

**КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

“Готельний комплекс у м. Одесі”

Загалом обсягом **6** аркушів А1, пояснювальна записка **60** с.

Виконала: студентка групи АРХ-22-1А
191 «Архітектура та містобудування»

Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньонаукової програми)

Гуринчук Дарина Дмитрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: доцент Третяк Максим Едуардович
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ - 2026



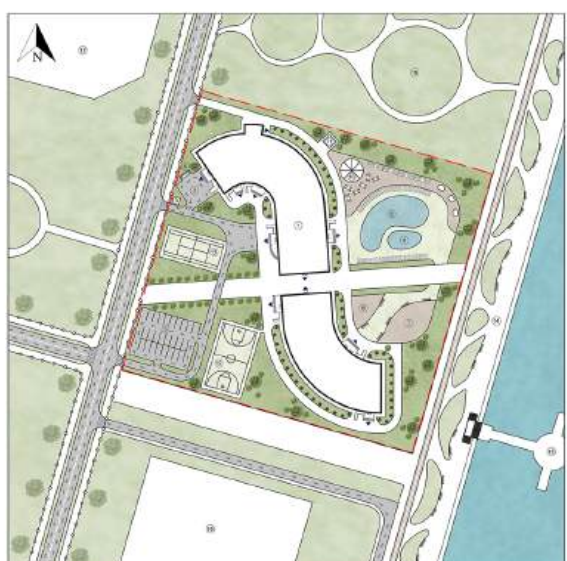
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Чорне море

Проектна ділянка

Існуюча забудова



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАNU:

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО ГЕНПЛАNU:

