

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
Київський національний університет будівництва і архітектури

# **НОРМУВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

Методичні вказівки та завдання  
для виконання індивідуальних завдань для студентів спеціальності  
28 «Публічне управління та адміністрування»,  
спеціалізації 281 «Публічне управління та адміністрування»

Київ 2022

УДК 711.1  
ББК 85.118  
М

Укладач Л.О. Апостолова-Сосса, канд. техн. наук, доцент

Рецензент Г.В. Айлікова, канд. техн. наук, доцент

Відповідальний за випуск Мамедов А.М., канд. техн. наук, доцент

*Затверджено на засіданні кафедри міського господарства, протокол № 6 від 21 червня 2022 року.*

Видається в авторській редакції.

**Нормування** містобудівної діяльності: методичні вказівки до виконання індивідуальних завдань /уклад. Л.О. Апостолова-Сосса. – Київ-Тернопіль: КНУБА, ФО-П Шпак В.Б., 2022. 12 с.

Викладено методичні рекомендації та завдання для самостійних індивідуальних робіт з дисципліни «Нормування містобудівної діяльності».

Призначено для студентів спеціальності 28 «Публічне управління та адміністрування», спеціалізації 281 «Публічне управління та адміністрування».

## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Нормативне регулювання містобудівної діяльності ставить на меті формування повноцінного безпечного середовища життєдіяльності людини за умови збереження або відтворення природного середовища. Вивчення базових положень і принципів нормування містобудівної діяльності сприятиме прийняттю правильних управлінських рішень на регіональному та місцевому рівні.

Мета дисципліни «Нормування містобудівної діяльності» – освоєння основних понять, змісту і структури бази нормативно-правових актів з питань регулювання планування та забудови територій, вивчення містобудівного законодавства, державних та галузевих будівельних норм, стандартів і правил; ознайомлення з принципами організації нормування в містобудуванні і просторовому плануванні.

Завдання дисципліни – ознайомлення студентів зі структурою і організацією нормативного регулювання планування та забудови територій, нормативно-правовими актами, державними та галузевими будівельними нормами, стандартами і правилами. Дисципліна передбачає вивчення теоретико-методичних та нормативно-правових основ організації нормування містобудівної діяльності; дослідження досвіду нормування в зарубіжних країнах. У результаті вивчення дисципліни студент повинен знати:

базові категорії та поняття дисципліни «Нормування містобудівної діяльності»;

зміст і структуру бази нормативно-правових актів з питань регулювання планування та забудови територій;

сучасні підходи до нормативного регулювання містобудівної діяльності;

загальні засади організації та запровадження нормативно-правових актів;

нормативне і правове забезпечення нормування містобудівної діяльності;

особливості містобудівного законодавства;

основні положення державних та галузевих будівельних норм, стандартів і правил.

Знання з дисципліни повинні сприяти розвитку критичного мислення, виробленню умінь орієнтуватися в чинному містобудівному законодавстві, нормативно-правових актах в сфері містобудування, будівництва і архітектури, просторового планування, правильному застосуванню норм і стандартів при містобудівній діяльності.

## МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАВДАНЬ

Студенти виконують індивідуальне завдання виходячи з тематики, що розглядається в рамках курсу «Нормування містобудівної діяльності».

При виконанні роботи варто дотримуватись загальних вимог оформлення текстових робіт для студентів денної та заочної форм навчання.

Індивідуальне завдання передбачає закріплення знань з основних питань курсу «Нормування містобудівної діяльності» й уміння використовувати їх у процесі прийняття управлінських рішень.

Під час виконання індивідуального завдання варто враховувати такі вимоги:

- досить повне розкриття змісту питань, що розглядаються;
- в разі необхідності супроводження роботи ілюстративним матеріалом;
- оформлення роботи відповідно до встановлених вимог;
- наявність в роботі списку використаної літератури і посилань на відкриті електронні джерела, що використовувались;
- обсяг роботи повинен становити 10 - 15 сторінок рукописного тексту.

Крім рекомендованої літератури необхідно використовувати матеріали, що публікуються у відкритому доступі на момент виконання індивідуального завдання.

Студенти виконують індивідуальне завдання відповідно до номера варіанта, що збігається з останньою цифрою в їхній заліковій книжці.

### ЗМІСТ САМОСТІЙНОГО ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЗАВДАННЯ СТУДЕНТІВ

Зміст самостійного індивідуального завдання наведено в табл. 1.

*Таблиця 1*

№ теми	Зміст самостійного індивідуального завдання	Форма навчання	
		денна	заочна
1	Написання реферату	1	1
	Усього	1	1

## ЗАВДАННЯ ДО РЕФЕРАТІВ

### Варіант № 1

1. Загальні принципи нормативного регулювання планування та забудови територій.
2. Структура нормативно-правової і нормативної бази містобудівної діяльності.

