

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ**

**АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА  
НА ТЕМУ:**

**«ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА  
ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЛІ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ У  
СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА»**

**ВИКОНАЛА: СТУДЕНТКА ГРУПИ ЗІК-61М  
ПІРУМШОЄВА КАРИНА АКМАЛШОЄВНА**

**КЕРІВНИК: К.Т.Н., ДОЦ. МИХАЛЬОВА М.Ю.**

**КИЇВ-2022**

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

- **АКТУАЛЬНІСТЬ ТА ПРОБЛЕМА ДОСЛІДЖЕННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ:**

ЗМІНИ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ЩО СКЛАЛИСЯ ЗА ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ В НАШІЙ КРАЇНІ, ВИЗНАЧИЛИ НОВИЙ ХАРАКТЕР І ЗМІСТ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ПРОБЛЕМ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ. ПОСТІЙНО ВИНИКАЮТЬ НОВІ АБО ВІДБУВАЄТЬСЯ УПОРЯДКУВАННЯ ІСНУЮЧИХ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАНЬ. А САМЕ, ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВЕЛЬ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВИХ УСТАНОВ, ЯКЕ Є ВКРАЙ ВАЖЛИВИМ, ТАК ЯК СУЧАСНОМУ СВІТІ НАСЕЛЕННЮ ДУЖЕ ЧАСТО ДОВОДИТЬСЯ ЗВЕРТАТИСЬ ДО ПОДІБНИХ ЗАКЛАДІВ.

- **МЕТА:**

СФОРМУВАТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЛІ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВИХ УСТАНОВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА.

- **ОБ'ЄКТ:**

ОБ'ЄКТОМ ДОСЛІДЖЕННЯ Є ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЛІ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ , ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА ,ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВАЦЛАВА ГАВЕЛА 16.

- **ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ:**

ТЕХНОЛОГІЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

- **МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ:**

МЕТОДОЛОГІЧНА ОСНОВА ДАНОГО НАУКОВОГО ДОСЛІДЖЕННЯ БУЛА ОБРАНА ВИХОДЯЧИ З ПОСТАВЛЕНИХ МЕТИ ТА ЗАВДАНЬ. ТАКИМ ЧИНОМ, БУЛИ ВИКОРИСТАНІ ЕМПІРИЧНИЙ, ЗАГАЛЬНОНАУКОВІ ТА СПЕЦІАЛЬНІ НАУКОВІ МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ.

- **ЗАДАЧІ ДОСЛІДЖЕННЯ:**

- 1) АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ, ЯКА РЕГЛАМЕНТУЄ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ;
- 2) ДОСЛІДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ;
- 3) РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЗОКРЕМА ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЛІ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВИХ УСТАНОВ;
- 4) ВИЗНАЧЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВ НА НЕЇ;
- 5) ПОРІВНЯННЯ ПРОГРАМНИХ ЗАСОБІВ ПРИ ЗАСТОСУВАННІ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

- **СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ:**

ВСТУП, П'ЯТЬ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВОК, СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ, ІНФОРМАЦІЇ І ДОДАТКІВ. ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТАНОВИТЬ 89 СТОРІНОК ТА 20 СЛАЙДІВ  
ПРЕЗЕНТАЦІЇ.

## АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАВЧОЇ БАЗИ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ № 2768-III, ВІД 25.10.2001 Р., СТ 65,76.	ВИЗНАЧАЄ ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ТА ОСОБЛИВОСТІ ЇХ ВИКОРИСТАННЯ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» № 1066-VI, ВІД 22.05.2003Р., СТ 26,50	РЕГУЛЮЄ ПРАВОВІ, ЕКОНОМІЧНІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» № 4152-VI, ВІД 07.07.2011Р., СТ 10-19,24,28	ВИЗНАЧАЄ ВИМОГИ ДО ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА ЕТАПИ РЕЄСТРАЦІЇ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНУ І КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ» №353-XIV, ВІД 23.12.1998Р.	ВИЗНАЧАЄ ОСНОВНІ ВИМОГИ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОЇ І КАРТОГРАФІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» № 2375-IV, ВІД 01.07.2004Р., СТ 3-5, 12-14,18	ВИЗНАЧАЄ УМОВИ, ПІДСТАВИ ТА ПРОЦЕДУРУ ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ОБ'ЄКТИ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТИПОВОГО ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ» №266 ВІД 4.03.2004 Р.	ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ СКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПОСТАНОВА 1051-2021п ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПОРЯДКІВ, ЗАТВЕРДЖЕНИХ ПОСТАНОВАМИ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 27.12.2001 1764 ТА ВІД 17.05.2021 484	ПОРЯДОК ВИЗНАЧАЄ ПРОЦЕДУРУ ТА ВИМОГИ ЩОДО ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» № 3038-VI, ВІД 7.02.2011Р.	ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ДБН.Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»	ВИЗНАЧАЄ КОМПЛЕКС МІСТОБУДІВНИХ НОРМ І ПРАВИЛ, ПРИ ПРОЕКТУВАННІ,БУДВНИЦТВІ І БЛАГОУСТРОЇ ТЕРИТОРІЙ
НАКАЗ ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВІД 23.07.2010 № 548«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ КЛАСИФІКАЦІЇ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ»	ВИЗНАЧАЄ ЯКІ ВИДИ ЗЕМЕЛЬ ВІДНОСЯТЬСЯ ДО ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ПОРЯДОК НАБУТТЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ У М.КИЄВІ, ЗАТВЕРДЖЕНИЙ РІШЕННЯМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВІД 20.04.2017 №241/2463	ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК НАБУТТЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ У М.КИЄВІ
ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ПИТНУ ВОДУ ТА ПИТНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ" ВІД 10.01.2002 №2918-III	ВИЗНАЧАЄ РОЗМІР ОХОРОННОЇ ЗОНИ НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ(ВОДОПРОВІД)
ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ" ВІД 02.06.2005 №2633-IV	ВИЗНАЧАЄ РОЗМІР ОХОРОННОЇ ЗОНИ НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ(ТЕПЛОМЕРЕЖА)
ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО РИНОК ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ" ВІД 13.04.2017 №2633-IV	ВИЗНАЧАЄ РОЗМІР ОХОРОННОЇ ЗОНИ НАВКОЛО(ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ПІДЗЕМНИЙ КАБЕЛЬ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ)

# ВИПАДКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ

НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ОРЕНДУ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ АБО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

БЕЗКОШТОВНОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ГРОМАДЯНАМИ

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЯК ОБ'ЄКТА ЦИВІЛЬНИХ ПРАВ

ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ГРОМАДЯНАМ ТА ЮРИДИЧНИМ ОСОБАМ

ПІДГОТОВКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДО ПРОДАЖУ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ

# ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ВИВЧЕННЯ ДОКУМЕНТІВ ТА ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, А САМЕ

СКЛАДАННЯ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

ВИГОТОВЛЕННЯ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

ВИГОТОВЛЕННЯ ПЛАНУ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З НАНЕСЕННЯМ МЕЖ  
ОБМЕЖЕНЬ ТА СЕРВІТУТІВ

ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА СКЛАДАННЯ ЕКСПЛІКАЦІЇ ПО УГІДДЯХ

ВИГОТОВЛЕННЯ КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ ПРОЕКТУ В НАТУРУ

# СКЛАД ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ЗГІДНО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОДЕКСУ УКРАЇНИ

ГРОМАДСЬКА  
ЗАБУДОВА

ЖИТЛОВА  
ЗАБУДОВА

БУДІВЛІ ЗАКЛАДІВ  
КУЛЬТУРНО-  
ПРОСВІТНИЦЬКОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І  
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВИХ  
БУДИНКІВ, ГОСПОДАРСЬКИХ  
БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

БУДІВЛІ ТОРГІВЛІ

ДЛЯ КОЛЕКТИВНОГО  
БУДІВНИЦТВА

БУДІВЛІ ТУРИСТИЧНОЇ  
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА  
ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО  
ХАРЧУВАННЯ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА  
ІНДИВІДУАЛЬНИХ  
ГАРАЖІВ