Трава

Вода

Тунель паркування

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

Майданчик

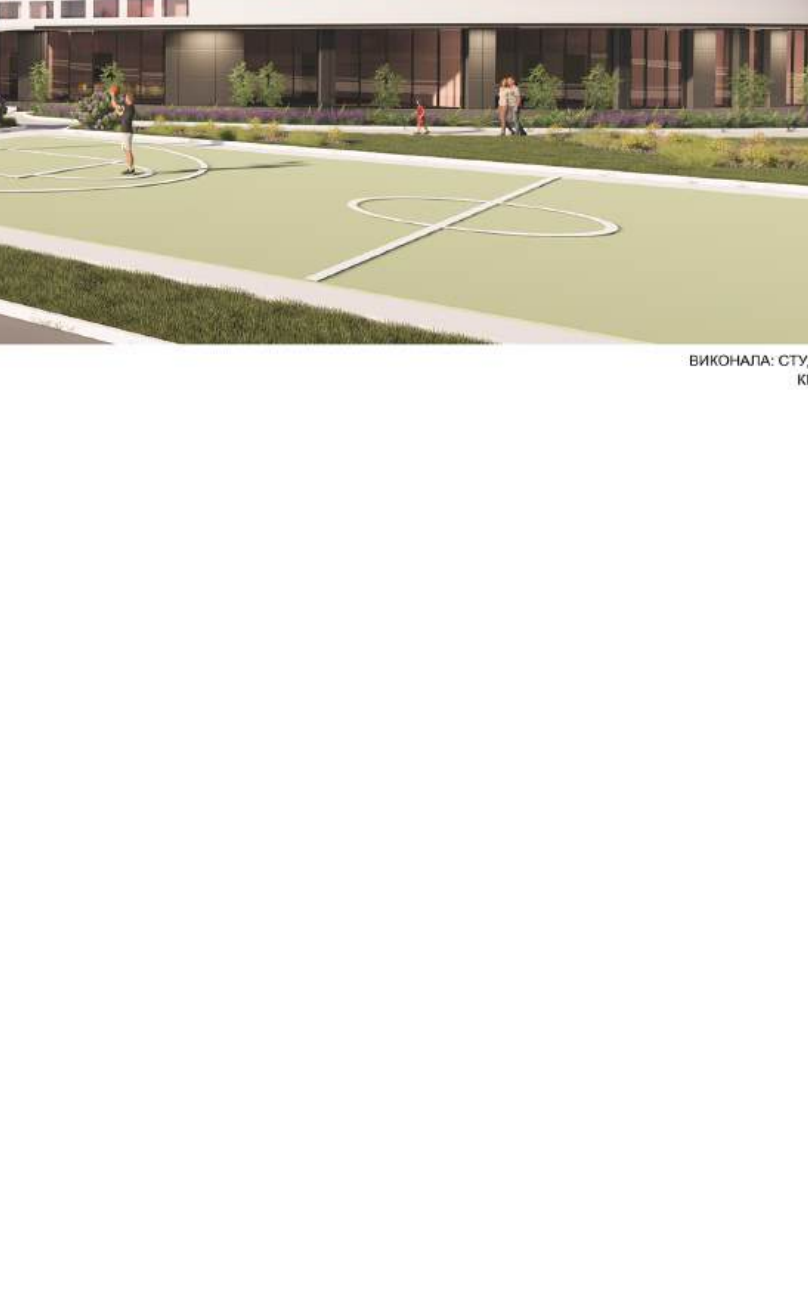
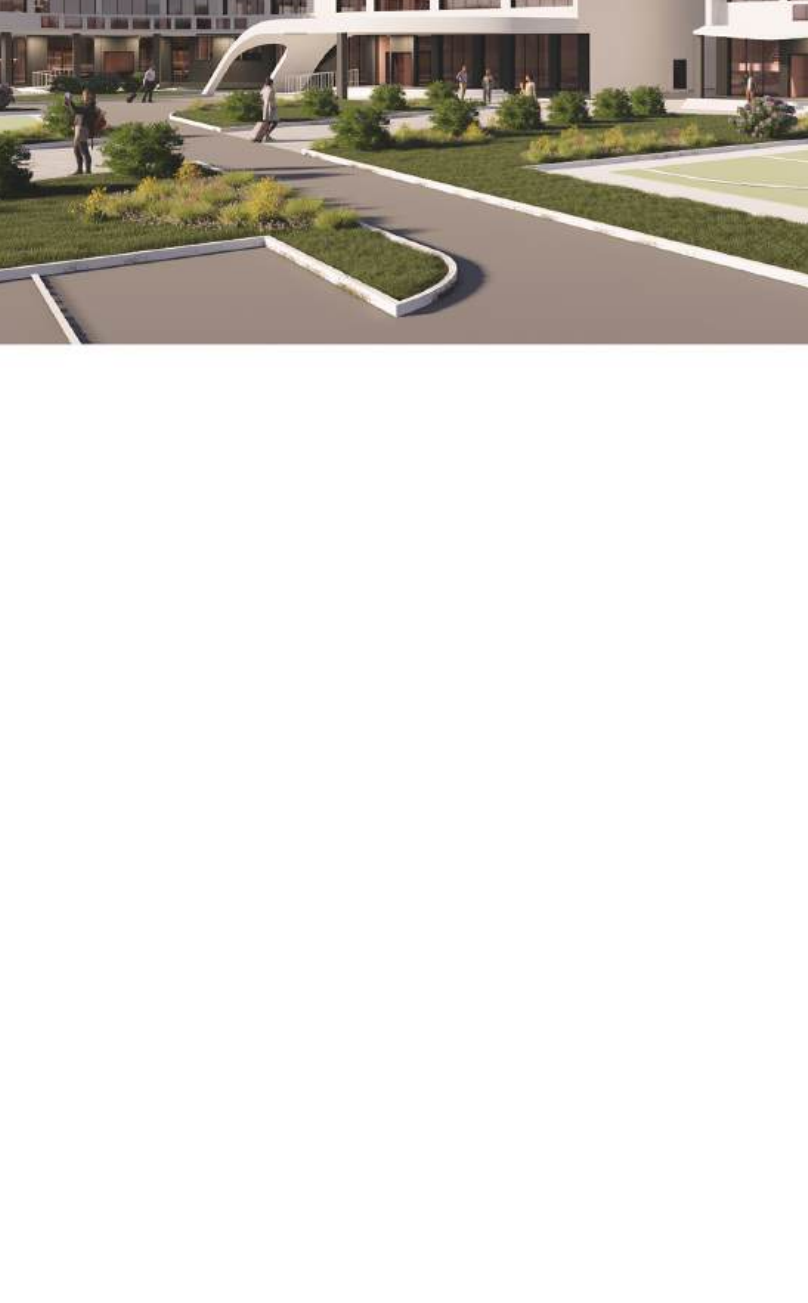
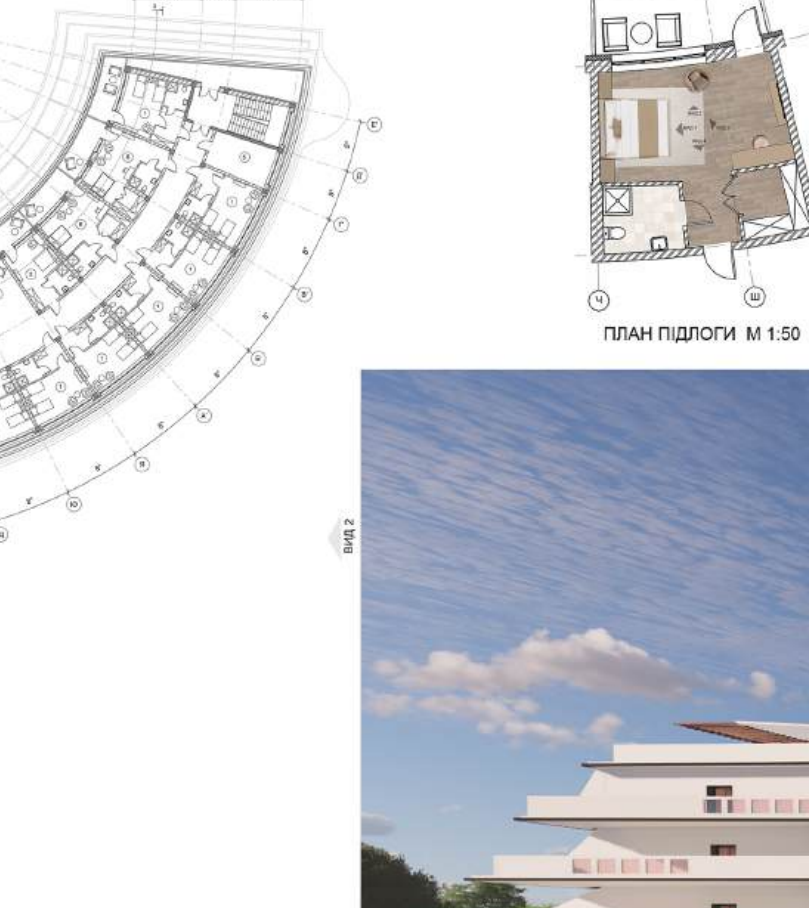
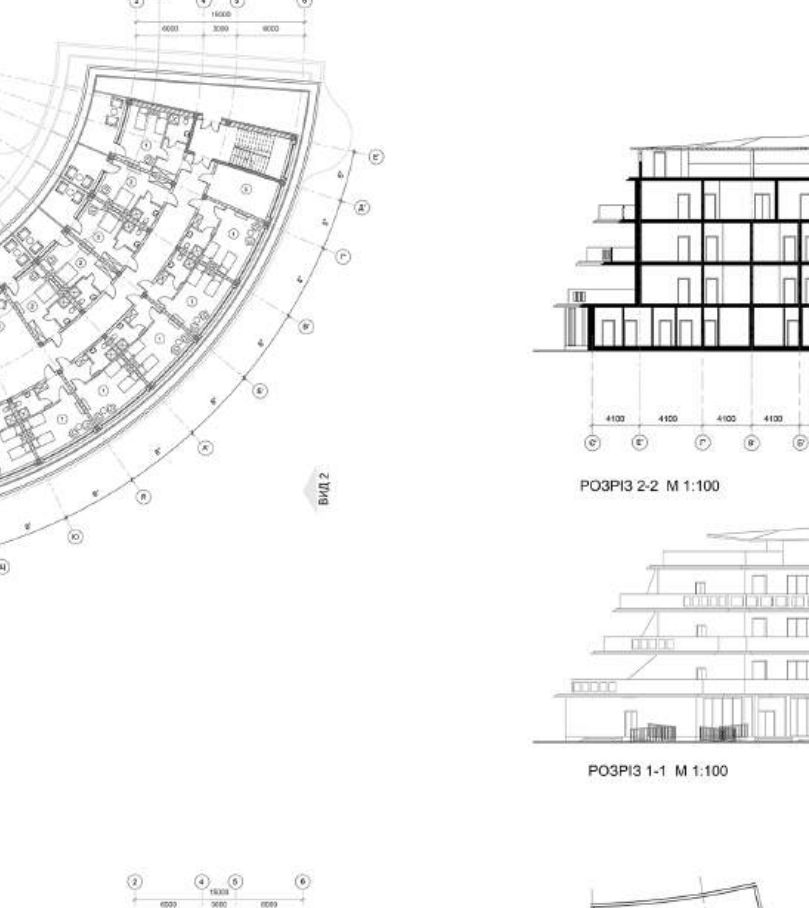
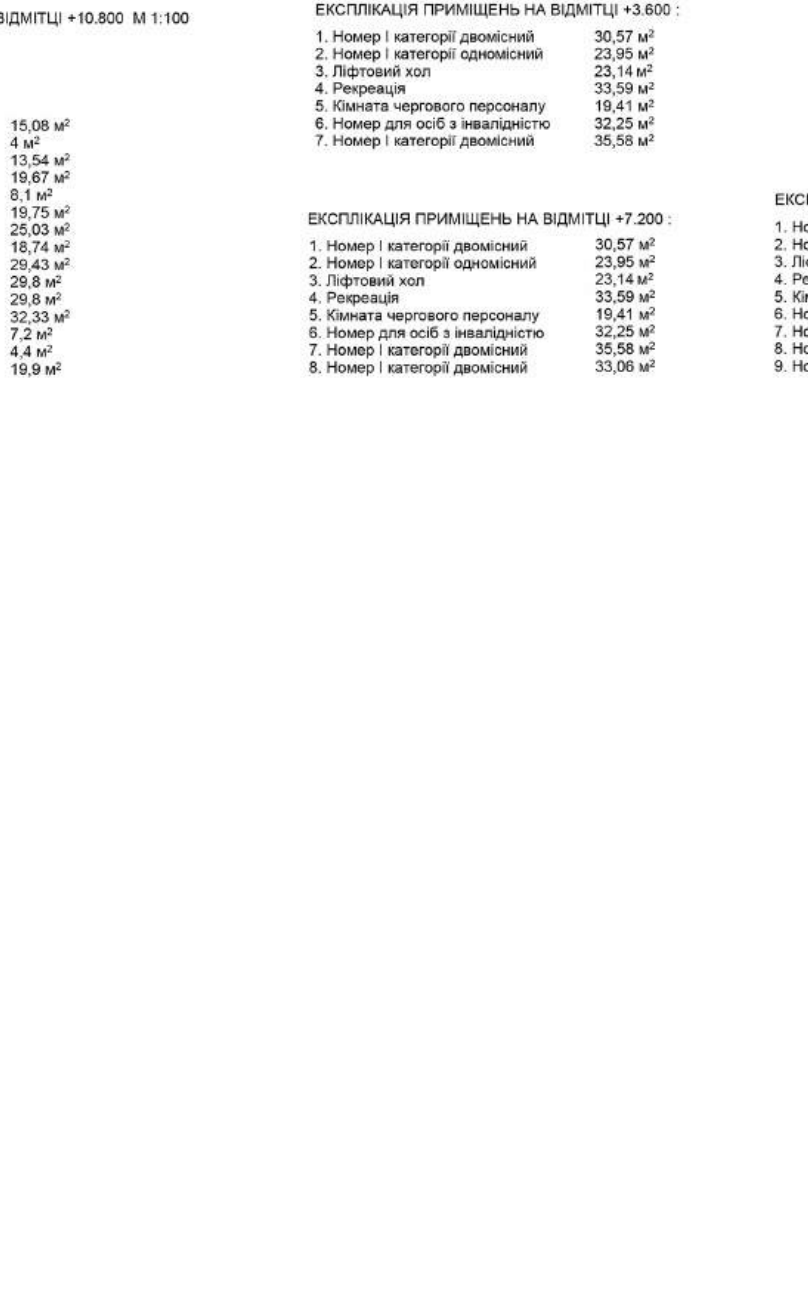
