльність, а також локальні об’єкти інженерної та транспортної інфраструктури.

Стан атмосферного повітря на території оцінюється як задовільний. Викиди забруднюючих речовин мають переважно локальний характер і пов’язані з роботою сільськогосподарської техніки та транспортних засобів. Відсутність великих промислових викидів позитивно впливає на загальний екологічний баланс території.

Водні ресурси представлені переважно поверхневими та підземними водами, які використовуються для господарсько-побутових і

сільськогосподарських потреб. Якість води в цілому відповідає нормативним показникам, однак потребує постійного контролю з метою запобігання можливому забрудненню внаслідок господарської діяльності.

Ґрунтовий покрив території характеризується наявністю родючих чорноземів, які є основним природним ресурсом регіону. Разом з тим, спостерігаються окремі ризики деградації ґрунтів, зокрема ерозійні процеси, зниження вмісту гумусу та локальне ущільнення ґрунтів унаслідок інтенсивного сільськогосподарського використання.

З урахуванням розміщення нафтогазового об’єкта, екологічна характеристика території потребує особливої уваги до можливих техногенних ризиків. Потенційний вплив може проявлятися у вигляді забруднення ґрунтів нафтопродуктами, впливу на підземні води та локального погіршення стану атмосферного повітря. У зв’язку з цим важливим є впровадження системи екологічного контролю та моніторингу.

Слід також враховувати наявність природоохоронних вимог та необхідність дотримання санітарно-захисних зон навколо промислових об’єктів. Це дозволяє мінімізувати негативний вплив на навколишнє середовище та забезпечити безпечні умови проживання населення прилеглих територій.

Таким чином, екологічний стан території в цілому є задовільним, однак потребує системного контролю у зв’язку з розміщенням об’єктів нафтогазової інфраструктури. Дотримання природоохоронних вимог та впровадження заходів з екологічної безпеки є необхідною умовою сталого розвитку території та раціонального використання земельних ресурсів.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2

У другому розділі проведено комплексну характеристику об’єкта дослідження та території його розміщення. Встановлено, що с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ має переважно аграрний характер

землекористування з домінуванням земель сільськогосподарського призначення.

Проаналізовано природно-кліматичні та ґрунтові умови території, які є загалом сприятливими для ведення господарської діяльності та розміщення інженерних об’єктів. Виявлено, що ґрунтовий покрив представлений переважно родючими чорноземами, однак потребує раціонального використання для запобігання деградаційним процесам.

Досліджено сучасний стан використання земель, який характеризується стабільною аграрною структурою та відсутністю значного промислового навантаження. Охарактеризовано НГВУ «Чернігівнафтогаз» як ключового промислового землекористувача, діяльність якого пов’язана з використанням земель для потреб нафтогазової галузі.

Також проаналізовано земельну ділянку, що підлягає зміні цільового призначення, визначено її основні характеристики, наявні обмеження у використанні та екологічний стан території. Встановлено, що територія має задовільний екологічний стан, однак потребує дотримання вимог промислової та екологічної безпеки.

Отже, результати другого розділу підтверджують доцільність подальшого аналізу проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з урахуванням природних, екологічних та правових умов території.

РОЗДІЛ 3. АНАЛІЗ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1. Підстави, передумови тап порячдок розроблення проєкту землеустрою

Розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки є необхідною процедурою у випадках, коли фактичне використання земель не відповідає її чинному цільовому призначенню або коли виникає потреба у приведенні правового статусу земельної ділянки у відповідність до планованого виду діяльності. У даному випадку підставою

для підготовки проєкту є необхідність використання земельної ділянки НГВУ «Чернігівнафтогаз» для розміщення установки підігріву нафти.

Основною правовою підставою для розроблення відповідної документації є положення Земельний кодекс України, який визначає порядок зміни цільового призначення земельних ділянок, а також вимоги до їх використання залежно від категорії земель. Відповідно до законодавства, зміна цільового призначення здійснюється на підставі розробленого та затвердженого проєкту землеустрою.

Додатково правові передумови визначаються вимогами Закон України «Про землеустрій», який встановлює обов’язковість розроблення проєктної документації у разі формування, відведення або зміни правового режиму земельних ділянок. Саме цей документ є основою для прийняття рішень органами виконавчої влади або місцевого самоврядування.

Фактичними передумовами розроблення проєкту є потреба підприємства НГВУ «Чернігівнафтогаз» у забезпеченні функціонування технологічного об’єкта — установки підігріву нафти, що є складовою виробничого процесу нафтогазовидобування. Для законного розміщення такого об’єкта необхідне закріплення відповідного виду цільового призначення земельної ділянки.

Також передумовами є:

- наявність сформованої земельної ділянки з визначеними межами на місцевості;
- відповідність території технічним та інженерним вимогам для розміщення промислового об’єкта;
- відсутність критичних природоохоронних заборон, що унеможливлюють зміну цільового призначення;
- необхідність внесення змін до відомостей Державний земельний кадастр.

Важливим чинником також є забезпечення відповідності планованого використання земельної ділянки вимогам містобудівної документації та

екологічних стандартів. Це дозволяє уникнути конфліктів між різними видами землекористування та забезпечує раціональне планування території.

Таким чином, підстави та передумови розроблення проєкту землеустрою обумовлені як правовими нормами, так і практичною необхідністю використання земельної ділянки для потреб нафтогазової галузі. Це забезпечує законність подальшого функціонування об'єкта та ефективне управління земельними ресурсами.

В даній роботі досліджено питання відведення земельних ділянок шляхом зміни їх цільового призначення підприємству НГВУ «Чернігівнафтогаз» під будівництво установки підігріву нафти, нафтозамірних і газозамірних вузлів на нафтопромислі № 4 на території Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області.

Надання цих земель закріплені в Земельному Кодексі України (глава 19-23). Землі придатні для потреб сільського господарства повинні бути надані для потреб вирощування продукції, ведення сільського господарства. Ці землі визначаються на підставі даних земельно-кадастрових даних.

І законодавчо закріплено що для будівництва промислових підприємств, залізниць, шляхів, ліній електропередач, та інше відводяться переважно угіддя з невисоким балом бонітету, тобто гіршої якості.

Також законодавчо закріплені питання створення підприємств гірничорудної промисловості. Земельна ділянка, для організації гірничих робіт, надається в порядку «гірничого відводу».

Сутність гірничого відводу це - виділення частини надр для промислової розробки покладів корисних копалин,. Отже земельна ділянка надається після проведення гірничого відводу. Розмір і конфігурація земельної ділянки визначаються структурою гірничодобувного підприємства та параметрами гірничого відводу.

Матеріали розглядаються відповідними органами, що мають компетенцію на право надання земельних ділянок

В даному випадку згідно законодавства НГВУ „Чернігівнафтогаз ” подає клопотання до Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області, в якому просить дозволу на підготовку матеріалів для складання проекту відведення земельної ділянки шляхом зміни її цільового призначення загальною площею 0,2864 га, в тому числі довгострокову оренду 0,2864 га строком на 25 років для під будівництво установки підігріву нафти, на нафтопромислі № 4 на із земель державної власності на території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області.

Визначення місця розташування є довідка, що НГВУ «Чернігівнафтогаз» має гірничий відвід під розробку родовища.

Земельна ділянка розташована на орних землях і відповідно до кадастрової інформації не відносяться до особливо цінних земель.



Рис.3.1.1. Викопіювання з кадастрової карти

• Кадастровий номер:7425383500:05:001:0598
• Цільове призначення:3.2.3
• Площа:0.1977 га.

• Кадастровий номер:7425383500:05:001:0599
• Цільове призначення:3.2.3
• Площа:0.0887 га.

Умови надання ділянки та зміни її цільового призначення погоджено у вигляді висновків з умовою виконання певних вимог:

1. Перед початком будівництва зняти верхній родючий шар ґрунту на глибину 0,4 м.

2. Зарезервувати кошти на оплату вартості невикористаних затрат та збитків, які можуть бути при будівництві.

3. Ні в якому разі не допускати спалювання рослинних решток та відходів;

4. Обов'язковим є використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Після цього матеріали подаються на затвердження до Чернігівського обласного управління Держгеокадастру.

Погоджений проект землеустрою земельної ділянки, може бути відданий на державну експертизу, яку проводить спеціалізований чи ліцензований орган земельних ресурсів.

3.2. Аналіз вихідних даних для зміни цільового призначення

Аналіз вихідних даних є одним із ключових етапів підготовки проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, оскільки саме на основі вихідної інформації формується обґрунтування правомірності та доцільності прийняття відповідного рішення. Від повноти та достовірності вихідних даних залежить якість проєктних рішень і відповідність документації вимогам чинного законодавства.

Основними джерелами вихідних даних у даному випадку є матеріали державного земельного кадастру, містобудівна документація, правовстановлюючі документи на земельну ділянку, а також матеріали топографо-геодезичних вишукувань. Особливе значення має інформація з Державний земельний кадастр, яка містить відомості про межі земельної ділянки, її площу, цільове призначення, обмеження у використанні та інші характеристичні дані.

Згідно з наявними вихідними даними, земельна ділянка розташована на території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ та перебуває у користуванні НГВУ «Чернігівнафтогаз». Фактичне використання ділянки пов’язане з розміщенням об’єкта нафтогазової інфраструктури — установки

підігріву нафти, що зумовлює необхідність приведення її цільового призначення у відповідність до фактичного характеру використання.

Правовий статус земельної ділянки визначається відповідно до положень Земельний кодекс України, який встановлює вимоги до категорій земель та порядку їх використання. Аналіз правовстановлюючих документів свідчить про необхідність офіційного оформлення зміни цільового призначення з метою забезпечення законності подальшої експлуатації об’єкта.

Важливим елементом вихідних даних є також інформація про природні умови території, зокрема рельєф, ґрунтовий покрив, гідрологічні особливості та екологічний стан. Ці дані дозволяють оцінити можливий вплив зміни цільового призначення на навколишнє природне середовище та визначити необхідні заходи щодо його охорони.

Крім того, аналізуються наявні обмеження у використанні земельної ділянки, зокрема охоронні зони інженерних мереж, санітарно-захисні зони та інші регламентовані обмеження, що впливають на можливість її використання для промислових потреб.

Таким чином, аналіз вихідних даних показав, що земельна ділянка має достатню інформаційну та правову основу для проведення процедури зміни її цільового призначення. Отримані дані підтверджують доцільність розроблення проєкту землеустрою та є основою для подальших проєктних рішень.

3.3. Обґрунтування доцільності зміни цільового призначення земельної ділянки

Обґрунтування доцільності зміни цільового призначення земельної ділянки є важливим етапом розроблення проєкту землеустрою, оскільки дозволяє визначити відповідність планованого використання земель вимогам законодавства, економічній ефективності та екологічній безпеці. У даному випадку зміна цільового призначення обумовлена необхідністю забезпечення

функціонування об’єкта нафтогазової інфраструктури — установки підігріву нафти НГВУ «Чернігівнафтогаз».

Згідно з вимогами Земельний кодекс України, використання земельної ділянки повинно відповідати її цільовому призначенню. У випадку зміни фактичного використання земель виникає необхідність приведення правового режиму ділянки у відповідність до реальних умов її експлуатації шляхом внесення змін до документації із землеустрою та відомостей Державного земельного кадастру.

Доцільність зміни цільового призначення у даному випадку зумовлена низкою факторів:

- виробничою необхідністю — розміщення установки підігріву нафти є складовою технологічного процесу нафтогазовидобутку, без якого неможливе ефективне функціонування підприємства;
- правовою необхідністю — фактичне використання земельної ділянки повинно відповідати її цільовому призначенню для уникнення порушень земельного законодавства;
- економічною доцільністю — забезпечення стабільної роботи об’єкта сприяє підвищенню ефективності видобутку та переробки нафти;
- інфраструктурною обґрунтованістю — наявність інженерних мереж та доступність території роблять ділянку придатною для промислового використання.

З екологічної точки зору зміна цільового призначення є допустимою за умови дотримання вимог охорони навколишнього природного середовища, встановлення санітарно-захисних зон та впровадження заходів щодо мінімізації негативного впливу на ґрунти та водні ресурси. Це дозволяє забезпечити баланс між промисловим використанням території та збереженням екологічної безпеки.

