

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Комплекс відпочинку в м. Новий Розділ Львівської області»

Яцина Олена-Стефанія Любомирівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“18 “ червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Комплекс відпочинку в м. Новий Розділ Львівської області

(назва)

Виконала Яцина Олена-Стефанія Любомирівна
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування

(Спеціальність)

«Архітектура та містобудування»

(Освітня програма)

Групи АРХ-21-1А

Керівники: Лисюк Г.Г., Вовчок Л.Л.

(прізвище, ініціали)

(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний
Випускова кафедра: Містобудування
Освітній ступінь: Бакалавр
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування
Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан архітектурного факультету

„___” _____ 2025 року

**З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Яцина Олена-Стефанія Любомирівна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

Комплекс відпочинку в м. Новий Розділ Львівської області

затверджена наказом ректора КНУБА №87/19/25 від «_24_» червня 2025 року

2. Керівники

Лисюк Геннадій Григорович, Вовчок Лілія Леонідівна

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 20.06.2025 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:2000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проектування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:100 / М 1:200, фасади М 1:100, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:100, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:50

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	24.02.2025
Розділ 2.	06.03.2025
Розділ 3.	03.04.2025
Розділ 4.	08.05.2025
Розділ 5.	29.05.2025
Розділи 6-8.	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	23.06.2025

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Вовчок Л.Л.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Яцина О.-С. Л.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY) до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		Яцина О.-С. Л. (Yatsyna Olena-Stefaniia) (ПІБ здобувача українською та англійською)	
ЗВО	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	Комплекс відпочинку в м. Новий Розділ Львівської області Recreation complex in Novy Rozdil, Lviv region		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Доц. Лисюк Геннадій Григорович, ст. викл., Вовчок Лілія Леонідівна		
Обсяг роботи:	<i>пояснювальна записка, с.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату А1</i>
	61	8	8
Розділ 1. Завдання на проєктування	Сформульовано мету проєкту — створення функціонального та естетично привабливого рекреаційного комплексу в Новому Роздолі. Визначено вихідні дані, нормативну базу та склад приміщень для різних функціональних блоків.		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Проаналізовано сучасні тенденції проєктування готельно-рекреаційних комплексів, зокрема на прикладі українських і європейських об'єктів.		
Розділ 3 Містобудівне обґрунтування	Описано ландшафтні, екологічні та функціональні характеристики ділянки. Складено генеральний план із зонуванням (забудова, рекреація, спорт, господарська зона), транспортною схемою та техніко-економічними показниками		
Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення	Розроблено концепцію будівлі як частини природного середовища. Реалізовано зонування (громадська, житлова, СПА, адміністративна, технічна частини), враховано бар'єрну доступність та ергономіку.		
Розділ 5. Дизайн інтер'єру	Простір загального холу функціонально поділений, включає озеленення, м'які меблі, ергономічно організоване освітлення та обладнання для маломобільних груп.		
Розділ 6. Конструктивне рішення	Застосовано каркасно-монолітну систему з буронабивними палями та ростверком. Стіни з газоблоку з утепленням, перекриття — монолітні залізобетонні плити, фундамент адаптовано до рельєфу місцевості.		
Розділ 7. Інженерне обладнання	Передбачено системи вентиляції, тепlopостачання, водopостачання, водовідведення, а також пожежну безпеку, автоматизацію й локальне регулювання клімату.		
Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища	Здійснено аналіз безпечної експлуатації об'єкта. Запропоновано заходи щодо охорони довкілля: озеленення, очищення стоків, сортування сміття, шумозахист, дотримання екологічних норм.		
Висновки по роботі:	Запроєктований комплекс відпочинку відповідає сучасним вимогам функціональності, комфорту та енергоефективності. Раціональне зонування, врахування контексту території, естетика форм і натуральні матеріали створюють середовище для якісного відпочинку, оздоровлення та гармонійної взаємодії з природою.		
Ключові слова: громадська будівля, готель, архітектура.			
Keywords: public building, hotel, architecture.			

Здобувач: _____ / *Яцина О.-С. Л.* /
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: _____ / *Вовчок Л. Л.* /
(підпис) (прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	12
3. Містобудівне обґрунтування	25
3.1. Історична довідка по території забудови	25
3.2. Містобудівна ситуація	25
3.3. Опис генерального плану	26
3.3.1. Функціональне зонування території	26
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	29
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	31
4. Архітектурно-планувальне рішення	32
5. Дизайн інтер'єру.....	35
6. Конструктивне рішення	41
7. Інженерне обладнання	46
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	46
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	47
8. Охорона праці та навколишнього середовища	48
Список використаних джерел	51
Додатки:	52
• Усі креслення проекту	52
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	61

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф., д. арх., професор
Шебек Н. М. _____

Студент Яцина Олена-Стефанія Любомирівна

Група АРХ-21-1А

Керівник Вовчок Лілія Леонідівна, Лисюк Геннадій Григорович

Тема дипломної роботи Заміський комплекс відпочинку в м. Новий Розділ Львівської області

1. Вихідні матеріали (назвати ДБНи, проектні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проєктом)
 - 1) ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
 - 2) ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будівлі та споруди
 - 3) ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд
 - 4) ДБН В.2.2-20:2008 Громадські будинки та споруди. Готелі
 - 5) ДБН В.2.2-13:2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди
 - 6) ДБН В.2.2-25:2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)
 - 7) ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів
 - 8) ДБН В.2.5-23:2010 Інженерне обладнання будинків і споруд.
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група та комунікаційні приміщення			
1.	Тамбур	6,5	1
2.	Вестибюль	260	1
3.	Рецепція		
4.	Зона очікування		
5.	Ліфтовий хол	18	1
6.	Кімната для схову речей		

7.	Гардероб	20	1
8.	Технічне приміщення	10	1
9.	Серверна кімната (для ІТ-обладнання, систем безпеки, відеоспостереження)	15	1
10.	С/в для жінок	15	1
11.	С/в для чоловіків	15	1
12.	С/в для людей з обмеженими можливостями	3,5	1
	Всього	363	
Адміністративні приміщення			
13.	Кабінет директора	17	1
14.	Кабінет заступника директора	17	1
15.	Кабінет адміністратора	16	1
16.	Кабінет секретаря	16	1
17.	Кабінет бухгалтера	16	1
18.	Архів	17	1
19.	Зал для засідань	55	2
20.	Спільний с/в для працівників	7	1
	Всього	161	
Приміщення ресторану			
21.	Тамбур (вхід для персоналу)	6,5	1
22.	Зал для відвідувачів з зоною бару	265	1
23.	Розвантажувальна	12	1
24.	Комора сухих продуктів	8	1
25.	Комора вологих продуктів	8	1
26.	Холодильна камера	12,5	1
27.	Холодний та гарячий цех	65	1
28.	Роздаткова	13	1
29.	Мийна столового посуду	12	1
30.	Мийна кухонного посуду	10	1
31.	Роздягальня з душевими	18	1
32.	Спільний с/в для персоналу	4	1
	Всього	434	
Приміщення СПА			
33.	Вхідна зона з рецепцією	50	1
34.	Медичний кабінет	16	1
35.	Кабінет адміністратора СПА	16	1
36.	Роздягальня жіноча з с/в та душевими	36	1
37.	Роздягальня чоловіча з с/в та душевими	32	1
38.	Тренажерний зал	50	1
39.	Підсобне приміщення	6	2
40.	Кабінет психолога	16	1
41.	Кабінет реабілітолога	16	1
42.	Сходова клітина	18	1

43.	Тамбур	4	1
44.	Басейн із зоною відпочинку	200	1
45.	Кабінет тренера	16	1
46.	Кабінет масажу	12	2
47.	Сауна	12	1
48.	Лазня	12	1
49.	Тераса з чанами та джакузі	400	1
50.	Дитяча ігрова кімната	50	1
	Всього	980	
Готельна частина			
51.	Номери стандартні	30	22
52.	Номери люкс (двокімнатні)	55	4
53.	Номери президентські (трикімнаті)	80	1
54.	Коворкінг	40	1
55.	Приміщення для зберігання білизни	14	2
56.	Технічне приміщення	8	2
57.	Сходова клітина	20	2
58.	Додаткове приміщення укриття для людей з обмеженими можливостями	25	1
59.	Тамбур	3	1
	Всього	1112	
Побутові приміщення та приміщення укриття			
60.	Приміщення для зберігання чистої білизни	13,5	1
61.	Приміщення для зберігання брудної білизни	13	1
62.	Приміщення пральні	15	1
63.	Приміщення для сушки та прасування речей	16,5	1
64.	Приміщення хімчистки	30	1
65.	Комора прибирального інвентарю	30	1
66.	Склад вуличних меблів	30	1
67.	Склад інвентарю для прибирання ділянки	25	1
68.	Пункт управління зв'язком	28	1
69.	Котельня	30	1
70.	Медичний пункт	32	1
71.	Кімната персоналу	20	1
72.	Душ для персоналу	8	1
73.	Підсобне	8	1
73.	С /в для працівників ч/ж	17	1
74.	С/в для жінок	16	1
75.	С/в для чоловіків	16	1
76.	С/в для людей з обмеженими можливостями	4	1
77.	Склад інвентарю для укриття	25	1
78.	Приміщення для зберігання їжі	8	1
79.	Приміщення для зберігання води	8	1

80.	Технічне приміщення	8	1
81.	Сходова клітина	20	1
82.	Тамбур	3	1
83.	Основне приміщення укриття	350	1
84.	Тамбур (вихід з укриття назовні)	27	1
85.	Тамбур (вихід з укриття в паркінг)	10	1
	Всього	831	
Підземний паркінг			
86.	Зона парковки	920	1
87.	Тамбур	9	1
88.	Технічне приміщення	14	1
89.	Сходова клітина	22	1
	Всього	965	
	Загальна площа приміщень	4846	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:2000;
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:100 / М 1:200;
 - фасади М 1:100;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:50;
 - інтер'єр характерного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:100;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:100;
 - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

(підпис)

Яцина О.-С. Л.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Вовчок Л. Л.