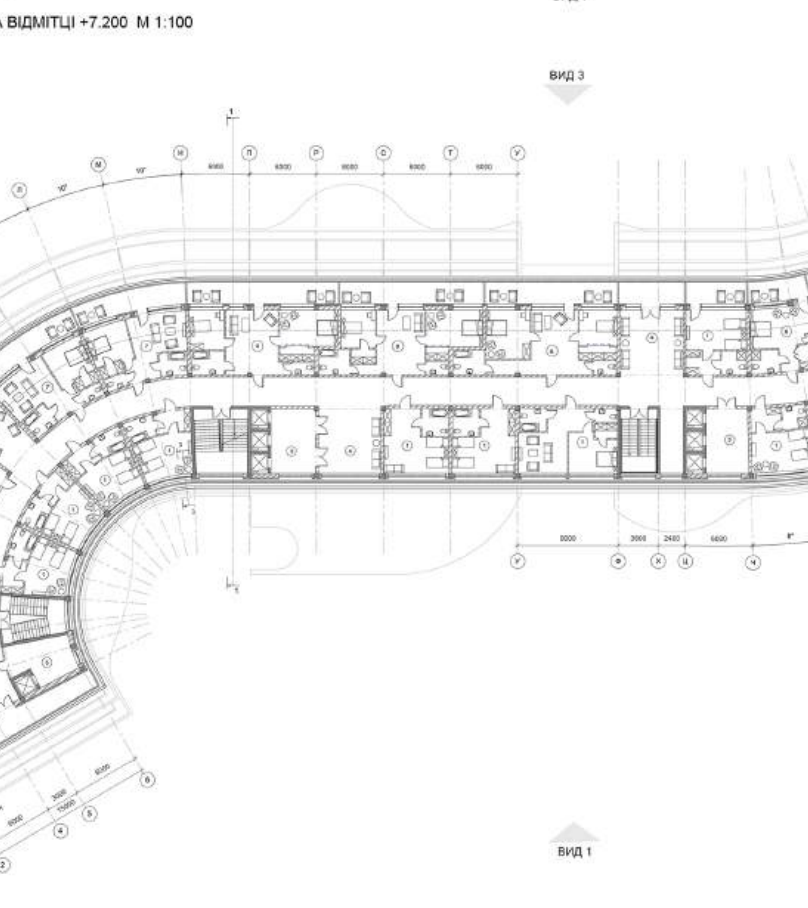
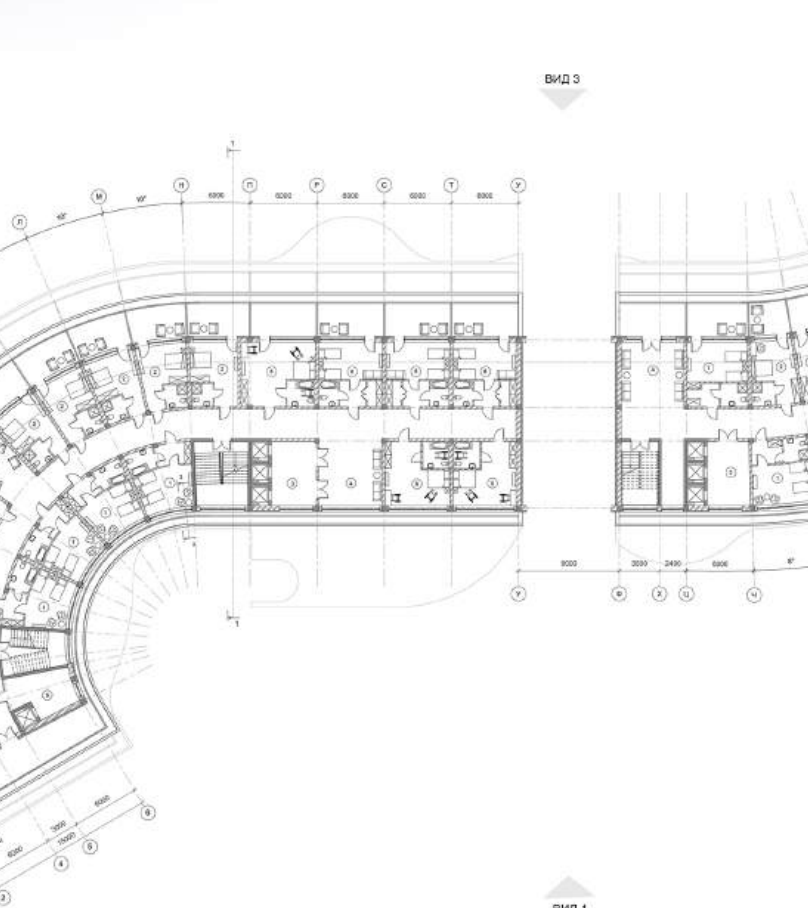
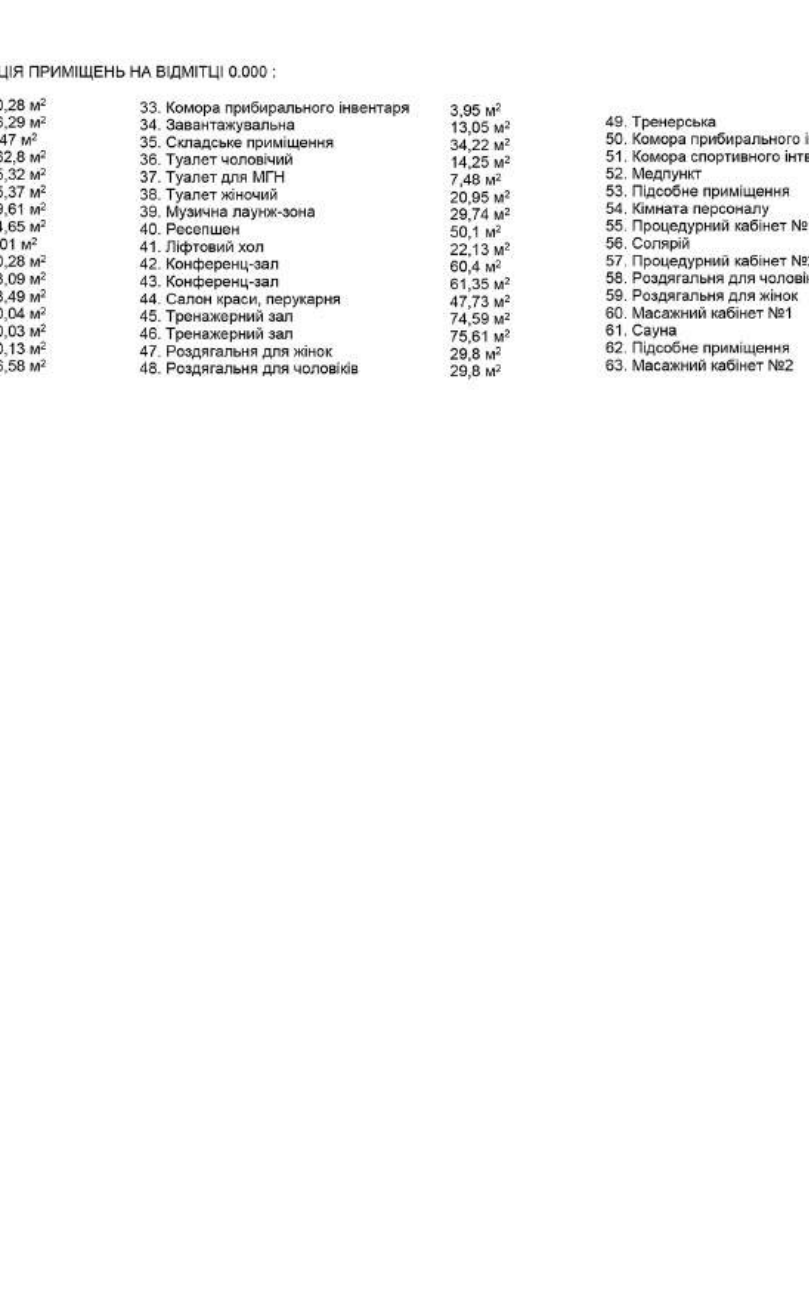
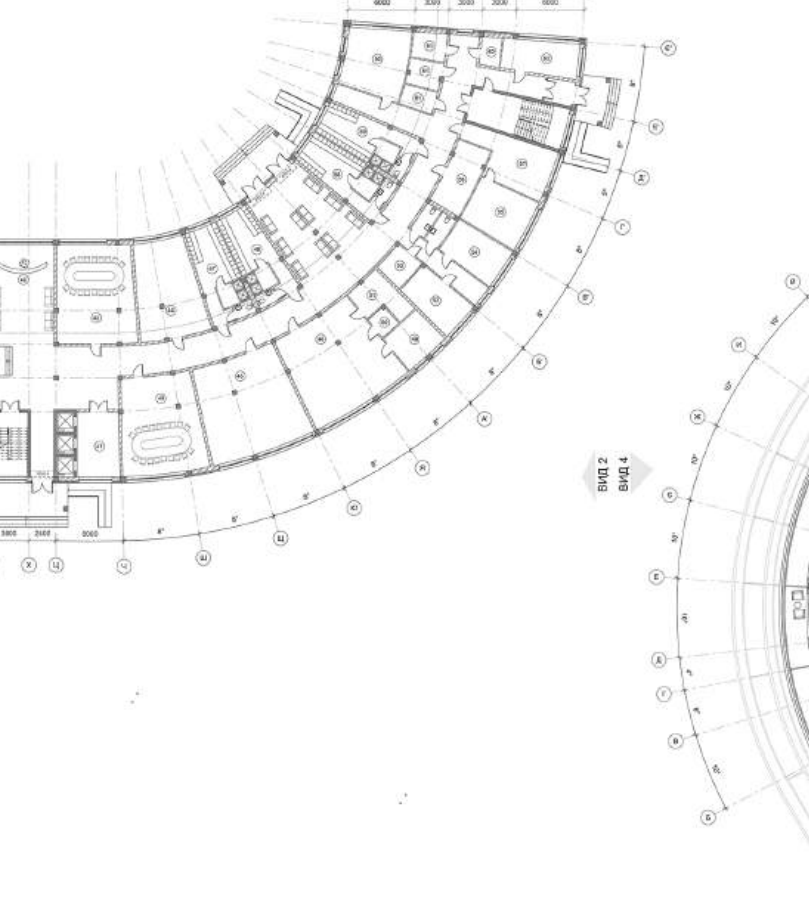
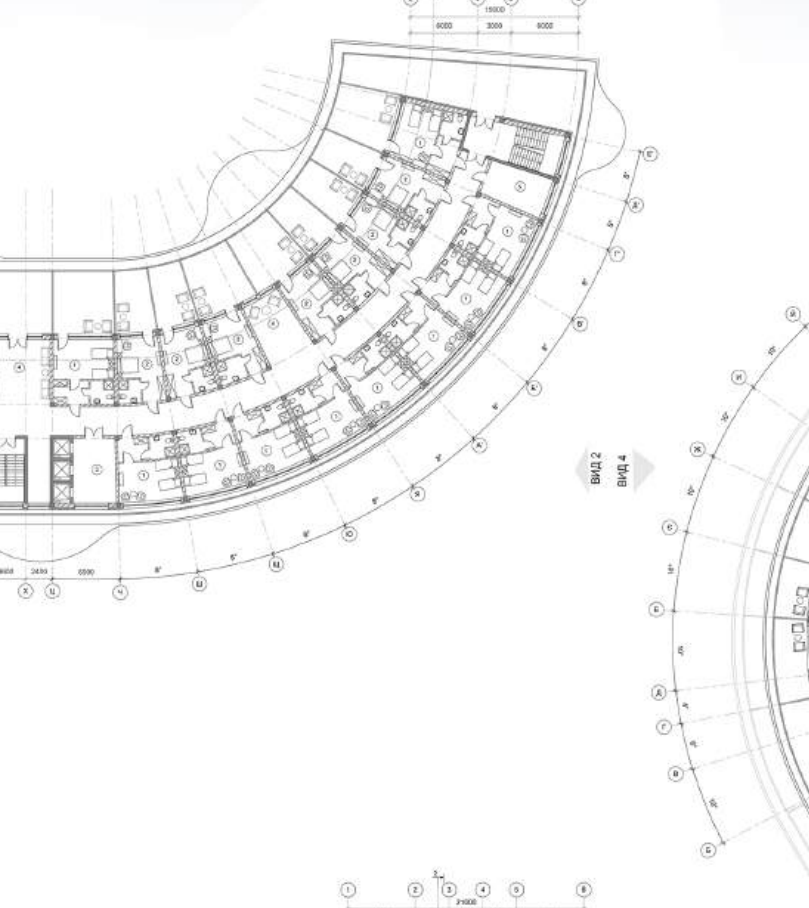
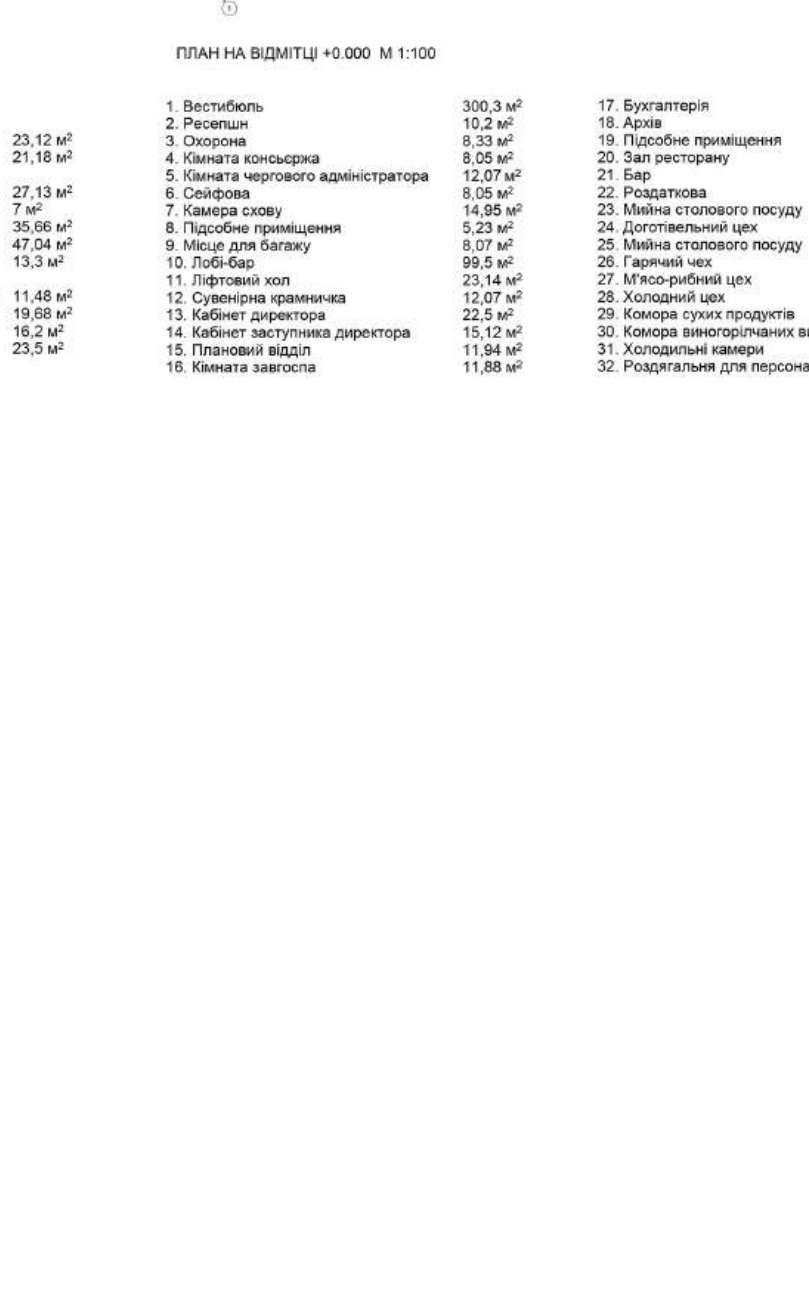
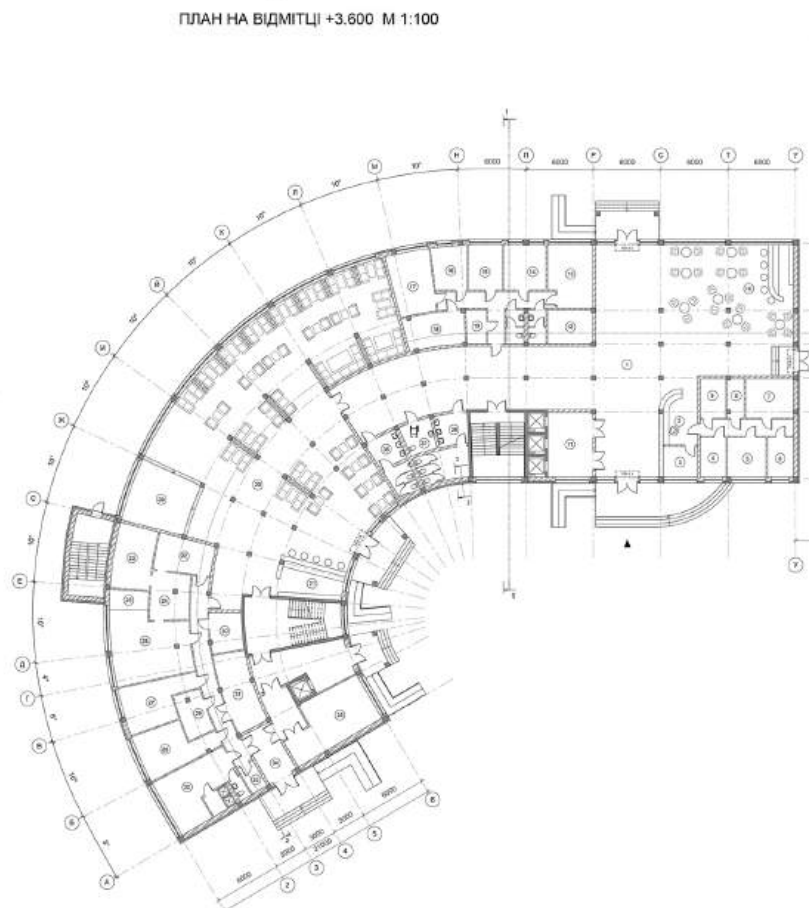
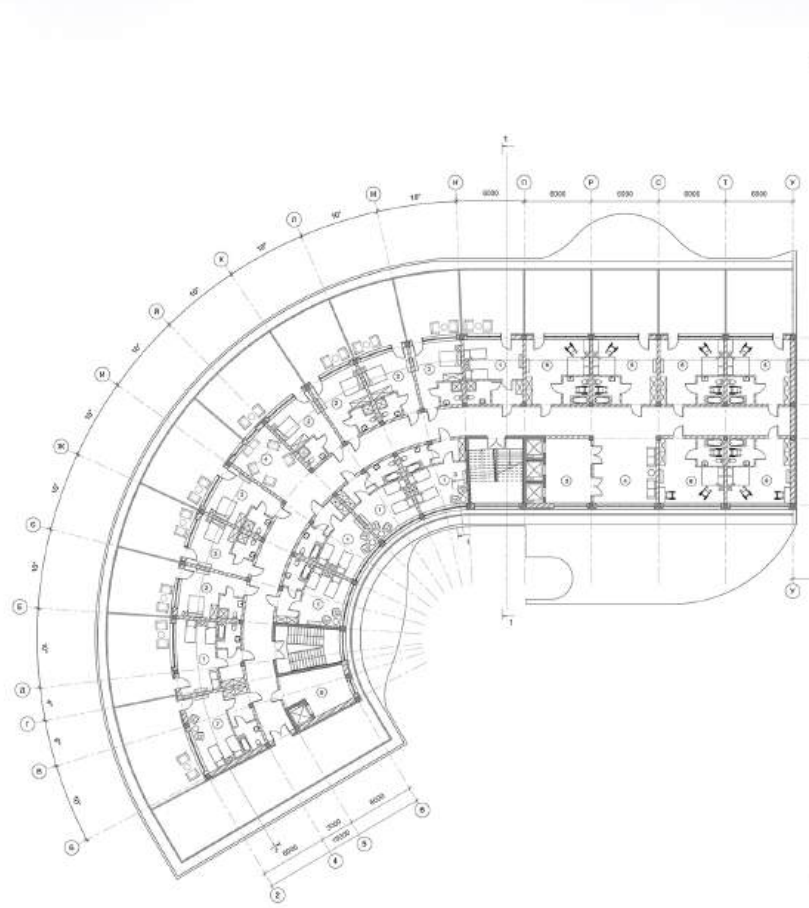
Майданчик

