

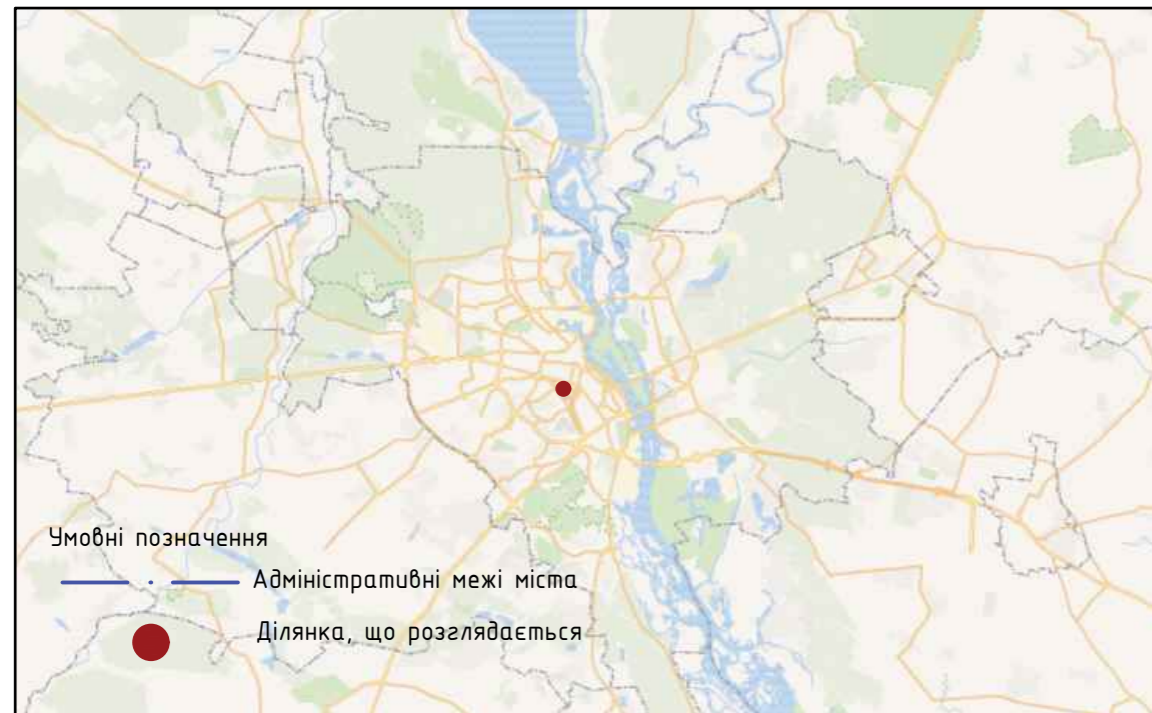
Міністерство освіти та науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури

Бакалаврська кваліфікаційна робота
на тему : «Реконструкція території в межах історичної
місцевості Паньківщина в м. Києві»

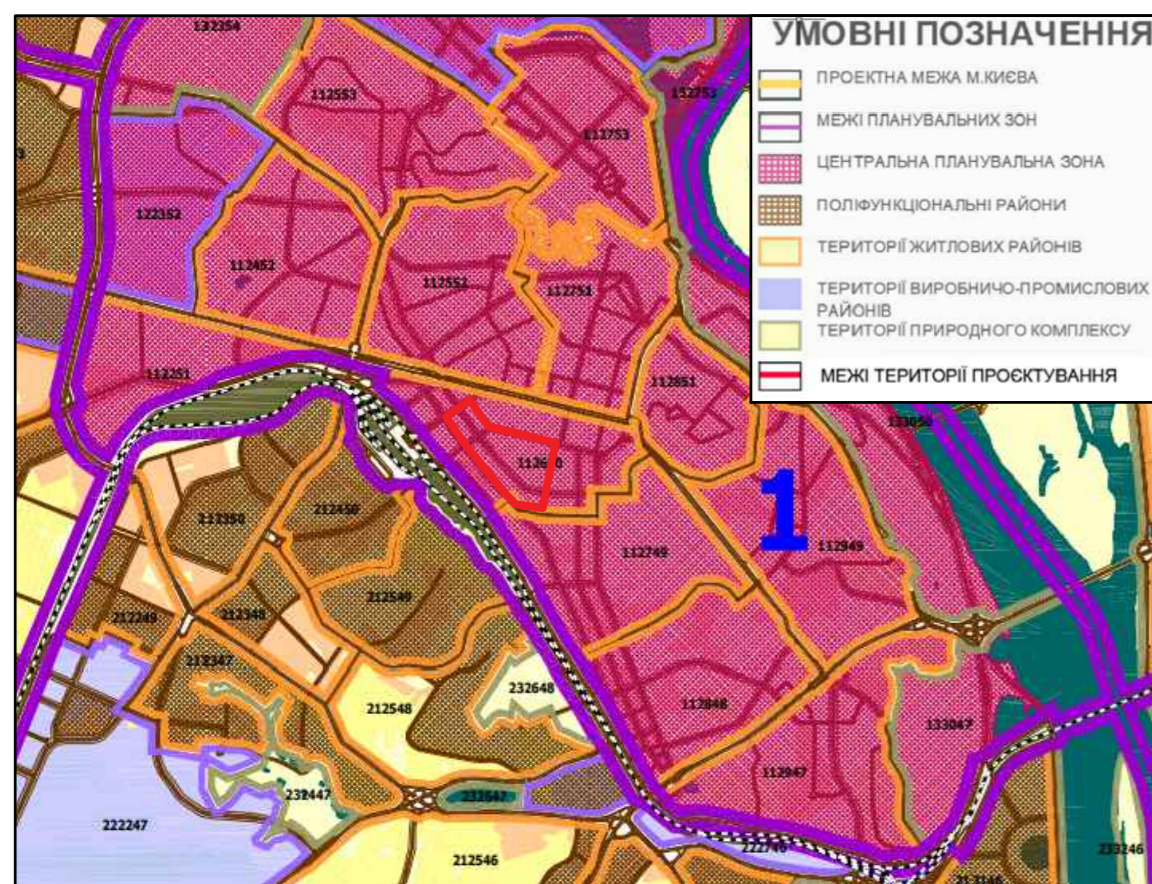
Розробив : студентка групи МБГ-20-1
факультету урбаністики та
просторового планування
Кравчина Крістіна Сергіївна
Керівник: доц. Апостолова-Сосса
Любов Олександрівна

Київ 2024

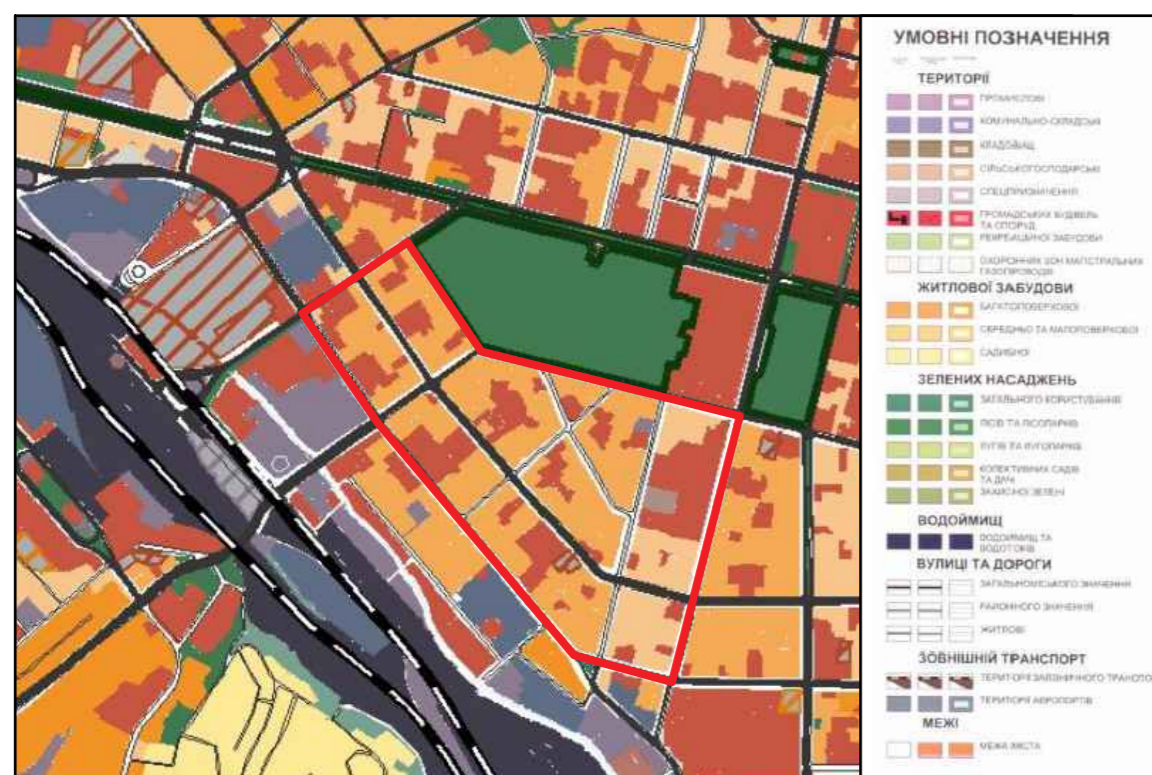
Схема розташування території в структурі міста



Розміщення об'єкту в системі планувальної структури міста (за матеріалами генплану 2020)