(прізвище та ініціали)



16

Рис. 1.1. Ситуаційний план [1]

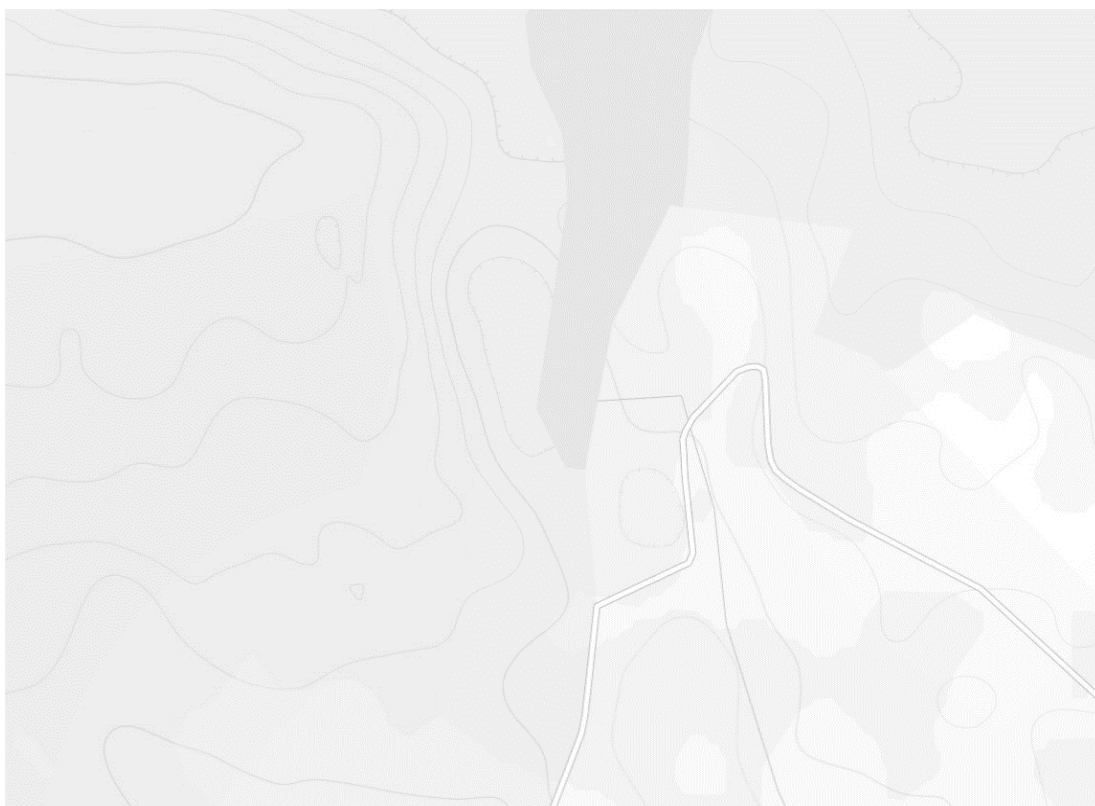


Рис. 1.2. Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Розвиток туристичної інфраструктури є важливим аспектом соціально економічного зростання будь-якого регіону. Львівська область, завдяки своєму вигідному географічному розташуванню, природним ресурсам та культурній спадщині, має значний потенціал для розвитку туристичної галузі. У зв'язку з цим проектування заміського комплексу відпочинку стає актуальним завданням, що спрямоване на створення комфортних умов для рекреації та дозвілля відвідувачів.

Сучасні тенденції в галузі архітектури та містобудування орієнтовані на гармонійне поєднання природного середовища та архітектурних рішень, що сприяє екологічному та естетичному комфорту відпочивальників. Проектування подібних об'єктів передбачає врахування низки чинників, серед яких функціональність, енергоефективність, безпека та відповідність екологічним нормам.

Метою даного дипломного проекту є розробка архітектурно планувального рішення заміського комплексу відпочинку в Львівській області, який відповідатиме сучасним вимогам комфорту, енергоефективності та естетики. У процесі розробки враховано аналіз регіональних особливостей, туристичних потоків та екологічних аспектів, що дозволить створити привабливий та функціональний комплекс для відпочинку.

Об'єктом дослідження є процес проектування та реалізації заміських рекреаційних комплексів, що поєднують у собі природну красу регіону та сучасні архітектурні рішення. Предметом дослідження виступають принципи та методи організації простору, які забезпечують максимальний комфорт для гостей комплексу.

Вітчизняний досвід: Hotel in Relax Park Verholy / YOD Group



Рис. 2.1. Зовнішній вигляд Relax Park Verholy [2]

Опис аналога:

Verholy Park – це унікальний готельний комплекс, розташований в Україні, який спроектував архітектурний бюро ****YOD Design Studio****. Цей проект відзначається стильним поєднанням сучасної архітектури та природного середовища, створюючи ідеальне місце для відпочинку та релаксації. [2]

Комплекс розташований в лісі, що додає йому відчуття відокремленості та спокою. Однією з основних ідей проекту стало гармонійне поєднання будівель з природним ландшафтом, що дає змогу гостям насолоджуватися тишею та красою навколишнього середовища. Особливістю готелю є великі панорамні вікна, через які відкриваються чудові краєвиди на парк та природу. Це дозволяє створити відчуття єднання з природою, навіть перебуваючи в приміщенні.

Архітектурна концепція готелю об'єднує мінімалізм і функціональність. Будівлі мають чіткі лінії, прості форми та сучасні матеріали, такі як бетон, скло та дерево. Це дозволяє поєднати інноваційний дизайн із затишною атмосферою. Усі приміщення готелю створені з урахуванням найвищих стандартів комфорту

та енергоефективності, що робить перебування в ньому не лише приємним, а й екологічним. [2]

Простори готелю є багатофункціональними, включаючи зони для відпочинку, ресторан, конференц-зали, а також спа-послуги. Це місце підходить не тільки для відпочинку, але й для проведення бізнес-заходів або організації культурних подій. [2]



Рис. 2.2. Вигляд комплексу зверху [2]



Рис. 2.3. План 1го і 2го поверху [2]

HAY Boutique Hotel and SPA by Edem Family/ YOD Group



Рис. 2.4. Зовнішній вигляд готелю [3]

Опис аналога:

HAY Boutique Hotel and SPA — це п'ятизірковий готель, розташований у самому серці курорту Буковель, Україна. Він пропонує 40 номерів різних категорій, два ресторани та локальний SPA-центр. Концепція готелю побудована на гармонії з природою Карпат, що відображено в його дизайні та сервісах. [3]

Одна з головних особливостей готелю — SPA-зона, що знаходиться на шостому поверсі. Там розташований унікальний сталевий басейн, частина якого виходить на відкритий простір. Вбудовані ілюмінатори в дні басейну дозволяють гостям на п'ятому поверсі спостерігати за плаванням відвідувачів. SPA-програми використовують місцеві трави та натуральні інгредієнти, а фіто-бар пропонує автентичні карпатські чаї. Особливої уваги заслуговує фінська сауна з панорамними вікнами, що відкривають вид на мальовничий лісовий схил. [3]

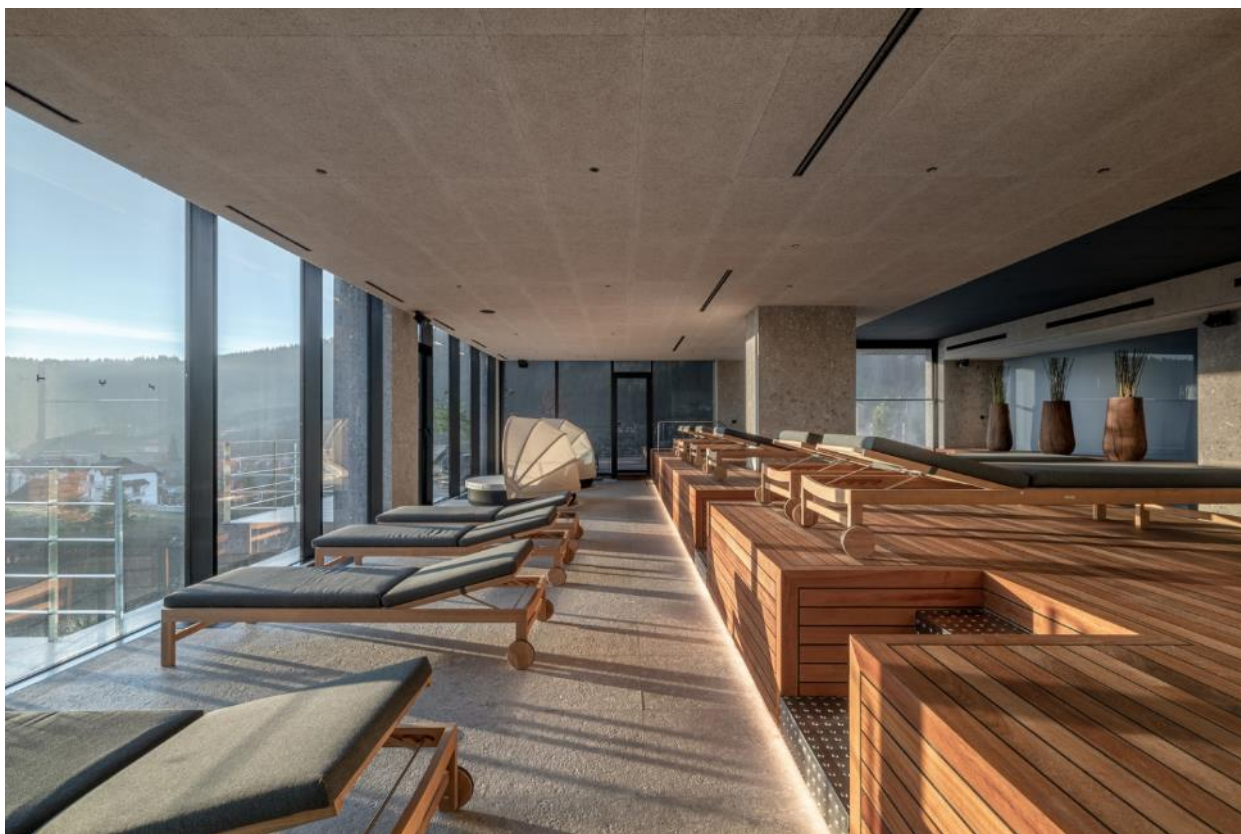


Рис. 2.5. Інтер'єр СПА-зони [3]

Готель має два ресторани — 88 Vinotherapie та 88 Daily Local, названі на честь 88 видів місцевих карпатських трав. Меню відображає філософію локальних продуктів та традиційної української кухні в сучасному виконанні.

Номери оформлені в мінімалістичному стилі з використанням натуральних матеріалів, таких як дерево, льон і камінь. В деяких номерах ванна розташована прямо в кімнаті перед панорамними вікнами, що дозволяє гостям насолоджуватися краєвидами гір. Текстильні елементи, килими та декор створені українськими майстрами та відображають місцеві ремісничі традиції.

NAY Boutique Hotel and SPA — це місце для перезавантаження, релаксу та гармонії з природою. Гостям пропонують можливість відчувати спокій, насолодитися унікальними SPA-процедурами та місцевими гастрономічними враженнями в розкішній атмосфері Карпат.

Архітектурний проект створений українським бюро YOD Group, відомим своїм мінімалістичним і водночас теплим підходом до дизайну. Будівля готелю

органічно вписується в ландшафт Карпат завдяки природним матеріалам, таким як дерево, камінь та метал.

Фасад виконаний у нейтральних природних відтінках, що гармонійно поєднуються з гірським середовищем. Велика кількість панорамного скління забезпечує максимальну взаємодію з природою, відкриваючи приголомшливі краєвиди на гори.

