

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ



СПЕЦІАЛЬНІСТЬ - 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА - ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
ЗДОБУВАЧА СТУПЕНЯ ВИЩОЇ ОСВІТИ БАКАЛАВР

НА ТЕМУ: «ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ПО ВУЛ. КОРІННИЙ В М.
КИЄВІ»

ВИКОНАВ:
СТУДЕНТ 4 КУРСУ ГРУПИ ЗІК-22
КОЗАЧЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

КЕРІВНИК:
К.Т.Н. ЛИТВИНЕНКО ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА

АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧОЇ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

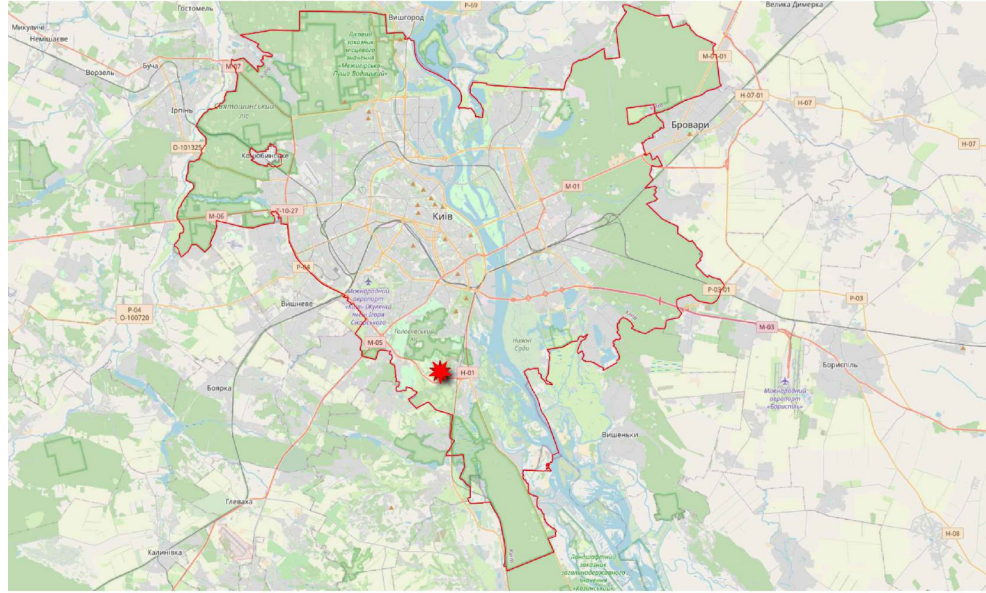
1

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25.10.2001 №2768-III. СТАТТІ 79-1, 116, 118, 121, 122.	ВИЗНАЧАЄ ОСНОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ, РЕГУЛЮЄ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВСТАНОВЛЕННЯ ЇХ МЕЖ І ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» № 858-IV ВІД 22.05.2003 РОКУ СТАТТІ 1, 2, 22, 50, 55.	РЕГУЛЮЄ ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ПОРЯДОК РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» №3613-VI ВІД 07.07.2011 РОКУ. СТАТТІ 15, 16, 18, 24.	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ОСНОВИ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ, ЗБЕРІГАННЯ ТА НАДАННЯ КАДАСТРОВИХ ВІДОМОСТЕЙ.
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ №1051 ВІД 17.10.2012 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ПУНКТИ 107, 108, 109.	ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ КАДАСТРУ, ПРОЦЕДУРУ ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ, НАДАННЯ ВИТЯГІВ І ДОСТУПУ ДО КАДАСТРОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНУ І КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ» №353-XIV ВІД 23.12.1998 РОКУ. СТАТТІ 5, 9, 15.	РЕГУЛЮЄ ВИКОНАННЯ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ І КАРТОГРАФІЧНИХ РОБІТ, СТВОРЕННЯ КАРТ І ПЛАНІВ, А ТАКОЖ ВИКОРИСТАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ У ЗЕМЛЕУСТРОЇ ТА КАДАСТРІ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОХОРОНУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» № 1805-III ВІД 08.06.2000 РОКУ.	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ ДЕРЖАВИ ЩОДО ВИЯВЛЕННЯ, ОБЛІКУ, ЗАХИСТУ, ВИКОРИСТАННЯ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