Фрагмент генерального плану міста Києва

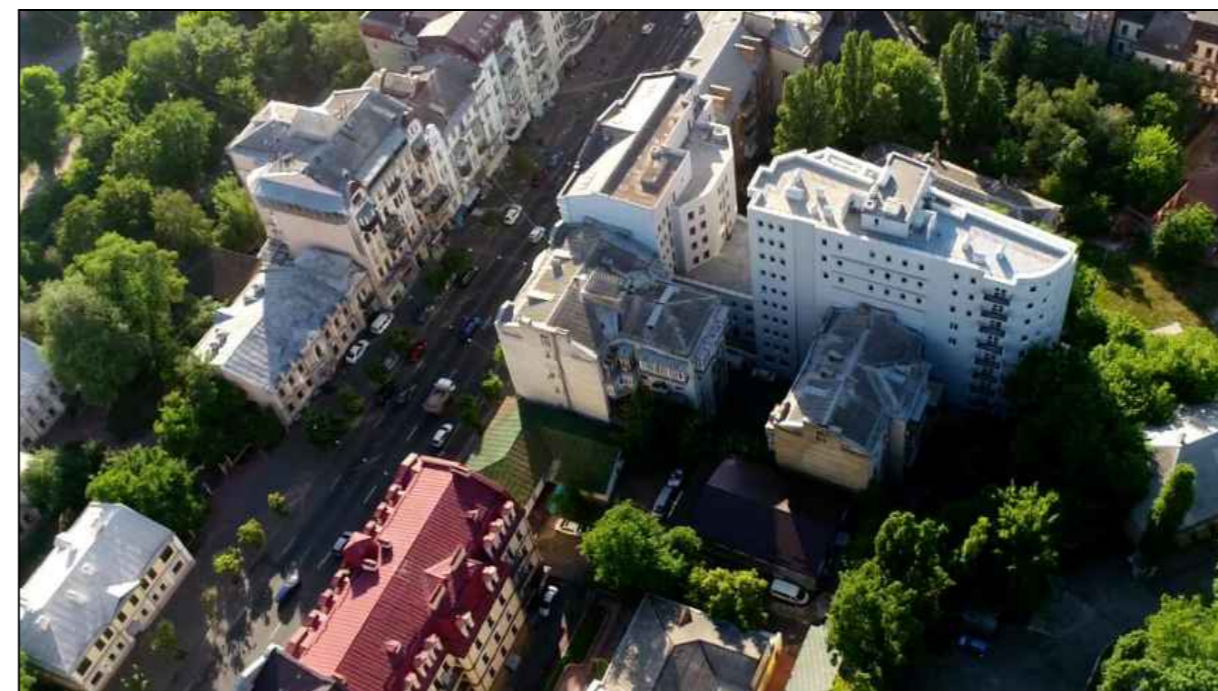


Супутниковий знімок території



Фотофіксація

Аерозйомка, вул. Саксаганського, 80



Аерозйомка, вул. Паньківська, 20/82

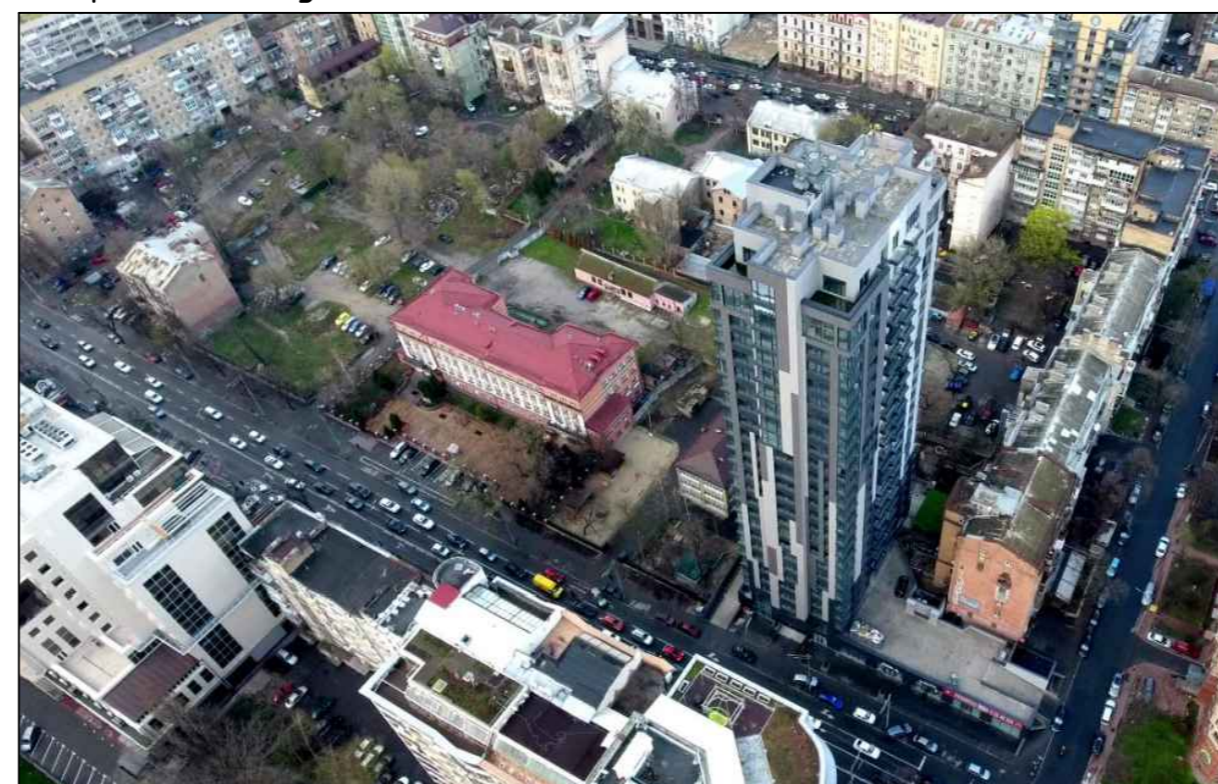
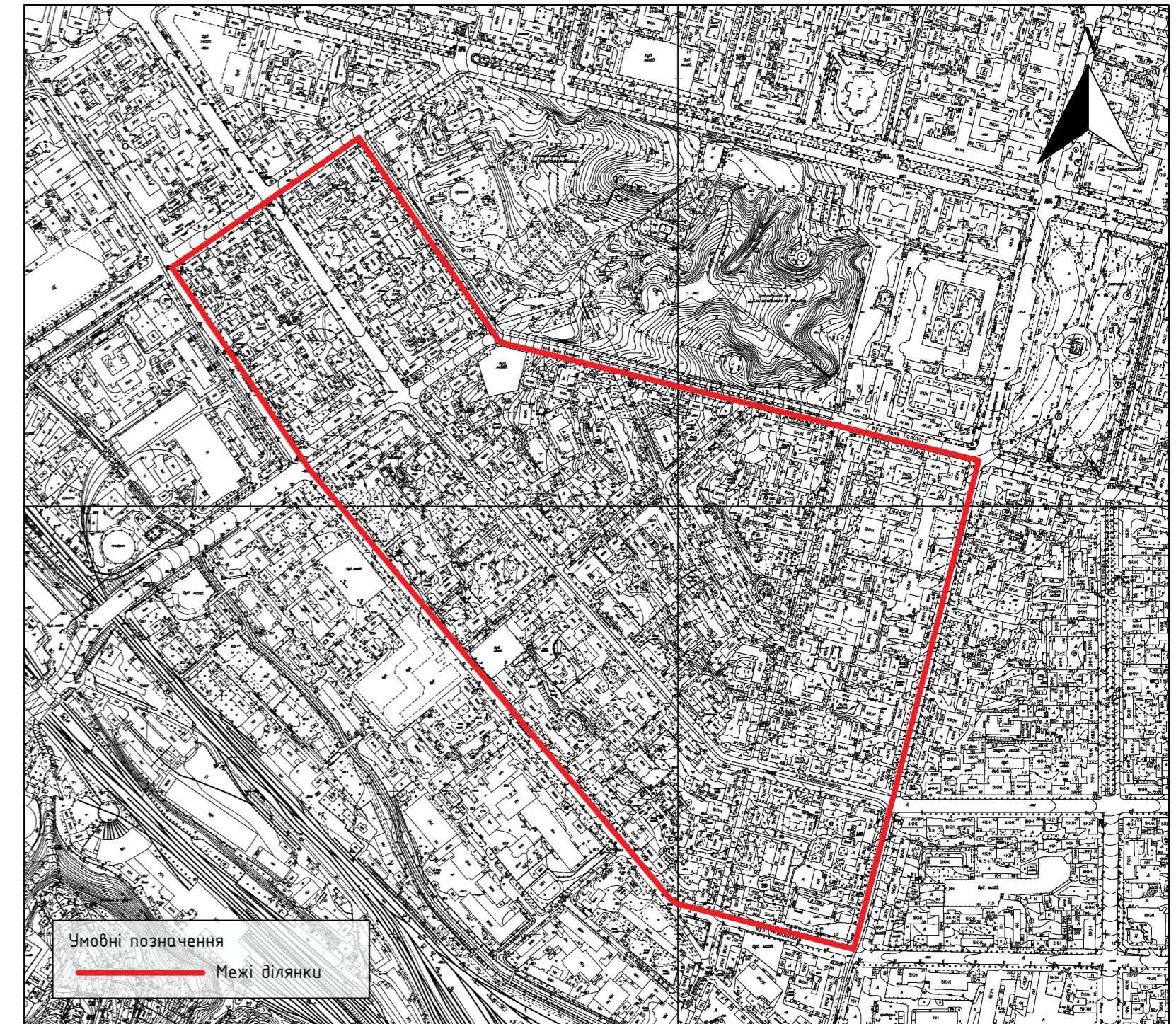
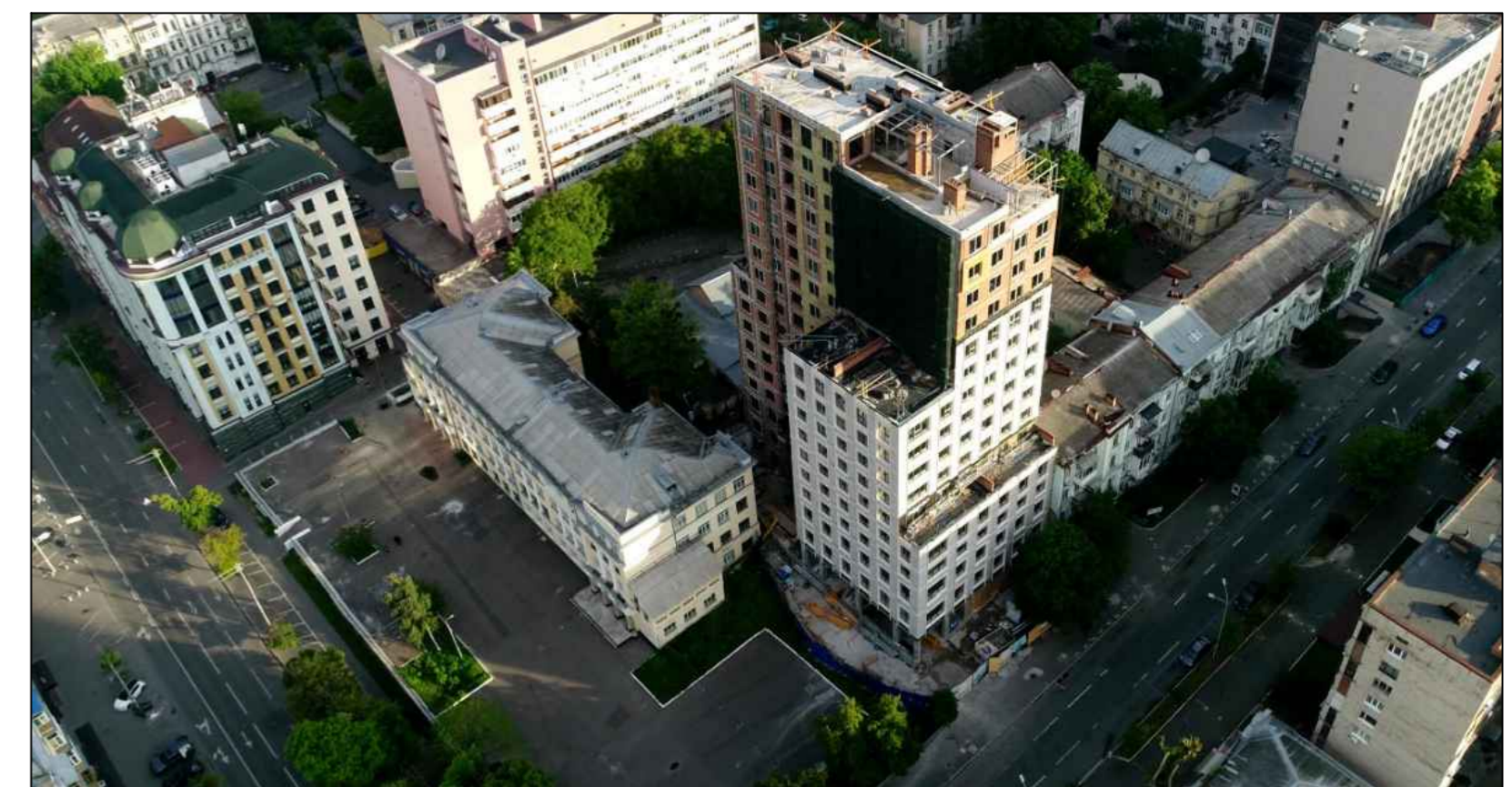