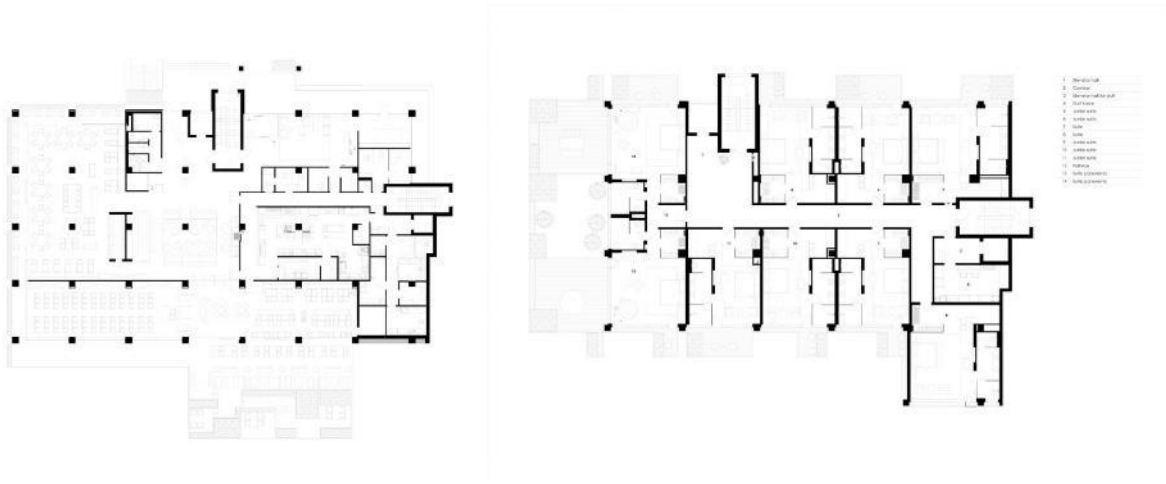


Рис. 2.6. План 1-го та 2-го поверху [3]

Shelest Retreat/ YoDezeen studio



Рис. 2.7. Зовнішній вигляд комплексу [4]

Опис аналога:

Shelest — це рекреаційний комплекс, розташований у Київській області, спроектований архітектурним бюро YoDezeen. Основна мета проєкту — створити архітектуру, яка наближає людину до природи, використовуючи екологічні матеріали та органічно вписуючи будівлі в навколишній ландшафт. [4]

Комплекс складається з двох основних будівель — ресторану та рецепції, розташованих по обидва боки басейну, що є центральним місцем збору відпочивальників. Загальна площа будівель становить 1200 м². [7] Архітектори обрали соснові балки як основний будівельний матеріал, що відповідає екологічності та гармонійно поєднується з навколишнім сосновим лісом. Фасади облицьовані дерев'яними рейками, а інтер'єри мають відкриті конструктивні елементи, що створює відчуття легкості та простору.

Дизайн будівель нагадує великі відкриті пташині будиночки завдяки ритмічному розташуванню дерев'яних балок. Просторі інтер'єри з видимими конструктивними елементами забезпечують відчуття свободи та єднання з природою. Розташування ресторану та рецепції навколо басейну дозволяє гостям насолоджуватися обідом біля води вдень та спостерігати за вогнищами на фоні нічного лісу ввечері, що додає особливої атмосфери спокою та релаксації.

Проект Shelest демонструє, як сучасна архітектура може гармонійно поєднуватися з природним середовищем, створюючи комфортний та екологічний простір для відпочинку.

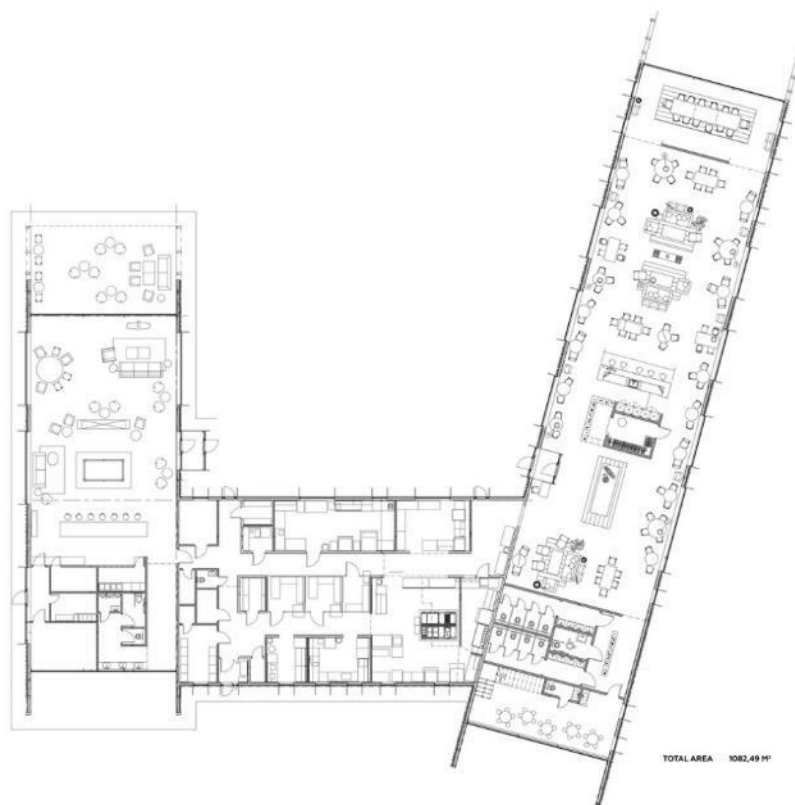


Рис. 2.8. План 1-го поверху будівлі [4]

Світовий досвід: The Retreat at Blue Lagoon Iceland / BASALT Architects

Рис. 2.9. Загальний вигляд комплексу [5]

Опис аналога:

The Retreat at Blue Lagoon Iceland — це розкішний готель та SPA-комплекс, розташований у вулканічному ландшафті Ісландії, безпосередньо біля знаменитої Блакитної лагуни. Проєкт було розроблено BASALT Architects, відомою ісландською студією, яка спеціалізується на інтеграції архітектури з природним середовищем.

Основною ідеєю архітектурного рішення було створити простір, який не контрастує, а доповнює природний рельєф. Будівля ніби «зростається» з місцевістю завдяки ретельно підібраним матеріалам і плавним архітектурним рішенням. Готель розташований серед застиглих лавових полів, що надає йому унікального вигляду. [5]

Архітектори BASALT використали чорний базальт, який утворився внаслідок вулканічної активності, та сирий бетон, що в поєднанні з великими

панорамними вікнами дозволяє будівлі органічно зливатися з ландшафтом. Прямі лінії, відкриті простори та мінімалістичний стиль підкреслюють велич природи, а не відволікають увагу від неї.

Фасади готелю облицьовані грубим базальтом і темним деревом, що створює ефект «невидимості» серед вулканічних пейзажів. Великі площі скління розширюють простір і з'єднують інтер'єр із зовнішнім середовищем.

Комплекс має власні приватні лагуни, наповнені геотермальною водою. Басейни розташовані між природними лавовими утвореннями, що додає відчуття приватності та ексклюзивності. [5]

Одна з найбільш унікальних архітектурних особливостей — спа-зона, частково вбудована в лавові печери. Використання природних форм дозволяє створити атмосферу прихистку, спокою та єднання з природою.

Внутрішнє оздоблення підтримує концепцію мінімалізму, використовуючи натуральні матеріали: камінь, дерево, скло та метал. Колірна палітра складається з відтінків сірого, чорного та коричневого, що повторює кольори ісландського ландшафту.

Готель не просто доповнює пейзаж, а є його продовженням. BASALT Architects уникнули традиційної моделі будівництва, натомість застосували принцип вбудованості, завдяки чому комплекс виглядає так, ніби він завжди був частиною цього місця.



Рис. 2.10. Внутрішній двір комплексу [5]

Der Öschberghof Hotel / allmannwappner



Рис. 2.10. Загальний вигляд комплексу [6]

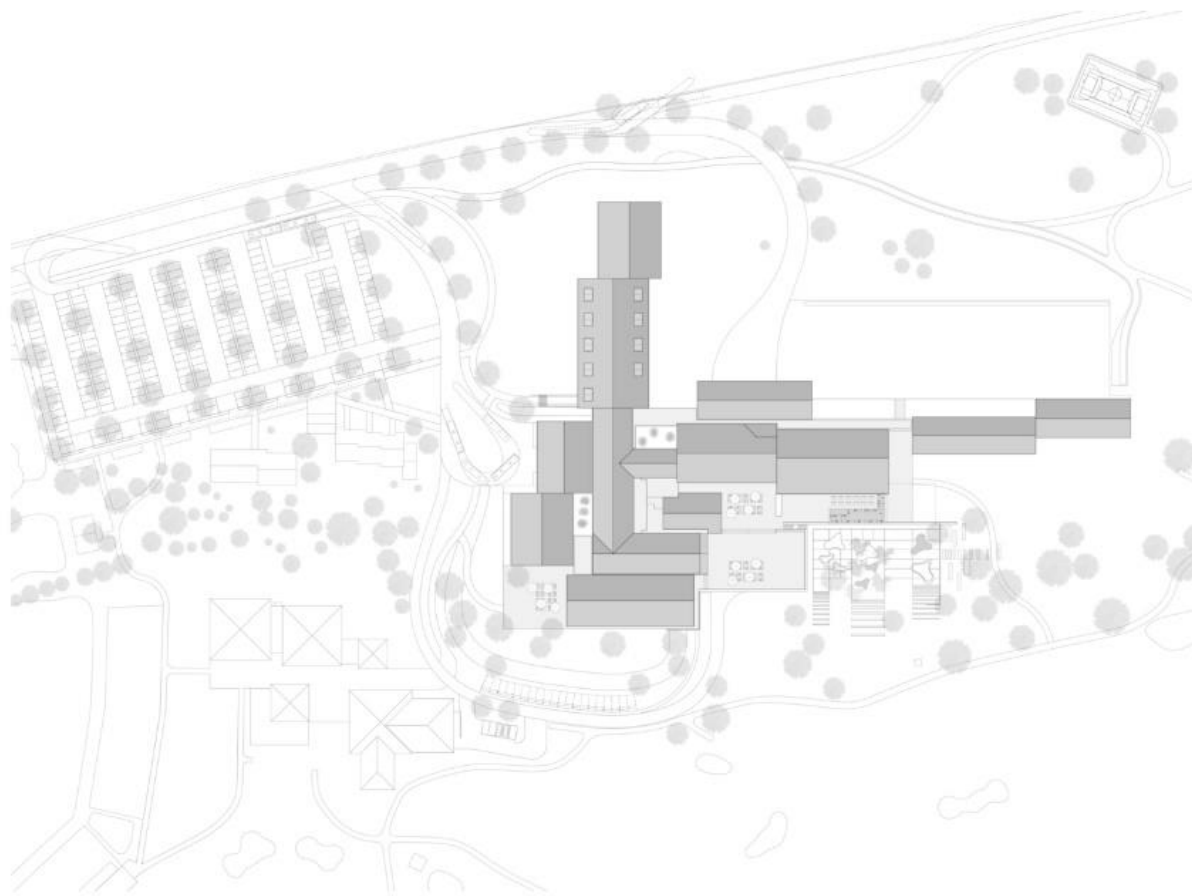
Der Öschberghof — це розкішний готельний комплекс у Донауешінгені, Німеччина, який отримав сучасне оновлення від архітектурного бюро allmannwappner. Проект розширення базується на концепції гармонійної інтеграції будівель у природний ландшафт і збереження автентичного стилю регіону. [6]

Головною архітектурною ідеєю стало створення ансамблю будівель із чистими геометричними формами, які мають двосхилі дахи — характерну рису традиційних альпійських споруд. Нові корпуси розташовані ритмічно, що забезпечує гармонійний перехід між різними функціональними зонами готелю. [6]

У проєкті використані натуральні матеріали, зокрема дерево, камінь і скло. Великі панорамні вікна створюють відчуття єднання з природою та відкривають краєвиди на мальовничі ландшафти. Мінімалістичний, але водночас теплий інтер'єр підкреслює концепцію комфорту та релаксу.

Готель включає:

- Просторий спа-комплекс із зонами для медитації та релаксу
- Конференц-центр для ділових подій
- Ексклюзивні ресторани з високим рівнем обслуговування



- Гольф-клуб зі спеціально облаштованими майданчиками

Рис. 2.10. Генеральний план території [6]

Висновки про сучасні тенденції проєктування цього різновиду об'єктів.