Майданчик

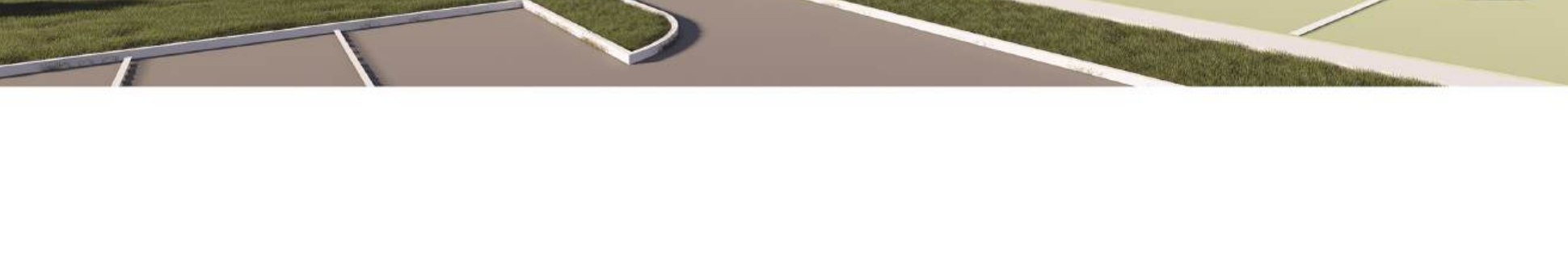
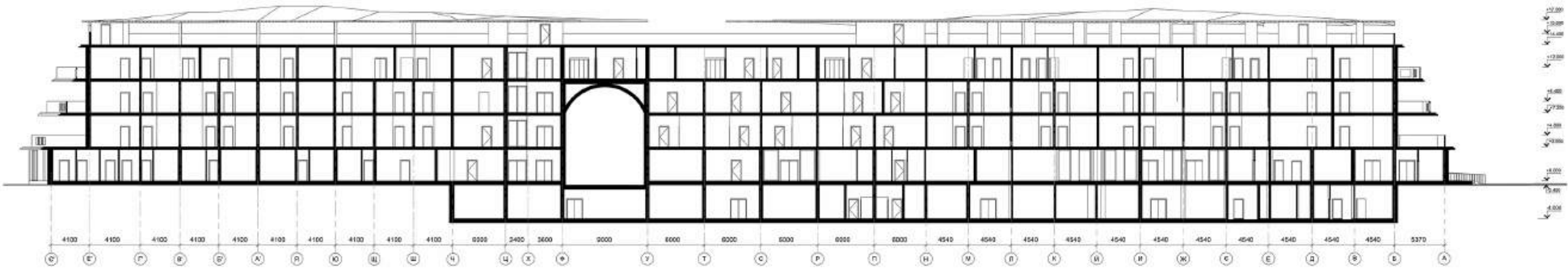
Майданчик

Майданчик

Майданчик



ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС У М. ОДЕСИ



БІОКАНАЛ: СТУДІЯ АРХІТЕКТУРИ І ПЛАНИВАННЯ

КЕРІВНИК ПРОЕКТУ: ТЕТЬЯНА М. Е.