Схема розташування території в структурі району



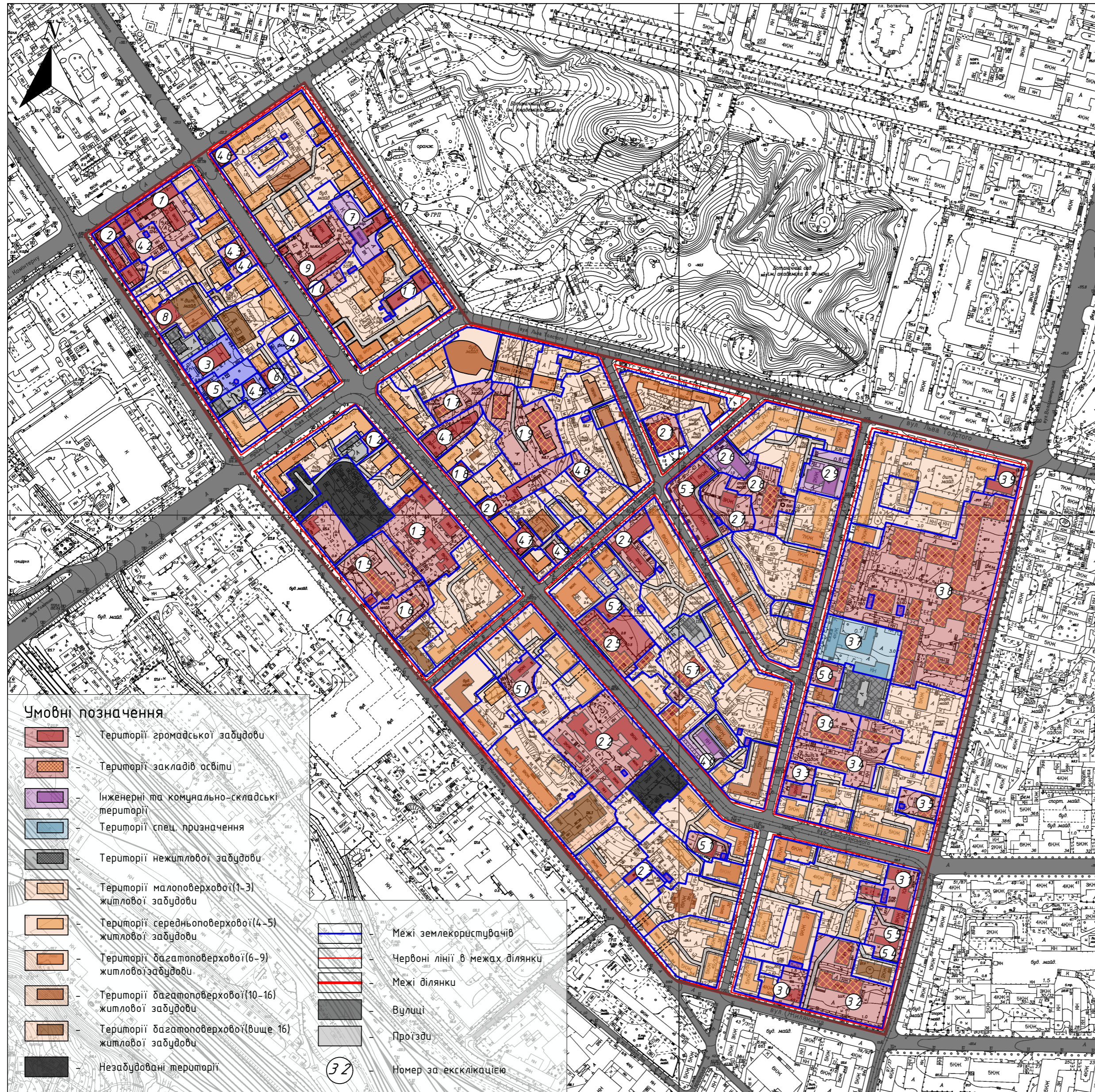
Аерозйомка, вул. Володимирська, 86а



КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

				Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Прізвище	Підпис	Дата	БР		-
Керівник	Кравчина К. А.					
	Апостолова-Сосса І.О.			Лист 1	Листів 12	
Зав. каф.	Апостолова-Сосса І.О.			Ситуаційна схема		
				КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1		

