

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕННЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ

на тему
«ДІЛОВИЙ ЦЕНТР У М. ІРПЕНІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 57с.

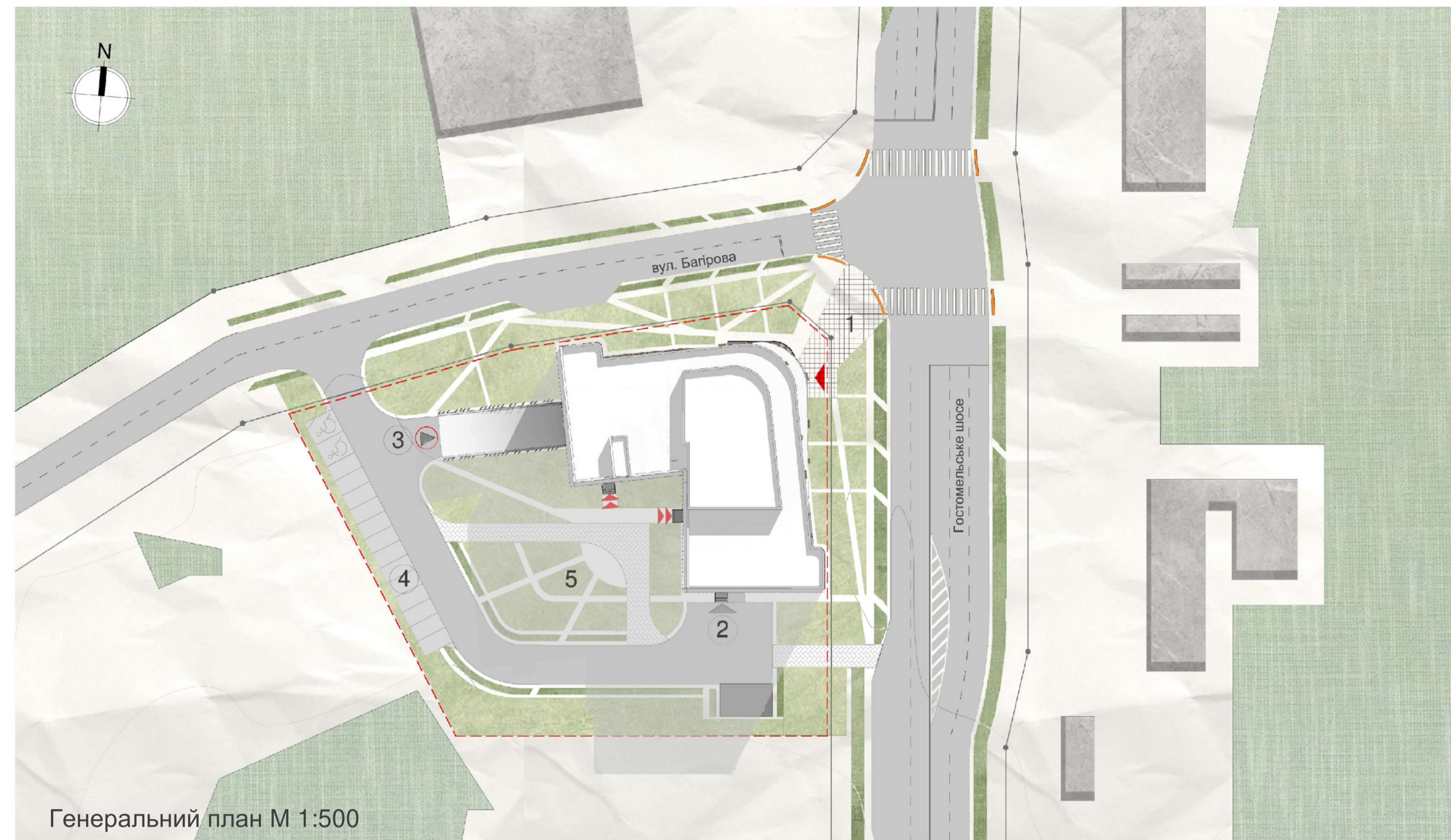
Виконала: студентка групи АРХ-41А
191 «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності)

Гріднєва Ангеліна Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: доц. Желтовський Володимир Васильович
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ - 2023р.

