МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Відокремлений структурний підрозділ
«Інститут інноваційної освіти київського національного університету будівництва і архітектури»

Кафедра девелопменту та просторового планування

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри
к.е.н., доцент Чудовська В.А.
_____

«____»_____2026 р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Проект забудови земельної ділянки по вул. Текстильній в м. Тернопіль з розміщенням торгово-виставкового комплексу
(назва роботи, українською мовою)
Land Development Project on Tekstylna Street in Ternopil with the placement of a trade and exhibition complex
(назва роботи, англійською мовою)

Виконав студент групи МБ-22-1В (п) д
192 – будівництво та цивільна інженерія
(спеціальність)
__Міське будівництво та господарство____
(освітньо-професійна програма)
_____Кубай Юрій Михайлович_____
(ПІБ укр. мовою)
_____Kubai Yurii_____
(ПІБ англ. мовою)

Керівник к.т.н., доцент
Григоренко Василь Васильович
(прізвище, ім'я, по-батькові)

Київ – 2026 р.

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Відокремлений структурний підрозділ
«Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»
Кафедра девелопменту та просторового планування

Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітньо-професійна програма «Міське будівництво та господарство»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри
к.е.н., доцент Чудовська В.А.
_____
«____»_____2026 р.

ЗАВДАННЯ
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ БАКАЛАВРА

Кубай Юрій Михальович
(прізвище ім'я, по-батькові студента)

1.Тема роботи Проект забудови земельної ділянки по вул. Текстильній в м. Тернопіль з розміщенням торгово-виставкового комплексу затверджена наказом директора № 04-04/85 від 30 березня 2026 року.

2.Керівник роботи к.е.н, доц. Григоренко Василь Васильович
(прізвище ім'я, по-батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3.Строк подання студентом роботи до захисту 18.05.2026 р.

4.Зміст пояснювальної записки за розділами:
Р.1. Планувальна структура території
Р.2. Розрахунково – проектні рішення
Р.3. Інженерна підготовка та захист території
Р.4. Інженерний благоустрій території
Р.5. Техніко-економічне обґрунтування
Р.6. Охорона навколишнього середовища та цивільний захист

5.Графічний матеріал за розділами:
Р.1. Передпроєктний аналіз та оцінка сучасного стану території
Р.2. Проєктна пропозиція забудови та архітектурно-планувальні рішення
Р.3. Комплексна схема інженерної підготовки та організації середовища
Р.4 Проєкт благоустрою, озеленення та технологія виконання робіт

6.Календарний план виконання роботи

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Вступ	01.04.2026-05.04.2026
Розділ 1 Планувальна структура території	06.04.2026-14.04.2026
Розділ 2 Розрахунково-проєктні рішення	15.04.2026-21.04.2026
Розділ 3 Інженерна підготовка та захист території	22.04.2026-28.04.2026
Розділ 4 Інженерний благоустрій території	29.04.2026-05.05.2026
Розділ 5 Техніко-економічне обґрунтування	06.05.2026-10.05.2026
Розділ 6 Охорона навколишнього середовища та цивільний захист	11.05.2026-12.05.2026
Висновки та список використаної літератури	13.05.2026-14.05.2026
Графічна частина	15.05.2026-15.05.2026
Підготовка презентації	16.05.2026-16.05.2026
Оформлення роботи, отримання рецензій, перевірка на плагіат	17.05.2026-17.05.2026
Попередній захист роботи	18.05.2026-21.05.2026
Захист роботи	25.05.2026-30.05.2026

Дата видачі завдання «30» березня 2026р.

Зав.кафедри _____ к.е.н., доцент Чудовська В.А.
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Керівник _____ к.т.н., доцент Григоренко В.В.
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Студент _____ Кубай Ю.М.
(підпис) *(прізвище та ініціали)*

РЕЗЮМЕ (summary) до кваліфікаційної випускової роботи студента:	Кубай Юрій Михайлович		
Назва ВНЗ	Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури		
Кафедра	Девелопменту та просторового планування		
Тема	Проект забудови земельної ділянки по вул. Текстильній в м. Тернопіль з розміщенням торгово-виставкового комплексу		
Освітній ступень	Бакалавр за освітньо-професійною програмою навчання		
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія		
Освітня програма	Міське будівництво та господарство		
Керівник	к.т.н., доцент Григоенко В.В.		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, стор.	розділів	креслень формату А3
	106	6	7
Розділ 1 Планувальна структура території	Аналіз містобудівної ситуації та транспортного обслуговування ділянки, характеристика кліматичних умов, історична довідка розвитку території, оцінка існуючого стану ділянки, її екологічних та інженерно-будівельних умов.		
Розділ 2 Розрахунково-проєктні рішення	Розподіл території за функціональним використанням, розробка генерального плану, організація системи обслуговування населення, транспортне обслуговування ділянки, інженерне забезпечення, визначення техніко-економічних показників.		
Розділ 3 Інженерна підготовка та захист території	Розроблення пропозицій щодо організації рельєфу, вертикальне планування території, схема організації рельєфу, забезпечення водовідведення, заходи інженерної підготовки та використання підземного простору.		
Розділ 4 Інженерний благоустрій території	Розробка рішень щодо благоустрою території, озеленення, розміщення малих архітектурних форм, організація майданчиків різного призначення, влаштування твердих покриттів.		
Розділ 5 Техніко-економічне обґрунтування	Визначення кошторисної вартості будівництва, складання локальних, об’єктних та зведених кошторисів, розрахунок витрат на благоустрій, озеленення та будівельні роботи.		
Розділ 6 Охорона навколишнього середовища та цивільний захист	Розробка заходів з охорони довкілля, забезпечення екологічної безпеки, інженерно-технічні заходи цивільного захисту, безпечна експлуатація об’єкта.		
Висновки по роботі:	Узагальнення результатів проєктування: розроблено рішення забудови ділянки, інженерного благоустрою, транспортної організації, інженерного забезпечення та заходів цивільного захисту.		
Ключові слова: Проєктування, міська територія, торгово-виставковий комплекс, благоустрій, інженерні рішення. **Keywords:** Urban area, trade and exhibition complex, landscaping, engineering solutions.			