Крім того, важливим аргументом є відповідність планованого використання земельної ділянки містобудівній та просторовій документації територіальної громади, що забезпечує узгодженість розвитку території та виключає конфлікти між різними видами землекористування.

Таким чином, зміна цільового призначення земельної ділянки є обґрунтованою з правової, економічної та технологічної точок зору. Її реалізація забезпечить законність використання земель, ефективне функціонування нафтогазового об’єкта та раціональне управління земельними ресурсами.

3.4. Оцінка відповідності проєкту чинному земельному законодавству

Оцінка відповідності проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки вимогам чинного законодавства є одним із ключових етапів його аналізу, оскільки забезпечує правомірність прийнятих рішень та можливість подальшої реалізації проєкту без порушення норм земельного права України.

Основним нормативно-правовим актом, що регулює питання використання та зміни цільового призначення земель, є Земельний кодекс України. Згідно з його положеннями, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється виключно на підставі розробленого проєкту землеустрою та рішення уповноваженого органу виконавчої влади або місцевого самоврядування. У розглядуваному проєкті ці вимоги дотримані.

Також проєкт відповідає вимогам Закон України «Про землеустрій», який встановлює порядок розроблення, погодження та затвердження документації із землеустрою. Проєкт містить усі необхідні складові: обґрунтування, графічні матеріали, відомості про земельну ділянку, її межі та цільове призначення.

Важливим елементом відповідності є також врахування даних Державного земельного кадастру, зокрема щодо меж земельної ділянки, її

площі, обмежень у використанні та правового статусу. Отримані кадастрові відомості узгоджуються з матеріалами проєкту та не містять суперечностей.

Окремо слід зазначити, що проєкт враховує вимоги щодо встановлення охоронних і санітарно-захисних зон навколо об’єкта нафтогазової інфраструктури, що відповідає нормам екологічного та земельного законодавства. Це є важливою умовою забезпечення безпечної експлуатації об’єкта та захисту навколишнього природного середовища.

Крім того, проєкт не суперечить вимогам містобудівної документації та враховує інтереси територіальної громади, що є обов’язковою умовою при прийнятті рішень у сфері земельних відносин.

Таким чином, проведений аналіз дозволяє зробити висновок, що проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в цілому відповідає чинному земельному законодавству України, а його реалізація є правомірною за умови дотримання встановленої процедури погодження та затвердження.

3.5. Аналіз процедури погодження та затвердження проєкту

Процедура погодження та затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки є завершальним та одним із найважливіших етапів землевпорядного процесу, оскільки саме на цьому етапі проєкт набуває юридичної сили та стає підставою для внесення змін до державних реєстрів.

Відповідно до вимог Земельного кодексу України та положень спеціального земельного законодавства, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється виключно на підставі затвердженого проєкту землеустрою. Це передбачає проходження встановленої процедури погодження з уповноваженими органами.

На першому етапі проєкт землеустрою підлягає внутрішній перевірці розробником на повноту вихідних даних, відповідність нормативним вимогам та правильність оформлення графічних і текстових матеріалів. Після цього він

подається на погодження до відповідних органів виконавчої влади у сфері земельних ресурсів.

Залежно від категорії земель та їх розташування, проєкт може потребувати погодження з територіальними органами Держгеокадастру, органами містобудування та архітектури, а також іншими уповноваженими структурами. У випадку земель, що використовуються для промислових потреб, додатково враховуються вимоги екологічної безпеки та санітарного законодавства.

Після проходження процедури погодження проєкт подається на затвердження до відповідного органу місцевого самоврядування або виконавчої влади. Рішення про затвердження приймається у формі офіційного акта, який є підставою для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру.

Особливістю даної процедури є її багатоступеневість та необхідність дотримання чіткої послідовності дій, що забезпечує законність зміни цільового призначення земельної ділянки. Будь-які порушення встановленого порядку можуть призвести до відмови у затвердженні проєкту або необхідності його доопрацювання.

Важливим елементом є також забезпечення прозорості процедури та врахування інтересів територіальної громади, особливо у випадках зміни цільового призначення земель, що можуть впливати на екологічний стан або розвиток території.

Таким чином, процедура погодження та затвердження проєкту землеустрою є ключовим етапом, який забезпечує юридичну легітимність зміни цільового призначення земельної ділянки, її відповідність вимогам законодавства та можливість подальшого законного використання.

3.6. Вплив зміни цільового призначення на землекористування території

Зміна цільового призначення земельної ділянки є важливим управлінським рішенням у сфері земельних відносин, яке безпосередньо впливає на структуру, характер та ефективність землекористування в межах відповідної території. У даному випадку йдеться про трансформацію земельної ділянки для забезпечення функціонування об’єкта нафтогазової інфраструктури, що зумовлює низку просторових, економічних та екологічних наслідків.

З правової точки зору зміна цільового призначення забезпечує приведення фактичного використання земельної ділянки у відповідність до її правового режиму. Це дозволяє уникнути порушень земельного законодавства та забезпечує належне документальне оформлення землекористування відповідно до вимог Земельний кодекс України.

У просторовому аспекті така зміна сприяє упорядкуванню території, оскільки формує чітке функціональне зонування земель, визначаючи ділянки промислового використання. Це дозволяє більш раціонально планувати розвиток території та уникати конфліктів між різними видами землекористування, зокрема між сільськогосподарськими та промисловими потребами.

Економічний вплив зміни цільового призначення полягає у створенні умов для стабільного функціонування об’єкта нафтогазової інфраструктури. Це, у свою чергу, сприяє підвищенню ефективності видобутку та транспортування вуглеводнів, забезпечує додаткові надходження до бюджетів різних рівнів та сприяє розвитку енергетичного сектору.

З екологічної точки зору зміна цільового призначення передбачає необхідність врахування потенційного впливу промислової діяльності на навколишнє природне середовище. Зокрема, можливий вплив на стан ґрунтів, водних ресурсів та атмосферного повітря. У зв’язку з цим важливого значення набуває встановлення санітарно-захисних зон, охоронних обмежень та впровадження систем екологічного моніторингу.

Також слід враховувати вплив на суміжні землекористування, зокрема сільськогосподарські угіддя, які можуть бути обмежені у використанні в межах встановлених охоронних зон. Це потребує додаткового узгодження інтересів різних землекористувачів та органів місцевого самоврядування.

Інформація про зміну цільового призначення в обов'язковому порядку вноситься до відомостей Державного земельного кадастру, що забезпечує її юридичну фіксацію та врахування при подальшому плануванні території.

Таким чином, зміна цільового призначення земельної ділянки має комплексний вплив на землекористування території, охоплюючи правові, економічні, просторові та екологічні аспекти. За умови дотримання вимог законодавства вона сприяє більш ефективному та раціональному використанню земельних ресурсів.

ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 3

У третьому розділі здійснено аналіз проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка використовується НГВУ «Чернігівнафтогаз» для розміщення установки підігріву нафти в межах с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ.

Встановлено, що розроблення проєкту базується на чинних вимогах земельного законодавства та обумовлене необхідністю приведення фактичного використання земельної ділянки у відповідність до її правового режиму. Проаналізовано вихідні дані, які підтверджують наявність сформованої земельної ділянки, її придатність для розміщення об'єкта нафтогазової інфраструктури та відповідність природно-територіальним умовам.

Обґрунтовано доцільність зміни цільового призначення з урахуванням виробничих, правових, економічних та екологічних чинників. Зміна цільового призначення є необхідною умовою забезпечення законного функціонування об'єкта та підвищення ефективності використання земельної ділянки.

Проведена оцінка відповідності проєкту чинному земельному законодавству засвідчила його узгодженість із вимогами Земельний кодекс України та спеціальних нормативно-правових актів, що регулюють порядок розроблення та реалізації документації із землеустрою. Також визначено, що проєкт враховує дані Державного земельного кадастру та встановлені обмеження у використанні земель.

Проаналізовано процедуру погодження та затвердження проєкту, яка має багатоступеневий характер і забезпечує його правову легітимність. Встановлено, що дотримання встановленого порядку є обов'язковою умовою набуття проєктом юридичної сили.

Оцінено вплив зміни цільового призначення на землекористування території, який проявляється у впорядкуванні функціонального використання земель, розвитку промислової інфраструктури та необхідності дотримання екологічних вимог.

Таким чином, результати аналізу підтверджують, що розглянутий проєкт землеустрою є обґрунтованим, законодавчо узгодженим та доцільним з точки зору розвитку території, раціонального використання земельних ресурсів та забезпечення діяльності нафтогазового підприємства.

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ТА ТЕХНОГЕННІ АСПЕКТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ

4.1. Вплив об’єктів нафтогазової інфраструктури на довкілля

Об’єкти нафтогазової інфраструктури, до яких належать свердловини, установки підготовки нафти і газу, трубопроводи, компресорні станції та інші технологічні споруди, здійснюють комплексний вплив на навколишнє природне середовище. Такий вплив має як локальний, так і потенційно регіональний характер і проявляється на всіх компонентах екосистеми: атмосферному повітрі, ґрунтах, водних ресурсах та біорізноманітті.

Одним із основних напрямів впливу є забруднення атмосферного повітря. Під час експлуатації нафтогазових об’єктів можливі викиди летких органічних сполук, продуктів згоряння палива, а також технологічних газів. Це може призводити до локального погіршення якості повітря та формування зон підвищеного техногенного навантаження.

Важливим аспектом є вплив на ґрунтовий покрив. У разі порушення технологічних процесів або аварійних ситуацій можливе забруднення ґрунтів нафтопродуктами та іншими хімічними речовинами. Такі забруднення можуть призводити до зниження родючості ґрунтів, порушення їх структури та тривалих деградаційних процесів.

Водні ресурси також можуть зазнавати негативного впливу внаслідок можливого потрапляння забруднюючих речовин у поверхневі або підземні води. Це особливо небезпечно для територій, де водоносні горизонти використовуються для господарсько-побутових потреб населення. Тому контроль за станом водних ресурсів є обов’язковою складовою екологічного моніторингу.

Крім того, нафтогазова інфраструктура впливає на біорізноманіття, зокрема через зміну природних ландшафтів, шумове навантаження та фрагментацію природних екосистем. Це може призводити до зменшення чисельності окремих видів флори і фауни та зміни природних екологічних зв’язків.

Важливу роль у регулюванні впливу об’єктів нафтогазової галузі відіграють норми екологічного законодавства, які передбачають обов’язкове дотримання екологічних стандартів, проведення оцінки впливу на довкілля та впровадження природоохоронних заходів. У цьому контексті значення має також встановлення санітарно-захисних та охоронних зон навколо промислових об’єктів.

Таким чином, вплив об’єктів нафтогазової інфраструктури на довкілля є комплексним і багатокомпонентним. Його мінімізація можлива лише за умови суворого дотримання технологічних регламентів, екологічних вимог та впровадження системи постійного моніторингу стану навколишнього природного середовища.

4.2. Оцінка можливих екологічних ризиків

Оцінка можливих екологічних ризиків при реалізації проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки є важливою складовою екологічного аналізу, оскільки дозволяє завчасно визначити потенційні негативні наслідки для навколишнього природного середовища та розробити заходи щодо їх мінімізації.

У випадку розміщення об’єктів нафтогазової інфраструктури основні екологічні ризики пов’язані з можливим впливом технологічних процесів на компоненти довкілля. До найбільш значущих ризиків належать ризики забруднення ґрунтів, водних ресурсів та атмосферного повітря, а також ризики техногенного характеру, пов’язані з аварійними ситуаціями.

Одним із ключових є ризик забруднення ґрунтів нафтопродуктами внаслідок витоків, розгерметизації обладнання або порушення технологічних процесів. Таке забруднення може призводити до деградації ґрунтового покриву, зниження його родючості та необхідності проведення рекультиваційних заходів.

Іншим суттєвим ризиком є можливе забруднення підземних і поверхневих вод. Потрапляння нафтопродуктів або технологічних рідин у водоносні

горизонти може мати довготривалий негативний вплив, оскільки процеси самоочищення водних ресурсів є повільними та обмеженими.

Також слід враховувати ризик забруднення атмосферного повітря внаслідок викидів летких органічних сполук, продуктів згоряння палива та інших технологічних газів. Це може впливати на якість повітря в межах санітарно-захисної зони та прилеглих територій.

