

3. Сумець О.М. Товарна інноваційна політика: навч. посіб. Київ: Хай-Тек Прес, 2010. 215 с.

4. Чубукова О.Ю., Яренко А.В. Оптимізація та моделювання асортиментної політики підприємства. Вісник КНУТД. 2016. № 3(99). С. 107–113.

5. Карпалюк В. Як оптимізувати асортимент та виявити нефективні товари магазину. 2025. URL: <https://datawiz.io/uk/blog/how-to-improve-product-assortment>

6. Щербак В.Г., Холодний Г.О. Управління торговою маркою в механізмі товарної інноваційної політики підприємства: монографія. Харків: ХНЕУ, 2013. 252 с.

Радчук С.П.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ОСОБЛИВОСТІ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧОГО ПІДПРИЄМСТВА

Розвиток енергетичної інфраструктури в Україні потребує раціонального планування та ефективного використання земельних ресурсів, особливо в умовах модернізації енергетичного сектору та переходу до відновлюваних джерел енергії. Відведення земель під енергогенеруючі об'єкти є складним процесом, який вимагає дотримання чітких процедур, технічних вимог та екологічних обмежень. Належне документування і точність геодезичних робіт забезпечують законність і безпеку майбутнього будівництва. Крім того, актуальність зростає через потребу адаптації українського законодавства до європейських стандартів у сфері землекористування [1–4]. Також значущим є підвищення ролі геопросторових даних у прийнятті рішень щодо розміщення енергетичних об'єктів [5].

Метою дослідження є дослідження процедури відведення земель для розміщення енергогенеруючих об'єктів на основі нормативно-правових вимог, геодезичного забезпечення та практичної реалізації на прикладі конкретної земельної ділянки.

Практичне значення одержаних результатів полягає у можливості застосування розробленої методики та отриманих висновків для підготовки якісної землеустрою документації, оптимізації процесів відведення земель під енергогенеруючі об'єкти та підвищення точності геодезичного забезпечення при їх проектуванні (табл. 1).

Таблиця 1

Рекомендовані масштаби топографічних планів для проєктування земельних ділянок під енергогенеруючі об'єкти

<i>Тип об'єкта</i>	<i>Рекомендований масштаб</i>	<i>Особливості</i>
СЕС	1:500 – 1:1000	Потрібен детальний рельєф, відсутність затінення
ВЕС	1:1000 – 1:2000	Важливо оцінити висоти, ухили, розу вітрів
БіоТЕЦ	1:500 – 1:5000	Багато інженерних вузлів, складні комунікації
Гідроенергетика	1:500 – 1:5000	Потрібна оцінка гідрології, форм рельєфу

Процес вибору та проєктування земельної ділянки для потреб енергогенерації – це складний, багаторівневий і комплексний механізм, який враховує природні, технічні, економічні, юридичні, соціальні та екологічні фактори [1-4]. Кожен із них має суттєве значення і може стати вирішальним у прийнятті остаточного рішення. Успішність реалізації енергетичного проєкту залежить від здатності збалансувати всі ці критерії, мінімізувати ризики, забезпечити відповідність законодавчим вимогам та створити умови для довгострокового стабільного функціонування об'єкта. Саме глибока, всебічна та професійно проведена оцінка земельної ділянки є запорукою ефективності й безпечності всієї енергетичної інфраструктури, що планується до будівництва.

Важливою особливістю практики в Україні є активне впровадження ГІС-технологій у процес земельного адміністрування. Сучасні ГІС-платформи дозволяють комплексно оцінювати територію за десятками критеріїв: рельєф, інсоляція, близькість до мереж, транспортна доступність, наявність водних та лісових ресурсів, екологічні обмеження, щільність населення [5]. Це робить процес планування більш прозорим та прогнозованим, що особливо важливо для великих інвестиційних проєктів.

Слід звернути увагу на помилки, які можуть спричинити відмову у відведенні [6-15]: невідповідність чинній системі координат УСК-2000; похибки в площі більше ніж 0,1%; відсутність актів узгодження меж; різниця між фактичним землекористуванням і даними кадастру; невірне визначення розташування охоронних зон.

При проведенні топографо-геодезичних робіт було встановлено, що земельні ділянки не відносяться до об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення згідно Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 № 2457-ХІІ [16; 17].

Згідно витягу з містобудівної документації, наданого Департаментом містобудування та архітектури № 055-1962 від 27.02.2024, відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської

зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 [18], земельні ділянки потрапляють в межі функціональної зони: до комунально-складської території.

При визначенні суміжних землевласників (землекористувачів) земельних ділянок враховувалась інформація зазначена в Державному земельному кадастрі. За результатами виконаних робіт вираховані площі та периметри земельних ділянок, складені кадастрові плани земельних ділянок, переліки обмежень у використанні земельних ділянок, плани зон обмежень земельних ділянок, відомості про встановлені межові знаки, а також виготовлено та внесено на оптичний носій обмінні файли у форматі XML.

Проведені топографо-геодезичні роботи підтвердили необхідність ретельного обстеження території перед розробленням документації із землеустрою, оскільки результати польових вимірювань дозволяють уточнити конфігурацію ділянки, характеристику рельєфу та технічні умови її подальшого використання.

Отримані дані забезпечили основу для прийняття обґрунтованих рішень щодо відведення земель та формування повноцінної технічної документації.

Список використаних джерел

1. Управління міським землекористуванням: монографія/Новаковська І.О. Київ: Аграр. наука, 2016. 304 с.
2. Управління земельними ресурсами. Т.2 . Економіка землекористування / П.П.Колодій, О.І.Черечон, В.В.Тишковец, Л.В. Сухомлін, К.О Гермонова. TEMPUS IV, 2012. 438 с.
3. Петраковська О.С. Сталій розвиток міст та девелопмент нерухомості / О.С. Петраковська, Ю.О. Тацій. К.:Видавничий дім «Кий», 2015. 504 с.
4. Тривимірний кадастр як інструмент моніторингу водних об'єктів населених пунктів: монографія / Ольга Петраковська, Маргарита Дубницька. Київ : КИЙ, 2025. 158 с.
5. Основи створення інтегрованих геопросторових даних : навч. посібник для студ. спец. 193 "Геодезія та землеустрій" / Ю. О. Карпінський, А. А. Лященко, Н. Ю. Лазоренко, Д. О. Кінь ; Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт. Київ : КНУБА, 2023. 301 с.
6. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» № 646 від 07.08.2013 р. // 2013. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/646-2013-%D0%BF>
7. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання застосування геодезичної референтної системи координат» № 1259 від 22.09.2004 р. //

2004. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1259-2004-%D0%BF>

8. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» № 509 від 02.12.2016 р. // 2016.

URL: <http://renimvk.od.ua/engine/download.php?id=1544>

9. Закон України “Про національну інфраструктуру геопросторових даних” від 13 квітня 2020 року № 554-IX.

10. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 № 353-XIV // 1998.
URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/353-14>

11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

12. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051. 2012.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-p>

13. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2000 № 661-XIV. – 2000. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-14>

14. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV. 2003.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

15. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. 2001.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

16. Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992. № 2457-XII.
URL: https://zakononline.ua/documents/show/152334__152334

17. «Програма розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»
URL: <https://ips.ligazakon.net/document/mr050610>

18. Рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804
URL: <https://kmr.gov.ua/sites/default/files/377-8343.pdf>

Ратушняк В.В.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ЗІ ЗВЕДЕННЯМ ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ У М. ЖИТОМИР

Проект планування та забудови території зі зведенням житлової групи у місті Житомир розглядається як комплексний простір, що потребує