БУДІВЛІ ГРОМАДСЬКИХ  
ТА РЕЛІГІЙНИХ  
ОРГАНІЗАЦІЙ

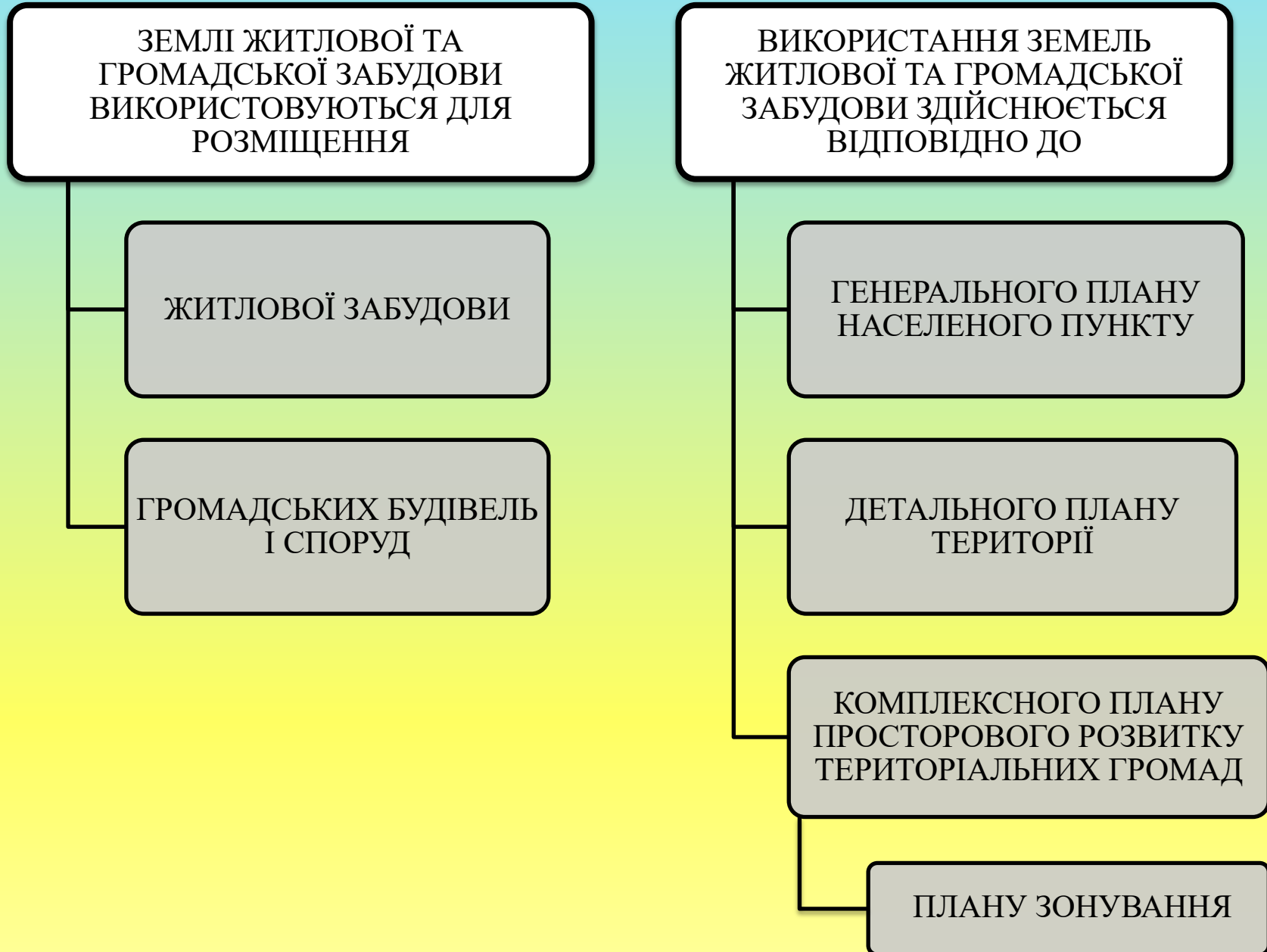
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І  
ОБСЛУГОВУВАННЯ  
БУДІВЕЛЬ ТИМЧАСОВОГО  
ПРОЖИВАННЯ

БУДІВЛІ ОРГАНІВ  
ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ ТА  
МІСЦЕВОГО  
САМОВРЯДУВАННЯ

## Класифікація видів цільового призначення земель

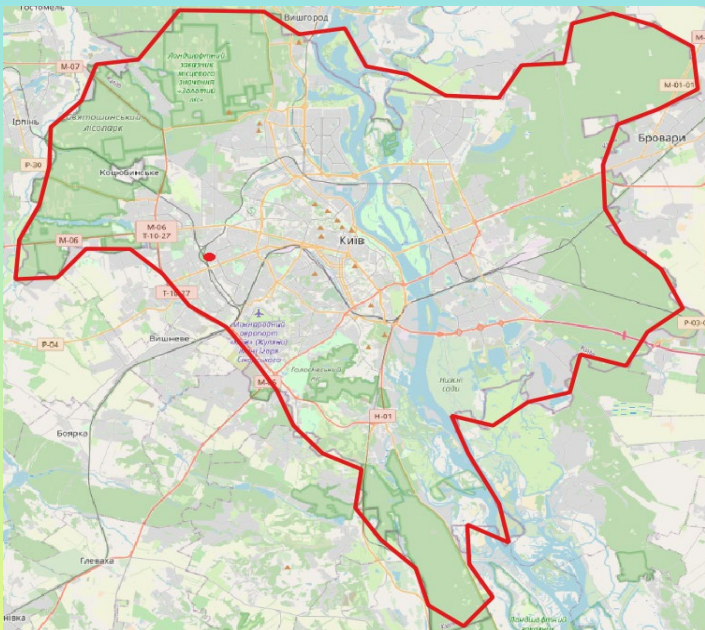
Секція В	Землі житлової та громадської забудови
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
<b>03.09</b>	<b><u>Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</u></b>

# ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

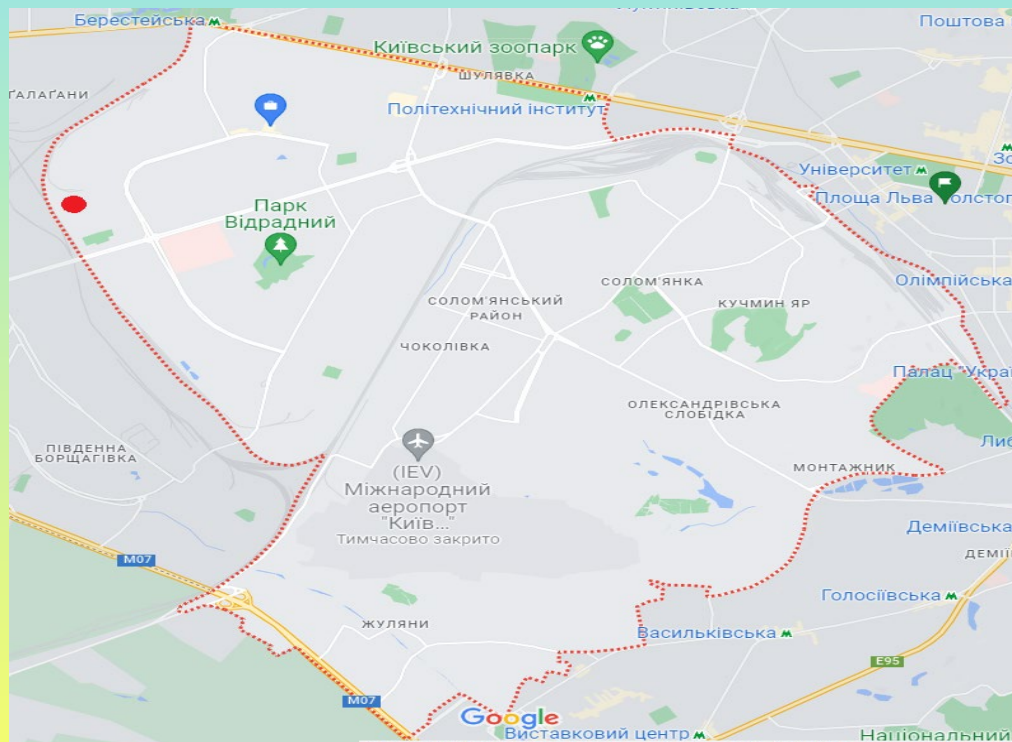


# СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

В МЕЖАХ М.КИЄВА



В МЕЖАХ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ



В МЕЖАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



МЕЖА МІСТА КИЄВА



МЕЖА КВАРТАЛУ



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ

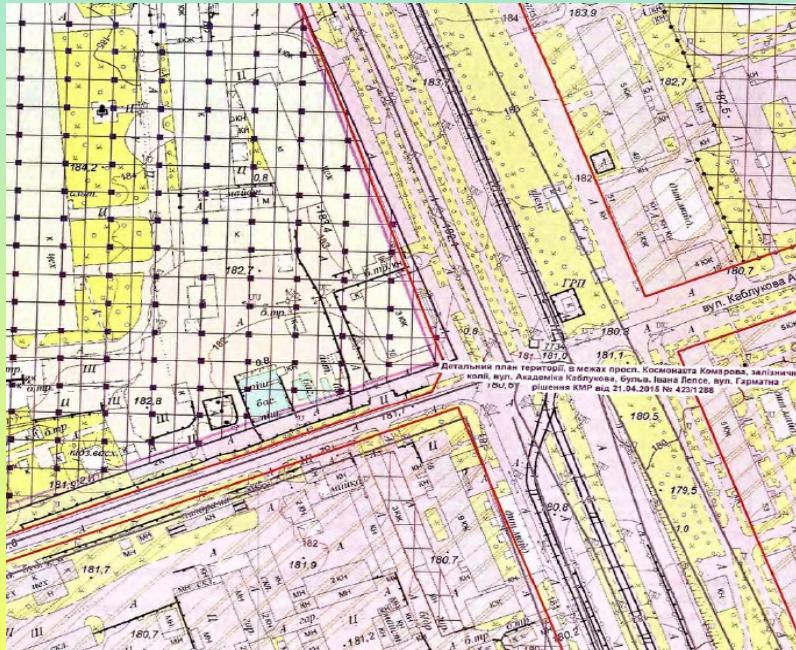


МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



# ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ЗОНІ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО  
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ  
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ



КОЕФІЦІЄНТ, ЯКИЙ ХАРАКТЕРИЗУЄ ФУНКЦІОНАЛЬНЕ  
ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ(КФ)