Окрему групу становлять техногенні ризики, пов’язані з можливістю виникнення аварійних ситуацій, пожеж або вибухів. Такі події можуть мати не лише екологічні, але й соціально-економічні наслідки, включаючи загрозу для здоров’я населення та пошкодження інфраструктури.

Важливим аспектом є також кумулятивний вплив, який формується внаслідок тривалого функціонування об’єктів нафтогазової інфраструктури. Навіть за відсутності аварійних ситуацій можливе поступове накопичення негативного впливу на природне середовище.

З метою зниження екологічних ризиків застосовуються нормативні вимоги екологічного законодавства, зокрема щодо проведення оцінки впливу на довкілля, дотримання санітарно-захисних зон, впровадження систем контролю та моніторингу, а також використання сучасних технологій безпеки.

Таким чином, оцінка екологічних ризиків свідчить про наявність потенційного впливу на довкілля при реалізації проєкту, однак за умови дотримання встановлених норм і впровадження природоохоронних заходів ці ризики можуть бути суттєво зменшені та контрольовані.

4.3. Заходи щодо мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище

З метою зменшення негативного впливу об’єктів нафтогазової інфраструктури на довкілля при реалізації проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки необхідно передбачити комплекс організаційних, технічних та природоохоронних заходів. Їх впровадження

спрямоване на забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання природних ресурсів та запобігання забрудненню навколишнього середовища.

Одним із основних заходів є дотримання вимог екологічного законодавства, зокрема проведення оцінки впливу на довкілля відповідно до чинних нормативів. Це дозволяє заздалегідь виявити потенційні джерела негативного впливу та розробити ефективні механізми їх нейтралізації.

Важливе значення має встановлення та суворе дотримання санітарно-захисних зон навколо об’єктів нафтогазової інфраструктури. У межах таких зон обмежується розміщення житлової забудови, об’єктів соціальної інфраструктури та ведення певних видів господарської діяльності, що знижує ризики впливу на населення та довкілля.

Для запобігання забрудненню ґрунтів та водних ресурсів передбачається впровадження сучасних технологій герметизації обладнання, систем контролю за витоками нафтопродуктів, а також регулярний технічний огляд та обслуговування виробничих об’єктів. Це дозволяє мінімізувати ризики аварійних ситуацій та витоків шкідливих речовин.

Окрему увагу слід приділяти організації системи поводження з відходами, яка передбачає їх збирання, тимчасове зберігання та подальшу утилізацію відповідно до встановлених норм. Це сприяє зменшенню антропогенного навантаження на територію.

Важливим заходом є створення та підтримання захисних зелених насаджень навколо промислових об’єктів, які виконують функції природного фільтра, знижують рівень забруднення повітря та шумового навантаження, а також сприяють покращенню мікроклімату території.

Не менш значущим є впровадження системи екологічного моніторингу, яка передбачає регулярне спостереження за станом ґрунтів, водних ресурсів та атмосферного повітря. Отримані дані дозволяють своєчасно виявляти негативні зміни та оперативно реагувати на них.

Таким чином, реалізація комплексу заходів щодо мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище є необхідною умовою безпечного функціонування об’єктів нафтогазової інфраструктури та забезпечення екологічної рівноваги на території.

4.4. Охорона земель та запобігання їх деградації

Охорона земель у процесі реалізації проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення є одним із ключових напрямів забезпечення раціонального використання земельних ресурсів та збереження їх екологічних функцій. Для земельної ділянки, що використовується або планується до використання під об’єкти нафтогазової інфраструктури, питання запобігання деградації ґрунтів набуває особливого значення.

Відповідно до положень чинного земельного законодавства, зокрема Земельний кодекс України, власники та користувачі земель зобов’язані забезпечувати їх раціональне використання, охорону та підвищення родючості ґрунтів. Це включає запобігання забрудненню, виснаженню та руйнуванню земельних ресурсів.

Основними видами деградації земель у межах промислового землекористування є фізична, хімічна та біологічна деградація. Фізична деградація проявляється у порушенні структури ґрунтів, їх ущільненні та ерозійних процесах. Хімічна деградація пов’язана з можливим забрудненням ґрунтів нафтопродуктами та іншими шкідливими речовинами. Біологічна деградація характеризується зниженням біологічної активності ґрунтів та втратами їх природної родючості.

Для запобігання деградації земель передбачається впровадження комплексу природоохоронних заходів. Серед них важливе місце займає технічний контроль за станом обладнання та інженерних мереж з метою недопущення витоків забруднюючих речовин у ґрунтове середовище.

Також необхідним є проведення регулярного моніторингу стану ґрунтів, який включає лабораторні дослідження на вміст нафтопродуктів, важких

металів та інших забруднювачів. Це дозволяє своєчасно виявляти негативні зміни та вживати заходів щодо їх усунення.

Важливим заходом охорони земель є проведення рекультивації порушених земель у разі їх деградації. Рекультивація передбачає відновлення родючості ґрунтів, відновлення рослинного покриву та приведення території до стану, придатного для подальшого використання.

Додатково застосовуються агротехнічні та ландшафтні заходи, спрямовані на зменшення ерозійних процесів, зокрема укріплення схилів, створення захисних насаджень та оптимізація водовідведення.

Таким чином, охорона земель та запобігання їх деградації є невід'ємною складовою екологічно безпечного використання території. Реалізація комплексу заходів дозволяє забезпечити збереження якісного стану ґрунтів та їх довгострокову придатність для господарського використання.

4.5. Моніторинг стану земельної ділянки

Моніторинг стану земельної ділянки є невід'ємною складовою системи управління земельними ресурсами та важливим інструментом забезпечення екологічної безпеки при експлуатації об'єктів нафтогазової інфраструктури. Його основною метою є своєчасне виявлення змін у стані ґрунтів, водного середовища та інших компонентів довкілля, а також попередження можливих негативних наслідків господарської діяльності.

Законодавчі засади здійснення моніторингу визначаються положеннями Земельний кодекс України, а також спеціальними нормативно-правовими актами у сфері охорони навколишнього природного середовища. Відповідно до них, моніторинг земель є системою спостережень, оцінки та прогнозування стану земельного фонду з метою забезпечення його раціонального використання та охорони.

Моніторинг земельної ділянки, що використовується або планується до використання під об'єкти нафтогазової інфраструктури, передбачає комплекс заходів, спрямованих на контроль за можливими змінами екологічного стану

території. Особлива увага приділяється стану ґрунтового покриву, рівню його забруднення, наявності деградаційних процесів та збереженню родючості.

Важливим напрямом є також контроль за станом підземних і поверхневих вод. Це дозволяє своєчасно виявляти можливі витоки забруднюючих речовин та запобігати їх поширенню на суміжні території. Додатково здійснюється спостереження за станом атмосферного повітря в межах санітарно-захисної зони.

Система моніторингу передбачає проведення регулярних польових обстежень, відбір проб ґрунту та води, лабораторні дослідження, а також аналіз отриманих результатів. Отримані дані використовуються для оцінки екологічного стану території та прийняття управлінських рішень щодо її подальшого використання.

Важливу роль у забезпеченні моніторингу відіграють сучасні геоінформаційні технології та дані Державний земельний кадастр, які дозволяють фіксувати зміни у структурі землекористування та оперативно оновлювати інформацію про земельні ділянки.

Таким чином, моніторинг стану земельної ділянки є необхідною умовою екологічно безпечної експлуатації об’єктів нафтогазової інфраструктури. Його впровадження забезпечує своєчасне виявлення негативних змін, мінімізацію екологічних ризиків та підтримання стабільного стану земельних ресурсів.

ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 4

У четвертому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто екологічні та техногенні аспекти реалізації проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб нафтогазової інфраструктури.

Встановлено, що об’єкти нафтогазового комплексу здійснюють багатокомпонентний вплив на навколишнє природне середовище, який проявляється у можливому забрудненні атмосферного повітря, ґрунтів та водних ресурсів, а також у зміні природних ландшафтів і екосистем. Такий

вплив має переважно локальний характер, однак за відсутності належного контролю може набувати кумулятивного ефекту.

Проаналізовано основні екологічні ризики, пов’язані з експлуатацією об’єктів нафтогазової інфраструктури, серед яких найбільш значущими є ризики забруднення ґрунтів нафтопродуктами, можливі витоки забруднюючих речовин у водні об’єкти та техногенні аварії. Водночас визначено, що ці ризики є керованими за умови дотримання технологічних регламентів та екологічних вимог.

Обґрунтовано комплекс заходів щодо мінімізації негативного впливу на довкілля, який включає встановлення санітарно-захисних зон, впровадження сучасних технологій безпеки, систему поводження з відходами, створення захисних зелених насаджень та організацію екологічного моніторингу.

Окрему увагу приділено питанням охорони земель та запобігання їх деградації. Встановлено, що основними загрозами є фізична, хімічна та біологічна деградація ґрунтів, проте їх можна мінімізувати шляхом впровадження рекультиваційних, агротехнічних та природоохоронних заходів.

Також визначено важливість систематичного моніторингу стану земельної ділянки як інструменту контролю за екологічними змінами та основи для прийняття управлінських рішень у сфері землекористування. Використання даних державного земельного кадастру та сучасних методів спостереження забезпечує оперативність і точність оцінки стану території.

Таким чином, реалізація проєкту можлива за умови суворого дотримання екологічних вимог, впровадження системи контролю та виконання комплексу природоохоронних заходів, що забезпечує екологічно безпечне та раціональне використання земельної ділянки.

РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ

5.1. Нормативно-правові засади охорони праці

Охорона праці при виконанні землевпорядних робіт є важливою складовою організації виробничого процесу, спрямованою на збереження життя, здоров’я працівників та створення безпечних умов праці. У сфері землеустрою охорона праці охоплює як польові, так і камеральні роботи, що передбачають використання геодезичного обладнання, пересування територією, роботу з картографічними матеріалами та комп’ютерною технікою.

Нормативно-правову основу охорони праці в Україні становить система законодавчих та підзаконних актів, які регулюють вимоги до безпеки праці на підприємствах та в організаціях. Базовим документом у цій сфері є Закон України «Про охорону праці», який визначає основні принципи державної політики у сфері безпеки праці, права та обов’язки працівників і роботодавців, а також механізми контролю за дотриманням вимог безпеки.

Крім того, важливе значення мають державні нормативні акти з охорони праці (ДНАОП), інструкції з техніки безпеки, а також галузеві стандарти, які регламентують безпечне виконання геодезичних, землевпорядних та інженерно-вишукувальних робіт. Ці документи встановлюють вимоги до організації робочих місць, використання обладнання та засобів індивідуального захисту.

Значну роль у забезпеченні безпеки праці відіграє дотримання правил проведення польових робіт, які передбачають врахування природних умов, рельєфу місцевості, погодних факторів та транспортної доступності території. Для камеральних робіт встановлюються вимоги щодо безпечної роботи з комп’ютерною технікою, електрообладнанням та програмним забезпеченням.

Окремо слід відзначити, що відповідно до вимог чинного законодавства роботодавець зобов’язаний забезпечити працівників інструктажем з охорони

праці, навчанням з техніки безпеки, засобами індивідуального захисту, а також контролювати дотримання встановлених правил під час виконання робіт.

Таким чином, нормативно-правові засади охорони праці формують комплексну систему забезпечення безпеки працівників у сфері землеустрою. Їх дотримання є обов'язковою умовою виконання польових і камеральних робіт та гарантує зниження ризиків виробничого травматизму і професійних захворювань.

5.2. Аналіз умов праці під час виконання робіт

Аналіз умов праці під час виконання землевпорядних робіт є необхідним етапом забезпечення безпеки виробничого процесу, оскільки дозволяє визначити потенційні небезпечні та шкідливі фактори, що можуть впливати на працівників як у польових, так і в камеральних умовах.

У процесі виконання польових землевпорядних робіт основними видами діяльності є геодезичні вимірювання, обстеження території, визначення меж земельних ділянок та робота з топографічними приладами. Такі роботи часто здійснюються на відкритій місцевості, що зумовлює вплив природних факторів, зокрема температурних коливань, опадів, вітру та сонячної радіації.