Схема існуючого використання території

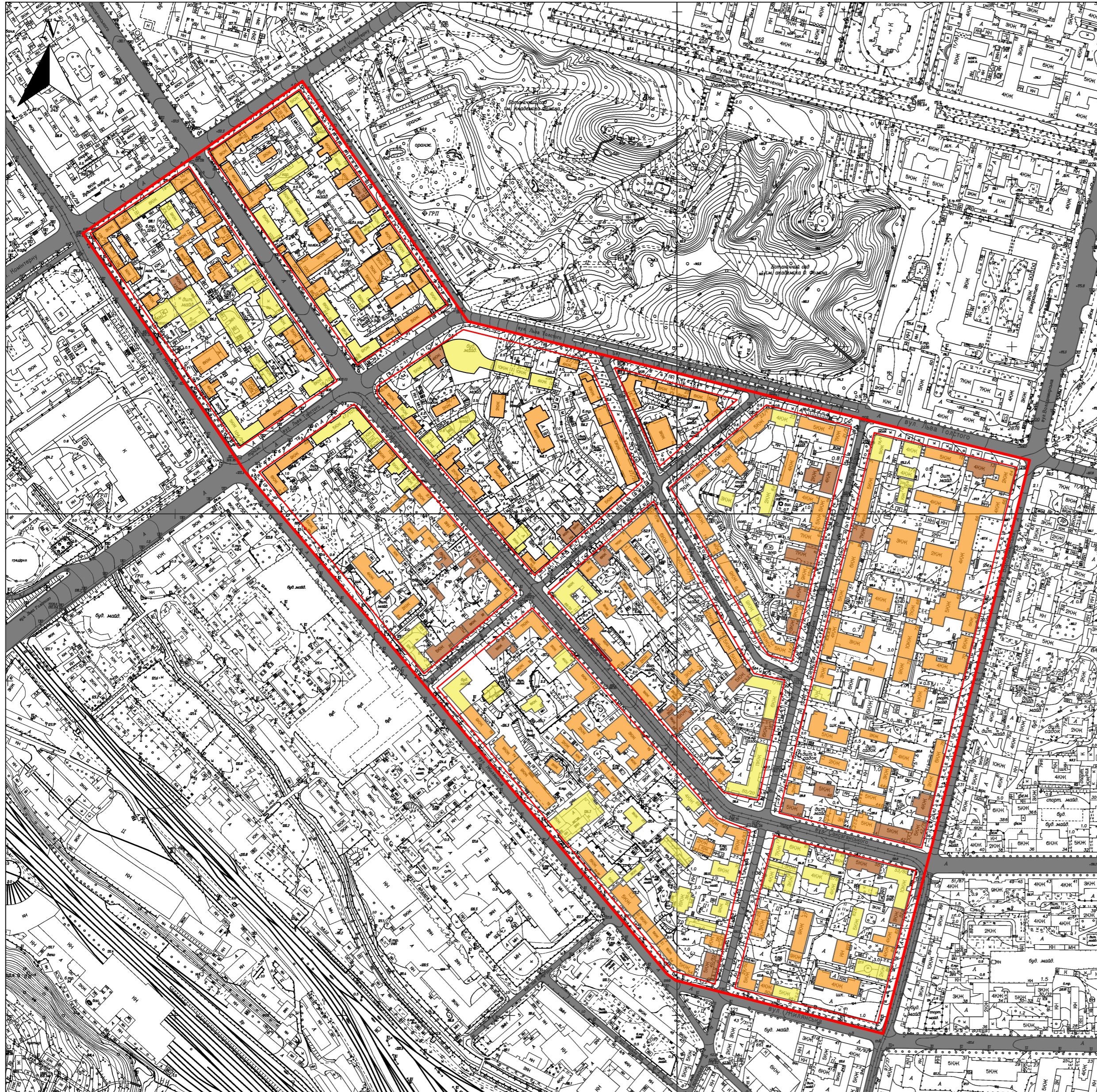


№ за експл.	Найменування
1	Державне підприємство «Науково-дослідний та проектно-вишуквальний інститут транспортного будівництва "Київдіпротранс"»
2	Відділ Державної митної служби
3	Офісний центр «Карат»
4	Брокбізнесбанк
5	НАЕК «Енергоатом»
6	ТОВ «СД-Віста»
7	Корпорація «Граніт», будівельна організація
7а	Офісно-житловий комплекс Park View
8	Бізнес-центр «118 Tower»
9	Поліклініка №2 Шевченківського району
10	Прибутковий будинок
11	ДП «НАЕК "Енергоатом"»
12	Бізнес-центр «Кремова»
13	Музей видатних діячів української культури
14	Храм на честь Єрусалимської ікони Божої матері
15	Київська муніципальна академія естрадного та церковного мистецтва
16	Дитячий садочок №262
17	Дошкільний навчальний заклад №371 «Струмочок»
18	Бізнес-центр(в процесі будівництва)
19	Київська музична академія мистецтв ім. Р.М. Глієра
20	Міський шкірно-венерологічний диспансер
21	Інститут психології ім. Г. С. Костюка НАПН України
22	Інститут медицини праці
23	Державна судова адміністрація України Київської області
24	Телекомпанія ICTV
25	Ліцей податкової та рекламної справи №21
26	ПАТ «Мостобуд»
27	Історико-меморіальний музей Михайла Коцюбинського
28	Дитячий садок №118
29	Пожежна частина №4
30	Бізнес-центр
31	Бізнес-центр «Fogum Infinity»
32	Школа №44
33	Печерський райсуд
34	Дитячий садок-ясла №61 «Первоцвіт»
35	Дитяча музична школа №3 ім. В. С. Костенка
36	Спеціалізована школа №92 ім. Івана Франка
37	Військова частина А-1988 СБ України
38	Національний університет харчових технологій
39	Ректорат КНУ ім. Т. Г. Шевченка
40	Пристрійка(бойлерна)
41	Клубний будинок «Патріарх Холл»
42	Відділ поліції
43	Комерційна будівля
44	Магазин «Flora De Luxe»
45	Адміністративна будівля/офіс
46	Адміністративна будівля/офіс
47	Бізнес-центр
48	Адміністративна будівля/офіс
49	Адміністративна будівля/офіс
50	Адміністративна будівля/офіс
51	Адміністративна будівля/офіс
52	Адміністративна будівля/офіс
53	Адміністративна будівля/офіс
54	Адміністративна будівля/офіс
55	Адміністративна будівля/офіс
56	Адміністративна будівля/офіс
57	Дошкільний навчальний заклад №158

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві	Літера	Маса	Масштаб
Виконав Керівник Апостолова-Сосса Л.О.				БР		1:5000
Зав. каф. Апостолова-Сосса Л.О.			Схема існуючого використання території	Лист 2	Листів 12	КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1

Схема оцінки технічного стану забудови



Умовні позначення

Стан забудови:

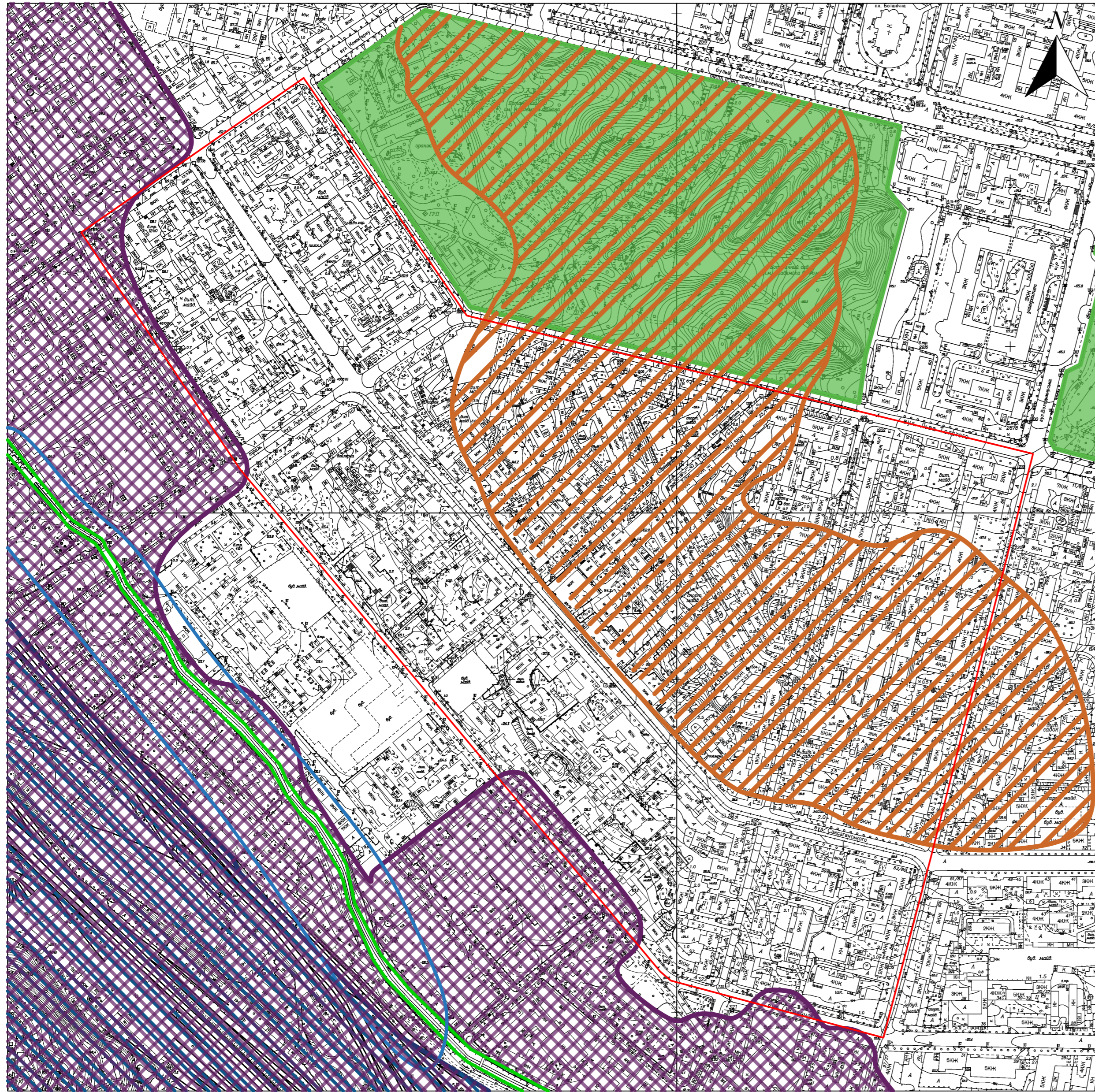
- Добрий
- Задовільний
- Незадовільний
- Вулиці
- Червоні лінії
- Межі ділянки

Оцінка технічного стану забудови	Загальна площа будинків, м ²	%
Добрий	1 070 571,22	38,11
Задовільний	1 501 360,06	53,45
Незадовільний	263 748, 92	8,44
Разом	2 808 680,2	100

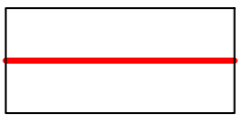
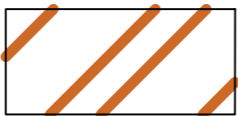



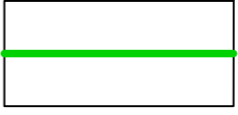
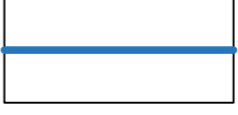
КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві	Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Кравчина К.				БР		1:5000
Керівник	Апостолова-Сосса Л.О.						
Зав. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.			Схема оцінки технічного стану забудови	Лист 3	Листів 12	КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1

Схема планувальних обмежень



Умовні позначення

-  - Межі ділянки
-  - Зсувонебезпечні території
-  - Об'єкти природно-заповідного фонду
-  - Санітарно-захисна зона залізниці
-  - Санітарно-захисна зона від промислових та комунально-складських об'єктів
-  - Прибережні захисні смуги
-  - Зона підтоплень природного характеру

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

				Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Прізвище	Підпис	Дата	БР		1:5000
Керівник	Апостолова-Сосса Л.О.					
				Лист 4	Листів 12	
Зав. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.			КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1		


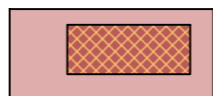
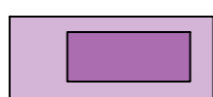