Сучасні тенденції проєктування заміських комплексів відпочинку передбачають інтеграцію екологічних, технологічних та архітектурних інновацій. Важливим аспектом є застосування енергоефективних рішень, таких як використання відновлюваних джерел енергії, екологічно чистих матеріалів та оптимальних систем утеплення. Це дозволяє знизити експлуатаційні витрати та мінімізувати негативний вплив на навколишнє середовище.

Архітектурний дизайн сучасних комплексів відпочинку орієнтований на гармонійне поєднання природного ландшафту з комфортною забудовою.

Використання органічних форм, природних матеріалів та панорамного скління сприяє створенню відчуття відкритого простору, що позитивно впливає на психологічний комфорт відпочивальників.

Ще однією важливою тенденцією є мультифункціональність простору. Сучасні комплекси включають у свою структуру не лише житлові приміщення, а й зони для активного відпочинку, спа-комплекси, спортивні майданчики та розважальні об'єкти. Такий підхід забезпечує різноманітність відпочинкових активностей та приваблює широку аудиторію туристів.

Значну роль відіграє концепція сталого розвитку, яка передбачає мінімальне втручання в природний ландшафт, збереження місцевої флори та фауни, а також використання технологій збирання та повторного використання дощової води. Це сприяє збереженню екосистеми та покращенню якості відпочинку.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по територію забудови



Рис. 3.1 Фото ділянки.



Рис. 3.2. Вид з ділянки

3.2. Містобудівна ситуація

Комплекс відпочинку розташований в лісовій частині міста Новий Розділ Львівської області. Будівля розташована на місці закинутого санаторію.

Площа ділянки – 2,5га

Призначення за генеральним планом міста – територія оздоровчого призначення. [7]

Відмітки: 300,0 – 320,0 м.

Зелені насадження: трав'яний покрив, листяні та хвойні дерева.

Забудова території: руїни закинутого санаторію та будівлі столової.

Навколишня забудова: санаторій «Барвінок».

Проектована територія розташована в затишній, рекреаційно привабливій зоні поблизу озера Барвінок, на межі з лісовою територією. Такий ландшафтний контекст створює сприятливі умови для організації комплексу відпочинку, з урахуванням природного оточення, чистого повітря та мальовничих краєвидів. (рис. 3.3)

Ділянка має зручне транспортне сполучення з містом Новий Розділ і прилеглими населеними пунктами, що забезпечує легкий доступ для відвідувачів. Відсутність магістральних доріг у безпосередній близькості до ділянки гарантує спокій і безпеку, що є особливо важливим для сімейного та дитячого відпочинку. Локація дозволяє створити простір, який гармонійно інтегрується в природне середовище та сприяє оздоровленню й рекреації.



Рис. 3.3. Вигляд пригледої території озера Барвінок [8]



Рис. 3.4. Фрагмент генерального плану

Проектована земельна ділянка розташована поза межами санітарно-захисної зони від потенційно шкідливих об'єктів промислового чи іншого характеру. Також ділянка не потрапляє до прибережно-захисної смуги озера Барвінок, що підтверджується відповідною містобудівною схемою (рис. 3.4).

Така локалізація гарантує дотримання чинних державних будівельних норм (ДБН) щодо екологічної безпеки, охорони водних ресурсів та допустимого розміщення об'єктів рекреаційного призначення.

Земельна ділянка відповідає всім необхідним санітарно-гігієнічним, екологічним та містобудівним нормам. Вигідне розташування поблизу рекреаційних ресурсів (озеро, лісовий масив), а також наявність доступної інфраструктури й розвиненої системи громадських центрів робить її оптимальною для реалізації комплексу відпочинку.

3.3. Опис генерального плану

3.3.1. Функціональне зонування території



Рис. 3.4. Генеральний план

При формуванні містобудівного рішення були враховані червоні лінії забудови, санітарно-захисна зона (50 м), а також мінімальні допустимі відстані до навколишніх об'єктів та природних ресурсів. Територія майбутнього комплексу відпочинку поділена на функціональні зони, які відповідають специфіці закладу та забезпечують комфортне й безпечне перебування відвідувачів(рис. 3.4):

Зона забудови – центральна частина ділянки, де розміщено основну будівлю комплексу. В будівлі передбачені зали відпочинку, оздоровлення та адміністративні приміщення.

Рекреаційна зона – організована у вигляді пішохідних доріжок та зелених масивів, що охоплюють більшу частину північної, північно-східної та західної частин території. Розміщені відпочинкові тераси, лави, озеленення, а також спеціально облаштовані майданчики з мощенням та елементами благоустрою. Основна зона сформована врізанням в рельєф та підірними стінками. Предбачано пандус та сходи.

Фізкультурно-оздоровча зона – спортивний майданчик багатофункціонального призначення, який розташований у північно-західній частині ділянки. Зону піднято по рельєфу, забезпечено доступ за допомогою сходів і пандусів. Відстані від ігрових зон до вікон будівлі дотримано відповідно до норм.

Господарська зона – включає технічний проїзд, господарський двір та під'їзд до службового входу в будівлю. Також у цій зоні передбачено майданчик для сміттєзбірників з дотриманням нормативних відстаней до вікон житлових приміщень. Під'їзд до зони відбувається через автоматичні боларди, які опускаються за допомогою спеціального пункту управління. Це перешкоджає вільному заїзду непередбачених транспортних засобів

Дитячий майданчик – окрема зона активного дозвілля, що розміщена в північно-східному сегменті ділянки з природним озелененням і просторовим відділенням від інших зон для забезпечення безпеки.

Вхідна група організована з південного боку, де головний вхід до будівлі логічно поєднано з головним заїздом на територію. Простір між входом і будівлею оформлено як зона тихого відпочинку з декоративним мощенням та озелененням.

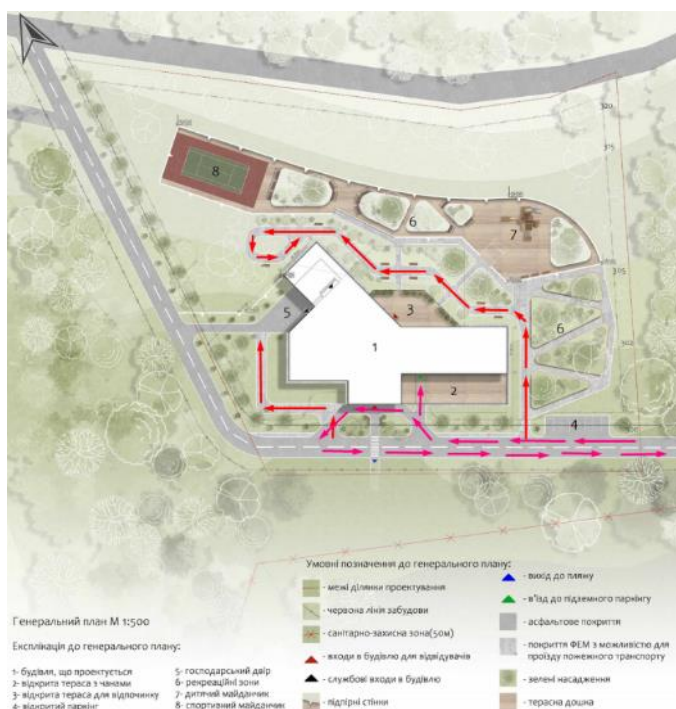
Як громадський об'єкт рекреаційного призначення, територія комплексу має чітко визначені межі та огороження по всьому периметру. Основний вхід для відвідувачів розміщений із південної сторони ділянки, навпроти центрального входу в будівлю. Із західного боку передбачений окремий в'їзд для транспорту, що забезпечує функціонування об'єкта, включно з аварійним доступом.

3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Пішохідний потік та рух транспорту до території формується з одного основного напрямку:

– з боку західної вулиці, якою найзручніше дістатися від центральної частини міста та зупинок громадського транспорту;

Дорога веде до міста Новий розділ, машиною дістатись можна за 7хв, пішки – 35хв (2,5км).



- - рух пожежного транспорту
- - рух автомобілів
- - рух пішоходів

Рис. 3.5 Рух транспорту



Рис. 3.6 Рух пішоходів

З огляду на форму ділянки, центральне розташування головного входу забезпечує раціональний розподіл потоків, а також комфортний доступ до всіх функціональних зон. Для підвищення безпеки пішоходів передбачено зручні під'їзди, що відповідають вимогам ДБН для маломобільних груп населення [9].

Основні пішохідні маршрути на території:

- від головного входу до будівлі комплексу;
- від будівлі до рекреаційних терас;
- від будівлі до спортивного майданчика через відкриту терасу;
- від центральної частини до рекреаційних зон у північній частині та східній.

Організація транспортного руху:

- в'їзд обслуговуючого транспорту та персоналу до господарської зони;
- заїзд сміттєвоза та місце розвантаження у межах господарської зони;
- передбачено розворотні майданчики;
- можливість проїзду пожежного транспорту навколо основної будівлі — проїзний тротуар.

Всі покриття пішохідних доріжок та зон забезпечують безпечне пересування для всіх категорій користувачів, включно з людьми з інвалідністю, згідно сучасних норм доступності.

3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа території – 25000 м² (100%)

Площа забудови – 2600 м² (10,4%)

Площа озеленення – 14825 (59,3%)

Площа мощених ділянок – 7575 (30,3%)

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

4.1 Концепція

Архітектурна концепція комплексу відпочинку ґрунтується на ідеї створення гармонійного простору для тимчасового перебування, релаксації та оздоровлення, з урахуванням природних умов локації. Об'єкт розташований у зеленій зоні, оточеній лісовими насадженнями, що стало ключовим фактором при формуванні композиції будівлі.

Об'ємно-просторова структура комплексу сформована з урахуванням сучасних підходів до архітектури рекреаційних закладів: застосовано прості, але виразні форми, великий відсоток застосування скління, натуральні оздоблювальні матеріали (дерево, камінь), вони підкреслюють природний характер середовища. Основний фасад будівлі акцентовано вхідною групою з двосхилим дахом і панорамним склінням, що візуально відкриває інтер'єр на зовнішній простір.



Рис. 4.1 Загальний вигляд будівлі

4.2 Функціональне зонування

У планувальній структурі чітко розмежування на громадські, оздоровчі, побутові, адміністративні й житлові блоки, що дозволяє організувати функціонально зручний і водночас емоційно комфортний простір. Візуальні та фізичні зв'язки між інтер'єром і ландшафтом забезпечують відчуття відкритості й єдності з природою, що є ключовим елементом ідеї відпочинку.

Комплекс має чітку функціональну організацію, яка забезпечує ефективне використання площі й зручне переміщення користувачів. Загальна структура будівлі включає такі основні зони:

Громадська зона (вхідна група) - розташована на першому поверсі й включає хол, рецепцію, вестибюль, ресторан з обіднім залом, а також допоміжні приміщення (гардероб, санвузли, підсобки). Це простір першого контакту відвідувача з комплексом. При вході в будівлю перше, що бачить відвідувач – це стійка реєстрації. З правого боку від входу ліфтова зона та сходові клітини. З лівого боку – вхід до ресторану. З обох боків також є зони очікування та відпочинку і природні елементи – інтер'єрні клумби. Хол на другому поверсі включає 2 конференс зали, зі скляними перегородками, що забезпечує достатню кількість освітлення, він розділяє рух відвідувачів до СПА зони, житлової та адміністративної.