2

В МЕЖАХ М. КИЄВА



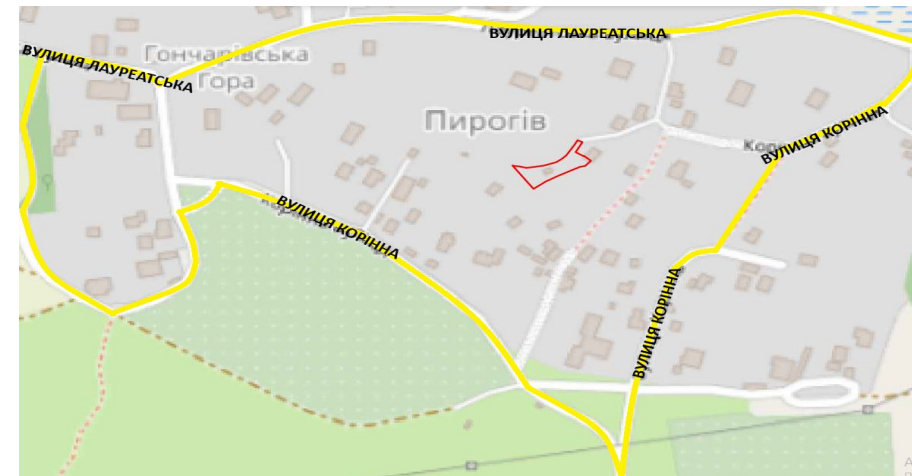
В МЕЖАХ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

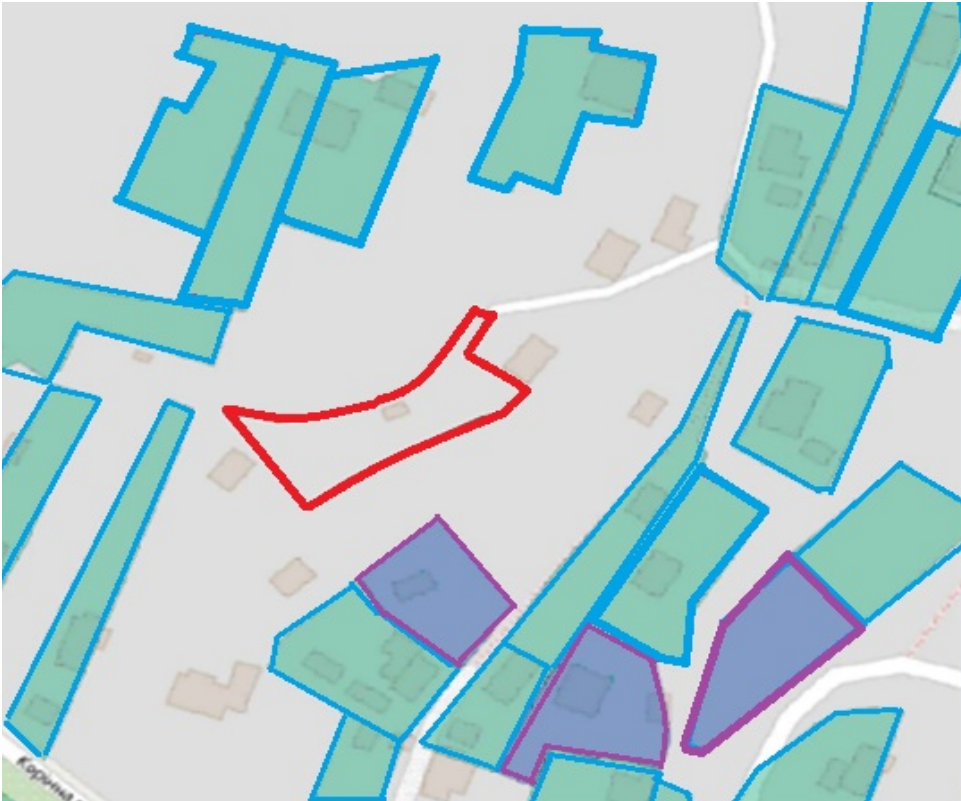
-  - МЕЖІ М. КИЄВА
-  - РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  - МЕЖІ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
-  - МЕЖІ ПЛАНУВАЛЬНОГО КВАРТАЛУ
-  - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

В МЕЖАХ ПЛАНУВАЛЬНОГО КВАРТАЛУ
(ПО ВУЛИЦЯМ КОРІННІЙ ТА ЛАУРЕАТСЬКІЙ)



КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	80000000000:79:099:XXXX
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ВИД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ГЕКТАРІВ	0,1000
МОЖЛИВІ ОБМЕЖЕННЯ У ПРОЕКТІ ВІДВЕДЕННЯ	01.02.1 ОХОРОННА ЗОНА ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ 01.02.2 ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ 01.02.3 ЗОНА ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ 06.06.2 ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ НАСЕЛЕНОГО МІСЦЯ 10.25 ТЕРИТОРІЇ, ЗАРЕЗЕРВОВАНІ З МЕТОЮ НАСТУПНОГО ЗАПОВІДАННЯ

ВИКОПЮВАННЯ З KADASTROVA-KARTA.COM



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ 
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НА ЯКІ ОФОРМЛЮЮТЬСЯ ПРАВА 
ПРАВО ВЛАСНОСТІ НЕ ВИЗНАЧЕНС 

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

4

СФОРМОВАНО НА ОСНОВІ БАЗИ ГЕОПРОСТОРОВИХ
ДАНИХ МІСЬКОЇ ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНОЇ
СИСТЕМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ М. КИЄВА.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ СЕРЕДНЬО- ТА
МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ 

ВУЛИЦІ І ДОРОГИ 

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ 

МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ВІДВОДИТЬСЯ 

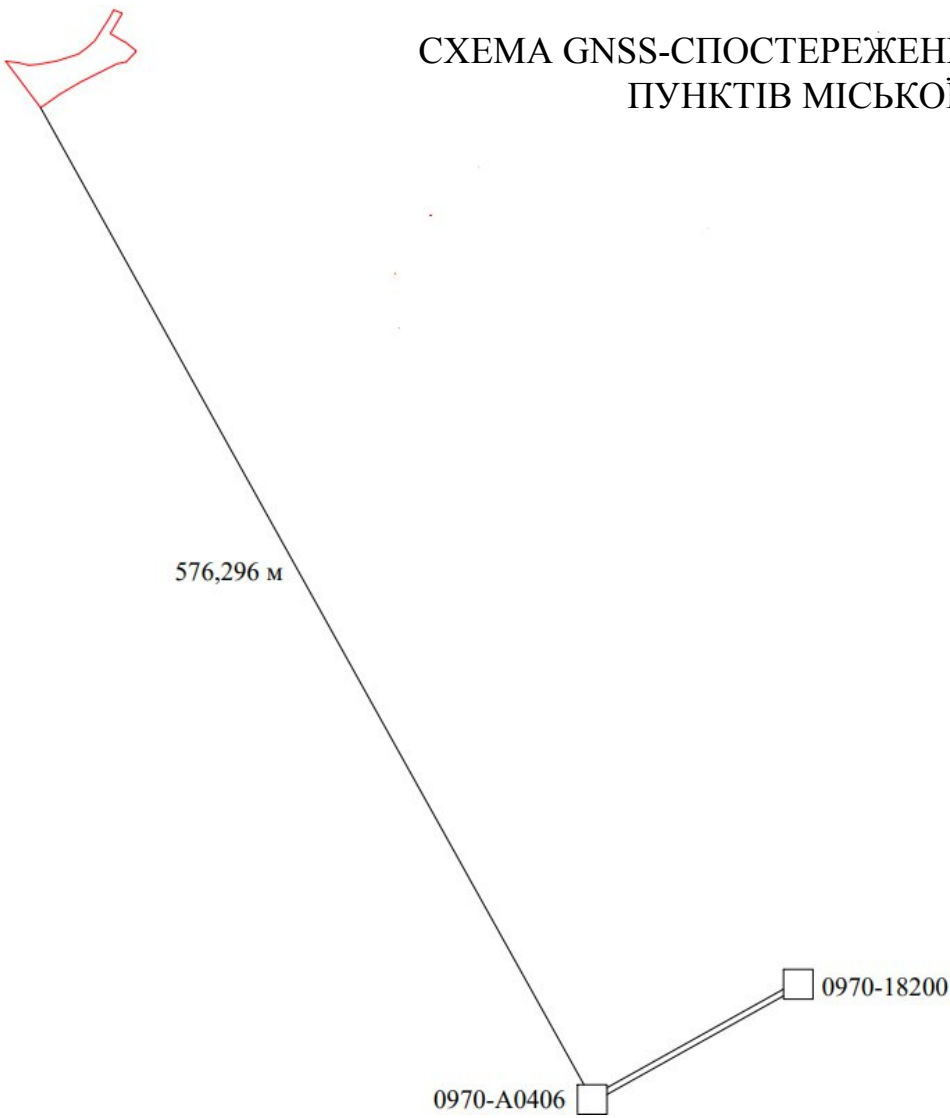


СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З ПРИВ’ЯЗКОЮ ДО ПУНКТІВ МІСЬКОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖІ (МГМ)