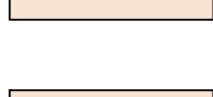


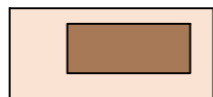




Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві

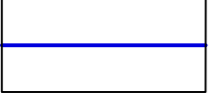
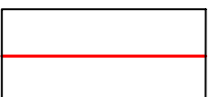
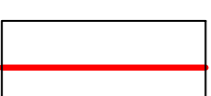
Схема планувальних обмежень

Схема розміщення об'єктів обслуговування населення



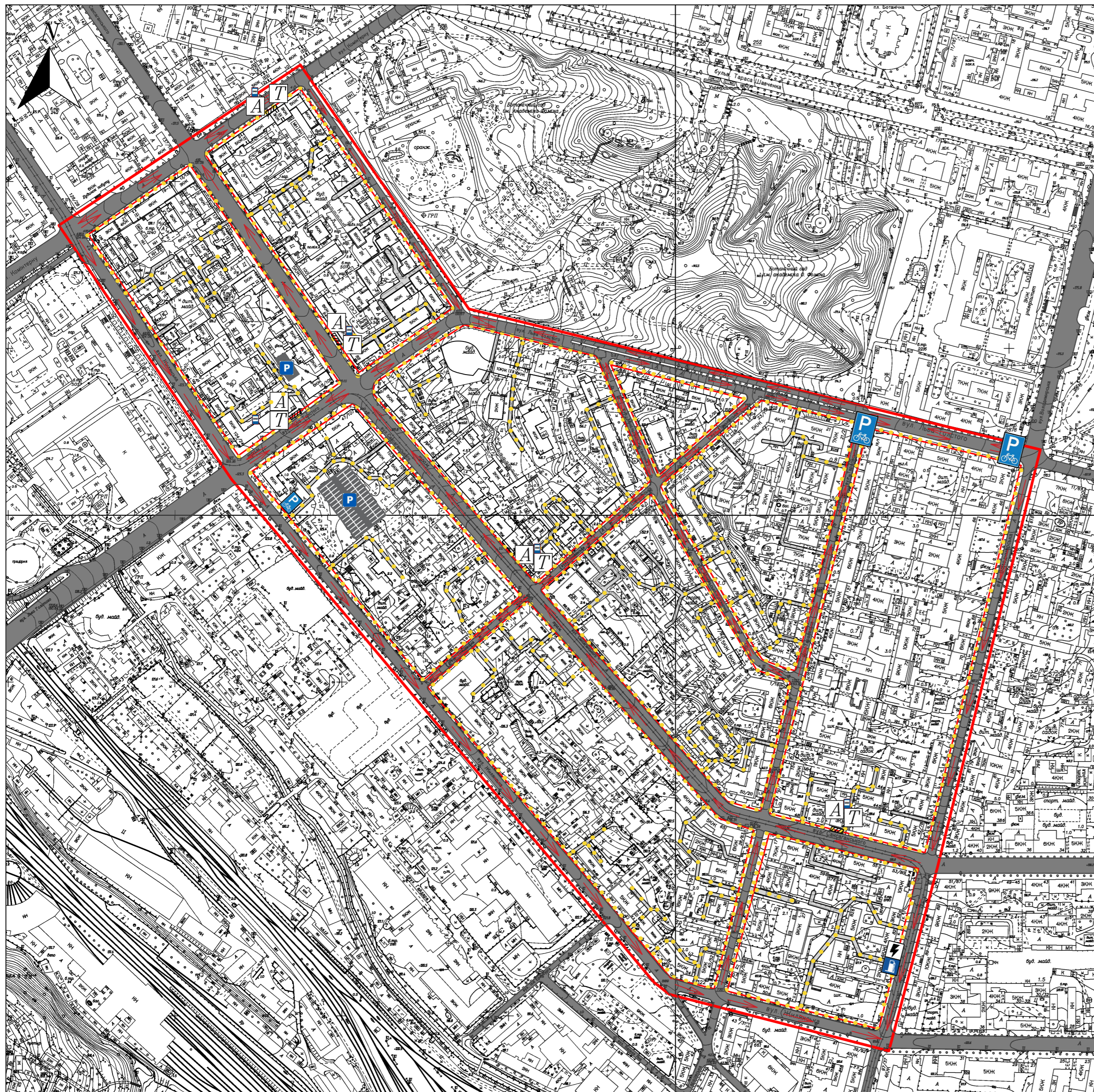
Умовні позначення

-  - Території громадської забудови
-  - Території закладів освіти
-  - Інженерні та комунально-складські території
-  - Території спец. призначення
-  - Території нежитлової забудови
-  - Території малоповерхової(1-3) житлової забудови
-  - Території середньоповерхової(4-5) житлової забудови
-  - Території багатоповерхової(6-9) житлової забудови
-  - Території багатоповерхової(10-16) житлової забудови
-  - Території багатоповерхової(вище 16) житлової забудови
-  - Незабудовані території
-  - Вулиці
-  - Проїзди
-  - Межі території обслуговування дитячими дошкільними закладами
-  - Межі території обслуговування загальноосвітніми школами






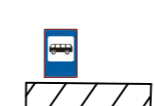

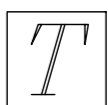


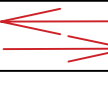

-  - Межі землекористувачів
-  - Червоні лінії
-  - Межі ділянки

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

				Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Прізвище	Підпис	Дата	БР		1:5000
Керівник	Кравчина К. Апостолова-Сосса Л.О.					
Зав. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.			Лист 5	Листів 12	
Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві				КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1		
Схема розміщення об'єктів обслуговування населення						

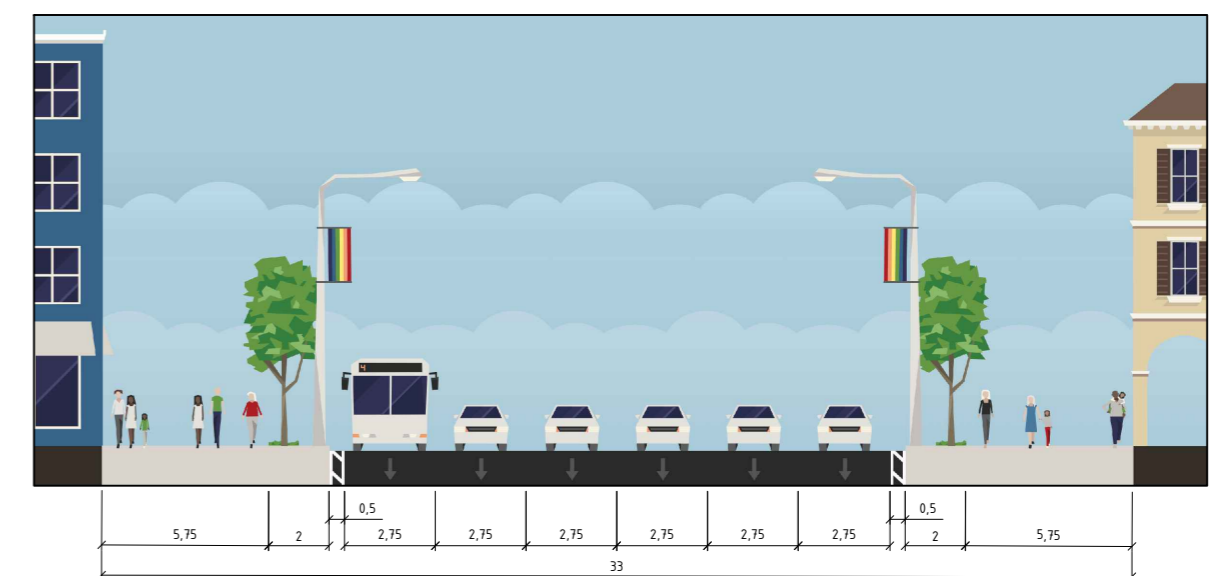


Умовні позначення

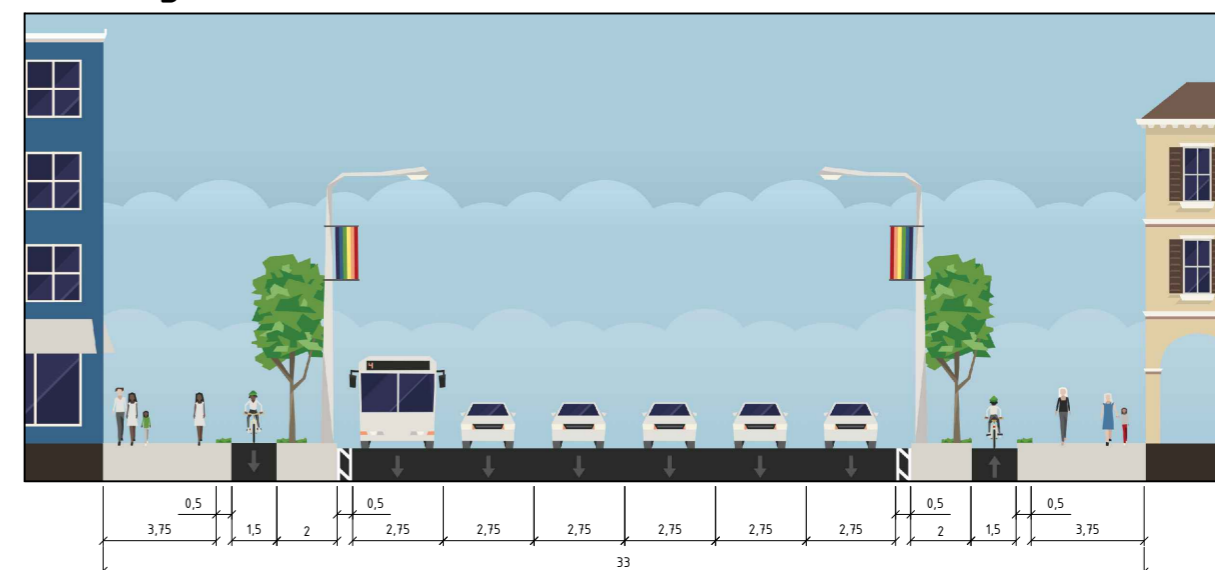
-  - Вулиці
-  - Проїзди
-  - Червоні лінії в межах ділянки
-  - Межі ділянки
-  - Місця для тимчасового паркування автомобілів (стихійна парковка)
-  - Зупинка пасажирського транспорту
-  - Автобусна зупинка пасажирського транспорту
-  - Трамвайна зупинка пасажирського транспорту
-  - Електро АЗС
-  - Основні пішохідні зв'язки
-  - Напрямки руху транспорту
-  - Велопарковка