Укладач: _____ /Кубай Ю.М./

Керівник: _____/ к.т.н., доцент Григоренко В.В./

“_____” _____ 2026р.

ЗМІСТ

Вступ……

1. Планувальна структура території……

1.1 Характеристика інженерно-геологічних, природно-кліматичних та екологічних умов об'єкта проектування……

1.2 Містобудівний аналіз розміщення об'єкта. Визначення його місця в структурі міста……...

1.3 Архітектурно-планувальний та історичний аналіз забудови мікрорайону...

1.4 Аналіз стану житлового фонду……..

1.5 Аналіз внутрішньоквартального озеленення, транспортного сполучення…

1.6 Шляхи вдосконалення досліджуваної території……

1.7 Економічне обґрунтування проектних рішень…….

2. Розрахунково-проєктні рішення……..

2.1 Об'ємно-планувальні рішення……..

2.2 Архітектурно-конструктивні рішення…….

2.3 Теплотехнічний розрахунок……..

2.4 Зовнішнє та внутрішнє оздоблення……..

2.5 Інженерне обладнання……

2.6 Санітарні умови і вимоги……

2.7 Протипожежні заходи…….

3 Інженерна підготовка та захист території……

3.1 Характеристика району будівництва…….

3.2 Інженерна підготовка при будівництві об'єкта……

3.3 Інсоляційний режим……

3.4 Оцінка акустичного режиму в кварталі……

3.5 Екологічне обґрунтування проектних рішень……

3.6 Вертикальне планування території……..

3.7 Організація рельєфу……

3.8 Дощова система водовідведення……

4 Інженерний благоустрій території…….
4.1 Генеральний план ……..
4.2 Інженерний благоустрій житлових районів……
4.3 Вихідні дані та розробки благоустрою прибудинкової території на прикладі влаштування тротуарів із бетонних плит……..
5 Техніко-економічне обгунтування…….
5.1 Кошторисна документація……
5.2 Техніко-економічні показники ……
6 Охорона навколишнього середивища та цивільний захист……..
6.1 Технічні рішення з гігієни праці та виробничої санітарії……
6.2 Технічні рішення щодо безпечного виконання робіт…….
6.3 Розрахунок освітлення будівельного майданчика…….
ВИСНОВКИ…….
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ……
Додаток А – Локальний кошторис ……
Додаток Б – Об’єктний кошторис ……...
Додаток В – Зведений кошторис ……

Кубай Ю.М.

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

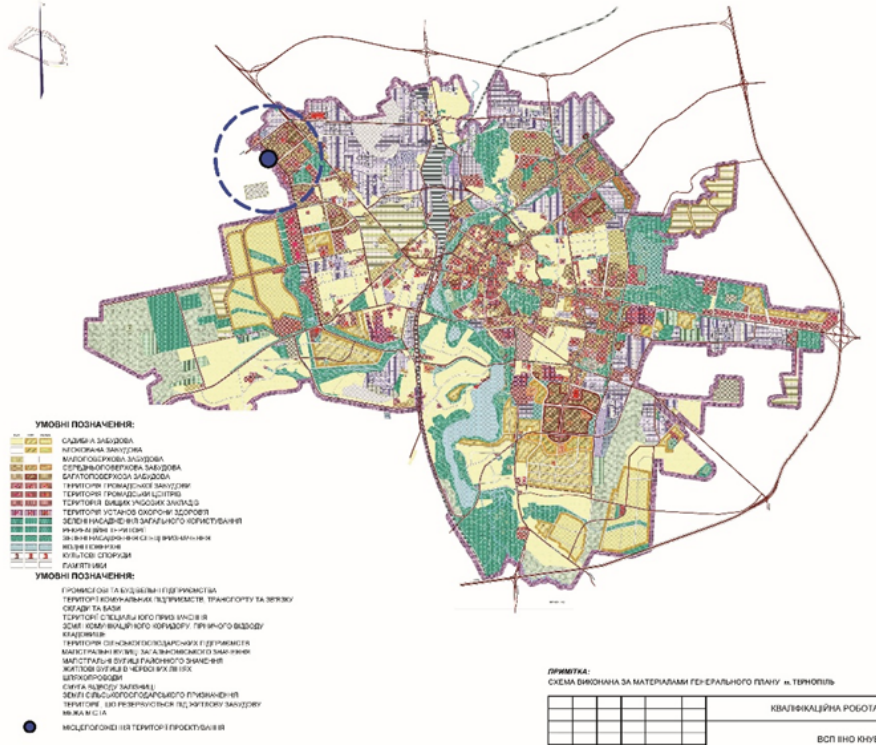
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ "ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ"

КАФЕДРА БУДІВНИЦТВА ТА ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

ТЕМА:

ПРОЄКТ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО вул. ТЕКСТИЛЬНА В м. ТЕРНОПІЛЬ З РОЗМІЩЕННЯМ ТОРГОВО- ВИСТАВКОВОГО КОМПЛЕКСУ



ВИКОНАВ: студент групи МБ-22-1В (п) д
Кубай Ю.М.