МІСТОБУДІВНЕ РІШЕННЯ



Експлікація до ситуаційного плану

- Ділянка проектування
- Зелень насадження загального користування
- Будівлі
- Водойми
- Дороги
- Інші об'єкти громадської забудови

Експлікація до генплану

1. Зона головного входу
2. В'їзд в загрузочну в кафе
3. В'їзд в підземну парковку
4. Автостоянка для працівників та відвідувачів
5. Паркова зона

Умовні позначення до ген плану:

- Дорожнє покриття (асфальт)
- Покриття під автопарковки
- Покриття доріжок 1
- Покриття доріжок 2
- Покриття доріжки для пожежної машини
- Захисна зелень
- Зелень загального користування
- Спроектована будівля

- Пішохідні переходи
- Дорожні розмітки
- Червона лінія
- Межі ділянки проектування
- В'їзд виїзд з підземної парковки
- Вхід в будівлю для відвідувачів
- Входи в будівлю для персоналу кафе
- Евакуаційні виходи



ПЛАНИ ПОВЕРХІВ

Експлікація приміщень підземного паркінгу

№	Назва	Площа
01	Кімната охорони	10.56 м ²
02	Туалет охорони	4.69 м ²
03	Евакуаційна сходові клітка	11.97 м ²
04	Евакуаційна сходові клітка	12.08 м ²
05	Територія підземного паркінгу	868.02 м ²
06	Технічне приміщення	13.13 м ²
06	Технічне приміщення	13.00 м ²
		933.44 м ²

Експлікація приміщень першого поверху

№	Назва	Площа
01	Тамбур головного входу	7.49 м ²
02	Вестибюль	82.42 м ²
03	Кімната охорони	23.47 м ²
04	Туалет охорони	3.12 м ²
05	Гардеробна для працівників офісу	14.09 м ²
06	Кімната для адміністратора будівлі	24.18 м ²
07	Приміщення онлайн-переговорів	6.00 м ²
08	Приміщення онлайн-переговорів	6.00 м ²
09	Конференц-зала	15.81 м ²
10	Серверна	6.94 м ²
11	Копіцентр	6.94 м ²
13	Конференц-зала	20.95 м ²
14	Офісне приміщення відкритого типу	180.53 м ²
15	Коридор	47.21 м ²
16	Умивальна кімната жіноча	4.69 м ²
17	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.55 м ²
18	Умивальна кімната чоловіча	4.53 м ²
19	Сан. вузол чоловічий	7.37 м ²
20	Сан. вузол жіночий	7.64 м ²
21	Комора	7.65 м ²
22	Тамбур евакуаційних сходів	3.33 м ²
23	Евакуаційна сходові клітка	12.06 м ²