МАСШТАБ 1:3000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

 - 0970-A0406 – ПУНКТИ МГМ

576,296 М – ВІДСТАНЬ ДО
НАЙБЛИЖЧОГО ПУНКТУ МГМ

ПЛОЩА ДІЛЯНКИ 0.1000 ГА
ПЕРИМЕТР 186.44 М

ВІДОМОСТІ ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y	Відстань, м
1	5579480,68	301648,22	6,44
2	5579479,91	301654,61	5,33
3	5579478,69	301659,80	4,93
4	5579479,08	301664,71	9,92
5	5579480,86	301674,47	11,22
6	5579484,32	301685,14	5,44
7	5579487,48	301689,57	5,31
8	5579491,02	301693,53	13,84
9	5579502,64	301701,04	4,63
10	5579506,73	301703,22	4,68
11	5579504,94	301707,54	11,95
12	5579494,65	301701,47	8,04
13	5579490,58	301708,40	0,18
14	5579490,71	301708,52	7,74
15	5579485,94	301714,61	0,68
16	5579485,35	301714,27	6,86
17	5579480,37	301709,55	4,63
18	5579479,49	301705,00	20,77
19	5579470,14	301686,45	12,34
20	5579464,02	301675,74	3,91
21	5579461,72	301672,58	8,00
22	5579457,07	301666,07	29,60

СКЛАДАННЯ ПЛАНУ МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6

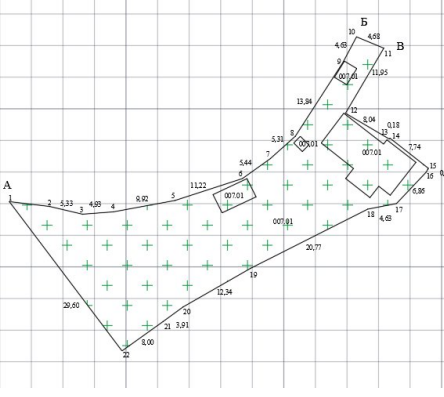
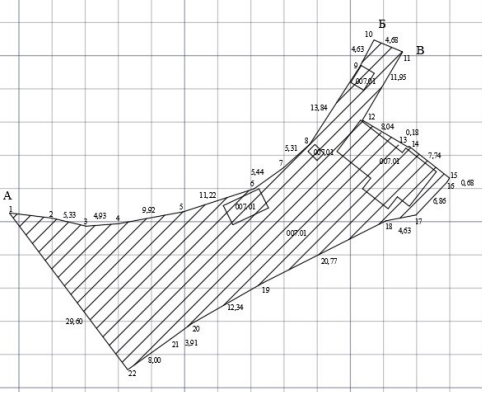
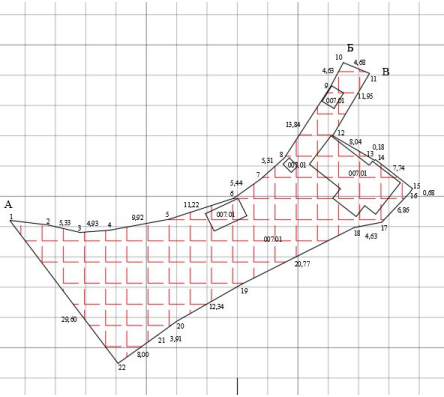
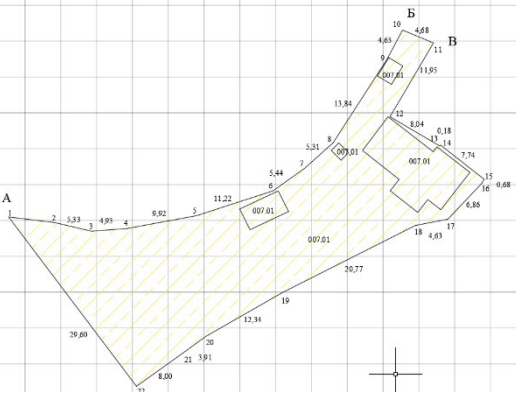
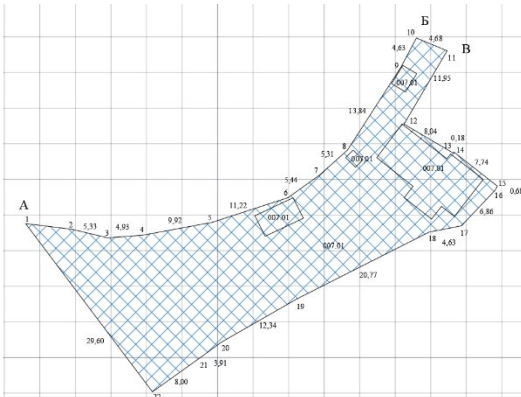
ОХОРОННА ЗОНА
ПАМ’ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ
СПАДЩИНИ

ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ
ЗАБУДОВИ

ЗОНА ОХОРОНЮВАНОГО
ЛАНДШАФТУ

ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ
НАСЕЛЕНОГО МІСЦЯ

ТЕРИТОРІЇ, ЗАРЕЗЕРВОВАНІ
З МЕТОЮ НАСТУПНОГО
ЗАПОВІДАННЯ



	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ
	01.02.01	ОХОРОННА ЗОНА ПАМ’ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	0.1000	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОХОРОНУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» № 1805-III ВІД 08.06.2000 РОКУ
	01.02.02	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ	0.1000	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОХОРОНУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» № 1805-III ВІД 08.06.2000 РОКУ
	01.02.03	ЗОНА ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ	0.1000	РОЗПОРЯДЖЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ № 1714 «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПЕРЕЛІКУ ІСТОРИЧНИХ НАСЕЛЕНИХ МІСЦЬ УКРАЇНИ ВІД 16.07.1979 № 920» ВІД 25.12.2007
	06.06.2	ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ НАСЕЛЕНОГО МІСЦЯ	0.1000	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ №1367 ВІД 03.12.2024 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ТА РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ НАСЕЛЕНИХ МІСЦЬ, ОБМЕЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ НАСЕЛЕНИХ МІСЦЬ»
	10.25	ТЕРИТОРІЇ, ЗАРЕЗЕРВОВАНІ З МЕТОЮ НАСТУПНОГО ЗАПОВІДАННЯ	0.1000	ЗАКОН УКРАЇНИ № 2456-XII «ПРО ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД УКРАЇНИ» ВІД 16.06.1992

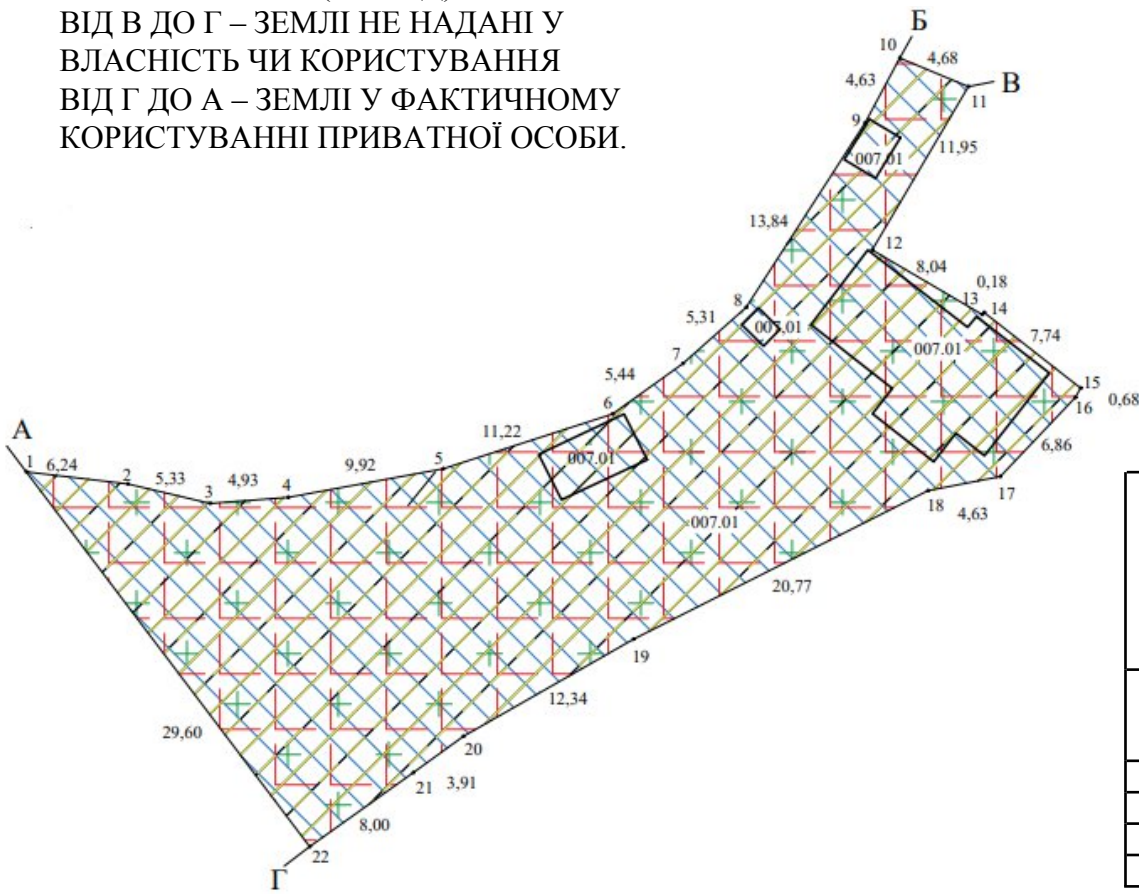
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ(ФРАГМЕНТ)