До основних небезпечних факторів у польових умовах належать складний рельєф місцевості, можливість травмування під час пересування, робота поблизу доріг та інженерних споруд, а також ризики, пов'язані з використанням геодезичного обладнання. Додатково слід враховувати сезонні погодні умови, які можуть ускладнювати виконання робіт і підвищувати рівень виробничого травматизму.

Камеральні роботи виконуються в офісних умовах із використанням комп'ютерної техніки, програмного забезпечення та картографічних матеріалів. Основними шкідливими факторами у цьому випадку є тривале статичне навантаження, робота за монітором, напруження зору та психоемоційне навантаження, пов'язане з обробкою великого обсягу інформації.

Також важливим аспектом є організація робочого місця, яка повинна відповідати санітарно-гігієнічним нормам, забезпечувати достатнє освітлення, вентиляцію та ергономічні умови праці. Недотримання цих вимог може призводити до зниження працездатності та розвитку професійних захворювань.

Оцінка умов праці дозволяє визначити необхідність застосування профілактичних заходів, спрямованих на зниження впливу шкідливих факторів, зокрема використання засобів індивідуального захисту, організацію режиму праці та відпочинку, а також проведення регулярних інструктажів з техніки безпеки.

Таким чином, умови праці при виконанні землевпорядних робіт характеризуються поєднанням природних, технічних та організаційних факторів, які потребують системного контролю та дотримання вимог охорони праці з метою забезпечення безпеки працівників.

5.3. Заходи безпеки при експлуатації нафтогазових об’єктів

Експлуатація об’єктів нафтогазової інфраструктури пов’язана з підвищеним рівнем виробничих, техногенних та екологічних ризиків, тому потребує суворого дотримання вимог охорони праці та промислової безпеки. Основною метою заходів безпеки є запобігання аваріям, травматизму працівників, а також мінімізація негативного впливу на навколишнє середовище.

Нормативною основою забезпечення безпеки є Закон України «Про охорону праці», а також галузеві правила безпеки у нафтогазовій промисловості, інструкції з експлуатації обладнання та внутрішні регламенти підприємств. Дотримання цих вимог є обов’язковим для всіх працівників, які залучені до обслуговування технологічних об’єктів.

Одним із ключових заходів є регулярний технічний контроль та обслуговування обладнання. Це включає перевірку герметичності трубопроводів, резервуарів, насосного та нагрівального обладнання, а також

своєчасне виявлення та усунення можливих несправностей. Такі дії дозволяють значно знизити ризик витоків нафтопродуктів та виникнення аварійних ситуацій.

Важливе значення має організація системи виробничого інструктажу працівників. Перед початком роботи обов’язково проводяться первинні, повторні та позапланові інструктажі з охорони праці та пожежної безпеки. Працівники повинні бути ознайомлені з потенційними небезпеками, правилами експлуатації обладнання та алгоритмами дій у разі аварій.

Обов’язковим є використання засобів індивідуального захисту, таких як спецодяг, захисне взуття, каски, рукавички та засоби захисту органів дихання і зору. Це дозволяє зменшити вплив шкідливих виробничих факторів на працівників.

Особлива увага приділяється пожежній та вибуховій безпеці. На об’єктах повинні бути встановлені системи пожежогасіння, сигналізації та аварійного оповіщення. Також передбачено дотримання режиму обмеження доступу сторонніх осіб до небезпечних зон.

Важливим елементом безпеки є організація чіткої системи дій у разі аварійних ситуацій. Працівники повинні бути навчені алгоритмам евакуації, локалізації аварій та повідомлення відповідних служб. Це дозволяє зменшити масштаби можливих наслідків аварій.

Таким чином, заходи безпеки при експлуатації нафтогазових об’єктів є комплексною системою організаційних, технічних та профілактичних дій, спрямованих на забезпечення безпечних умов праці, попередження аварій та збереження навколишнього природного середовища.

5.4. Пожежна безпека на промислових об’єктах

Пожежна безпека на промислових об’єктах, зокрема на об’єктах нафтогазової інфраструктури, є одним із ключових елементів системи охорони праці та техногенної безпеки. Це зумовлено підвищеною вибухо- та

пожежонебезпечністю технологічних процесів, пов’язаних із транспортуванням, підігрівом, зберіганням та обробкою нафтопродуктів.

Нормативно-правове регулювання пожежної безпеки здійснюється на основі Закону України «Про пожежну безпеку», а також державних будівельних норм, правил пожежної безпеки в Україні та галузевих інструкцій. Ці документи визначають вимоги до проєктування, будівництва, експлуатації та обслуговування промислових об’єктів з урахуванням пожежних ризиків.

Основними причинами виникнення пожеж на промислових об’єктах є порушення технологічних регламентів, несправність обладнання, витоки горючих речовин, а також людський фактор. Особливо небезпечними є ділянки, де здійснюється підігрів нафти, оскільки там існує підвищена ймовірність займання парів нафтопродуктів.

Система пожежної безпеки передбачає комплекс організаційних та технічних заходів. До організаційних заходів належать проведення інструктажів з пожежної безпеки, навчання персоналу діям у разі пожежі, а також встановлення чітких правил поводження з вогненебезпечними речовинами.

Технічні заходи включають оснащення об’єктів системами автоматичного пожежогасіння, пожежної сигналізації та оповіщення, наявність первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників, пожежних щитів, гідрантів), а також забезпечення вільного доступу до евакуаційних виходів.

Важливим елементом є дотримання протипожежних розривів між спорудами, правильне зонування території та забезпечення санітарно-захисних і охоронних зон. Це дозволяє зменшити ризик поширення вогню у разі виникнення пожежі.

Окрему увагу приділяють контролю за технічним станом електрообладнання та систем опалення, оскільки їх несправність часто є причиною займання. Регулярні перевірки та профілактичне обслуговування є обов’язковими вимогами пожежної безпеки.

Таким чином, пожежна безпека на промислових об’єктах є комплексною системою заходів, спрямованих на запобігання виникненню пожеж, обмеження їх поширення та мінімізацію можливих наслідків для працівників, обладнання та навколишнього середовища.

5.5. Дії працівників у надзвичайних ситуаціях

Надзвичайні ситуації на промислових об’єктах, зокрема нафтогазової інфраструктури, можуть виникати внаслідок аварій, пожеж, вибухів, витоків небезпечних речовин або природних катастроф. У таких умовах вирішальне значення має правильна та своєчасна поведінка працівників, що дозволяє мінімізувати ризики для життя і здоров’я людей, а також зменшити матеріальні та екологічні наслідки.

Організація дій у надзвичайних ситуаціях регламентується вимогами законодавства України у сфері цивільного захисту, зокрема Кодексом цивільного захисту України, а також внутрішніми інструкціями підприємств щодо евакуації та ліквідації аварійних ситуацій. Працівники зобов’язані бути ознайомленими з цими документами та проходити регулярні інструктажі.

У разі виникнення надзвичайної ситуації першочерговим завданням працівників є негайне припинення роботи та повідомлення керівництва або відповідальних осіб про подію. Далі здійснюється оповіщення всіх працівників, які перебувають у небезпечній зоні, за допомогою систем сигналізації або інших засобів зв’язку.

Наступним етапом є організована евакуація персоналу з небезпечної зони. Евакуація повинна здійснюватися відповідно до затверджених схем та маршрутів, які забезпечують найбільш безпечне та швидке виведення людей у безпечне місце. Під час евакуації забороняється використовувати ліфти, а також повертатися до небезпечної зони без дозволу відповідальних осіб.

У разі виникнення пожежі або витоку небезпечних речовин працівники, які пройшли відповідне навчання, можуть застосовувати первинні засоби пожежогасіння за умови відсутності загрози їх життю. Водночас основним пріоритетом залишається особиста безпека та евакуація.

Після завершення евакуації працівники повинні зібратися у визначених безпечних місцях збору для проведення перевірки наявності персоналу. Про відсутніх осіб негайно повідомляється керівництво або служби цивільного захисту.

Важливим елементом є взаємодія з аварійно-рятувальними службами, які залучаються до ліквідації наслідків надзвичайної ситуації. Працівники зобов’язані виконувати їхні вказівки та не перешкоджати проведенню рятувальних робіт.

Таким чином, чітко організовані та відпрацьовані дії працівників у надзвичайних ситуаціях є ключовим фактором забезпечення безпеки на промислових об’єктах. Вони дозволяють мінімізувати наслідки аварій, зберегти життя та здоров’я людей і знизити негативний вплив на навколишнє середовище.

ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 5

У п’ятому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто питання охорони праці, техніки безпеки та організації безпечних умов праці під час виконання землевпорядних робіт і експлуатації об’єктів нафтогазової інфраструктури.

Встановлено, що нормативно-правове регулювання охорони праці ґрунтується на вимогах чинного законодавства України та передбачає обов’язкове дотримання правил безпеки, проведення інструктажів, навчання працівників та забезпечення їх засобами індивідуального захисту. Це створює правову основу для безпечного виконання виробничих процесів.

Аналіз умов праці показав, що землевпорядні роботи характеризуються поєднанням польових і камеральних процесів, кожен з яких має свої специфічні ризики. У польових умовах основними небезпечними факторами є

вплив природного середовища та складність рельєфу, тоді як у камеральних умовах — тривале статичне навантаження та робота за комп’ютерною технікою.

Окрему увагу приділено заходам безпеки при експлуатації нафтогазових об’єктів, які належать до об’єктів підвищеної небезпеки. Встановлено, що основними заходами є технічний контроль обладнання, інструктаж персоналу, використання засобів захисту та дотримання технологічних регламентів.

Розглянуто питання пожежної безпеки, яка є критично важливою для промислових об’єктів. Визначено необхідність оснащення об’єктів системами пожежогасіння, сигналізації, дотримання протипожежних норм та забезпечення належної організації евакуації персоналу.

Також проаналізовано дії працівників у надзвичайних ситуаціях, які передбачають своєчасне оповіщення, евакуацію, взаємодію з аварійно-рятувальними службами та дотримання встановлених інструкцій.

Таким чином, система охорони праці та техніки безпеки є комплексною та багаторівневою і забезпечує мінімізацію виробничих ризиків, захист працівників, а також безпечну експлуатацію об’єктів нафтогазової інфраструктури.

ВИСНОВОК

У кваліфікаційній роботі було здійснено комплексний аналіз проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка використовується НГВУ «Чернігівнафтогаз» для розміщення установки підігріву нафти на території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області.

У ході виконання роботи розглянуто теоретико-правові засади земельних відносин, особливості зміни цільового призначення земель, а також специфіку використання земель для потреб нафтогазової галузі. Встановлено, що ключовим нормативно-правовим актом у цій сфері є Земельний кодекс України, який визначає порядок формування, використання та зміни правового режиму земельних ділянок.

У роботі детально проаналізовано природно-територіальні умови, сучасний стан землекористування, характеристику земельної ділянки та її відповідність вимогам для розміщення об’єкта нафтогазової інфраструктури. Встановлено, що територія має задовільні природні умови, однак потребує дотримання екологічних вимог у зв’язку з промисловим характером використання.

Розроблено та проаналізовано основні етапи проєкту землеустрою, включаючи підготовчі роботи, обґрунтування доцільності зміни цільового призначення, оцінку відповідності законодавству, а також процедури погодження та затвердження документації. Підтверджено, що реалізація проєкту можлива лише за умови дотримання встановленого правового порядку та внесення відповідних змін до Державний земельний кадастр.

Окрему увагу приділено екологічним та техногенним аспектам реалізації проєкту. Встановлено, що діяльність об’єктів нафтогазової інфраструктури має потенційний вплив на довкілля, однак за умови впровадження природоохоронних заходів, систем моніторингу та дотримання екологічних нормативів цей вплив може бути мінімізований.

Також у роботі розглянуто питання охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки та дій персоналу у надзвичайних ситуаціях. Доведено, що комплексне дотримання вимог безпеки є необхідною умовою безаварійної експлуатації промислових об’єктів та збереження життя і здоров’я працівників.

Таким чином, результати дослідження свідчать, що проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки є обґрунтованим, правомірним та доцільним. Його реалізація забезпечує законне використання земель, ефективне функціонування нафтогазового об’єкта, раціональне землекористування та дотримання вимог екологічної і техногенної безпеки.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р,, №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2. 04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України “Про державний земельний кадастр”,м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
7. “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення склад), змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
9. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28. 04.2021, №1423-IX.