Експлікація приміщень першого поверху

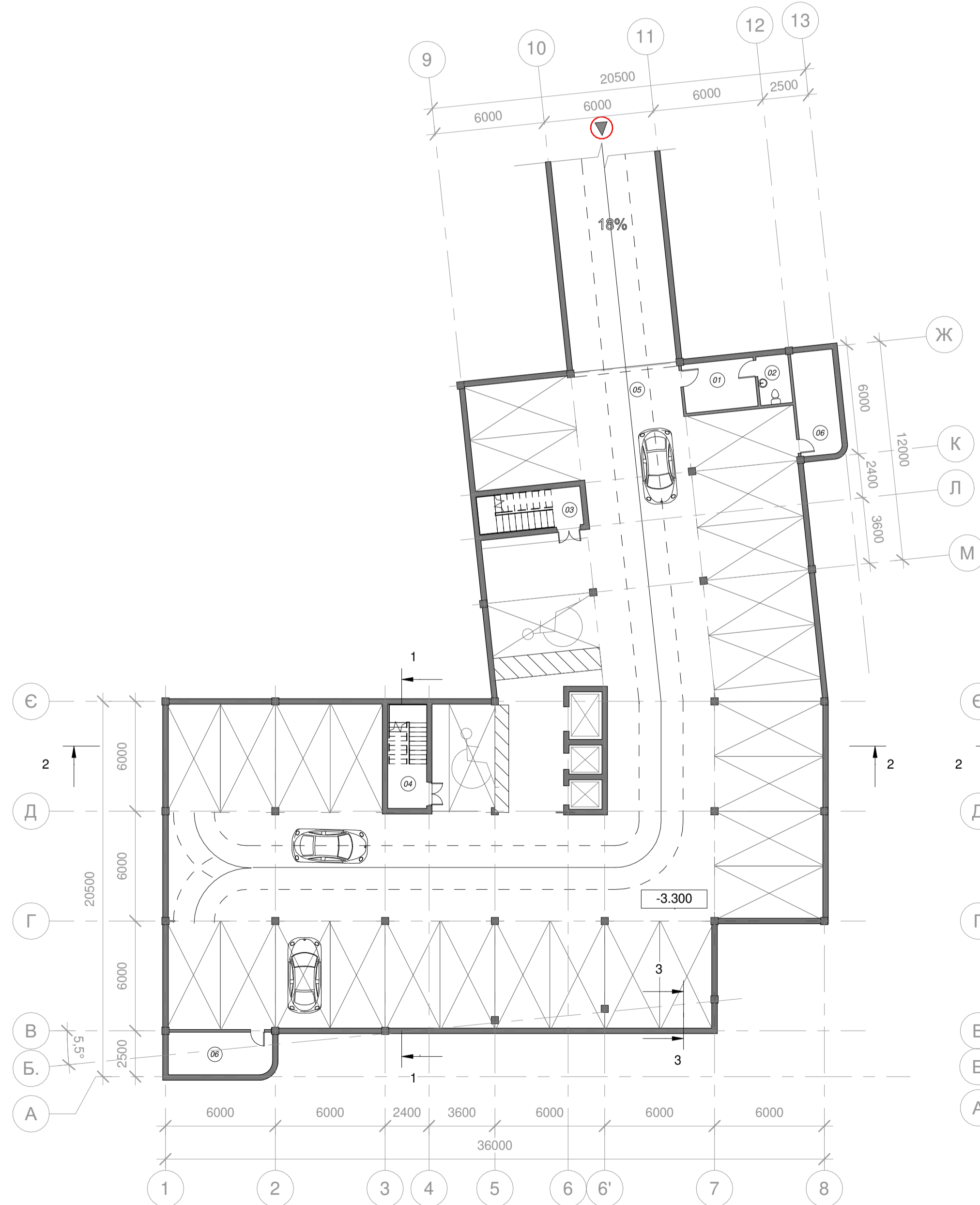
№	Назва	Площа
24	Умивальна кімната жіноча	4.68 м ²
25	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.57 м ²
26	Умивальна кімната чоловіча	4.55 м ²
27	Сан. вузол чоловічий	7.34 м ²
28	Сан. вузол жіночий	8.81 м ²
29	Евакуаційна сходові клітка	12.58 м ²
30	Тамбур евакуаційних сходів	3.35 м ²
31	Мийка столового посуду	9.83 м ²
32	Роздаткова	14.89 м ²
33	Мийка кухонного посуду	12.72 м ²
34	Продуктовий склад	11.18 м ²
35	Кімната адміністратора кафе	12.84 м ²
36	Роздягальня жіноча	9.14 м ²
37	Душ жіночий	2.37 м ²
38	Душ чоловічий	2.32 м ²
39	Роздягальня чоловіча	9.54 м ²
40	Туалет для працівників кафе	3.07 м ²
41	Коридор	10.88 м ²
42	Тамбур кафе	2.15 м ²
43	Кухня	78.65 м ²
44	Зала кафе	172.32 м ²
		892.72 м ²

Експлікація приміщень другого поверху

№	Назва	Площа
01	Хол	57.72 м ²
02	Кімната відпочинку	65.18 м ²
03	Кухня для працівників офісу	39.75 м ²
04	Гардеробна для працівників офісу	12.14 м ²
05	Офісне приміщення	36.10 м ²
06	Офісне приміщення	18.71 м ²
07	Офісне приміщення	19.80 м ²
08	Конференц-зала	25.78 м ²
09	Приміщення онлайн-переговорів	5.85 м ²
10	Приміщення онлайн-переговорів	6.82 м ²
11	Офісне приміщення відкритого типу	80.06 м ²
12	Кімната секретаря	19.09 м ²
13	Кабінет керівника	23.03 м ²
14	Евакуаційна сходові клітка	12.04 м ²
15	Серверна	10.68 м ²
16	Копіцентр	11.05 м ²
17	Умивальна кімната жіноча	4.69 м ²
18	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.55 м ²
19	Умивальна кімната чоловіча	4.53 м ²
20	Сан. вузол чоловічий	7.37 м ²
21	Сан. вузол жіночий	7.64 м ²

Експлікація приміщень другого поверху

№	Назва	Площа
22	Комора	7.63 м ²
23	Умивальна кімната жіноча	4.80 м ²
24	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.57 м ²
25	Умивальна кімната чоловіча	4.56 м ²
26	Сан. вузол охорони	8.64 м ²
27	Сан. вузол жіночий	7.96 м ²
28	Евакуаційна сходові клітка	12.19 м ²
29	Копіцентр	10.19 м ²
30	Серверна	8.55 м ²
31	Помещение	11.73 м ²
32	Офісне приміщення	34.96 м ²
33	Офісне приміщення	19.71 м ²
34	Офісне приміщення	20.76 м ²
35	Офісне приміщення	26.80 м ²
36	Кабінет керівника	26.95 м ²
37	Кімната секретаря	20.39 м ²
38	Офісне приміщення відкритого типу	100.67 м ²
39	Приміщення онлайн-переговорів	8.66 м ²
40	Приміщення онлайн-переговорів	8.93 м ²
		819.20 м ²