КЕРІВНИК: к.т.н. Григоренко В.В.

КИЇВ - 2026

2 СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

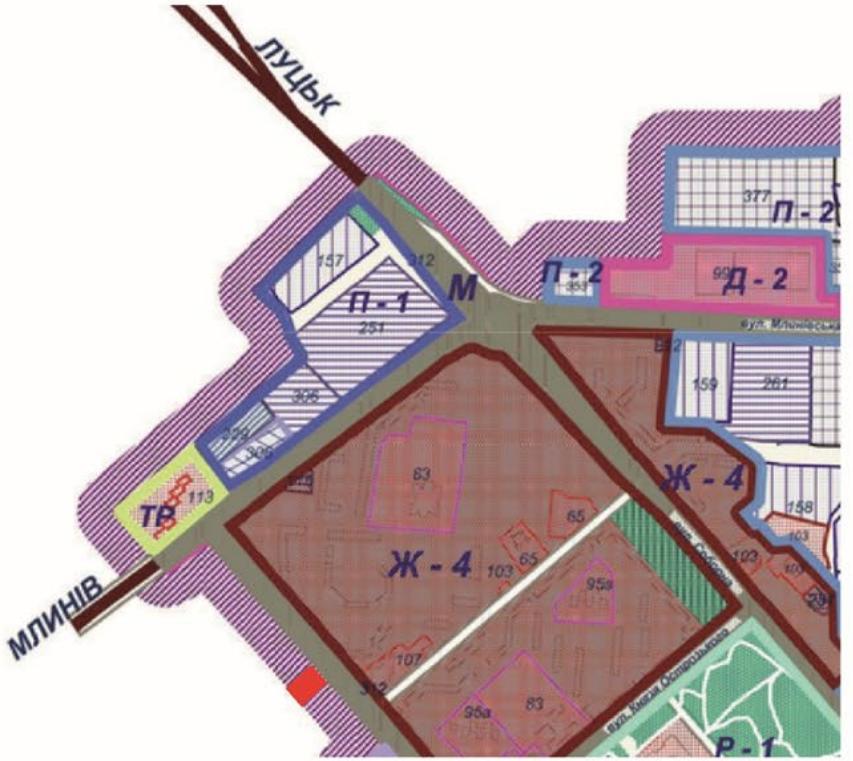
ВИКОПІЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ТЕРИТОРІЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЩО ПРОЄКТУЄТЬСЯ

ВИКОПІЮВАННЯ З ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ м. ТЕРНОПІЛЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Ж - 4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
Д - 2	ГРОМАДСЬКА-ДІЛОВА ЗОНА РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
Р - 1	ЗОНА ВІДПОЧИНКУ
ТР	ЗОНА ТУРИСТИЧНО - РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ
П - 1	КОМУНАЛЬНО - СКЛАДСЬКА ЗОНА, ЗОНА ПІДПРИЄМСТВА V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
П - 2	ЗОНА ПІДПРИЄМСТ IV КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
	ТЕРИТОРІЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЩО ПРОЄКТУЄТЬСЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

ВСП ІІНО КНУБА

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Виконав		Кубай Ю.М.			2026
Керівник		Григоренко.			2026
					2026
Зав. кафедри		Чудовська			

Проект забудови земельної ділянки по вул. Текстильна в м. Тернопіль з розміщенням торгово-виставкового комплексу