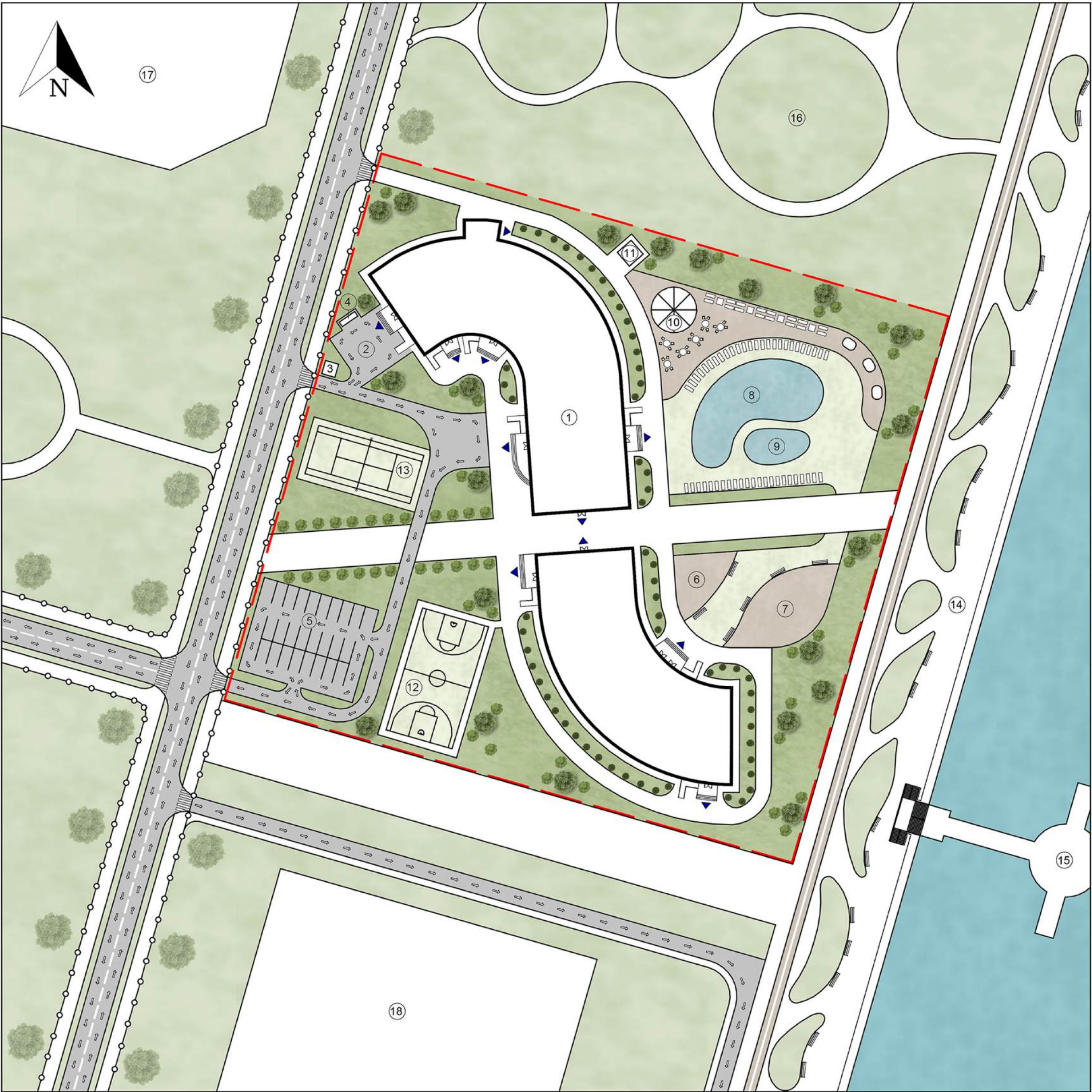
МІСТОБУДІВНЕ РІШЕННЯ



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:1000
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Чорне море
- Проектована ділянка
- Існуюча забудова

ФОТОФІКСАЦІЯ ДІЛЯНКИ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО ГЕНПЛАНУ:

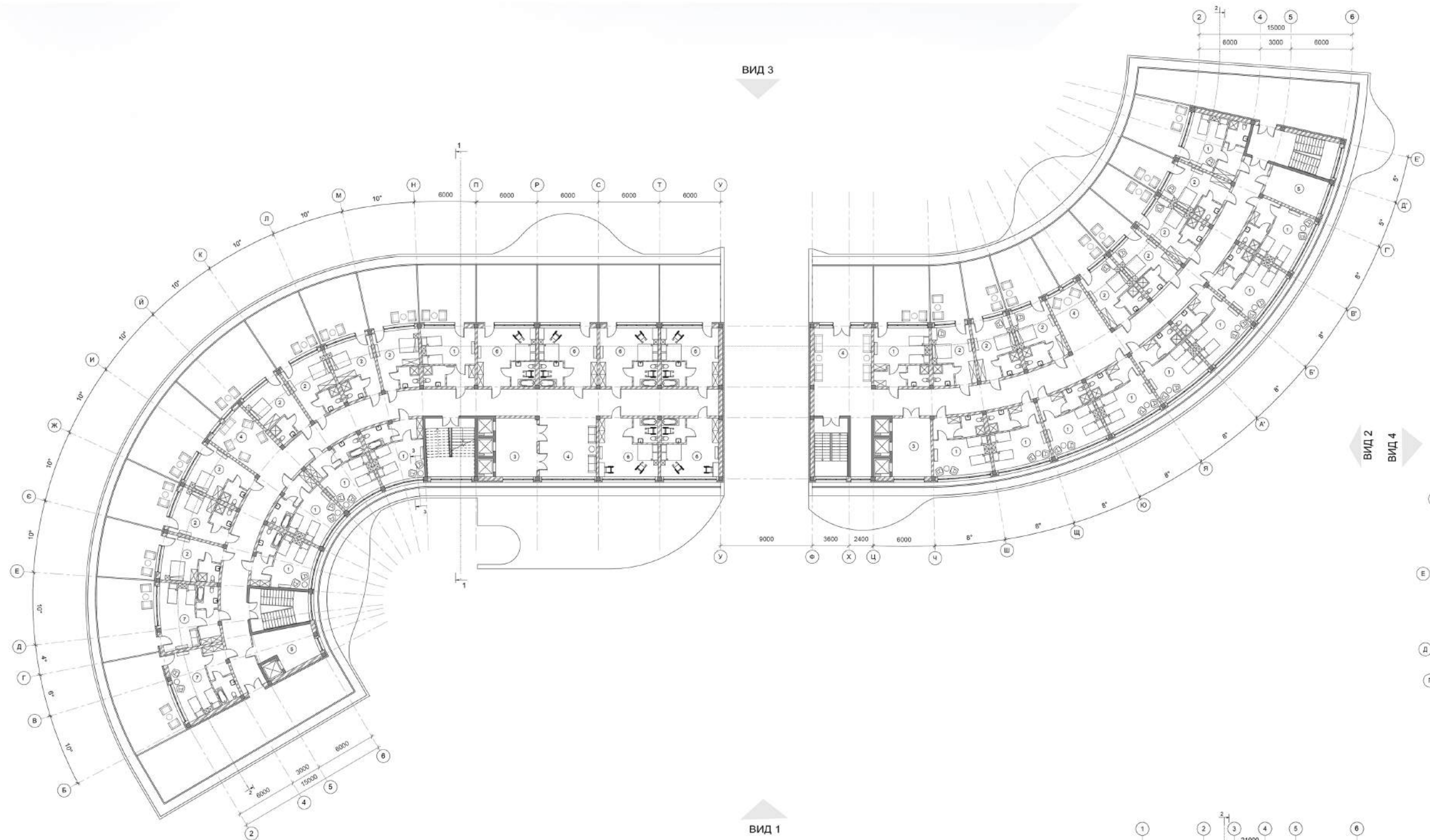
- Трава
- Вода
- Гумове покриття майданчиків
- Межі ділянки
- Покриття з дерев'яних ламелей
- Асфальтове покриття
- Деревя, кущі
- Червоні лінії

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАНУ:

- 1. Будівля, що проектується
- 2. Господарський майданчик
- 3. В'їзд на територію з пунктом КПП
- 4. Сміттєві баки
- 5. Парковка для відвідувачів
- 6. Спортивний майданчик
- 7. Дитячий майданчик
- 8. Глибокий басейн
- 9. Мілкий басейн
- 10. Відкритий бар
- 11. Аварійний вихід з укриття
- 12. Баскетбольна площадка
- 13. Тенісний корт
- 14. Набережна
- 15. Пірс
- 16. Сквер
- 17. Торговельний центр
- 18. Спорткомплекс



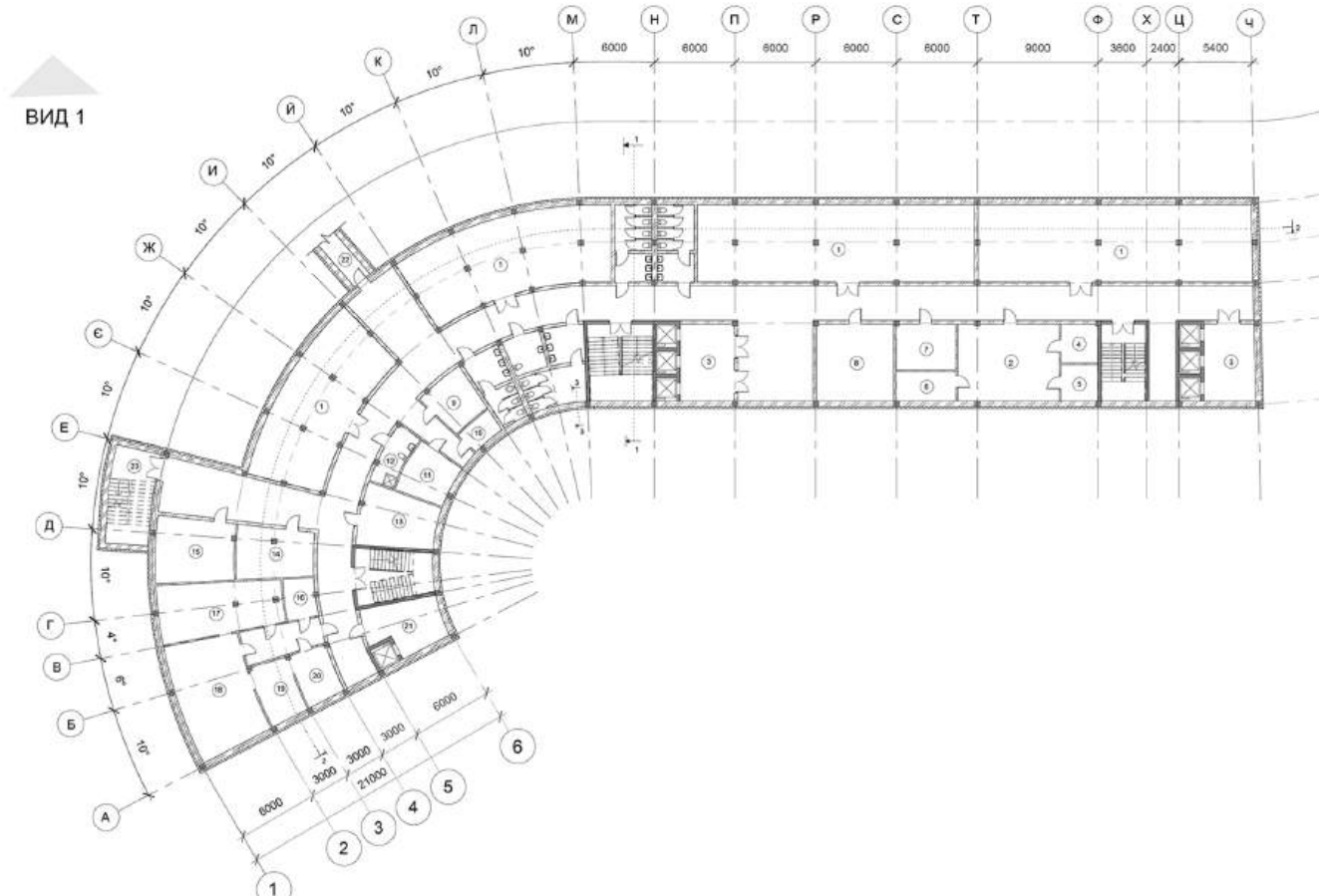
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ



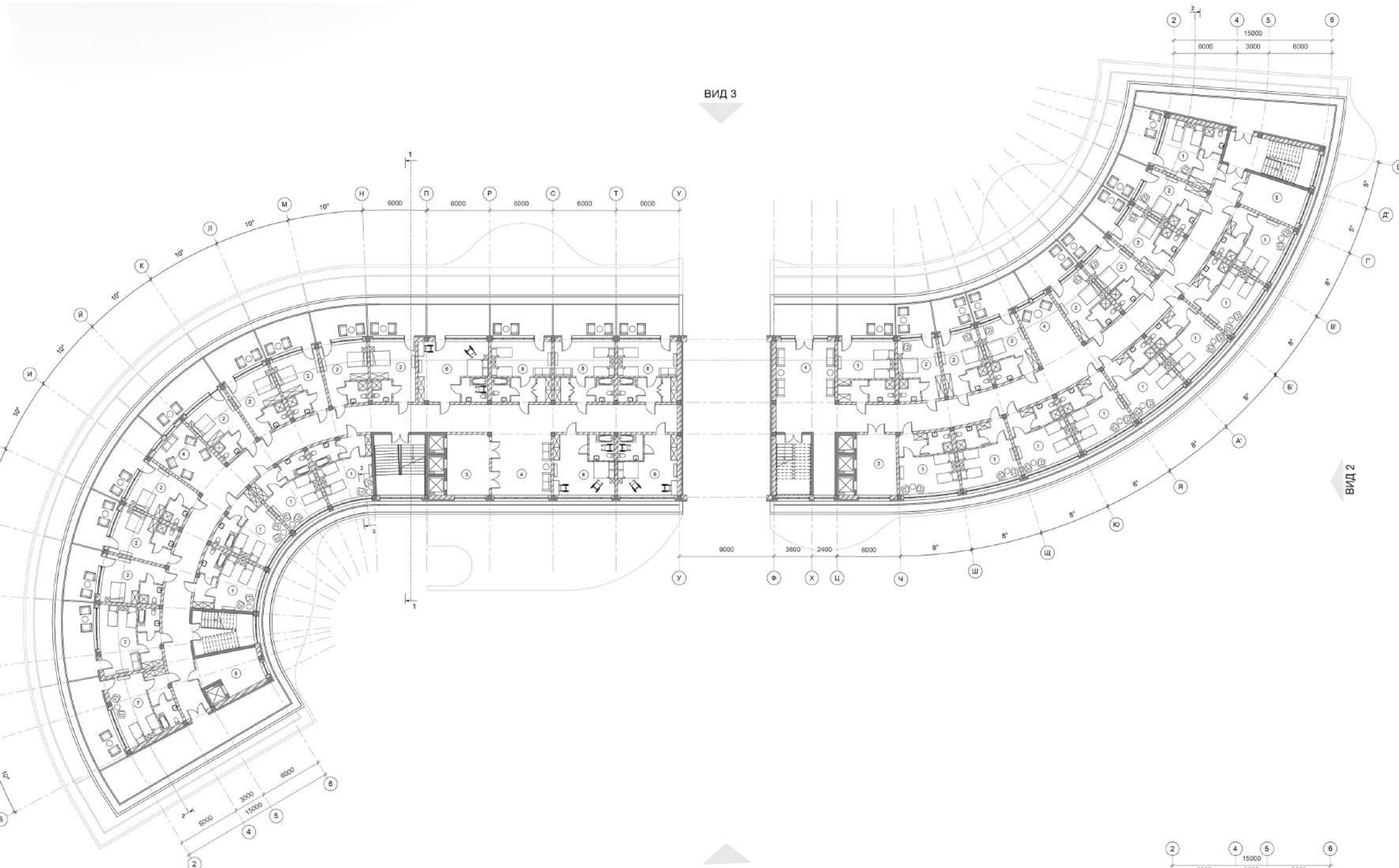
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +3.600 М 1:100



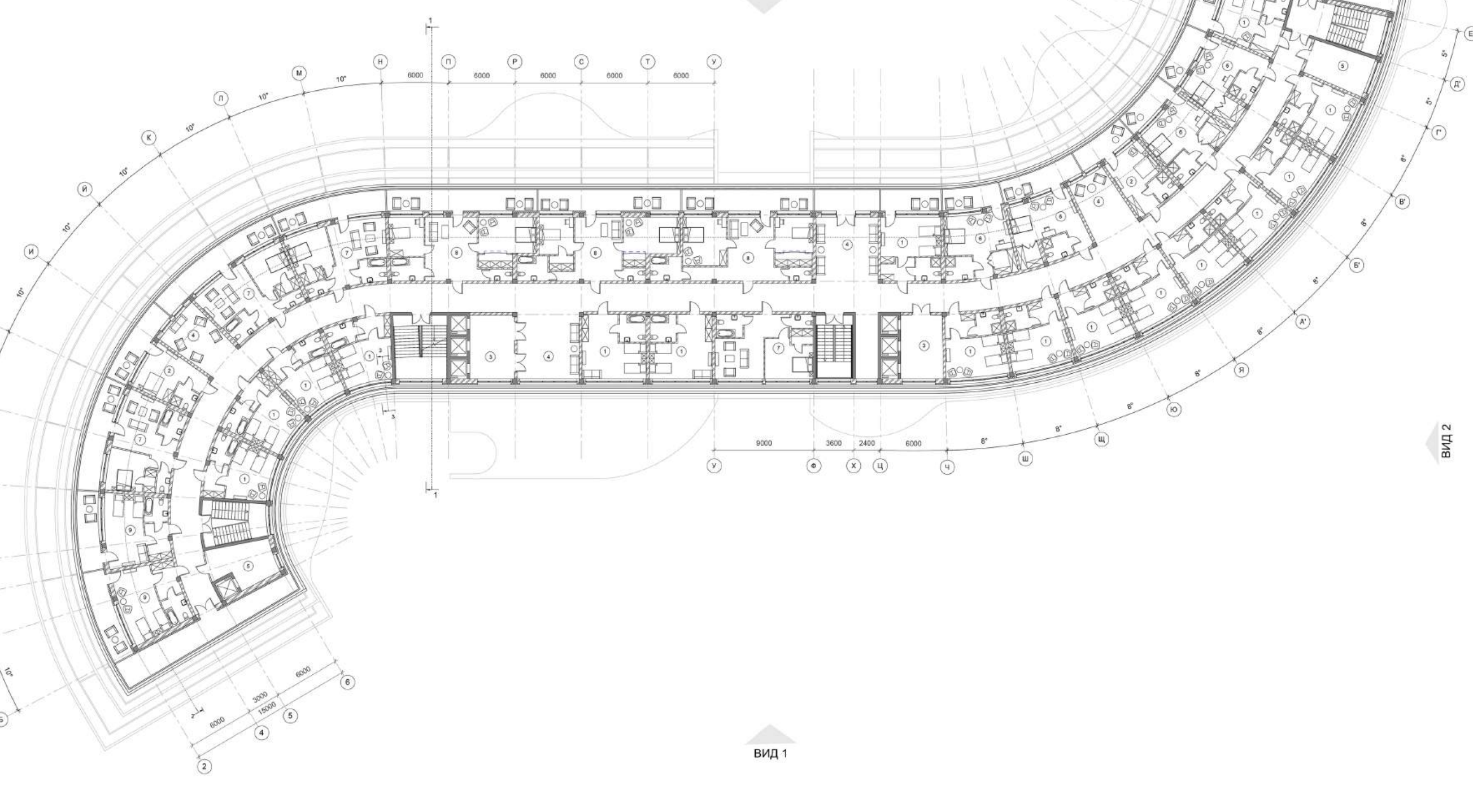
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +0.000 М 1:100



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ -4.000 М 1:200



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +7.200 М 1:100



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +10.800 М 1:100

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ 0.000 :