План паркінгу на відм. -3.300 М 1:200



План першого поверху на відм. 0.000 М 1:200



План другого типового поверху на відм. +3.900 М 1:200

ПЛАНИ ПОВЕРХІВ

Експлікація приміщень третього поверху			Експлікація приміщень третього поверху		
№	Назва	Площа	№	Назва	Площа
01	Хол	57.86 м ²	22	Комора	7.63 м ²
02	Кімната відпочинку	41.71 м ²	23	Умивальна кімната жіноча	4.80 м ²
03	Кухня для працівників офісу	39.22 м ²	24	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.57 м ²
04	Гардеробна для працівників офісу	12.13 м ²	25	Умивальна кімната чоловіча	4.56 м ²
05	Офісне приміщення	36.10 м ²	26	Сан. вузол охорони	8.50 м ²
06	Офісне приміщення	24.26 м ²	27	Сан. вузол жіночий	7.81 м ²
07	Офісне приміщення	14.26 м ²	28	Евакуаційна сходовая клітка	12.19 м ²
08	Конференц-зала	25.78 м ²	29	Копіцентр	8.54 м ²
09	Приміщення онлайн-переговорів	5.81 м ²	30	Серверна	10.20 м ²
10	Приміщення онлайн-переговорів	6.77 м ²	31	Помещение	11.73 м ²
11	Офісне приміщення відкритого типу	83.48 м ²	32	Офісне приміщення	29.17 м ²
12	Кімната секретаря	18.55 м ²	33	Офісне приміщення	18.06 м ²
13	Кабінет керівника	23.57 м ²	34	Офісне приміщення	20.28 м ²
14	Евакуаційна сходовая клітка	12.07 м ²	35	Офісне приміщення	27.99 м ²
15	Серверна	8.83 м ²	36	Кабінет керівника	27.71 м ²
16	Копіцентр	10.03 м ²	37	Кімната секретаря	19.20 м ²
17	Умивальна кімната жіноча	4.70 м ²	38	Офісне приміщення відкритого типу	101.19 м ²
18	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.55 м ²	39	Приміщення онлайн-переговорів	8.71 м ²
19	Умивальна кімната чоловіча	4.53 м ²	40	Приміщення онлайн-переговорів	8.98 м ²
20	Сан. вузол чоловічий	6.16 м ²			783.94 м ²
21	Сан. вузол жіночий	3.74 м ²			

Експлікація приміщень четвертого поверху			Експлікація приміщень четвертого поверху		
№	Назва	Площа	№	Назва	Площа
01	Хол	47.40 м ²	21	Комора	7.64 м ²
02	Кімната відпочинку	65.52 м ²	22	Умивальна кімната жіноча	4.80 м ²
03	Кухня для працівників офісу	40.08 м ²	23	Умивальна кімната чоловіча	4.51 м ²
04	Гардеробна для працівників офісу	18.79 м ²	24	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.51 м ²
05	Копіцентр	13.78 м ²	25	Сан. вузол чоловічий	8.52 м ²
06	Серверна	10.83 м ²	26	Сан. вузол жіночий	7.93 м ²
07	Приміщення онлайн-переговорів	5.43 м ²	27	Гардеробна для працівників офісу	19.13 м ²
08	Приміщення онлайн-переговорів	5.43 м ²	28	Конференц-зала	22.51 м ²
09	Конференц-зала	21.02 м ²	29	Копіцентр	9.14 м ²
10	Офісне приміщення відкритого типу	157.07 м ²	30	Серверна	9.69 м ²
11	Приміщення онлайн-переговорів	6.32 м ²	31	Офісне приміщення відкритого типу	183.25 м ²
12	Приміщення онлайн-переговорів	6.35 м ²	32	Кімната секретаря	17.04 м ²
13	Кімната секретаря	17.86 м ²	33	Кабінет керівника	20.98 м ²
14	Кабінет керівника	25.29 м ²	34	Приміщення онлайн-переговорів	9.30 м ²
15	Евакуаційна сходовая клітка	12.09 м ²	35	Приміщення онлайн-переговорів	9.06 м ²
16	Умивальна кімната чоловіча	4.62 м ²	36	Приміщення онлайн-переговорів	8.96 м ²
17	Сан. вузол охорони	7.36 м ²	37	Приміщення онлайн-переговорів	9.36 м ²
18	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.63 м ²	38	Евакуаційна сходовая клітка	12.06 м ²
19	Умивальна кімната жіноча	4.91 м ²			848.95 м ²
20	Сан. вузол жіночий	7.76 м ²			