СПА зона - складається зі спортивного залу, басейну, масажних кабінетів та інших функціональних приміщень для оздоровлення і релаксу. Вона також має відкриту терасу з чанами и видом на озеро.

Житлова зона - блоки з номерами для тимчасового проживання розташовані у відокремленій частині будівлі на другому поверсі. Планування номерів типове для готельних закладів: кожен має санвузол, зону для відпочинку, передбачено також номери підвищеного комфорту. Стандартні номери розташовуються на другому поверсі, а номери підвищеного комфорту – на 3.

Адміністративно-побутова зона - включає кабінети адміністрації, персоналу, технічні приміщення, склади, пральню та інші господарські служби. Побутова зона в задній частині комплексу, для уникнення перетину потоків гостей і обслуговуючого персоналу, частково розміщена під землею. Адміністрація на другому поверсі.

Блок ресторану – розміщений на першому поверсі. Вхід через загальний вестибюль. В ресторані передбачений обідній зал з панорамними вікнами, звідки відкривається краєвид на озеро. Також передбачено барну стійку. Для

працівників ресторану окремий вхід з вулиці, також можливий під'їзд до розвантажувальної.

Укриття - знаходиться на рівні першого поверху, але заглиблене повністю в рельєф. Відвідувачі можуть потрапити до нього через коридор з загального вестибюлю, з другого поверху передбачений ліфт і сходові клітини з тамбуром (можливий вихід одразу на вулицю). Усі сходові, між зонами де немає ліфта – обладнані похилими підйомниками для людей з обмеженими можливостями.

Підземний паркінг – знаходиться на рівні 1-го поверху, але заглиблений у рельєф. В'їзд і виїзд один, має ухил 5%, рух в паркінгу односторонній (ширина проїзду 3,5м). Передбачено вхід в загальний вестибюль через тамбур.

Ландшафтна територія - продумана система доріжок, відпочинкових майданчиків, спортивного поля, дитячої зони та декоративного озеленення формує додаткові рекреаційні можливості та забезпечує естетичну привабливість ділянки.

Загалом функціональна схема комплексу забезпечує логічне розташування всіх елементів, комфортне перебування для різних категорій відвідувачів і відповідає сучасним вимогам до проектування закладів відпочинку.

4.3 Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа 1 – го поверху – 2500 м² - 53,65%

Загальна площа 2-го поверху – 1640 м² - 35,2%


Загальна площа 3-го поверху – 520 м² - 11,15%

Загальна площа будівлі – 4660 м² – 100%

5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

5.1 Специфікація матеріалів та декору

1	Назва 2	Матеріал 3	Колір 4	Вид покриття 5
2	Підлога	Керамогранітна плитка 900x900		Матове
3	Стіни	Шпоновий МДФ		Матове
4	Стіни	Декоративна штукатурка		Матове
5	Вікна(+скляне засклення)	Алюмінієвий профіль/тоноване скло		Матове/глянцеве
6	Стеля	Натяжна стеля	Білий	Глянцеве
7	Сходи	Керамогранітна плитка		Матове
8	Поручні	Метал	Чорний	Матове
9	Стійка рецепції	Фасад: акрилові панелі		Сатинове
10	Вхідні двері	Алюмінієвий профіль/тоноване скло		Матове/глянцеве
11	Міжкімнатні двері	МДФ фарбований		Матове
12	Двері ліфта	Сталь фарбована		Матове
13	М'які меблі 1	Рогожка		М'яке, шорстке

14	М'які меблі 2	Рогожка		М'яке, шорстке
15	Декоративні панелі на стінах	Декоративні рейки (ламелі)		Матове
16	Квітник(вбудований у простір)	Метал фарбований порошковим		Сатинове
17	Журнальний столик	Метал/скло		Глянцеве
18	Декоративна рослина	Монстера делікатесна		-
19	Декоративна зелень	Спатіфілум		-

5.2 Особливості розгортання функціональних процесів

Головний вхід та вестибюль відпочинкового комплексу відіграють ключову роль у формуванні першого враження у відвідувачів. Просторово-планувальна структура загального холу передбачає розмежування на кілька функціональних зон: стійка прийому та реєстрації, зона очікування, технічні приміщення (санвузли, гардеробна), а також має безпосередній вхід до ресторану.

З вестибюлю відвідувачі можуть потрапити до основних частин комплексу - житлових номерів, ресторану, підземного паркінгу, адміністративних приміщень, а також передбачено доступ до укриття. В місцях де немає ліфтів, але наявні сходи – передбачено розміщення похилих підйомників для людей з обмеженими можливостями.

Така організація простору забезпечує зручність пересування, логічну послідовність функціональних потоків та комфорт для усіх відвідувачів комплексу.

5.3 Особливості розгортання функціональних процесів



Рис. 5.1

Загальний хол комплексу відпочинку розташований у центральному об'ємі будівлі, що формує головну візуальну вісь з боку в'їзду на ділянку. Завдяки домінантному двосхилому даху з великою площею застління фасаду, простір холу наповнений денним світлом, що створює ефект відкритості та природної єдності з довколишнім ландшафтом.

Архітектурна форма загального холу органічно вписана в рельєф місцевості: головний вхід знаходиться на зниженому рівні, а простір приміщень навколо холу містить невеликий перепад висот, який вирішено за допомогою внутрішніх сходів.

Приміщення виконує функцію вузлового простору, з якого здійснюється розподіл потоків відвідувачів до ресторану, спа-зони, адміністративних приміщень та житлових блоків. Зонування холу вирішено за допомогою інтер'єрних елементів: використано вбудовані зелені острівці, дерев'яні ламелі на стінах, декоративне освітлення з розсіяним теплим світлом та меблеві групи з м'яких крісел і столиків (Рис. 5.1). В інтер'єрі переважають натуральні матеріали — дерево теплого відтінку, текстурна плитка у світлій гамі (Рис. 5.2).



Рис. 5.2

Простір візуально об'єднаний, але функціонально поділений на місця для відпочинку, очікування, реєстрації, неформального спілкування.

5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою

У загальному холі комплексу відпочинку передбачено комплексне оснащення, яке поєднує естетичні та функціональні елементи, що сприяють створенню комфортного середовища для гостей. Основні категорії обладнання та благоустрою включають:

- Меблювання:

У просторі холу розміщено рецепцію з декоративним облицюванням з акрилових панелей, м'які меблі — крісла з текстильним покриттям, журнальні столики з скляною стільницею, а також вбудовані елементи озеленення. Меблі підібрані відповідно до загальної концепції інтер'єру — у спокійній, натуральній кольоровій гамі.

- Освітлення:

Застосовано багаторівневу систему освітлення — основне освітлення представлено вбудованими LED-світильниками з теплим спектром світла. У зоні рецепції передбачено акцентне декоративне освітлення у вигляді

підвісних світильників. Уздовж сходів змонтовано підсвітку ступенів для підвищення безпеки пересування.

- Інженерне обладнання:

Передбачено сучасну систему вентиляції та кондиціонування з можливістю локального регулювання температури. Інтегрована система пожежної сигналізації, димовидалення, автоматичного пожежогасіння, а також приховані інженерні комунікації для водопостачання та водовідведення.

- Елементи озеленення та благоустрою:

У внутрішньому просторі холу реалізовано озеленення за допомогою декоративних рослин у кашпо, розміщених у спеціальних зонах.

5.5. Способи досягнення ергономічної відповідності

Простір загального холу спроектовано з урахуванням основних принципів ергономіки, що дозволяє забезпечити комфортне, безпечне та психологічно сприятливе середовище для перебування відвідувачів різного віку та фізичних можливостей.

Забезпечено такі види ергономічної відповідності:

- Антропометрична відповідність:

Усі меблевi елементи — крісла, столи, лавки — підібрані відповідно до середньостатистичних розмірів користувачів. Висота стійки рецепції дозволяє зручно взаємодіяти як стоячи, так і сидячи, в тому числі для людей з інвалідністю.

- Психофізіологічна відповідність:

В інтер'єрі використано теплу, спокійну кольорову палітру, м'яке освітлення без мерехтіння, а також натуральні матеріали з приємною тактильною текстурою, що позитивно впливають на самопочуття та знижують візуальну й фізичну втому.

- Гігієнічна відповідність:

Простір вентилюється та кондиціонується згідно з нормами, застосовано екологічно безпечні матеріали з високими експлуатаційними

властивостями, легкоочисні поверхні для меблів та підлогового покриття. Передбачено зони для антисептичної обробки рук біля входу.

- Соціально-психологічна відповідність:

Планування простору враховує потреби як індивідуального, так і колективного перебування. Меблеві групи дозволяють обрати зручний формат комунікації: від ізольованого відпочинку до відкритого спілкування. Це сприяє позитивній соціальній взаємодії серед відвідувачів.

- Психологічна комфортність:

Візуальна відкритість простору, наявність природного освітлення та елементів озеленення сприяють зниженню стресового навантаження та формують відчуття безпеки й довіри до простору.

Висновки:

Простір холу організовано з урахуванням сучасних архітектурних підходів до формування комфортного середовища, що забезпечує зручну навігацію, сприйняття простору, а також взаємодію людини з інтер'єром на різних рівнях — фізичному, сенсорному та емоційному.

Архітектурна форма приміщення гармонійно інтегрується в природне оточення та рельєф ділянки. Простір наповнений денним світлом завдяки великим заскленням фасадів, що сприяє створенню відкритої та доброзичливої атмосфери. Елементи озеленення, використання натуральних матеріалів та теплих кольорів посилюють відчуття зв'язку з природою.

Інтер'єр реалізований з урахуванням ергономічних та інклюзивних принципів: меблі та обладнання підібрані відповідно до потреб різних груп користувачів, забезпечено безбар'єрний доступ для людей з інвалідністю (передбачено похилий підйомник на сходах до ресторану) та зручне зонування простору. Усі елементи інтер'єру об'єднані спільною концепцією — створення місця для спокійного перебування, неформального спілкування та очікування, яке водночас виконує роль навігаційного вузла всього комплексу.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

У дипломному проєкті громадської будівлі в місті Новий Розділ застосовано каркасно монолітну конструктивну систему, яка найкраще відповідає як архітектурному задуму, так і інженерно-будівельним умовам місцевості.

Висота поверхів (від підлоги до стелі):

Паркінг – 3 м

Вестибюль (1 поверх) - 3 м

Вестибюль (2 поверх) - 4 м

Блок ресторану – 3 м

Блок адміністрації – 2,8 м

Блок побутових приміщень + укриття – 3,45 м

Блоки готельних номерів (2, 3 поверх) – 3 м

Блок СПА – 4 м

6.1 Фундаменти

Конструктивне рішення фундаментів було обране з урахуванням складного рельєфу місцевості та можливих нестабільних ґрунтів. У проєкті застосовано буронабивні палі із залізобетонним ростверком, що є оптимальним варіантом для подібних геологічних умов.

Буронабивні палі дозволяють ефективно передавати навантаження від каркасної конструкції будівлі на глибші, щільніші шари ґрунту, що забезпечує стійкість споруди навіть у випадках значних перепадів висот. Залізобетонний ростверк, що об'єднує палі у єдину просторову систему, слугує жорсткою основою для встановлення несучих колон та стін.