### Варіант № 2

3. Нормативно-правові акти у сфері містобудування.
4. Нормативне регулювання планування та забудови територій.

### Варіант № 3

1. Підзаконні нормативно-правові акти в сфері містобудування.
2. Нормування і стандартизація в будівництві.

### Варіант № 4

1. Державні будівельні норми. Структура.
2. Організація нормування в будівництві.

### Варіант № 5

1. Розпорядче і параметричне нормування. Порівняння.
2. ДБН. Група А.

### Варіант № 6

1. ДБН. Група В.
5. Аналіз переваг і недоліків сучасної системи нормування містобудівної діяльності в Україні.

### Варіант № 7

6. Загальні принципи нормативного регулювання планування та забудови територій.
1. ДБН. Група Б.

### Варіант № 8

1. Галузеві будівельні норми (ГБН).
2. Технічні регламенти.

### Варіант № 9

1. Стандарти та кодекси усталеної практики.
2. Нормативно-технічні документи (технічні умови, свідоцтва, санітарні норми тощо).

### Варіант № 10

1. Організація нормування в будівництві.
2. Групи ДБН.

## **МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ВИКОНАННЯ САМОСТІЙНИХ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАВДАНЬ (РЕФЕРАТИВ)**

Самостійні індивідуальні роботи (реферати) виконуються на аркушах формату А-4 (дозволяється друкований та написаний від руки текст).

При друці реферату використовується шрифт розміром 13–14 пт. Arial або 15–16 пт. Times New Roman, міжрядковий інтервал 1,2.

Обсяг реферату в друкованому вигляді 10–15 сторінок.

Реферат повинен включати в себе: титульну сторінку, зміст роботи, вступ, викладені теоретичні питання згідно варіанту, висновки та список використаної літератури та інформаційних джерел.

Зразок оформлення титульної сторінки наведено в дод. №1.

Нумерація сторінок встановлюється в правому нижньому куті аркуша, на титульному листі номер не ставиться.

В списку використаної літератури необхідно перерахувати нормативно-правові акти, державні будівельні норми, стандарти і додаткову літературу (посібники, підручники, статті тощо), а також зазначити електронні інформаційні ресурси, використані при виконанні реферату. Зразок оформлення сторінки «Список використаної літератури» викладено в дод. №2.

Захист індивідуального завдання відбувається у формі доповіді, можливо з презентацією. На слайдах презентації демонструються основні тези доповіді та ілюстрації.

## СПИСОК НОРМАТИВНОЇ ТА НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Конституція України // Відомості Верховної Ради України. –1996. –№ 30. – С. 141
2. Про регулювання містобудівної діяльності: закон України: редакція від 06.08.2022. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.
3. Про будівельні норми: закон України: редакція від 09.06.2022. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>.
4. Про затвердження державних будівельних норм: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 28.10.2011 № 259: редакція від 30.03.2012 – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0259858-11>.
5. Про архітектурну діяльність : Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV. Дата оновлення 18.12.2017. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14>.
6. Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності: Закон України від 14.10.1994 № 208/94-ВР. Дата оновлення 10.06.2017. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/208/94-вр>
7. Про стандартизацію : Закон України від 05.06.2014 № 1315-VII. Дата оновлення 10.02.2016. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1315-18>
8. Про технічні регламенти та оцінку відповідності : Закон України від 15.01.2015 № 124-VIII. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/124-19>
9. ДБН А.1.1-1:2009. Система нормування та стандартизації у будівництві. Основні положення. – К.: Мінрегіон, 2009.
10. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій. – К.: Мінрегіон, 2019.
11. ДБН Б.1.1-13:2012. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. – К.: Мінрегіон, 2012.
12. ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». – К.: Мінрегіон, 2014.
13. ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд». – К.: Мінрегіон, 2003.
14. ДСТУ – Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків об'єкта будівництва» – К.: Мінрегіон, 2013.