Експлікація приміщень п'ятого поверху			Експлікація приміщень п'ятого поверху		
№	Назва	Площа	№	Назва	Площа
01	Хол	87.07 м ²	21	Комора	7.56 м ²
02	Кімната відпочинку	44.13 м ²	22	Умивальна кімната жіноча	4.63 м ²
03	Кухня для працівників офісу	38.45 м ²	23	Умивальна кімната чоловіча	4.54 м ²
04	Гардеробна для працівників офісу	20.15 м ²	24	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.53 м ²
05	Копіцентр	16.20 м ²	25	Сан. вузол чоловічий	8.67 м ²
06	Серверна	15.14 м ²	26	Сан. вузол жіночий	7.82 м ²
07	Приміщення онлайн-переговорів	5.54 м ²	27	Гардеробна для працівників офісу	12.07 м ²
08	Приміщення онлайн-переговорів	5.63 м ²	28	Конференц-зала	22.51 м ²
09	Конференц-зала	20.92 м ²	29	Копіцентр	9.14 м ²
10	Офісне приміщення відкритого типу	150.37 м ²	30	Серверна	9.65 м ²
11	Приміщення онлайн-переговорів	6.58 м ²	31	Офісне приміщення відкритого типу	176.93 м ²
12	Приміщення онлайн-переговорів	6.40 м ²	32	Кімната секретаря	17.04 м ²
13	Кімната секретаря	17.85 м ²	33	Кабінет керівника	20.89 м ²
14	Кабінет керівника	25.01 м ²	34	Приміщення онлайн-переговорів	9.30 м ²
15	Евакуаційна сходовая клітка	12.09 м ²	35	Приміщення онлайн-переговорів	9.12 м ²
16	Умивальна кімната чоловіча	4.61 м ²	36	Приміщення онлайн-переговорів	9.26 м ²
17	Сан. вузол охорони	7.35 м ²	37	Приміщення онлайн-переговорів	9.61 м ²
18	Сан. вузол для людей з обмеженими можливостями	3.63 м ²	38	Евакуаційна сходовая клітка	12.10 м ²
19	Умивальна кімната жіноча	4.81 м ²			853.96 м ²
20	Сан. вузол жіночий	7.66 м ²			