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 8000000000:79:099:___

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
21 – НОМЕР ПОВОРОТНОЇ ТОЧКИ
5.24 – ВІДСТАНЬ МІЖ
ПОВОРОТНИМИ ТОЧКАМИ

ОПИС МЕЖ:
ВІД А ДО Б – ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У
ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ
ВІД Б ДО В – ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО
КОРИСТУВАННЯ(ПРОЇЗД)
ВІД В ДО Г – ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У
ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ
ВІД Г ДО А – ЗЕМЛІ У ФАКТИЧНОМУ
КОРИСТУВАННІ ПРИВАТНОЇ ОСОБИ.

МАСШТАБ 1:500
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ 0.1000 ГА



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ

КОД	НАЗВА	МЕЖА ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ЯКУ ПОШИРЮЄТЬСЯ ДІЯ ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА
06.06.02	ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ НАСЕЛЕНОГО МІСЦЯ		0.1000
01.02.01	ОХОРОННА ЗОНА ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ		0.1000
01.02.02	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ		0.1000
01.02.03	ЗОНА ОХОРОНЮВАНОВОГО ЛАНДШАФТУ		0.1000
10.25	ТЕРИТОРІЇ, ЗАРЕЗЕРВОВАНІ З МЕТОЮ НАСТУПНОГО ЗАПОВІДАННЯ		0.1000

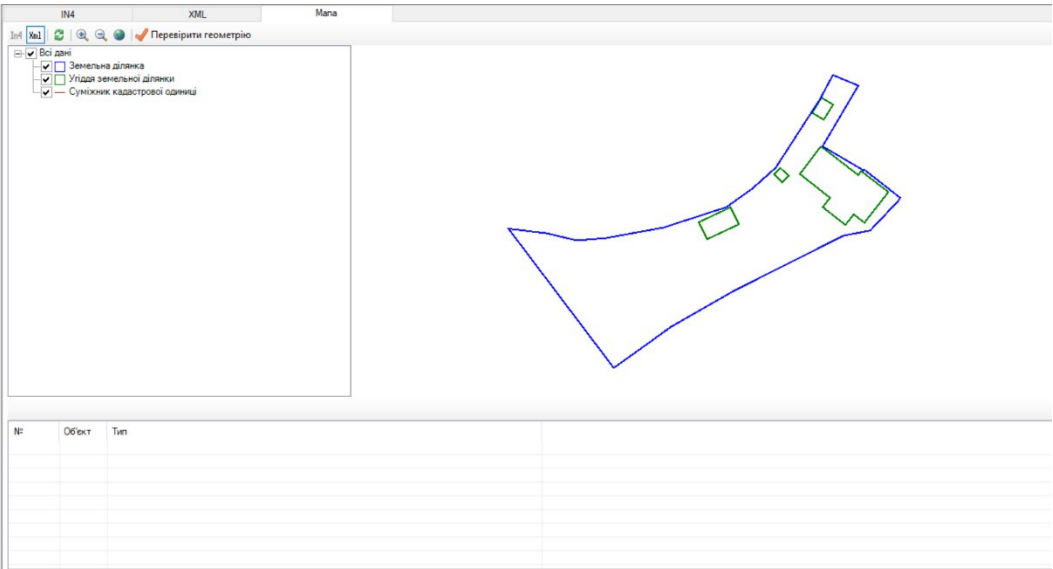
КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ПОВОРОТНИХ ТОЧОК

№	X	Y
1	5579480,68	301648,22
2	5579479,91	301654,61
3	5579478,69	301659,80
4	5579479,08	301664,71
5	5579480,86	301674,47
...	...	...
20	5579464,02	301675,74
21	5579461,72	301672,58
22	5579457,07	301666,07