Додатки

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО:
НГВУ «Чернігівнафтогаз»

Завдання на розроблення проекту землеустрою:

Виконувана робота: розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво установки підігріву нафти, нафтозамірних і газозамірних вузлів на нафтопромислі № 4 із земель державної власності на території Сильченківського старостинського округу Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області;

Підставою для виконання роботи є: наказ Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою»

Характеристика об'єкта:

1) місце розташування земельної ділянки: територія Сильченківського старостинського округу Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області;
2) форма власності: державна;
3) цільове призначення: землі запасу.

Вихідні дані:

1) наказ Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області;
2) план-схема бажаного місця розташування земельної ділянки;
3) статут юридичної особи;
4) бажаний розмір земельних ділянок: 0.1977 га, 0.0887 га;
5) наявні обмеження: відсутні;
6) земельні сервітути: відсутні;
7) умови надання земельної ділянки: оренда.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво установки підігріву нафти, нафтозамірних і газозамірних вузлів на нафтопромислі № 4 із земель державної власності на території Сильченківського старостинського округу Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області;

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівництво виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику, другий - органу по земельних ресурсах, третій - Державному фонду документації із землеустрою).

ПОГОДЖЕНО:
Представник виконавця:
Фізична особа – підприємець

Додаток

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТ ВЛАСНОСТІ
(ЮРИДИЧНА ОСОБА)

Повна назва	Структурний підрозділ – нафтогазовидобувне управління «Чернігівнафтогаз»
Керівник	
Головне підприємство	01001 пров. Нестерівський, 3-5 м. Київ
Форма власності	*Приватна власність*
Види діяльності за КВЕД	*Видобування нафти, знімальні геодезичні та гідрографічні роботи. Будівництво магістралних трубопроводів, ліній зв'язку і енергозабезпечення*
Ідентифікаційний код	*00136573*
Місцезнаходженя за КОАТУУ	*м. Прилуки, вул..Вокзальна, 1 Чернігівська область, 17500*
Співвласники та розмір їх часток	-

Додаток ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ВЛАСНОСТІ
(земельна ділянка)

Кадастровий № на плані	7425383501:05:001: 0598
Місце розташування земельної ділянки	територія Талалаївської ОТГ
Правовстановлюючий документ	-
Площа земельної ділянки	0.1997 га
Площа під будівлями та спорудами	-
Власник землі за рахунок земель якого вилучається земельна ділянка	Державна власність (землі запасу)
Форма власності за проектом	-
Кількість будівель	-
Кількість сервітутів	-
Кількість обмежень	-
Вид цільового призначення	11.01. для розміщення та експлуатації основних, допоміжних та підсобних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ВЛАСНОСТІ
(земельна ділянка)

Кадастровий № на плані	7425383501:05:001: 0599
Місце розташування земельної ділянки	територія Талалаївської ОТГ
Правовстановлюючий документ	-
Площа земельної ділянки	0.0887 га
Площа під будівлями та спорудами	-
Власник землі за рахунок земель якого вилучається земельна ділянка	Державна власність (землі запасу)
Форма власності за проектом	-
Кількість будівель	-
Кількість сервітутів	-
Кількість обмежень	-
Вид цільового призначення	11.01. для розміщення та експлуатації основних, допоміжних та підсобних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Додаток
ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ПРИЛУЦЬКОМУ РАЙОНІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

НГВУ «Чернігівнафтогаз»
Талалаївська ОТГ

ДОВІДКА
із державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями станом 01.01.2026

Власники та користувачі земельних ділянок	Всього, га	Сільськогосподарські землі	
		Всього, га	У тому числі
			рілля
Землі запасу на території Сильченківської сільської ради	0.2864	0.2864	0.2864

Начальник Управління Держгеокадастру
у Прилуцькому районі
Чернігівської області

Додаток

АКТ

визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, пов'язаних з вилученням земельних ділянок під будівництво установки підігріву нафти, нафтозамірного та газозамірного вузлів із земель державної власності на території Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області

Складено комісією в складі:

Голова комісії:

Члени комісії:

Представник Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області

Представник фінансового районного відділу Прилуцького району

Представник Талалаївської ОТГ

Представник НГВУ«Чернігівнафтогаз»

Комісія, керуючись Земельним Кодексом України (ст..207 «Умови відшкодуваня втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва та постановою Кабінету Міністрів України № 1279 від
17 листопада 1997 року "Порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню" визначила пов'язані з вилученням земельної НГВУ «Чернігівнафтогаз» для будівництва свердловини № 701 за рахунок земель на території Сильченківського старостинського округу Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області .
Згідно розрахункової відомості, що додається

а) втрати сільськогосподарського виробництва складають 24,20 тис.грн

Згідно з ст..209 Земельного Кодексу України – втрати с\г виробництва, зумовлені вилученням с\г угідь, лісових земель та чагарників підлягають відшкодуванню і зараховуються на спеціальні рахунки відповідних місцевих рад у таких розмірах:
Обласним радам - 25%
Районним радам – 15%
Міським, сільським, селищним радам – 60%

Кошти, що визначені комісією для покриття втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва відшкодовуються НГВУ «Чернігівнафтогаз» в двомісячний термін після затвердження проекту землеустрою щодо відведення ділянок, а у випадках поетапного освоєння відведених угідь - добування корисних копалин відкритим способом – у міру їх фактичного надання.

Відповідно до ст..209 ЗКУ кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат с\г виробництва використовуються виключно на освоєння земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно розроблених програм та проектів землеустрою.
Використання цих коштів на інші цілі не допускається.
Акт складено в 2-х примірниках.
1-й – райдержадміністрації;

2-й – підприємству, зацікавленому у відведенні земель.

РОЗРАХУНКОВА ВІДОМІСТЬ

визначення сум відшкодування вартості втрат сільськогосподарського виробництва при відведенні НГВУ «Чернігівнафтогаз» для будівництва свердловини № 701 на території Сильченківського старостинського округу Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області.

Назва землевласника чи землекористувача с\г угідь	Номер ділянки	Шифр агрогрупи	Бал бонітету ділянки, Б д	Площа ділянки, га Пд	Норматив втрат с\г виробн. по області, тис.грн. Н в	Бал бонітету с\г угідь по області, Б о	Коефіцієнт інтенсивності угідь, К інт.	Вартість втрат с\г виробництва, Р в, тис.грн.
рілля	07	42г	67	0.2864	93,330	74	1,0	24,20

Рв = Пд х Нв х Бд/Бо х Кінт,

де Рв – розмір втрат сільськогосподарського виробництва, тис. гривень;
Пд – площа ділянки сільськогосподарських угідь, гектарів;
тис. гривень;
Нв – норматив втрат с\г виробництва по області, тис. грн.,(рілля –93,33.багаторічні насадження – 156,70, сіножаті – 67,48, пасовища – 52,36.)
Бд – бал бонітету ділянки с\г угідь, що вилучаються;
Бо – бал бонітету сільськогосподарських угідь по області,

Кінт – коефіцієнт інтенсивності використання с\г угідь (відношення показника диференціального доходу оцінки ріллі землеоцінного району, в якому відводиться земельна ділянка до аналогічного показника в цілому по Автономній Республіці Крим, областях, містах Києву та Севастополю).

Додаток 3



- **Кадастровий номер:7425383500:05:001:0598**
- **Тип власності:**не визначено
- **Цільове призначення:**3.2.3
- **Площа:**0.1977 га.

- **Кадастровий номер:7425383500:05:001:0599**
- **Тип власності:**не визначено
- **Цільове призначення:**3.2.3
- **Площа:**0.0887 га.

Додаток

Стара Талалаївка (до 1921 року - Талалаївка, у 1921 — 2016 роках — Сильченкове) — село в Україні, в Прилуцькому районі Чернігівської області. Населення становить 805 осіб.

Село Стара Талалаївка	
Країна	Україна
Область	Чернігівська область
Район/міськрада	Прилуцький район
Рада/громада	Талалаївська ОТГ
Код КОАТУУ	7425383501
Площа	3,585 км²
Поштовий індекс	17260

Додаток
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ

Місцезнаходження земельної ділянки: територія Сильченківського старостинського округу Талалаївськогї ОТГ Прилуцького району Чернігівської області.
Площа земельної ділянки: 0.2864 га, в тому числі: рілля 0.2864га.
Цільове призначення: 11.01. для для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
Земельна ділянка надається в оренду НВГУ «Чернігівнафтогаз».

Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», додатку 6 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»від 17.10.2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «–»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-

02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-

09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об’єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам’ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам’ятки садово-паркового мистецтва	-

Додаток

А К Т

погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами

Юридичної особи: НГВУ «Чернігівнафтогаз»
Земельна ділянка знаходиться: на території Талалаївської ОТГ Прилуцького району

с. Сильченкове

Ми, що нижче підписалися:
1. Виконавець: ФОП
2. Замовник: НГВУ «Чернігівнафтогаз»
3. Представник Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області

Склали даний акт в тому, що межі земельної ділянки, яка знаходиться на території с. Сильченківе загальною площею 0.1997 га, наданої орендарю земельної ділянки НГВУ «Чернігівнафтогаз» для будівництва уставнки підігріву нафти, нафтозамірних та газозамірних вузлів, погоджені з суміжними власниками та землекористувачами.

Власниками та землекористувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Підписи:

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Орендар земельної ділянки
НГВУ «Чернігівнафтогаз»

Представник Головного управління
Держгеокадастру в Чернігівській області

.

А К Т

погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами

Юридичної особи: НГВУ «Чернігівнафтогаз»
Земельна ділянка знаходиться: на території Талалаївської ОТГ Прилуцького району

с. Сильченкове

Ми, що нижче підписалися:
1. Виконавець: ФОП
2. Замовник: НГВУ «Чернігівнафтогаз»
3. Представник Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області

Склали даний акт в тому, що межі земельної ділянки, яка знаходиться на території с. Сильченківе загальною площею 0.0887 га, наданої орендарю земельної ділянки НГВУ «Чернігівнафтогаз» для будівництва уставнки підігріву нафти, нафтозамірних та газозамірних вузлів, погоджені з суміжними власниками та землекористувачами.

Власниками та землекористувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Підписи:

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Орендар земельної ділянки
НГВУ «Чернігівнафтогаз»

Представник Головного управління
Держгеокадастру в Чернігівській області

.

Додаток

А К Т

перевірки та прийняття робіт по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво установки підігріву нафти, нафтозамірного та газозамірного вузлів із земель державної власності на території Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області.

Акт складено начальником управління Держгеокадастру у Талалаївському районі в присутності представників:

Від ФОП сертифікований інженер-землевпорядник

Від НГВУ «Чернігівнафтогаз» - головного маркшейдера про те, що роботи по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок НГВУ «Чернігівнафтогаз» під будівництво установки підігріву нафти, нафтозамірного та газозамірного вузлів із земель державної власності на території Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області виконані у відповідності «Інструкції про Порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на землю і право користування землею (в тому числі і на умовах оренди)».

При перенесенні в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, виконано комплекс топографо-геодезичних робіт з прив'язкою меж земельних ділянок до єдиної державної геодезичної мережі.

Робота виконана в повному обсязі і оцінюється позитивно.

Начальник відділу Держгеокадастру
в Прилуцькому районі

Головний маркшейдер НГВУ «Чернігівнафтогаз»

Додаток

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

с. Сильченкове

Ми, що нижче підписалися:
1. Представник НГВУ «Чернігівнафтогаз»
2. ФОП
3. Представник Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області
у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 7425185000:04:001:0598, яка знаходиться на території Сильченківської сільської ради, площею 0.1977 га, наданої орендарю земельної ділянки НГВУ «Чернігівнафтогаз» для будівництва установки підігріву нафти, нафтозамірних та газозамірних вузлів, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка (дерев'яні стовпи) у кількості 5 шт., список яких додається (додаток 1).

2. Орендар земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання НГВУ «Чернігівнафтогаз», який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків, згідно з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Приступити до використання земельної ділянки НГВУ «Чернігівнафтогаз» має право після затвердження проекту землеустрою в установленому порядку та реєстрації права власності в єдиному реєстрі речових прав.

6. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, третій – замовнику проекту землеустрою.