План третього типового поверху на відм. +7,800 М 1:200

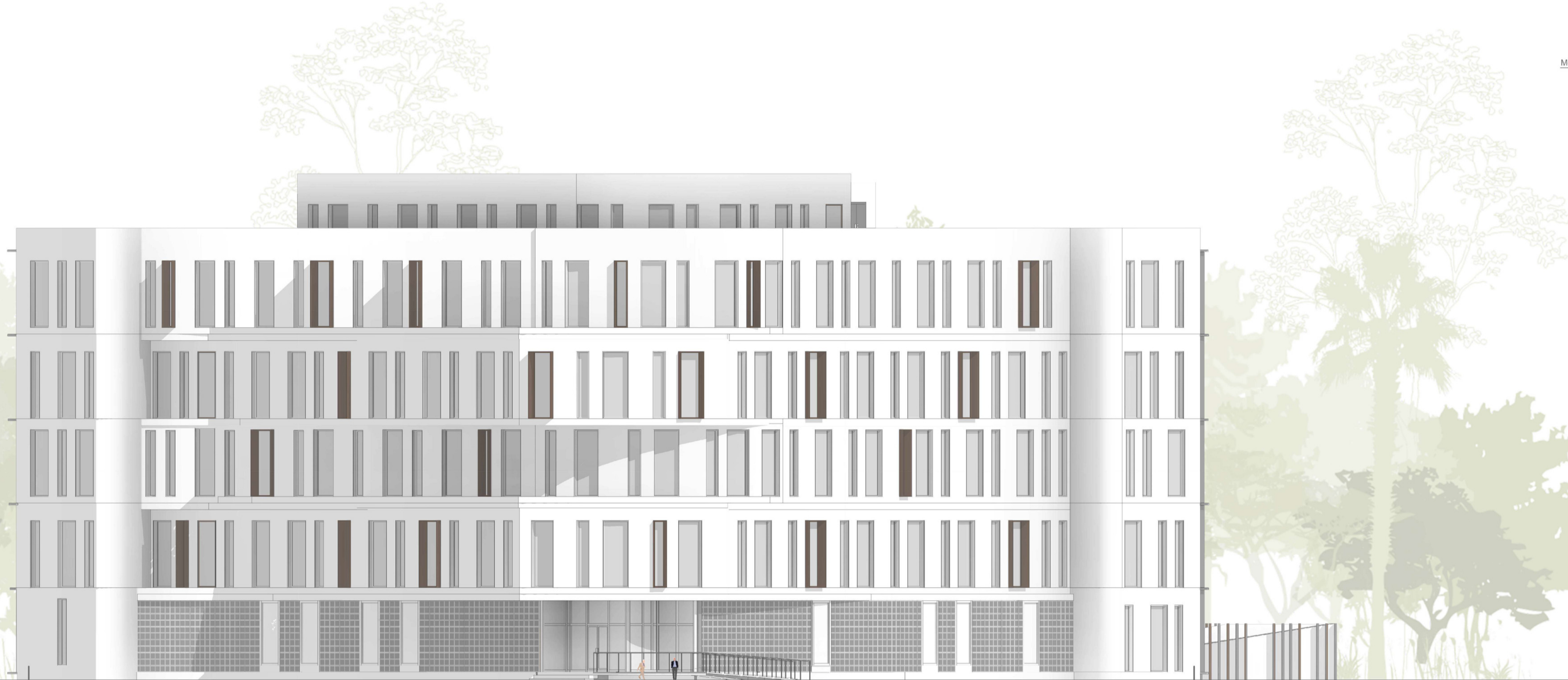


План четвертого типового поверху на відм. +11,700 М 1:200



План п'ятого типового поверху на відм. +15,600 М 1:200

ФАСАДНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ



1 Фасад в осях 1-Ж М 1:100