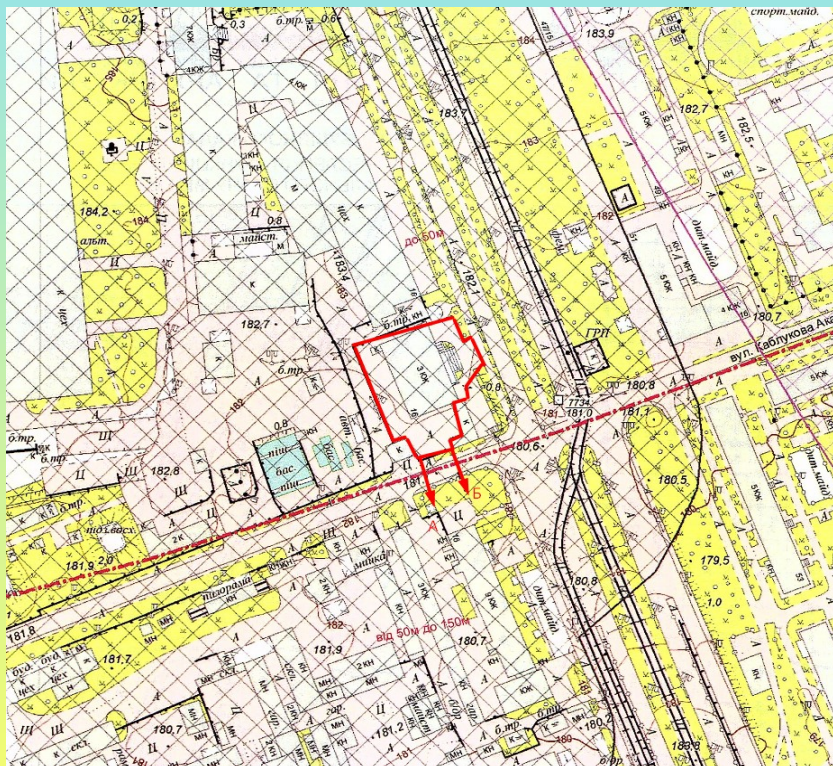
КОД КВЦПЗ		ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	КФ
РОЗДІЛ	ПІДРОЗДІЛ		
СЕКЦІЯ В		ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
03		ЗЕМЛІ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
03.09		ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВИХ УСТАНОВ	2,5

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ






<span style="color: red;">—</span>	Червоні лінії за містобудівною документацією
<b>Детальні плани території</b>	
<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	затверджено рішенням КМР
<b>Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією</b>	
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Території громадських будівель та споруд (існуючі)
<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)
<span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Території промислові (існуючі)
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px;"></span>	Територія вулиць і доріг

# ПЛАНУВАЛЬНІ МІСТОБУДІВНІ ОБМЕЖЕННЯ

## ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межі земельної ділянки
-  макс рівень звукового тиску, 70дБ
-  санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
-  зони особливого контролю(смуги повітряних підходів)
-  зона обмеженого використання території від аеропортів