Пропозиції щодо реконструкції вул. Саксаганського

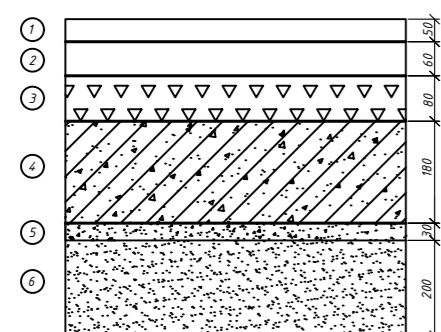
Існуючий поперечний профіль вул. Саксаганського



Влаштування велосипедних доріжок на тротуарній частині вулиці

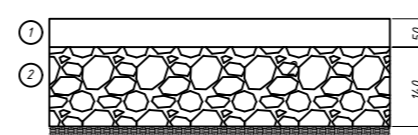


Конструкція дорожнього покриття проїжджої частини



- ① асфальтобетон мілкозернистий
- ② асфальтобетон крупнозернистий
- ③ щебінь оброблений органічним в'язучим
- ④ золошлак, укріплений цементом
- ⑤ пісок оброблений дитумом
- ⑥ пісчаний підстиляючий шар

Конструкція тротуару та велодоріжки з асфальтобетонним покриттям

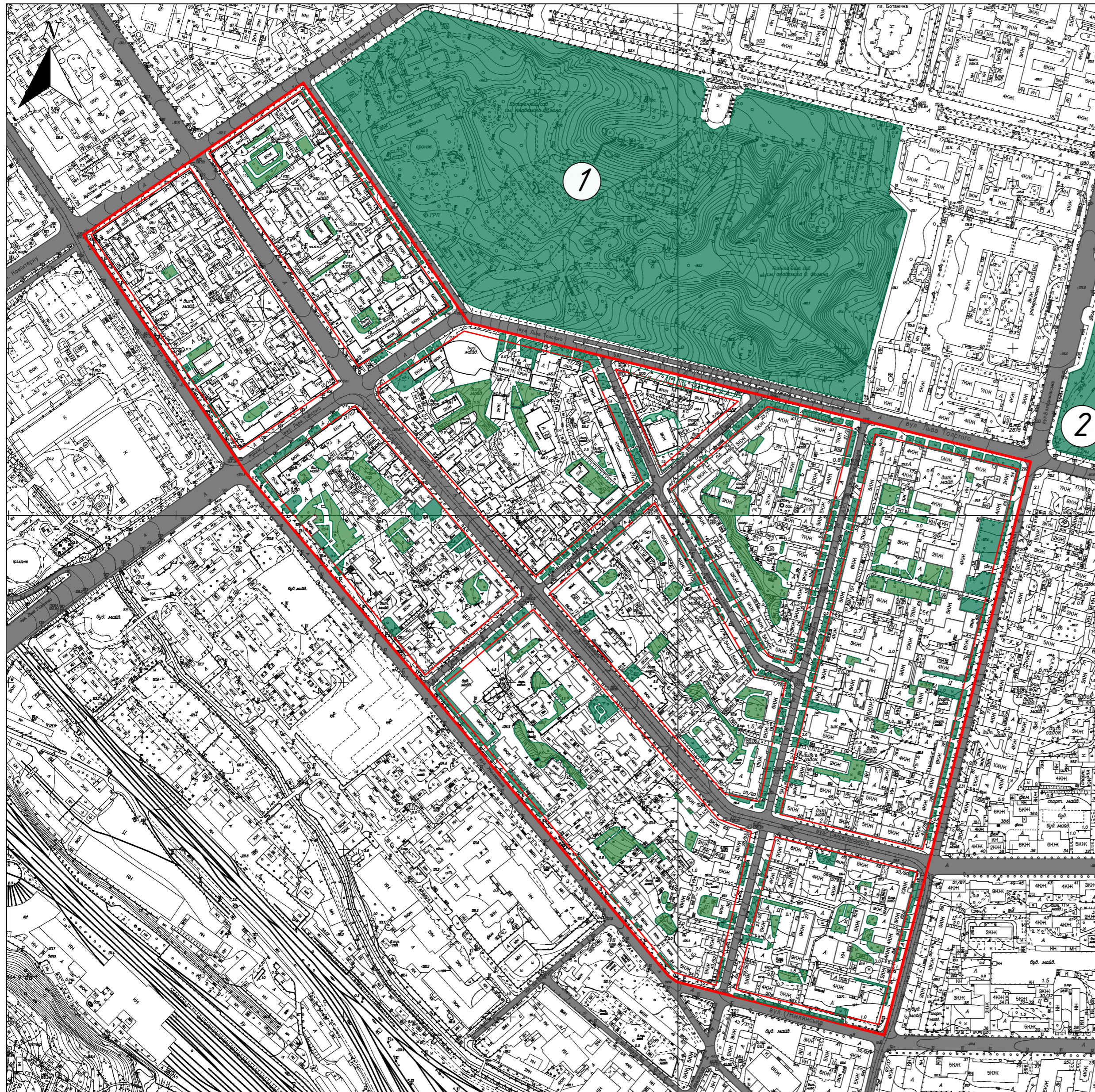


- ① дрібнозернистий асфальтобетон
- ② гранітний щебінь

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА




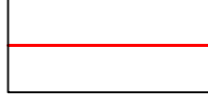


				Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Прізвище	Підпис	Дата	БР		1:5000
Керівник	Апостолова-Сосса Л.О.					
Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві				Лист 6	Листів 12	
Зав. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.			КНУБА, ФУПП, МБГ-20-1		

Схема озеленення території



Умовні позначення

Зелені насадження:

-  - Загального користування
-  - Спеціального призначення
-  - Вулиці
-  - Червоні лінії
-  - Межі ділянки
-  - номер за експлікацією

Експлікація

№	Назва
1	Ботанічний сад ім. академіка О. В. Фоміна
2	Парк ім. Т.Г. Шевченка

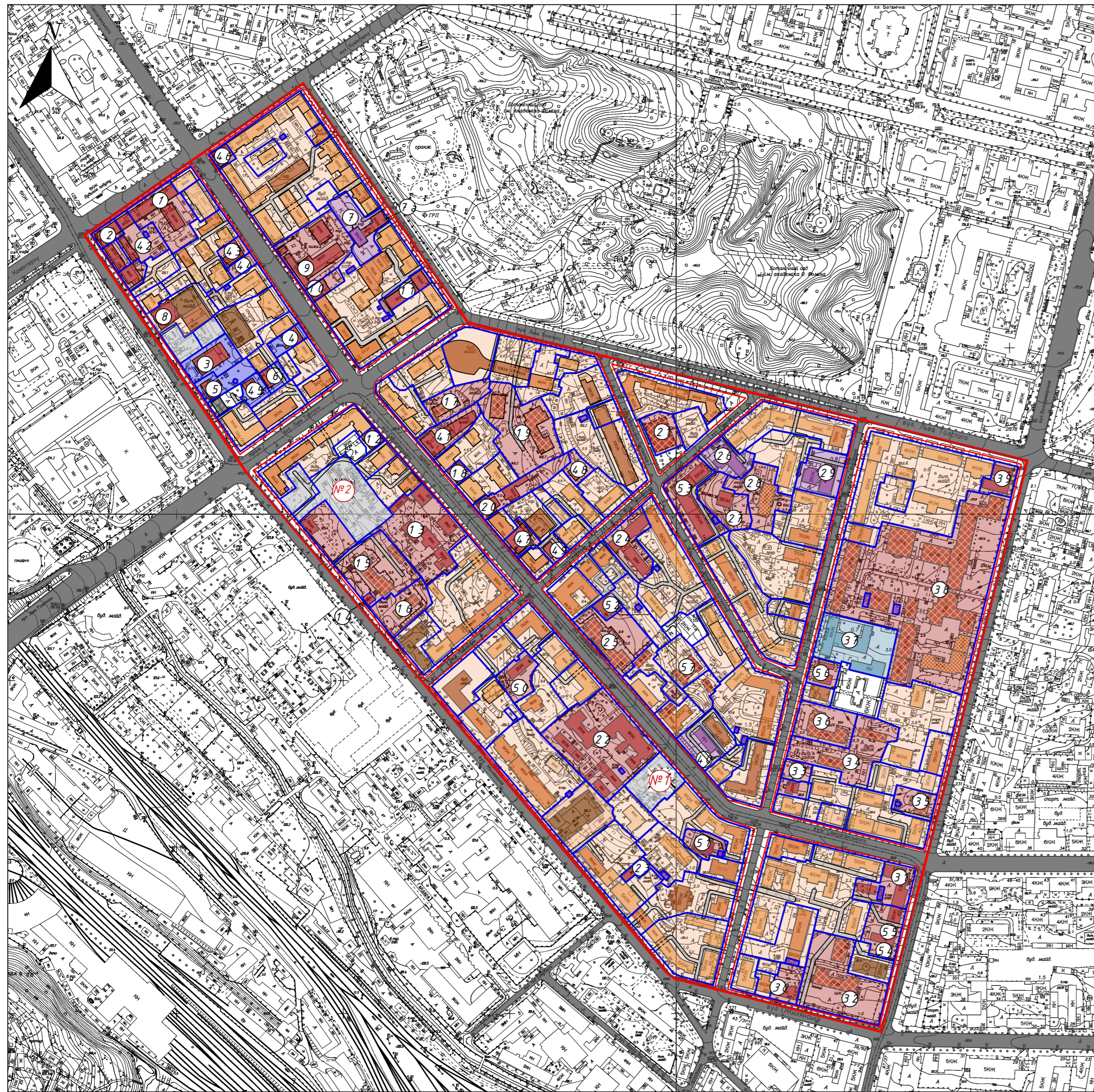
Фотофіксація зелених насаджень на території:






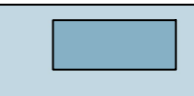
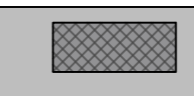










КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

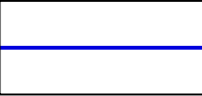


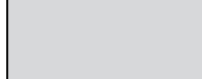
	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві	Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Кравчина К.				БР		1:5000
Керівник	Апостолова-Сосса Л.О.						
Заб. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.			Схема озеленення території	Лист 7	Листів 12	КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1

Схема опорного плану



Умовні позначення

-  - Території громадської забудови
-  - Території закладів освіти
-  - Інженерні та комунально-складські території
-  - Території спец. призначення
-  - Території нежитлової забудови
-  - Території малоповерхової(1-3) житлової забудови
-  - Території середньоповерхової(4-5) житлової забудови
-  - Території багатоповерхової(6-9) житлової забудови
-  - Території багатоповерхової(10-16) житлової забудови
-  - Території багатоповерхової(вище 16) житлової забудови
-  - Незабудовані території
-  - Вулиці
-  - Проїзди
-  - Номер за ексклікацією
-  - Номер ділянки проектування

-  - Межі землекористувачів
-  - Межі ділянки
-  - Червоні лінії
-  - Незабудовані ділянки

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

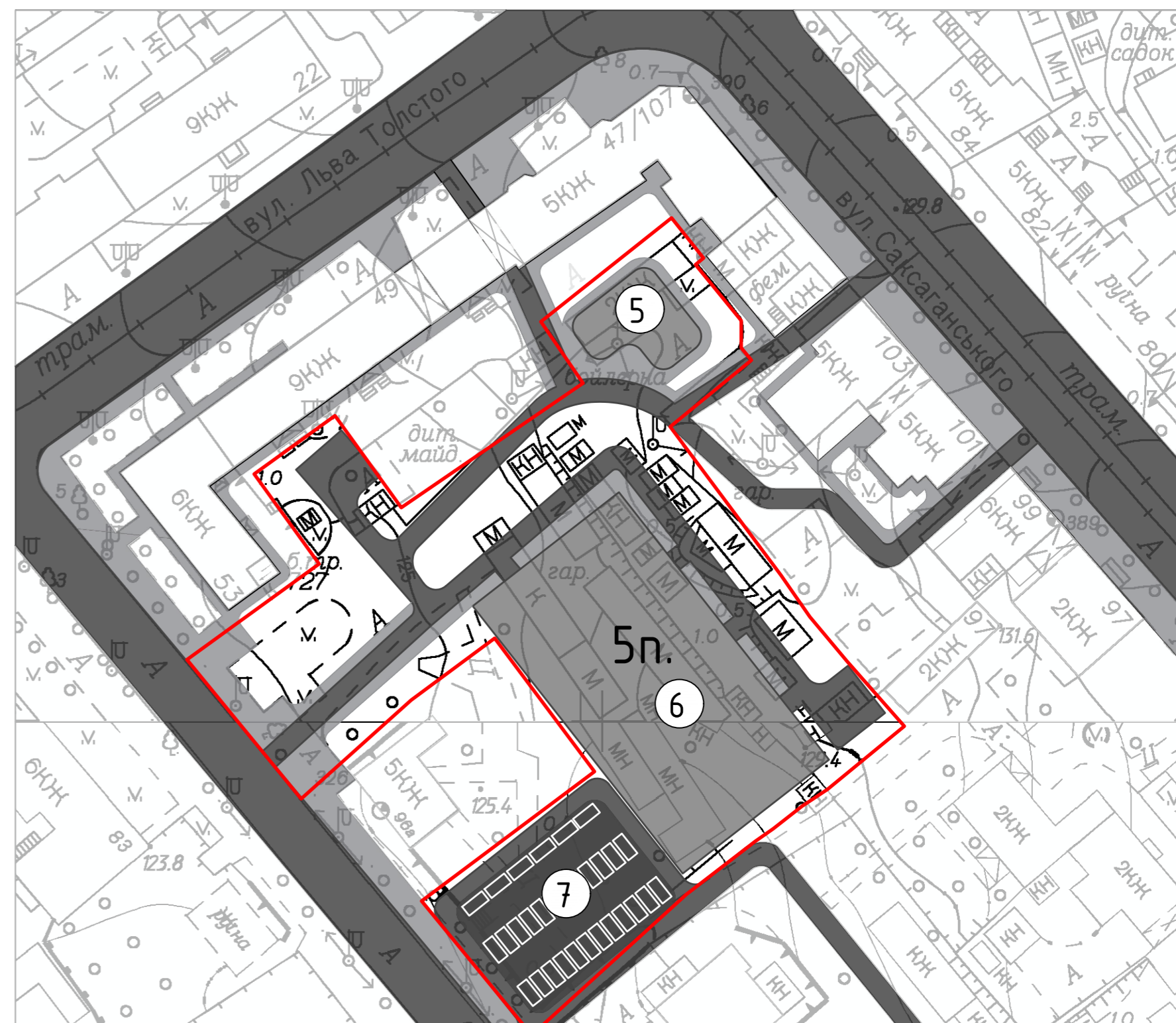
				Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Прізвище	Підпис	Дата	БР		1:5000
Керівник	Кравчина К. Апостолова-Сосса Л.О.					
				Лист 8	Листів 12	
Зав. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.			Схема опорного плану		КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1

Схема генерального плану

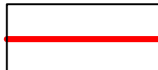
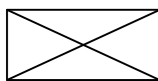



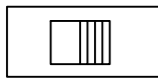
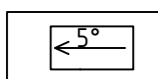

Ділянка №1, вул. Саксаганського, 71-73, М 1:200



Ділянка №2, вул. Жиянська, 94-96, М 1:500



Умовні позначення

-  - Межі ділянки проектування
-  - Арка
-  - Номер за експлікацією
-  - Вулиці та проїзди
-  - Пішохідні доріжки та тротуар
-  - Сходи
-  - Пандус
-  - Розворотний майданчик

Експлікація споруд

№	Найменування	Площа, м ²
1	Загальноосвітня школа	837
2	Плац для урочистостей	124
3	Майданчик для відпочинку	262
4	Спортивний майданчик	313
5	Спортивно-ігровий майданчик	311
6	Наземно-підземний паркінг	2512
7	Наземна гостьова парковка	1018

Баланс території

№	Найменування	Площа, м ²	%
1	Земельні ділянки в межах проектування	12 129	100
2	Земельна площа забудови	3 349	27,61
3	Покриття пішохідних доріжок та тротуарів	5 007,27	41,28
4	Озеленення	3 024,73	24,93

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

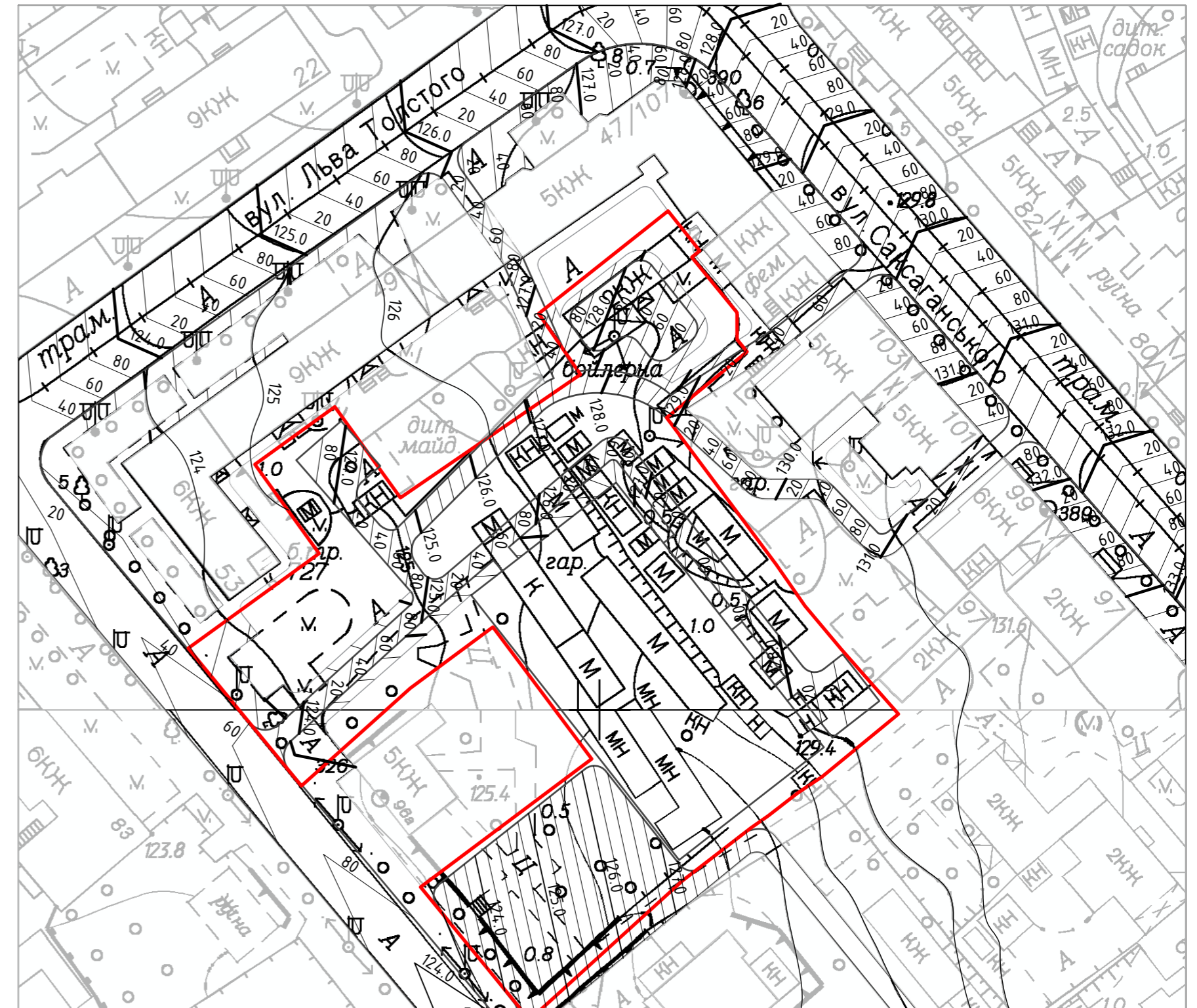
Виконав	Прізвище	Підпис	Дата	Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Кравчина К.			Схема генерального плану	БР		1:500
	Апостолова-Сосса Л.О.						
Зав. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.				Лист 9	Листів 12	
					КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1		