Таке рішення не лише відповідає вимогам надійності та довговічності, а й дозволяє реалізувати багаторівневу організацію простору, адаптуючи будівлю до природного рельєфу.

Глибина залягання 5 м, що забезпечує опору на щільні ґрунти під рельєфним схилом та стабільність каркасної системи будівлі.

6.2 Стіни та перегородки

Несучий каркас формується залізобетонними колонами перерізом 400x400 мм, розташованими по сітці осей відповідно до планувальної структури. Міжколонні простори заповнено зовнішніми огорожувальними стінами, що складаються з газоблоку товщиною 250 мм з додатковим утепленням мінераловатними плитами товщиною 150 мм, що забезпечує необхідний рівень термоізоляції.

Перегородки виконані з газоблоків товщиною 150 мм. З внутрішньої сторони номерів встановлені звукоізоляційні панелі - акустичні гіпсокартонні системи із додатковим шаром звукопоглинаючого матеріалу. Це дозволяє знизити рівень шуму між суміжними номерами та мінімізувати відлуння всередині приміщень. Використання спеціальних герметиків і ущільнювачів забезпечує додатковий бар'єр для проникнення звуку.

6.3 Перекриття

Для перекриття застосовуються монолітні залізобетонні плити товщиною 200 мм. Перекриття басейну виконується за допомогою ферм.

Пиріг підлоги 1 поверху:

- Підготовчий шар - піщана подушка – 200 мм;

Виконує функцію дренажу, запобігаючи накопиченню вологи під плитою, забезпечує рівномірне розподілення навантажень.

- Гідроізоляційний шар - спеціальна гідроізоляційна мембрана;

Захищає бетонну плиту від проникнення вологи з ґрунту.

- Теплоізоляційний шар - плити екструдованого пінополістиролу (XPS) – 150 мм;

Забезпечує високий рівень теплоізоляції, що важливо для енергоефективності будівлі.

- Монолітна залізобетонна плита підлоги – 200 мм, із армуванням для забезпечення міцності та тріщиностійкості.
- Цементно-піщана стяжка – 70 мм;

- Чистове покриття підлоги.

Пиріг міжповерхового перекриття:

- Підшивка стелі - гіпсокартонні плити на металевому каркасі;
- Монолітна залізобетонна плита перекриття – 200
- Гідро- та пароізоляція
- Цементно-піщана стяжка – 70 мм
- Фінішне оздоблення.

6.4 Покрівля та дах

Застосовано комбіновану систему дахів: як скатні, так і плоскі. Таке рішення дозволяє ефективно поєднати архітектурну виразність із функціональністю та різноманіттям об'ємно-просторових рішень.

Скатні дахи переважають у головних об'ємних елементах будівлі, формуючи характерний силует. Несуча конструкція — кроквяна система над головним блоком комплексу та металеві ферми над басейном. Покрівельне покриття — фальцева покрівля з вентиляційним зазором.

Конструктивний "пиріг" включає:

- внутрішнє оздоблення;
- пароізоляцію;
- теплоізоляцію (мінераловатні плити товщиною 200 мм);
- гідроізоляцію;
- вентиляований прошарок;
- металеве покрівельне покриття.

Плоскі дахи передбачено над допоміжними та службовими блоками, а також у зонах між основними об'ємами.

Конструктивна система — монолітна з несучою плитою перекриття. Склад покрівельного пирога включає:

- вирівнюючу стяжку;
- гравій для ухилу;

- пароізоляційний шар;
- теплоізоляцію (екструдований пінополістирол або PIR-плити товщиною 150–200 мм);
- пароізоляція;
- плита перекриття.

Плоскі дахи мають організовану внутрішню систему водовідведення, яка забезпечує безпечне відведення опадів до водостічної каналізації.

6.5 Підлога

Покриття підлоги відрізняється відповідно до функціонального призначення приміщення.

Для приміщень спільного користування, з великим потоком людей, передбачено покриття широкоформатною керамогранітною плиткою з протиковзкою поверхнею.

У житлових кімнатах передбачається ламінат з високим класом зносостійкості. У вологих зонах номерів – керамічна плитка.

У кабінетах адміністрації – комерційний лінолеум.

В СПА зоні основне покриття – антиковзка керамогранітна плитка. Передбачаються ухили до трапів і наявність гідроізоляційного шару.

Для спортивного залу і дитячої кімнати потрібне безпечне покриття, тому передбачено використання гумових модульних плиток.

6.6 Вікна та двері

У громадських зонах (СПА, загальний хол, зони очікування) застосовано панорамне скління, що забезпечує візуальний зв'язок з навколишнім середовищем. Вікна – алюмінієві з двокамерними склопакетами. Скло тоноване.

Усі зовнішні двері – двостулкові, алюмінієві зі склінням. Внутрішні двері ламіновані дерев'яні, для готельних номерів – двері прихованого монтажу з алюмінієвим профілем. В усіх технічних приміщеннях і евакуаційних сходових клітинах – металеві протипожежні.

Усі двері враховують вимоги безбар'єрності: мінімальні пороги, необхідна ширина для проходу людей на кріслах колісних.

6.7 Декоративні елементи

Основна частина фасаду облицьована фасадними панелями із композитних матеріалів, які візуально повторюють текстуру та колір натурального дерева. Ці панелі мають високу стійкість до атмосферних впливів, ультрафіолету та механічних пошкоджень, водночас зберігаючи теплий природний вигляд. Вентильовані фасади виконані з легких композитних панелей білого кольору, встановлених на металевому каркасі з повітряним зазором між утеплювачем і облицюванням.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Проектований відпочинковий комплекс розташований у місті Новий Розділ Львівської області, що належить до II кліматичного району України з помірно континентальним кліматом. Середня температура найхолоднішого місяця — близько -4°C , що вимагає надійної системи теплопостачання.

У проєкті передбачено децентралізовану систему теплопостачання, що враховує сучасні енергоефективні технології та автономність об'єкта. Комплекс розташований у відносно віддаленому місті, тому вибір децентралізованої системи теплопостачання дозволяє бути менш залежним від центральних мереж. Газовий котел у поєднанні з тепловими насосами забезпечує гнучкість, економічність та резервування. Основним джерелом тепла є:

- Газовий конденсаційний котел високої енергоефективності, розташований у спеціально обладнаному приміщенні. Котельня знаходиться на першому поверсі, має окремий вихід назовні, безпосередньо на господарський двір.
- Додатково — можливе використання теплових насосів типу "повітря-вода" для покриття базових потреб у теплі у міжсезоння;
- В системі опалення передбачено водяні системи "тепла підлога" у зонах загального користування, номерах, СПА-зоні;
- В адміністративних та допоміжних приміщеннях — настінні радіатори з терморегуляторами.

Система управління — автоматизована, з можливістю зонального регулювання температурного режиму в різних функціональних блоках. Передбачено захист від перегріву та енергозбереження в періоди неповного завантаження комплексу.

У приміщеннях комплексу передбачено комбінацію природної та механічної вентиляції, залежно від функціонального призначення.

- Природна вентиляція забезпечується через відкривні фрамуги у вікнах, шахти та витяжні канали у санвузлах, господарських і допоміжних приміщеннях.

- У зонах із підвищеним навантаженням (кафе, кухня, СПА, спортзал, хол, конференц-зала) реалізовано приточно-витяжну вентиляцію з рекуперацією тепла. Установки обладнані фільтраційними блоками для очищення повітря та теплообмінниками, що знижують тепловтрати.
- У СПА та душових приміщеннях — окрема витяжна система з підвищеною продуктивністю, антикорозійним виконанням та датчиками вологості.
- У спортивній залі — вентиляційна установка з підігрівом повітря в зимовий період і з функцією охолодження влітку.
- У номерах — переважно природна вентиляція в поєднанні з можливістю встановлення індивідуальних спліт-систем кондиціонування.

Проектні рішення забезпечують комфортний мікроклімат в усіх приміщеннях комплексу, відповідно до вимог ДБН В.2.5-67:2013 [10] та ДБН В.2.5-20:2017 [11].

Передбачені рішення дозволяють знизити експлуатаційні витрати, скоротити споживання газу та електроенергії завдяки сучасній автоматизації, теплоутримуючим огорожувальним конструкціям і використанню вторинного тепла у вентиляції.

7.2. Водопостачання, водовідведення

Передбачено підключення до централізованих міських мереж водопостачання та водовідведення м. Новий Розділ ТзОВ «Енергія - Новий Розділ». Водопровідна мережа проектується відповідно до нормативів та розрахункових добових і пікових витрат, з урахуванням роботи СПА-зони, кухні, номерів, пральні та інших господарських приміщень.

Гаряче водопостачання забезпечується з використанням газового котла та акумуляційного бойлера, який дозволяє покривати пікові навантаження.

Для СПА-зони, душових і кухні передбачено локальні системи додаткового підігріву — електричні.

У разі перебоїв із подачею передбачено резервну ємність для зберігання води (бак у технічному приміщенні).

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

Враховано принципи раціонального використання ресурсів, енергоефективності та екологічної безпеки, що відповідає сучасним стандартам сталого розвитку та екологічного будівництва.

Тепло- та енергозбереження:

- Зовнішні огорожувальні конструкції мають підвищені теплоізоляційні характеристики: газоблок з утепленням 150 мм, утеплена покрівля, склопакети з низькоемісійним покриттям.
- Застосовано систему "тепла підлога" з автоматичним регулюванням температури за зонами.
- Вентиляція з рекуперацією тепла дозволяє знизити тепловтрати на 20–30% порівняно зі звичайними системами.
- Для освітлення використовуються енергоефективні LED-світильники та датчики руху в місцях загального користування.

Водозбереження:

- Проектом передбачено збір дощової води з покрівель із подальшим її використанням для поливу озеленення та технічних потреб.

8.2. Шляхи руху пожежної машини

Пішохідні доріжки запроектовані таким чином, щоб забезпечити безперешкодний проїзд пожежної машини (також можливий проїзд для технічного транспорту, машини швидкої допомоги). Шляхи руху передбачені по периметру будівлі на відстані 5-8м від фасаду, мінімальна ширина – 3,5м.

В місті проектування, Новий Розділ, розміщена 11 Державна пожежно-рятувальна частина головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області. Вона знаходиться на відстані 5,2 км від будівлі, що проектується (Рис. 8.1). Тривалість руху складає близько 11 хв.