Орендар земельної ділянки НГВУ
Виконавець робіт ФОП

Представник Головного управління
Держгеокадастру в Чернігівській області

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

с. Сильченкове

Ми, що нижче підписалися:
1. Представник НГВУ «Чернігівнафтогаз»
2. ФОП
3. Представник Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області
у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 7425185000:04:001:0599, яка знаходиться на території Сильченківської сільської ради, площею 0.0887 га, наданої орендарю земельної ділянки НГВУ «Чернігівнафтогаз» для будівництва установки підігріву нафти, нафтозамірних та газозамірних вузлів, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка (дерев'яні стовпи) у кількості 14 шт., список яких додається (додаток 1).

2. Орендар земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання НГВУ «Чернігівнафтогаз», який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків, згідно з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Приступити до використання земельної ділянки НГВУ «Чернігівнафтогаз» має право після затвердження проекту землеустрою в установленому порядку та реєстрації права власності в єдиному реєстрі речових прав.

6. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, третій – замовнику проекту землеустрою.

Орендар земельної ділянки НГВУ
Виконавець робіт ФОП

Представник Головного управління
Держгеокадастру в Чернігівській області

Додаток

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ПРИЛУЦЬКОМУ РАЙОНІ

ГВУ «Чернігівнафтогаз»

ВИСНОВОК

Про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду

1. Назва документації із землеустрою, яка погоджується: проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 25 років загальною площею 0.2864 га НГВУ «Чернігівнафтогаз» під будівництво установки підігріву нафти, нафтозамірного та газозамірного вузлів із земель державної власності на території Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області
2. Замовник землевпорядної документації: НГВУ «Чернігівнафтогаз».
3. Розробник землевпорядної документації: ФОП
4. Дата виготовлення документації: 2023 рік.
5.Підстава розробки землевпорядної документації: наказ Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
6. Основні характеристики запроектованих земельних ділянок:
6.1. Адреса (місце розташування): Чернігівська область, Прилуцький район, Талалаївська ОТГ , Сильченківський старостинський округ;.
6.2. Площа: 0.2864 га, з них: земельна ділянка №1 – 0.1977 га, земельна ділянка №2 – 0.0887га.
6.3. Категорія земель відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України, склад угідь згідно з даними форми 6-зем: землі сільськогосподарського призначення, рілля
6.4. Назва попереднього землекористувача (землевласника): землі державної власності Талалаївської ОТГ.
6.5. Цільове призначення запроектованих земельних ділянок, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 N 548:

- на момент складання проекту: секція К, розділ 16, підрозділ 16.00 – землі запасу;
- після затвердження проекту: секція J, розділ 11 – землі промисловості, підрозділ 01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами;

6.6. Наявність на земельних ділянках будівель та споруд: Відсутні.

6.7. Обґрунтування розміру земельних ділянок: межі земельних ділянок визначені за фактичним використанням.
6.8. Належність земельних ділянок до особливо цінних земель (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України): згідно земельно-облікових документів та річного звіту ф.№ 6-зем. «Про наявність земельних угідь та розподіл їх по категоріях, угіддях, власниках землі та землекористувачах» станом на 01 січня 2023 року дані земельні ділянки не належать.

6.9. Відношення до об’єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: згідно земельно-облікових документів та річного звіту ф.№ 6-зем. «Про наявність земельних угідь та розподіл їх по категоріях, угіддях, власниках землі та землекористувачах» станом на 01 січня 2023 року дані земельні ділянки не належать.
6.10. Відношення до водних об’єктів, їх водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, заплав та малих рік, до водно-болотних угідь, інших територій та об’єктів, які є складовими екологічної мережі: згідно земельно-облікових документів та річного звіту ф.№ 6-зем. «Про наявність земельних угідь та розподіл їх по категоріях, угіддях, власниках землі та землекористувачах» станом на 01 січня 2023 року дані земельні ділянки не належать.
6.11. Наявність охоронних зон, зон санітарної охорони та санітарно-захисних зон: відсутні.
6.12. Наявність на земельних ділянках об'єкту історико-культурної спадщини: згідно земельно-облікових документів та річного звіту ф.№ 6-зем. «Про наявність земельних угідь та розподіл їх по категоріях, угіддях, власниках землі та землекористувачах» станом на 01 січня 2023 року дані земельні ділянки не належать.
7.Умови надання земельних ділянок: Оренда.
8. Необхідність викупу (вилучення) земельних ділянок у попереднього власника землі (землекористувача) : відсутня.
9. Обтяження прав на земельні ділянки, обмеження у використанні земель, які
зареєстровані в Державному земельному кадастрі, відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України : управління Держгеокадастру у Прилуцкому районі зазначає про те, що обмеження у використанні земельних ділянок, які зареєстровані в Державному земельному кадастрі, відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України відсутні.
10. Необхідність проведення державної землевпорядної експертизи: Добровільна.
11. Погодження документації із землеустрою:
11.1. Земельні ділянки повинні використовуватись з дотриманням:
- обов’язків користувачів земельних ділянок та змісту добросусідства встановлених у статтях 91, 103 Земельного кодексу України;
- статті 35 Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

- Закону України “ Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення ”.

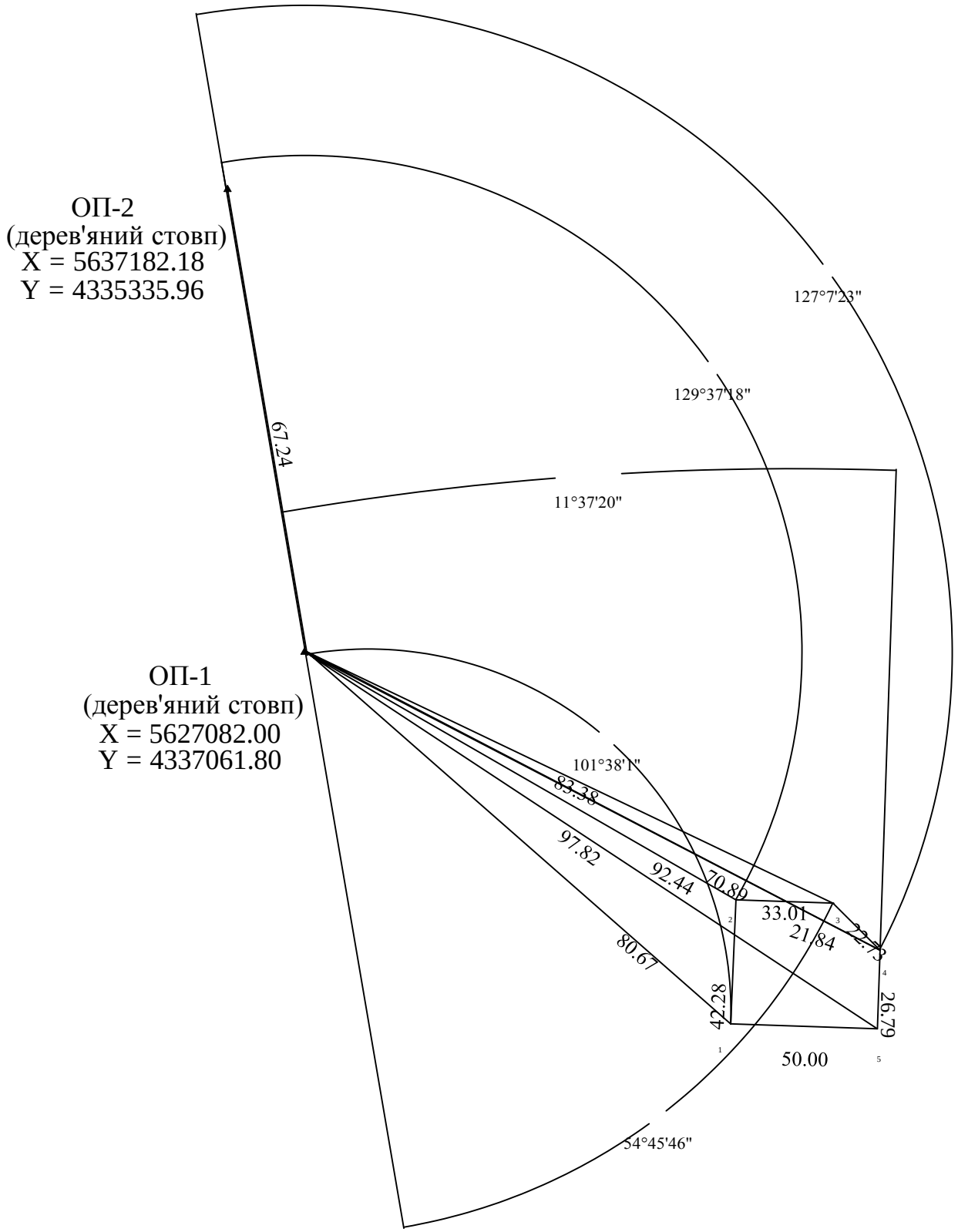
11.2. Інші вимоги:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням;
- заборона будівництва без проектної документації та дозволу на початок будівельних робіт;
- охорона довкілля;
- у разі виявлення на ділянці об’єктів археологічної спадщини чи їх решток негайно припинити будь-які роботи на місцезнаходженні та проінформувати обласну інспекцію по охороні пам’яток історії та культури.

11.3. Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою: Відсутні.

11.4. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: управління Держгеокадастру у Прилуцькому районі погоджує проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 25 років загальною площею 0.2864 га НГВУ «Чернігівнафтогаз» для будівництва установки підігріву нафти, нафтозамірних та газозамірних вузлів на нафтопромислі № 4 із земель державної власності на території с. Сильченкове (Стара Талалаївка) Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області

Схема
геодезичного знімання земельного масиву для проведення робіт із землевпорядного проектування на території Сильченківського старостинського округу Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області



▲ УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- тверді точки на місцевості (закоординовані)

Примітка

Зйомка проводилась за допомогою електронного тахеометра Trimble - 3305 DR .

Прив'язка геодезичного знімання проводилась до державної геодезичної мережі GPS приймачем "SOUTH H 68". Базові точки прив'язки знаходились на пунктах триангуляції 2 класу "Блотниця" і пунктах триангуляції 3 класу "Глинське".

Координати поворотних точок земельної ділянки вирахувані в системі координат СК - 63.