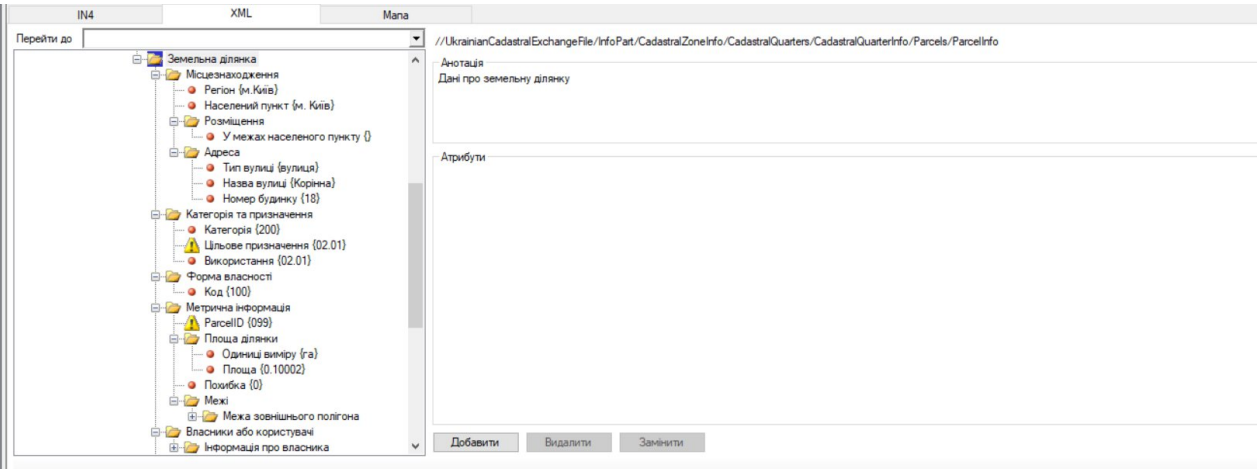
ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

КОД	НАЗВА	ПЛОЩА, ГА	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
007.01	ЗЕМЛІ ПІД ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ	0,0003	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
007.01	ЗЕМЛІ ПІД ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ	0,0007	КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	02.01
007.01	ЗЕМЛІ ПІД ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ	0,0019	ПЛОЩА, ГА	0.1000
007.01	ЗЕМЛІ ПІД ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ	0,0097		
007.01	ЗЕМЛІ ПІД ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ	0,0874		