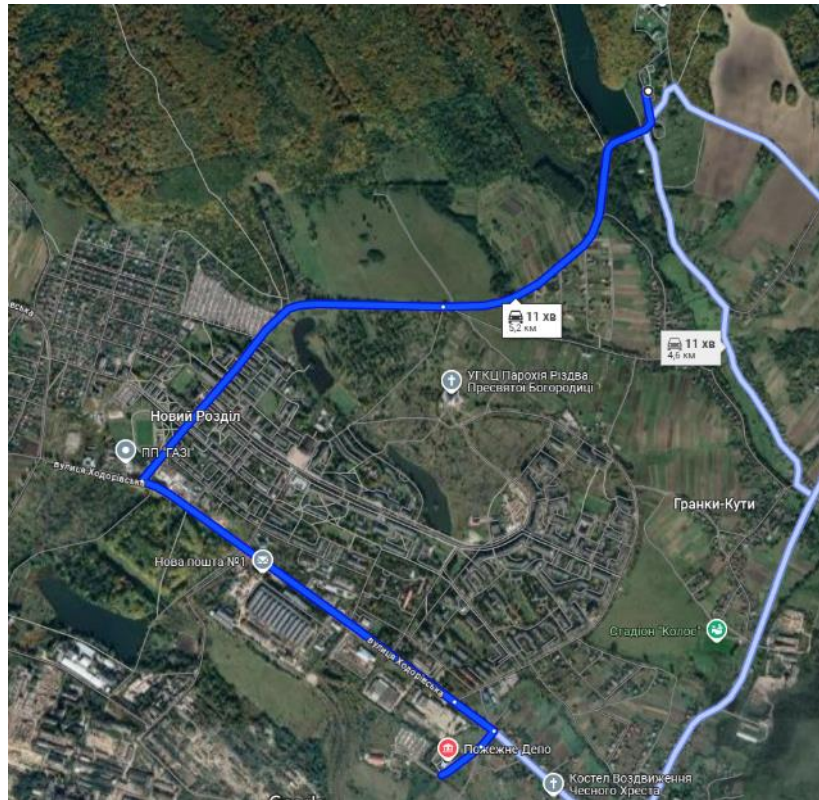


Рис. 8.1 Схема руху від комплексу відпочинку до пожежної частини

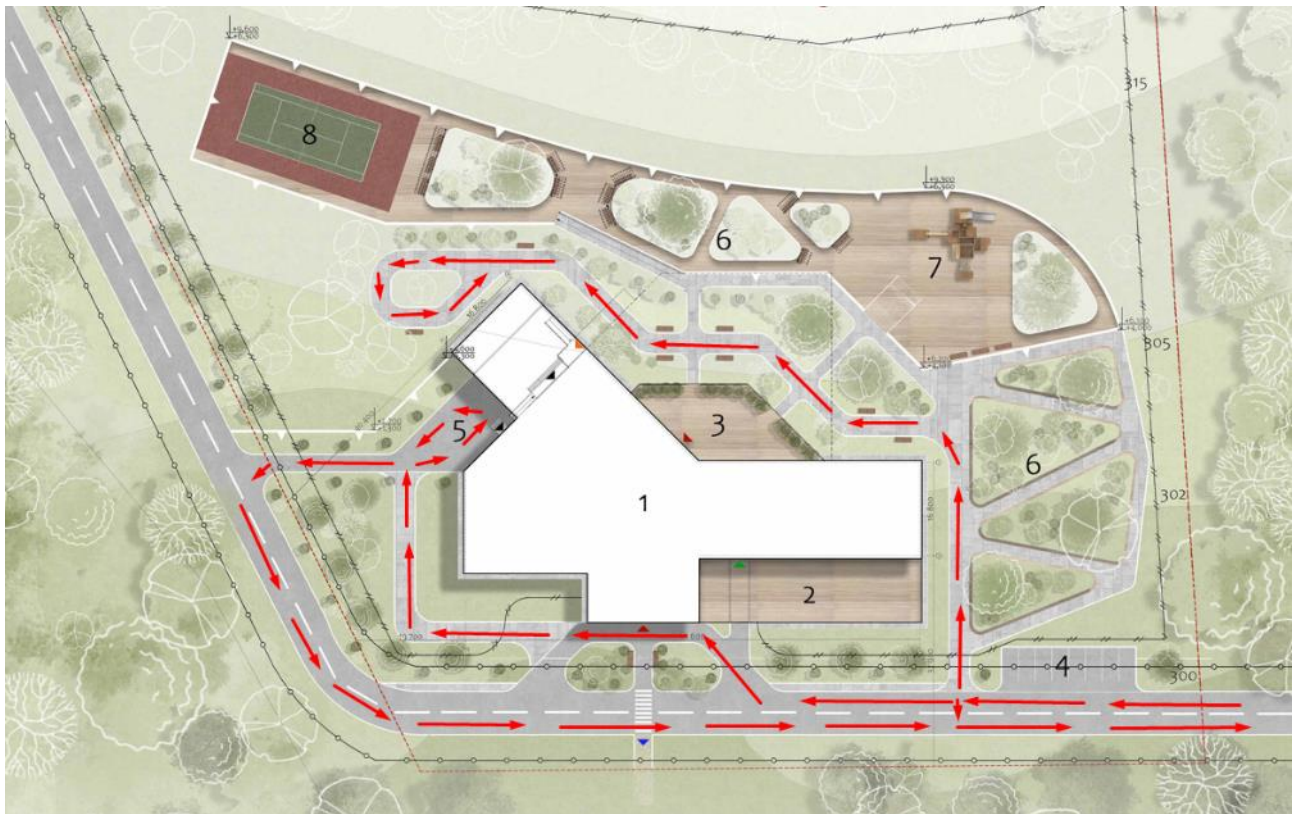


Рис. 8.2 Схема руху пожежної машини

8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі

Головні шляхи евакуації здійснюються через коридори, вестибюлі та сходи.

Евакуація з ресторану та холу на першому поверсі здійснюється через головний вхід.

З приміщення укриття передбачено три виходи: через підземний паркінг на вулицю, через підземний тунель на господарський двір, через побутову частину також на господарський двір.

З готельних номерів можливий вихід на задній двір через тамбур і відкриту терасу. Також передбачені евакуаційні сходи з виходом назовні.

В блоці СПА запроектовано евакуаційні сходи, з яких можливий вихід на задній двір, або ж спуститись в паркінг і звідти передбачено також вихід назовні.

Евакуація з готельних номерів на третьому поверсі здійснюється через евакуаційні сходи.

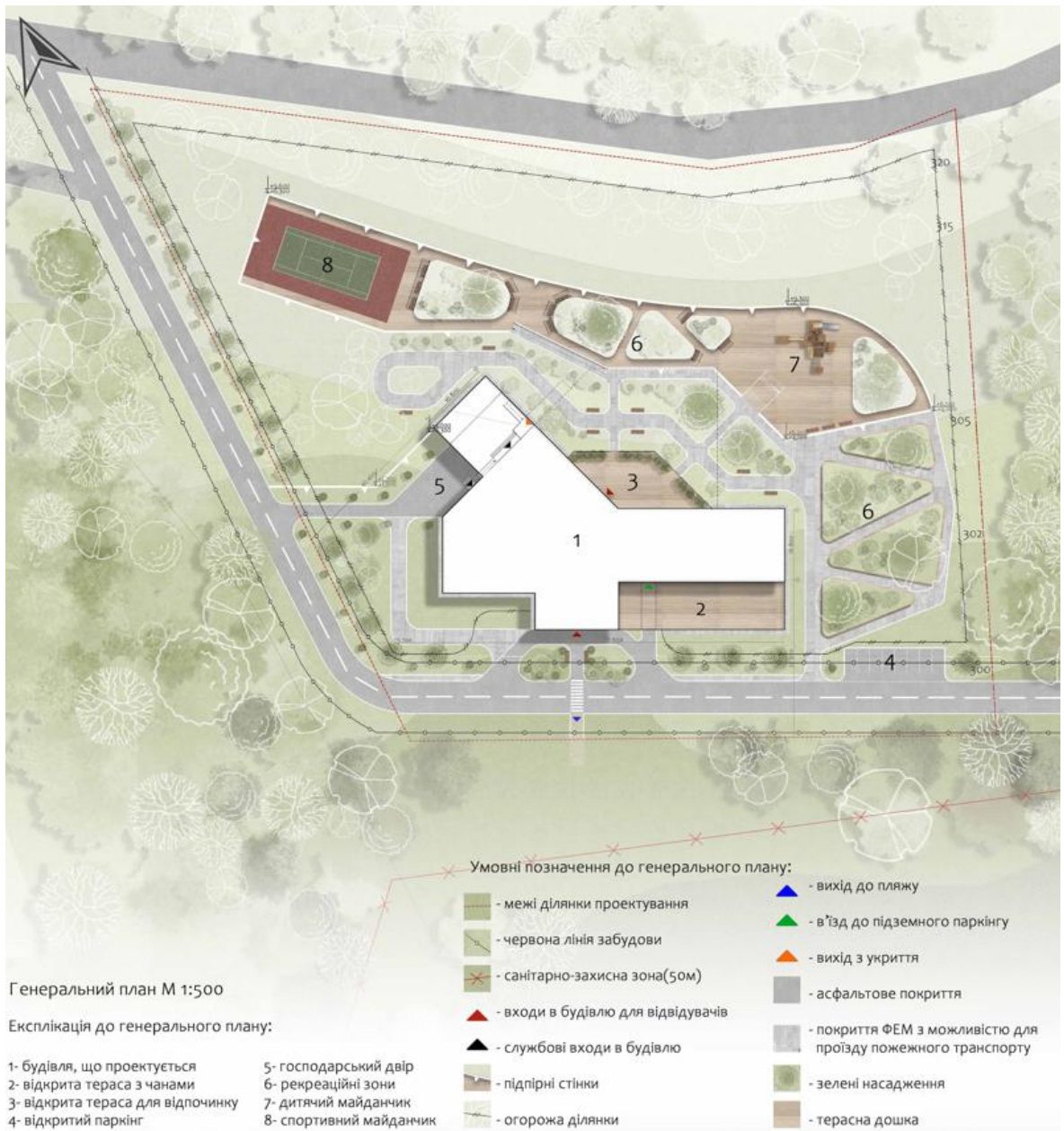
Евакуаційні схеми та вогнегасники розташовуються на кожному поверсі в усіх функціональних блоках відповідно. В якості елементів візуальної комунікації виступають встановлені інформаційні таблички із вказаними напрямками руху при евакуації.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Топографічна карта України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://uk-ua.topographic-map.com/map-ls7gb3/%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B0/>
2. Hotel in Relax Park Verholy / YOD Group [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com/780924/spa-complex-in-relax-park-verholy-yod-studio>
3. HAY Boutique Hotel and SPA by Edem Family/ YOD Group [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com/1016504/hay-boutique-hotel-and-spa-by-edem-family-yod-group>
4. Shelest Retreat/ YoDezeen studio [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com/966703/shelest-yodezeen-studio>
5. The Retreat at Blue Lagoon Iceland / BASALT Architects [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com/985770/the-retreat-at-blue-lagoon-iceland-basalt-architects>
6. Der Öschberghof Hotel / allmannwappner [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com/998731/der-oschberghof-hotel-allmannwappner>
7. Кадастрова карта України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://kadastr.live/>
8. МЕДІА-ХАБ «ТВОЄ МІСТО» [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://tvomisto.tv/tags/%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE+%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B2%D1%96%D0%BD%D0%BE%D0%BA/>
9. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд
10. ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування
11. ДБН В.2.5-20:2017 Газопостачання
12. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
13. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будівлі та споруди
14. ДБН В.2.2-20:2008 Громадські будинки та споруди. Готелі
15. ДБН В.2.2-13:2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди

16. ДБН В.2.2-25:2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)
17. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів
18. ДБН В.2.5-23:2010 Інженерне обладнання будинків і споруд.
19. ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація

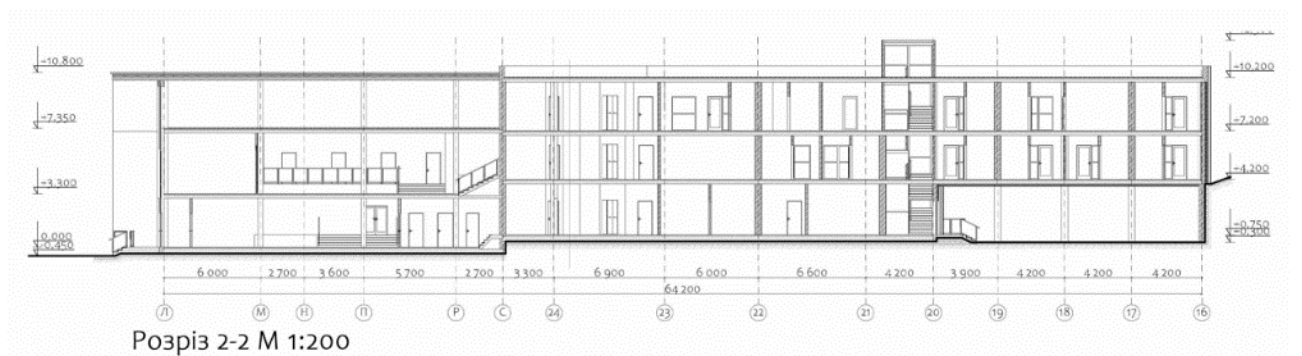
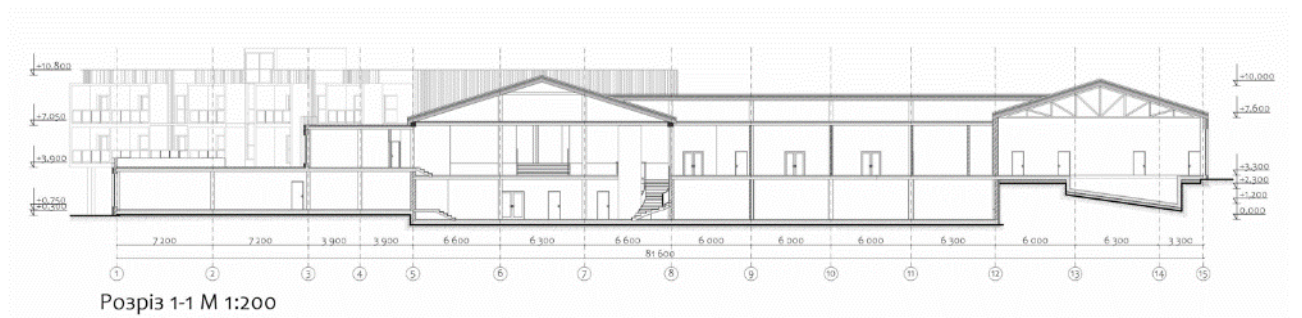
Містобудівне рішення



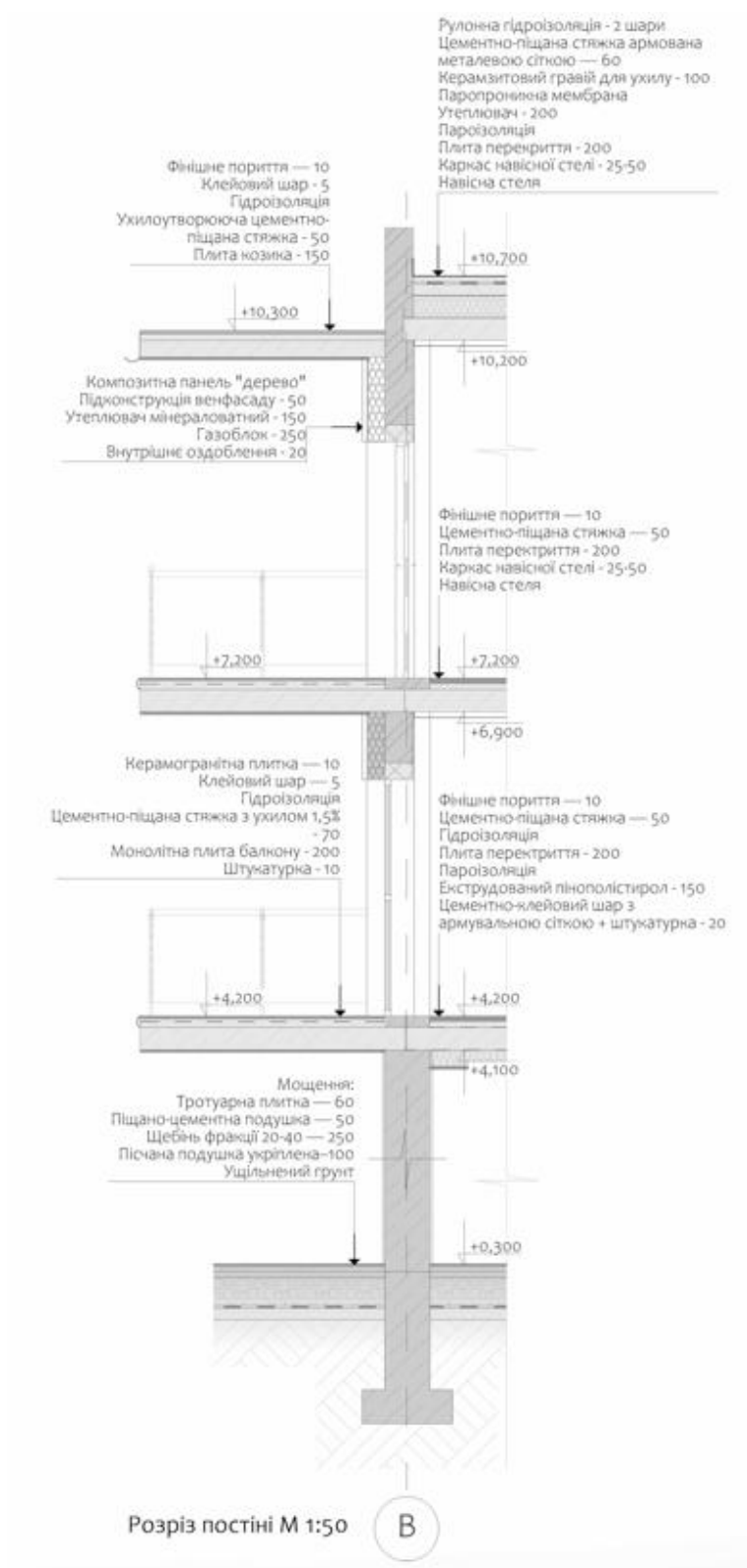
Плани поверхів



Фасадні і конструктивні рішення



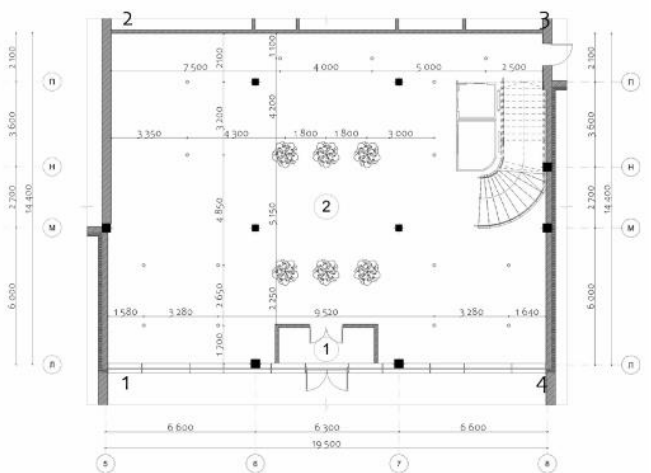
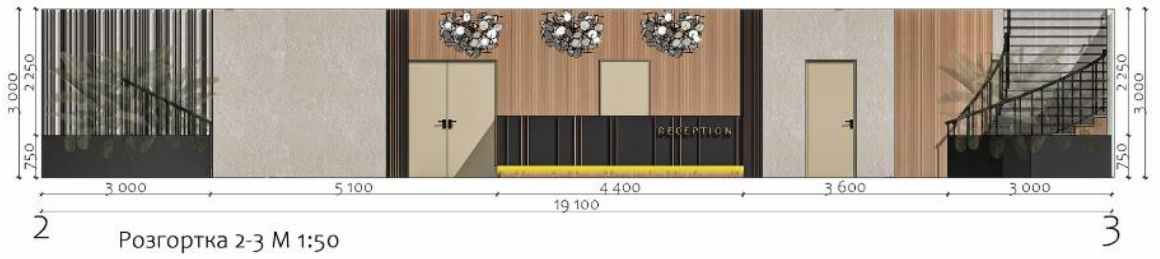
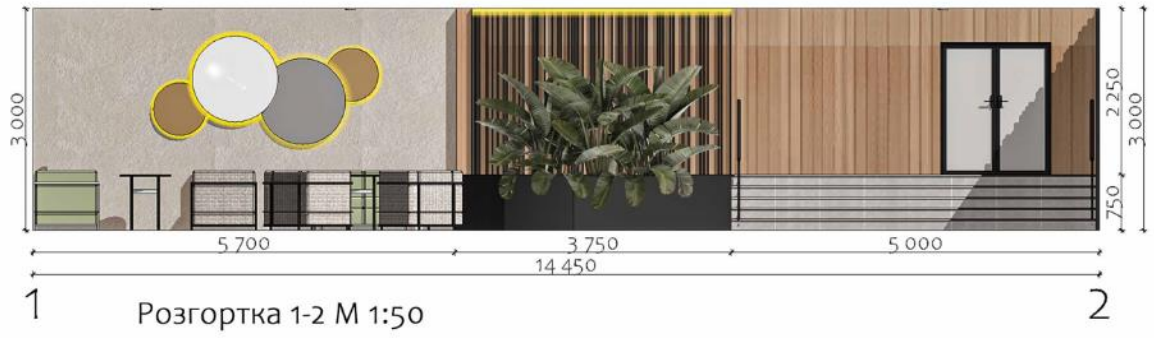
Фасадні і конструктивні рішення

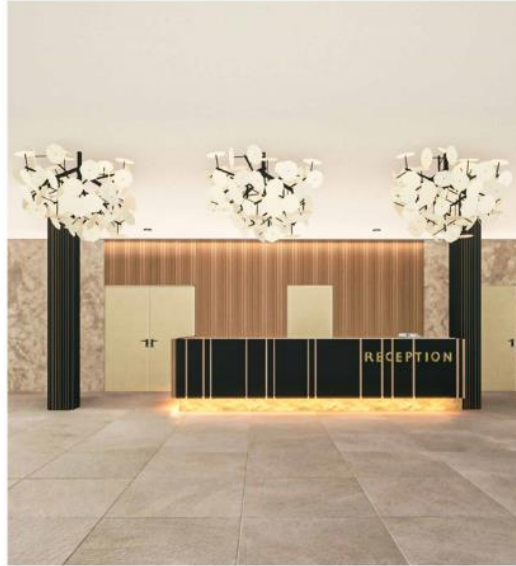


Візуалізація об'єкту



Інтер'єрне рішення







Довідка перевірки на плагіат

Wed Jun 11 12:02:37 EEST 2025, Покотило Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

Anti-Plagiarism (UA) v-15.281 Educational**The maximum coincidence with one document 9.0%****Dictionaries check: en_US, ru_RU, ua_UA. Errors in the documents: 10%**

ID: 245009 Title: Комплекс відпочинку в м. Новий Розділ Львівської області Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Яцина Олена-Стефанія Любомирівна Heads: Вовчок Л.Л. Consultants: Opponents:	Document		Sum coincidence on the DB	
	Symbols	Lexemes	Symbols	Lexemes
	42924	647	5740 (13%)	84 (13%)

Plagiarism sources

ID	Description	Plagiarism presence in the document	
		Symbols	Lexemes