

2. Гойко А.Ф., Головка В.О. Системи опалення будівель: сучасні тенденції розвитку. Вісник КНУБА, 2021. №4. С. 112–120.

3. Li, V. C. Engineered cementitious composites: A review. Journal of Advanced Concrete Technology, 1(3), 2003. 215–230.

4. EU Directive 2018/844. Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Official Journal of the European Union.

Франко М.В.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ІНЖЕНЕРНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОРЕСТА ЛЕВИЦЬКОГО, КУБАНСЬКОЇ УКРАЇНИ, МІЛЮТЕНКА ТА ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ

Реконструкція існуючої міської забудови є одним із провідних напрямів сталого розвитку сучасних міст. Її реалізація дозволяє ефективно використовувати сформований територіальний потенціал, оновлювати фізично та морально застарілий житловий фонд, підвищувати якість міського середовища та комфорт проживання населення. Водночас, такі заходи вимагають ретельного техніко-економічного обґрунтування, визначення черговості реконструктивних робіт та оптимізації їх масштабів з урахуванням реальних соціально-економічних можливостей міста.

Досвід проектування та реалізації програм реконструкції доводить необхідність формування чіткої методології містобудівного оновлення територій. Це зумовлює потребу у всебічному аналізі факторів, що впливають на ефективність рішень – від містобудівних і архітектурних до соціально-економічних, екологічних і транспортних. Саме комплексне дослідження цих аспектів дозволяє досягти збалансованого результату, який забезпечує не лише функціональну, але й естетичну гармонію міського середовища.

Загальна характеристика території проектування. Деснянський район, на території якого розташований житловий масив «Лісовий», є одним із десяти адміністративних районів міста Києва. Район знаходиться у північно-східній частині столиці та був утворений 30 грудня 1987 року під назвою Ватутінський район - на честь радянського військового діяча Миколи Ватутіна. У жовтні 2001 року він отримав сучасну назву – Деснянський.

Площа району становить близько 14,8 тис. га, чисельність населення – понад 345 тис. осіб. До його складу входять житлові масиви Вигурівщина-

Троєщина та Лісовий, селища Троєщина і Биківня, а також значні зелені зони – Дніпровські острови, лісопарковий пояс та річка Десенка, що формують природно-рекреаційний каркас території.

Етапи техніко-економічного обґрунтування реконструкції. Економічне обґрунтування складу та послідовності реконструктивних заходів включає кілька послідовних етапів:

Аналіз існуючого стану забудови – виявлення технічних, функціональних та екологічних недоліків, визначення ступеня їх впливу на міське середовище.

Формування проблематики реконструкції – встановлення цілей, завдань, обмежень і пріоритетних напрямів розвитку території.

Розроблення альтернативних проектних варіантів - порівняльна оцінка можливих схем планувальної організації, варіантів благоустрою, реновації або нового будівництва.

Техніко-економічна оцінка варіантів – аналіз доцільності кожного з них за показниками ефективності, капіталовкладень, екологічної стійкості та соціального ефекту.

Науково-методологічні основи реконструкції. Актуальність проблеми реконструкції міського середовища стимулює розвиток містобудівної науки. Сучасні дослідження спрямовані на вдосконалення методів техніко-економічного аналізу, що враховують широкий спектр чинників - від соціальних потреб до енергозбереження та екологічної безпеки.

Послідовне вивчення цих факторів і визначення їхнього впливу дозволяє розробляти оптимальні варіанти реконструкції, які забезпечують збалансоване поєднання економічної ефективності, архітектурної виразності та комфортності середовища.

Основним завданням інженерного благоустрою є створення безпечного, екологічно чистого та зручного середовища проживання, максимально наближеного за параметрами до природного. Проектом передбачено зниження впливу негативних факторів урбанізованого середовища (шуму, загазованості, запиленості), покращення санітарно-гігієнічних умов та організацію сталого водовідведення й озеленення.

Вихідними даними для проектування стали: опорний і ситуаційний плани території; кліматичні характеристики району; результати натурних обстежень; матеріали літературних та нормативних джерел (ДБН, ДСТУ, довідкова література з реконструкції та благоустрою).

Проектні рішення розроблялися відповідно до чинних містобудівних норм, із дотриманням вимог екологічної безпеки та законодавства України.

Функціонально-планувальні рішення мікрорайону. На території досліджуваного мікрорайону розташовані об'єкти культурно-побутового об-

слуговування (КПО) місцевого значення – торговельні заклади, сервіси, аптеки, що інтегровані у перші поверхи житлових будинків. Вони повністю забезпечують потреби мешканців.