1. Вестибюль	300,3 м²
2. Ресепшн	10,2 м²
3. Охорона	8,33 м²
4. Кімната консьєржа	8,05 м²
5. Кімната чергового адміністратора	12,07 м²
6. Сейфова	8,05 м²
7. Камера схову	14,95 м²
8. Підсобне приміщення	5,23 м²
9. Місце для багажу	8,07 м²
10. Лобі-бар	99,5 м²
11. Ліфтовий хол	23,14 м²
12. Сувенірна крамничка	12,07 м²
13. Кабінет директора	22,5 м²
14. Кабінет заступника директора	15,12 м²
15. Плановий відділ	11,94 м²
16. Кімната завгоспа	11,88 м²
17. Бухгалтерія	20,28 м²
18. Архів	16,29 м²
19. Підсобне приміщення	5,47 м²
20. Зал ресторану	462,8 м²
21. Бар	15,32 м²
22. Роздаткова	15,37 м²
23. Мийна столового посуду	19,61 м²
24. Доготівельний цех	14,65 м²
25. Мийна столового посуду	6,01 м²
26. Гарячий чех	40,28 м²
27. М'ясо-рибний цех	23,09 м²
28. Холодний цех	23,49 м²
29. Комора сухих продуктів	10,04 м²
30. Комора виногорічланих виробів	10,03 м²
31. Холодильні камери	20,13 м²
32. Роздягальня для персоналу	36,58 м²
33. Комора прибирального інвентаря	3,95 м²
34. Завантажувальна	113,05 м²
35. Складське приміщення	34,22 м²
36. Туалет чоловічий	14,25 м²
37. Туалет для МГН	7,48 м²
38. Туалет жіночий	20,95 м²
39. Музична лаунж-зона	29,74 м²
40. Ресепшен	50,1 м²
41. Ліфтовий хол	22,13 м²
42. Конференц-зал	60,4 м²
43. Конференц-зал	61,35 м²
44. Салон краси, перукарня	47,73 м²
45. Тренажерний зал	74,59 м²
46. Тренажерний зал	75,61 м²
47. Роздягальня для жінок	29,8 м²
48. Роздягальня для чоловіків	29,8 м²
49. Тренерська	15,08 м²
50. Комора прибирального інвентарю	4 м²
51. Комора спортивного інвентарю	13,54 м²
52. Медпункт	19,67 м²
53. Підсобне приміщення	8,1 м²
54. Кімната персоналу	19,75 м²
55. Процедурний кабінет №1	25,03 м²
56. Солярий	18,74 м²
57. Процедурний кабінет №2	29,43 м²
58. Роздягальня для чоловіків	29,8 м²
59. Роздягальня для жінок	29,8 м²
60. Масажний кабінет №1	32,33 м²
61. Сауна	7,2 м²
62. Підсобне приміщення	4,4 м²
63. Масажний кабінет №2	19,9 м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ +3.600 :

1. Номер I категорії двомісний	30,57 м²
2. Номер I категорії одномісний	23,95 м²
3. Ліфтовий хол	23,14 м²
4. Рекреація	33,59 м²
5. Кімната чергового персоналу	19,41 м²
6. Номер для осіб з інвалідністю	32,25 м²
7. Номер I категорії двомісний	35,58 м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ +7.200 :

1. Номер I категорії двомісний	30,57 м²
2. Номер I категорії одномісний	23,95 м²
3. Ліфтовий хол	23,14 м²
4. Рекреація	33,59 м²
5. Кімната чергового персоналу	19,41 м²
6. Номер для осіб з інвалідністю	32,25 м²
7. Номер I категорії двомісний	35,58 м²
8. Номер I категорії двомісний	33,06 м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ +10.800 :

1. Номер I категорії двомісний	30,57 м²
2. Номер I категорії одномісний	23,95 м²
3. Ліфтовий хол	23,14 м²
4. Рекреація	33,59 м²
5. Кімната чергового персоналу	19,41 м²
6. Номер напівлюкс	35,1 м²
7. Номер люкс	48,25 м²
8. Номер апартамент	70,95 м²
9. Номер I категорії двомісний	33,06 м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ -4.000 :

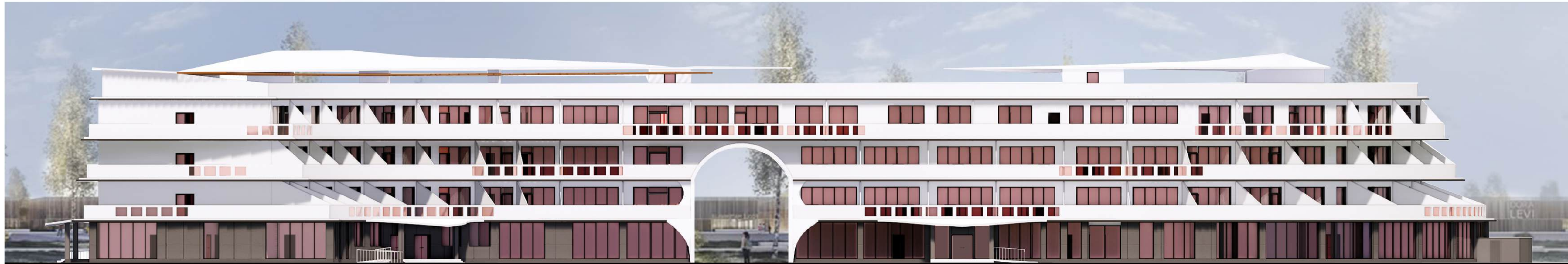
1. Основне приміщення для укріття	118,45 м²	13. Венткамера	23,12 м²
2. Буфет	43,41 м²	14. Приміщення для брудного одягу	21,18 м²
3. Ліфтовий хол	21,78 м²	15. Тепловий вузол	27,13 м²
4. Приміщення зберігання продовольства	7,9 м²	16. Підсобне приміщення	7 м²
5. Приміщення для зберігання води	7,5 м²	17. Відділення чистої білизни	35,66 м²
6. Комора	9,9 м²	18. Пральня	47,04 м²
7. Зона санітарного посту	15,73 м²	19. Приміщення розбирання брудної білизни	13,3 м²
8. Медичний пункт	33,74 м²	20. Відділення брудної білизни	11,48 м²
9. Пункт керування - пожежний пост	13 м²	21. Приміщення покоївки	19,68 м²
10. Щитова	4,9 м²	22. Тунель аварійного виходу	16,2 м²
11. Генераторна кімната	13,89 м²	23. Евакуаційний вихід	23,5 м²
12. Універсальне санітарно-гігієнічне приміщення	8,3 м²		



ВИД 1 М 1:100



ВИД 2 М 1:100

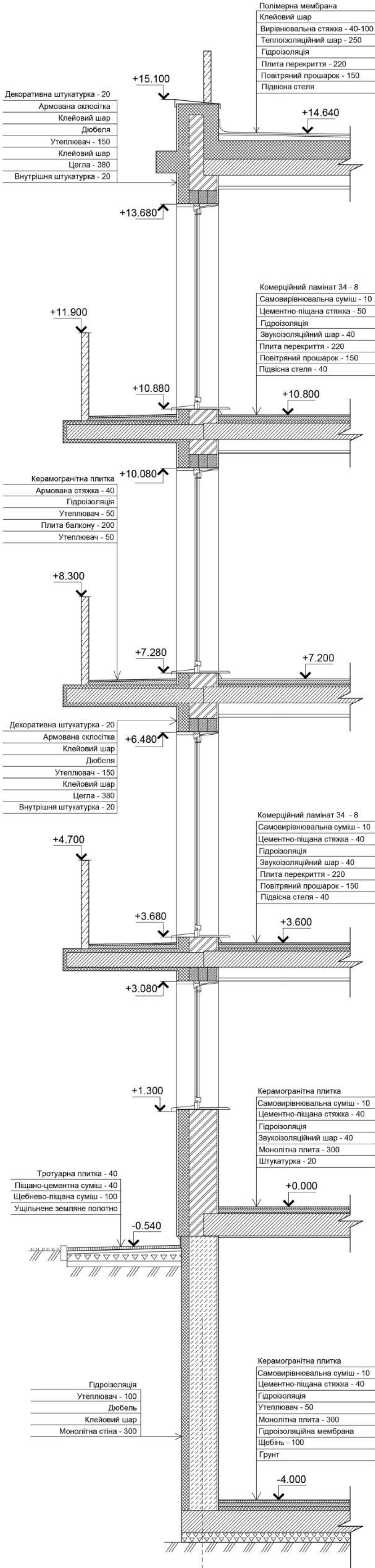
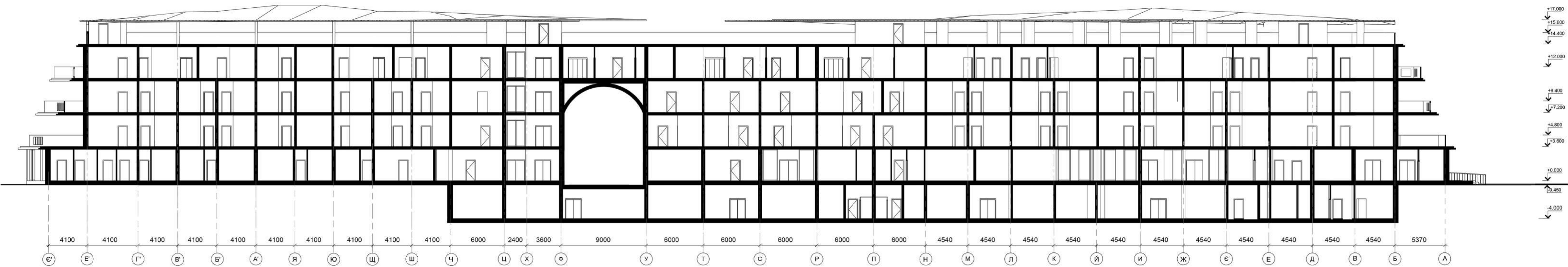
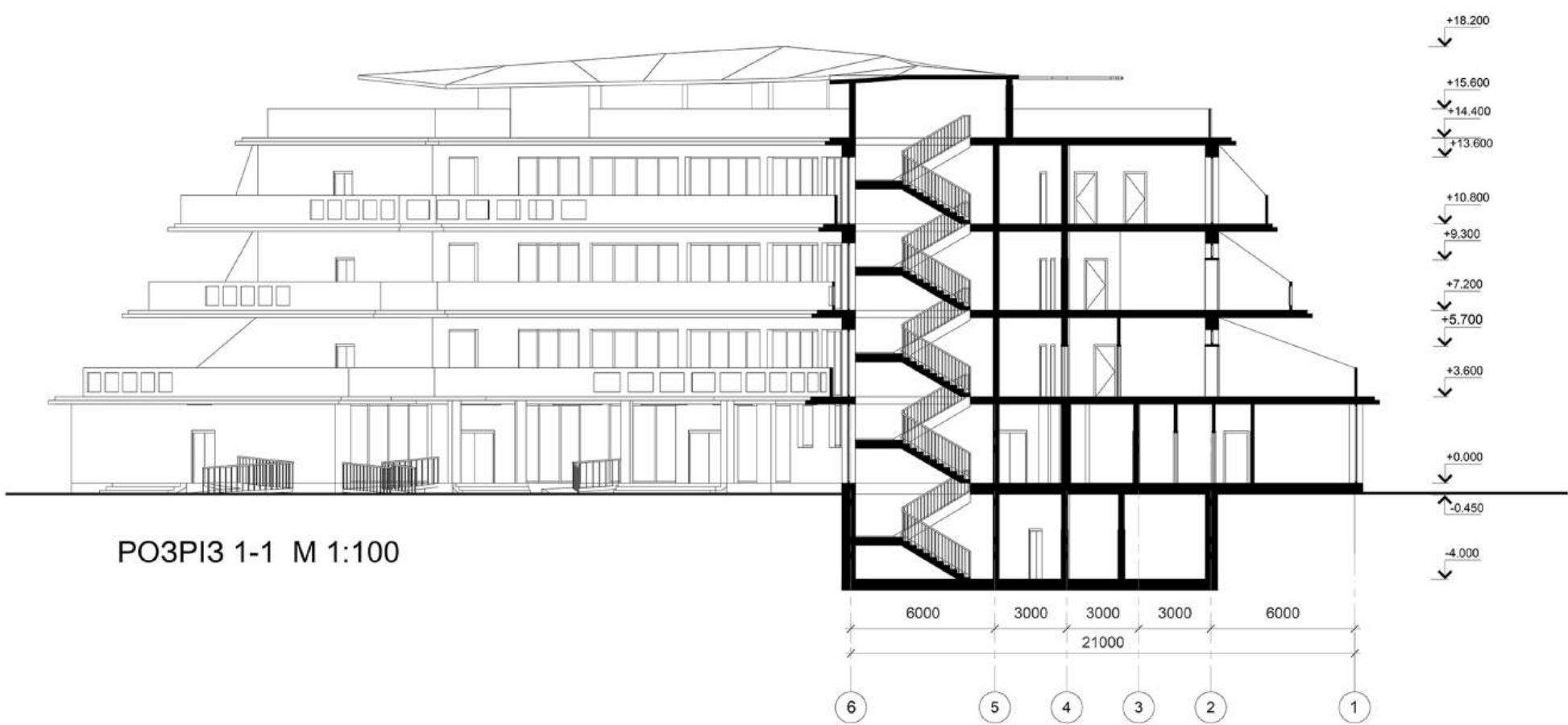