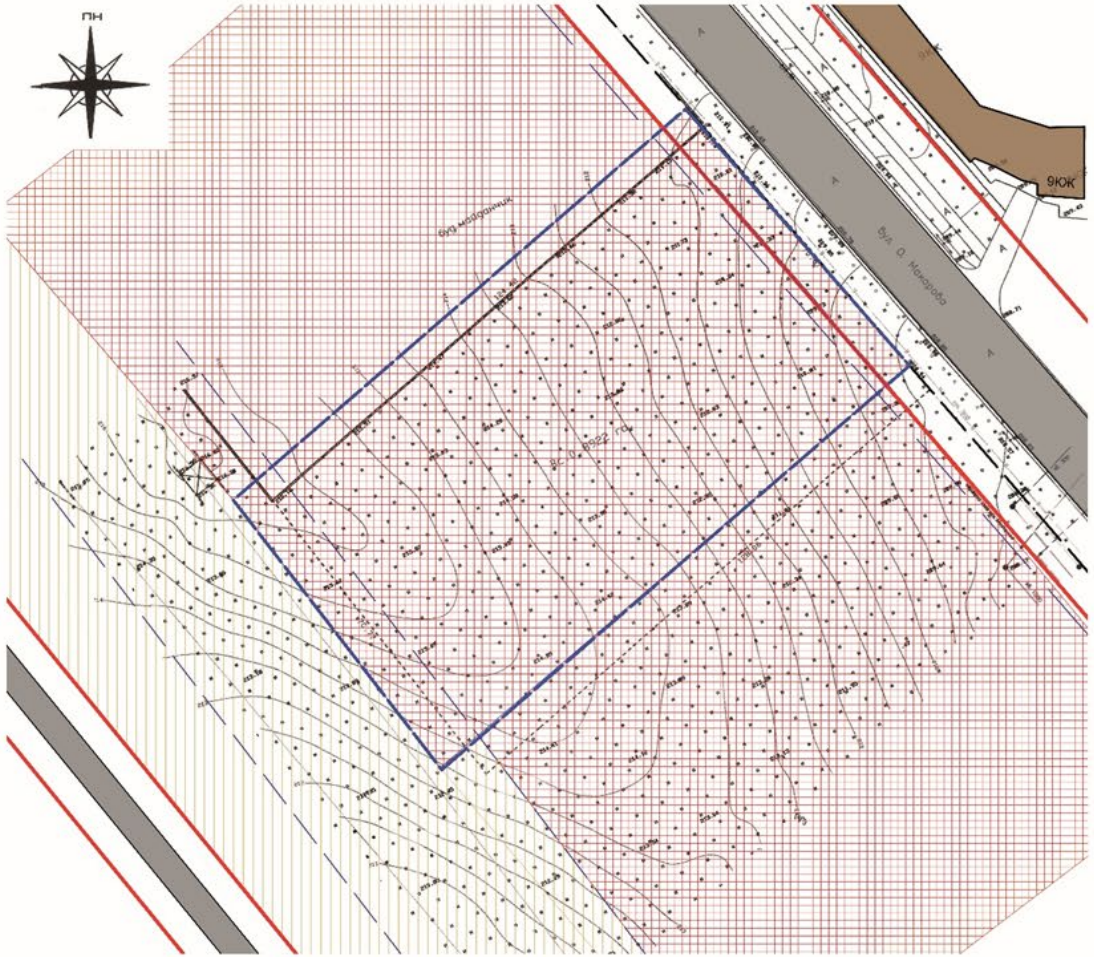
Стадія	Аркуш	Аркушів
КРБ	2	7

Ситуаційна схема розміщення території проєктування

група МБ 22 ІВ (п) д

3 СУЧАСНИЙ СТАН ВИКОРИСТАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
- МЕЖА м. ТЕРНОПІЛЬ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ВОДОПРОВОДУ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.
- ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІСНУЮЧА ЖИТЛОВА БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ. СУЧАСНИЙ СТАН

№ П/П	НАЗВА ПОКАЗНИКА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ЗНАЧЕННЯ
1.	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ГА	0,8922
2.	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	М²	-
3.	ПЛОЩА МОЩЕННЯ	М²	-
4.	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	М²	8922,00
5.	ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ	%	-







КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

ВСП ПІНО КНУБА

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Виконав		Кубай Ю.М.			2026
Керівник		Гуріненко			2026
Зав.кафедрою		Чедовська			

Проект забудови земельної ділянки по вул. Текстильна в м. Тернопіль з розміщенням торгово - виставкового комплексу

Стадія	Аркуш	Аркушів
КРБ	3	7

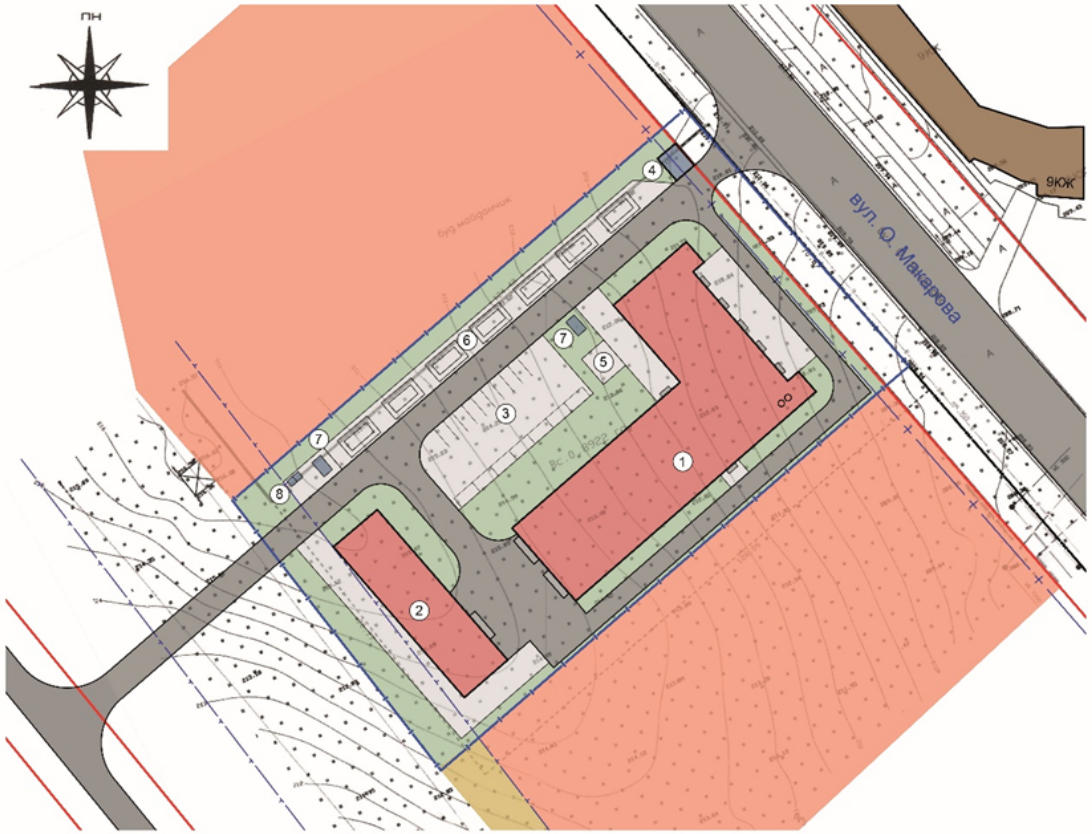
Сучасний стан використання та забудови території . М 1:500