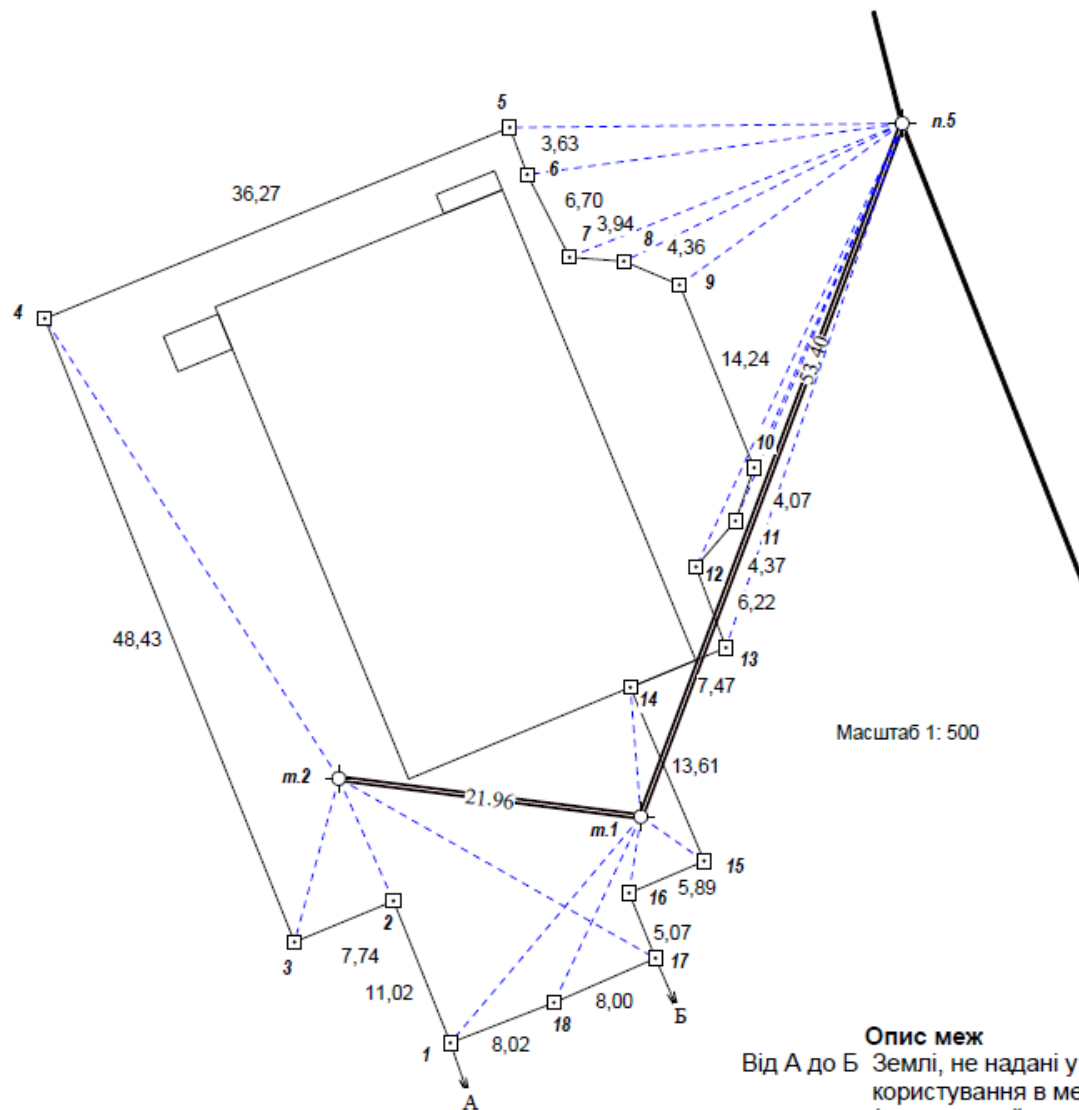
## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ , ЗГІДНО З ПОСТАНОВОЮ КМУ від 17.10.2012 №1051

Код	Назва обмеження	Площа, га	Підстава для встановлення
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)	0,0281 0,0063 0,0075 0,0198	Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 №2918-III
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (тепломережа)	0,0039 0,0472	Закон України "Про теплопостачання" від 02.06.2005 №2633-IV
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)	0,0800	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 №134
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)	0,0009	Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг "Про затвердження Кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 №2494
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (піземний кабель лінії електропередач)	0,0010 0,0009 0,0042 0,0045 0,0041 0,0017	Закон України "Про електроенергетику" від 16.10.1997 №575/97-ВР

# ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВИНЕСЕННЯ В НАТУРУ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Таблиця координат

Назва	X	Y
п.5	49811.570	19199.270
т.1	49761.600	19180.410
5	49811.290	19170.940
6	49807.890	19172.210
7	49801.930	19175.260
8	49801.640	19179.190
9	49799.940	19183.200
10	49786.760	19188.580
11	49782.920	19187.240
12	49779.610	19184.390
13	49773.780	19186.550
1	49745.290	19166.660
14	49770.920	19179.650
15	49758.400	19184.980
16	49756.090	19179.560
18	49748.190	19174.140
т.2	49764.350	19158.610
2	49755.520	19162.560
3	49752.560	19155.410
4	49797.510	19137.390
17	49751.390	19181.470



Кути та довжини

Назва	Кут	Довжина
п.5 - т.1	0°00'00"	53.40
п.5 - 5	291°15'32"	28.33
п.5 - 6	298°26'09"	27.31
п.5 - 7	312°33'49"	25.87
п.5 - 8	317°00'03"	22.40
п.5 - 9	326°34'41"	19.84
п.5 - 10	357°22'04"	27.01
п.5 - 11	357°54'05"	31.07
п.5 - 12	355°42'50"	35.25
п.5 - 13	002°04'35"	39.87
т.1 - п.5	0°00'00"	53.40
т.1 - 1	160°33'51"	21.32
т.1 - 14	025°20'21"	9.34
т.1 - 15	255°39'28"	5.57
т.1 - 16	191°56'24"	5.57
т.1 - 18	175°38'23"	14.79
т.2 - т.1	0°00'00"	21.96
т.2 - 2	301°15'56"	9.66
т.2 - 3	261°58'15"	12.21
т.2 - 4	129°47'20"	39.36
т.2 - 17	337°37'28"	26.27

Масштаб 1: 500







**Опис меж**

- Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер відсутній)
- Від Б до А Землі загального користування (вулиця Академіка Каблукова)



# ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

## Обмеження щодо використання земельної ділянки

	Код	Назва обмеження	Площа, га	Підстава для встановлення
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)	0,0281 0,0063 0,0075 0,0198	Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 №2918-III
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (тепломережа)	0,0039 0,0472	Закон України "Про теплопостачання" від 02.06.2005 №2633-IV
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)	0,0800	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 №134
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)	0,0009	Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг "Про затвердження Кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 №2494
	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (піземний кабель лінії електропередач)	0,0010 0,0009 0,0042 0,0045 0,0041 0,0017	Закон України "Про електроенергетику" від 16.10.1997 №575/97-ВР
	03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (від промислових об'єктів)	0,2067	Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 №4004-XII

### ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Кадастровий квартал		800000000:69:087	
Місце розташування		м. Київ, Солом'янський р-н (код КОАТУУ 80 389 000 00), бульвар Вацлава Гавела, 16	
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	200 – Землі житлової та громадської забудови
		Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		Код КВЦПЗ	К – 16.00
	Запроєктовано	Категорія земель	200 – Землі житлової та громадської забудови
		Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
		Код КВЦПЗ	В – 03.09
Площа, га		0,2067	

# ПРОЦЕС РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ

ПОДАННЯ ДЕРЖАВНОМУ КАДАСТРОВОМУ РЕЄСТРАТОРУ ЗАЯВИ В ПАПЕРОВІЙ(ЦНАП СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ) АБО В ЕЛЕКТРОНІЙ ФОРМІ(ЧЕРЕЗ САЙТ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ)

ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР ПРОТЯГОМ 14 ДНІВ РОЗГЛЯДАЄ ПОДАНІ ДОКУМЕНТИ, ПЕРЕВІРЯЄ ЇХ ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА

РЕЗУЛЬТАТАМИ ПЕРЕВІРКИ ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ( ПРИСВОЮЄ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР, ВІДКРИВАЄ ПОЗЕМЕЛЬНУ КНИГУ ТА ВНОСИТЬ ВІДОМОСТІ ДО НЕЇ) АБО НАДАЄ ЗАЯВНИКУ МОТИВОВАНУ ВІДМОВУ У ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ.

НА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАЯВНИКУ БЕЗОПЛАТНО ВИДАЄТЬСЯ ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.

# ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ПОДАННЯ ЗАЯВИ ДО СОЛОМ'ЯНСЬКОГО ЦНАПУ АБО ДО НОТАРІУСУ

РЕЄСТРУВАННЯ ЗАЯВИ В БАЗІ ДАНИХ

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР ПРОТЯГОМ 5 РОБОЧИХ ДНІВ РОЗГЛЯДАЄ ПОДАНІ ДОКУМЕНТИ, ПЕРЕВІРЯЄ ЇХ ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА

РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВИДАЄТЬСЯ ВИТЯГ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

# ВИКОРИСТАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ ФОРМУВАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