План організації рельєфу

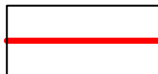
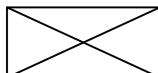

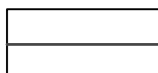
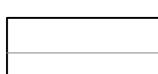
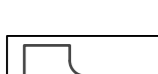
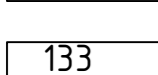
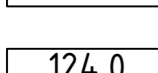
Ділянка №1, вул. Саксаганського, 71-73, М 1:200



Ділянка №2, вул. Жиянська, 94-96, М 1:500



Умовні позначення

-  - Межі ділянки проектування
-  - Арка
-  - Номер за експлікацією
-  - Вулиці та проїзди
-  - Пішохідні доріжки та тротуар
-  - Розворотний майданчик
-  - Відмітки існуючих реальних горизонталей
-  - Проектні горизонталі

Баланс території

№	Найменування	Площа, м ²	%
1	Земельні ділянки в межах проектування	12 129	100
2	Земельна площа забудови	3 349	27,61
3	Покриття пішохідних доріжок та тротуарів	5 007,27	41,28
4	Озеленення	3 024,73	24,93

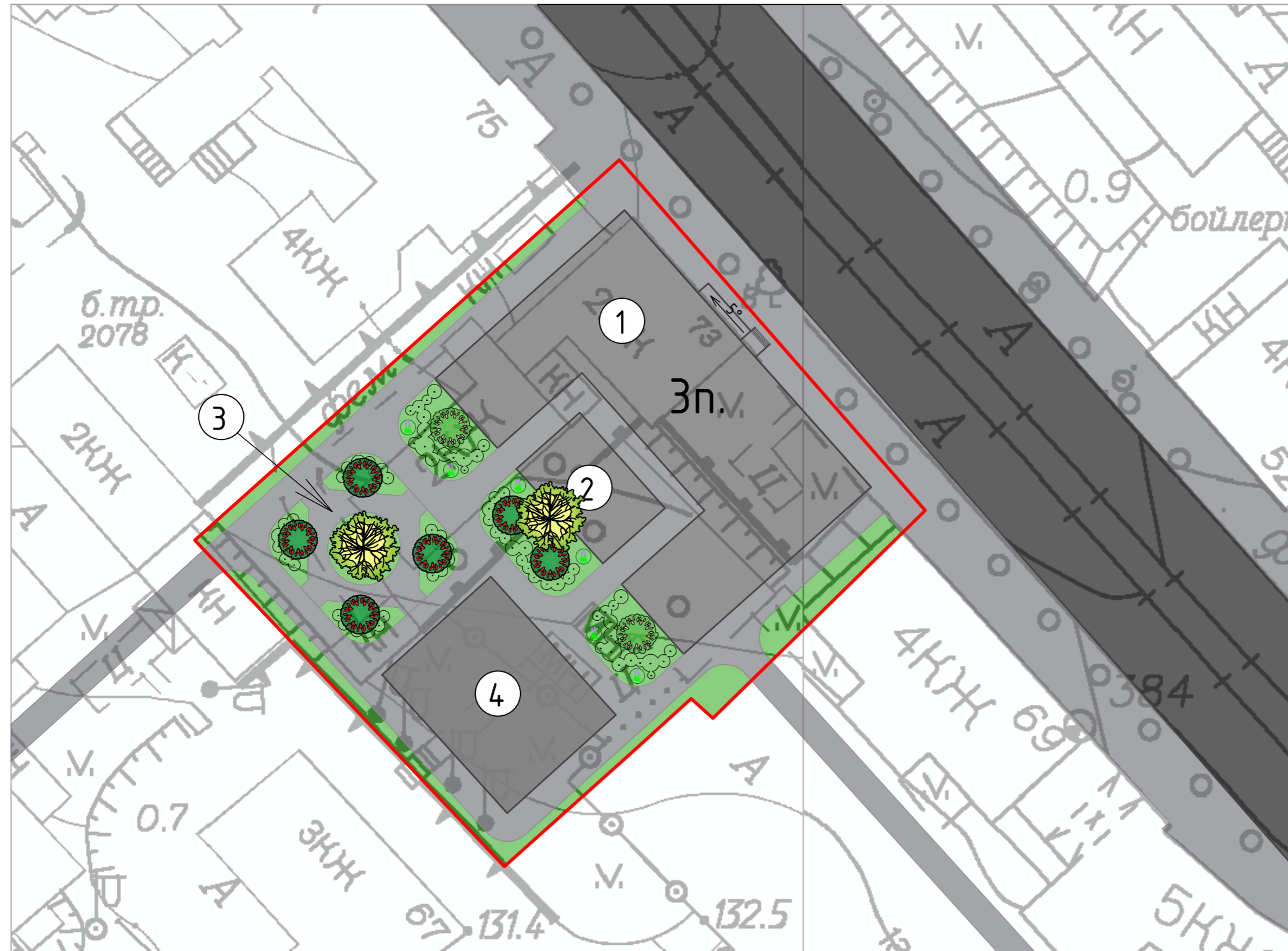
КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

				Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві	Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Кравчина К.	Підпис	Дата	План організації рельєфу	БР		1:500
Керівник	Апостолова-Сосса Л.О.						
Зав. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.				Лист 10	Листів 12	

КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1

План озеленення

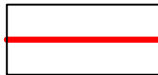
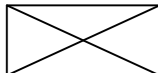




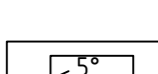
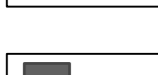

Ділянка №1, вул. Саксаганського, 71-73, М 1:200



Ділянка №2, вул. Жиянська, 94-96, М 1:500



Умовні позначення

-  - Межі ділянки проектування
-  - Арка
-  - Номер за експлікацією
-  - Вулиці та проїзди
-  - Пішохідні доріжки та тротуар
-  - Сходи
-  - Пандус
-  - Розворотний майданчик
-  - Газон

Відомість рослин

№	Найменування	Умовне позначення	Кількість
1	Дуб звичайний		12
2	Клен червонолистий		6
3	Магнолія		2
4	Верес Dark Beauty		6
5	Туя західна		12
6	Барбарис Тунберга		75
7	Самшит вічнозелений		84

Експлікація споруд

№	Найменування	Площа, м ²
1	Загальноосвітня школа	837
2	Плац для урочистостей	124
3	Майданчик для відпочинку	262
4	Спортивний майданчик	313
5	Спортивно-ігровий майданчик	311
6	Наземно-підземний паркінг	2512
7	Наземна гостьова парковка	1018

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

				Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Прізвище	Підпис	Дата	БР		1:500
Керівник	Кравчина К. Апостолова-Сосса Л.О.					
				Лист 11	Листів 12	
Зав. каф.	Апостолова-Сосса Л.О.	Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві			КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1	
				План озеленення		

План розташування малих архітектурних форм

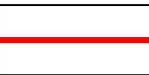



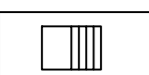
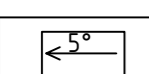


Ділянка №1, вул. Саксаганського, 71-73, М 1:200















Ділянка №2, вул. Жиянська, 94-96, М 1:500



Умовні позначення

-  - Межі ділянки проектування
-  - Арка
-  - Вулиці та проїзди
-  - Пішохідні доріжки та тротуар
-  - Сходи
-  - Пандус
-  - Розворотний майданчик
-  - Газон

Експлікація малих архітектурних форм

№	Найменування	Умовне позначення	Кількість
1	Урна для сміття		10
2	Лави для відпочинку		2/5
3	Тренажер "Бігова доріжка"		1
4	Тренажер "Air walker"		1
5	Лави для пресу		1
6	Шведська стінка з брусами		1
7	Вуличний спортивний комплекс		2
8	Дитячий ігровий комплекс №1		1
9	Дитячий ігровий комплекс №2		1
10	Гоїдалка двомісна		2
11	Канатна гірка		1
12	Бруси		1

Експлікація споруд

№	Найменування	Площа, м ²
1	Загальноосвітня школа	837
2	Плац для урочистостей	124
3	Майданчик для відпочинку	262
4	Спортивний майданчик	313
5	Спортивно-ігровий майданчик	311
6	Наземно-підземний паркінг	2512
7	Наземна гостюва парковка	1018

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

				Реконструкція території в межах історичної місцевості Паньківщина в м. Києві	Літера	Маса	Масштаб
Виконав	Прізвище	Підпис	Дата	Паньківщина в м. Києві	БР		1:500
Керівник	Апостолюва-Сосса Л.О.						
Зав. каф.	Апостолюва-Сосса Л.О.			План розташування малих архітектурних форм	КНУБА, ФУПП,МБГ-20-1	Листів 12	Листів 12