ВИД 3 М 1:100



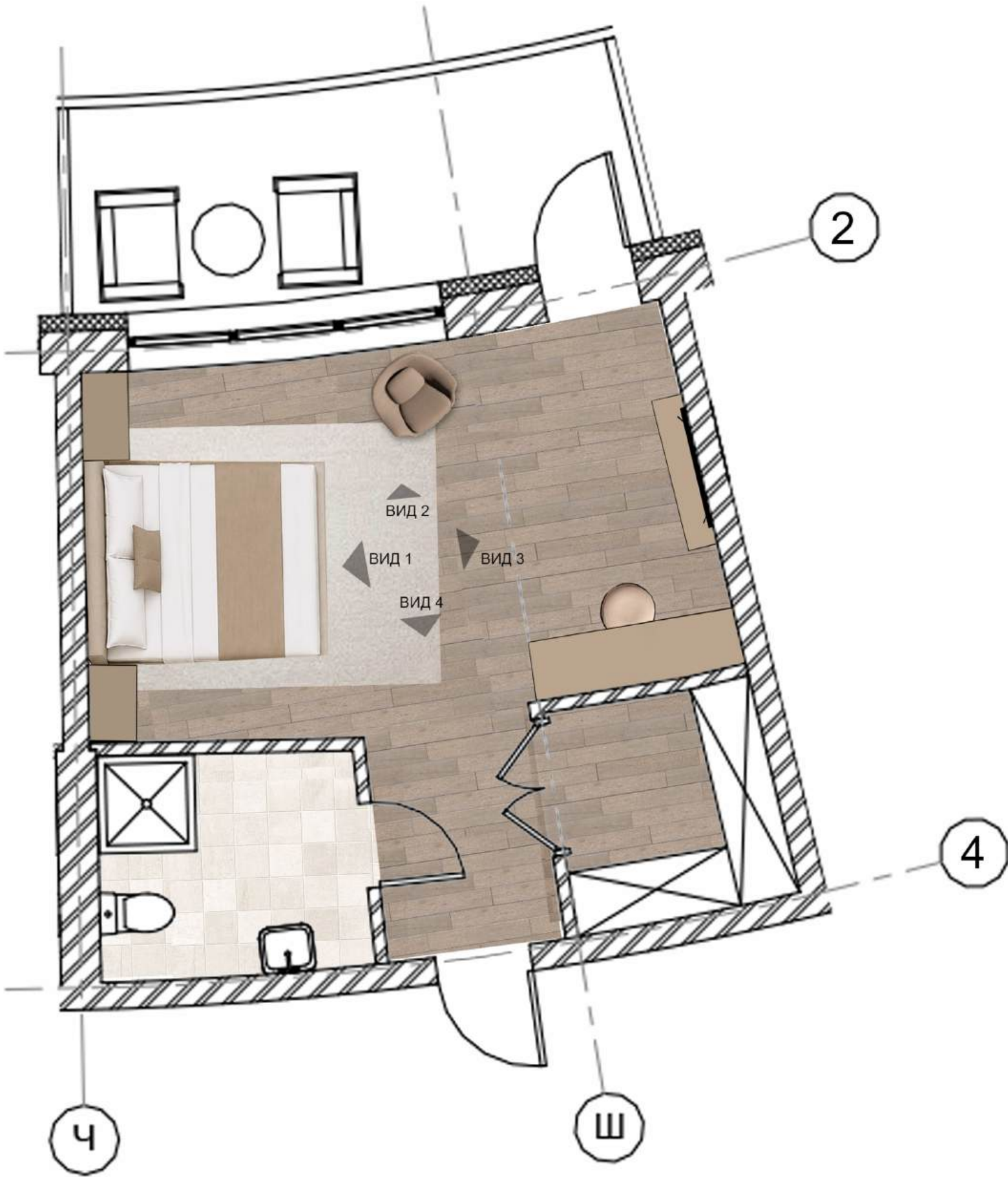
ВИД 4 М 1:100

КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

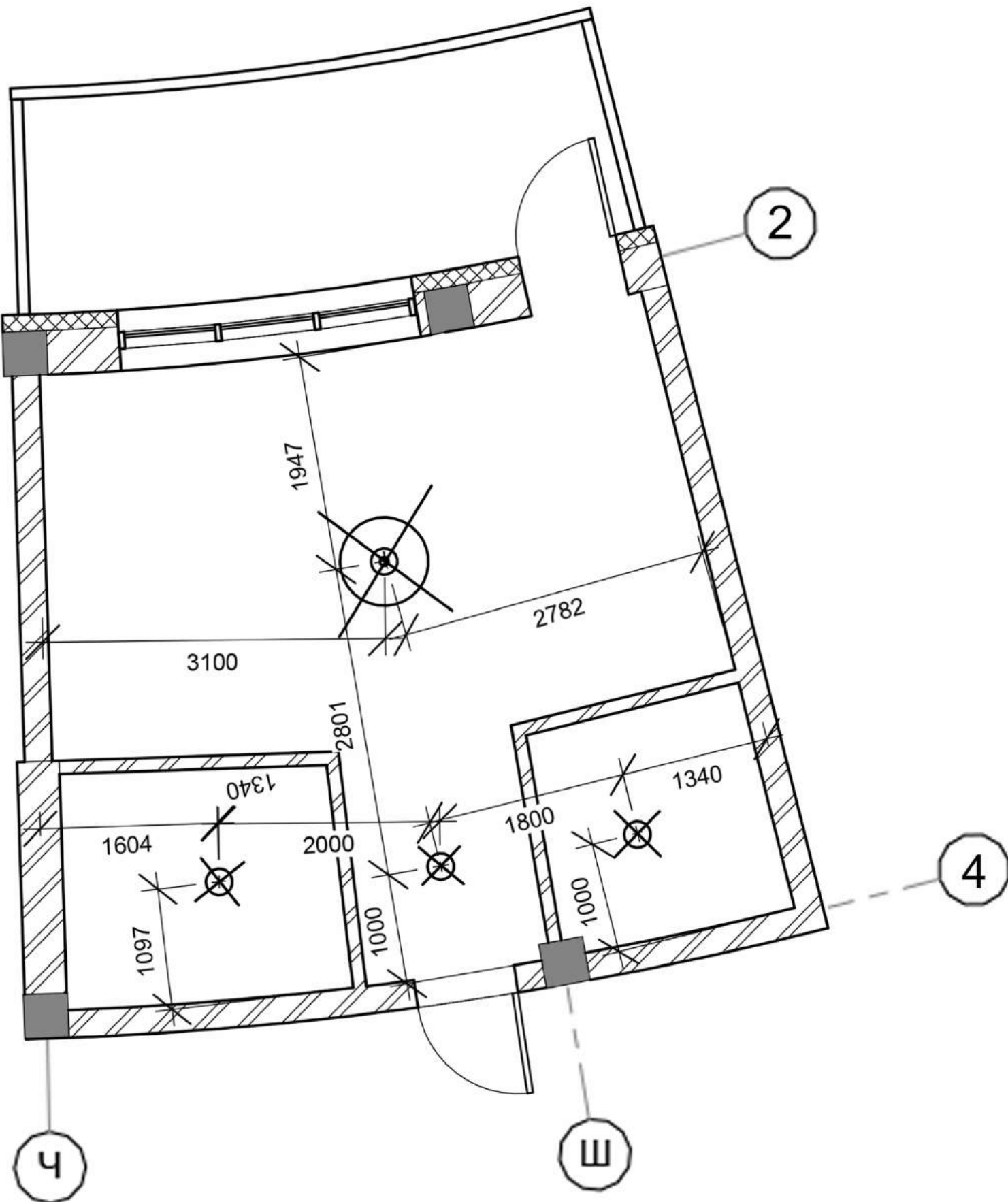




ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ



ПЛАН ПІДЛОГИ М 1:50



ПЛАН СТЕЛІ М 1:50



ВИД 1 М 1:50



ВИД 2 М 1:50



ВИД 3 М 1:50



ВИД 4 М 1:50



ΦΟΤΟ ΜΑΚΕΤΥ