	<b>DIGITALS</b>	<b>ARCGIS</b>	<b>QGIS</b>
<b>ПРИЗНАЧЕННЯ</b>	СТВОРЕННЯ/ОНОВЛЕННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ І СПЕЦІАЛЬНИХ КАРТ, ВИДАННЯ КАРТ МІСЬКОГО КАДАСТРУ І ЗЕМЛЕУСТРОЮ, РІШЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ І ПРИКЛАДНИХ ЗАВДАНЬ	ДОЗВОЛЯЄ ЗБИРАТИ, ОРГАНІЗОВУВАТИ, УПРАВЛЯТИ, АНАЛІЗУВАТИ, ОБМІНЮВАТИСЯ ТА РОЗПОДІЛЯТИ ГЕОГРАФІЧНУ ІНФОРМАЦІЮ	ОБРОБКА І АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ, ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ
<b>ПЕРЕВАГИ</b>	ВСЯ ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАЛЬНА ДОКУМЕНТАЦІЯ В ОДНІЙ ЛІЦЕНЗІЙНІЙ ПРОГРАМІ. НАЯВНІСТЬ РІЗНОЇ КІЛЬКОСТІ СКРИПТІВ. ЯКІ ПОЛЕГШУЮТЬ РОБОТУ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА. ПОТУЖНЕ КАРТОГРАФІЧНЕ ЯДРО. СУМІСНІСТЬ ТА УНІВЕРСАЛЬНІСТЬ. ЗАВАНТАЖЕННЯ СУПУТНИКОВИХ ЗАВАНТАЖЕННЯ ЗНІМКІВ З GOOGLE MAPS ТА VIRTUAL EARTH ТА ПКК. ОБМІН ДАНИМИ З ІНШИМИ ПРОГРАМНИМИ ПРОДУКТАМИ.	ВЕЛИКА КІЛЬКІСТЬ ІНСТРУМЕНТІВ, ДЛЯ РІЗНИХ ЗАДАЧ. ЕФЕКТИВНА РОБОТА З ВЕЛИКОЮ КІЛЬКІСТЮ ВЕКТОРНИХ ДАНИХ. ДАНІ, ЯКІ ВИДАЄ Є БІЛЬШ ТОЧНИМИ, АНІЖ В QGIS. МІСТИТЬ НАЙСУЧНІШІ ФУНКЦІЇ ТА ІНСТРУМЕНТИ. МАЄ ЧУДОВУ РЕПУТАЦІЮ ТА ДОСВІД У ПРОГРАМНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ГІС.	БЕЗКОШТОВНЕ ВИКОРИСТАННЯ. ДОЗВОЛЯЄ ОДНОЧАСНО ПЕРЕГЛЯДАТИ ТА НАКЛАДАТИ ВЕКТОРНІ ТА РАСТРОВІ ДАНІ. ЗРУЧНИЙ ГРАФІЧНИЙ ІНТЕРФЕЙС. БЕЗЛІЧ ІНСТРУМЕНТІВ ДЛЯ ОЦИФРУВАННЯ. БАГАТО ВЛАШТОВАНИХ ПЛАГІНІВ. БІЛЬШ УНІВЕРСАЛЬНИЙ, НІЖ ARCGIS
<b>НЕДОЛІКИ</b>	ВІДСУТНІСТЬ НАБОРУ ПРИВ'ЯЗОК. НЕ СУЧАСНИЙ ІНТЕРФЕЙС.	ЦІНА. СКЛАДНИЙ ІНТЕРФЕЙС. НЕ ОТРИМАЄТЕ ВСІХ ФУНКЦІЙ, НЕ ЗАПЛАТИВШИ ЗА ПРЕМІУМ-ПІДПИСКУ. ЧАСТО ВИХОДИТЬ З ЛАДУ.	МЕНШ ЗРУЧНО ДЛЯ ПОЧАТКІВЦІВ. ІНСТРУМЕНТИ ІНОДІ МОЖУТЬ БУТИ ЗАСТАРІЛИМИ. СКЛАДНЕ ВИКОНАННЯ ФУНКЦІЙ
<b>ОПЕРАЦІЙНІ СИСТЕМИ</b>	WINDOWS	WINDOWS	WINDOWS, MAC OSX, LINUX, BSD, ANDROID
<b>ВАРТІСТЬ</b>	ВІД 4000-12000 ГРН	ВІД 245000 – 490000 ГРН.	БЕЗКОШТОВНО

## ВИСНОВКИ

- ✓ В РЕЗУЛЬТАТІ ПРОВЕДЕНОГО ДОСЛІДЖЕННЯ БУЛО, ВИЗНАЧЕНО ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ, А ТАКОЖ НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ НЕОБХІДНО ВРАХОВУВАТИ ПРИ ФОРМУВАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННІ БУДІВЛІ-КРЕДИТНО-ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ.
- ✓ ВСТАНОВЛЕНО, ЩО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНОК ДЛЯ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНИХ ПОТРЕБ МОЖУТЬ РОЗМІЩУВАТИСЯ НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ СПЕЦІАЛЬНО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ. МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ТАКИХ БУДІВЕЛЬ ФОРМУЄ ЗОНИ ДІЇ, У МЕЖАХ ЯКИХ ВИЗНАЧАЮТЬ КОЛО СПОЖИВАЧІВ БАНКІВСЬКИХ ПОСЛУГ ЗА ОЗНАКОЮ ВИПАДКОВОСТІ ОБСЛУГОВУВАННЯ САМЕ ЦІЄЮ БУДІВЛЕЮ.
- ✓ РОЗРОБЛЕНІ МАТЕРІАЛИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЛІ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА У ВИГЛЯДІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.
- ✓ ВИЗНАЧЕНІ КОДИ ТА ПЛОЩІ ОБМЕЖЕНЬ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.
- ✓ ВСТАНОВЛЕНО, ЩО ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НЕ ВІДНОСИТЬСЯ ДО ОСОБЛИВО ЦІННИХ ЗЕМЕЛЬ, ВИЗНАЧЕНИХ В СТ.150 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ.
- ✓ ПРИ СКЛАДАННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ УТОЧНЕНО МЕЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ЇЇ ПЛОЩА СТАНОВИТЬ 0,2067 ГА.
- ✓ БУВ РОЗРОБЛЕНИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, А ТАКОЖ СТВОРЕНО ПЛАНИ МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
- ✓ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ БУВ СФОРМОВАНИЙ ОБМІННИЙ XML ФАЙЛ.

***ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!***