Додаток 1
до акту прийому передачі
межових знаків на зберігання

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

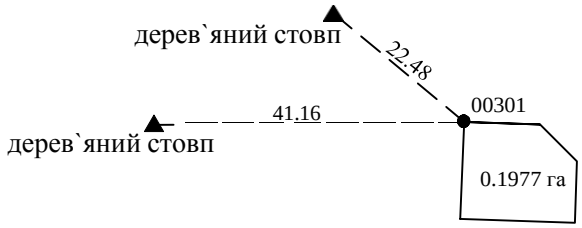
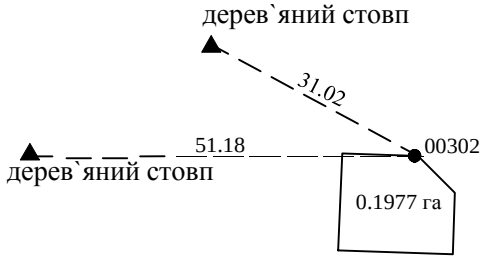
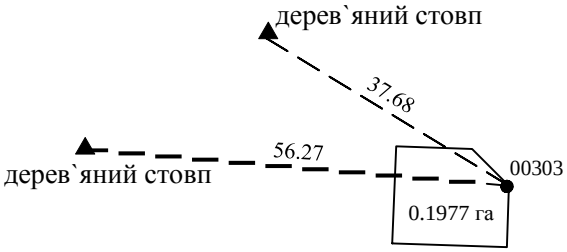
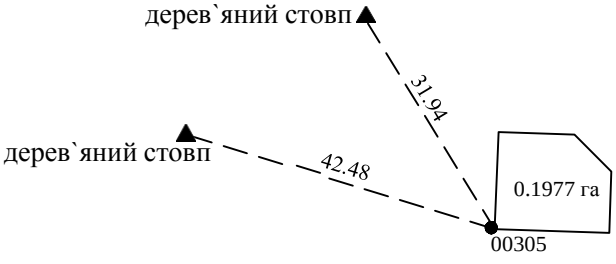
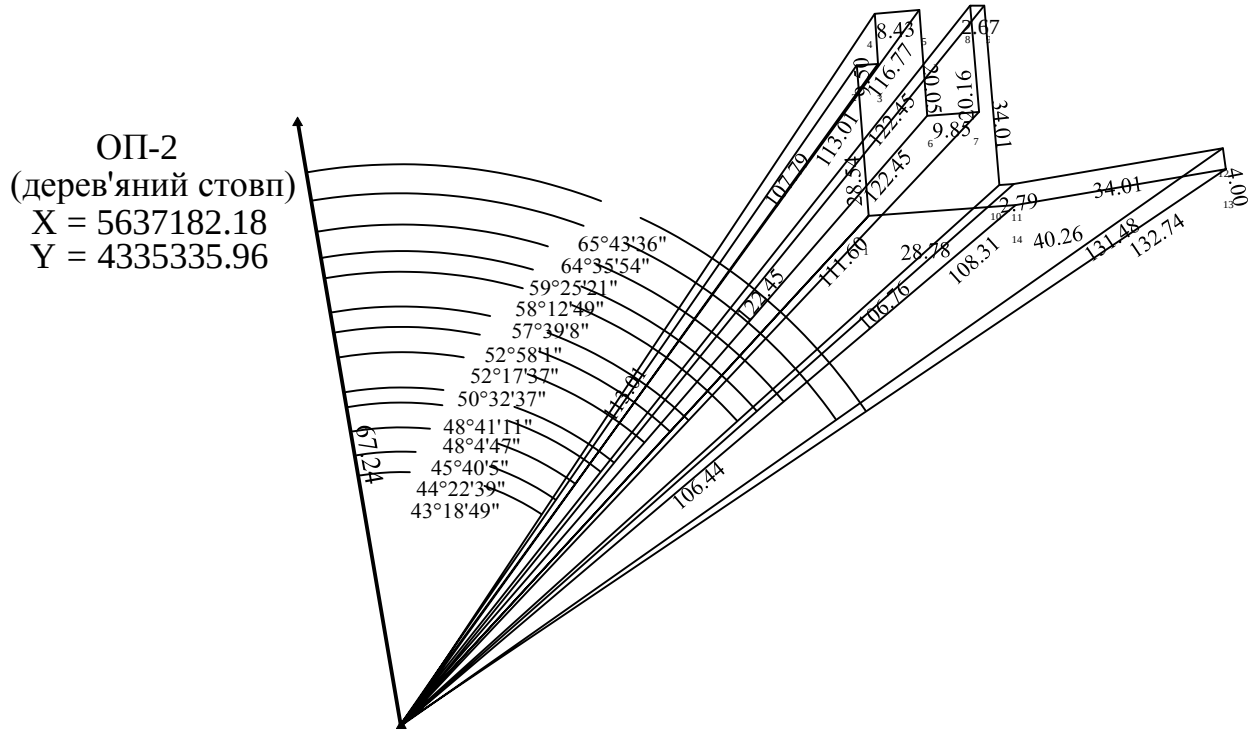
N з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1.	2015.05-005-00301	
2.	2015.05-005-00302	
3.	2015.05-005-00303	
4.	2015.05-005-00304	
5.	2015.05-005-00305	

Схема
геодезичного знімання земельного масиву для проведення робіт із землевпорядного проектування на території Сильченківського старостинського округу Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області



▲ УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- тверді точки на місцевості (закоординовані)

Примітка

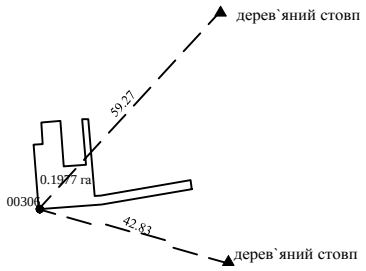
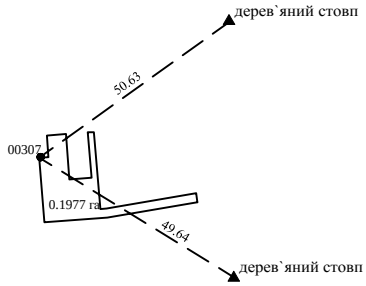
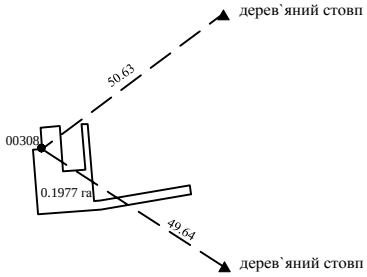
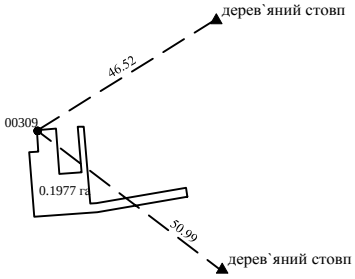
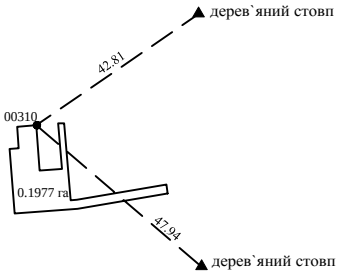
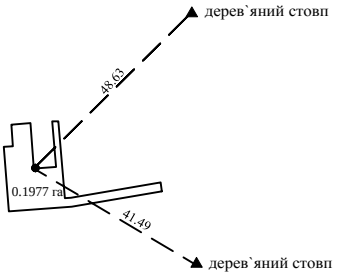
Зйомка проводилась за допомогою електронного тахеометра Trimble - 3305 DR .

Прив'язка геодезичного знімання проводилась до державної геодезичної мережі GPS приймачем "SOUTH H 68". Базові точки прив'язки знаходились на пунктах триангуляції 2 класу "Блотниця" і пунктах триангуляції 3 класу "Глинське".

Координати поворотних точок земельної ділянки вирахувані в системі координат СК - 63.

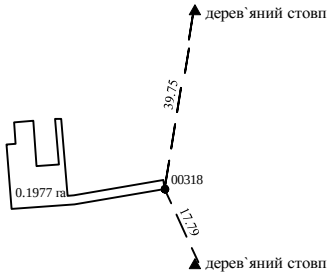
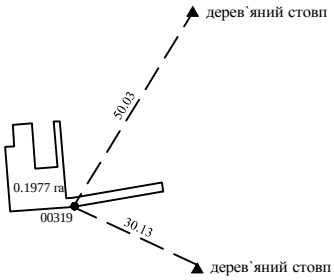
Додаток 1
до акту прийому передачі
межових знаків на зберігання

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

N з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1.	2015.05-005-00306	
2.	2015.05-005-00307	
3.	2015.05-005-00308	
4.	2015.05-005-00309	
5.	2015.05-005-00310	
6.	2015.05-005-00311	

Додаток 1
до акту прийому передачі
межових знаків на зберігання

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

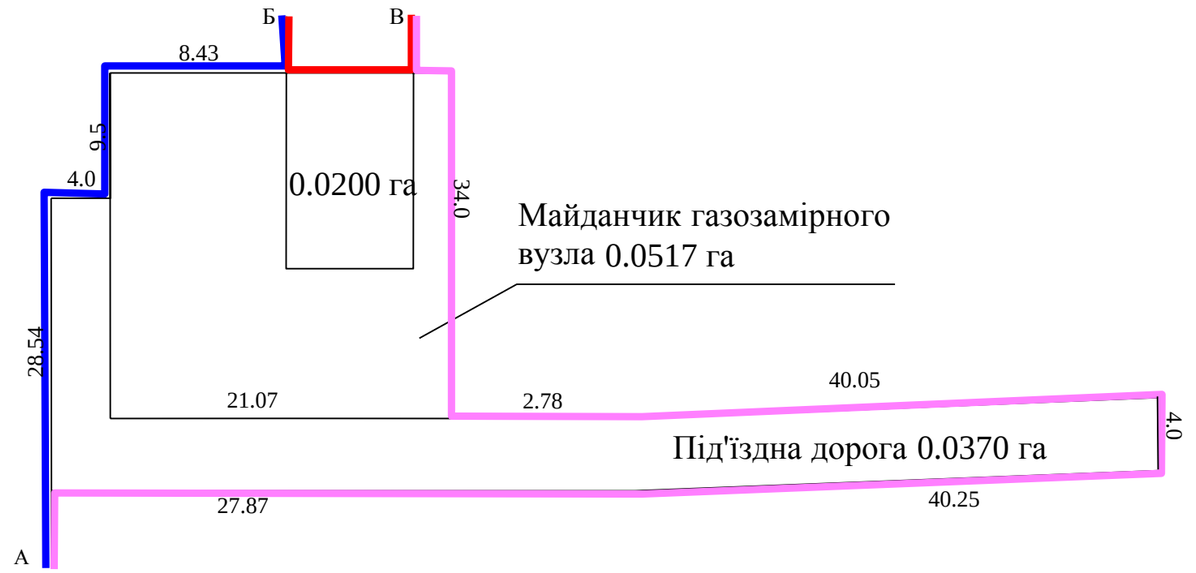
N з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
13.	2015.05-005-00318	
14.	2015.05-005-00319	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

НАФТОЗАМІРНИЙ ВУЗОЛ
Кадастровий номер: 7425383500:05:001:0598



ГАЗОЗАМІРНИЙ ВУЗОЛ
Кадастровий номер: 7425383500:05:001:0599



ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі Талалаївської ОТГ
;Від Б до В землі НГВУ "Чернігівнафтогаз";
Від В до А землі Талалаївської ОТГ.

Від Г до Д землі НГВУ "Чернігівнафтогаз";
Від Д до Г землі Талалаївської ОТГ.

Експлікація земель запроектованих до відведення

№ рядка	Власники, користувачі, землі державної власності	шифр рядка	Умови відвед.	Код цільов. використ.	Загальна площа, га	В тому числі		
						с/г землі	В тому числі с/г угідь	
							В т. ч.	Ріллі
А	Б	В				3	4	5
12.1	землі Сильченківсь. стар.округу Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівськоїобласті	94	оренда на 25 років	11.01	0.1977 0.0887	0.1977 0.0887	0.1977 0.0887	0.1977 0.0887
	Всього, га				0.2864	0.2864	0.2864	0.2864

1:250

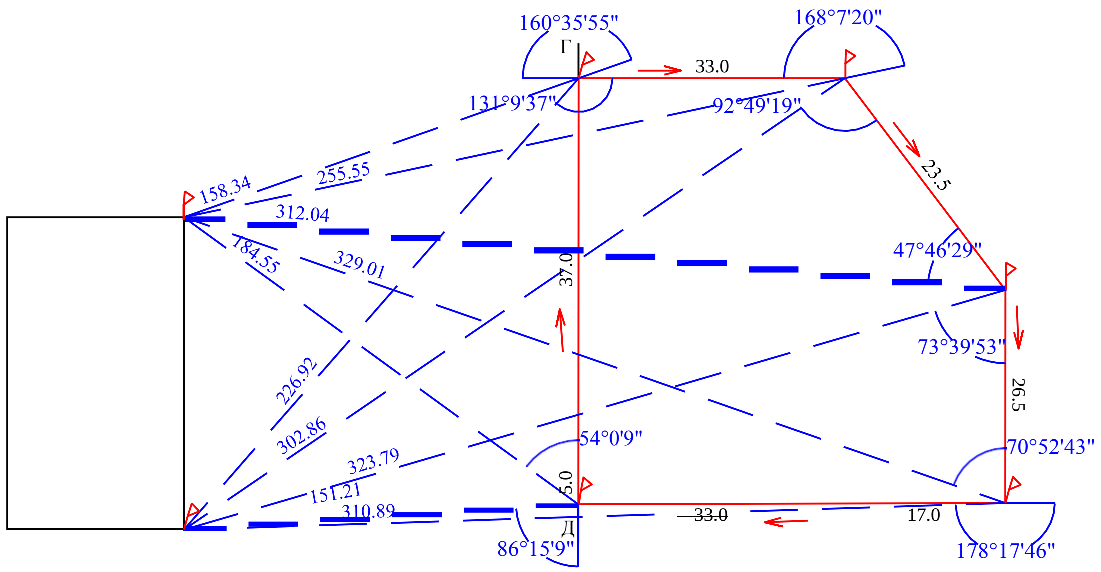
Керівник			Землі Талалаївської ОГТ Прилуцького району Чернігівської області	
Диплом				
Рецензент				
Н.контроль			Відведення земель для не сільськогосподарських потреб НВГУ "Чернігівнафтогаз" під будівництво	Стадія: ДП; Аркуш: 2; Аркушів: 3
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельних ділянок	

КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ

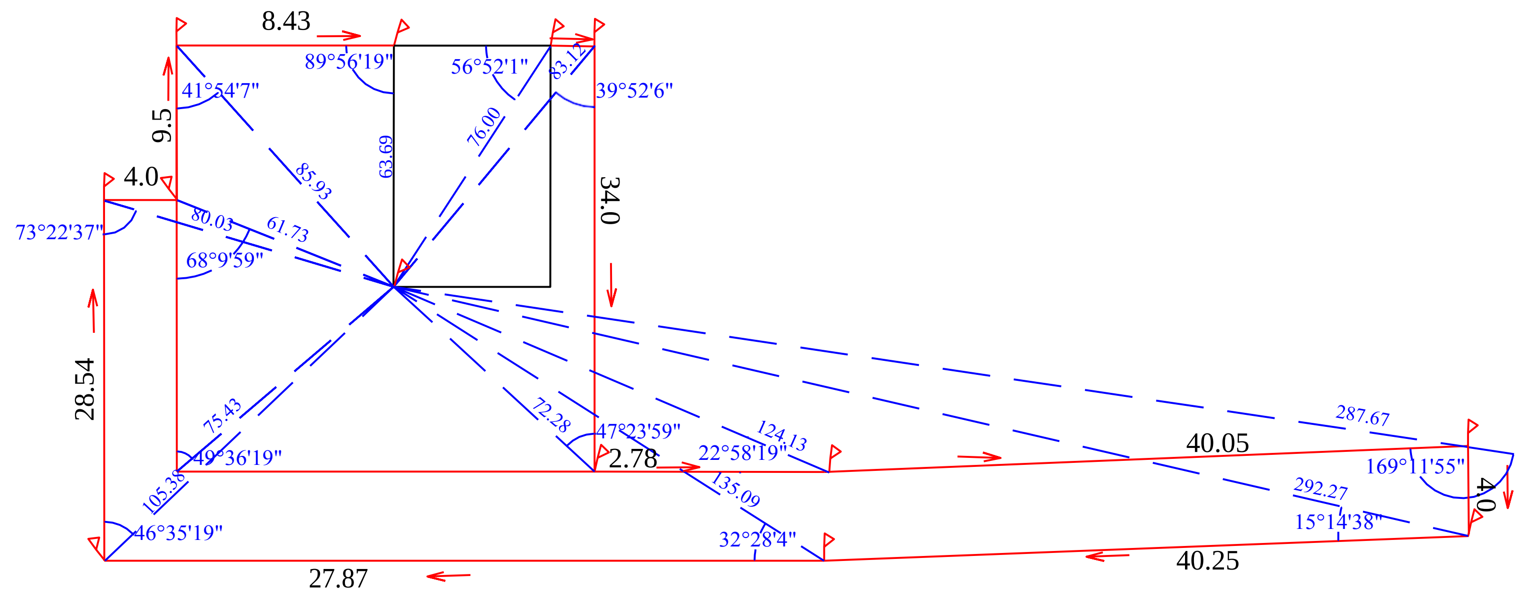
В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД БУДІВНИЦТВО УСТАНОВКИ ПІДІГРІВУ НАФТИ, НАФТОЗАМІРНИХ ТА ГАЗОЗАМІРНИХ ВУЗЛІВ НА НАФТОПРОМИСЛІ № 4

За рахунок земель в межах Талалаївської ОТГ
Прилуцького району Чернігівської області

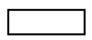
НАФТОЗАМІРНИЙ ВУЗОЛ



ГАЗОЗАМІРНИЙ ВУЗОЛ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ


існуючі споруди

90°00' проектні кути

місце встановлення віх

323.79 довжини сторін теодолітного ходу

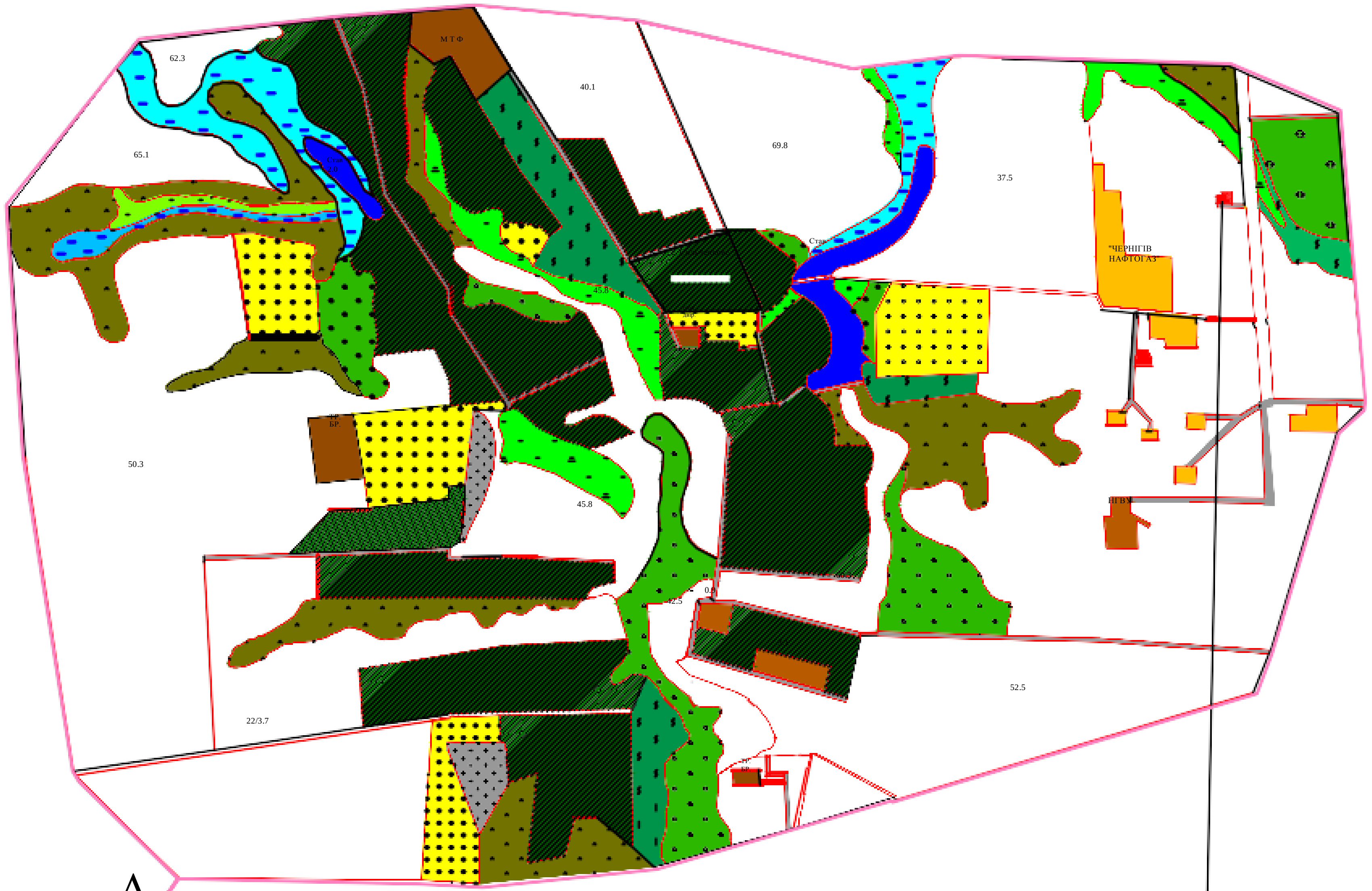
напрямок руху

1:250

ч	Землі Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області			
	Відведення земель для не сільськогосподарських потреб НГВУ "Чернігівнафтогаз" під будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
	КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ проекту в натуру (на місцевість)			

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НГВУ "ЧЕРНІГІВНАФТОГАЗ" ПІД БУДІВНИЦТВО УСТАНОВКИ ПІДІГРІВУ НАФТИ, НАФТОЗАМІРНИХ ТА ГАЗОЗАМІРНИХ ВУЗЛІВ



А

ПОГОДЖЕНО:

Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області

Представником НГВУ"Чернігівнафтогаз"

Експлікація земель запроектованих до відведення

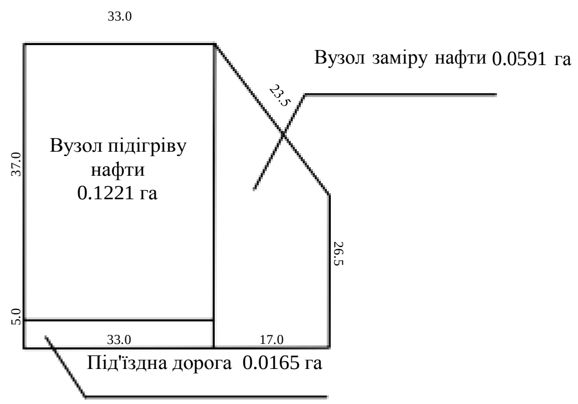
№ рядка	Власники, користувачі, землі державної власності	шифр рядка	Умови відвед.	Код цільов. викор.	Загальна площа, га	В тому числі		
						с/г землі	с/г угідь	
							В т. ч.	Ріллі
А	Б	В				3	4	5
12.1	Землі Сильченківської старостинського ок. Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівськоїобласті	94	оренда на 25 років	11.01	0.1977 0.0887	0.1977 0.0887	0.1977 0.0887	0.1977 0.0887
	Всього, га				0.2864	0.2864	0.2864	0.2864

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Рілля
Пасовище
Сінокжаті
Сінокжаті заболочені
Сад
Чагарник

Болото
Лісосмуга
Польова дорога
Магістральна дорога
Населений пункт
Кладовище

НАФТОЗАМІРНИЙ ВУЗОЛ



ГАЗОЗАМІРНИЙ ВУЗОЛ



ОПИС МЕЖ

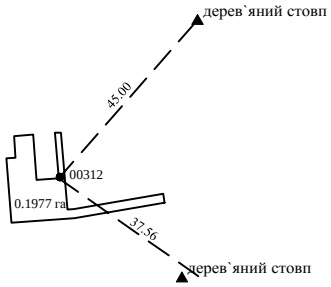
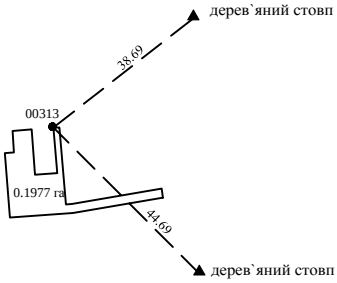
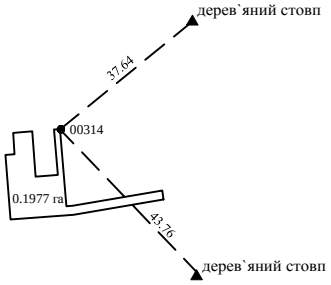
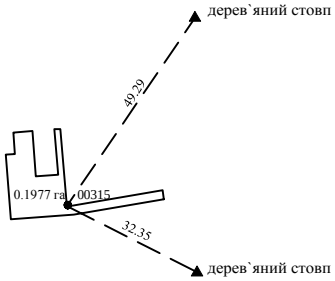
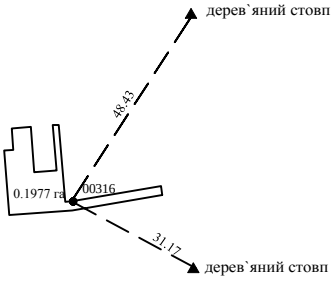
Від А до А землі Талалаївської ОТГ Прилуцького району

1:10 000

3							
				Талалаївської ОТГ Прилуцького району Чернігівської області			
				Відведення земель для не сільськогосподарських потреб НВГУ "Чернігівнафтогаз" під будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДП	1	3
				ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ			

Додаток 1
до акту прийому передачі
межових знаків на зберігання

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

N з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
7.	2015.05-005-00312	
8.	2015.05-005-00313	
9.	2015.05-005-00314	
10.	2015.05-005-00315	
11.	2015.05-005-00316	
12.	2015.05-005-00317	