група МБ-22-1В (н) ч.

4

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ДІЛЯНКИ

М 1:500



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ

№ П/П	НАЗВА ПОКАЗНИКА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ЗНАЧЕННЯ
1.	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ГА	0,8922
2.	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	М²	1950,00
3.	ПЛОЩА МОЩЕННЯ	М²	4702,00
4.	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	М²	2270,00
5.	ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ	%	25

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
- МЕЖА м. ТЕРНОПІЛЬ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ВОДОПРОВОДУ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ІСНУЮЧА
- ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ІСНУЮЧА
- ІСНУЮЧА ЖИТЛОВА БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ ТА ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ
- ВХОДИ / ВИХОДИ З БУДІВЕЛЬ

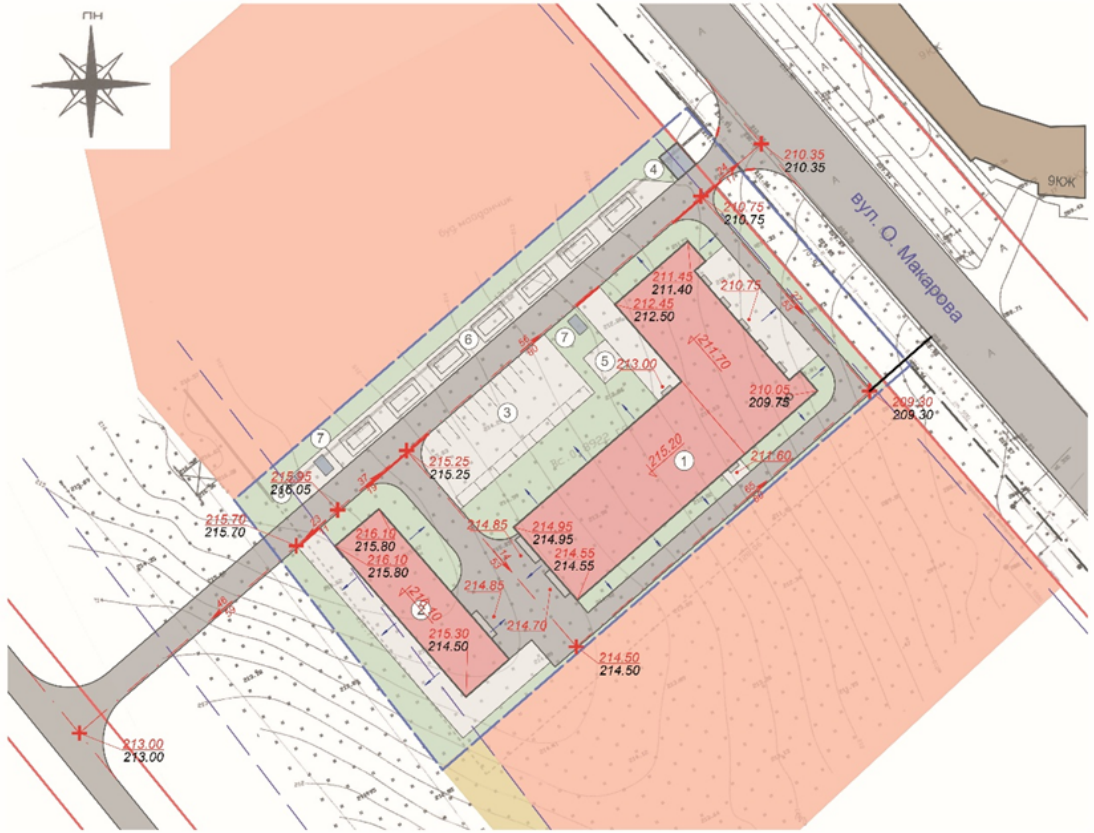
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧОЇ ГРУПИ ТОВАРІВ
2. АДМІНІСТРАТИВНО - СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ
3. ТИМЧАСОВА СТОЯНКА ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
4. ПРОХІДНА
5. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦІВНИКІВ
6. ВИСТАВКОВО - ОГЛЯДОВИЙ МАЙДАНЧИК
7. ПЕРВИННІ ЗАСОБИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ
8. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СМІТТЄЗБІРНИКІВ

						КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	
						ВСП ІІНО КНУБА	
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
Виконав		Кубай Ю.М.			2026	Проект забудови земельної ділянки по вул. Текстильна ш.м. Тернопіль з розміщенням торгово виставкового комплексу	Стадія: КРБ; Аркуш: 4; Аркушів: 7
Керівник		Григоренко			2026		
Зав.кафедрою		Чудовська				Генеральний план ділянки, М 1:500	група МБ-22-1В (н) д

5

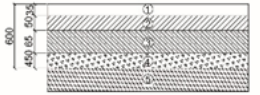
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ
М 1:500



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ

№ П/П	НАЗВА ПОКАЗНИКА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ЗНАЧЕННЯ
1.	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ГА	0,8922
2.	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	М²	1950,00
3.	ПЛОЩА МОЩЕННЯ	М²	4702,00
4.	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	М²	2270,00
5.	ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ	%	25

СХЕМА ДОРОЖНЬОГО ОДЯГУ ПРОЇЗДІВ



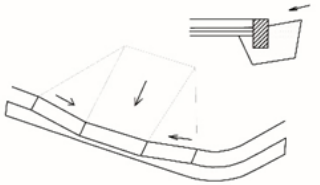
1 - ГАРЯЧИЙ СЕРЕДНЬОЗЕРНИСТИЙ ЩЕБНЕВИЙ ПОРИСТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОН;
2 - ГАРЯЧИЙ КРУПНОЗЕРНИСТИЙ ЩЕБНЕВИЙ ПОРИСТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОН;
3 - ШАР ЩЕБНЮ ОБРОБЛЕНОГО ОРГАНІЧНИМИ В'ЯЖУЧИМИ МАТЕРІАЛАМИ;
4 - ЩЕБНЕВІ МАТЕРІАЛИ, УКРІПЛЕНІ ПОРТЛАНДЦЕМЕНТОМ;
5 - ПІСОК

СХЕМА ДОРОЖНЬОГО ОДЯГУ ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК



1 - ПЛИТКИ БЕТОННІ ТРОТУАРНІ ФІГУРНІ ТИПУ "ФЕМ";
2 - ЦЕМЕНТНО-ПІЩАНА СУМІШ (КІЛЬКІСТЬ ЦЕМЕНТУ Н 400 - 150 кг/м³);
3 - БЕТОННА СТЯЖКА

СХЕМА ЗНИЖЕННЯ БОРТОВОГО КАМЕНЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
- МЕЖА м. ТЕРНОПІЛЬ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ВОДОПРОВОДУ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ІСНУЮЧА
- ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ІСНУЮЧА
- ІСНУЮЧА ЖИТЛОВА БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ ТА ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ
- ВХОДИ / ВИХОДИ З БУДІВЕЛЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧОЇ ГРУПИ ТОВАРІВ
2. АДМІНІСТРАТИВНО - СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ
3. ТИМЧАСОВА СТОЯНКА ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
4. ПРОХІДНА
5. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦІВНИКІВ
6. ВИСТАВКОВО - ОГЛЯДОВИЙ МАЙДАНЧИК
7. ПЕРВИННІ ЗАСОБИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ
8. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СМІТТЄЗБІРНИКІВ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ до Схеми організації рельєфу:

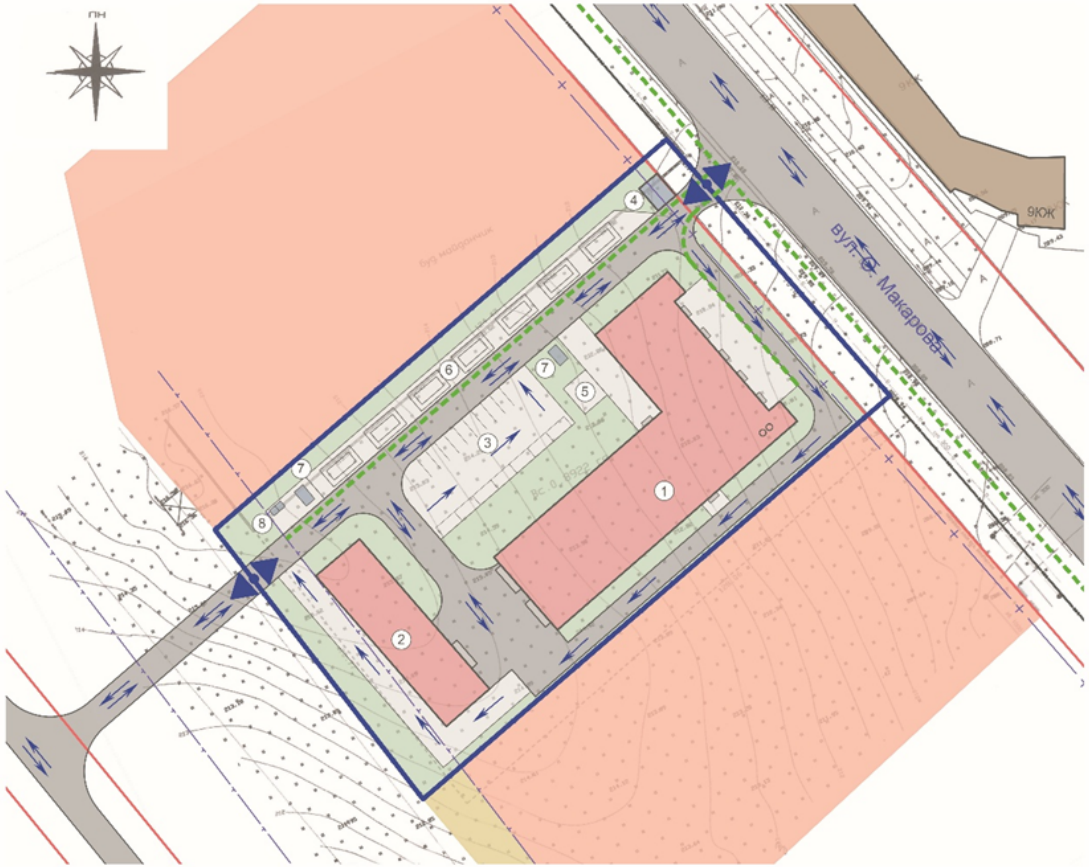
- 102.90 — ПОЗНАЧКА ПІДЛОГИ 1-го ПОВЕРХУ БУДІВЛІ
- 157,60 / 158,00 — ПРОЕКТНА ВІДМІТКА РЕЛЬЄФУ / ІСНУЮЧА ВІДМІТКА РЕЛЬЄФУ
- НАПРЯМОК ВОДОВІДВОДУ
- 25,0 / 12,0 — ПРОЕКТУЄМИЙ ПОХИЛ В ‰ / ВІДСТАНЬ, м
- "ВТОПЛЕНИЙ" БОРТ
- ВОДОВІДВІДНИЙ ЛОТОК

						КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА		
						ВСП ІНФ КНУБА		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
Виконав		Кубай Ю.М.			2026	Проект забудови земельної ділянки по вул.Текстильна в м. Тернопіль з розміщенням торгово-виставкового комплексу	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник		Григоренко			2026		КРБ	5	7
						Схема організації рельєфу. М 1:500	група МБ-22-1В (п) д		
Зав.кафедри		Чудовська							

6

СХЕМА ТРАНСПОРТНО - ПІШОХІДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

М 1:500



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ

№ П/П	НАЗВА ПОКАЗНИКА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ЗНАЧЕННЯ
1.	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ГА	0,8922
2.	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	М²	1950,00
3.	ПЛОЩА МОЩЕННЯ	М²	4702,00
4.	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	М²	2270,00
5.	ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ	%	25

ЗАПРОПОНОВАНА ПРОЕКТОМ КІЛЬКІСТЬ МАШИНОМІСЦЬ

1. ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ

17 МАШИНО-МІСЦЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧОЇ ГРУПИ ТОВАРІВ
2. АДМІНІСТРАТИВНО - СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ
3. ТИМЧАСОВА СТОЯНКА ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
4. ПРОХІДНА
5. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦІВНИКІВ
6. ВИСТАВКОВО - ОГЛЯДОВИЙ МАЙДАНЧИК
7. ПЕРВИННІ ЗАСОБИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ
8. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СМІТТЄЗБІРНИКІВ
9. ПЕРВИННІ ЗАСОБИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ
10. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СМІТТЄЗБІРНИКІВ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

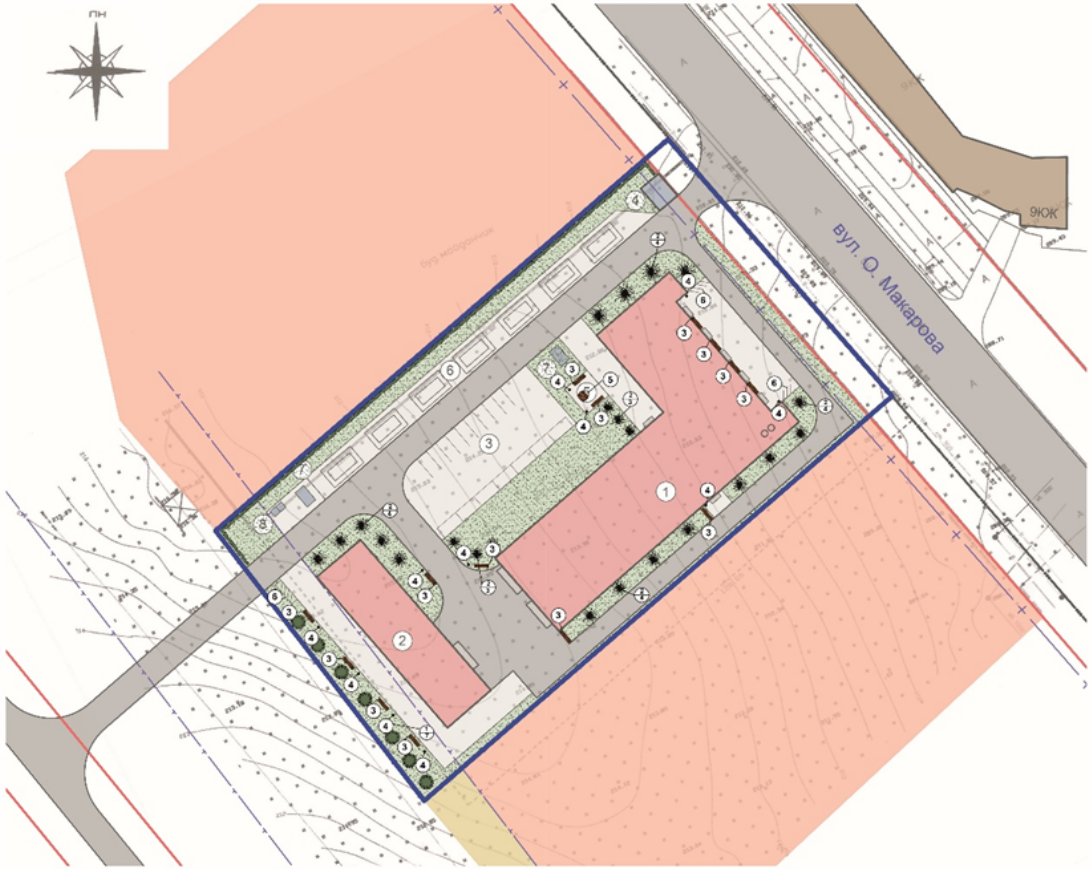
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
- МЕЖА м. ТЕРНОПІЛЬ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ВОДОПРОВОДУ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ІСНУЮЧА
- ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ІСНУЮЧА
- ІСНУЮЧА ЖИТЛОВА БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ ТА ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ
- ВХОДИ / ВИХОДИ З БУДІВЕЛЬ
- ОСНОВНІ НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
- ОСНОВНІ ШЛЯХИ РУХУ ПІШОХОДІВ
- ВІЗД / ВИЇЗД

						КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	
						ВСП ІНО КНУБА	
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
Виконав		Кубан Ю.М.			2026	Проект забудови земельної ділянки по вул. Текстильній в м. Тернопіль з розміщенням торгово-виставкового комплексу	Стадія: КРБ; Аркуш: 6; Аркушів: 7
Керівник		Григоренко			2026		
Зав.кафедри		Чуклінська				Схема транспортно-пішохідних зв'язків. М 1:500	група МБ-22-1В (п).д

7

ПЛАН БЛАГОУТРОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
- МЕЖА м. ТЕРНОПІЛЬ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ВОДОПРОВОДУ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ІСНУЮЧА
- ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ІСНУЮЧА
- ІСНУЮЧА ЖИТЛОВА БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ ТА ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ
- ВХОДИ / ВИХОДИ З БУДІВЕЛЬ
- ГАЗОН ЗВИЧАЙНИЙ
- ДЕРЕВА:
  - ЛИСТЯНІ
  - ХВОЙНІ
- № СОРТУ ПО ВІДОМОСТІ / КІЛЬКІСТЬ ШТУК У ГРУПІ
- ЧАГАРНИК:
  - РЯДОВА ПОСАДКА

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ

№ П/П	НАЗВА ПОКАЗНИКА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ЗНАЧЕННЯ
1.	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ГА	0,8922
2.	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ В Т.Ч.:	М²	1950,00
3.	ПЛОЩА МОЩЕННЯ	М²	4702,00
4.	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	М²	2270,00
5.	ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ	%	25

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

ПОЗ.	НАЙМЕНУВАННЯ ПОРОДИ АБО ВИДУ НАСАДЖЕННЯ	ВІК, РОКІВ	КІЛЬК.	ПРИМІТКА
	ЛИСТЯНІ ДЕРЕВА			З ДОД. РОСЛИН. ЗЕМЛІ 50%
1	КЛЕН ГОСТРОЛИСТИЙ	5-7	7	САДЖЕНЕЦЬ
	ХВОЙНІ ДЕРЕВА			З ДОД. РОСЛИН. ЗЕМЛІ 50%
2	ЯЛИНА ЗВИЧАЙНА	5-7	24	САДЖЕНЕЦЬ
	ГАЗОН ЗВИЧАЙНИЙ		4630.0	РОСЛИН. ШАР ТОВЩ. 0.15м, м²

ВІДОМІСТЬ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ

ПОЗ.	ПОЗНАЧКА	НАЙМЕНУВАННЯ	КІЛЬК.	ПРИМІТКА
3		ЛАВКА БЕЗ БИЛЬЦЯ, ТИП 1	14	ПЕРЕНОСНА
4		УРНА ДЛЯ СМІТТЯ	13	ПЕРЕНОСНА
5		КОМПЛЕКТ: СТІЛ, 2 ЛАВКИ	1	
6		ВЕЛОПАРКОВКА	9	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧОЇ ГРУПИ ТОВАРІВ
2. АДМІНІСТРАТИВНО - СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ
3. ТИМЧАСОВА СТОЯНКА ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
4. ПРОХІДНА
5. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦІВНИКІВ
6. ВИСТАВКОВО - ОГЛЯДОВИЙ МАЙДАНЧИК
7. ПЕРВИННІ ЗАСОБИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ
8. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СМІТТЄЗБІРНИКІВ
9. ПЕРВИННІ ЗАСОБИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ
10. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СМІТТЄЗБІРНИКІВ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

ВСП ІНО ЗНУБА

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Виконав		Кубай Ю.М.			2026
Керівник		Григорчено			2026
Зав.кафедри		Чудовська			

Проект забудови земельної ділянки по вул. Текстильна в м. Тернопіль з розміщенням торгово-виставкового комплексу

План благоустрою та озеленення території. М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
КРБ	7	7

група МБ 22 1В (п) д