15. ДСТУ 1.2:2015. Національна стандартизація. Правила проведення робіт з національної стандартизації. [На заміну ДСТУ 1.2:2003, чинний з 2015-12-20]. Вид. офіц. Київ: ДП «УкрНДНЦ», 2015. 29 с.
16. ДСТУ 1.7:2015. Національна стандартизація. Правила та методи прийняття міжнародних і регіональних нормативних документів (ISO/SEC Guide 21-1:2005, NEQ; ISO/IEC Guide 21-2:2005, NEQ). [На заміну ДСТУ 1.7:2001, чинний з 2015-12-20]. Вид. офіц. Київ: ДП «УкрНДНЦ», 2015. 30 с.
17. ДСТУ Б А.1.2-1:2007. Система ліцензування та сертифікації у будівництві. Оцінювання відповідності у будівництві згідно з технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд. Основні положення. [Уведено вперше, чинний з 2008-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2008. 11 с.
18. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва. [На заміну ДБН Д.1.1-1-2000, чинний з 2014-01-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013. 88 с.
19. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013. Правила визначення вартості проектновишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. [На заміну ДБН Д.1.1-7-2000, чинний з 2014-01-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013. 50 с.
20. ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014. Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом. [На заміну ДБН А.2.2-4-2003, чинний з 2015-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2015. 10 с.
21. Містобудування. Довідник проектувальника. Видання друге, доповнене. / За заг. ред. д-ра архіт. Т.Ф. Панченко/. – К.: „Укрархбудінформ”, 2006. – 192 с.
22. Нормативна база будівництва : навчальний посібник / О.І. Корнійчук, В.І. Алексієвець. – Рівне : Волин. обереги, 2019. – 136 с.
23. Ісаєнко Д.В., Омеляненко М.В. Основи нормування міського середовища. Навч. посібник. Друге видання. – К.: КиМУ, 2018. – 188 с.
24. Омеляненко М.В. Законодавство та архітектурно-проектна справа. Навч. посібник з грифом МОН України (лист 1/11-4724 від 09.06.2011). – К.: НАУ, 2016. – 256 с.
25. Зелена книга. Системний перегляд ефективності державного регулювання. Параметричне нормування у будівництві./ Д. Барзилович, І. Лагунова, І. Бардасова, С. Буравченко, А. Нечепорук, О. Медведчук, О. Марушева, В. Колесник, Офіс ефективного регулювання BRDO, 2020. – 92 с.

## ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

1. <http://library.knuba.edu.ua/>
2. <http://www.nbu.gov.ua/>
3. <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/tech-reg/normuvannia/derzhavni-ta-galuzevi-budivelni-normi/>
4. <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/derzhavniy-arhitekturno-budivelnyy-kontrol-ta-naglyad/normativno-pravove-regulyuvannya/perelik-normativno-pravovih-aktiv-u-sferi-mistogbuduvannya/>
5. <http://www.liga.net>

**Зразок оформлення титульної сторінки контрольної роботи  
(реферату)**

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
Київський національний університет будівництва і архітектури

Кафедра міського будівництва

Індивідуальне завдання (реферат)

з дисципліни «Нормування містобудівної діяльності»

Варіант № 1

Виконав студент \_\_\_\_ групи  
ПУА Факультету урбаністики та  
просторового планування

---

Перевірила доцент Апостолова-Сосса Л.О.

Київ 2022

**Зразок сторінки «Список використаної літератури та інформаційних ресурсів»**

**СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ**

Нормативно-правові акти:

1. Про регулювання містобудівної діяльності: закон України: редакція від 06.08.2022. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.
2. Про будівельні норми: закон України: редакція від 09.06.2022. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>.
3. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій. – К.: Мінрегіон, 2019.

Додаткова література:

4. Нормативна база будівництва : навчальний посібник / О.І. Корнійчук, В.І. Алексієвець. – Рівне : Волин. обереги, 2019. – 136 с.
5. Ісаєнко Д.В., Омеляненко М.В. Основи нормування міського середовища. Навч. посібник. Друге видання. – К.: КиМУ, 2018. – 188 с.
6. Омеляненко М.В. Законодавство та архітектурно-проектна справа. Навч. посібник з грифом МОН України (лист 1/11-4724 від 09.06.2011). – К.: НАУ, 2016. – 256 с.

Інформаційні ресурси:

1. <http://library.knuba.edu.ua/>
2. <http://www.nbu.gov.ua/>
3. <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/tech-reg/normuvannia/derzhavni-ta-galuzevi-budivelni-normi/>

Навчально-методичне видання

# НОРМУВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Методичні вказівки та завдання  
для виконання індивідуальних завдань для студентів спеціальності  
28 «Публічне управління та адміністрування», спеціалізації 281  
«Публічне управління та адміністрування»

Укладач **АПОСТОЛОВА-СОССА** Любов Олександрівна

Комп'ютерне верстання *Л.О. Апостолова-Сосса*

Підписано до друку 2022. Формат 60x84/16 Папір офсетний.  
Друк офсетний. Зам. № 22-229

Ум. друк. арк. 0,93. Обл.-вид. арк. 1,0. Тираж \_\_ прим.

Віддруковано ФО-П Шпак В. Б.

Свідоцтво про державну реєстрацію В02 № 924434 від 11.12.2006 р.  
м. Тернопіль, бульвар Просвіти, 6/4. тел. 097 299 38 99.

E-mail: [tooums@ukr.net](mailto:tooums@ukr.net)

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до державного  
реєстру видавців, виготовлювачів і розповсюджувачів видавничої продукції  
ДК № 7599 від 10.02.2022 р.