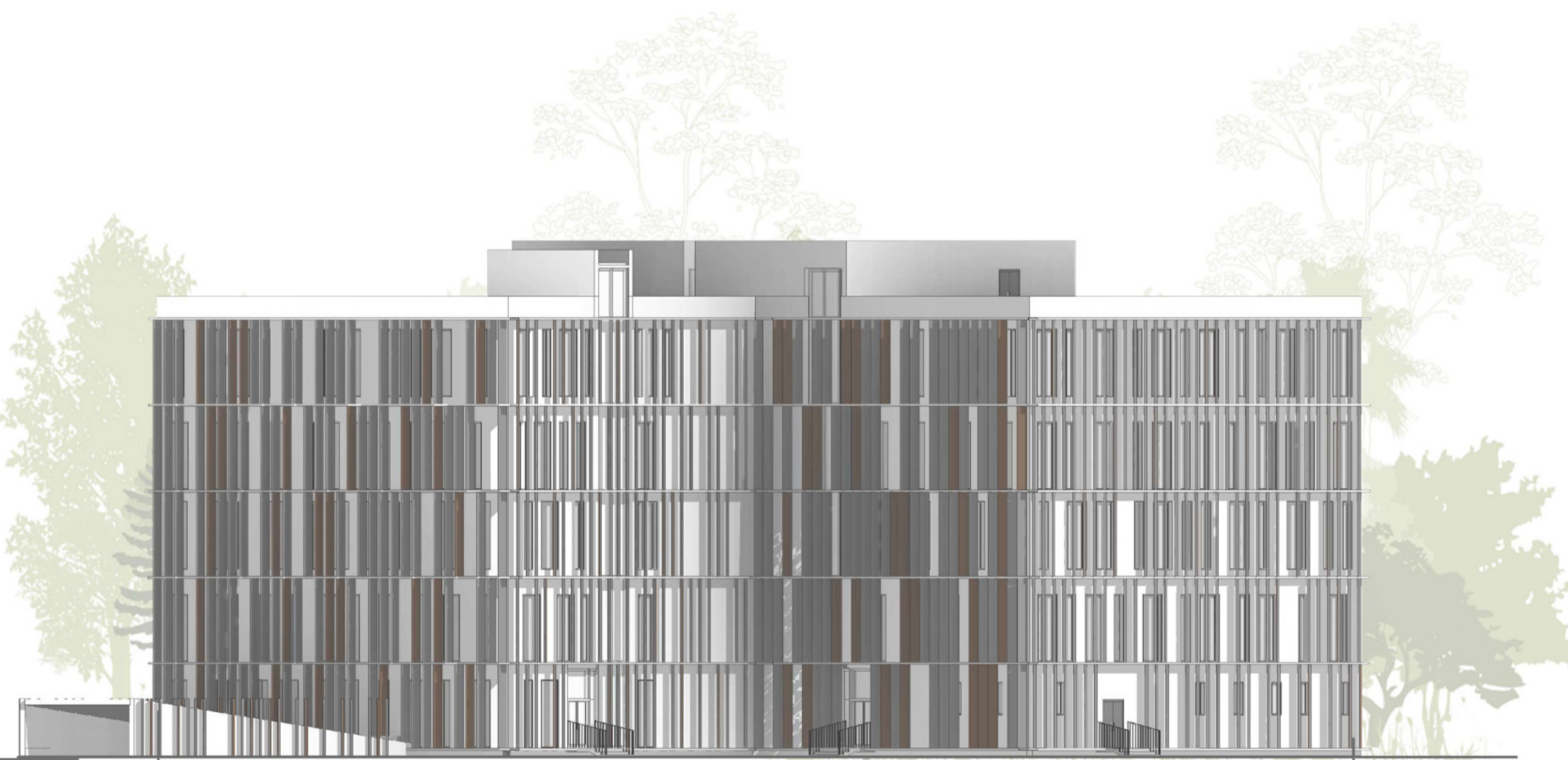


7



Розріз 2-2 М 1:200

Розріз 1-1 М 1:200



13 Фасад в осях 13-А М 1:200

Розріз 3-3 по стіні М 1:25

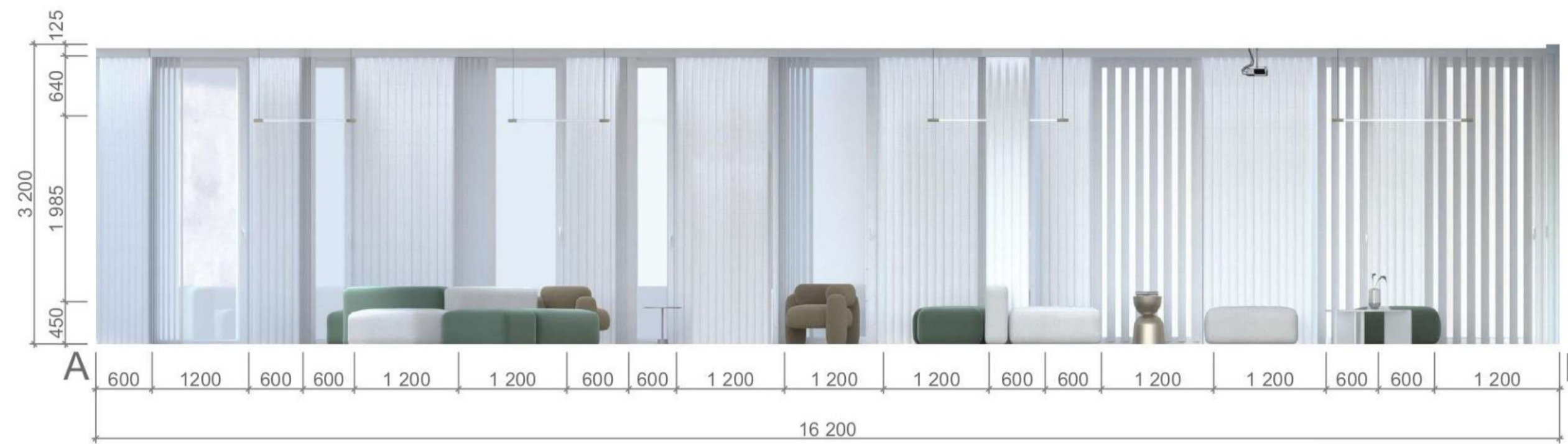
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ОБ'КТУ



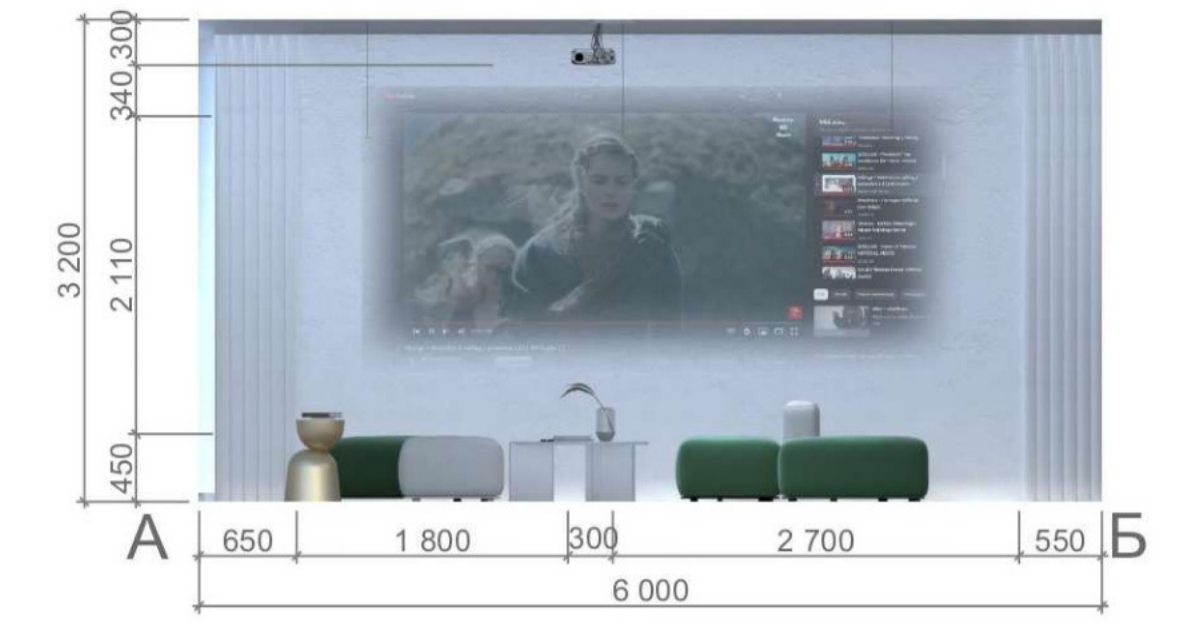
ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ



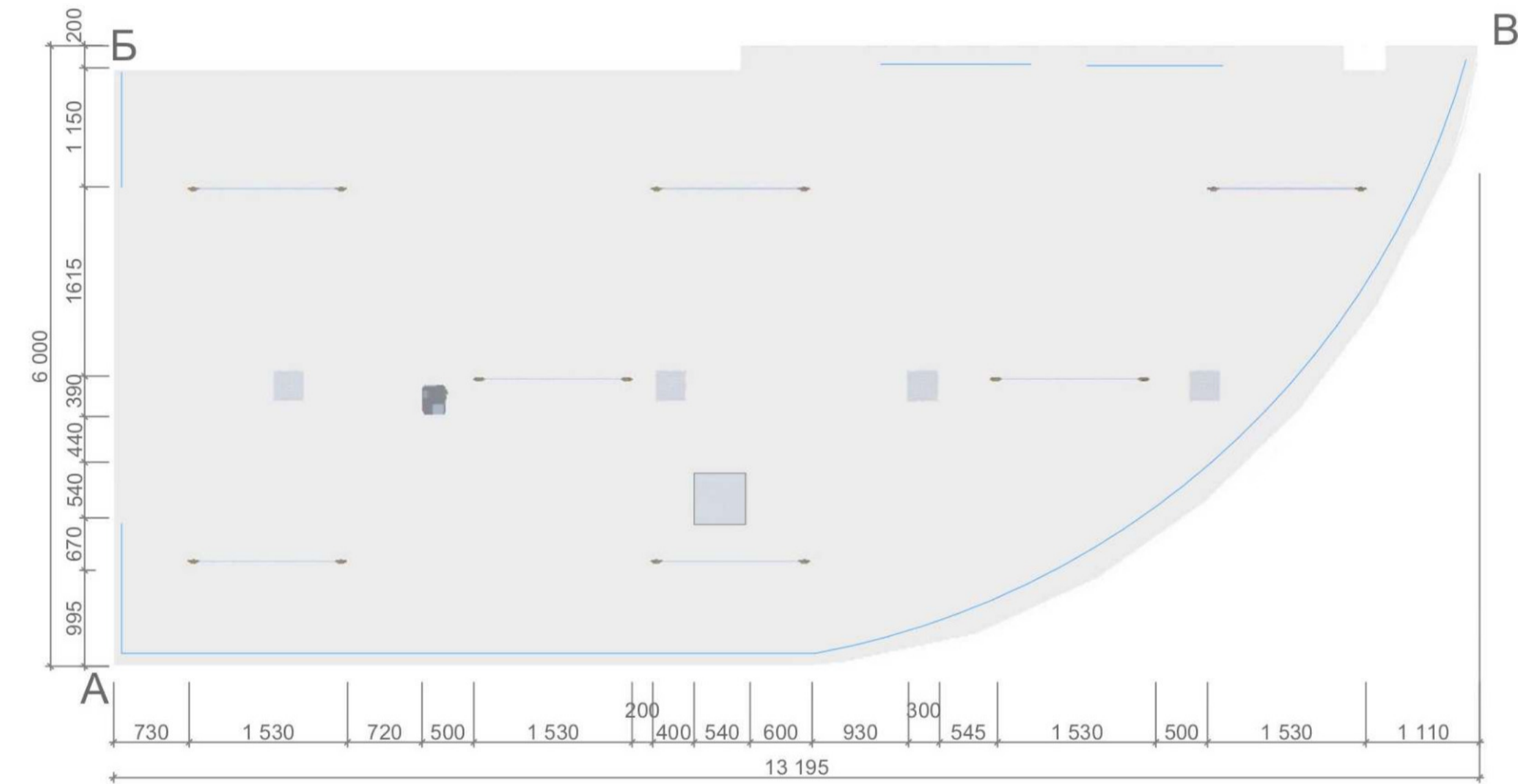
Розгортка Б-В М 1:100



Розгортка А-В М 1:100



Розгортка А-Б М 1:100



План стелі з розстановкою світильників М 1:100



План підлоги з розстановкою обладнання М 1:100