ДІЛЯНКА У ВІКНІ КОНВЕРТОРА IN4XML



ВІКНО З ПАПКАМИ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА



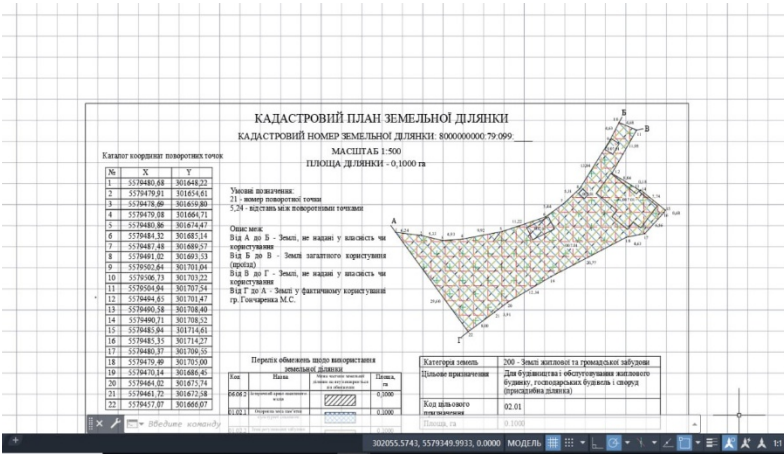
СФОРМОВАНИЙ XML ФАЙЛ

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

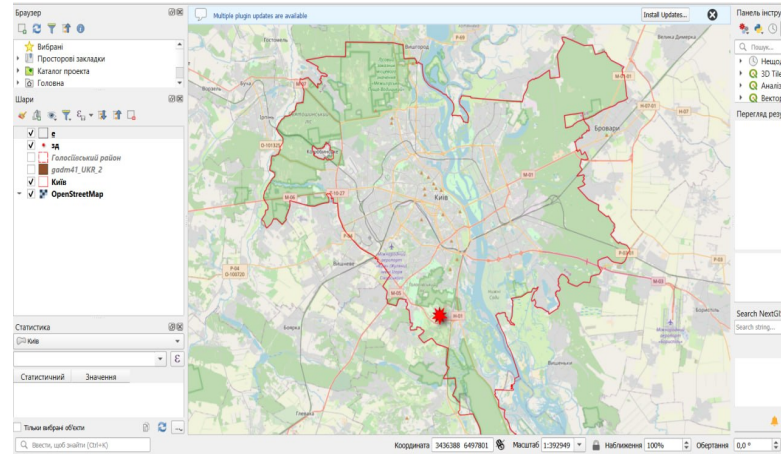
```
<UkrainianCadastralExchangeFile>
  <AdditionalPart>
    <ServiceInfo>
      <FileID>
        <FileDate>2026-03-14</FileDate>
        <FileGUID>51579e7f-4551-498f-a496-a055f132d63f</FileGUID>
      </FileID>
      <FormatVersion>0.7</FormatVersion>
      <ReceiverName/>
      <Software>Менеджер Обмінних Файлів</Software>
      <SoftwareVersion>1.16.0</SoftwareVersion>
    </ServiceInfo>
    <InfoLandWork>
      <Executor>
        <CompanyName>ФОП Дубницька Маргарита Вячеславівна</CompanyName>
        <EDRPOU>3412702048</EDRPOU>
      </Executor>
      <License>
        <LicenseSeries/>
        <LicenseNumber>012886</LicenseNumber>
        <LicenseIssuedDate>2015-10-05</LicenseIssuedDate>
      </License>
      <Chief>
        <ChiefName>
          <LastName>Дубницька</LastName>
          <FirstName>Маргарита</FirstName>
          <MiddleName>Вячеславівна</MiddleName>
        </ChiefName>
        <ChiefPosition>Інженер-землевпорядник</ChiefPosition>
      </Chief>
      <Executor>
        <ExecutorName>
          <LastName>Дубницька</LastName>
          <FirstName>Маргарита</FirstName>
          <MiddleName>Вячеславівна</MiddleName>
        </ExecutorName>
        <ExecutorPosition>Інженер-землевпорядник</ExecutorPosition>
      </Executor>
      <ContactInfo>
        <Phone>0504567414</Phone>
      </ContactInfo>
    </InfoLandWork>
    <Address>
      <Country>804</Country>
      <Region>Київська обл.</Region>
      <District>Бучанський </District>
      <Settlement>м. Вишневе</Settlement>
    </Address>
  </AdditionalPart>
</UkrainianCadastralExchangeFile>
```

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

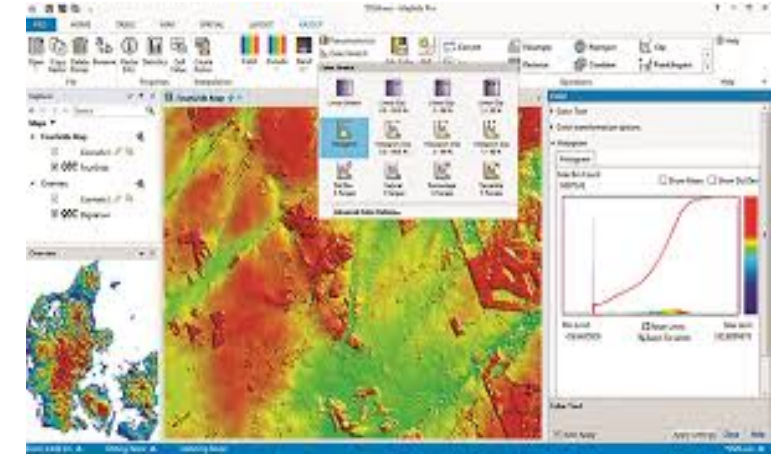
AUTOCAD



QGIS



MAPINFO



AUTOCAD – ДВО- І ТРИВИМІРНА СИСТЕМА АВТОМАТИЗОВАНОГО ПРОЕКТУВАННЯ І КРЕСЛЕННЯ РОЗРОБЛЕНА КОМПАНІЄЮ AUTODESK. AUTOCAD І СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ДОДАТКИ НА ЙОГО ОСНОВІ ЗНАЙШЛИ ШИРОКЕ ЗАСТОСУВАННЯ В МАШИНОБУДУВАННІ, БУДІВНИЦТВІ, АРХІТЕКТУРІ ТА ІНШИХ ГАЛУЗЯХ.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!