Для маломобільних груп населення передбачено спеціалізовані житлові секції або адаптовані поверхи у житлових будинках, з урахуванням таких вимог: відстань до підприємств торгівлі, закладів охорони здоров'я та соціального обслуговування не перевищує 200 м, а в умовах сформованої забудови – 300 м; житло розташоване поблизу озелених зон, місць працевлаштування, зупинок громадського транспорту та пішохідних маршрутів.

Основні напрями реконструкції житлової забудови. Реконструкція існуючої житлової забудови передбачає: модернізацію старих капітальних будівель та інженерних мереж; впорядкування територій та формування гармонійного ландшафтного середовища; створення нових житлових та громадських об'єктів; розвиток зелених зон, спортивних і дитячих майданчиків, зон відпочинку; удосконалення транспортно-пішохідних зв'язків і благоустрою внутрішньоквартальної інфраструктури.

Усі рішення повинні бути обґрунтовані техніко-економічними розрахунками, узгоджені з вимогами ДБН та санітарно-гігієнічними нормами.

Стан дорожньо-транспортної інфраструктури. Одним із проблемних аспектів території є незадовільний стан внутрішньоквартальної дорожньої мережі. Частина проїздів потребує капітального ремонту, що ускладнює транспортно-пішохідний зв'язок між житловими будинками та магістральними вулицями, особливо у весняно-осінній та зимовий періоди.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, під'їзди до груп житлових будинків, великих закладів обслуговування та торгових центрів мають бути організовані через основні проїзди, а під'їзди до окремих будівель - через другорядні. Виконання цих вимог у межах реконструкції дозволить підвищити транспортну доступність, безпеку руху та зручність експлуатації території.

Список використаних джерел

1. Оцінка впливу шкідливих викидів автотранспорту на атмосферне повітря в зоні житлової забудови” Методичні вказівки. В.Б. Солуха. Київ: КНУБА, 2000. 54 с.
2. Благоустрій житлових мікрорайонів / О.Н. Ігнатов. Київ: „Будівельник”, 1975. 72 с.
3. Реконструкція району (кварталу) міської забудови: методичні вказівки. Н. Ю. Войко. Київ: КНУБА 2001. 48 с.
4. Проектування дощової каналізації: методичні рекомендації. В.В. Леонтович. Київ: КНУБіА 2000. 27 с.

5. Енциклопедичний довідник / За ред. А. В. Кудрицького. Київ: „Головна редакція Радянської Енциклопедії”, 1981. 736 с.

Швачич К.К.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

РЕКОНСТРУКЦІЯ МІКРОРАЙОНУ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ПАВЛА ЧУБИНСЬКОГО, ЮРІЯ ПАСХАЛІНА, СІМФЕРОПОЛЬСЬКА ТА КОСТЯНТИНА ЗАСЛОНОВА В МІСТІ КИЄВІ

Основним призначенням будівництва в усі історичні періоди було створення простору, придатного для життя людини, тобто формування життєвого середовища, що відповідає потребам суспільства. Його характер, рівень комфорту та естетичні якості завжди визначалися рівнем розвитку цивілізації, її культурними цінностями, науково-технічними досягненнями та соціальними пріоритетами. Матеріальним втіленням цього середовища є архітектурно-будівельні об'єкти – від окремих житлових будинків і громадських споруд до комплексів, що формують вулиці, площі, парки та міські ансамблі.

У межах проєкту було поставлено низку завдань, спрямованих на створення гармонійного, комфортного й екологічно безпечного житлового середовища. Основні з них:

- забезпечення населення якісним житлом - спорудження сучасних, комфортних багатоповерхових будинків із належним рівнем благоустрою;
- організація рекреаційних зон - створення озелених просторів і дитячих ігрових та відпочинкових майданчиків для різних вікових груп населення;
- вирішення транспортно-паркувальних питань – забезпечення мешканців місцями для зберігання автотранспорту, організованими з урахуванням екологічних вимог і безперешкодного руху;
- формування раціональної функціонально-планувальної структури території, яка забезпечує зручний взаємозв'язок житлової забудови з природним середовищем і створює передумови для архітектурної різноманітності.

Із підвищенням рівня матеріальної та духовної культури суспільства зростають і вимоги до житлового середовища. Комфорт сучасного житла визначається не лише якістю квартири, а й умовами довкілля: екологічним